

BURABRODOVI d.o.o u stečaju

OIB: 54906234653

Split, Obrov 8

St-478/2025

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

DOPUNA IZVJEŠĆA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-478/2025

Dužnik: BURABRODOVI d.o.o., OIB: 54906234653, Split, Obrov 8

Stečajni upravitelj
Mario Morosavljević

SADRŽAJ

I.	UVODNE NAPOMENE	1
II.	OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU	2
III.	AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA.....	2
IV.	STANJE STEČAJNE MASE	3
4.1.	Dugotrajna materijalna imovina	3
4.2.	Zalihe	4
4.3.	Potraživanja.....	4
4.4.	Utužena potraživanja i aktivni sudski predmeti.....	5
4.5.	Obveze stečajnog dužnika.....	6
4.6.	Zaposlenici	7
4.7.	Predračun troškova stečajnog postupka	7
V.	RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU	7
VI.	PRIJEDLOZI SKUPŠTINI VJEROVNIKA.....	7

I. UVODNE NAPOMENE

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: FINA) podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BURABRODOVI d.o.o. OIB: 54906234653, Split, Obrov 8, na temelju odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona. U prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka u bitnome se navodi kako kod dužnika postoji stečajni razlog jer u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima više neizvršenih osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana. Na dan 9. listopada 2025.godine, ima ukupno neizvršenih osnova za plaćanje na iznos od 194.825,36 €.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj: St-478/2025 od 26. studenog 2025. godine pokrenut je prethodni postupak nad trgovačkim društvom BURABRODOVI d.o.o., OIB: 54906234653, Split, Obrov 8. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj: St-478/2025-15, od 24. veljače 2025.godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem.

Dana 11. ožujka održano je ročište radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, te sud dana 12. ožujka 2026.godine donosi Rješenje posl.br., St-478/2025-21 o otvaranju stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj zatražio je ponude za procjenu imovine, te sa izabranim sudskim vještakom Goranom Tenzeron obišao je proizvodni pogon radi pregleda, popisa stvarnog stanja i utvrđivanja vrijednosti imovine. Radi nejasnoća oko pojedinih predmeta s popisa imovine a naročito kalupa, zatražen je od bivšeg djelatnika i ZZ-a Marina Donadinija sastanak u pogonu i stručna pomoć radi obilaska i određivanja predmeta imovine s popisa.

Zatražena je aktivacija knjigovodstvenog programa od direktora Ritma d.o.o., Leonarda Ercegovića, koji je istu omogućio, te se moglo pristupiti sastavljanju završnog financijskog izvješća za 2025.godinu, nakon višestrukog traženja i opemena Porezne uprave, a za period koji je prethodio stečajnom postupku. U narednom vremenu na uporno traženje stečajnog upravitelja, treba sastaviti završni izvještaj za 2026.godinu do otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj stupio je u kontakt sa ZZ Ivkom Bogdan radi imovinskog stanja društva MARINA DALMATINA d.o.o., te dobio uvid u stanje tvrtke. Društvo imovine nema, a prikazana dugotrajna imovina prema Bilanci, je ulaganje u projektnu dokumentaciju za projekt koji nikad nije realiziran. Budući je dužnik većinski vlasnik, preko direktora Ivke Bogdan pokušat ćemo prodati udjele ako postoji interesa.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Uvidom u povijesni izvadak iz registra Trgovačkog suda u Splitu, utvrđeni su slijedeći podaci o dužniku:

MBS	060186193
TVRTKA	BURABRODOVI d.o.o.
PRAVNI OBLIK	Društvo s ograničenom odgovornošću
SJEDIŠTE	Split (Grad Split) Obrov 8
OIB I EUID TEMELJNI KAPITAL	OIB: 54906234653 EUID: HRSR.060186193 24.003.790,00 €
ZAKONSKI ZASTUPNICI	Mirza Muhović, OIB: 96537191614 Bosna i Hercegovina, Novo Sarajevo, Grbavička 127B
REGISTRIRANE DJELATNOSTI	* 35.11.2 Popravci i preinake brodova 35.12 Gradnja i popravak čamaca za razonodu i sportskih čamaca * Gradnja trgovačkih, putničkih i teretnih brodova * Kupnja i prodaja robe * Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu * Projektiranje i izrada tehničke dokumentacije za sve objekte brodogradnje 61.10.1 Pomorski i obalni prijevoz putnika * Iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju plovnih objekata * Oporaba opasnog i neopasnog otpada * djelatnost prijevoza opasnih tvari * proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija

III. AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

- Zaprimljene su i ispitane prijave tražbina vjerovnika
- Zatraženo od direktora tvrtke Ritam d.o.o., aktivaciju materijalno-knjigovodstvenog programa radi izrade završnog financijskog izvješća za 2025. i 2026. godinu
- Od knjigovodstva dužnika preuzeta je poslovna dokumentacija
- Dostavljeno je završno financijsko izvješće za 2025.godinu
- U izradi je završno financijsko izvješće za 2026.godinu do otvaranja stečaja
- Sklopljen je ugovor o knjigovodstvu
- Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatraženo je uvjerenje o statusu svih zaposlenika stečajnog dužnika
- Od Financije agencije zatražen je ispis Očevidnika svih osnova za plaćanje
- Izvršen je uvid u sustav e-Predmet kako bi se utvrdilo postojanje eventualnih sudskih postupaka u kojima je stečajni dužnik sudionik
- Izvršen je uvid i doveden je u red Očevidnik knjigovodstvenih podataka
- Poslana obavijest stranim tvrtkama o otvaranju stečajnog postupka i prijava tražbina
- U većem dijelu doveden je u red Očevidnik zaposlenika stečajnog dužnika u smislu prijave i odjava djelatnika

- Izvršen je pregled i popis imovine sa stalnim sudskim vještakom ING POWER j.d.o.o., Goran Tenžera dipl.inž., stalni sudski vještak za strojarstvo, kojem je potvrđena ponuda za izradu vještačenja vrijednosti imovine
- Izvršen je sastanak s prethodnim djelatnicima koji su radili u proizvodnji stečajnog dužnika oko identifikacije predmeta stečajne mase
- Obavljen sastanak u pogonu sa bivšim ZZ Marinom Donaldinijem i Goranom Tenžera radi identifikacije predmeta stečajne mase (kalupa i ostalih alata za gradnju brodova)
- Obračunata su potraživanja i sastavljen je popis tražbina radnika dužnika
- Izrađen je popis imovine i vjerovnika
- Dostavljen je RSV obrazac u nadležnu ispostavu FINA-e
- Izrađena je fotodokumentacija imovine, te je stečajni upravitelj stupio u posjed iste
- Izvršen je uvid u Upisnik založnih prava pri Financijskoj agenciji
- Sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka
- Kontaktirao sa ZZ Ivka Bogdan društva MARINA DALMATINA d.o.o. oko poslovanja i imovinskog stanja, zatražena brutto bilanca

IV. STANJE STEČAJNE MASE

4.1. Dugotrajna materijalna imovina

Stečajni dužnik nije vlasnik nekretnina. Imovinu stečajne mase čine oprema, strojevi i alati čije je stvarno stanje utvrđeno i valorizirano Elaboratom procjene vrijednosti br. 02-05-26, koji je izradio stalni sudski vještak Goran Tenžera, dipl. ing. mech. (ING POWER j.d.o.o.).

Prema bruto bilanci za 2025. godinu, na kontu 0344 iskazana je knjigovodstvena vrijednost opreme u iznosu od 489.934,49 € (umanjena za amortizaciju).

Procijenjena tržišna vrijednost zatečenih pokretnina (strojevi i oprema) prema procjembenom elaboratu iznosi ukupno **466.562,50 €** (s uključenim PDV-om). Pokretnine se dijele u sljedeće cjeline:

-5.1. strojevi i oprema pod založnim pravom prema popisu Financijske agencije u vrijednosti od **182.062,50 €** s PDV-om

-5.2.-5.6. strojevi i oprema kao slobodna imovina u vrijednosti od **284.500,00 €** s PDV-om

Društvo MARINA DALMATINA d.o.o., nad kojim većinske udjele ima dužnik BURABRODOVI d.o.o. u stečaju, nema unovčive imovine.

Uvidom u poslovne knjige utvrđeno je da stečajni dužnik od 2016. godine do danas nije imao u vlasništvu nekretnine. Proizvodni pogon u kojem je dužnik obavljao djelatnost prodan je 31. kolovoza 2010. godine društvu AD PLASTIK d.d., od kada je dužnik u navedenom prostoru boravio temeljem ugovora o zakupu.

4.2. Zalihe

Prema knjigovodstvenoj dokumentaciji stečajni dužnik ima iskazanih zaliha u vrijednosti 240.610,02 €, koje u stvarnosti nema i prenose se iz prijašnjeg razdoblja. Zalihe postoje u odvojenom skladištu kao dijelovi i oprema za gradnju brodova, koja je vrijednost iskazana elaboratom o procjeni opreme. Obzirom na iskazanu knjigovodstvenu vrijednost stečajni upravitelj pretpostavlja da je dio opreme ugrađen i nije pravovremeno knjigovodstveno rasknjižen.

4.3. Potraživanja

Dužnik ima iskazana potraživanja u knjigovodstvenoj dokumentaciji koja se prenose iz prijašnjeg razdoblja, a obzirom da dužnik ne vodi parnice radi naplate može se zaključiti da su potraživanja nenaplativa i/ili zastarjela. Najveće potraživanje iskazano u bilanci je prema TD AB OVO Salona club d.o.o. u iznosu od 499.885,10 € na osnov više ugovora o pozajmicama koje datiraju još od 2009. godine. Prema javno dostupnim podacima (izvor CompanyWall), TD AB OVO Salona club d.o.o. u više uzastopnih prethodnih poslovnih razdoblja ne posluje, u gubitku je od 2023.godine, nema zaposlenih, nema imovine iz koje bi se mogla naplatiti potraživanja na osnov datih pozajmica, a obzirom da su pozajmice dane prije više od 10 godina bez ikakvih realnih instrumenata osiguranja ili ovršnih isprava, nerealno je očekivati naplatu ovih potraživanja.

Pregledom dostupnih knjigovodstvenih isprava stečajni upravitelj zaključuje kako je više povezanih društva međusobno davalo i primalo pozajmice raznih iznosa, te iste zatvaralo obračunskim plaćanjima (ugovorima o kompenzacijama, asignacijama i sl.), te je teško sagledati cijelu sliku bez cjelokupne poslovne dokumentacije svih povezanih društava koja su međusobno poslovala.

Od ostalih potraživanja, Od ostale financijske imovine u bruto bilanci za 2026.godinu na kontu kartice 111 (dani zajmovi, depoziti i slično) vidljiva su potraživanja od 689.840,77 €, za koje je stečajni upravitelj zatražio izlist konta, a do danas nije dobio.

,

4.4. Ostala nematerijalna imovina

Stečajni dužnik vlasnik je poslovnog udjela u društvu MARINA DALMATINA d.o.o., OIB: 61716380508, za temeljni kapital nominalne vrijednosti 6.171,61 €, a na osnovu kojih stečajni dužnik drži 93% od ukupnog upisnog kapitala društva. Navedeno je vidljivo iz podataka upisanih u sudski registar te bruto bilance društava.

Društvo MARINA DALMATINA d.o.o. ulagalo je u projektnu dokumentaciju varijantnih rješenja za izbor lokacije novog objekta za proizvodnju jahti, a jedinu imovinu društva čine intelektualna dobra iz prethodno spomenutih projekata financiranih pozajmica društva Prevent DEV u iznosu od 74.000,00 €.

Kako društvo ne ostvaruje nikakve prihode iz operativnog poslovanja u nizu uzastopnih prethodnih poslovnih razdoblja, te da jedinu imovinu čine nerealizirani projekti koji su financirani prethodno navedenim pozajmicama, stečajni upravitelj mišljenja je da je izrada procijene

vrijednosti neekonomičnom u ovom slučaju i da je realna vrijednost ove imovine protuvrijednost prethodnih ulaganja u temeljni kapital u iznosu od 6.171,61 €, dok će realnu vrijednost (predmjevano manjeg iznosa) odrediti samo tržište.

Podredno, stečajni upravitelj zaprimio je otkaznog pismo s prijedlogom za smjenu trenutnog ZZ-a društva MARINA DALMATINA d.o.o., Ivke Bogdan, u kojem predlaže stečajnom upravitelju da na slijedećoj skupštini vjerovnika predloži točku dnevnog reda o razrješenju i imenovanju novog ZZ-a.

Uz prethodno navedeno, napominje se kako je u prethodnom periodu stečajni upravitelj zaprimio ponudu za otkup gore navedenih potraživanja od društva SALONA FORTE d.o.o., u ukupno procijenjenoj vrijednosti, a koja se dostavlja u prilogu ovoj dopuni izvješća.

4.5. Utužena potraživanja i aktivni sudski predmeti

Utuženih potraživanja nema.

Pостоje aktivni sudski predmeti, navodeći predmete vjerovnika koji su prijavili tražbine:

1. Tužitelj: SALONA ITALIA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA IN LIQUIDAZIONE radi naplate iznosa glavnice od 108.000,00 € (uključujući zatezne kamate od 13.02.2019.g. i troškovi postupka) u postupku pred Trgovačkim sudom u Splitu posl.br. Povrv-377/2020. Visoki trgovački sud ukinuo je prethodnu presudu Trgovačkog suda u Splitu kojom je djelomično usvojen tužbeni zahtjev tužitelja na iznos (glavnice) od 42.250,00 €. Utoliko se sada novi postupak vodi isključivo u odnosu na iznos glavnice od 42.250,00 €. Kako je ovaj vjerovnik prijavio dosuđeni dio od 42.250,00 € glavnice uvećano za pripadajuće zatezne kamate i troškove ovog parničnog postupka kao svoju tražbinu u ovom stečajnom postupku, stečajni upravitelj priznao je tražbinu.
2. Tužitelj: Giuseppe Bacchin - radi naplate iznosa glavnice od 50.000,00 € (uključujući zatezne kamate koje teku na taj iznos od 15.8.2016. i troškovi postupka) pred Općinskim sudom u Splitu posl.br. P-694/2019, koji je prvostupanjskom presudom u cijelosti odbio tužbeni zahtjev tužitelja te mu naložio da plati tuženiku parnične troškove. Postupak je i dalje u tijeku u žalbenom postupku u drugom stupnju, međutim obzirom na prvostupanjsku odluku i činjenice i vještačenja iznesena u navedenom postupku, stečajni upravitelj drži da tražbina ovog stečajnog vjerovnika koja je prijavljena u ovom stečajnom postupku nema osnove jer se radi o naplati penala koji su dvojbeni iz više razloga obrazloženih u presudi.
3. Tužitelj: Mislav Polić - radi naplate iznosa glavnice od 13.734,38 kn (plus zatezne kamate od 7.1.2017. i troškovi postupka) pred Općinskim sudom u Splitu posl.br. Povrv-297/2019. Tuženik je Burabrodovi d.o.o. Postupak je u tijeku pred nadležnim županijskim sudom u Splitu po žalbi tuženika obzirom da je prvostupanjski sud presudom usvojio tužbeni zahtjev tužitelja, međutim iz navoda presude, stečajni upravitelj priznaje tražbinu ovog vjerovnika uzevši u obzir odredbu čl. 165. Stečajnog zakona, odnosno kako bi zaštitio stečajnu masu od nepotrebnih troškova.
4. Tužitelj: Škare trade d.o.o. - radi naplate iznosa glavnice od 7.997,50 kn (plus zatezne kamate od 26.4.2019. i troškovi postupka). Postupak je u tijeku pred Trgovačkim sudom u

Splitu posl.br. Povrv-108/2020, koji je rješenjem ukinuo platni nalog i postupak je obustavljen zbog propusta dolaska na ročište tužitelja. Tužitelj je zatražio povrat u prijašnje stanje, čemu se tuženik protivi, međutim o istom već godinama nije odlučeno. Slijedom navedenog, kako je ovrha i platni nalog po vjerodostojnoj ispravi obustavljena, osporava se tražbina ovog stečajnog vjerovnika zbog zastare.

5. Tužitelj: Lovre Tomaš (obrt Handyman) – radi naplate iznosa glavnice od 249.820,63 kn (uvećano za zatezne kamate od 25. rujna 2013. i troškove postupka) pred Trgovačkim sudom u Splitu posl.br. Povrv-477/2024. Odlukom prvog stupnja utvrđeno je da je platni nalog egzistentan, što je potvrđeno drugostupanjskom odlukom, međutim u revizijskom postupku Rev-521/2022 VSRH poništeno je rješenje drugog stupnja, te ponovnim rješenjem drugog stupnja odnosno Visokog trgovačkog suda RH od 10.12.2024. posl.br Pž-3167/202 ukinuta je prvostupanjska presuda i predmet vraćen na ponovno suđenje i to iz razloga što tužitelj nije kroz postupak uspio dokazati da je doista isporučena drvena oprema koju je fakturirao. Ročište za objavu odluke prvog stupnja trebalo se održati dan nakon otvaranja stečajnog postupka, međutim zbog činjenice otvaranja stečajnog postupka parnični predmet je obustavljen. Obzirom da iz dostupne knjigovodstvene i poslovne dokumentacije, kao i pregledom skladišta stečajni upravitelj nije uspio utvrditi da li je navedena oprema doista isporučena, tražbina ovog stečajnog dužnika je osporena u cijelosti.

4.6. Obveze stečajnog dužnika

Struktura priznatih (neutvrđenih) tražbina u stečajnom postupku:

Rb	Red vjerovnika	Iznos €
1.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	109.173,01
2.	Tražbine II. višeg isplatnog reda (priznate)	151.583,26
Ukupno		260.756,27

Upisna i sudska razlučna prava

1. Temeljem prethodne mjere Salona Italija sa računa BURABRODOVI d.o.o. zaplijenjeno je 508,30 €, a što je vidljivo iz specifikacije izvršenja osnova za plaćanje POVRV-377/20-85 izdane od strane Financijske agencije. Kako dužnik ne raspolaže nikakvom drugom imovinom na predmetnim poslovnim računima, ovim je ovo razlučno pravo konzumirano u cijelosti
2. Razlučno pravo vjerovnika PREVENT Central and Eastern Europe d.o.o. postoji temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama, koje je upisano u registar pokretnina pri FINI. Na traženje stečajnog upravitelja, FINA je dostavila preslik prethodno spomenutog ovjerenog ugovora.

4.7. Zaposlenici

Prema Uvjeranju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka ima 3 zaposlene osobe, od kojih je jednoj zaposlenici prestao radni odnos u mjesecu nakon otvaranja stečajnog postupka, a druge dvije osobe su na dugotrajnom bolovanju na teret HZZO-a, te im iz navedenog razloga još nije otkazan ugovor o radu.

4.8. Predračun troškova stečajnog postupka

Okvirni predračun predvidivih troškova stečajnog postupka za narednih 6 mjeseci postupka.

R.b	TROŠAK	Iznos €
1	Materijalni troškovi: pošte, izrade žiga, uredskog mat. i sl.	100,00
2	Troškovi knjigovodstva 6x150,00	900,00
3	Naknade i troškovi banke	200,00
4	Troškovi procjene imovine	3.500,00
5	Putni troškovi (6 puta)	600,00
6	Obveze za plaću radnika (4/26 i 5/26)	2.668,91
7	Paušalna sudska pristojba Tarifa 25	265,45
UKUPNO 1-7		8.234,36**

** U predračunu nije specificirana nagrada stečajnom upravitelju obzirom da ista ovisi o odluci stečajnog suda sukladno odredbama Stečajnog zakona, te nisu specificirani odvjetnički i parnični troškovi obzirom da isti ovise o eventualnom ishodu parničnih postupaka ako se isti nastave i ukoliko se izda punomoć za zastupanje.

V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka pristupit će se oglašavanju i unovčenju imovine sukladno odlukama skupštine vjerovnika. Izraditi će se obračun godišnjih financijskih izvješća i završnog računa za 2026. godinu (obračun poreza na dobit i ostala davanja sukladno pozitivnim poreznim propisima), te će se preuzeti parnice u tijeku po pozivu nadležnih sudova. Dovedi će se u red do kraja Očevidnik radnopravnih i porezno-knjigovodstvenih podataka.

VI. PRIJEDLOZI ODLUKA SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Temeljem utvrđenih činjenica i ocjene položaja stečajnog dužnika, Skupštini vjerovnika predlažem slijedeće:

ODLUKE

1. Prihvaća se dopuna izvješća stečajnog upravitelja
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka
4. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
5. Utvrđuje se da nema mogućnosti pristupanja izradi stečajnog plana
6. Utvrđuje se vrijednost mosne dizalice COMAS opterećene razlučnim pravom prema procjembenom elaboratu ING POWER j.d.o.o. stalnog sudskog vještaka Goran Tenzera dipl.ing. iz tablice 5.1. u iznosu od 18.750,00 € s uključenim PDV-om
7. Utvrđuje se vrijednost samokretnih radnih kolica Traile, pogon Lamborghini, opterećene razlučnim pravom prema procjembenom elaboratu ING POWER j.d.o.o. stalnog sudskog vještaka Goran Tenzera dipl.ing. iz tablice 5.1. u iznosu od 31.250,00 € s uključenim PDV-om
8. Utvrđuje se vrijednost slobodne imovine neopterećene razlučnim pravom u naravi: mosne dizalice s dva nosača DEMD, portalne dizalice, viličara Toyota, radnog stola, metalnog kalupa za kobilice i ventilacijskog sutava prema procjembenom elaboratu ING POWER j.d.o.o. stalnog sudskog vještaka Goran Tenzera dipl.ing. iz tablice 5.2. u iznosu od 45.062,50 € s uključenim PDV-om
9. Utvrđuje se vrijednost slobodne imovine neopterećene razlučnim pravom u naravi alati i kalupi za gradnju plovila Salona S44, S41, S42, Sydney 44 i maestral prema procjembenom elaboratu ING POWER j.d.o.o. stalnog sudskog vještaka Goran Tenzera dipl.ing. iz tablice 5.3. (izuzev stavke 8. Elementi brodice Mistral) u iznosu od 60.000,00 € s uključenim PDV-om
10. Utvrđuje se vrijednost slobodne imovine neopterećene razlučnim pravom u naravi dijelovi i alati za gumenjake Maestral prema procjembenom elaboratu ING POWER j.d.o.o. stalnog sudskog vještaka Goran Tenzera dipl.ing. iz tablice 5.4. i stavkom 8. tablice 5.3. u iznosu od 50.000,00 € s uključenim PDV-om
11. Utvrđuje se vrijednost slobodne imovine neopterećene razlučnim pravom u naravi brodska oprema i dijelovi, ručni alati, agregati i sl. prema procjembenom elaboratu ING POWER j.d.o.o. stalnog sudskog vještaka Goran Tenzera dipl.ing. iz tablice 5.5. i 5.6. u iznosu od 130.250,00 € s uključenim PDV-om
12. Utvrđuje se vrijednost nematerijalne imovine iz čl. 4.4. ovog izvješća, odnosno vrijednost udjela u TD MARINA DALMATINA d.o.o., OIB: 61716380508, za temeljni kapital u vrijednosti od 6.171,61 €.
13. Upućuje se stečajni upravitelj unovčiti imovinu iz prethodnih odluka pod t.7-t.11. sukladno čl. 249. Stečajnog zakona prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenoj omotnici i otvaranjem istih kod javnog bilježnika, na način da se prva prodaja oglasi za 100% utvrđene vrijednosti, te svaka slijedeća za 10% umanjenu vrijednosti, oglašavanjem na stranicama Financijske agencije, e-Oglasnoj ploči pod ST-om ovog spisa, te eventualno ostalim besplatnim javnim oglasnicima uz obvezu uplate jamčevine od 10% utvrđene vrijednosti svake pojedine prethodne odluke radi ozbiljnosti dane ponude uz rok objave od 30 dana.

14. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju iz čl. 230. st.2. t.4. Stečajnog zakona za izdavanje punomoći odvjetniku u parničnim postupcima navedenim pod točkom 4.4. ovog Izvješća ukoliko se nastave iste parnice
15. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju iz čl. 230. st.2. t.2. Stečajnog zakona za sklapanje ugovora o zakupu prostora ukoliko se eventualno stečajna masa bude teretila za troškove ležarine i korištenje poslovnog prostora u kojem se trenutno nalazi imovina ovog stečajnog dužnika na način da isti prikupi ponude ostalih odgovarajućih poslovnih prostora pritom uzevši u obzir cijenu eventualnog transporta opreme (kalupa).
16. Ostalo (po prijedlogu skupštine vjerovnika, upućuje se stečajni upravitelj pokrenuti parnicu radi pobijanja razlučnog prava prema društvu PREVENT Central and Eastern Europe d.o.o. koje je upisano pri Registru pokretnina Financijske agencije temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama).

U slučaju donošenja odluke o pokretanju parničnog postupka iz točke 16. Odluke radi pobijanja Sporazuma o osiguranju sklopljenog s društvom PREVENT Central and Eastern Europe d.o.o., uvažavajući iznos osigurane tražbine iz Sporazuma u iznosu od 2.163.831,14 € koji predstavlja vrijednost predmeta spora, predlaže se pozivanje vjerovnika na uplatu predujma troškova postupka. Predvidivi troškovi koje bi stečajni dužnik morao nadoknaditi suprotnoj strani u slučaju gubitka spora odnose se na otprilike šest radnji suprotne strane: odgovor na tužbu, ispitno ročište, dva ročišta za glavnu raspravu i izvođenje dokaza, četiri obrazložena podneska, te eventualnu žalbu ili odgovor na žalbu uvećano za 25%. Svaka pojedina radnja iznosi 8756 boda, odnosno 17.512,00 € uvećano za PDV, što iznosi 21.890,00 €. Za navedenih šest radnji ukupno iznosi 136.812,50 €. Taj je iznos potrebno uvećati za sudske pristojbe na podnošenje tužbe, presudu i eventualnu žalbu u iznosu od 663,61 €, odnosno ukupno 2.654,44 €. Analogno troškovima suprotne strane, za radnje zastupanja potrebno je predvidjeti i trošak odvjetnika koji bi zastupao stečajnog dužnika u iznosu od 136.812,50 € sukladno Tarifi. Zaključno, uzimajući u obzir navedene stavke kao i potrebu pokrivanja nepredviđenih troškova ili potencijalnih vještačenja, predlaže se da vjerovnici solidarno predujme ukupni iznos od 280.000,00 € u svrhu pokretanja parnice po ovoj odluci.

U Murteru, 12. rujna 2026.godine

Stečajni upravitelj
Mario Morosavljević