TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
22 -08- 2016
prilog
19.08.2016
kuna
kuna

3 St- 286/15-25

(3)

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa: St-286/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **DOCA KOMERC d.o.o. u stečaju, Julija Domca 37, Slavonski Brod, OIB: 011333304388**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.03.2016. DO 08.06.2016.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Stečajni upravitelj je sukladno zaključku skupštine vjerovnika ishodio procijenu nekreteninu, stambeno poslovna zgrada, u naravi, kuća i dvorište u Branimirovoj površine 560 m2., k.o. Slavonski Brod, broj z.k. uloška 10590, k.č.br. 5805/17. Procijenjena vrijednost iznosi 2.042.936,89 kuna, ili 270.526,25 eur-a.. Stečajni upravitelj je predložio sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj će se odlučivati o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine. Skupština je zakazana za 02.09.2016. godine u 12,00 sati.
2. Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana.
3. Zaključenje stečajnog postupka sprječava prodaja nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

POKRETNINE:

RBR.	NAZIV POKRETNINE	KOLIČINA	PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST
1.	Usisavač Krieger 900 – Bent excellent	1 kom	200,00
	UKUPNO		**200,00**

NEKRETNINE:

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST
1.	Stambeno poslovna zgrada, u naravi, kuća i dvorište u Branimirovoj površine 560 m2., k.o. Slavonski Brod, broj z.k. uloška 10590, k.č.br. 5805/17	1 kom	1.024.247,02
	U K U P N O		**1.024.247,02**

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu: do 08.06.2016. nije unovčen niti jedan predmet stečajne mase.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga: usisavač nije unovčen jer trenutno nema zainteresiranh kupaca, a nekretnina nije unovčena jer nisu utvrđeni uvjeti za njezinu prodaju,
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji : razlučno pravo

Rbr.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	H-ABDUCO d.o.o., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, OIB:13667298928	3.437.705,41	UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 61029635/05 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJUNOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 03.11.2005.	NEKRETNINA UPISANA U Z.K.UL. BR. 10590, K.O.SLAV.BROD KČ.BR.5805/17, KUĆA I DVORIŠTE U BRNIMIROVOJ ULICI POVRŠINE 560 m2
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, ISPOSTAVA SLAVONSKI BROD, ZASTUPANA PO ŽDO SLAVONSKI BROD, OIB:18683136487	1.407.863,65	RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUD SLAV.BROD Ovr-129/13 OD 20.02.2013.	NEKRETNINA UPISANA U Z.K.UL. BR. 10590, K.O.SLAV.BROD KČ.BR.5805/17, KUĆA I DVORIŠTE U BRNIMIROVOJ ULICI POVRŠINE 560 m2
	UKUPNO	4.845.569,06		

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji: izlučnih vjerovnika nema.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

   Pregled priljeva na žiro račun u razdoblju 09.03.2016. do 08.06.2016. godine u iznosu od 11.340,47 kuna:

   - akontacija iz sudskog depozita 10.000,00 kuna,
   - povrat PDV-a 1.338,78 kuna,
   - kta a vista po žiro računu 1,69 kuna.

   Pregled odljeva sa žiro računa u razdoblju 09.03.2016. do 08.06.2016. godine u iznosu od 5.102,70 kuna:

   - troškovi platnog prometa 102,70 kuna,
   - trošak procjene nekretnine 5.000,00 kuna.

   Stanje žiro računa na dan 08.06.2016. iznosi 6.237,77 kuna.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka: nema radnika, niti isplate plaća
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 09.06.2016 do 08.09.2016..

02.09.2016. godine će se održati Skupština vjeronika na kojoj će se odlučiti o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine, nakon čega će se pristupiti postupku unovčenja nekretnine.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Donošenje Odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine

Donošenje Odluke o suglasnosti na procijenjenu vrijednost nekretnine

Mjesto i datum
Požega, 19.08.2016.

)OCA KOMERC d.o.o.
u stečaju
lavonski Brod, Julija Domca 37
OIB: 01333304368

Stečajni upravitelj