Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-25341/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljice Anđelija Kokeza iz Klisa, Perići 16, OIB 29222159372, zast. po pun. Mandi Banović, odvj. u Splitu, dana 11. studenog 2026. g.

r i j e š i o j e

I.Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao

- čest. zgr. 632 ZU 1312 KO Klis i
- čest. zgr. 405/1 ZU 2623 KO Klis

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest. zgr. 632 ZU 1312 KO Klis navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/3
PERIĆ ŠPIRA POK. JOSIPA
2. Suvlasnički dio: 4/48
PERIĆ ZORKA UD. BOŽE
3. Suvlasnički dio: 3/48
PERIĆ MILOŠ POK. BOŽE
4. Suvlasnički dio: 3/48
PERIĆ MARICA POK. BOŽE
5. Suvlasnički dio: 3/48
PERIĆ ANTE, KLIS-GRLO, RUPOTINE BB
6. Suvlasnički dio: 3/48
PERIĆ ZORKA UD. BOŽE
7. Suvlasnički dio: 1/3

PERIĆ JOZE POK. ANTE

U odnosu na čest. zgr. 405/1 ZU 2623 KO Klis predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 17232/55296
DAGELIĆ PETAR POK. PETRA
2. Suvlasnički dio: 8640/55296
PERIĆ IVKA UD. JOZE
3. Suvlasnički dio: 2871/55296
PERIĆ MILOŠ POK. BOŽE
4. Suvlasnički dio: 2871/55296
PERIĆ MARICA POK. BOŽE
5. Suvlasnički dio: 2871/55296
PERIĆ JOZO POK. BOŽE
7. Suvlasnički dio: 240/55296
BOBAN MARIJA Ž. LJUBE
8. Suvlasnički dio: 80/55296
PLEŠTINA DRAGAN POK. ANDRIJE
9. Suvlasnički dio: 80/55296
PLEŠTINA ZORAN POK. ANDRIJE
10. Suvlasnički dio: 80/55296
PLEŠTINA IVICA POK. ANDRIJE
11. Suvlasnički dio: 15312/55296
PERIĆ JOZO POK. ANTE
12. Suvlasnički dio: 2871/55296
BOBAN MILKA ROĐ. PERIĆ POK. BOŽE
13. Suvlasnički dio: 3828/55296
PERIĆ ANTE JOZIN
14. Suvlasnički dio: 5/3456
PLEŠTINA SUZANA, OIB: 17470042564, KLIS, MEZANOVCI 9
15. Suvlasnički dio: 5/3456
PLEŠTINA MARIO, OIB: 23626101681, MEZANOVCI 9, KLIS 21204 DUGOPOLJE
16. Suvlasnički dio: 5/3456
PLEŠTINA MATEO, OIB: 44970128265, KRALJA ZVONIMIRA 87C, 21210 SOLIN

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 11. studenog 2026. g. do 14. prosinca 2026. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zgr. 632 ZU 1312 KO Klis i čest. zgr. 405/1 ZU 2623 KO Klis.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1.Dana 28. svibnja 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zgr. 632 ZU 1312 KO Klis i čest. zgr. 405/1 ZU 2623 KO Klis. U prijedlogu se navodi da je sada pok. suprug predlagateljice Ivan Kokeza predmetne nekretnine kupio od stvarne vlasnice Perić Zorke ud. Bože Ugovorom iz 1988. g., ali je pogrešno identificirana samo kao čest. zgr. 405/1 dok se u naravi radi o jednoj jedinstvenoj cjelini čest. zgr. 405/1 i čest. zgr. 632, sve KO klis. Nakon smrti pok. Ivana KOkeza da je predmetne nekretnine naslijedila predlagateljica za 5/6 i sin Ante Kokeza za 1/6. Sin Ante Kokeza da je preminuo 15. studenog 2022. g. i u pogledu predmetne nekretnine da ga je naslijedila predlagateljica za cijelo. Kako predlagateljica nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina za cijelo to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagateljicu kao isključivu vlasnicu predmetnih nekretnina.

2.U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvod iz posjedovnog lista broj 1224 i 310 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 4. lipnja 2025. g., Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 405/1, 632 KO Klis Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 4. lipnja 2025. g., Kupoprodajni ugovor od 21. 8. 1988. g., Rješenje Općine Solin, Općinske uprave društvenih prihoda Odsjek za razrez i inspekcijske poslove pod posl. br. 08-UP/I-II Klasa: 410-18/88-01/09 ur.broj:UP-I-2180-08-02-88 od 23. 9. 1988. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Maji Radovani pod posl. br. O-5803/22 UPP/OS-23/23 od 14. 2. 2023. g.

3.Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se

zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6.Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7.Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 14. studenog 2026. g.

S U D A C

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:
I/ ZK odjel u Solinu
II/ Predlagatelj po pun.
III/ Ostali sudionici:

PERIĆ ŠPIRA POK. JOSIPA, e oglasna ploča,
PERIĆ ZORKA UD. BOŽE, e oglasna ploča,
PERIĆ MILOŠ POK. BOŽE, e oglasna ploča,
PERIĆ MARICA POK. BOŽE, e oglasna ploča,
PERIĆ ANTE, KLIS-GRLO, , e oglasna ploča,

PERIĆ JOZE POK. ANTE, e oglasna ploča,
DAGELIĆ PETAR POK. PETRA, KLIS, GLAVIČINE 5,
PERIĆ IVKA UD. JOZE, e oglasna ploča,
PERIĆ JOZO POK. BOŽE, e oglasna ploča,
BOBAN MARIJA Ž. LJUBE, e oglasna ploča,
PLEŠTINA DRAGAN POK. ANDRIJE, e oglasna ploča,
PLEŠTINA ZORAN POK. ANDRIJE, e oglasna ploča,
PLEŠTINA IVICA POK. ANDRIJE, e oglasna ploča,
BOBAN MILKA ROĐ. PERIĆ POK. BOŽE, e oglasna ploča,
PERIĆ ANTE JOZIN, e oglasna ploča,
PLEŠTINA SUZANA, KLIS, MEZANOVCI 9
PLEŠTINA MARIO, MEZANOVCI 9, KLIS,
KOKEZA ANTE, e oglasna ploča,
UVODIĆ MARIJA, e oglasna ploča,
PLEŠTINA ANKA, e oglasna ploča,

Objaviti na:
- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Solin
- jedinica lokalne samouprave-Općina Klis

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.11.2026 07:56	**Serijski broj certifikata**	370031578822002794078172885448883905685355766325
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191937745104cf70	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -