



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Europska avenija 7
31000 Osijek

Broj: OVR-5386/2025-31

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Osijeku, po sucu Branki Lukić, u ovršnom postupku ovrhovoditelja Tornado plus d.o.o., iz Višnje gore (Slovenija), Grintovec 30, OIB: 76785654216, zastupani po punomoćniku Radojici Vučkoviću, odvjetniku iz Osijeka, protiv ovršenika Ivana Babića, iz Osijeka, J. J. Strossmayera 96a, OIB: 65723505235, vl. obrta Agro-Babić, radi ovrhe na nekretnini, 2. listopada 2026.,

z a k l j u č i o j e

I. Sukladno pravomoćnom rješenju o dosudi od 4. kolovoza 2026., pravomoćno 21. rujna 2026., kojim je na elektroničkoj javnoj dražbi, prodana nekretnina u vlasništvu ovršenika Ivana Babića, iz Osijeka, J. J. Strossmayera 96a, OIB: 65723505235, upisane u zk. ul. 25379 (ranije zk. ul. 1878), k.o. Josipovac, kč. br. 2572, broj D.L. 54, A. Starčevića, dvorište – 200 m², kuća, A. Starčevića 14 – 78 m², ukupne površine 278 m², predaju se u vlasništvo i posjed kupcu Tanji Komušanac, iz Osijeka, Papuk gore 13, OIB: 09792432011.

II. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku da u korist Tanje Komušanac, iz Osijeka, Papuk gore 13, OIB: 09792432011, kao kupca upiše pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke.

III. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu ovog suda da na predmetnim nekretninama izvrši brisanje:

- Zaprimljeno 04.04.2022.g. pod brojem Z-5824/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA BROJ OV-1187/2022 01.04.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 34.679,72 EUR-a i 3.625,00 KN te prema uvjetima iz ugovora, za korist: TORNADO PLUS D.O.O., OIB: 76785654216, TABORSKA CESTA 34, VIŠNJA GORA, SLOVENIJA,

- Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-6525/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE 34 OVR-1687/2023-3 12.04.2023, Na temelju ovosudnog Rješenja br. 34 Ovr-1687/2023-3 od 12.04.2023. uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 7.977,98 eur / 60.110,10 kn zajedno s pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 22.02.2023. pa do isplate, kao i troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 199,08 eur / 1.500,00 kn. za

korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK, OIB: 52634238587

Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-6525/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE 34 OVR-1687/2023-3 12.04.2023, Zabilježuje se ovršivost tražbine,

- Zaprimljeno 11.11.2025.g. pod brojem Z-19052/2025 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BR. OVR5386/2025-3 11.11.2025, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BR. OVR-5386/2025-2 11.11.2025,

- Zaprimljeno 04.08.2026.g. pod brojem Z-12549/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ OVR5386/2025-21 04.08.2026, zabilježuje se na nekretninama u A dosuda broj Ovr5386/2025 koja se vodi kod Općinskog suda u Osijeku.,

IV. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu ovoga suda da postupi po točki I., II. i III. ovog zaključka.

U Osijeku 2. listopada 2026.

Sudac:
Branka Lukić



Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dostaviti:

1. ovrhovoditelju po punomoćniku
2. ovršeniku
3. e-oglasna ploča
4. kupcu
5. založnom vjerovniku – RH, Ministarstvo Financije po ODO-u
6. Porezna uprava, uz rješenje o dosudi s potvrdom pravomoćnosti
7. ZK odjelu Osijek, uz rješenje o dosudi s potvrdom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088e-0c7df**

Kontrolni broj: **014a4-1671e-179e2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.