Poslovni broj: Z-9149/2024

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mariji Gugić, na prijedlog više sudske savjetnice - specijalist Maje Skokandić Nobilo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Žarka Pecotića, OIB: 01541149411, Smokvica, Smokvica 276/A, kojeg zastupa punomoćnica Marija Šeparović, odvjetnica u Blatu, 85. Ulica 4, odlučujući o prijavi prava vlasništva, nakon provedene i zaključene rasprave za ispravak, dana 4. studenoga 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretnini upisanoj u;

- zk. ul. 4760 k. o. Smokvica, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 7282/6, vrt, za selo, upisanih suvlasnika: 1. Pecotić "Antušin" Frano pok. Ivana za 1/5 dijela, 2. Pecotić "Antušin" Ivan Franov za 1/5 dijela, 3. Pecotić "Antušin" Jerko Franov za 1/5 dijela, 4. Pecotić "Antušin" Frano Franov za 1/5 dijela, 5. Pecotić "Antušin" Frano Jakovljev za 1/5 dijela i 6. Pecotić "Antušin" Zdravka Jakovljeva za 1/5 dijela prava vlasništva, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

ŽARKO PECOTIĆ, OIB: 01541149411, Smokvica, Smokvica 276/A ……...za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika za njihov suvlasnički udio.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I/ ovog rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Blatu.

IV. Za zbirku isprava zadržava se zapisnik s rasprave za ispravak.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga, Žarko Pecotić, podnio je po svojoj punomoćnici, odvjetnici Mariji Šeparović, kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini katastarske oznake kao u izreci rješenja pod toč. I/. U svom prijedlogu navodi kako su on sam i njegovi prednici, već preko sedamdeset godina u nesmetanom i neprekinutom posjedu predmetne nekretnine, a na kojoj je zbog neažuriranja zemljišnoknjižnog stanja uknjiženo pravo vlasništva na druge osobe. Ističe kako je predmetna nekretnina diobom unutar obitelji Pecotić Antušin pripala u samostalno i isključivo vlasništvo djedu predlagatelja – jednom od upisanih suvlasnika – Frani Antušinu Pecotiću pok. Frana te se zbog proteka vremena takav ugovor zagubio, međutim, navedeno među upisanim suvlasnicima, kao niti među nasljednicima upisanih suvlasnika, nikada nije bilo sporno. Nadalje, predmetnu nekretninu je nakon smrti pok. Frane Pecotića Antušina pok. Frane naslijedio Anko Pecotić, otac predlagatelja, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli, od 27. travnja 1972., pod posl. br. O-75/72-4 te je potom istoga, nakon njegove smrti, naslijedio u cijelosti njegov sin, ovdje predlagatelj, i to temeljm rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Sandre Marinović iz Blata, posl. br. O-324/2022, UPP-OS-41/2022 od 7. travnja 2022. Također, ističe kako je djed predlagatelja do svoje smrti bio u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine, a u kojem ga nitko nije ometao, niti mu osporavao posjed ili vlasništvo predmetne nekretnine, a on je na predmetnoj katastarskoj čestici sagradio i kuću. Po smrti djeda predlagatelja, nesmetani posjed predmetne nekretnine nastavio je i sada pok. otac predlagatelja, Anko Pecotić, a potom i sam predlagatelj. Slijedom navedenog, a obzirom da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom, a posjed predlagatelja uključivo s posjedom njegovih prednika traje neprekidno više od sedamdeset godina, isti predlaže sudu provesti pojedinačni ispravni postupak na način da se na predmetnoj nekretnini izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo, uz prethodno brisanje tog prava s imena svih dosada upisanih suvlasnika.

2. Rješenjem posl. br. Z-9149/2024 od dana 22. svibnja 2026. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 26. svibnja 2026. godine.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u

roku od 30 dana od dana objave oglasa na e–oglasnoj ploči suda.

4. U roku od 30 od dana objave oglasa na e–oglasnoj ploči suda nisu uloženi prigovori ni prijave prava vlasništva.

5. Na održanoj raspravi za ispravak, 22. srpnja 2026. proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to Rješenja o nasljeđivanju kojeg je donio javni bilježnik Sandra Marinović iza smrti Anka Pecotića dana 7. travnja 2022. pod posl. br. O-324/2022, UPP-OS-41/2022, Rješenja o nasljeđivanju kojeg je donio Općinski sud u Korčuli iza smrti Frana Pecotića dana 27. travnja 1972., pod posl. br. O-75/72 te zk izvatka za predmetnu nekretninu. Punomoćnica predlagatelja u cijelosti je ustrajala u prijedlogu i prijavi prava vlasništva predlagatelja te u ostavljenom roku u spis predmeta dostavila i povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Blato, Klasa: 930-04/26-05/232, Urbroj: 541-30-5/6-26-2 od 24. rujna 2026. te Ugovor o doživotnom uzdržavanju zaključen između Anka Pecotića „Antušina“ pok. Franja, kao primatelja uzdržavanja, i Žarka Pecotića „Antušina“, kao davatelja uzdržavanja, a ovdje predlagatelja, ovjerenog od strane Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Korčuli, pod posl. br. R2-237/17 od 26. lipnja 2017.

6. Provedbom svih dokaza tijekom postupka utvrđeno je kako je iza smrti djeda predlagatelja, pok. Frane Pecotića, doneseno rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli, pod posl. br. O.75/72-4 od 27. travnja 1972., a temeljem kojeg rješenja su njegovim nasljednicima proglašeni supruga Pecotić Frana, kćerke Baničević Marija i Pecotić Mira te sin Pecotić Anko, a kojem su pripale i sve nekretnine ostavitelja, osim onih izrijekom navedenih koje su pripale sunasljednicama. Iza smrti Pecotić Anka, oca predlagatelja, doneseno je rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Sandre Marinović, posl. br. O-324/2022, UPP/OS-41/2022 od 7. travnja 2022. a njegovim nasljednikom proglašen je ovdje predlagatelj u cijelosti. U obrazloženju spomenutog rješenja navodi se kako je ostavitelj ostalom svojom imovinom raspolagao za života i to ugovorom o doživotnom uzdržavanju zaključenim sa sinom, ovdje predlagateljem, a koji ugovor je punomoćnica predlagatelja dostavila u spis predmeta. Uvidom u Ugovor o doživotnom uzdržavanju zaključen između Anka Pecotića „Antušina“ pok. Franja, kao primatelja uzdržavanja, i Žarka Pecotića „Antušina“, kao davatelja uzdržavanja, a ovdje predlagatelja, ovjeren od strane Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Korčuli, pod posl. br. R2-237/17 od 26. lipnja 2017., utvrđeno je kako je otac predlagatelja na ime doživotnog uzdržavanja, svom sinu, Žarku Pecotiću, dao svoje nekretnine, a između ostalih i predmetnu nekretninu. Također, uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama, razvidno je kako je predmetna nekretnina još revizijom 1959. upisana u posjedovni list broj 80 k.o. Smokvica na ime Pecotić Antušin Franjo pok. Franja, odnosno na ime djeda predlagatelja. 2003. godine, temeljem rješenja o nasljeđivanju O.75/72 (doneseno iza smrti Pecotić Frana pok. Frana) i zapisnika, mijenja se naslovna strana posj. lista br. 80 na način da se briše Pecotić Antušin Franjo pok. Franja, a upisuje Pecotić Antušin Žarko, Anko iz Smokvice, ovdje predlagatelj za cijelo te takav upis egzistira i danas.

7. Slijedom svega navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da je predlagatelj vlasništvo nekretnine iz toč I/ izreke rješenja stekao temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju zaključenog sa svojim ocem, a koji je pak vlasništvo iste

stekao temeljem nasljeđivanja. Osim navedenog, prednici predlagatelja, a potom i on sam, nalaze se u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine kroz vremenski period duži od sedamdeset godina. Na temelju rezultata raspravljanja, a obzirom da nisu zaprimljene prijave i prigovori, zaključuje se, dakle, da je posjed samog predlagatelja i njegovih prednika zakoniti posjed slijedom čega je predlagatelj ovlašten zahtijevati upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi.

8. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a po utvrđenju da je predlagatelj dokazao i vlasničko pravo i valjani način stjecanja, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te donio i proglasio svoju odluku, kojom u cijelosti udovoljava prijedlogu predlagatelja.

U Korčuli 4. studenoga 2026.

S u t k i nj a

Marija Gugić

PRAVNA POUKA:
Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. ZZK).

Rj/
I. DNA:
- ZK odjel Blato na provedbu

Nakon provedbe:
1. Predlagatelju putem punomoćnice uz rješenje o pristojbi za uknjižbu
2. Srđan Pecotić, Smokvica, Smokvica 283
3. Merica Salečić, Smokvica, Brna 464
4. Marinko Tomašić, Smokvica, Smokvica 269
5. Odjel za katastar nekretnina Blato
6. Porezna uprava Korčula
7. e – Oglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	05.11.2026 12:11	**Serijski broj certifikata**	242758197542777704285917162950315332114725663760
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1917156916bbaa3b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -