

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

07 -01- 2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St-682/2020

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv KentBank dioničko društvo
OIB 73656725926
Adresa / sjedište Zagreb, Gundulićeva 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv DIBA društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu, usluge i trgovinu
OIB 01813924397
Adresa / sjedište Kralja Tomislava 5, 33410 Suhopolje

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu br. 5021008188 od dana 04.12.2019. g. na kojem je potpise ovjerio javni bilježnik Ema Nađ Bajsar, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, pod posl. br. OV-13507/2019 dana 10.12.2019.; Ugovor o kreditu br. 5021008555 od dana 30.06.2020. g. na kojem je potpise ovjerio javni bilježnik Ema Nađ Bajsar, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, pod posl. br. OV-5614/2020 dana 02.07.2020.; Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga broj HR5541240031121000997 od 01.04.2019.g.; Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Osijeku, br.: 33 Ovr-537/2020 od 06.10.2020.g.; Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Virovitici, posl. br.: 10 Ovr-231/2020 od 08.10.2020.g. (ispravljeno rješenjem Općinskog suda u Virovitici, posl. br.: 10 Ovr-231/2020 od 09.10.2020.g.), Rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-2488/2020 od 19.10.2020.g.

Iznos dospjele tražbine 4.156.503,89 (kn)

Glavnica 3.917.717,93 + trošak opomena 300 + sudski i odvjetnički troškovi 176.764,39
+ ostali troškovi 13.168,00 + dospjele naknade 142,58 (kn)

Kamate 48.410,99 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod otvorenih stavaka po kreditu br. 5021008188 na dan 11.12.2020. g.; Izvod otvorenih stavaka po kreditu br. 5021008555 na dan 11.12.2020. g., Stanje računa 1121000997 na dan 11.12.2020.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** NE za iznos 4.156.361,31 (kn)

Naziv ovršne isprave

Zadužnica od dana 04.12.2019. g., solemnizirana dana 10.12.2019. g. od strane javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar pod posl. br. OV-13509/2019; Zaduznica od dana 01.07.2020. g., solemnizirana dana 02.07.2020. g. od strane javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar pod posl. br. OV-5619/2020. g., Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Osijeku, br.: 33 Ovr-537/2020 od 06.10.2020.g.; Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Virovitici, posl. br.: 10 Ovr-231/2020 od 08.10.2020.g. (ispravljeno rješenjem Općinskog suda u Virovitici, posl. br.: 10 Ovr-231/2020 od 09.10.2020.g.), Rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-2488/2020 od 19.10.2020.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Osijeku, br.: 33 Ovr-537/2020 od 06.10.2020.g.; Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Virovitici, posl. br.: 10 Ovr-231/2020 od 08.10.2020.g. (ispravljeno rješenjem Općinskog suda u Virovitici, posl. br.: 10 Ovr-231/2020 od 09.10.2020.g.), Rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-2488/2020 od 19.10.2020.g.

Zabilježba ovrhe temeljem Rješenja Općinskog suda u Virovitici, posl.br.: Z-7564/2020 od 09.10.2020.g., Rješenja Općinskog suda u Virovitici, Stalna služba u Slatini, posl.br.: Z-8182/2020 od 03.11.2020.g., Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Osijeku, br.: 33 Ovr-537/2020 od 06.10.2020.g. pod brojem Z- 15431/2020

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, u zk. ul. 1251, k.o. Moslavina Podravska, označena kao k.č. br. 413, u naravi zgrada i dvor P.Moslavina površine 5016 m²;

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici i to:

1. Zemljišnoknjižnog odjela Virovitica:

a) katastarska općina Suhopolje:

- 2. suvlasnički dio: ½ nekretnine upisane u u zk. ul. 2002, u naravi podrumski prostor ispod lokala "Valenteković" veličine 22,12 m² u objektu P+2+P sagrađenom na kčbr. 1048/2 upisanoj u zk. ul. br. 1719 k.o. Suhopolje

- nekretnina upisana u zk. ul. 1689, označena kao k.č. br. 1139 u naravi oranica Djerma površine 20444 m²

- nekretnina upisana u zk. ul. 1719, označena kao k.č. br. 1048/2, u naravi stambeno poslovna zgrada P+2+P i dvor Suhopolje površine 823 m², i to ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1 Poslovni prostor na I. katu, veličine 89,98 m² u stambeno-poslovnom objektu P+2+p sagrađenom na kčbr. 1048/2

- nekretnina upisana u zk. ul. 1974 označena kao k.č. br. 719/1 u naravi oranica pašnjak površine 9865 m²

- nekretnine upisane u zk. ul. 2003, i to:

ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1 Lokal br. 6 i 7 veličine 25,33 m² u stambeno-poslovnim objektu P+2+p sagrađenom na kčbr. 1048/2 upisanoj u zk.ul. br. 1719 k.o. Suhopolje

ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1 Poslovni prostor na I. katu veličine 23,15 m² u stambeno-poslovnim objektu P+2+p sagrađenom na kčbr. 1048/2 upisanoj u zk.ul. br. 1719 k.o. Suhopolje

ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1 Poslovni prostor na I. katu veličine 27,62 m² u stambeno-poslovnim objektu P+2+p sagrađenom na kčbr. 1048/2 upisanoj u zk.ul. br. 1719 k.o. Suhopolje

- nekretnina upisana u zk. ul. 2040, označena kao k.č. br. 1724/2 u naravi oranica Suhopolje površine 11510 m²

- nekretnina upisana u zk. ul. 1947, označena kao k.č. br. 1774 u naravi oranica Grabar površine 10553 m²

- nekretnina upisana u zk. ul. 2038, označena kao k.č. br. 941/1 u naravi zgrada i oranica Suhopolje površine 1046 m²

- nekretnina upisana u zk. ul. 1916, označena kao k.č. br. 940/3 u naravi gospodarski objekat-skladište i ekonomsko dvorište Suhopolje površine 4745 m²

- nekretnine upisane u zk. ul. 1910, označene kao:

k.č. br. 1495/2, u naravi Suhopolje, Ulica Vladimira Nazora ukupne površine 67934 m², od čega gospodarsko dvorište površine 58121 m², gospodarsko dvorište površine 69 m², gospodarska zgrada površine 104 m², servisna zgrada površine 16 m², skladište površine 241 m², nadstrešnica površine 63 m², nadstrešnica površine 437 m², spremište površine 19 m², upravna zgrada, Suhopolje, Ulica Vladimira Nazora 3/1 površine 801 m², garaža površine 118 m², gospodarska zgrada površine 2080 m², gospodarska zgrada površine 2212 m², servisna zgrada površine 16 m², gospodarska zgrada površine 63 m², trafostanica površine 4 m², gospodarska zgrada površine 100 m², spremište površine 373 m², nadstrešnica površine 59 m², nadstrešnica površine 878 m², nadstrešnica površine 33 m², skladište površine 408 m², gospodarska zgrada

površine 57 m², gospodarska zgrada površine 34 m², poslovna zgrada, Suhopolje, Ulica Vladimira Nazora 5 površine 354 m², nadstrešnica površine 1001 m², servisna zgrada površine 67 m², servisna zgrada površine 69 m², gospodarska zgrada površine 137 m²

k.č. br. 1495/5, u naravi Suhopolje, Vukovarska ulica ukupne površine 2566 m², od čega gospodarsko dvorište površine 1780 m², poslovna zgrada, Suhopolje, Vukovarska ulica 2 površine 786 m²

k.č. br. 1495/6, u naravi Suhopolje ukupne površine 15042 m², od čega gospodarska zgrada na 17m², gospodarska zgrada na 26m², gospodarska zgrada na 23m², nadstrešnica na 77m², nadstrešnica na 244m², gospodarska zgrada na 22m², gospodarska zgrada na 28m², gospodarska zgrada na 31m², gospodarska zgrada na 31m², gospodarska zgrada na 33m², silos na 78m², silos na 78m², silos na 78m², silos na 78m², silos na 78m², silos na 78m², gospodarsko dvorište sa 13878m², nadstrešnica na 164m²

k.č. br. 1495/7, u naravi Suhopolje, Ulica Vladimira Nazora ukupne površine 227 m², od čega gospodarsko dvorište površine 124 m², gospodarsko dvorište površine 2 m², kuća, Suhopolje, Ulica Vladimira Nazora 7 površine 101 m²

b) katastarska općina Suhopoljska Borova:

- nekretnine upisane u zk. uložak 42 i to:

k.č. br. 127, u naravi oranica Lajkovina površine 5139 m²,

k.č. br. 128, u naravi oranica Lajkovina površine 1964 m²

- nekretnina upisana u u zk. ul. 172, označena kao k.č. br. 124/2 u naravi oranica Lajkovina površine 5761 m²

c) katastarska općina Gornje Bazje:

- nekretnina upisana u zk. ul. 841, označena kao k.č. br. 751/20 u naravi oranica Ribnjak površine 4 jutra i 1145 čhv

d) katastarska općina Kapan:

- nekretnina upisana u zk. ul. 67, označena kao k.č. br. 117, u naravi Prkos oranica površine 24417 m²

- nekretnina upisana u zk. ul. 68, označena kao k.č. br. 118, u naravi Prkos oranica površine 30607 m²

e) katastarska općina Pčelić:

- nekretnina upisana u zk. ul. 1754, označena kao k.č. br. 700, u naravi oranica Stupine površine 6780 m²

f) katastarska općina Brezovica:

- nekretnina upisana u zk. ul. 823, označena kao k.č. br. 1127/2, u naravi oranica Koštice površine 11976 m²

g) katastarska općina Gačište:

- nekretnina upisana u zk. ul. 756, označena kao k.č. br. 1806, u naravi oranica Crkvište površine 15773 m²

- nekretnina upisana u zk. ul. 1079, označena kao k.č. br. 1393, u naravi oranica Malo Gačište površine 5023 m²

- nekretnina upisana u zk. ul. 633, označena kao k.č. br. 1114/1, u naravi oranica Greda površine 29109 m²

- nekretnine upisane u u zk. ul. 615, označene kao:

k.č. br. 1804, u naravi oranica Crkvište površine 7403 m²,

k.č. br. 1805, u naravi oranica Crkvište površine 6901 m²

- nekretnine upisane u zk. ul. 1153, označene kao:

k.č. br. 1338, u naravi oranica Okrugljak površine 11075 m²

k.č. br. 1339, u naravi oranica Okrugljak površine 1726 m²

2. Zemljišnoknjižnog odjela Slatina:

a) katastarska općina Vaška:

- nekretnina upisana u zk. ul. 559, označena kao k.č. br. 762, u naravi kuća, dvor i oranica u selu površine 2649 m²

- nekretnina upisana u zk. ul. 558, označena kao k.č. br. 763, u naravi kuća i dvor u selu površine 2599 m²

Iznos tražbine 4.156.361,31 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 04.01.2021.g.

Potpis vjerovnika

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
JAŠARAGIĆ, MAMUT & STOJAN d.o.o.
Radnička cesta 34, Zagreb

Odvjetnica MAJA MAMUT

PUNOMOĆ

Ja/mi potpisani

HASAN ECESoy, osobni identifikacijski broj: 50757072893, s boravištem u Zagrebu, Duknovićeva ulica 4

i

DAMIR BRKIĆ, osobni identifikacijski broj: 21178159444, s boravištem u Zagrebu, Ulica Franje Pokornyja 16

kao osobe ovlaštene za zastupanje KentBank d.d., osobni identifikacijski broj: 73656725926, sa sjedištem u Zagrebu, Gundulićeva 1,

ovime opunomoćujemo odvjetnicu Jasminu Jašaragić Özügergin, odvjetnicu Maju Mamut i odvjetnicu Ivanu Stojan, koje pristajemo da zamjenjuju odvjetnički vježbenici Mladen Vukojević i Domagoj Rešetić iz

Odvjetničkog društva
JAŠARAGIĆ, MAMUT & STOJAN d.o.o.
Radnička cesta 34, Zagreb
OIB: 65706815547

da me/nas zastupaju u parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom, prekršajnom, upravnom postupku, u postupku pred tijelima državne uprave i drugim državnim tijelima

pred *TRGOVAČKIM SUDOM U BJELOVARU, FINA ZAGREB*

radi *PRIJAVE TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDHEČAJNOM POSTUPKU
I ZASTUPANJA U ISTOM*

pod poslovnim brojem *ST-682/2020*

Ovlašćujem(o) ih da me/nas zastupaju u svim mojim/našim pravnim poslovima pred sudom i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih/naših prava i interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva zakonom predviđena sredstva, a osobito da podnose tužbe i ostale podneske, sklapaju nagodbe, daju nasljedničke izjave, primaju novac i novčane vrijednosti te da o tome izdaju potvrde.

Izdano dana 28.12.2020. u Zagrebu.

Potpis: *Hasan Ecesoy*

Hasan Ecesoy, predsjednik Uprave KentBank d.d.

Potpis: *Damir Brkić*

Damir Brkić, član Uprave KentBank d.d.



Zagreb 8

KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, Poslovnica Požega, Trg Sv. Trojstva 8, 34000 Požega, OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupa Goran Pavić i Dalibor Papoušek temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i
DIBA društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu, usluge i trgovinu, Suhopolje, Kralja Tomislava 5, OIB: 01813924397, MB: 01130129, koje zastupa direktorica Ljerka Blažević (u daljnjem tekstu: **Klijent**)

i
LJERKA BLAŽEVIĆ, Matije Gupca 32, Suhopolje, OIB: 52831505873 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac I**)

i
ILIJA BLAŽEVIĆ, Matije Gupca 32, Suhopolje, OIB: 20003430905 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac II**)

sklopili su danas sljedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 5021008188

UVJETI KREDITA

Članak 1.

U skladu s odredbama Ugovora, Banka se obvezuje odobriti Klijentu kredit nakon ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora i prema sljedećim uvjetima:

- a) **Iznos kredita:**
4.000.000,00 HRK (slovima: četiri milijuna kuna)
- b) **Vrsta kredita:**
Kratkoročni kunkski kredit
- c) **Namjena kredita:**
Kredit za poljoprivredu
- d) **Rok korištenja:**
Do 31.12.2019. godine.
- e) **Način korištenja:**
Kredit će se koristiti jednokratno u skladu s mogućnostima Banke, i to isplatom cjelokupnog iznosa kreditnih sredstava na transakcijski račun dobavljača prema dostavljenim ponudama/računima u kunama.

Banka nije u obvezi isplatiti odobreni iznos iz točke a) ovog članka ukoliko Klijent od dana odobrenja kredita do dana korištenja padne u blokadu.
- f) **Rok i način vraćanja:**
Glavnica kredita se vraća jednokratno, s krajnjim rokom otplate do 31.08.2020. godine. Redovna kamata se obračunava i knjiži mjesečno, zadnji dan u mjesecu, u kunama. Otplatna tablica sastavni je dio ovog Ugovora. Pri otplati obveza po kreditu na transakcijski račun Kreditora br.: HR574124003101111116 obavezan je poziv na broj kredita: HR 14 5021008188.

U slučaju da po dospelju svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent izričito ovlašćuje Banku da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s

osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeca tražbina direktnim terećenjem od strane Banke transakcijskog računa Klijenta broj (HR5541240031121000997) koji Klijent ima kod Banke odnosno drugog računa po određenju Banke, a bez posebne suglasnosti Klijenta. O navedenom Banka će pisanim putem obavijestiti Klijenta. Klijent se obvezuje da će na dane dospijeca bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Banke uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

g) Kamatne stope:

- redovna kamatna stopa – iznosi 4,15% godišnje, fiksna. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje u kunama, mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca kredita, na iskorišteni iznos kredita.
- interkalarna kamata – u visini redovne kamatne stope, fiksna. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
- zatezna kamata – u visini zakonske zatezne kamate.

h) Troškovi i naknade:

- Naknada za odobrenje i korištenje kredita – 0,50% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, koja se naplaćuje prilikom korištenja kredita, ustezanjem
- Naknada za neiskorištena sredstva- ne naplaćuje se

PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 2.

Klijent može iz vlastitih novčanih sredstava izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita temeljem suglasnosti Banke bez plaćanja naknade za prijevremeni povrat kredita. Ukoliko se prijevremena konačna otplata kredita neće izvršiti iz vlastitih novčanih sredstava Klijenta, već putem kredita druge banke ili kreditne institucije, Banka zadržava pravo obračuna naknade za prijevremeni povrat sukladno važećoj Odluci o naknadama za usluge koje obavlja Banka.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 3.

Radi osiguranja naplate potraživanja Banke iz ovog ugovora Banka će uzeti slijedeće instrumente osiguranja:

- a) 1 (jedna) obična zadužnica, Klijenta, ispunjena na iznos odobrenog kredita uvećana za ugovorene kamate i troškove, na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzimaju Jamac platac I i Jamac platac II, potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Klijent, Jamac platac I i Jamac platac II ovlašćuju Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Klijent i/ili Jamci platci imaju kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirenja dospjelih obveza s osnova ovog Ugovora.

IZJAVA IZ ČL.75 OVRŠNOG ZAKONA: Suglasnost za ovrhu na jedinoj nekretnini - Svi Bančini suugovaratelji suglasni su da, u slučaju nepodmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka

može provesti ovrhu na njihovoj jedinoj nekretnini. Ta suglasnost vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako Bančin suugovaratelj stekne novu nekretninu.

Za sve obveze Klijenta svaki Jamac platac odgovara osobno i solidarno.

U slučaju iskorištenja pojedinih instrumenata osiguranja radi podmirenja dospjelih obveza Klijenta ili ako tijekom trajanja ovog Ugovora pojedini instrument osiguranja prema procjeni Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja, Klijent se obvezuje odmah po pozivu Banke nadomjestiti iskorištene ili nedostatne instrumente osiguranja drugim za Banku prihvatljivim instrumentima osiguranja.

Dodatna sredstva osiguranja Banka može osobito zahtijevati ako, prema razumnoj ocjeni Banke procjeni da je došlo do pogoršanja okolnosti i da takve okolnosti utječu i/ili mogu utjecati na otplatu Kredita odobrenih na temelju ovog Ugovora.

OTKAZ UGOVORA O KREDITU

Članak 4.

(1) Banka ima pravo svakodobno otkazati ovaj Ugovor Klijentu, i prije isteka redovnog trajanja, ukoliko se ispuni bilo koji otkazni razlog iz ovog Ugovora ili iz Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: **Otkazni razlozi**), a posebno u slučajevima:

1. ako se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
2. ako Klijent ne plati dva uzastopna dospjela anuiteta;
3. ako Klijent ne održava kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost;
4. ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut stečajni, predstečajni, ovršni ili drugi postupak nad imovinom Klijenta koja služi osiguranju Kredita (a što se odnosi i jamce platce);
5. ako Banka utvrdi da su Klijent ili jamci platci dali nepotpune, netočne ili neistinite izjave i druge podatke o sebi i svom poslovanju
6. u slučaju da su nastupile ili prijeti objektivna opasnost od nastupa okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da takve okolnosti mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
7. ako se iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom smanji, izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta po ovom Ugovoru ili ako Klijent na poziv Banke ne dostavi dodatna ili nova sredstva osiguranja;
8. u slučaju nastanka bilo kojeg Slučaja neispunjenja iz točke 6.8. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima;
9. u drugim slučajevima navedenima u Općim uvjetima poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima.

(2) Za slučaj otkaza ovog Ugovora Banka će Klijentu uputiti pisanu obavijest da je zbog propusta Klijenta ili zbog povrede ugovornih obveza u zakašnjenju s ispunjenjem ugovornih obveza, sa specifikacijom ukupnog dospjelog potraživanja i sa zahtjevom za uplatu dospjelog potraživanja Banke u roku od 8 (osam) kalendarskih dana.

(3) Obavijest o otkazu Banka dostavlja svim sudionicima u kreditnom odnosu preporučenom pisanom pošiljkom na adresu navedenu uvodno u ovom Ugovoru, odnosno na Kontakt adresu Klijenta i svih ostalih Ugovornih strana. Smatrat će se da rok za plaćanje započinje teći danom predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu. Ugovor se smatra otkazanim istekom roka od 8 (osam) kalendarskih dana od dana predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani.

(4) Banka je ovlaštena otkazati ovaj Ugovor, bez ostavljanja posebnog roka, jednostranom izjavom upućenom Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani poštom i/ili e-mailom i tako učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje osobito u slučajevima nastupa Otkaznih razloga iz Točke 6.9. članka 6., točke 8., 9., 10., 16., 17., 29. 30., 33. i 34. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima. U slučaju otkaza Ugovora sukladno ovom stavku Banka će isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

(5) Klijent i Jamci platci izričito dozvoljavaju da u slučaju otkaza (ili raskida) ovog Ugovora zadužnice iz članka 3. ovog Ugovora Banka može koristiti u svrhu naplate potraživanja iz ovog Ugovora te ih nije obvezna vratiti Klijentu i Jancima platcima.

(6) U slučaju da po dospijeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent i Jamci platci izričito ovlašćuju Banku da sve dospjele tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati putem zadužnica iz članka 3. ovoga Ugovora, i prije otkaza (ili raskida) Ugovor, bez upućivanja opomene ili obavijesti

(7) Klijent se obvezuje da do dana podmirjenja svih obveza iz ovog ugovora neće provoditi nikakve statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) niti bilo kakve druge promjene vlasničke strukture ili drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalnog poslovnog subjekta, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja, bez izričite pisane suglasnosti Banke.

(8) Potpisom ovog ugovora Klijent pristaje da Banka periodično provjerava njegovu financijsku sposobnost, kao i svih njegovih povezanih društava, u svezi s mogućnošću otplate ovoga ugovora.

(9) Ukoliko Klijent prekrši odredbu iz stavka 6. ovoga članka i/ili Banka procjeni da se Klijent ili bilo koje njegovo povezano društvo nalazi u financijskoj situaciji koja bi po njezinom mišljenju mogla dovesti u pitanje podmirjenje potraživanja po ovom ugovoru ili drugih obveza u Banci ili bilo kojoj drugoj financijskoj instituciji i/ili dobavljačima, Banka može otkazati ovaj ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu i ostalim sudionicima u kreditu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

NEISPUNJENJE OBVEZA OD STRANE TREĆE OSOBE ILI PREMA TREĆOJ OSOBI

Članak 5.

(1) Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i ukoliko dođe do neispunjenje obveza od strane treće osobe, čime se Banka dovodi u osobito nepovoljan položaj, a što će se osobito smatrati nastup sljedećih okolnosti:

- a) ako bilo koja financijska zaduženost člana grupe (*Povezane osobe*) koje je Klijent član nije plaćena po dospijeću; ili
- b) ako bilo kakva financijska zaduženost grupe (*Povezane osobe*) koje je Klijent član postane prijevremeno dospjelom i plativom slijedom slučaja neispunjenja obveza (bez obzira na način na koji je opisan) temeljem isprave koja se odnosi na navedenu financijsku zaduženost;

a sve to pod uvjetom da nastup takvih slučajeva neispunjenja obveza prelazi vrijednost od ukupno dvije rate/anuiteta odobrenog Kredita Klijentu od strane Banke.

(2) Isto tako će se smatrati bitno nepovoljnim položajem Banke, i Banka može otkazati ovaj Ugovor na način i pod uvjetima iz ovog Ugovora, ukoliko dođe do neispunjenja obveza Klijenta prema trećoj osobi (primjerice, ali ne isključivo, kreditnoj ili financijskoj instituciji ili nekom drugom Klijentovom kreditoru).

(3) Nastupom okolnosti iz stavka prvog i drugog ovog članka Banka može otkazati ovaj ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu i ostalim sudionicima u kreditu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

POSEBNE ODREDBE

Članak 6.

Visina ugovorene kamate po ovom plasmanu važeća je za vrijeme trajanja ovog plasmana sve dok Klijent koristi i usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenog u Banci i to proporcionalno udjelu u financiranju u odnosu na druge financijske institucije. U navedeni iznos prometa ne uključuje se isplata i otplata kredita po ovom Ugovoru.

Ukoliko Klijent ne poštuje navedenu obvezu iz prethodnog stavka suglasan je da Banka može Klijentu naplatiti kaznenu naknadu u visini 1,00% od odobrenog iznosa kredita. Klijent se obvezuje Banci kvartalno dostavljati podatke o ukupnom prometu po svim svojim računima otvorenim u svim poslovnim bankama.

Klijent se obvezuje da se tijekom otplate kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Klijent potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

Jamac platac svojim potpisom potvrđuje da je upoznat s Izjavom o privatnosti kao i Politikom zaštite osobnih podataka Banke, da mu je poznato postojanje svih prava koja se na njega odnose i koja su mu omogućena temeljem Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), kao i da je upoznat sa zakonitošću i svrhama obrade njegovih osobnih podataka od strane Banke.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Klijent i Jamci-platci prihvaćaju da Banka ima pravo prenijeti svoje potraživanje i primljene instrumente osiguranja naplate na treću osobu.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica ne će imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudske spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Na ovaj Ugovor primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima te Odluka o kamatnim stopama KentBank d.d. i Odluka o naknadama za usluge KentBank d.d., sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Opći uvjeti i ostali akti poslovanja, dostupni su Klijentu na internetskim stranicama Banke.

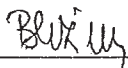
Ugovorne strane pristaju da se na ovaj ugovorni odnos primjenjuju i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta i ostalih akata Banke iz stavka prvog ove točke koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka u svrhu ovjere potpisa Bančinih suugovaratelja kod javnog bilježnika, original i ovjerena preslika za Banku, te po jedna ovjerena preslika za ostale suugovaratelje. Troškove javnog bilježnika podmiruje Klijent.

U Požegi, 04.12.2019. godine

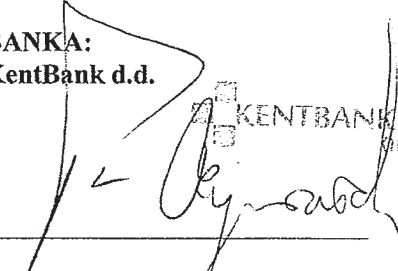
KLIJENT:

 **d.o.o.**
Kralja Tomislava 5
11000 POŽEG



BANKA:
KentBank d.d.

 KENTBANK d.d.
11000 POŽEG



JAMAC PLATAC I:



JAMAC PLATAC II:



Ja, javni bilježnik EMA NAĐ BAJ SAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da je stranka:

LJERKA BLAŽEVIĆ, OIB 52831505873, SUHOPOLJE, SUHOPOLJE, MATIJE GUPCA 32, kao direktor **DIBA d.o.o., MBS 010001753, OIB 01813924397, Suhopolje (Općina Suhopolje), ul. Kralja Tomislava 5,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

LJERKA BLAŽEVIĆ, OIB 52831505873, SUHOPOLJE, ULICA MATIJE GUPCA 32, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat.

ILIJA BLAŽEVIĆ, OIB 20003430905, SUHOPOLJE, ULICA MATIJE GUPCA 32, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-13507/2019
Virovitica, 10.12.2019.



KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, Poslovnica Požega, Trg Sv. Trojstva 8, 34000 Požega, OIB: 73656725926, MB: 1263986, koju zastupa Goran Pavić i Tomislav Grašar temeljem Pravilnika o potpisivanju i ovlaštenjima (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i
DIBA društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu, usluge i trgovinu, Suhopolje, Kralja Tomislava 5, OIB: 01813924397, MB: 01130129, koje zastupa direktorica Ljerka Blažević (u daljnjem tekstu: **Klijent**)

i
LJERKA BLAŽEVIĆ, Matije Gupca 32, Suhopolje, OIB: 52831505873 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac I**)

sklopili su danas sljedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 5021008555

UVJETI KREDITA

Članak 1.

U skladu s odredbama Ugovora, Banka se obvezuje odobriti Klijentu kredit nakon ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora i prema sljedećim uvjetima:

- a) **Iznos kredita:**
1.000.000,00 HRK (slovima: milijun kuna)
 - b) **Vrsta kredita:**
Kratkoročni kunski kredit
 - c) **Namjena kredita:**
Kredit za obrtna sredstva
 - d) **Rok korištenja:**
Do 31.07.2020. godine.
 - e) **Način korištenja:**
Kredit će se koristiti jednokratno u skladu s mogućnostima Banke, i to isplatom cjelokupnog iznosa kreditnih sredstava na transakcijski račun klijenta otvoren u KentBank d.d..
- Banka nije u obvezi isplatiti odobreni iznos iz točke a) ovog članka ukoliko Klijent od dana odobrenja kredita do dana korištenja padne u blokadu.
- f) **Rok i način vraćanja:**
Kredit se vraća u 12 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu, s krajnjim rokom otplate do 31.07.2021. godine. Otplatna tablica sastavni je dio ovog Ugovora. Pri otplati obveza po kreditu na transakcijski račun Kreditora br.: HR574124003101111116 obavezan je poziv na broj kredita: HR 14 5021008555.

U slučaju da po dospijeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent izričito ovlašćuje Banku da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem od strane Banke transakcijskog računa Klijenta broj (HR5541240031121000997) koji Klijent ima kod Banke odnosno drugog računa po određenju Banke, a bez posebne suglasnosti Klijenta. O navedenom Banka će pisanim

putem obavijestiti Klijenta. Klijent se obvezuje da će na dane dospjeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Banke uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

g) Kamatne stope:

- redovna kamatna stopa – iznosi 4,50% godišnje, fiksna. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje u kunama, mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospjeća kredita, na iskorišteni iznos kredita.
- interkalarna kamata – u visini redovne kamatne stope, fiksna. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
- zatezna kamata – u visini zakonske zatezne kamate.

h) Troškovi i naknade:

- Naknada za odobrenje i korištenje kredita – 0,50% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, koja se naplaćuje prilikom korištenja kredita, ustezanjem
- Naknada za neiskorištena sredstva- ne naplaćuje se

PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 2.

Klijent može iz vlastitih novčanih sredstava izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita temeljem suglasnosti Banke bez plaćanja naknade za prijevremeni povrat kredita. Ukoliko se prijevremena konačna otplata kredita neće izvršiti iz vlastitih novčanih sredstava Klijenta, već putem kredita druge banke ili kreditne institucije, Banka zadržava pravo obračuna naknade za prijevremeni povrat sukladno važećoj Odluci o naknadama za usluge koje obavlja Banka.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 3.

Radi osiguranja naplate potraživanja Banke iz ovog ugovora Banka će uzeti slijedeće instrumente osiguranja:

- a) 1 (jedna) obična zadužnica, Klijenta, ispunjena na iznos odobrenog kredita uvećana za ugovorene kamate i troškove, na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzima Jamac platac I, potvrđena od strane javnog bilježnika. Potpisom ovog Ugovora Klijent i Jamac platac I ovlašćuju Banku da radi namirenja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Banka ima pravo putem Financijske agencije zaplijeniti novčana primanja sa svih računa koje Klijent i/ili Jamac platac I imaju kod banaka i ostalih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa radi podmirenja dospjelih obveza s osnova ovog Ugovora.

IZJAVA IZ ČL.75 OVRŠNOG ZAKONA: Suglasnost za ovrhu na jedinoj nekretnini - Svi Bančini suugovaratelji suglasni su da, u slučaju nepodmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može provesti ovrhu na njihovoj jedinoj nekretnini. Ta suglasnost vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako Bančin suugovaratelj stekne novu nekretninu.

Za sve obveze Klijenta svaki Jamac platac odgovara osobno i solidarno.

U slučaju iskorištenja pojedinih instrumenata osiguranja radi podmirenja dospjelih obveza Klijenta ili ako tijekom trajanja ovog Ugovora pojedini instrument osiguranja prema procjeni Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja, Klijent se obvezuje odmah po pozivu Banke nadomjestiti iskorištene ili nedostatne instrumente osiguranja drugim za Banku prihvatljivim instrumentima osiguranja.

Dodatna sredstva osiguranja Banka može osobito zahtijevati ako, prema razumnoj ocjeni Banka procjeni da je došlo do pogoršanja okolnosti i da takve okolnosti utječu i/ili mogu utjecati na otplatu Kredita odobrenih na temelju ovog Ugovora.

OTKAZ UGOVORA O KREDITU

Članak 4.

(1) Banka ima pravo svakodobno otkazati ovaj Ugovor Klijentu, i prije isteka redovnog trajanja, ukoliko se ispuni bilo koji otkazni razlog iz ovog Ugovora ili iz Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu: **Otkazni razlozi**), a posebno u slučajevima:

1. ako se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
2. ako Klijent ne plati dva uzastopna dospjela anuiteta;
3. ako Klijent ne održava kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost;
4. ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut stečajni, predstečajni, ovršni ili drugi postupak nad imovinom Klijenta koja služi osiguranju Kredita (a što se odnosi i jamce platce);
5. ako Banka utvrdi da su Klijent ili jamci platci dali nepotpune, netočne ili neistinite izjave i druge podatke o sebi i svom poslovanju
6. u slučaju da su nastupile ili prijeti objektivna opasnost od nastupa okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da takve okolnosti mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
7. ako se iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom smanji, izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta po ovom Ugovoru ili ako Klijent na poziv Banke ne dostavi dodatna ili nova sredstva osiguranja;
8. u slučaju nastanka bilo kojeg Slučaja neispunjenja iz točke 6.8. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima;
9. u drugim slučajevima navedenima u Općim uvjetima poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima.

(2) Za slučaj otkaza ovog Ugovora Banka će Klijentu uputiti pisanu obavijest da je zbog propusta Klijenta ili zbog povrede ugovornih obveza u zakašnjenju s ispunjenjem ugovornih obveza, sa specifikacijom ukupnog dospjelog potraživanja i sa zahtjevom za uplatu dospjelog potraživanja Banke u roku od 8 (osam) kalendarskih dana.

(3) Obavijest o otkazu Banka dostavlja svim sudionicima u kreditnom odnosu preporučenom pisanom pošiljkom na adresu navedenu uvodno u ovom Ugovoru, odnosno na Kontakt adresu Klijenta i svih ostalih Ugovornih strana. Smatrat će se da rok za plaćanje započinje teći danom predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu. Ugovor se smatra otkazanim istekom roka od 8 (osam) kalendarskih dana od dana predaje pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici je li ista i uručena Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani.

(4) Banka je ovlaštena otkazati ovaj Ugovor, bez ostavljanja posebnog roka, jednostranom izjavom upućenom Klijentu ili bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani poštom i/ili e-mailom i tako učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje osobito u slučajevima nastupa Otkaznih razloga iz Točke 6.9. članka 6., točke 8., 9., 10., 16., 17., 29. 30., 33. i 34. Općih uvjeta poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima. U slučaju otkaza Ugovora

sukladno ovom stavku Banka će isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

(5) Klijent i Jamci platci izričito dozvoljavaju da u slučaju otkaza (ili raskida) ovog Ugovora zadužnice iz članka 3. ovog Ugovora Banka može koristiti u svrhu naplate potraživanja iz ovog Ugovora te ih nije obvezna vratiti Klijentu i Jamcima platcima.

(6) U slučaju da po dospeljeću svake pojedine obveze po ovom Ugovoru Klijent istu ne podmiri, Klijent i Jamci platci izričito ovlašćuju Banku da sve dospjele tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati putem zadužnica iz članka 3. ovoga Ugovora, i prije otkaza (ili raskida) Ugovor, bez upućivanja opomene ili obavijesti

(7) Klijent se obvezuje da do dana podmirenja svih obveza iz ovog ugovora neće provoditi nikakve statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) niti bilo kakve druge promjene vlasničke strukture ili drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalnog poslovnog subjekta, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja, bez izričite pisane suglasnosti Banke.

(8) Potpisom ovog ugovora Klijent pristaje da Banka periodično provjerava njegovu financijsku sposobnost, kao i svih njegovih povezanih društava, u svezi s mogućnošću otplate ovoga ugovora.

(9) Ukoliko Klijent prekrši odredbu iz stavka 6. ovoga članka i/ili Banka procjeni da se Klijent ili bilo koje njegovo povezano društvo nalazi u financijskoj situaciji koja bi po njezinom mišljenju mogla dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po ovom ugovoru ili drugih obveza u Banci ili bilo kojoj drugoj financijskoj instituciji i/ili dobavljačima, Banka može otkazati ovaj ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu i ostalim sudionicima u kreditu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

NEISPUNJENJE OBVEZA OD STRANE TREĆE OSOBE ILI PREMA TREĆOJ OSOBI

Članak 5.

(1) Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i ukoliko dođe do neispunjenja obveza od strane treće osobe, čime se Banka dovodi u osobito nepovoljan položaj, a što će se osobito smatrati nastup sljedećih okolnosti:

- a) ako bilo koja financijska zaduženost člana grupe (*Povezane osobe*) koje je Klijent član nije plaćena po dospeljeću; ili
- b) ako bilo kakva financijska zaduženost grupe (*Povezane osobe*) koje je Klijent član postane prijevremeno dospjelom i plativom slijedom slučaja neispunjenja obveza (bez obzira na način na koji je opisan) temeljem isprave koja se odnosi na navedenu financijsku zaduženost;

a sve to pod uvjetom da nastup takvih slučajeva neispunjenja obveza prelazi vrijednost od ukupno dvije rate/anuiteta odobrenog Kredita Klijentu od strane Banke.

(2) Isto tako će se smatrati bitno nepovoljnim položajem Banke, i Banka može otkazati ovaj Ugovor na način i pod uvjetima iz ovog Ugovora, ukoliko dođe do neispunjenja obveza Klijenta prema trećoj osobi (primjerice, ali ne isključivo, kreditnoj ili financijskoj instituciji ili nekom drugom Klijentovom kreditoru).

(3) Nastupom okolnosti iz stavka prvog i drugog ovog članka Banka može otkazati ovaj ugovor jednostranom izjavom upućenom poštom i/ili e-mailom Klijentu i ostalim sudionicima u kreditu bez ostavljanja otkaznog roka, čime će učiniti cjelokupno potraživanje po Ugovoru dospjelim, te isti dan aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja, uključujući poslati zadužnicu na naplatu u FINA-u.

POSEBNE ODREDBE

Članak 6.

Visina ugovorene kamate po ovom plasmanu važeća je za vrijeme trajanja ovog plasmana sve dok Klijent koristi i usluge obavljanja platnog prometa preko računa otvorenog u Banci i to proporcionalno udjelu u financiranju u odnosu na druge financijske institucije. U navedeni iznos prometa ne uključuje se isplata i otplata kredita po ovom Ugovoru.

Ukoliko Klijent ne poštuje navedenu obvezu iz prethodnog stavka suglasan je da Banka može Klijentu naplatiti kaznenu naknadu u visini 1,00% od odobrenog iznosa kredita. Klijent se obvezuje Banci kvartalno dostavljati podatke o ukupnom prometu po svim svojim računima otvorenim u svim poslovnim bankama.

Klijent se obvezuje da se tijekom otplate kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Klijent potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

Jamac platac svojim potpisom potvrđuje da je upoznat s Izjavom o privatnosti kao i Politikom zaštite osobnih podataka Banke, da mu je poznato postojanje svih prava koja se na njega odnose i koja su mu omogućena temeljem Uredbe (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), kao i da je upoznat sa zakonitošću i svrhama obrade njegovih osobnih podataka od strane Banke.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Klijent i Jamci-platci prihvaćaju da Banka ima pravo prenijeti svoje potraživanje i primljene instrumente osiguranja naplate na treću osobu.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica ne će imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Na ovaj Ugovor primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. u kreditnom i depozitnom poslovanju s poslovnim subjektima te Odluka o kamatnim stopama KentBank d.d. i Odluka o naknadama za usluge KentBank d.d., sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Opći uvjeti i ostali akti poslovanja, dostupni su Klijentu na internetskim stranicama Banke.

Ugovorne strane pristaju da se na ovaj ugovorni odnos primjenjuju i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta i ostalih akata Banke iz stavka prvog ove točke koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka u svrhu ovjere potpisa Bančinih suugovaratelja kod javnog bilježnika, original i ovjerena preslika za Banku, te po jedna ovjerena preslika za ostale suugovaratelje. Troškove javnog bilježnika podmiruje Klijent.

U Požegi, 30.06.2020. godine

KLIJENT:

DIBA d.o.o.
Kralja Tomislava 5
NOVO POLJE

Buzum

BANKA:
KentBank d.d.

KENTBANK d.d.
001.3

JAMAC PLATAC I:

Blazewi Linka

Ja, javni bilježnik EMA NAĐ BAJŠAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da je stranka:

LJERKA BLAŽEVIĆ, OIB 52831505873, SUHOPOLJE, SUHOPOLJE, MATIJE GUPCA 32, kao direktor **DIBA d.o.o., MBS 010001753, OIB 01813924397, Suhopolje (Općina Suhopolje), ul. Kralja Tomislava 5,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110649009 PU Virovitičko-podavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

LJERKA BLAŽEVIĆ, OIB 52831505873, SUHOPOLJE, SUHOPOLJE, MATIJE GUPCA 32, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110649009 PU Virovitičko-podavska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-5614/2020
Virovitica, 02.07.2020.



KentBank d.d. , Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926 ,
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

DIBA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA POLJOPRIVREDU, USLUGE I TRGOVINU

OIB: 01813924397, MB: 01130129

iz KRALJA TOMISLAVA 5, 33410 Suhopolje

kojeg zastupa: LJERKA BLAŽEVIĆ , OIB: 52831505873

(u daljnjem tekstu: Korisnik), sukladno važećem Zakonu o platnom prometu, pratećim podzakonskim i ostalim propisima zaključuju dana 1.4.2019. godine

UGOVOR

o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga
broj HR5541240031121000997

Članak 1.

Predmet Ugovora

Ovim se Ugovorom uređuju prava i obveze Korisnika i Banke, kao pružatelja platnih i ostalih usluga, vezano za:

1. otvaranje i vođenje transakcijskog računa,
2. obavljanje platnih usluga Banke,
3. obavljanje ostalih usluga vezanih uz transakcijski račun predviđen Općim uvjetima poslovanja KentBank d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu Opći uvjeti) koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor, zajedno sa Zahtjevom za otvaranje i vođenje transakcijskog računa, Prijava potpisa, Vrijeme primitka i izvršenja naloga za plaćanje poslovnih subjekata, Opći uvjeti poslovanja KentBank d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za poslovne subjekte, Odluka o kamatnim stopama Banke, Odluka o naknadama Banke, te poseban ugovor o platnim i/ili ostalim uslugama (ako je takav zaključen), čini Okvirni ugovor (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor).

Članak 2.

Provedba Ugovora

Banka zaključuje Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) na temelju Zahtjeva za otvaranje i vođenje transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev) Korisnika koji čini sastavni dio Ugovora.

Banka se obvezuje Korisniku omogućiti korištenje usluga navedenih u Zahtjevu i Općim uvjetima sukladno odredbama ovog Ugovora i Općih uvjeta.

Članak 3.

Sukladno Zahtjevu Banka se obvezuje Korisniku otvoriti transakcijski račun za redovno poslovanje.

Broj transakcijskog računa:

IBAN: HR5541240031121000997

Članak 4.

Obveze ugovornih strana

Ugovorne strane suglasne su da Banka obavlja platne i ostale usluge po Transakcijskom računu sukladno Zahtjevu, na način određen važećim propisima i Općim uvjetima te odredbama Ugovora. Opći uvjeti dopunjavaju odredbe ovog Ugovora i obvezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe. Opći uvjeti nalaze se u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio. Pojmovi definirani Općim uvjetima imaju isto značenje kao i u Ugovoru, a u slučaju neslaganja između odredbi Općih uvjeta i Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključivanja posebnog dodatka Ugovoru. Način izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te obavještanje Korisnika o istom reguliran je Općim uvjetima.

Članak 5.

Banka se obvezuje:

- izvršiti zaprimljene ispravne naloge Korisnika u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima,
- izvještavati Korisnika o promjenama na Transakcijskom računu sukladno Općim uvjetima i važećim propisima,
- obavljati i ostale usluge ako su ispunjeni uvjeti iz Općih uvjeta.

Banka pridržava pravo odbiti izvršenje platne transakcije sukladno važećim propisima, Općim uvjetima te internim aktima Banke.

Članak 6.

Korisnik, kao sudionik u platnom prometu, obvezuje se:

- raspolagati sredstvima na Transakcijskom računu u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima, Općim uvjetima i ovim Ugovorom,
- davati ispravne naloge za plaćanje u skladu i na način utvrđen propisima i Općim uvjetima, a za koje je dana odgovarajuća suglasnost sukladno Općim uvjetima,
- pisanim putem izvijestiti Banku o statusnim i drugim promjenama sukladno Općim uvjetima,
- obavljati i ostale usluge ako su ispunjeni uvjeti iz Općih uvjeta.

Članak 7.

Raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu

Za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu Korisnik mora ovlastiti jednu ili više poslovno sposobnih osoba sukladno odredbama Općih uvjeta.

Korisnik je dužan nadzirati ovlasti korištenja koje je dao ovlaštenicima za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu te je odgovoran Banci za eventualnu štetu nastalu kao posljedica prekoračenja i/ili zlorabe ovlasti od strane ovlaštenika.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik ovlašćuje Banku da očite greške koje mogu nastati u izvršenju obveza iz Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegova računa. U slučaju da se Banka koristila ovim ovlaštenjem, dužna je bez odgađanja obavijestiti Korisnika o izvršenim ispravcima.

Članak 8.

Naknade i kamate

Za obavljanje usluga platnog prometa i provođenje ostalih usluga koje se ne smatraju platnim uslugama u smislu Zakona o platnom prometu, Banka će Korisniku obračunati i naplatiti naknadu prema Odluci o naknadama. Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Odluke o naknadama uključujući i izmjenu naziva te odluke, odnosno zamjenu drugom odlukom, te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključivanja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje na dostavu informacija Korisniku o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o naknadama. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene i/ili dopune ako do datuma stupanja na snagu izmjena i/ili dopuna ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.

Korisnik prihvaća visinu i način plaćanja naknade za izvršenje platnih i ostalih usluga obuhvaćenih Ugovorom i Općim uvjetima, koje su određene ili će biti određene odlukom o naknadama i Općim uvjetima i svim njihovim izmjenama i/ili dopunama koje donosi nadležni organ Banke za vrijeme trajanja Ugovora. Potpisom Ugovora Korisnik izričito ovlašćuje Banku da naknadu na dan dospeljeća naplati direktnim terećenjem svih njegovih računa kod Banke. Ako Banka ne naplati naknadu s računa Korisnika, odnosno ako Korisnik na dan dospeljeća plaćanja ne izmiri obveze na drugi način, Banka može zaračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu po dospeljeću u visini određenoj za odnose između poduzetnika, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Na sredstva na Transakcijskom računu Banka Korisniku obračunava i naplaćuje kamatu u visini i na način određen Odlukom o kamatnim stopama i Općim uvjetima. Banka pridržava pravo izmjene Odluke o kamatnim stopama. Banka se obvezuje na dostavu informacija Korisniku o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o kamatnim stopama. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene i/ili dopune ako do datuma stupanja na snagu izmjena i/ili dopuna ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.

Ugovorne strane suglasne su da Banka nije dužna prethodno obavještavati Korisnika o izmjenama Odluke o naknadama / Odluke o kamatnim stopama / Općih uvjeta koje su za Korisnika povoljnije.

Članak 9.

Izvrješćivanje i čuvanje podataka

Banka se obvezuje Korisniku pružiti informacije o platnim i ostalim uslugama prije izvršenja pojedine transakcije u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima. Banka bilježi sve promjene na Transakcijskom računu, te Korisniku stavlja na raspolaganje izvadak o stanju i promjenama na Transakcijskom računu na način kako je određeno u Zahtjevu, u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima.

Banka se obvezuje čuvati kao bankovnu tajnu sve podatke o prometu i stanju računa, kao i druge podatke koji su kao takvi određeni zakonskim propisima, te ih je ovlaštena otkriti trećima samo u slučajevima predviđenim važećim propisima i u skladu sa suglasnošću iz Zahtjeva.

Članak 10.

Rješavanje sporova

~~Obveze iz Ugovora ugovorne strane se obvezuju izvršavati uredno, na vrijeme i s pažnjom koja se u financijskom poslovanju zahtijeva, poštujući pri tome zakonske i podzakonske propise.~~

Ugovorne strane obvezuju se nastale nesuglasice rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju, ugovaraju mjesnu nadležnost suda prema sjedištu Banke.

Ovaj ugovor sastavljen je na hrvatskom jeziku, a na njega se primjenjuje pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih normi.

Članak 11.

Trajanje i otkaz Okvirnog ugovora te zatvaranje Transakcijskog računa

Okvirni ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem i uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana otpreme obavijesti o otkazu. Ako Okvirni ugovor otkazuje Korisnik zbog izmjena i/ili dopuna Okvirnog ugovora koje mu nisu prihvatljive, Korisnik ima pravo isti otkazati bez ikakve naknade do predloženog stupanja na snagu izmjene i/ili dopune na snagu, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana predaje obavijesti o otkazu pošti ili osobnom predajom obavijesti o otkazu Banci. Banka ima pravo otkazati Okvirni ugovor bez otkaznog roka, pisanim putem ako se Korisnik ne pridržava bilo koje odredbe Okvirnog ugovora. Otkaz nastupa danom predaje obavijesti o otkazu preporučenom poštanskom pošiljkom pravnom subjektu koji je ovlašten prema važećim propisima za prijem, prijenos i uručenje preporučene poštanske pošiljke. Otkazno pismo Banka dostavlja Korisniku na zadnju adresu koju je Korisnik dostavio Banci. U slučaju otkaza Okvirnog ugovora po bilo kojoj osnovi, Banka može svoje tražbine na temelju Okvirnog ugovora učiniti prijevremeno dospjelim s danom otkaza i naplatiti na teret transakcijskog ili drugih računa Korisnika otvorenih u Banci. Banka će zatvoriti Transakcijski račun nakon što utvrdi da su sve obveze po Transakcijskom računu podmirene. Preostala sredstva će se prenijeti na drugi račun prema pisanim instrukcijama koje Banka primi od Korisnika.

Članak 12.

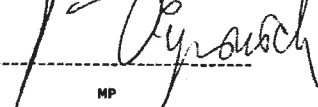
Završne odredbe

Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih 1 (jedan) za Korisnika, a 1 (jedan) za Banku. Ugovor se smatra zaključenim kada ga potpišu ovlaštene osobe obiju ugovornih strana, a stupa na snagu i proizvodi pravne učinke prema trećima danom kada Banka obavijesti Korisnika da je Transakcijski račun postao operativan.

KORISNIK:


MP
DIBA d.o.o.
Kralja Tomislava 5
10000 POLJE

BANKA:


MP
KENTBANK d.d.
001.3

Općinski sud u Osijeku
Europska avenija 7
31000 Osijek

Zagreb, 02.10.2020. godine

Ovrhovoditelj:

KentBank d.d., Gundulićeva 1, 10 000 Zagreb, OIB: 73656725926, koje zastupaju članovi uprave Hasan Ecesoy, OIB: 50757072893 i Damir Brkić, OIB: 21178159444, svi na adresi Gundulićeva 1, Zagreb, zastupan po punomoćnici Ivani Stojan, OIB: 67719290724, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Jašaragić, Mamut & Stojan d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 34, OIB: 65706815547

Ovršenik:

DIBA d.o.o., Suhopolje, Ul. Kralja Tomislava 5, OIB: 01813924397

PRIJEDLOG ZA OVRHU

radi 3.921.367,40 kn

4x

Punomoć u prilogu

I. Ovrhovoditelj je dana 04.12.2019. godine s ovršenikom kao klijentom sklopio Ugovor o kreditu broj 5021008188 (u daljnjem tekstu: Ugovor I), kojim je ovrhovoditelj odobrio i stavio na raspolaganje ovršeniku kredit u iznosu od 4.000.000,00 kn uz ugovorenu kamatnu stopu s krajnjim rokom otplate do 31.08.2020.g.

Prilog 1: Ugovor o kreditu broj 5021008188 od 04.12.2019.g.

Ovrhovoditelj je dana 30.06.2020. godine s ovršenikom kao klijentom sklopio i Ugovor o kreditu broj 5021008555 (u daljnjem tekstu: Ugovor II), kojim je ovrhovoditelj odobrio i stavio na raspolaganje kredit u iznosu od 1.000.000,00 kn uz ugovorenu kamatnu stopu s krajnjim rokom otplate do 31.07.2021. g.

Prilog 2: Ugovor o kreditu broj 5021008555 od 30.06.2020.g.

II. Za osiguranje obveza po Ugovoru I, ovršenik je u svojstvu dužnika izdao ovrhovoditelju dana 04.12.2019.g. zadužnicu potvrđenu od javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, dana 10.12.2019.g. pod poslovnim brojem OV-13509/2019.

Prilog 3: Zaduznica potvrđena od javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, dana 10.12.2019.g. pod poslovnim brojem OV-13509/2019 - u preslici ovjerenoj po javnom bilježniku Anti Brekalu, Požega, Dragutina Lermana 6, dana 30.09.2020.g. pod brojem OV-7530/2020



Za osiguranje obveza po Ugovoru II, ovršenik je u svojstvu dužnika izdao ovrhovoditelju dana 01.07.2020.g. zadužnicu potvrđenu od javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, dana 02.07.2020.g. pod poslovnim brojem OV-5619/2020.

Prilog 4: Zaduznicu potvrđena od javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, dana 02.07.2020.g. pod poslovnim brojem OV-5619/2020 - u preslici ovjerenoj po javnom bilježniku Anti Brekalu, Požega, Dragutina Lermana 6, dana 30.09.2020.g. pod brojem OV-7531/2020

III. Ukupno potraživanje ovrhovoditelja po Ugovoru I na dan 02.10.2020. godine iznosi 2.999.346,45 kn na ime dospjele glavnice.

Prilog 5: Izvadak iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja po kreditu 5021008188 od 02.10.2020. g.

Ukupno potraživanje ovrhovoditelja po Ugovoru II na dan 02.10.2020. godine iznosi 922.020,95 kn, a sastoji se od dospjele glavnice u iznosu od 918.371,48 kn i redovne kamate u iznosu od 3.649,47 kn.

Prilog 6: Izvadak otvorenih stavaka po kreditu 5021008555 od 02.10.2020. g.

IV. Ovršenik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, u zk. ul. 1251, k.o. Moslavina Podravska, označena kao k.č. br. 413, u naravi zgrada i dvor P.Moslavina površine 5016 m²:

Prilog 7: - izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Osijeku

V. Budući da ovršenik nije dobrovoljno podmirio ovrhovoditeljevu tražbinu temeljem Ugovora I i temeljem Ugovora II, a predmetne zadužnice imaju svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv ovršenika i na drugim predmetima ovrhe (sukladno rješenju Vrhovnog suda Republike Hrvatske, Rev 2219/2016 od 03.09.2019. takvo svojstvo ima i ovjerena preslika zadužnice), ovrhovoditelj predlaže da Naslovni sud temeljem čl. 39. i 41. Ovršnog zakona donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

1)

1.1. Temeljem ovjerene preslike zadužnice izdane 04.12.2019.g., potvrđene od javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, dana 10.12.2019.g. pod poslovnim brojem OV-13509/2019, a preslike ovjerene po javnom bilježniku Anti Brekalu, Požega, Dragutina Lermana 6, dana 30.09.2020.g. pod brojem OV-7530/2020, a radi naplate potraživanja ovrhovoditelja u iznosu od 2.999.346,45 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na navedeni iznos od 02.10.2020. godine pa do isplate i to sve prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanu za pet postotnih poena,

1.2. Temeljem ovjerene preslike zadužnice izdane 01.07.2020.g., potvrđene od javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, dana 02.07.2020.g. pod poslovnim brojem OV-5619/2020, a preslike ovjerene po javnom bilježniku Anti Brekalu, Požega, Dragutina Lermana 6, dana 30.09.2020.g. pod brojem OV-7531/2020, a radi naplate potraživanja ovrhovoditelja u iznosu od 922.020,95 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na navedeni iznos od 02.10.2020. godine pa do isplate i to sve prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanu za pet postotnih poena,

- kao i radi naplate troškova ovog ovršnog postupka,

određuje se ovrha

- na nekretnini ovršenika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, u zk. ul. 1251, k.o. Moslavina Podravska, označena kao k.č. br. 413, u naravi zgrada i dvor P.Moslavina površine 5016 m²;

- zabilježbom ovrhe na nekretninama u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom

Nalaže se da Zemljišnoknjižnom odjelu Donji Miholjac Općinskog suda u Osijeku da izvrši upis zabilježbe ovrhe na nekretninama ovršenika.

KentBank d.d., po punomoćniku

**Ivana
Stojan**
Digitalno
potpisao: Ivana
Stojan
Datum:
2020.10.02
16:16:27 +02'00'

TROŠKOVNIK:

Sastav prijedloga za ovrhu (Tbr.11.1)	39.216,67 kn
PDV 25%	9.804,16 kn
Pribava zk izvatka (Tbr.32.3)	250,00 kn
PDV 25%	62,50 kn
Upravna pristojba za pribavu zk izvatka	20,00 kn

<i>Sudska pristojba na prijedlog za ovrhu</i>	<i>2.500,00 kn</i>
<i>Sudska pristojba na rješenje o ovrsi</i>	<i>2.500,00 kn</i>

UKUPNO:	54.353,33 kn
----------------	---------------------



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Europska avenija 7
31000 Osijek

RJEŠENJE O OVRSI

Sud na temelju ovršne isprave određuje
ovrhu na nekretninama.
Ovrhovoditelju se odmjeruje trošak u iznosu od
54.353,33 kuna.
Općinski sud u Osijeku
06. listopada 2020.

S U D A C
MIRA BRNJEVARAC

Dokument je elektronički potpisan:

MIRA BRNJEVARAC

Vrijeme potpisivanja:

06-10-2020

09:31:29

DN:

C=HR

O=OPĆINSKI SUD U OSIJEKU

2.5.4.97=#130D48523338363235373933333033

L=OSIJEK

S=BRNJEVARAC

G=MIRA

CN=MIRA BRNJEVARAC

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti žalbu -
prigovor. Žalba - prigovor podnosi se u roku 8 (osam) dana
u 3 (tri) primjerka ovom sudu.

Broj zapisa: 17899-94b12

Kontrolni broj: 0e8de-6416f-f7f7b

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MIRA BRNJEVARAC, L=OSIJEK, O=OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Osijeku potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, Tomaša Masaryka 8

Poslovni broj: 10 Ovr-231/2020-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O OVRSI

Općinski sud u Virovitici po sutkinji toga suda Mirjani Jelavić kao sucu pojedincu, a temeljem prijedloga više sudske savjetnice Ines Hečimović, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja KentBank d.d. (Oib: 73656725926) iz Zagreba, Gundulićeva 1, zastupanog po punomoćnici Maji Mamut (Oib: 17158974242), odvjetnici u OD Jašaragić, Mamut & Stojan d.o.o. (Oib: 65706815547) iz Zagreba, Radnička cesta 34, protiv 1. ovršenika DIBA d.o.o. (Oib: 01813924397) iz Suhopolja, Ulica kralja Tomislava 5 i 2. ovršenika Ilije Blaževića (Oib: 20003430905) iz Suhopolja, M. Gupca 32, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, 8. listopada 2020.

r i j e š i o j e

I. Na temelju ovršne isprave – zadužnice od 4. prosinca 2019. ovjerene u uredu javne bilježnice Eme Nađ Bajsar u Virovitici 10. prosinca 2019. pod brojem OV-13509/2019, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 2.999.346,45 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje teku po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena od 3. listopada 2020. do isplate te na temelju zadužnice od 1. srpnja 2020. ovjerene u uredu javne bilježnice Eme Nađ Bajsar u Virovitici 2. srpnja 2020. pod brojem OV-5619/2020, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 922.020,95 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje teku po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena od 3. listopada 2020. do isplate te radi naplate troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 49.965,00 kuna

određuje se o v r h a

na nekretninama 1. ovršenika DIBA d.o.o. (Oib: 01813924397) iz Suhopolja, Ulica kralja Tomislava 5, i to ½ dijela nekretnina iz z.k.ul.br. 2002 k.o. Suhopolje koje se sastoje od podrumskog prostora ispod lokala "Valenteković" veličine 22,12 m² u objektu P+2+P sagrađenom na kčbr. 1048/2 sa 823 m² upisanoj u zk. ul. br. 1719 k.o. Suhopolje, uključujući zemljište i zajedničke prostorije u zgradi, nekretnine iz zk.ul.br. 1689 k.o. Suhopolje koja se sastoji od kčbr. 1139 oranica Djerma sa 20444 m², vlasništvo 1. ovršenika u cijelosti,

nekretnine koja se sastoji od poslovnog prostora na I. katu, veličine 89,98 m² (ZK tijelo III) u stambeno-poslovnom objektu P+2+p sagrađenom na kčbr. 1048/2 sa 823 m² iz z.k.ul.br. 1719 k.o. Suhopolje, vlasništvo 1. ovršenika u cijelosti, uključujući zemljište i zajedničke prostorije u zgradi, nekretnine iz zk.ul.br. 1974 k.o. Suhopolje koja se sastoji od kčbr. 719/1 oranica Pašnjak sa 9865 m², vlasništvo 1. ovršenika u cijelosti, nekretnine iz zk.ul.br. 2003 k.o. Suhopolje koja se sastoji od Lokala br. 6 i 7 veličine 25,33 m² (ZK tijelo I) u stambeno-poslovnom objektu P+2+p sagrađenom na kčbr. 1048/2 sa 823 m² iz z.k.ul.br. 1719 k.o. Suhopolje, vlasništvo 1. ovršenika u cijelosti, uključujući zemljište i zajedničke prostorije u zgradi, poslovnog prostora na I. katu veličine 23,15 m² (ZK tijelo II) u stambeno-poslovnom objektu P+2+p sagrađenom na kčbr. 1048/2 sa 823 m² iz z.k.ul.br. 1719 k.o. Suhopolje, vlasništvo 1. ovršenika u cijelosti, uključujući zemljište i zajedničke prostorije u zgradi i poslovnog prostora na I. katu veličine 27,62 m² (ZK tijelo III) u stambeno-poslovnom objektu P+2+p sagrađenom na kčbr. 1048/2 sa 823 m² iz z.k.ul.br. 1719 k.o. Suhopolje, vlasništvo 1. ovršenika u cijelosti, uključujući zemljište i zajedničke prostorije u zgradi, nekretnine iz zk.ul.br. 2040 k.o. Suhopolje koja se sastoji od kčbr. 1724/2 oranica Suhopolje sa 11510 m², vlasništvo 1. ovršenika u cijelosti, nekretnine iz zk.ul.br. 1947 k.o. Suhopolje koja se sastoji od kčbr. 1774 oranica Grabar sa 10553 m², vlasništvo 1. ovršenika u cijelosti, nekretnine iz zk.ul.br. 2038 k.o. Suhopolje koja se sastoji od kčbr. 941/1 zgrada i oranica Suhopolje sa 1046 m², vlasništvo 1. ovršenika u cijelosti, nekretnine iz zk.ul.br. 1916 k.o. Suhopolje koja se sastoji od kčbr. 940/3 gospodarski objekat – skladište i ekonomsko dvorište Suhopolje sa 4745 m², vlasništvo 1. ovršenika u cijelosti, nekretnine iz zk.ul.br. 1910 k.o. Suhopolje koja se sastoji od kčbr. 1495/2, u naravi Suhopolje, Ulica Vladimira Nazora ukupne površine 67934 m², od čega gospodarsko dvorište površine 58121 m², gospodarsko dvorište površine 69 m², gospodarska zgrada površine 104 m², servisna zgrada površine 16 m², skladište površine 241 m², nadstrešnica površine 63 m², nadstrešnica površine 437 m², spremište površine 19 m², upravna zgrada, Suhopolje, Ulica Vladimira Nazora 3/1 površine 801 m², garaža površine 118 m², gospodarska zgrada površine 2080 m², gospodarska zgrada površine 2212 m², servisna zgrada površine 16 m², gospodarska zgrada površine 63 m², trafostanica površine 4 m², gospodarska zgrada površine 100 m², spremište površine 373 m², nadstrešnica površine 59 m², nadstrešnica površine 878 m², nadstrešnica površine 33 m², skladište površine 408 m², gospodarska zgrada površine 57 m², gospodarska zgrada površine 34 m², poslovna zgrada, Suhopolje, Ulica Vladimira Nazora 5 površine 354 m², nadstrešnica površine 1001 m², servisna zgrada površine 67 m², servisna zgrada površine 69 m², gospodarska zgrada površine 137 m², k.č. br. 1495/5, u naravi Suhopolje, Vukovarska ulica ukupne površine 2566 m², od čega gospodarsko dvorište površine 1780 m², poslovna zgrada, Suhopolje, Vukovarska ulica 2 površine 786 m², k.č. br. 1495/6, u naravi Suhopolje ukupne površine 15042 m², od čega gospodarska zgrada na 17m², gospodarska zgrada na 26m², gospodarska zgrada na 23m², nadstrešnica na 77m², nadstrešnica na 244m², gospodarska zgrada na 22m², gospodarska zgrada na 28m², gospodarska zgrada na 31m², gospodarska zgrada na 31m², gospodarska zgrada na 33m², silos na 78m², silos na 78m², silos na 78m², silos na 78m², silos na 78m², silos na 78m², gospodarsko dvorište sa 13878m², nadstrešnica na 164m², k.č. br. 1495/7, u naravi Suhopolje, Ulica Vladimira Nazora ukupne površine 227 m², od čega gospodarsko dvorište površine 124 m², gospodarsko dvorište površine 2 m², kuća, Suhopolje, Ulica Vladimira Nazora 7 površine 101 m², vlasništvo 1. ovršenika u cijelosti, nekretnine iz zk.ul.br. 42 k.o. Suhopoljska Borova koje se sastoje od kčbr. 127 oranica Lajkovina sa 5139 m² i kčbr. 128 oranica Lajkovina sa 1964 m², vlasništvo 1. ovršenika u cijelosti, z.k.ul.br. 172 k.o. Suhopoljska Borova koje se sastoje od kčbr. 124/2 oranica Lajkovina sa 5761 m², vlasništvo 1. ovršenika u cijelosti, z.k.ul.br. 841 k.o. Gornje Bazje koje se sastoje od kčbr. 751/20 oranica Ribnjak sa 4 j 1145 čhv, vlasništvo 1. ovršenika u cijelosti, z.k.ul.br. 67 k.o. Kapan koje se sastoje od kčbr. 117 oranica Prkos sa 24417 m²,

vlasništvo 1. ovršenika u cijelosti, z.k.ul.br. 68 k.o. Kapan koje se sastoje od kčbr. 118 oranica Prkos sa 30607 m², vlasništvo 1. ovršenika u cijelosti, z.k.ul.br. 1754 k.o. Pčelić koje se sastoje od kčbr. 700 oranica Stupine sa 6780 m², vlasništvo 1. ovršenika u cijelosti, z.k.ul.br. 823 k.o. Brezovica koje se sastoje od kčbr. 1127/2 oranica Koštice sa 11976 m², vlasništvo 1. ovršenika u cijelosti, z.k.ul.br. 756 k.o. Gačište koje se sastoje od kčbr. 1806 oranica Crkvište sa 15773 m², vlasništvo 1. ovršenika u cijelosti, z.k.ul.br. 1079 k.o. Gačište koje se sastoje od kčbr. 1393 oranica Malo Gačište sa 5023 m², vlasništvo 1. ovršenika u cijelosti, z.k.ul.br. 633 k.o. Gačište koje se sastoje od kčbr. 1114/1 oranica Greda sa 29109 m², vlasništvo 1. ovršenika u cijelosti, z.k.ul.br. 615 k.o. Gačište koje se sastoje od kčbr. 1804 oranica Crkvište sa 7403 m² i kčbr. 1805 oranica Crkvište sa 6901 m², vlasništvo 1. ovršenika u cijelosti, z.k.ul.br. 1153 k.o. Gačište koje se sastoje od kčbr. 1338 oranica Okrugljak sa 11075 m² i kčbr. 1339 oranica Okrugljak sa 1726 m², vlasništvo 1. ovršenika u cijelosti, z.k.ul.br. 559 k.o. Vaška koje se sastoje od kčbr. 762 kuća, dvor i oranica u selu sa 2649 m², vlasništvo 1. ovršenika u cijelosti, z.k.ul.br. 558 k.o. Vaška koje se sastoje od kčbr. 763 kuća i dvor sa 2599 m², vlasništvo 1. ovršenika u cijelosti, z.k.ul.br. 1844 k.o. Gačište koje se sastoje od kčbr. 845/1 oranica Dugajla sa 2226 m² i kčbr. 845/2 oranica Dugajla sa 2226 m², vlasništvo 2. ovršenika Ilije Blaževića (Oib: 20003430905) iz Suhopolja, M. Gupca 32 u cijelosti, nekretnine iz z.k.ul.br. 2001 k.o. Suhopolje koje se sastoje od Lokala br. 8 veličine 20,21 m² (ZK tijelo I) u stambeno-poslovnom objektu P+2+p sagrađenom na kčbr. 1048/2, upisanoj u z.k.ul.br. 1719 k.o. Suhopolje, uključujući zemljište i zajedničke prostorije u zgradi, vlasništvo 2. ovršenika u cijelosti i poslovnog prostora na I. katu veličine 21,84 m² (ZK tijelo II) u stambeno-poslovnom objektu P+2+p sagrađenom na kčbr. 1048/2, upisanoj u z.k.ul.br. 1719 k.o. Suhopolje, uključujući zemljište i zajedničke prostorije u zgradi, vlasništvo 2. ovršenika u cijelosti, ½ dijela nekretnina iz z.k.ul.br. 2002 k.o. Suhopolje koje se sastoje od podrumskog prostora ispod lokala "Valenteković" veličine 22,12 m² u objektu P+2+P sagrađenom na kčbr. 1048/2 sa 823 m² upisanoj u z.k. ul. br. 1719 k.o. Suhopolje, uključujući zemljište i zajedničke prostorije u zgradi, z.k.ul.br. 1096 k.o. Suhopoljska Borova koje se sastoje od kčbr. 72/2 oranica Pavlovac sa 1514 m², kčbr. 73/1 oranica Pavlovac sa 2619 m² i kčbr. 73/2 oranica Pavlovac sa 20253 m², vlasništvo 2. ovršenika u cijelosti te z.k.ul.br. 736 k.o. Pčelić koje se sastoje od kčbr. 3020 vinograd Bukova sa 841 m², kčbr. 3021 oranica Bukova sa 8868 m² i kčbr. 3022 kuća, gospodarska zgrada, dvor i voćnjak sa 2566 m², vlasništvo 2. ovršenika u cijelosti, i to zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

II. Odbija se zahtjev ovrhovoditelja u dijelu u kojem potražuje da zakonske zatezne kamate na dužne iznose počinju teći od 2. listopada 2020. te u dijelu koji predstavlja razliku dosuđenog troška ovršnog postupka u iznosu od 49.965,00 kuna i zatraženog iznosa od 54.993,33 kuna.

Obrazloženje

Ovrhovoditelj je podnio prijedlog za ovrhu na nekretninama ovršenika pobliže naznačenim u izreci rješenja temeljeći ga na ovršnim ispravama – zadužnici od 4. prosinca 2019. ovjerenoj u uredu javne bilježnice Eme Nađ Bajsar u Virovitici 10. prosinca 2019. pod brojem OV-13509/2019 i zadužnici od 1. srpnja 2020. ovjerenoj u uredu javne bilježnice Eme Nađ Bajsar u Virovitici 2. srpnja 2020. pod brojem OV-5619/2020.

Ispitujući prijedlog za ovrhu sud ga nalazi osnovanim na način naveden u točki I. izreke.

Odluka pod točkom II. izreke donesena je uvidom u Izvode otvorenih stavaka ovrhovoditelja od 2. listopada 2020. (stranice 38 i 39) jer zakonske zatezne kamate na dužne iznose mogu početi teći dan nakon dospeljeća, odnosno u ovom slučaju 3. listopada 2020.

O troškovima ovog postupka odlučeno je temeljem čl. 14. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 73/17; dalje u tekstu OZ-a) pa je ovrhovoditelju priznat trošak sastava prijedloga za ovrhu u iznosu od 39.210,00 kuna (Tbr. 11 toč. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnik) uvećan za PDV koji iznosi 9.802,50 kuna, trošak pribave z.k. izvadaka u iznosu od 312,50 kuna (Tbr. 32 Tarife; uključen PDV) te trošak sudskih pristojbi za z.k. izvatke u iznosu od 640,00 kuna (zbroj pristojbi po izvatcima u spisu iznosi 640,00 kuna), što sveukupno iznosi 49.965,00 kuna.

Ovrhovoditelju nije dosuđen trošak sudskih pristojbi na prijedlog za ovrhu i rješenje u ovrsi u iznosu od 5.000,00 kuna jer nije pozvan na platež istih niti je dostavio dokaz da je pristojbe platio unaprijed.

Slijedom iznesenog odlučeno je kao u izreci.

U Virovitici 8. listopada 2020.

Sutkinja:

Mirjana Jelavić

Dokument je elektronički potpisan: MIRJANA JELAVIĆ Vrijeme potpisivanja: 08-10-2020 12:35:02	DN: C=HR O=OPĆINSKI SUD 2.5.4.97=#130D48523437393734343533393138 L=VIROVITICA S=JELAVIĆ G=MIRJANA CN=MIRJANA JELAVIĆ
--	---



Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od primitka prijepisa rješenja. Žalba se podnosi u tri istovjetna primjerka putem ovog suda, a o njoj odlučuje nadležni Županijski sud.

Dostaviti:

1. Punomoćnici ovrhovoditelja – OD Jašaragić, Mamut & Stojan d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 34
2. 1. ovršenik – DIBA d.o.o., Suhopolje, Ulica kralja Tomislava 5
3. 2. ovršenik – Ilija Blažević, Suhopolje, M. Gupca 32
4. Zemljišno-knjižni odjel ovog suda, uz zaključak
5. Zemljišno knjižni odjel SS u Slatini, uz zaključak

Nacrt odluke izradila:

Viša sudska savjetnica:

Ines Hečimović

oj zapisa: 17899-9098d

Kontrolni broj: 0f50a-916e8-ce34e

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TAMARA TUREK, L=VARAŽDIN, O=OPĆINSKI SUD, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Varaždinu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, Tomaša Masaryka 8

Poslovni broj: 10 Ovr-231/2020-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici po sutkinji toga suda Mirjani Jelavić kao sucu pojedincu, a temeljem prijedloga više sudske savjetnice Ines Hečimović, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja KentBank d.d. (Oib: 73656725926) iz Zagreba, Gundulićeva 1, zastupanog po punomoćnici Maji Mamut (Oib: 17158974242), odvjetnici u OD Jašaragić, Mamut & Stojan d.o.o. (Oib: 65706815547) iz Zagreba, Radnička cesta 34, protiv 1. ovršenika DIBA d.o.o. (Oib: 01813924397) iz Suhopolja, Ulica kralja Tomislava 5 i 2. ovršenika Ilije Blaževića (Oib: 20003430905) iz Suhopolja, M. Gupca 32, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, 9. listopada 2020.

riješio je

I. Ispravlja se ovosudno rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-231/2020-2 od 8. listopada 2020. na 3. stranici, u 15. redu, na način da umjesto "z.k.ul.br. 1844 k.o. Gačište" treba stajati "z.k.ul.br. 1844 k.o. Suhopolje".

II. U preostalom dijelu navedeno rješenje ostaje neizmijenjeno.

Obrazloženje

Prilikom pisanja ovosudnog rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-231/2020-2 od 8. listopada 2020. počinjena je pogreška u pisanju pobliže navedena u izreci rješenja.

Temeljem čl. 347. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11 i 25/13; dalje u tekstu ZPP-a), u vezi s čl. 342. ZPP-a, a sve u vezi s čl. 21. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Virovitici 9. listopada 2020.

Sutkinja:

Mirjana Jelavić

Dokument je elektronički potpisan:
MIRJANA JELAVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
09-10-2020
10:20:21

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD
2.5.4.97=#130D48523437393734343533393138
L=VIROVITICA
S=JELAVIĆ
G=MIRJANA
CN=MIRJANA JELAVIĆ

10.10.2020.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od primitka prijepisa rješenja. Žalba se podnosi u tri istovjetna primjerka putem ovog suda, a o njoj odlučuje nadležni Županijski sud.

Dostaviti:

1. Punomoćnici ovrhovoditelja – OD Jašaragić, Mamut & Stojan d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 34
2. 1. ovršenik – DIBA d.o.o., Suhopolje, Ulica kralja Tomislava 5
3. 2 ovršenik – Ilija Blažević, Suhopolje, M. Gupca 32
4. Z.k. odjel suda, nakon pravomoćnosti

Nacrt odluke izradila:

Viša sudska savjetnica:

Ines Hečimović

Dokument je elektronički potpisan:
INES HEČIMOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
09-10-2020
12:01:27



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U VIROVITICI
2.5.4.97=#130D48523437393734343533393138
L=VIROVITICA
S=HEČIMOVIĆ
G=INES
CN=INES HEČIMOVIĆ

Broj zapisa: 17899-b51d4

Kontrolni broj: 06153-bff6c-a1411

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MIRJANA JELAVIĆ, L=VIROVITICA, O=OPĆINSKI SUD, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Virovitici potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

108-53,9

Općinski građanski sud u Zagrebu
Ulica grada Vukovara 84
10 000 Zagreb

Zagreb, 02.10.2020. godine

Ovrhovoditelj:

KentBank d.d., Gundulićeva 1, 10 000 Zagreb, OIB: 73656725926, koje zastupaju članovi uprave Hasan Ecesoy, OIB: 50757072893 i Damir Brkić, OIB: 21178159444, svi na adresi Gundulićeva 1, Zagreb, zastupan po punomoćnici Jasmina Jašaragić Özügergin, OIB: 14947031909, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Jašaragić, Mamut & Stojan d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 34, OIB: 65706815547

Ovršenik:

- I. LJERKA BLAŽEVIĆ**, Suhopolje, Matije Gupca 32, OIB: 52831505873
II. ILIJA BLAŽEVIĆ, Suhopolje, Matije Gupca 32, OIB: 20003430905

PRIJEDLOG ZA OVRHU

radi 3.921.367,40 kn

4x

Punomoć u prilogu

I. Ovrhovoditelj je dana 04.12.2019. godine s društvom DIBA d.o.o. kao klijentom te prvoovršenikom i drugopovršnikom kao jamcima placima, sklopio Ugovor o kreditu broj 5021008188 (u daljnjem tekstu: Ugovor I), kojim je ovrhovoditelj odobrio i stavio na raspolaganje društvu DIBA d.o.o. kredit u iznosu od 4.000.000,00 kn uz ugovorenu kamatnu stopu s krajnjim rokom otplate do 31.08.2020.g.

Prilog 1: Ugovor o kreditu broj 5021008188 od 04.12.2019.g.

Ovrhovoditelj je dana 30.06.2020. godine s društvom DIBA d.o.o. kao klijentom te prvoovršenikom kao jamcem placem sklopio i Ugovor o kreditu broj 5021008555 (u daljnjem tekstu: Ugovor II), kojim je ovrhovoditelj odobrio i stavio na raspolaganje kredit u iznosu od 1.000.000,00 kn uz ugovorenu kamatnu stopu s krajnjim rokom otplate do 31.07.2021. g.

Prilog 2: Ugovor o kreditu broj 5021008555 od 30.06.2020.g.



II. Za osiguranje obveza po Ugovoru I, društvo DIBA d.o.o. je u svojstvu dužnika, a prvoovršnik i drugoovršnik u svojstvu jamaca plateca, izdali ovrhovoditelju dana 04.12.2019.g. zadužnicu potvrđenu od javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, dana 10.12.2019.g. pod poslovnim brojem OV-13509/2019.

Prilog 3: Zaduznica potvrđena od javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, dana 10.12.2019.g. pod poslovnim brojem OV-13509/2019 - u preslici ovjerenoj po javnom bilježniku Anti Brekalu, Požega, Dragutina Lermana 6, dana 30.09.2020.g. pod brojem OV-7530/2020

Za osiguranje obveza po Ugovoru II, društvo DIBA d.o.o. je u svojstvu dužnika, a prvoovršnik u svojstvu jamca placa, izdao ovrhovoditelju dana 01.07.2020.g. zadužnicu potvrđenu od javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, dana 02.07.2020.g. pod poslovnim brojem OV-5619/2020.

Prilog 4: Zaduznicu potvrđena od javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, dana 02.07.2020.g. pod poslovnim brojem OV-5619/2020 - u preslici ovjerenoj po javnom bilježniku Anti Brekalu, Požega, Dragutina Lermana 6, dana 30.09.2020.g. pod brojem OV-7531/2020

III. Ukupno potraživanje ovrhovoditelja po Ugovoru I na dan 02.10.2020. godine iznosi 2.999.346,45 kn na ime dospjele glavnice.

Prilog 5: Izvadak iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja po kreditu 5021008188 od 02.10.2020. g.

Ukupno potraživanje ovrhovoditelja po Ugovoru II na dan 02.10.2020. godine iznosi 922.020,95 kn, a sastoji se od dospjele glavnice u iznosu od 918.371,48 kn i redovne kamate u iznosu od 3.649,47 kn.

Prilog 6: Izvadak otvorenih stavaka po kreditu 5021008555 od 02.10.2020. g.

IV. Prvoovršnik i drugoovršnik su vlasnici, svaki u ½ dijela, nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 848, k.o. Trnje, označena kao k.č. br. 3697, u naravi zgrada mješovite uporabe br. 63 i 65 (pov. 1757 m²) i dvorište (pov. 1619 m²), Trnjanska cesta, ukupne površine 3376 m², i to:

- 12. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), parkirno mjesto PM17 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 7,61m² i podne površine 12,68 m²

- 177. Suvlasnički dio: 70/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-177) A.1.26. trosobni stambeni prostor na prvom katu, ukupne netto korisne površine 65,28 m², a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i sobe 1, sobe 2 i WC-a, sa sporednim dijelovima loggia A.1.26.8 podne površine 7,03 m².

Prilog 7: - izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu

VII. Budući da ovršenici nisu dobrovoljno podmirili ovrhovoditeljevu tražbinu temeljem Ugovora I, odnosno prvoovršenik i temeljem Ugovora II, a predmetne zadužnice imaju svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv ovršenika i na drugim predmetima ovrhe (sukladno rješenju Vrhovnog suda Republike Hrvatske, Rev 2219/2016 od 03.09.2019. takvo svojstvo ima i ovjerena preslika zadužnice), ovrhovoditelj predlaže da Naslovni sud temeljem čl. 39. i 41. Ovršnog zakona donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

1)

1.1. Temeljem ovjerene preslike zadužnice izdane 04.12.2019.g., potvrđene od javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, dana 10.12.2019.g. pod poslovnim brojem OV-13509/2019, a preslike ovjerene po javnom bilježniku Anti Brekalu, Požega, Dragutina Lermana 6, dana 30.09.2020.g. pod brojem OV-7530/2020, a radi naplate potraživanja ovrhovoditelja u iznosu od 2.999.346,45 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na navedeni iznos od 02.10.2020. godine pa do isplate i to sve prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanu za pet postotnih poena,

1.2. Temeljem ovjerene preslike zadužnice izdane 01.07.2020.g., potvrđene od javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, dana 02.07.2020.g. pod poslovnim brojem OV-5619/2020, a preslike ovjerene po javnom bilježniku Anti Brekalu, Požega, Dragutina Lermana 6, dana 30.09.2020.g. pod brojem OV-7531/2020, a radi naplate potraživanja ovrhovoditelja u iznosu od 922.020,95 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na navedeni iznos od 02.10.2020. godine pa do isplate i to sve prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanu za pet postotnih poena,

- kao i radi naplate troškova ovog ovršnog postupka,

određuje se ovrha

- na nekretninama u vlasništvu prvoovršenika u ½ dijela, upisanim u zemljišnim knjigama upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 848, k.o. Trnje, označena kao k.č. br. 3697, u naravi zgrada mješovite uporabe br. 63 i 65 (pov. 1757 m²) i dvorište (pov. 1619 m²), Trnjanska cesta, ukupne površine 3376 m², i to:

- 12. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), parkirno mjesto PM17 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 7,61m² i podne površine 12,68 m²

- 177. Suvlasnički dio: 70/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-177) A.1.26. trosobni stambeni prostor na prvom katu, ukupne netto korisne površine 65,28 m², a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i sobe 1, sobe 2 i WC-a, sa sporednim dijelovima loggia A.1.26.8 podne površine 7,03 m².

- zabilježbom ovrhe na nekretninama u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Nalaže se da Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu da izvrši upis zabilježbe ovrhe na nekretninama prvoovršenika.

2) Temeljem ovjerene preslike zadužnice izdane 04.12.2019.g., potvrđene od javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, dana 10.12.2019.g. pod poslovnim brojem OV-13509/2019, a preslike ovjerene po javnom bilježniku Anti Brekalu, Požega, Dragutina Lermana 6, dana 30.09.2020.g. pod brojem OV-7530/2020, a radi naplate potraživanja ovrhovoditelja u iznosu od 2.999.346,45 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na navedeni iznos od 02.10.2020. godine pa do isplate i to sve prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećanu za pet postotnih poena, kao i radi naplate troškova ovog ovršnog postupka,

određuje se ovrha

na nekretninama u vlasništvu drugoovršenika u ½ dijela, upisanim u zemljišnim knjigama upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 848, k.o. Trnje, označena kao k.č. br. 3697, u naravi zgrada mješovite uporabe br. 63 i 65 (pov. 1757 m²) i dvorište (pov. 1619 m²), Trnjanska cesta, ukupne površine 3376 m², i to:

- 12. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), parkirno mjesto PM17 u etaži podruma na nivou -2, ukupne netto korisne površine 7,61 m² i podne površine 12,68 m²

- 177. Suvlasnički dio: 70/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-177) A.1.26. trosobni stambeni prostor na prvom katu, ukupne netto korisne površine 65,28 m², a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaoalice i sobe 1, sobe 2 i WC-a, sa sporednim dijelovima loggia A.1.26.8 podne površine 7,03 m².

- zabilježbom ovrhe na nekretninama u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Nalaže se da Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu da izvrši upis zabilježbe ovrhe na nekretninama drugoovršenika.

KentBank d.d., po punomoćniku

Jasmina
Jašaragić
Özügergin

Digitally signed by Jasmina
Jašaragić Özügergin
Date: 2020.10.02 16:34:05
+02'00'

TROŠKOVNIK:

Sastav prijedloga za ovrhu (Tbr.11.1)
PDV 25%
Pribava zk izvatka (Tbr.32.3)
PDV 25%
Upravna pristojba za pribavu zk izvatka

39.216,67 kn
9.804,16 kn
250,00 kn
62,50 kn
20,00 kn

Sudska pristojba na prijedlog za ovrhu
Sudska pristojba na rješenje o ovrsi

2.500,00 kn
2.500,00 kn

UKUPNO:

54.353,33 kn

Ovr- 2488 /20 20

RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu.

Trošak ovrhovoditelja određuje se sa 54.353,33 kn.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 19.10. 20 20. godine.

Sudac:

VLADIMIR DIMANOUSKI, u.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o ovrsi nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa odluke. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i suprotnu stranu.



IZVOD OTVORENIH STAVAKA PO KREDITU 5021008188 NA DAN 11.12.2020

	Klijent	Adresa	OIB	MB/JMBG
Vlasnik	DIBA D.O.O.	KRALJA TOMISLAVA 5 33410 Suhopolje	01813924397	01130129
Jamac platac	LJERKA BLAŽEVIĆ	MATIJE GUPCA 32 33410 Suhopolje	52831505873	
Jamac platac	ILIJA BLAŽEVIĆ	MATIJE GUPCA 32 33410 Suhopolje	20003430905	

Stanje duga na dan 11.12.2020 iznosi 3.218.229,60 HRK i čine ga:

Glavnica:	2.999.346,45 HRK
Redovna kamata:	0,00 HRK
Zatezna kamata:	34.268,76 HRK
Naknada:	0,00 HRK
Trošak opomena:	300,00 HRK
Sudski i odvjetnički troškovi:	176.764,39 HRK
Ostali troškovi:	7.550,00 HRK
Ukupno:	3.218.229,60 HRK



KENTBANK d.d.
Zagreb 3

U Zagrebu, 28.12.2020

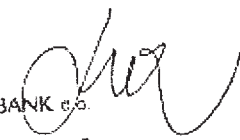
KentBank d.d.

IZVOD OTVORENIH STAVAKA PO KREDITU 5021008555 NA DAN 11.12.2020

	Klijent	Adresa	OIB	MB/JMBG
Vlasnik	DIBA D.O.O.	KRALJA TOMISLAVA 5 33410 Suhopolje	01813924397	01130129
Jamac platac	LJERKA BLAŽEVIĆ	MATIJE GUPCA 32 33410 Suhopolje	52831505873	

Stanje duga na dan 11.12.2020 iznosi 938.131,71 HRK i čine ga:

Glavnica:	918.371,48 HRK
Redovna kamata:	3.649,47 HRK
Zatezna kamata:	10.492,76 HRK
Naknada:	0,00 HRK
Trošak opomena:	0,00 HRK
Sudski i odvjetnički troškovi:	0,00 HRK
Ostali troškovi:	5.618,00 HRK
Ukupno:	938.131,71 HRK

 KENTBANK d.d.
Zagreb 3


U Zagrebu, 28.12.2020

KentBank d.d.

Stanje računa 1121000997

BB01

11.12.2020.

1. Podaci o računu

Broj računa	1121000997
Višenamjenski okvir	
Tip računa	(1673) Ž_ŽRN_MLV_P_OTD_REZ_SS_11
Kamata	0,01% god. – a vista
Rok	
Kamata po minusu	Nedozvoljeni 7.89%
Datum otvaranja	1.4.2019.
Datum otvaranja okvirnog kredita	
Datum ugovaranja limita na rate	
Datum Zatvaranja	
Poslovnica	Požega - Trg
Bonitetna ocjena (postotak)	B1 (10%)
Okvir (minus)	
Faza partije	
Naknada za neiskorištena sredstva	
IBAN	HR55 4124 0031 1210 0099 7
Status vlasnika	Dužnik za kojeg je objavljeno rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe / rješenje o otvaranju predstečajnog postupka
Status neaktivnosti	
Depozit	
Broj POS uređaja	
Naplata kod	
Valuta	HRK

2. Podaci o stanju na računu

Raspoloživi iznos	-142,58
Proknjiženo stanje	0,00
Rez. za NKS	0,00
Rez. za kartice	0,00
Rez. za ovrhe	0,00
Okvirni kredit	0,00
Prolazni račun	0,00

Dospjele naknade	-142,58
Opomena	0,00
Dospjela potraživanja	-142,58
Neiskorišteni limit na rate	0,00
Iskorišteni limit na rate	0,00

3. Podaci o osobama

DIBA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA POLJOPRIVREDU,
USLUGE I TRGOVINU • Vlasnik

ILIJA BLAŽEVIĆ • Zakonski Zastupnik

LJERKA BLAŽEVIĆ • Opunomoćenik

 KENTBANK d.d.
Zagreb 3



ZADUŽNICA

DUŽNIK: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DIBA društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu, usluge i trgovinu**

Sjedište/mjesto i adresa: **Suhopolje, Kralja Tomislava 5**

OIB: **01813924397**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **KentBank d.d.**
Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Gundulićeva 1**

OIB: **73656725926**

u iznosu glavnice od ¹=1.000.000,00 HRK (slovima: milijun kuna)
uvećano za ² redovnu kamatu po stopi 4,50 % godišnje, fiksna, te pripadajuće naknade i troškove, sa
zateznom kamatom po stopi od ³7,89 % godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drugačiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Požega, 01.07.2020.

DIBA

d.o.o.

Potpis dužnika

Kralja Tomislava 5

SUHO POLJE

[Potpis]

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **LJERKA BLAŽEVIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **Suhopolje, Matije Gupca 32**

OIB: **52831505873**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:
Požega, 01.07.2020. _

Potpis jamca platca:

BLAŽEVIĆ Ljerkica

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: .

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-5619/2020

Ja, javni bilježnik **EMA NAĐ BAJŠAR**, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da su stranke:

DIBA d.o.o., MBS 010001753, OIB 01813924397, Suhopolje (Općina Suhopolje), ul. Kralja Tomislava 5, zastupano po direktor **LJERKA BLAŽEVIĆ**, OIB 52831505873, **SUHOPOLJE, SUHOPOLJE, MATIJE GUPCA 32**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110649009 PU Virovitičko-podravsko, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

LJERKA BLAŽEVIĆ, OIB 52831505873, **SUHOPOLJE, SUHOPOLJE, MATIJE GUPCA 32**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110649009 PU Virovitičko-podravsko, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnicu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Virovitica, 02.07.2020.



Javni bilježnik

EMA NAĐ BAJŠAR

[Handwritten signature]

ZADUŽNICA

DUŽNIK: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DIBA društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu, usluge i trgovinu**

Sjedište/mjesto i adresa: **Suhopolje, Kralja Tomislava 5**

OIB: **01813924397**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **KentBank d.d.**
 Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Gundulićeva 1**

OIB: **73656725926**

u iznosu glavnice od ¹=4.000.000,00 HRK (slovima: četiri milijuna kuna)
 uvećano za ² redovnu kamatu po stopi 4,15 % godišnje, fiksna, te pripadajuće naknade i troškove, sa
 zateznom kamatom po stopi od ³8,30% godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drugačiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Požega, 04.12.2019.

DIBA d.o.o.
 Kralja Tomislava 5
 SUHOPOLJE

Potpis dužnika

Bložević

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **LJERKA BLAŽEVIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **Suhopolje, Matije Gupca 32**

OIB: **52831505873**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:
Požega, 04.12.2019.

Potpis jamca platca:



JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ILIJA BLAŽEVIĆ**

Sjedište/mjesto i adresa: **Suhopolje, Matije Gupca 32**

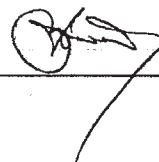
OIB: **20003430905**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:
Požega, 04.12.2019.

Potpis jamca platca:



JAMAC PLATAC: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-13509/2019

Ja, javni bilježnik **EMA NAĐ BAJŠAR**, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da su stranke:

DIBA d.o.o., MBS 010001753, OIB 01813924397, Suhopolje (Općina Suhopolje), ul. Kralja Tomislava 5, zastupano po direktor **LJERKA BLAŽEVIĆ, OIB 52831505873, SUHOPOLJE, SUHOPOLJE, MATIJE GUPCA 32**, meni osobno poznata, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

LJERKA BLAŽEVIĆ, OIB 52831505873, SUHOPOLJE, ULICA MATIJE GUPCA 32, meni osobno poznata, kao jamac platac,

ILIJA BLAŽEVIĆ, OIB 20003430905, SUHOPOLJE, ULICA MATIJE GUPCA 32, meni osobno poznata, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnicu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Virovitica, 10.12.2019.



Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR

[Handwritten signature]



1.7 -11- 2020

0202 - 1

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Virovitici
Tomaša Masaryka 8, 33000 Virovitica

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mladenu Grgačiću, radi zabilježbe ovrhe po ovosudnom predmetu poslovni broj: Ovr-231/2020, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja KentBank d.d., OIB: 73656725926, Zagreb, Gundulićeva 1, zastupanog po punomoćnici Maji Mamut, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Jašaragić, Mamut & Stojan d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 34, protiv 1. ovršenika DIBA d.o.o., OIB: 01813924397, Suhopolje, Ulica kralja Tomislava 5 i 2. ovršenika Ilije Blaževića, OIB: 20003430905 iz Suhopolja, Ulica Matije Gupca 32

riješio je

Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi poslovni broj: Ovr-231/2020-2 od 8. listopada 2020. godine i ovosudnog Zaključka poslovni broj: Ovr-231/2020-3 od 8. listopada 2020. godine, dopuštaju se slijedeći upisi:

I. na nekretnini DIBA d.o.o., OIB: 01813924397, Suhopolje, Kralja Tomislava 5, koja se sastoji od ½ dijela Podrumskog prostora ispod lokala "Valenteković" veličine 22,12m² u objektu P+2+P sagrađenom na kčbr. 1048/2 sa 823m², upisanoj u zk. ul. br. 1719 k.o. Suhopolje, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, a upisanog u zk. ul. br. 2002 k.o. Suhopolje, slijedeći upisi:

1. Zabilježba ovrhe po ovosudnom predmetu broj: Ovr-231/2020 i to sa mjestom u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane po ovosudnom Rješenju poslovni broj: Z-7371/2020;

2. brisanje zabilježbe pokretanja postupka po ovosudnom predmetu broj: Ovr-231/2020, upisane po ovosudnom Rješenju poslovni broj: Z-7371/2020;

II. na nekretnini Ilije Blaževića, OIB: 20003430905 iz Suhopolja, Ulica Matije Gupca 32, koja se sastoji od ½ dijela Podrumskog prostora ispod lokala "Valenteković" veličine 22,12m² u objektu P+2+P sagrađenom na kčbr. 1048/2 sa 823m², upisanoj u zk. ul. br. 1719 k.o. Suhopolje, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, a upisanog u zk. ul. br. 2002 k.o. Suhopolje, slijedeći upisi:

1. Zabilježba ovrhe po ovosudnom predmetu broj: Ovr-231/2020 i to sa mjestom u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane po ovosudnom Rješenju poslovni broj: Z-7382/2020;

2. brisanje zabilježbe pokretanja postupka po ovosudnom predmetu broj: Ovr-231/2020, upisane po ovosudnom Rješenju poslovni broj: Z-7382/2020;

III. na nekretninama DIBA d.o.o., OIB: 01813924397, Suhopolje, Kralja Tomislava 5, koje se sastoji od:

- kčbr. 1139 sa 20444m², upisane u zk. ul. br. 1689 k.o. Suhopolje;
 - Poslovnog prostora na I. katu, veličine 89,98m², u stambeno-poslovnom objektu P+2+p sagrađenom na kčbr. 1048/2 sa 823m², uključujući i odgovarajući suvlasnički dio na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, a upisanog u zk. ul. br. 1719 k.o. Suhopolje kao zemljišnoknjižno tijelo III;
 - kčbr. 719/1 sa 9865m², upisane u zk. ul. br. 1974 k.o. Suhopolje;
 - Lokala br. 6 i 7 veličine 25,33m² u stambeno-poslovnom objektu P+2+p sagrađenom na kčbr. 1048/2 sa 823m² upisanoj u zk. ul. br. 1719 k.o. Suhopolje, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, upisanog u zk. ul. br. 2003 k.o. Suhopolje, kao zemljišnoknjižno tijelo I;
 - Poslovnog prostora na I. katu veličine 23,15m² u stambeno-poslovnom objektu P+2+p sagrađenom na kčbr. 1048/2 upisanoj u zk. ul. br. 1719 k.o. Suhopolje, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, upisanog u zk. ul. br. 2003 k.o. Suhopolje, kao zemljišnoknjižno tijelo II;
 - Poslovnog prostora na I. katu veličine 27,62m² u stambeno-poslovnom objektu P+2+p sagrađenom na kčbr. 1048/2 upisanoj u zk. ul. br. 1719 k.o. Suhopolje, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, upisanog u zk. ul. br. 2003 k.o. Suhopolje, kao zemljišnoknjižno tijelo III;
 - kčbr. 1724/2 sa 11510m², upisane u zk. ul. br. 2040 k.o. Suhopolje;
 - kčbr. 1774 sa 10553m², upisane u zk. ul. br. 1947 k.o. Suhopolje;
 - kčbr. 941/1 sa 1046m², upisane u zk. ul. br. 2038 k.o. Suhopolje;
 - kčbr. 940/3 sa 4745m², upisane u zk. ul. br. 1916 k.o. Suhopolje;
 - kčbr. 1495/2 sa 67934m², kčbr. 1495/5 sa 2566m², kčbr. 1495/6 sa 15042m² i kčbr. 1495/7 sa 227m², upisane u zk. ul. br. 1910 k.o. Suhopolje, slijedeći upisi:
1. Zabilježba ovrhe po ovosudnom predmetu broj: Ovr-231/2020 i to sa mjestom u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane po ovosudnom Rješenju poslovnog broj: Z-7373/2020;
 2. brisanje zabilježbe pokretanja postupka po ovosudnom predmetu broj: Ovr-231/2020, upisane po ovosudnom Rješenju poslovnog broj: Z-7373/2020;

IV. na nekretnini DIBA d.o.o., OIB: 01813924397, Suhopolje, koja se sastoji od kčbr. 127 sa 5139m² i kčbr. 128 sa 1964m², upisanoj u zk. ul. br. 42 k.o. Suhopoljska Borova, slijedeći upisi:

1. Zabilježba ovrhe po ovosudnom predmetu broj: Ovr-231/2020 i to sa mjestom u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane po ovosudnom Rješenju poslovnog broj: Z-7372/2020;
2. brisanje zabilježbe pokretanja postupka po ovosudnom predmetu broj: Ovr-231/2020, upisane po ovosudnom Rješenju poslovnog broj: Z-7372/2020;

V. na nekretnini DIBA d.o.o., OIB: 01813924397, Suhopolje, Kralja Tomislava 5, koja se sastoji od kčbr. 124/2 sa 5761m², upisanoj u zk. ul. br. 172 k.o. Suhopoljska Borova, slijedeći upisi:

1. Zabilježba ovrhe po ovosudnom predmetu broj: Ovr-231/2020 i to sa mjestom u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane po ovosudnom Rješenju poslovnog broj: Z-7374/2020;
2. brisanje zabilježbe pokretanja postupka po ovosudnom predmetu broj: Ovr-231/2020, upisane po ovosudnom Rješenju poslovnog broj: Z-7374/2020;

VI. na nekretnini DIBA d.o.o., OIB: 01813924397, Suhopolje, Kralja Tomislava 5, koja se sastoji od kčbr. 751/20 sa 4j 1145 čhv, upisanoj u zk. ul. br. 841 k.o. Gornje Bazje, slijedeći upisi:

1. Zabilježba ovrhe po ovosudnom predmetu broj: Ovr-231/2020 i to sa mjestom u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane po ovosudnom Rješenju poslovni broj: Z-7376/2020;

2. brisanje zabilježbe pokretanja postupka po ovosudnom predmetu broj: Ovr-231/2020, upisane po ovosudnom Rješenju poslovni broj: Z-7376/2020;

VII. na nekretnini DIBA d.o.o., OIB: 01813924397, Suhopolje, Ulica kralja Tomislava 5, koja se sastoji od kčbr. 117 sa 24417m², upisane u zk. ul. br. 67 k.o. Kapan, slijedeći upisi:

1. Zabilježba ovrhe po ovosudnom predmetu broj: Ovr-231/2020 i to sa mjestom u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane po ovosudnom Rješenju poslovni broj: Z-7378/2020;

2. brisanje zabilježbe pokretanja postupka po ovosudnom predmetu broj: Ovr-231/2020, upisane po ovosudnom Rješenju poslovni broj: Z-7378/2020;

VIII. na nekretnini DIBA d.o.o., OIB: 01813924397, Suhopolje, Ulica kralja Tomislava 5, koja se sastoji od kčbr. 118 sa 30607m², upisane u zk. ul. br. 68 k.o. Kapan, slijedeći upisi:

1. Zabilježba ovrhe po ovosudnom predmetu broj: Ovr-231/2020 i to sa mjestom u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane po ovosudnom Rješenju poslovni broj: Z-7380/2020;

2. brisanje zabilježbe pokretanja postupka po ovosudnom predmetu broj: Ovr-231/2020, upisane po ovosudnom Rješenju poslovni broj: Z-7380/2020;

IX. na nekretnini DIBA d.o.o., OIB: 01813924397, Suhopolje, Ulica kralja Tomislava 5, koja se sastoji od kčbr. 700 sa 6780m², upisane u zk. ul. br. 1754 k.o. Pčelić, slijedeći upisi:

1. Zabilježba ovrhe po ovosudnom predmetu broj: Ovr-231/2020 i to sa mjestom u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane po ovosudnom Rješenju poslovni broj: Z-7383/2020;

2. brisanje zabilježbe pokretanja postupka po ovosudnom predmetu broj: Ovr-231/2020, upisane po ovosudnom Rješenju poslovni broj: Z-7383/2020;

X. na nekretnini DIBA d.o.o., OIB: 01813924397, Suhopolje, Kralja Tomislava 5, koja se sastoji od kčbr. 1127/2 sa 11976m², upisane u zk. ul. br. 823 k.o. Brezovica, slijedeći upisi:

1. Zabilježba ovrhe po ovosudnom predmetu broj: Ovr-231/2020 i to sa mjestom u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane po ovosudnom Rješenju poslovni broj: Z-7384/2020;

2. brisanje zabilježbe pokretanja postupka po ovosudnom predmetu broj: Ovr-231/2020, upisane po ovosudnom Rješenju poslovni broj: Z-7384/2020;

XI. na nekretninama DIBA d.o.o., OIB: 01813924397, Suhopolje, Kralja Tomislava 5, koje se sastoje od kčbr. 1806 sa 15773m², upisane u zk. ul. br. 756 k.o. Gačište, od kčbr. 1393 sa 5023m², upisane u zk. ul. br. 1079 k.o. Gačište, od kčbr. 1114/1 sa 29109m², upisane u zk. ul. br. 633 k.o. Gačište, od kčbr. 1804 sa 7403m² i kčbr. 1805 sa 6901m², upisane u zk. ul. br. 615 k.o. Gačište i od kčbr. 1338 sa 11075m² i kčbr. 1339 sa 1726m², upisane u zk. ul. br. 1153 k.o. Gačište, slijedeći upisi:

1. Zabilježba ovrhe po ovosudnom predmetu broj: Ovr-231/2020 i to sa mjestom u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane po ovosudnom Rješenju poslovni broj: Z-7381/2020;

2. brisanje zabilježbe pokretanja postupka po ovosudnom predmetu broj: Ovr-231/2020, upisane po ovosudnom Rješenju poslovni broj: Z-7381/2020;

XII. na nekretninama Ilije Blaževića, OIB: 20003430905 iz Suhopolja, Matije Gupca 32, koje se sastoje od:

- kčbr. 845/1 sa 2226m² i kčbr. 845/2 sa 2226m², upisane u zk. ul. br. 1844 k.o. Suhopolje;
- Lokala br. 8 veličine 20,21m² u stambeno poslovnom objektu P+2+p sagrađenom na kčbr. 1048/2 upisanoj u zk. ul. br. 1719 k.o. Suhopolje, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, upisanog u zk. ul. br. 2001 k.o. Suhopolje, kao zemljišnoknjižno tijelo I;
- Poslovnog prostora na I. katu veličine 21,84 m² u stambeno-poslovnom objektu P+2+p sagrađenom na kčbr. 1048/2 upisanoj u zk. ul. br. 1719 k.o. Suhopolje, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, upisanog u zk. ul. br. 2001 k.o. Suhopolje, kao zemljišnoknjižno tijelo II, slijedeći upisi:

1. Zabilježba ovrhe po ovosudnom predmetu broj: Ovr-231/2020 i to sa mjestom u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane po ovosudnom Rješenju poslovni broj: Z-7382/2020;

2. brisanje zabilježbe pokretanja postupka po ovosudnom predmetu broj: Ovr-231/2020, upisane po ovosudnom Rješenju poslovni broj: Z-7382/2020;

XIII. na nekretnini Ilije Blaževića, OIB: 20003430905 iz Suhopolja, Matije Gupca 32, koja se sastoji od kčbr. 72/2 sa 1514m², kčbr. 73/1 sa 2619m² i kčbr. 73/2 sa 20253m², upisanoj u zk. ul. br. 1096 k.o. Suhopoljska Borova, slijedeći upisi:

1. Zabilježba ovrhe po ovosudnom predmetu broj: Ovr-231/2020 i to sa mjestom u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane po ovosudnom Rješenju poslovni broj: Z-7379/2020;

2. brisanje zabilježbe pokretanja postupka po ovosudnom predmetu broj: Ovr-231/2020, upisane po ovosudnom Rješenju poslovni broj: Z-7379/2020;

XIV. na nekretnini Ilije Blaževića, OIB: 20003430905 iz Suhopolja, Matije Gupca 32, koja se sastoji od kčbr. 3020 sa 841m², kčbr. 3021 sa 8868m² i kčbr. 3022 sa 2566m², upisanoj u zk. ul. br. 736 k.o. Pčelić, slijedeći upisi:

1. Zabilježba ovrhe po ovosudnom predmetu broj: Ovr-231/2020 i to sa mjestom u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane po ovosudnom Rješenju poslovni broj: Z-7377/2020;

2. brisanje zabilježbe pokretanja postupka po ovosudnom predmetu broj: Ovr-231/2020, upisane po ovosudnom Rješenju poslovni broj: Z-7377/2020.

Provedba se nalaže ovosudnom Zemljišnoknjižnom odjelu.

Isprave se stavljaju u zbirku isprava.

U Virovitici, 9. listopada 2020. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Mladen Brgaćić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.



Dostaviti:

1. ODVJETNIČKO DRUŠTVO JAŠARAGIĆ, MAMUT & STOJAN d.o.o., Radnička cesta 34, 10000 Zagreb
2. DIBA d.o.o., Ulica kralja Tomislava 5, 33410 Suhopolje
3. BLAŽEVIĆ ILIJA, Ulica Matije Gupca 32, 33410 Suhopolje

O tom obavijestiti:

1. OPĆINSKI SUD U VIROVITICI, na spis poslovni broj: Ovr-231/2020
2. ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
3. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Stalna služba u Slatini
Zemljišnoknjižni odjel u Slatini

06-11-2020



6023_133

Posl.br. Z-8182/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tihomir Fišli, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja KENTBANK d.d., OIB: 73656725926, iz Gundulićeva ulica 1, Zagreb zastupan po punomoćniku OD Jašaragić, Mamut&Stojan d.o.o., iz Radnička cesta 34, Zagreb, protiv protustranke Diba d.o.o., OIB: 01813924397 iz Suhopolje, Kralja Tomislava 5, radi Zabilježba ovrhe u zk. ul. br. 559, 558 k.o. Vaška dana 03. studenog 2020.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 558 katastarske općine Vaška dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Zaključak Općinskog suda u Virovitici Posl. br. Ovr-231/2020 od 08.10.2020., zabilježuje se ovrha na nekretninama Diba d.o.o., OIB: 01813924397, iz Suhopolje, Kralja Tomislava 5, na kčbr. 763 kuća i dvor u selu 2599 m2.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 559 katastarske općine Vaška dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Zaključak Općinskog suda u Virovitici Posl. br. Ovr-231/2020 od 08.10.2020., zabilježuje se ovrha na nekretninama Diba d.o.o., OIB: 01813924397, iz Suhopolje, Kralja Tomislava 5, na kčbr. 762 kuća, dvor i oranica u selu 2649 m2.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Slatina, 03. studenog 2020.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Tihomir Fišli v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. KENTBANK d.d. po opunomoćeniku OD Jašaragić, Mamut&Stojan d.o.o., Radnička cesta 34,
10000 Zagreb
2. Diba d.o.o., Suhopolje, Kralja Tomislava 5

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Virovitici, na Posl. br. Ovr-231/2020



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

03.11.2020 11:06

Serijski broj certifikata

18380123902346251754054342890846918022

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z12275735006d1ab5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

etničko društvo | Law firm

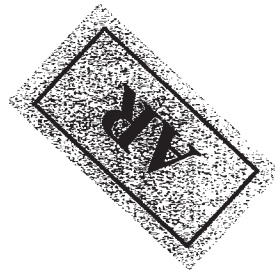
ARAGIĆ,

MUT &

MIJAN d.o.o.

ička cesta 32

100 Zagreb, HR



Poštarna plaćene
Hrvatskoj pošti

RF 71192588 6 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSTJEK ZA PRAVEK EVIDENTIRANJE
I POHODNU OŠTROVA ZA PLAKANJE
ZAGREB

07.11.2021

PREDJEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA ZAGREB

Ulica gradir Viktorova 70

10000 Zagreb

ZA PISARNICA - PREDJEČAJNI POSLOVI