



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Stalna služba u Ogulinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ogulinu

Posl.br. Z-11391/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu po sucu Marijanki Cindrić Županić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Matić Damjana, OIB: 87430215220, Tribalj 12, Tribalj, Crikvenica zastupan po punomoćniku Vlatki Cindrić, odvjetnici u Ogulinu, protiv protustranke Cindrić Stipe, Oštarije 0, Brajković Marka, Oštarije 0 i Hudurović Steve, iz Oštarije 0, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 24. rujna 2026.

r i j e š i o j e :

I. Određuje se otpis kčbr. 2558/6 - oranica u selu površine 454 m² i kčbr. 2558/7 - oranica podkućnica površine 1152 m² iz zk.ul.br. 2829 K.O. Oštarije sa imena i vlasništva Matić Damjana, OIB:87430215220, iz Triblja, Tribalj 12 u 3/18 dijela, Brajković Marka iz Oštarija 0 u 2/18 dijela, Cindrić Stipe iz Oštarija 0 u 2/18 dijela, Hudurović Steve iz Oštarija 0 u 2/18 dijela i Matić Damjana, OIB:87430215220, iz Triblja, Tribalj 12 u 9/18 dijela te prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine za korist: Matić Damjana, OIB:87430215220, iz Triblja, Tribalj 12.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 2829 K.O. Oštarije zabilježena pod posl.br. Z-11391/2026.

III. Nalaže se provedba rješenja u zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj navodi da kod Zemljišnoknjižnog odjela Ogulin, Općinskog suda u Karlovcu, u K.O. Oštarije dolaze upisane sljedeće nekretnine:

- k.č.br. 2558/6 U selu, oranica površine 454 m² i k.č.br. 2558/7 podkućnica, oranica površine 1152 m², upisane u zk.ul.br. 2829, na imenu i vlasništvu Damjana Matića – predlagatelja, u 3/18 dijela i 9/18 dijela, Marka Brajkovića, Oštarije 0, u 2/18 dijela, Stipe Cindrića, Oštarije 0, u 2/18 dijela, Steve Hudurovića, Oštarije 0, u 2/18 dijela. Prethodno navedene suvlasničke udjele – 12/18 dijela predlagatelj je stekao temeljem ugovora o darovanju sklopljenih sa upisanim suvlasnicima predmetnih nekretnina u veljači i travnju 2026. godine, sa ciljem

usklađenja stvarnog i katastarskog stanja predmetnih nekretnina sa zemljišnoknjižnim stanjem istih. Ostali upisani suvlasnici predlagatelju nisu poznati, stoga pokretanjem ovog postupka nastoji ostvariti prethodno navedeno usklađenje.

Prema Identifikaciji čestica Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ogulin od dana 20. srpnja 2026. godine nekretnine stare izmjere navedene u točki I. ovog Prijedloga k.č.br. 2558/6 odgovara nekretnini nove izmjere - k.č.br. 648 U selu, oranica površine 454 m², k.č.br. 2558/7 odgovara nekretnini nove izmjere – k.č.br. 649 Podkućnica, oranica površine 1152 m², koje su od 5.5.2026. godine upisane u P.L.br. 2491 K. O. Oštarije na imenu i suposjedu Marka Brajkovića, Stipe Cindrića, Steve Hudurovića i Damjana Matića, u suvlasničkim omjerima kao i u zk.ul.br. 2829. Međutim, iz povijesti promjena na katastarskim česticama od 16.07.2026. godine razvidno je da k.č.br. 648 i 649 K.O. Oštarije:

- od 1962. godine dolaze upisane u P.L.br. 359 na ime Pežić (Ivan) Anton, Oštarije 206,
- da se 1982. godine temeljem revizije upisuje Pežić (Anton) Stjepan, Oštarije 206,
- da je 1996. godine temeljem rješenja O-58/96 upisana Pežić Mira, Oštarije 206,
- da je 2015. godine temeljem rješenja O-316/14 upisana Matić Slavica, Tribalj, Tribalj 12,
- da je 2020. godine upisana Matić Slavica, sa adresom Oštarije, Gornje selo 206, sve do 2026. godine kada se uslijed provedbe ugovora o darovanju kod Zk odjela Ogulin mijenja upis i na predmetnim nekretninama u katastarskom operatu.

Anton Pežić je predlagatelj pok. pradjed, Stjepan Pežić je predlagatelj pok. djed, a Mira Pežić je predlagatelj pok. baka, koju je predlagateljeva majka Slavica Matić naslijedila temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O- 316/14, UPP/OS-225/14 od 3.11.2014. godine, a koje je u katastarskom operatu provedeno rješenjem od 20.03.2015. godine.

U naravi se na k.č.br. 648 K.O. Oštarije (n.i.) nalazila kuća koju je sagradio predlagatelj pradjed Anton, a u kojoj su nakon njegove smrti živjeli predlagatelj djed Stjepan i baka Anka, sa djecom, koja kuća je sada srušena (vidljivi su temelji iste). Dakle, k.č.br. 648 i 649 predlagateljevi prednici su koristili, kao kuću, okućnicu i oranicu, a iste sada predlagatelj koristi dijelom kao oranicu, a dijelom ih kosi.

Navedene nekretnine čine jednu jedinstvenu gospodarsku cjelinu sa k.č.br. 898 (n.i.) odnosno k. č.br. 2543 (s.i.) K.O. Oštarije koju je predlagatelju 2020. darovala njegova majka Slavica Matić, a na kojoj se u naravi nalazi predlagateljeva kuća sa adresom Gornje Selo 206, Oštarije.

Upis u zemljišnim knjigama na nekretninama iz točke I. Prijedloga ne odražava stvarno stanje odnosno stanje uživanja predmetnih nekretnina budući da se predlagatelj, osobno i po svojim pravnim prednicima, nalazi u nesmetanom, posljednjem mirnom posjedu istih više od 60 godina, a što proizlazi i iz povijesnih posjedovnih podataka za k.č.br. 648 i 649 K.O. Oštarije.

Budući je zemljišnoknjižno stanje drugačije od stvarnog i posjedovnog stanja, a predlagatelj ne može redovnim putem ostvariti upis svojeg prava vlasništva u zemljišnoj knjizi i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagatelj smatra da slijedom iznijetog postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinčanog ispravnog postupka.

Predlaže da s nakon proedenog postupka donese rješenje kojim će se utvrditi da je on vlasnik predmetnih nekretnina u cijelosti.

2. Prijedlogu predlagatelja je udovoljeno u cijelosti.

3. U dokaznom postupku proveden je dokaz:

- uvidom u zemljišne knjige
- uvidom u posjedovni list

- uvid u povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Ogulin
- identifikaciju čestica Odjela za katastar nekretnina Ogulin
- rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Ogulinu posl.br. O-316/2014.

4. Iz identifikacije čestica Odjela za katastar nekretnina Ogulin od 20. srpnja 2026. proizlazi da kčbr. 648 n.i. odgovara kčbr. 2558/6 s.i., a kčbr. 649 n.i. da odgovara kčbr. 2558/7 s.i. K.O. Oštarije.

5. U zk.ul.br. 2829 K.O. Oštarije kčbr. 2558/6 - oranica u selu površine 454 m² i kčbr. 2558/7 - oranica podkućnica površine 1152 m² upisane su u suvlasništvu Matić Damjana, OIB: 87430215220, iz Triblja, Tribalj 12 u 3/18 dijela, Brajković Marka iz Oštarija 0 u 2/18 dijela, Cindrić Stipe iz Oštarija 0 u 2/18 dijela, Hudurović Steve iz Oštarija 0 u 2/18 dijela i Matić Damjana, OIB:87430215220, iz Triblja, Tribalj 12 u 9/18 dijela.

6. Uvidom u posjedovni list br. 2491 K.O. Oštarije utvrđeno je da su kčbr. 648 i kčbr. 649 upisane u posjedu Matić Damjana, OIB:87430215220, iz Triblja, Tribalj 12 u 3/18 dijela, Brajković Marka iz Oštarija 0 u 2/18 dijela, Cindrić Stipe iz Oštarija 0 u 2/18 dijela, Hudurović Steve iz Oštarija 0 u 2/18 dijela i Matić Damjana, OIB:87430215220, iz Triblja, Tribalj 12 u 9/18 dijela.

7. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Ogulin od 16. srpnja 2026. proizlazi da je kčbr. 648 i kčbr. 649 n.i. K.O. Oštarije od 1. rujna 1962. upisana u posjedu Pežić Antona iz Oštarija 206. Revizijom katastra 1982. kčbr. 648 upisana je u posjed Pežić Stjepana iz Oštarija 206. Rješenjem o nasljeđivanju posl.br. O-58/96 kao posjednica kčbr. 648 upisana je Pežić Mira iz Oštarija 206 koju je temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-316/14 naslijedila Matić Slavica iz Triblja 12 te je i upisana kao izanknjižni vlasnik. Rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela u Ogulinu posl.br. Z-624/2020 (darovni ugovor zaključen između Matić Slavice kao darodavateljice i Matić Damjana kao daroprimatelja suvlasničkog udjela), kao suposjednici kčbr. 648 upisani su Matić Damjana, OIB:87430215220, iz Triblja, Tribalj 12 u 3/18 dijela, Brajković Marka iz Oštarija 0 u 2/18 dijela, Cindrić Stipe iz Oštarija 0 u 2/18 dijela, Hudurović Steve iz Oštarija 0 u 2/18 dijela i Matić Damjana, OIB:87430215220, iz Triblja, Tribalj 12 u 9/18 dijela.

8. Iz Ugovora o darovanju od 2. veljače 2026. broj OV-1458/2026 proizlazi da je upisana suvlasnica nekretnina Blagus Mirjana iz Brezovice, Palčići odvojak 2B, OIB:02698142770, darovala svoj suvlasnički dio predlagatelju Matić Damjanu.

9. Ugovorom o darovanju od 27. travnja 2026. upisani suvlasnici Rupčić Igor, OIB: 91995355518, iz Josipdola, Karlovačka 69, Pežić Zlatko, OIB:54412723812, iz Oštarija, Gornje selo 205A i Pežić Zvonko, OIB:88508065164, štarije, Gornje selo 205A darovali su svoje suvlasničke udjele predlagatelju Matić Damjanu.

10. Iz svih naprijed navedenih isprava nesporno proizlazi da je predlagatelj, preko svojih prednika, a što proizlazi iz povijesti promjena na katastarskim česticama i priloženih isprava, u posjedu predmetnih nekretnina od 1962.g., da ga u posjedu istih nitko nije smetao, a da su upisani suvlasnici Blagus Mirjana, Rupčić Igor, Pežić Zlatko i Pežić Zvonko darovali

predlagatelju svoje suvlasničke dijelove i predlagatelj je na taj način sredio imovinsko pravne odnose sa tim suvlasnicima, a protustranke Marko Brajković, Stipe Cindrić i Stevo Hudorović su kao suposjednici upisani provedbom rješenja Zemljišnoknjižnog odjela u Ogulinu posl.br. Z-4375/2026 u katastarskom operatu, ali oni nisu bili stranke u tom postupku. Dostava rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka istima je izvršena putem e-oglasne ploče obzirom da su upisane adrese Oštarije 0 ne važeće, a podatke iz JRO MUP-a RH nije se moglo da sigurnšću utvrditi koja bi im bila sadašnja adresa i da li su živi.

11. Ovaj sud je Oglasom objavljenim na e-oglasnoj ploči i na oglasnoj ploči Grada Ogulina pozvao sve zainteresirane koji bi polagali pravo na predmetne nekretnine da svoju prijavu ili prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave istog (od 24. kolovoza 2026. do 22. rujna 2026.) ali se protekom roka nije javio nitko tko bi polagao pravo na navedene nekretnine.

12. Zbog svega naprijed narečenog sud je nakon provedenog postupka ocijenio prijedlog predlagatelja osnovanim te je temeljem čl. 208. i čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22) odlučio kao u izreci.

U Ogulinu, 24. rujna 2026.

Sudac:
Marijanka Cindrić Županić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena time da stranke svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom temeljem čl. 208. i čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22) .

Dostaviti:

1. Vlatka Cindrić, odvjetnica u Ogulinu
2. Cindrić Stipe, Oštarije 0 (i putem e-oglasne ploče)
3. Brajković Marko, Oštarije 0 (i putem e-oglasne ploče)
4. Hudurović Stevo, Oštarije 0 (i putem e-oglasne ploče)
5. Odjel za katastar nekretnina Ogulin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

25.09.2026 12:
01

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

675064125998391999277369392339925522434964846341

RSA

Z189603242f8f3ea8