



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-12429/2024-11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dragan Milić, OIB: 53237959214, Blatuša 171 zastupan po Milici Nenadović Timarac iz ZOU Milica Nenadović Timarac i Marko Bebek, S. i A. Radića 32, Sisak protiv protustranaka: 1. Kata Kukulj, Blatuša 16, 2. Mile Bogdanović, Vorkapić 6, 3. Marko Bogdanović, Vorkapić 6, 4. Janko Bogdanović, Vorkapić 6, 5. Ilija Bogdanović, Vorkapić 6, 6. Vorkapić zadruga, Vorkapić 49, 7. Janjanin zadruga, Malička 8, 10, 15 i 48, 8. Ljuban Milić, Blatuša 171, 9. Marija Poletti, OIB: 14046713838, Marina Držića 3, Karlovac, 10. Milan Jovičić, OIB: 26224072604, Save Kovačevića 50, Beška, R Srbija, 11. Kukulj Kata, Đure, Blatuša 16, 12. Ljuban Janjanin, Malička 10, 13. Mirko Prijić, Malička 14, Topusko, 14. Paulownia Trees d.o.o., OIB: 84354550077, Desni odvojak 50, Brest Pokupski, 15. Mile Milić, Blatuša 169 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 7. ožujka 2025.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 24 k.o. Blatuša
kč.br. 1072/1 oranica 165 m²
kč.br. 1073/1 vinograd 1111 m²

vlasništvo Kata Kukulj, Blatuša 16 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Dragan Milić, OIB:53237959214, Blatuša 171 u cijelosti.

zk.ul. 311 k.o. Blatuša
kč.br. 1167/1 oranica 575 m²

suvlasništvo Mile Bogdanović, Vorkapić 6 u 1/4 dijela, Marko Bogdanović, Vorkapić 6 u 1/4 dijela, Janko Bogdanović, Vorkapić 6 u 1/4 dijela, Ilija Bogdanović, Vorkapić 6 u 1/4 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Dragan Milić, OIB:53237959214, Blatuša 171 u cijelosti.

zk.ul. 315 k.o. Blatuša
kč.br. 1074 vinograd 673 m²

vlasništvo Vorkapić zadruga, Vorkapić 49 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Dragan Milić, OIB:53237959214, Blatuša 171 u cijelosti.

zk.ul. 330 k.o. Blatuša
kč.br. 1206 livada 1003 m²

vlasništvo Janjanin zadruga, Malička 8 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Dragan Milić, OIB:53237959214, Blatuša 171 u cijelosti.

zk.ul. 389 k.o. Blatuša
kč.br. 1202/1 livada 183 m²

vlasništvo Janjanin zadruga, Malička 15 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Dragan Milić, OIB:53237959214, Blatuša 171 u cijelosti.

zk.ul. 390 k.o. Blatuša
kč.br. 1202/2 livada 647 m²
kč.br. 1210 livada 363 m²

vlasništvo Janjanin zadruga, Malička 48 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Dragan Milić, OIB:53237959214, Blatuša 171 u cijelosti.

zk.ul. 453 k.o. Blatuša
kč.br. 1205 oranica 640 m²

vlasništvo Janjanin zadruga, Malička 8 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Dragan Milić, OIB:53237959214, Blatuša 171 u cijelosti.

zk.ul. 576 k.o. Blatuša
kč.br. 1054 oranica 406 m²
kč.br. 1061/2 oranica 737 m²
kč.br. 1176 livada 263 m²

suvlasništvo Ljuban Milić, Blatuša 171 u 2/4 dijela, Marija Poletti, OIB: 14046713838, Marina Držića 3, Karlovac u 1/4 dijela, Milan Jovičić, OIB: 26224072604, Save Kovačevića 50, Beška, R Srbija u 1/4 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Dragan Milić, OIB:53237959214, Blatuša 171 u cijelosti.

zk.ul. 659 k.o. Blatuša
kč.br. 1072/2 oranica 86 m²
kč.br. 1073/2 vinograd 647 m²

vlasništvo Kata Đure Kukulj, Blatuša 16 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Dragan Milić, OIB:53237959214, Blatuša 171 u cijelosti.

zk.ul. 756 k.o. Blatuša
kč.br. 1207 livada 1712 m²

vlasništvo Ljuban Janjanin, Malička 10 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Dragan Milić, OIB:53237959214, Blatuša 171 u cijelosti.

zk.ul. 757 k.o. Blatuša
kč.br. 1208 livada 647 m²

vlasništvo Janjanin zadruga, Malička 10 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Dragan Milić, OIB:53237959214, Blatuša 171 u cijelosti.

zk.ul. 759 k.o. Blatuša
kč.br. 1204 livada marlovac 885 m²
kč.br. 1209 livada marlovac 392 m¹

vlasništvo Mirko Prijić, Malička 14, Topusko u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Dragan Milić, OIB:53237959214, Blatuša 171 u cijelosti.

zk.ul. 835 k.o. Blatuša
kč.br. 1170 oranica milića kosa 144 m²
kč.br. 1171 vinograd milića brdo 2474 m²

vlasništvo Paulownia Trees d.o.o., OIB: 84354550077, Desni odvojak 50, Brest Pokupski u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja u Dragan Milić, OIB: 53237959214, Blatuša 171 u cijelosti.

zk.ul. 880 k.o. Blatuša
kč.br. 1075/2 vinograd milića brdo 1151 m²

vlasništvo Mile Milić, Blatuša 169 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Dragan Milić, OIB:53237959214, Blatuša 171 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 8. travnja 2022. Ljuban Milić je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci. Kako je isti u međuvremenu preminuo njegov nasljednik Dragan Milić je preuzeo postupak u ovoj pravnoj stvari i dostavio rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ljubana Milić.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 24, 311, 315, 330, 389, 390, 453, 576, 659, 756, 757, 759, 835 i 880 k.o. Blatuša, posjedovni list 116 k.o. Blatuša, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ljubana Milić posl. br. O- 1923/2023 od 19. prosinca 2023.
5. Uvidom u posjedovni list 116 k.o. Blatuša utvrđeno je da je u posjed upisan Ljuban Milić.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su katastarske čestice upisane u posjedovni list 116 k.o. Blatuša na posjednika Milu Milić, Blatuša 171/149 od 1965. godine. 1980. godine kč.br. 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209 i 1210 k.o. Blatuša ispisane su iz posjedovnog lista 210 i upisane na posjednika Milu Milić. 1985. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju umjesto Mile Milić u posjed se upisuje Ljuban Milić, Blatuša 171.
7. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ljubana Milić posl. br. O- 1923/2023 od 19. prosinca 2023. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašen Dragan Milić, sin ostavitelja.
8. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 7. ožujka 2025.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Milica Nenadović Timarac iz ZOU Milica Nenadović Timarac i Marko Bebek, S. i A. Radića 32, Sisak

Protustranke:

2. Kata Kukulj, Blatuša 16
3. Mile Bogdanović, Vorkapić 6 – oglasna ploča
4. Marko Bogdanović, Vorkapić 6 – oglasna ploča
5. Janko Bogdanović, Vorkapić 6 – oglasna ploča

6. Ilija Bogdanović, Vorkapić 6 – oglasna ploča
7. Vorkapić zadruga, Vorkapić 49– oglasna ploča
8. Janjanin zadruga, Malička 8, 10, 15 i 48 – oglasna ploča
9. Ljuban Milić, Blatuša 171
10. Marija Poletti, Marina Držića 3, Karlovac
11. Milan Jovičić, Save Kovačevića 50, Beška, R Srbija
12. Kukulj Kata, Đure, Blatuša 16
13. Ljuban Janjanin, Malička 10
14. Mirko Prijić, Malička 14, Topusko
15. Paulownia Trees d.o.o., Desni odvojak 50, Brest Pokupski
16. Mile Milić, Blatuša 169
17. Porezna uprava, Ispostava u Gvozdu
18. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

07.03.2025 12:14

Serijski broj certifikata 4731270776421927317

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1709369417ba0f4d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-