



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Turinina 3

Poslovni broj: 5 Z-35805/2025-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Branku Holzeru, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Željka Slavića, OIB: 33846603818, Goli Vrh 6/B, Goli Vrh, Jastrebarsko, zastupanog po punomoćniku Vesni Jerečić Grijak, odvjetnici iz Jastrebarskog, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 8. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

Prihvaća se prijava za upis Željka Slavića te se:

I/ U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8576 katastarske općine Okić dopušta sljedeći upis:

na nekretnini upisanoj kao vlasništvo: 1. Vlasnički dio: 1/1 dijela DRECUN NEVENKA, ZAGREB, MATETIĆEVA 105, koja se sastoji od kčbr. 4385/4 BUKOVEC površine 295 m² (ORANICA 295 m²), kčbr. 4386/4 GAJ površine 4025 m² (PAŠNJAK 788 m², ORANICA 3237 m²);

- uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Željko Slavić, OIB: 33846603818, Goli Vrh 6/B, Goli Vrh, Jastrebarsko, u cijelosti.

II/ Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-35805/2025-3 od 18. 2. 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 8576 k. o. Okić, radi upisa prava vlasništva predlagatelja.

2. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/2024, dalje: ZZK) na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave, s tim da je određeno da rok za podnošenje prijava i prigovora teče počevši od 27. 2. 2026. do 30. 3. 2026. godine. Rješenje i oglas su također dostavljeni svim sudu poznatim zainteresiranim osobama.

3. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa, dok se sukladno čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

4. Prijava za upis je osnovana.

5. Prijava se temelji na tvrdnjama predlagatelja da su predmetne nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i to temeljem nasljeđivanja iza pok. oca Vinka Slavića i pok. majke Ljubice Slavić koji su bili upisani kao nositelji prava u katastarskom operatu

od 962.g.(raniji posjedovni list 467 k. o. Okić), da je iza pok. roditelja i on bio upisan kao nositelj prava, zbog čega predlaže provesti ovaj postupak i upisati njegovo pravo vlasništva.

6. Prema članku 208. ZZK pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, provodi se kada za to postoji opravdani razlog (st. 1.), a opravdani razlog postoji kada je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (st. 3.).

7. Uvidom u stanje zemljišnih knjiga i dostavljene isprave ovaj zemljišnoknjižni sud primjenom čl. 208. st. 2. u vezi čl. 190. st. 2. ZZK ocjenjuje da je prijava za upis osnovana, pa ju je valjalo prihvatiti i temeljem čl. 203. ZZK odlučiti kao u izreci, pri čemu valja napomenuti da je o prijavi za upis predlagatelja odlučeno bez održavanja rasprave za ispravak sukladno čl. 215. st. 1. ZZK, obzirom da nije bilo prigovora niti prijava, a stanje zemljišne knjige i dostavljene isprave jasno i nedvojbeno upućuju na opravdanost prijedloga.

U Zagrebu, 8. srpnja 2026. godine

Sudac:
Branko Holzer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

1. predlagatelj po pun. – odv. Vesna Jerečić Grijak
2. Drecun Nevenka, MATETIĆ-RONJGOVLJEVA 105, 10000 Zagreb
3. Drecun Nevenka – oglasna ploča

O tome obavijestiti:

- nadležni ured za katastar i geodetske poslove (Jastrebarsko)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.07.2026 14:
24

**Serijski broj
certifikata**

233081814029396141972832693301610312812455198865

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187942899a172657

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-