

10.9.
Obrazac 20.

12-1452/18-62

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE** TALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 5. 4. 20. 12. god. u 1

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU - SS KARLOVAC

Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Preporučeno na poštu preporučeno dana 3. 4.

Poslovni broj spisa: **St-1492/18**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Plačena pristojba 1

**STEČAJNA MASA IZA RENESANSA-96 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hribarova prilaz 10,
OIB 66444734184**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.01.2019. DO 02.04.2019.

Stečajni upravitelj nakon poslanog dopisa nije do sada zaprimio očitovanje od Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, a u svezi iskazivanja interesa za stjecanjem vlasništva nad nekretninama stečajnog dužnika koje nemaju upisanih tereta u zemljišnim knjigama (opisane u idućem poglavlju izvješća), a koje u naravi predstavljaju dvorišta u Cetingradskoj ulici u Zagrebu površine 38 m² i 13 m² te su, prema navodima bivše zakonske zastupnice dužnika, formirane radi proširenja prometnice.

Stečajni dužnik ima jedan aktivan ovršni postupak gdje je na strani ovršenika te parnični postupak radi proglašenja ovrhe nedopuštenom gdje je na strani tuženika. U nastavku se daje status aktivnih sudskih predmeta:

1. Sud: Trgovački sud u Zagrebu

Posl. br.: Ovr-280/2018 (ranije Ovr-61/2018, Trgovački sud u Zagrebu)

VPS: 406.200,80 kn

Ovrhovoditelji: Ana Tot, Zagreb, VII. Ravnice 10, OIB: 77635305382

F.I.C. d.o.o., Zagreb, Brezovička cesta 21/c, OIB: 81404619659

Status predmeta: Rješenjem od 19.02.2019. godine određeno je vještačenje nekretnina koje su predmetom navedenog ovršnog postupka, a koje su opisane u idućem poglavlju pod brojevima 1., 2. i 3. te su ovrhovoditelji pozvani na solidarnu uplatu iznosa od 4.000,00 kn za pokriće troškova građevinskog vještačenja

2. Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu, SS u Sesvetama

Posl. br.: P-1545/2017

Predmet: parnica radi proglašenja ovrhe Ovr-8566/2015 (sada Ovr-280/2018) nedopuštenom

Tužitelj: Renata Taraš, Zadar, Ive Senjanina 4, OIB: 27881478709

Status predmeta: Rješenjem od 28.08.2017. godine utvrđen je prekid postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini sljedeće:

NEKRETNINE SA UPISANIM TERETIMA U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI

1. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 5851, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/47 STAMBENA ZGRADA BR. 5 TLOCRTNE POVRŠINE 226 ČM I DVORIŠTE U MODRUŠKOJ ULICI, ukupne površine 858 m², i to 10. suvlasnički dio 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), stambeni prostor-dvosoban stan-stan S10 na drugom katu desno obojan plavom bojom, što ga u naravi sačinjavaju dnevni boravak i kuhinja, soba, kupaonica i ulaz, ukupne površine 32,70 m² i pripadak stambenom prostoru parkirališno mjesto na parceli označeno P12 površine 12,00 m²

Na navedenoj nekretnini vidljivi su sljedeći upisi u zemljišnoj knjizi:

- **pod brojem Z-21389/2016**, ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA TEMELJEM TUŽBE PODNESENE OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU STALNOJ SLUŽBI U SESVETAMA DANA 2.LIPNJA 2016.GODINE POD POSLOVNIM BROJEM P-3572/16 – tužiteljica Renata Taraš, tuženici Ana Tot i Renesansa-96 d.o.o. radi proglašenja ovrhe nedopuštenom (novi posl. br. P-1545/2017)
- **pod brojem Z-29414/15**, Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-8566/2015-2 od 24. srpnja 2015.godine i čl. 84 a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl. 86 Zakona o izmjenama i dopunama ZZK (NN 55/13) zabilježuje se ovrha – ovrhovoditelj Ana Tot, Zagreb, VII. Ravnice 10, OIB: 77635305382, (novi posl. br. Ovr-280/2018, Trgovački sud u Zagrebu)
- **pod brojem Z-33794/2016**, ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVRV-8229/2016 20.07.2016, ZAKLJUČAK POSL. BR. 24 OVRV-8229/16-3 20.07.2016 – ovrhovoditelj F.I.C. d.o.o., Zagreb, Brezovička cesta 21/c, OIB: 81404619659, (novi posl. br. Ovr-280/2018, Trgovački sud u Zagrebu)

2. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 5892, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/427 DVORIŠTE GVOZDANSKA površine 11 m², kč. br 5676/767 DVORIŠTE CETINGRADSKA površine 3 m², ukupne površine 14 m²

Na navedenoj nekretnini vidljivi su sljedeći upisi u zemljišnoj knjizi:

- **pod brojem Z-29414/15**, Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-8566/2015-2 od 24. srpnja 2015.godine i čl. 84 a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl. 86 Zakona o izmjenama i dopunama ZZK (NN 55/13) zabilježuje se ovrha – ovrhovoditelj Ana Tot, Zagreb, VII. Ravnice 10, OIB: 77635305382, (novi posl. br. Ovr-280/2018, Trgovački sud u Zagrebu)

3. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 11162, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/205 DVORIŠTE ukupne površine 12 m²

Na navedenoj nekretnini vidljivi su sljedeći upisi u zemljišnoj knjizi:

- **pod brojem Z-29414/15**, Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-8566/2015-2 od 24. srpnja 2015.godine i čl. 84 a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl. 86 Zakona o izmjenama i dopunama ZZK (NN 55/13) zabilježuje se ovrha – ovrhovoditelj Ana Tot, Zagreb, VII. Ravnice 10, OIB: 77635305382, (novi posl. br. Ovr-280/2018, Trgovački sud u Zagrebu)

NEKRETNINE BEZ UPISANIH TERETA U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI

1. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 5893, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/738 DVORIŠTE U CETINGRADSKOJ površine 6 m², kč. br 5676/739 DVORIŠTE U CETINGRADSKOJ površine 32 m², ukupne površine 38 m²
2. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 6166, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/751 DVORIŠTE U CETINGRADSKA ukupne površine 13 m²

Prometa po žiro računu nije bilo.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzimati daljnje radnje u svrhu unovčenja nekretnina koje čine stečajnu masu, a prije svega požuriti provođenje radnji u ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. Ovr-280/18 te ukoliko bude interesa od strane Grada Zagreba, sukladno odluci skupštine vjerovnika, ponuditi po najpovoljnijoj cijeni stjecanje vlasništva nad nekretninama koje nemaju upisanih tereta u zemljišnim knjigama, a koje u naravi predstavljaju dvorišta u Cetingradskoj ulici u Zagrebu površine 38 m² i 13 m² te su, prema navodima bivše zakonske zastupnice dužnika, formirane radi proširenja prometnice.

Mjesto i datum
Zagreb, 03.04.2019.



Stečajni upravitelj

Tibor Toth

**STEČAJNA MASA IZA
RENESANSA-96 d.o.o. - u stečaju**
Zagreb, Hribarov prilaz 10