

Obrazac 3.**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Regionalni centar Rijeka

Frana Kurelca 8

51 000 Rijeka

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC RIJEKA

1

18 -05- 2026PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 03404126-10115
UR. BROJ 116-08-401-16-18

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-182/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Zagrebačka banka d.d.

OIB: 9296223473

Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: SELIN d.o.o.

OIB: 41403416261

Adresa / sjedište: Ante Starčevića 8, 51000 Rijeka

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- 1. Ugovor o izdavanju i korištenju Business Master Card kartice – transakcijski model, broj ugovora 3312016171, broj kreditne partije 5702276220 od dana 27.11.2024.**

Iznos dospjele tražbine: 19,94 EUR

Glavnica: 19,91 EUR

Kamate: 0,03 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Preslika Ugovora o izdavanju i korištenju Business Master Card kartice – transakcijski model, broj ugovora 3312016171, broj kreditne partije 5702276220 od dana 2.12.2024.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 15.04.2026.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos 2.200,00 EUR

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika SELIN d.o.o. i jamca platca Mirele Kočan, u iznosu od 2.200,00 EUR potvrđena kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića, Rijeka, Ante Starčevića 8, dana 17.12.2024. godine pod posl.br. OV-11689/2024.
- 2. Potraživanja po naknadi i ostala potraživanja i obveze temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2006509123 račun HR3423600001103036907 od dana 12.12.2022.g. Ugovora o univerzalnom paket-računu 1 za sve od dana 12.12.2022.g.**

Iznos dospjele tražbine 219,30 EUR

Glavnica: 219,30 EUR

Kamate: 0,00 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 EUR

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2006509123 račun HR3423600001103036907 od dana 12.12.2022.g.
- Preslika Ugovora o univerzalnom paket-računu 1 za sve od dana 12.12.2022.g.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 15.04.2026.g. te pojedinačnim stvakama i stanjem naknada na dan 15.04.2026..g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos _____ EUR

Naziv ovršne isprave:

Iznos tražbine prijavljene pod točkom 1., 2.:

UKUPNO: 239,24 EUR

Ukupan iznos dospjele tražbine: 239,24 EUR

Ukupan iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 EUR.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

NAPOMENA:

Pozivajući se na čl. 74.a st.2. Stečajnog zakona, ovime Vjerovnik ujedno obavještava o postojanju tražbine prema Dužniku, koja je nastala nakon otvaranja predstečajnog postupka, kako slijedi:

3. Ugovor o izdavanju garancije, broj ugovora 2404006857, od dana 27.11.2024. i Dodatak Ugovoru o izdavanju garancije od dana 28.10.2025. temeljem kojeg je dana 8.5.2026. izvršeno plaćanje i otvorena interventna partija 5702448813

Iznos dospjele tražbine na dan plaćanja (koja tražbina je nastala i dospjela nakon otvaranja predstečajnog postupka): 11.355,77 EUR

Glavnica: 11.340,00 EUR

Kamate: 15,77 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Preslika Ugovora o izdavanju garancije broj ugovora 2404006857 od dana 27.11.2024. i Dodatak Ugovoru o izdavanju garancije od dana 28.10.2025. temeljem kojeg je dana 8.5.2026. izvršeno plaćanje i otvorena interventna partija 5702448813
- Poziv na plaćanje po granaciji
- Dokaz o izvršenom plaćanju
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 13.05.2026.g.

Sukladno čl. 74.a. st.2. Stečajnog zakona ovime Vjerovnik traži da se navedena nesporna i dospjela tražbina, koja je nastala nakon otvaranja predstečajnoga postupka, namiri od Dužnika prije zaključenja predstečajnoga postupka.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 13. 5. 2026.

Potpis vjerovnika
Zagrebačka banka d.d.
Maja Stanin, dipl. iur.


Zagrebačka banka d.d.
756

Zagreb, 11.05.2026

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku SELIN D.O.O., ANTE STARČEVIĆA 8, 51000 RIJEKA, MB 05696160-000, OIB 41403416261 temeljem ugovora broj 3312016171, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5702276220, na dan 15.04.2026. iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	
Dospjela glavnica	: EUR	-19.91
Redovna kamata	: EUR	
Kamata po dospijeću	: EUR	-0.03
Ukupno dugovanje	: EUR	-19.94

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekata

Luciana Verović

Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje

Maja Stanin

Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 11.05.2026.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

SELIN D.O.O., ANTE STARČEVIĆA 8, 51000 RIJEKA, MB 05696160-000, OIB 41403416261, na dan 15.04.2026. dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-219.30
Ukupno dugovanje:	EUR	-219.30

Izradila:

GORDANA SEKUŠAK

Ekspertna referentica za administriranje kredita
poslovnih subjekataLuciana Verović
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim kreditima
klijenata MaloprodajeMaja Stanin
Vodeći specijalist za upravljanje specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje

Zagreb, 11.05.2026.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Stanje uvjetne – nedospjele tražbine po izdanim garancijama Nalogodavcu SELIN d.o.o., Ante Starčevića 8, 51000 Rijeka, MB 05696160-000, OIB 41403416261, na dan 15.04.2026. iznosi:

Broj garancije	Valuta izdavanja	Iznos EUR
2404006857	978 EUR	22.680,00
UKUPNO STANJE:		22.680,00

Izradila:
Valentina Uroić
Voditeljica dokumentarnih plaćanja i garancija

Luciana Verović
Vodeći specijalist za upravljanje Specijalnim kreditima
klijenata Maloprodaje



Maja Stanin
Vodeći specijalist za upravljanje Specijalnim
kreditima klijenata Maloprodaje



Zagreb, 13.05.2026.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dužnik: SELIN D.O.O.
ANTE STARČEVIĆA 8
51000 RIJEKA
OIB: 41403416261

Ugovor o kratkoročnom kreditu u domicilnoj valuti 3326433653

Kreditna partija: 5702448813

Stanje na dan 13.05.2026

Nedospjela glavnica	EUR	0,00
Dospjela glavnica	EUR	11.340,00
Dospjela redovna kamata	EUR	0,00
Kamata po dospijeću	EUR	15,77
UKUPNO	EUR	11.355,77

Dugovanje se nadalje uvećava za pripadajuću kamatu obračunato sukladno ugovornim uvjetima i zakonskim propisima.

Kim Jošt Bačić





N0000140402504

Broj ugovora: 3312016171
Broj partije: 5702276220

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, zastupana po VPO za male poduzetnike i obrtnike Ranka Stančić i VPO za male poduzetnike i obrtnike Sandro Zoretić (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i

SELIN d.o.o., Rijeka (Grad Rijeka), Ante Starčevića 8, MB: 05696160, OIB: 41403416261, zastupan po direktorici Mireli Kočan (u daljnjem tekstu: **Korisnik kartice**)

i

Mirela Kočan, Viškovo, Marčelji, Vrtače 26D, OIB: 75169855766 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**)

sklapaju u Rijeci sljedeći:

UGOVOR **o izdavanju i korištenju Business Mastercard kartice** **- transakcijski model -**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kartice podnio Banci Pristupnicu za Business Mastercard karticu (u daljnjem tekstu: Pristupnica), uz primjenu Transakcijskog modela korištenja Kartice.

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje izdati Korisniku kartice Business Mastercard karticu odnosno kartice (u daljnjem tekstu: Kartica), u skladu s Pristupnicom i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje kreditnih kartica i kartica s odgodom plaćanja za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja).

Limit potrošnje Korisnika kartice iznosi 1.000,00 EUR te se raspoređuje na Krajnje korisnike kartice u iznosima dogovorenima između Korisnika kartice i Banke

Članak 2.

Korisnik kartice je suglasan da se troškovi učinjeni Karticom naplaćuju automatski izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kartice svakog 10. u mjesecu (u daljnjem tekstu: Datum dospijeća). Potpisom ovog Ugovora Korisnik kartice ovlašćuje Banku da bilo koju svoju tražbinu iz ovog Ugovora (na ime troškova učinjenih Karticom, naknada i/ili zatezne kamate) naplati po dospijeću iz sredstava na računu broj IBAN HR3423600001103036907.

Ako na Datum dospijeća na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Banke, dospjela tražbina Banke se neće naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu dospjele tražbine Banke ostaje u redoslijedu naplate po transakcijskom računu Korisnika kartice do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, obračunava se zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala. Neovisno o navedenom, Banka zadržava pravo zahtijevati plaćanje zatezne kamate odmah po dospijeću bilo koje tražbine s osnova ovog Ugovora.

Ako na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Banke na ime zatezne kamate, dospjela tražbina Banke se neće naplatiti ili će se naplatiti djelomično, a nalog za naplatu ostatka nepodmirene tražbine Banke ostaje u redosljedu naplate po transakcijskom računu do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

Članak 3.

Za izdavanje i korištenje Kartice, Korisnik kartice je dužan platiti naknade u skladu s Izvatkom iz Odluke o tarifi naknada za usluge Banke po kartičnom poslovanju za pravne osobe, važećim na dan obračuna.

Članak 4.

U svrhu osiguranja naplate tražbina Banke iz ovog Ugovora, ugovaraju se sljedeći instrumenti osiguranja:

- po 1 (jedna) zadužnica Korisnika kartice u iznosu od 2.200,00 EUR, uvećano za naknade i ostale troškove, potvrđena od strane javnog bilježnika
- Jamac platac se obvezuje na zadužnici Korisnika kartice ili ispravi uz tu zadužnicu preuzeti obvezu iz iste
- Izjava o zapljeni po pristanku Jamca platca, fizičke osobe, u iznosu od 2.200,00 EUR, uvećano za naknade i ostale troškove, potvrđena od strane javnog bilježnika

Jamac platac solidarno odgovara za urednu otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru.

Korisnik kartice i Jamac platac su suglasni da Banka bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora može naplatiti o dospjeću terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kartice i Jamca platca otvorenih kod Banke.

U slučaju da na predmetnim računima nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tim računima, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Članak 5.

Ostali uvjeti: -

Članak 6.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme i stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

Članak 7.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje kreditnih kartica i kartica s odgodom plaćanja za poslovne subjekte, Izvadak iz Odluke o tarifi naknada za usluge Banke po kartičnom poslovanju za pravne osobe te, ako Banka Korisniku kartice omogući korištenje Kartice putem pojedinih direktnih kanala, Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala od strane poslovnih subjekata.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate s dokumentima iz ovog članka te da pristaju na njihovu primjenu, sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

KORISNIK KARTICE :

SELIN d.o.o.

Mirela Kočan, direktorica

Datum potpisa: Mirela Kočan

02.12.2024.

JAMAC PLATAC: Mirela Kočan

Mirela Kočan

Datum potpisa: M

02.12.2024.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.

Ranka Stančić
VPO za male poduzetnike i obrtnike

Sandro Zoretić
Sandro Zoretić
VPO za male poduzetnike i obrtnike

Datum potpisa: 02.12.2024.

Broj ugovora: 3312016171

Broj partije: 5702276220

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, zastupana po VPO za male poduzetnike i obrtnike Ranka Stančić i VPO za male poduzetnike i obrtnike Sandro Zoretić (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i

SELIN d.o.o., Rijeka (Grad Rijeka), Ante Starčevića 8, MB: 05696160, OIB: 41403416261, zastupan po direktorici Mireli Kočan (u daljnjem tekstu: **Korisnik kartice**)

Mirela Kočan, Viškovo, Marčelji, Vrtače 26D, OIB: 75169855766 (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**)

sklapaju u Rijeci sljedeći:

U G O V O R **o izdavanju i korištenju Business Mastercard kartice** **- transakcijski model -**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kartice podnio Banci Pristupnicu za Business Mastercard karticu (u daljnjem tekstu: Pristupnica), uz primjenu Transakcijskog modela korištenja Kartice.

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje izdati Korisniku kartice Business Mastercard karticu odnosno kartice (u daljnjem tekstu: Kartica), u skladu s Pristupnicom i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje kreditnih kartica i kartica s odgodom plaćanja za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja).

Limit potrošnje Korisnika kartice iznosi 1.000,00 EUR te se raspoređuje na Krajnje korisnike kartice u iznosima dogovorenima između Korisnika kartice i Banke

Članak 2.

Korisnik kartice je suglasan da se troškovi učinjeni Karticom naplaćuju automatski izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kartice svakog u mjesecu (u daljnjem tekstu: Datum dospjeća). Potpisom ovog Ugovora Korisnik kartice ovlašćuje Banku da bilo koju svoju tražbinu iz ovog Ugovora (na ime troškova učinjenih Karticom, naknada i/ili zatezne kamate) naplati po dospjeću iz sredstava na računu broj IBAN HR3423600001103036907.

Ako na Datum dospjeća na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Banke, dospjela tražbina Banke se neće naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu dospjele tražbine Banke ostaje u redosljedu naplate po transakcijskom računu Korisnika kartice do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, obračunava se zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala. Neovisno o navedenom, Banka zadržava pravo zahtijevati plaćanje zatezne kamate odmah po dospjeću bilo koje tražbine s osnova ovog Ugovora.

Ako na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Banke na ime zatezne kamate, dospjela tražbina Banke se neće naplatiti ili će se naplatiti djelomično, a nalog za naplatu ostatka nepodmirene tražbine Banke ostaje u redosljedu naplate po transakcijskom računu do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

Članak 3.

Za izdavanje i korištenje Kartice, Korisnik kartice je dužan platiti naknade u skladu s Izvatkom iz Odluke o tarifi naknada za usluge Banke po kartičnom poslovanju za pravne osobe, važećim na dan obračuna.

Članak 4.

U svrhu osiguranja naplate tražbina Banke iz ovog Ugovora, ugovaraju se sljedeći instrumenti osiguranja:

- po 1 (jedna) zadužnica Korisnika kartice u iznosu od 2.200,00 EUR, uvećano za naknade i ostale troškove, potvrđena od strane javnog bilježnika
- Jamac platac se obvezuje na zadužnici Korisnika kartice ili ispravi uz tu zadužnicu preuzeti obvezu iz iste
- Izjava o zapljeni po pristanku Jamca platca, fizičke osobe, u iznosu od 2.200,00 EUR, uvećano za naknade i ostale troškove, potvrđena od strane javnog bilježnika

Jamac platac solidarno odgovara za urednu otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru.

Korisnik kartice i Jamac platac su suglasni da Banka bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora može naplatiti o dospijeću terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kartice i Jamca platca otvorenih kod Banke.

U slučaju da na predmetnim računima nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tim računima, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Članak 5.

Ostali uvjeti: -

Članak 6.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme i stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

Članak 7.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje kreditnih kartica i kartica s odgodom plaćanja za poslovne subjekte, Izvadak iz Odluke o tarifi naknada za usluge Banke po kartičnom poslovanju za pravne osobe te, ako Banka Korisniku kartice omogući korištenje Kartice putem pojedinih direktnih kanala, Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala od strane poslovnih subjekata.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate s dokumentima iz ovog članka te da pristaju na njihovu primjenu, sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 6 (slovima:šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

KORISNIK KARTICE :

SELIN d.o.o.

Mirela Kočan, direktorica

Datum potpisa: _____

Mirela Kočan
02.12.2024.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.

Ranka Stančić

VPO za male poduzetnike i obrtnike

Sandro Zorečić

VPO za male poduzetnike i obrtnike

Datum potpisa: _____

Sandro Zorečić
02.12.2024.

JAMAC PLATAC:

Mirela Kočan

Datum potpisa: _____

Mirela Kočan
02.12.2024.

ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473,
RIJEKA - KORZO SB

ULICA ANTE STARČEVIĆA 10, RIJEKA,

ZASTUPNIK: LINA PODLOGAR

kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

SELIN DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, ANTE STARČEVIĆA 8,
51000 RIJEKA, OIB: 41403416261,

ZASTUPNIK: MIRELA KOČAN

kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 12.12.2022. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I
OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA**
broj 2006509123

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po transakcijskom računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku.

Članak 2.

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun)

IBAN: HR3423600001103036907

REDOVAN RAČUN VRSTE 11

Članak 3.

Banka će na temelju ovog Ugovora voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s važećim propisima, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Šetnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Šetnica).

Banka u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala) može omogućiti Korisniku obavljanje platnih usluga po Računu korištenjem pojedinih direktnih kanala i platnih kartica koje Korisnik ugovori s Bankom na način predviđen za određeni direktni kanal odnosno platnu karticu.

Članak 4.

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama).

Članak 5.

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika obavještavati o promjenama putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu na način ugovoren s Korisnikom.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje platiti Banci naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga po Računu.

Naknade i troškovi se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada).

Obračunate naknade i troškovi se naplaćuju o dospjeću izravnim terećenjem ugovorenog računa, a u slučaju nedostavnosti sredstava na ugovorenom računu, izravnim terećenjem svih transakcijskih računa Korisnika otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

Članak 8.

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kad od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

Članak 9.

Sastavni dio ovog Ugovora su popunjeni obrasci Banke koje Korisnik dostavi Banci u vezi s otvaranjem, vođenjem i zatvaranjem Računa te obavljanjem platnih usluga po Računu, Opći uvjeti poslovanja, Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala, Satnica, Odluka o tarifi naknada i Odluka o kamatnim stopama.

Na Ugovor se primjenjuju i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. od 6. srpnja 1999. godine.

Opći uvjeti poslovanja iz prethodnih stavaka ovog članka, Satnica, izvod iz Odluke o kamatnim stopama i izvod iz Odluke o tarifi naknada dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>.

Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

za Korisnika:



za Banku:



U Zagrebu, dana 12.12.2022.

Ugovor o univerzalnom paket - računu 1 za sve

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10 000 Zagreb, OIB: 92963223473,

koju zastupa

LINA PODLOGAR, BANKARICA ZA MALE PODUZETNIKE I OBRTNIKE

(u daljnjem tekstu: Banka)

I. KORISNIK PAKET - RAČUNA

SELIN D.O.O.

RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA 8

OIB: 4 1 4 0 3 4 1 6 2 6 1

kojeg zastupa

MIRELA KOČAN



u RIJEKA dana 12.12.2022 (mjesto i datum sklapanja Ugovora)

PAKET - RAČUN: **START**

Članak 1.

1.1. Ovim Ugovorom o univerzalnom paket - računu 1 ZA SVE (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuje se ugovorni odnos Banke i Korisnika Paket-računa u vezi s korištenjem Paket - računa 1 ZA SVE, model **START** (u daljnjem tekstu: Paket - račun).

Paket - račun je zajednički naziv za transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun) Korisnika Paket-računa i s njime povezane različite bankovne i nebankovne usluge i pogodnosti koje čine sadržaj Paket - računa.

1.2. Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa stječe mogućnost s Bankom ugovoriti korištenje bankovnih usluga koje čine sadržaj Paket - računa.

1.3. Korisnik Paket - računa može biti samo poslovni subjekt sa godišnjim ukupnim prihodom do 40 milijuna kuna.

1.4. Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa stječe mogućnost korištenja bankovnih pogodnosti koje Banka daje samo Korisnicima Paket - računa kao i mogućnost korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti koje na temelju ugovora s Bankom treće osobe daju samo Korisnicima Paket - računa. Opseg i mogućnosti korištenja bankovnih pogodnosti kao opseg i mogućnost korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti ovise o ugovorenom modelu Paket - računa.

1.5. Nebankovne usluge i pogodnosti mogu koristiti ovlaštenici za raspolaganje sredstvima po Računu za koje je Korisnik Paket-računa od Banke zatražio izdavanje kartice Računa.

Članak 2.

2.1. Prije sklapanja ovog Ugovora Korisnik Paket - računa je s Bankom sklopio Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga

2.2. Usluge koje se smatraju sadržajem Paket-računa, a koje su na bilo koji način prethodno ugovorene, sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa ovlašten ih je i dalje koristiti.

Članak 3.

3.1. Sadržaj Paket - računa se mijenja u ovisnosti o: (i) sklapanju posebnih ugovora o korištenju dodatnih bankovnih usluga

između Banke i Korisnika Paket - računa, (ii) donošenju, mijenjanju i ukidanju odluka Banke kojima se uređuje davanje i korištenje bankovnih pogodnosti, pri čemu će Banka nastojati održati standard opsega i kvalitete tih pogodnosti te (iii) u ovisnosti o sklapanju, mijenjanju i raskidanju ugovora o nebankovnim uslugama i pogodnostima između Banke i treće osobe.

3.2. Banka obavještava Korisnika Paket - računa o početku i prestanku korištenja te uvjetima korištenja bankovnih pogodnosti i nebankovnih usluga i pogodnosti, i to davanjem obavijesti na način uređen člankom 6. ovog Ugovora. Obavijest Banke Korisniku Paket - računa mjerodavna je za nastanak i prestanak prava na korištenje bankovnih i nebankovnih pogodnosti.

3.3. Radi korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti Korisnik Paket - računa identificira se karticom Računa.

Članak 4.

4.1. Upisninu i članarinu za korištenje Paket - računa, kao i sve ostale upisnine, članarine i naknade za korištenje s Paketom povezanih bankovnih usluga koje su uključene u Paket - račun, Korisnik Paket - računa plaća u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, s kojom je upoznat i pristaje na njezinu primjenu.

Korisnik Paket - računa ovlašćuje Banku da naknade iz prethodnog stavka naplati iz sredstava na Računu, osim u slučaju kada Banka i Korisnik ugovore drugi transakcijski račun Korisnika za naplatu naknade. U slučaju nedostatnosti sredstava na Računu, Korisnik Paket - računa ovlašćuje Banku da dužni iznos naknade naplati na teret svih računa Korisnika otvorenih kod Banke

Članak 5.

5.1. Korisnik Paket - računa nema pravo od Banke tražiti pružanje nebankovne usluge ili davanje nebankovne pogodnosti, niti od Banke zahtijevati naknadu štete zbog nepružanja nebankovne usluge ili odbijanja davanja nebankovnih pogodnosti od strane trećih osoba.

5.2. Banka ne odgovara u slučaju da treća osoba uskrati Korisniku

Ugovor o univerzalnom paket - računu 1 za sve

Paket - računa nebankovnu uslugu ili pogodnost, niti je odgovorna za kvalitetu nebankovnih usluga ili pogodnosti uključenih u Paket - račun. Reklamacije u vezi s nebankovnim uslugama ili pogodnostima Korisnik Paket - računa rješava s trećom osobom.

- 5.3. Banka ima pravo, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, uvrštavati u Paket - račun nove, mijenjati ili ukidati postojeće bankovne pogodnosti i nebankovne usluge i to bilo zbog sklapanja novih, promjene ili raskidanja postojećih ugovora s trećim osobama, poboljšanja kvalitete usluga i pogodnosti te promjene tržišnih uvjeta poslovanja na financijskim tržištima.

Članak 6.

- 6.1. Banka će obavijesti iz čl. 3.2. ovog Ugovora davati bilo individualno bilo skupno, u usmenom ili pisanom obliku (uključivo i u promotivnim materijalima), putem sredstava javnog priopćavanja, kao i na druge pogodne načine. Banka je isključivo ovlaštena procijeniti na koji će način, vodeći se načelom savjesnosti i poštenja, davati obavijesti Korisnicima Paket - računa.
- 6.2. Za početak i prestanak korištenja te za promjenu uvjeta korištenja pojedinih bankovnih usluga i nebankovnih usluga i pogodnosti, mjerodavno je vrijeme prve obavijesti koju Banka na bilo koji način i u bilo kojem obliku da Korisniku Paket - računa.
- 6.3. Korisnik Paket - računa je suglasan da mu se sve obavijesti (čl. 3.2. Ugovora) kao i otkaz (čl. 7.1. Ugovora) dostavljaju na adresu naznačenu u zaglavlju Ugovora, odnosno na drugu adresu o kojoj Korisnik Paket-računa obavijesti Banku, a ona tu promjenu adrese prihvati.

Članak 7.

- 7.1. Ovaj Ugovor prestaje otkazom Ugovora od strane Banke ili Korisnika Paket - računa, odnosno sporazumnim raskidom Ugovora. Otkaz se daje u pisanom obliku.
- 7.2. Ugovor prestaje i u slučaju ako nije zadovoljen uvjet iz čl. 1.3 ovog Ugovora.
- 7.3. Prestankom ovog Ugovora prestaje pravo Korisnika Paket - računa na korištenje bankovnih pogodnosti i nebankovnih usluga i pogodnosti.
- 7.4. Na prestanak ovog Ugovora i zatvaranje Paket - računa na odgovarajući način se primjenjuju odredbe o prestanku Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga sadržane u Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata. Banka će zatvoriti Paket - račun, a ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim i u slučaju da se iz bilo kojeg razloga zatvori Račun Korisnika Paket - računa iz čl. 2.1. ovog Ugovora.
- 7.5. U slučaju korištenja pogodnosti povoljnijih naknada za kredite, Korisnik Paket-računa ne može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka godine dana od dana njegovog sklapanja.

Članak 8.

- 8.1. Korisnik Paket - računa je upoznat sa činjenicom da Banka kao njegova poslovna banka pripada međunarodnoj grupi banaka

UniCredit Group, kao i sa činjenicom neophodnosti koordinacije aktivnosti unutar navedene grupe banaka u svrhu pružanja kvalitetne usluge Korisniku Paket - računa. Također, Korisnik Paket - računa je upoznat s potrebom procjene i upravljanja rizikom u okviru navedene grupe banaka kao cjeline.

Korisnik Paket - računa sklapanjem ovog Ugovora daje svoju suglasnost Banci da osobne podatke upisane u ovom Ugovoru, kao i sve druge podatke za koje sazna pružanjem bankovnih usluga Korisniku Paket - računa, iz ovog, kao i svakog drugog poslovnog odnosa s njime, a koji podaci su Zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, Banka može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje i obradu pravnim osobama Grupe Zagrebačke banke d.d., grupe banaka kojoj pripada Banka, pravnim osobama u kojima Banka sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankovno poslovanje te pravnim osobama koje se osnuju s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenta s kojima Banka surađuje. Banka je dužna s navedenim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obvezom čuvanja tajnosti podataka za koje je saznala u poslovanju s klijentima, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima i punu zaštitu bankovne tajne na strani svih osoba kojima će u skladu s ovom suglasnošću biti omogućen pristup zaštićenim podacima, kao i njihovo korištenje isključivo u zakonite svrhe i ni na koji način koji bi se mogao smatrati suprotnim interesima ugovornih strana.

- 8.2. Osobni podaci Korisnika Paket - računa mogu se unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveze iz ovog Ugovora, radi nedvojbene identifikacije Korisnika Paket - računa i zaštite njegovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Bankom.

Članak 9.

- 9.1. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. od 6. srpnja 1999, zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta.
- 9.2. Potpisom ovog Ugovora Korisnik Paket - računa izjavljuje da je upoznat sa svim Općim uvjetima poslovanja i navedenim u prethodnom stavku i pristaje na njihovu primjenu.

Članak 10.

- 10.1. Banka i Korisnik Paket - računa suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- 10.2. Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Korisniku Paket - računa, a 1 (jedan) zadržava Banka.

ZA KORISNIKA PAKET - RAČUNA

ZA BANKU

Paket-račun 1 ZA SVE

ZA RAČUN - IBAN

HR 3423600001103036907

upisuje Banka

Naziv poslovnog subjekta¹ SELIN D.O.O.

¹ iz Rješenja o upisu ili odgovarajućeg akta

OIB 41403416261

Matični broj 05696160 - 000

Adresa sjedišta

Ulica i kućni broj ANTE STARČEVIĆA 8

Broj pošte i mjesto 51000 RIJEKA

Zahtjev se podnosi za:

Ugovaranje paket-računa

Start

Poduzetnik

Partner

Registracijska oznaka automobila: ..

Promjena modela paket-računa u

Start

Poduzetnik

Partner

Promjena registracijske oznake automobila u: ..

Zatvaranje paket-računa

Start

Poduzetnik

Partner

RIJEKA, 12.12.2022.

Mjesto i datum

Potpis zastupnika

Potpis zastupnika

Datum zaprimanja: .. 12.12.2022

Ovjera Banke: ..

014705

sjelčanij 2016.



N0000162506315

Broj ugovora: 2404006857

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Ranka Stančić, VPO za male poduzetnike i obrtnike i Sandru Zoretiću, VPO za male poduzetnike i obrtnike (u daljnjem tekstu: Banka),

|
SELIN d.o.o., Ante Starčevića 8, Rijeka, OIB 41403416281 zastupana po direktorici Mireli Kočan, kao Nalogodavac (u daljnjem tekstu: Klijent ili Dužnik)

|
Mirela Kočan, Vrtače 26D, Marčelji, 51216 Viškovo, OIB: 75169855766, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac ili Dužnik)

sklopli su sljedeći

UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE (u daljnjem tekstu: Ugovor)

OPĆENITO

1. Članak, Predmet ugovora

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje izdati garanciju sukladno Ugovoru i zahtjevu Klijenta za izdavanje garancije (u daljnjem tekstu: Zahtjev), a Klijent se obvezuje, na način i pod uvjetima kako je ugovoreno ovim Ugovorom, platiti Banci ugovorene naknade i troškove, osigurati pokriće za plaćanje po garanciji te ispuniti ostale obveze koje je preuzeo ovim Ugovorom.

Usuglašeni tekst garancije čini sastavni dio Ugovora. U slučaju njihovog međusobnog neslaganja, prednost u primjeni imaju odredbe i uvjeti garancije, nakon čega se primjenjuju odredbe ovog Ugovora.

Ako se iznosi navedeni u brojkama i slovima razlikuju, mjerodavan će biti iznos izražen slovima.

Uz Klijenta za urednu otplatu svih tražbina po ovom ugovoru solidarno odgovara svaki Jamac platac. Samo za potrebe ovog Ugovora, bez utjecaja na svojstvo potpisnika, riječ Dužnik označava Klijenta i svakog Jamca platca neovisno da li je pisana u jednini ili množini, a dane izjave te preuzete obveze od strane Dužnika odnose se na svakog od njih zasebno.

UVJETI GARANCIJE

2. Članak, Iznos

Garancija se izdaje u iznosu od 22.680,00 EUR (slovima: dvadesetdvijetisućešestoosamdeseteura).

3. Članak, Obveza koja se osigurava

Platežna garancija za plaćanje najamnine za poslovni prostor u Rijeci, Korzo 18/B, 0. ZONA, KORISNE POVRŠINE 63M2, U VLASNIŠTVU Grada Rijeke za obavljanje slijedeće djelatnosti: trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama (šifra NKD: 47.71) i trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama (šifra NKD:47.72) uz mjesečnu zakupninu 24 eur/m2., temeljem Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora od dana 07.11.2024. KLASA:372-02/24-03/153, URBROJ 2170-1-08-02-24-5.

4. Članak, Korisnik garancije

Garancija se izdaje u korist GRAD RIJEKA, KORZO 16, RIJEKA 51000, OIB: 54382731928 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije).

5. Članak, Rok važenja

Rok važenja garancije je godinu dana od dana primopredaje poslovnog prostora, a najkasnije do 22.11.2025.

Ako zadnji dan roka važenja garancije pada na dan za koji je ovim Ugovorom određeno da Banka ne radi, kao posljednji dan roka važenja garancije računa se sljedeći Radni dan.

6. Članak, Uvjeti garancije

Garancija se izdaje kao neopoziva, naplativa na prvi poziv i bez prigovora, bezuvjetna prema standardnom tekstu Banke, bez primjene Ujednačenih pravila Međunarodne trgovačke komore za garancije na poziv (eng. "ICC Uniform Rules for Demand Guarantees"), kojeg je Klijent parafirao ili se s njime suglasio na drugi način prihvatljiv Banci, čime se odrekao svih prigovora koji bi se temeljili na prihvaćenom tekstu garancije.

IZDAVANJE, IZMJENE I PRESTANAK VAŽENJA GARANCIJE

7. Članak, Uvjeti izdavanja

Banka će izdati garanciju nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) dostavljen je original Zahtjeva za izdavanje garancije,
- (ii) dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni za provedbu Dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima,
- (iii) dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Banci potrebni u svrhu primjene Sankcija
- (iv) izdavanje garancije nije protivno Sankcijama ili propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, odnosno Mjerodavnim propisima,
- (v) nije nastupila povreda ovog Ugovora,
- (vi) pribavljeni su instrumenti osiguranja naplate potraživanja („Instrumenti osiguranja“) u skladu s ovim Ugovorom
- (vii) dostavljena je dokumentacija o pravnom poslu u vezi s kojim se izdaje garancija („komercijalna dokumentacija“), u obliku prihvatljivom Banci

Krajnji rok do kojeg moraju biti ispunjeni uvjeti za izdavanje garancije je 15.02.2025., nakon čega prestaje obveza Banke da na temelju ovog Ugovora izda garanciju.

8. Članak, Izdavanje garancije

Klijent je suglasan da Banka nije obvezna provjeravati usklađenost Zahtjeva sa zaprimljenom komercijalnom dokumentacijom te snosi sav rizik i pravne posljedice u slučaju bilo kakve takve neusklađenosti ili odstupanja.

Klijent je obvezan odmah nakon primitka izvornika, kopije ili ispisa garancije obavijestiti Banku o eventualno utvrđenim odstupanjima izdane garancije od Zahtjeva i/ili usuglašenog teksta garancije, a ako to ne učini, smatrat će se da je u cijelosti suglasan s izdanom garancijom.

Klijent ovlašćuje Banku da u svrhu izdavanja garancije može izravno komunicirati s Korisnikom garancije i/ili poslovnom bankom Korisnika garancije odnosno poslovnom bankom preko koje se garancija treba dostaviti Korisniku garancije, te da u tu svrhu navedenim osobama može priopćiti sve podatke potrebne za izdavanje predmetne garancije, uključujući podatke koji predstavljaju bankovnu tajnu.

9. Članak, Izmjena garancije

Klijent može zatražiti od Banke izmjenu izdane garancije dostavom Banci zahtjeva za izmjenu garancije u originalu, u kojem je obavezan navesti predložene izmijenjene uvjete garancije. Banka može odbiti izmijeniti garanciju, bez obveze davanja obavijesti i obrazloženja Klijentu, a šutnja Banke na dostavljeni zahtjev za izmjenu garancije neće se tretirati kao da je Banka samim time prihvatila i odobrila predmetni zahtjev.

Banka ne odgovara za štetu ili druge posljedice koje Klijent može snositi zbog potrebe ispravka, izmjene ili dopune zahtjeva za izmjenu garancije te podataka ili dokumentacije koju je dostavio ili je trebao dostaviti Banci uz zahtjev za izmjenu garancije.

U slučaju izmjene bilo kojeg od uvjeta garancije koji su navedeni u ovom Ugovoru, ugovorne strane će prije takve izmjene garancije sklopiti dodatak ovom Ugovoru. Ostali uvjeti garancije koji nisu navedeni u ovom Ugovoru mogu se, ako Banka procijeni da nije potrebno, izmijeniti i bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru.

10. Članak, Prestanak važenja

Garancija se može staviti izvan snage prije isteka roka važenja ili ispunjenja uvjeta o kojem ovisi prestanak njenog važenja, na pisani zahtjev Klijenta i uz suglasnost Banke, i to samo pod uvjetom da ili

- (I) Klijent, ukoliko je njemu predana garancija, vrati Banci izvornik izdane garancije i pritom potvrdi da garancija nije ni na koji način predana/predočena Korisniku garancije odnosno drugoj osobi ili
- (II) Korisnik garancije oslobodi Banku, na način i u obliku prihvatljivom Banci, svih obveza po osnovi garancije.

U slučaju da garancija sadrži odredbu prema kojoj prestaje važiti ili prema kojoj se njen iznos automatski smanjuje za određeni iznos po nastupu određenog događaja ili ispunjenju određenog uvjeta, Banka je neovisno o takvoj odredbi ovlaštena zatražiti od Korisnika garancije da potvrdi nastup predmetnog događaja odnosno ispunjenje predmetnog uvjeta.

POZIV NA PLAĆANJE I PLAĆANJE PO GARANCIJI

11. Članak, Poziv na plaćanje i plaćanje

Zahtjev za plaćanje po garanciji, kao i bilo koji drugi dokument ili izjava čije se predočenje po garanciji traži u izvorniku, smatrat će se dostavljenim u izvorniku i ako je dostavljen autentičiranom teletransmisijom kao što je to, primjerice, SWIFT.

Banka će bez odgađanja obavijestiti Klijenta o svakom primljenom pozivu na plaćanje po garanciji i/ili pozivu na produljenje roka važenja garancije koji je postavljen alternativno uz poziv na plaćanje po garanciji.

Banka je obvezna utvrditi da li su poziv na plaćanje po garanciji te izjave i dokumenti koji se prema garanciji trebaju dostaviti uz poziv na plaćanje prema svom izgledu i sadržaju u skladu s uvjetima garancije i međusobno sukladni. Banka nije obvezna provjeravati vjerodostojnost potpisa na dokumentima niti autentičnost, potpunost, točnost i/ili pravne učinke dokumenata koje je primila uz poziv na plaćanje.

Osnovanost poziva na plaćanje po garanciji Banka će procjenjivati isključivo u skladu s odredbama i uvjetima garancije, a plaćanje će izvršiti sukladno roku navedenom u garanciji, a ako rok nije naveden, plaćanje će izvršiti najkasnije u roku od 5 radnih dana od dana primitka poziva na plaćanje.

Klijent je upoznat s time da u slučaju kada garancija sadrži izraz „bez prigovora“, „na prvi poziv“ ili druge riječi istog značenja, i/ili u slučaju da se na garanciju primjenjuju Ujedinjena pravila Međunarodne trgovačke komore za garancije na poziv, kao i u svakom drugom slučaju kada se Banka garancijom obvezala platiti određeni iznos isključivo ako su za to ispunjeni svi uvjeti navedeni u garanciji, Banka osim prigovora koji se temelje na samoj garanciji ili odnosu između Banke i Korisnika garancije ne može u vezi s primljenim pozivom na plaćanje isticati prigovore koji proizlaze iz drugih odnosa, uključujući prigovore koji proizlaze iz odnosa između Klijenta i/ili druge osobe za čiji je račun garancija izdana, s jedne strane, te Korisnika garancije, s druge strane, pa se Klijent stoga obvezuje da neće osporavati osnovanost izvršenog plaćanja po garanciji pozivom na takve prigovore.

12. Članak, Pokriće za plaćanje

Klijent je dužan najkasnije na dan dospjeća plaćanja po garanciji do 14:00 sati osigurati na svom transakcijskom računu otvorenom u Banci pokriće za plaćanje po garanciji u valuti i u iznosu u kojem je Banka obvezna ispuniti svoju obvezu po garanciji.

U slučaju da Klijent ne osigura pokriće za plaćanje po garanciji, Klijent, odnosno ostali Dužnici ako ih ima, su obvezni nadoknaditi Banci svaki iznos koji je Banka platila temeljem osnovanog poziva na plaćanje po garanciji, uvećan za zakonsku zateznu kamatu koja se obračunava od dana izvršenog plaćanja do dana naplate i eventualnu tečajnu razliku do koje može doći u tom razdoblju.

NAKNADE I TROŠKOVI

13. Članak, Naknade i troškovi

Klijent je obavezan platiti Banci sve naknade i troškove određene Odlukom o Tarifi naknada za usluge Banke (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada), važećoj na dan obračuna, u skladu s računima i rokovima dospjeća računa koje mu ispostavi Banka.

U trenutku sklapanja ovog Ugovora, prema Odluci o Tarifi naknada, naknada za obradu zahtjeva za izdavanje platežne garancije iznosi 1,00% jednokratno na iznos garantirane obveze, a najmanje 66,36 EUR, izdavanje ostalih platežnih garancija 6,0‰, najmanje 66,36 EUR kvartalno na iznos garantirane obveze.

U slučaju kada osnovicu za obračun naknade predstavlja iznos u stranoj valuti, naknada se obračunava u eurima prema prodajnom tečaju Banke za stranu valutu, važećem na dan obračuna naknade, a kada osnovicu za obračun naknade predstavlja iznos u valutnoj klauzuli, naknada se obračunava u eurima prema srednjem tečaju Banke za stranu valutu, važećem na dan obračuna.

U slučaju da je u Zahtjevu odabrao opciju prema kojoj sve naknade i troškove u vezi s garancijom snosi Klijent, Klijent je obavezan nadoknaditi Banci sve naknade i troškove koje će u vezi s tom garancijom od Banke potraživati druge banke koje sudjeluju u realizaciji predmetnog posla te ovlašćuje Banku da iste naplati izravnim terećenjem bilo kojeg transakcijskog računa Klijenta otvorenog kod Banke.

Klijent je obavezan nadoknaditi Banci i sve naknade i troškove o kojima je bilo koja druga banka koja sudjeluje u realizaciji predmetnog posla obavijestila Banku da ih nije mogla naplatiti od Korisnika garancije te ovlašćuje Banku da iste naplati izravnim terećenjem bilo kojeg transakcijskog računa Klijenta otvorenog kod Banke.

14. Članak, Redosljed ispunjenja

U slučaju da iznos koji Banka primi ili naplati nije dovoljan za podmirenje svih dospjelih potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka će naplatiti svoja potraživanja prema sljedećem redosljedu: (I) troškovi, (II) zatezna kamata, (III) naknade pa (IV) glavnica. Dospjela potraživanja iste vrste Banka će naplatiti prema redosljedu njihovog dospjeća, na način da se prvo naplaćuje potraživanje od čijeg je dospjeća proteklo najviše vremena.

Banka može promijeniti redosljed plaćanja iz ovog Ugovora, bez suglasnosti ostalih ugovornih strana. U slučaju da postoje dospjela potraživanja po više plasmana, primljena sredstva Banka može preusmjeriti na zatvaranje dospjelih potraživanja po bilo kojem drugom ugovoru Klijenta kod Banke vodeći računa da se prvo zatvaraju najmanje osigurane obveze.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

15. Članak, Ugovoreni instrumenti osiguranja

Kao sredstvo osiguranja potraživanja Banke iz ovog Ugovora, ugovaraju se sljedeći instrumenti osiguranja:

Opcija- zadužnice nove

- 1 (jedna) zadužnica Klijenta u iznosu od 22.680,00 EUR, uvećana za naknade i troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika
- Jamac platac se obvezuje na zadužnici Klijenta ili ispravi uz tu zadužnicu preuzeti obvezu iz iste
- Izjava o zapljeni po pristanku Dužnika, fizičke osobe, u iznosu od 22.680,00 EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove, potvrđenu od strane javnog bilježnika

16. Članak, Obveze i prava vezane uz instrumente osiguranja

Instrumenti osiguranja iz prethodnog članka moraju se zasnovati prije izdavanja Garancije osim ako nešto drugo nije izriječno ugovoreno za pojedini instrument osiguranja.

Dužnik se obvezuje osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Dužnika po ovom Ugovoru.

U slučaju da nadležno tijelo odredi privremenu ili drugu mjeru kojom se Banci zabranjuje, u cijelosti ili djelomično, ispunjenje obveze po osnovi izdane garancije, Banka nije obvezna otpustiti sve ili pojedine Instrumente osiguranja sve dok ta mjera ne bude pravomoćno okončana ili dok Klijent ne pribavi Banci zamjenski instrument osiguranja tražbina Banke po osnovi ovog Ugovora, prihvatljiv Banci, odnosno, u slučaju izvršenog plaćanja po garanciji, dok Klijent ne ispuni sve svoje obveze koje po toj osnovi ima prema Banci.

IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

17. Članak, Izjave

Dužnik prima na znanje da Banka sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;

- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- (iii) Dužnik je pisanim putem obavijestio Banku o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Banke o sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) nema materijalno značajnih promjena, te prema njegovom saznanju, ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja;
- (v) nisu pokrenuti, te prema njegovom saznanju, ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
 - a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine svakog pojedinog Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza određenog Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obavezan sastavljati financijske izvještaje, Banka će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
 - e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja,
- (vi) svi podaci i isprave koji su dostavljeni Banci u vezi s ovim Ugovorom su točni, potpuni i vjerodostojni;

Klijent, uz sve navedeno, također izjavljuje da:

- (vii) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj njegovoj imovini, izuzev tereta i prava o kojima je Banka obaviještena pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (viii) da su svi podaci koje je naveo u Zahtjevu u skladu s odredbama i uvjetima komercijalne transakcije i komercijalnom dokumentacijom koja je u vezi s garancijom te nisu protivni Mjerodavnim propisima i/ili Sankcijama;
- (ix) komercijalna transakcija u vezi s kojom Banka izdaje garanciju te njena realizacija nisu u suprotnosti s Mjerodavnim propisima i/ili Sankcijama;
- (x) komercijalna transakcija koja je u vezi s garancijom ne odnosi se na uvoz ili reeksport robe vojne namjene, a u slučaju da se komercijalna transakcija odnosi na uvoz ili reeksport robe koja se može koristiti i u civilne i u vojne svrhe (roba dvojne namjene) ili na uvoz ili reeksport robe koje potječe iz Sjedinjenih Američkih Država i za čiji je uvoz ili reeksport potrebna suglasnost nadležnih tijela Sjedinjenih Američkih Država, za uvoz odnosno reeksport predmetne robe pribavljene su sve potrebne dozvole i ovlaštenja te ispunjeni svi drugi potrebni uvjeti;
- (xi) Klijent i s njime/a povezane osobe te njihovi zakonski zastupnici, kao i osobe koje su na bilo koji drugi način uključene u realizaciju komercijalne transakcije koja je u vezi s garancijom, nisu sankcionirane osobe niti krše Sankcije;

- (xii) Garancija neće biti izravno ili neizravno korištena za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje su protivne prisilnim propisima, uključujući, ali ne ograničavajući se na propise koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, primjenu Sankcija, uvoz i izvoz robe, zaštitu okoliša, za financiranje aktivnosti ili poslovanja sankcioniranih osoba ili aktivnosti ili poslovanja na području sankcioniranih država ili za bilo koju drugu svrhu koja bi mogla dovesti do kršenja sankcija od strane bilo koje osobe, kao niti za financiranje djelatnosti ili aktivnosti koje nisu u skladu s općeprihvaćenim etičkim vrijednostima te okolšnim i socijalnim standardima;

18. Članak, Dodatne obveze

Dužnik se obvezuje pravovremeno obavijestiti Banku o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora, značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada, te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti i to odmah nakon što mu postane poznata, a ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do nemogućnosti ili otežane mogućnosti podmirenja potraživanja Banke po osnovi ovog Ugovora, Banka je ovlaštena zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora.

Dužnik se također obvezuje bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Banku o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, kao i dostaviti Banci na njen zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Banka zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s Mjerodavnim propisima;

Dužnik koji je poslovni subjekt se dodatno obvezuje:

- (i) obavijestiti Banku o namjeri zaduženja i svakom svom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na njegov ukupan iznos financijskog duga o kojem je Banka obaviještena prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Banci pojedinačna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno u roku od 60 dana od kraja poslovne godine, za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Banke i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Banci kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (v) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;

Klijent se, uz sve navedeno, također obvezuje:

- (vii) osigurati da su novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (viii) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Banke najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Klijenta kod Banke u ukupnoj zaduženosti Klijenta kod svih kreditnih i financijskih institucija;

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Banke po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Klijentu po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njerne naplate, sve dok Banka u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obavezan bez odgađanja doznačiti Banci sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Klijentu.

Banka neće bez opravdanog razloga uskratiti suglasnost u odnosu na zahtjeve Dužnika iz toč (v) i (vi) obveza.

POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

19. Članak, Vrste povreda

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze ili uvjeta iz ovog Ugovora od strane Dužnika;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka, uključujući postupak stečaja potrošača, ili otvaranje takvog postupka nad Dužnikom ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnikom;
- (v) prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenta osiguranja;
- (vii) insolventnost Dužnika;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Bankom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Banka;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s Dužnikom čini grupu povezanih osoba u iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s tim Dužnikom čini grupu povezanih osoba, prema Banci, po svim pravnim osnovama;
- (x) blokada transakcijskih računa Dužnika;
- (xi) statusna promjena Dužnika i/ili izravna ili neizravna promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu Dužnika ili glasačkim pravima u Dužniku i/ili manja izravna ili neizravna promjena udjela ili glasačkih prava u Dužniku koja može dovesti do promjene kontrole Dužnika, a koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Banke, izuzev promjena unutar grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik;
- (xii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika, kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica,
- (xiii) nepridržavanje obveza Dužnika u vezi propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma te primjenjivih Sankcija
- (xiv) <unesite ostale povrede>

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Banka je, neovisno o drugim pravima koja bi u tom slučaju eventualno imala, ovlaštena odbiti izdati garanciju koja je predmet ovog Ugovora.

20. Članak, Isključenje odgovornosti Banke

Banka ne odgovara za:

- oblik, dostatnost, sadržaj, točnost, potpunost, vjerodostojnost, krivotvorenje, podrijetlo i pravne učinke podataka i isprava koje su joj dostavljene ili podnesene u vezi s ovim Ugovorom ili garancijom,
- dokumente, opis, količinu, težinu, kakvoću, podrijetlo, stanje, pakiranje, isporuku, vrijednost ili postojanje robe i/ili usluga ili drugih činidaba ili podataka na koje se odnose dostavljene isprave i/ili podaci,
- gubitak, kašnjenje, uništenje, izmjenu ili kompromitaciju podataka i dokumenata koji se odnose na ovaj Ugovor prilikom njihovog prijenosa ili dostave,
- pogreške u prijevodu ili tumačenju tehničkih pojmova,
- radnje, propuste, greške, solventnost i ispunjenje obveza od strane trećih osoba koje su na bilo koji način uključene u realizaciju ovog Ugovora i/ili u izdavanje garancije, uključujući, ali ne ograničavajući se na SWIFT i korespondentne banke,
- nemogućnost ispunjenja obveza koje je preuzela ovim Ugovorom, ako bi njihovo ispunjenje bilo u suprotnosti s Mjerodavnim propisima, uključujući, ali ne ograničavajući se na propise koji se odnose na sprječavanje pranja novca i financiranje terorizma, primjenu Sankcija, uvoz ili izvoz roba ili devizno poslovanje.

OSTALO

21. Članak, Komunikacija

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Banci, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Banke koji je zadužen za poslovni odnos s Klijentom.

Komunikacija se može vršiti i putem drugih načina/ kanala komunikacije o kojima je Dužnik obavijestio Banku, odnosno o kojima je Banka obavijestila Dužnika.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka.

Svaka ugovorna strana se obvezuje osigurati da komunikaciju vezano za ovaj Ugovor obavljaju samo njezini ovlašteni radnici u što se druga ugovorna strana može pouzdati.

22. Članak, Ostali uvjeti

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini i dospelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva kojima Banka raspolaze.

Ako Banka ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njenim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Klijent ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Dužnik se odriče prava na prijebaj tražbina koje ima prema Banci s tražbinama koje Banka ima prema njemu na temelju ovog Ugovora.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti Zagrebačke banke d.d. za poslovanje s poslovnim subjektima zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ako bilo koji iznos dospijeva u subotu, nedjelju, blagdan i drugi dan određen kao neradni dan sukladno mjerodavnim propisima Republike Hrvatske, Klijent ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći Radni dan.

23. Članak, Mjerodavno pravo i sudska nadležnost

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo bez kolizijskih odredbi.

U slučaju spora suditi će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

24. Članak, Primjerci i stupanje na snagu

Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju jednako valjanih primjeraka, od kojih za Banku 2 (dva) a za svaku od preostalih ugovornih strana po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala, odnosno danom ovjere potpisa ako se isti potpisuje pred javnim bilježnikom

KLIJENT :

SELIN d.o.o. *Mirela KOČAN*

Datum potpisa: 27. 11. 2024.

JAMAC PLATAC:

Mirela Kočan *Mirela KOČAN*

Datum potpisa: 27. 11. 24.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.

VPO za male poduzetnike i obrtnike

Ranka Stančić

VPO za male poduzetnike i obrtnike

Sandro Zoretić

Datum potpisa: 27. 11. 2024.

Zagrebačka banka d.d.
703

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Ranki Stančić, VPO za male poduzetnike i obrtnike i Julie Paparić, VPO za male poduzetnike i obrtnike, (u daljnjem tekstu: Banka),

SELIN d.o.o., Ante Starčevića 8, Rijeka, OIB 41403416261 zastupana po direktorici Mireli Kočan, kao Nalogodavac (u daljnjem tekstu: Klijent ili Dužnik)

Mirela Kočan, Vrtače 26D, Marčelji, 51216 Viškovo, OIB: 75169855766, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac ili Dužnik)

sklopili su sljedeći:

DODATAK br. I
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE
(u daljnjem tekstu: Dodatak Ugovoru)

1. Članak, Predmet ugovora

Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 27.11.2024. sklopile Ugovor o izdavanju garancije broj 2404006857 partija broj 2404006857 (sve zajedno dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg Ugovora je izdana garancija broj 2404006857.

Ovim Dodatkom Ugovoru ugovorne strane mijenjaju pojedine odredbe Ugovora navedene u ovom Dodatku Ugovoru.

Pojedini pojmovi navedeni u ovom Dodatku Ugovoru imaju isto značenje kao i u Ugovoru.

2. Članak, Izmjene ugovora

Ugovorne strane mijenjaju odredbe Ugovora opisanog u čl. 1 ovog Dodatka i to kako slijedi:

a) Mijenja se članak 5. Ugovora – **Rok važenja** na način da isti sada glasi:

„Rok važenja garancije je godinu dana od dana primopredaje poslovnog prostora, a najkasnije do 22.11.2026.

Ako zadnji dan roka važenja garancije pada na dan za koji je ovim Ugovorom određeno da Banka ne radi, kao posljednji dan roka važenja garancije računa se sljedeći Radni dan.“

3. Članak, Završne odredbe

Sve odredbe Ugovora koje nisu promijenjene ovim Dodatkom Ugovoru ostaju i dalje nepromijenjene na snazi.

Ovaj Dodatak Ugovoru sastavljen je u dovoljnom broju primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za Banku te po jedan za svaku preostalu ugovornu stranu.

Dodatak stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala, odnosno danom objere potpisa ako se isti potpisuje pred javnim bilježnikom.

KLIJENT :

SELIN d.o.o. **SELIN d.o.o.**
RJEKA
Mirela Kočan, direktorica OIB: 4140341626

Datum potpisa: _____

JAMAC PLATAC:

Mirela Kočan

Datum potpisa: _____

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.

Ranka Stančić, VPO za male poduzetnike i obrtnike

Julie Paparić, VPO poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: 27.11.2025.

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Ranki Stančić, VPO za male poduzetnike i obrtnike i Julie Paparić, VPO za male poduzetnike i obrtnike, (u daljnjem tekstu: Banka),

i
SELIN d.o.o., Ante Starčevića 8, Rijeka, OIB 41403416261 zastupana po direktorici Mireli Kočan, kao Nalogodavac (u daljnjem tekstu: Klijent ili Dužnik)

i
Mirela Kočan, Vrtače 26D, Marčelji, 51216 Viškovo, OIB: 75169855766, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac ili Dužnik)

sklopili su sljedeći:

DODATAK br. I
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE
(u daljnjem tekstu: Dodatak Ugovoru)

1. Članak, Predmet ugovora

Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 27.11.2024. sklopile Ugovor o izdavanju garancije broj 2404006857 partija broj 2404006857 (sve zajedno dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg Ugovora je izdana garancija broj 2404006857.

Ovim Dodatkom Ugovoru ugovorne strane mijenjaju pojedine odredbe Ugovora navedene u ovom Dodatku Ugovoru.

Pojedini pojmovi navedeni u ovom Dodatku Ugovoru imaju isto značenje kao i u Ugovoru.

2. Članak, Izmjene ugovora

Ugovorne strane mijenjaju odredbe Ugovora opisanog u čl. 1 ovog Dodatka i to kako slijedi:

a) Mijenja se članak 5. Ugovora – **Rok važenja** na način da isti sada glasi:

„Rok važenja garancije je godinu dana od dana primopredaje poslovnog prostora, a najkasnije do 22.11.2026.

Ako zadnji dan roka važenja garancije pada na dan za koji je ovim Ugovorom određeno da Banka ne radi, kao posljednji dan roka važenja garancije računa se sljedeći Radni dan.“

3. Članak, Završne odredbe

Sve odredbe Ugovora koje nisu promijenjene ovim Dodatkom Ugovoru ostaju i dalje nepromijenjene na snazi.

Ovaj Dodatak Ugovoru sastavljen je u dovoljnom broju primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za Banku te po jedan za svaku preostalu ugovornu stranu.

Dodatak stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala, odnosno danom ovjere potpisa ako se isti potpisuje pred javnim bilježnikom.

KLIJENT :

SELIN d.o.o.

Mirela Kočan, direktorica

Datum potpisa: _____

JAMAC PLATAC:

Mirela Kočan

Datum potpisa: _____

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.

Ranka Stančić, VPO za male poduzetnike i obrtnike

Julie Paparić, VPO poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: _____

Verović Luciana (Zagrebačka banka - UniCredit)

Subject:

FW: Poziv na plaćanje po garanciji za osiguranje plaćanja zakupa br. 2404006857, u korist Grada Rijeke

From: Lončarić Ivana (Zagrebačka banka - UniCredit) <Ivana.Loncaric2@unicreditgroup.zaba.hr>

Sent: Friday, May 8, 2026 2:35 PM

To: info@selin.hr; kocanmirella@gmail.com

Cc: Paparić Julie (Zagrebačka banka - UniCredit) <Julie.Papartic@unicreditgroup.zaba.hr>; Stančić Ranka (Zagrebačka banka - UniCredit) <Ranka.Stancic@unicreditgroup.zaba.hr>; Jelinić Tvrtko (Zagrebačka banka - UniCredit) <Tvrtko.Jelinic@unicreditgroup.zaba.hr>; Penev Ana (Zagrebačka banka - UniCredit) <Ana.Penev@unicreditgroup.zaba.hr>; Uroić Valentina (Zagrebačka banka - UniCredit) <Valentina.Uroic@unicreditgroup.zaba.hr>; Škrgatić Ana Karolina (Zagrebačka banka - UniCredit) <AnaKarolina.Skrgatic@unicreditgroup.zaba.hr>; Gović Joško (Zagrebačka banka - UniCredit) <Josko.Govic@unicreditgroup.zaba.hr>

Subject: RE: Poziv na plaćanje po garanciji za osiguranje plaćanja zakupa br. 2404006857, u korist Grada Rijeke

UniCredit - Confidential

Poštovani,

ovime Vas obavještavamo da je plaćanje po garanciji 2404006857 provedeno u iznosu 11.340,00 EUR te se iznos po provedenom plaćanju vodi na kreditnoj partiji 5702448813. Iznos garancije 2404006857 je smanjen za 11.340,00 EUR.

Gore navedeno dugovanje možete podmiriti uplatom u korist Zagrebačke banke d.d., prema slijedećim instrukcijama:

IBAN: HR8823600001000000013

model: 17

poziv na broj: 5702448813

Iznos: 11.340,00 EUR (uvećano za eventualne pripadajuće zatezne kamate, koje se računaju od danas do dana plaćanja).

Lijep pozdrav,

Ivana Lončarić

Dokumentarna plaćanja i garancije
Servisi financiranja poslovnih subjekata
Operativni bankarski servisi

Documentary payments and guarantees
Corporate Lending
Operations.

Zagrebačka banka d.d.
UniCredit Group
Samoborska cesta 145
10090 Zagreb, Republika Hrvatska / Republic of Croatia
Tel. +385 95 2008 691
mail to: ivana.loncaric2@unicreditgroup.zaba.hr
<http://www.zaba.hr>

Osnažujemo
razvoj zajednice.

 **Zagrebačka banka**
UniCredit Group

Razmislite o okolišu prije ispisa ove poruke / Please consider the environment before printing this e-mail

From: Škrgatić Ana Karolina (Zagrebačka banka - UniCredit)

Sent: Thursday, April 30, 2026 10:43 AM

To: 'info@selin.hr' <info@selin.hr>; 'kocanmirella@gmail.com' <kocanmirella@gmail.com>

Cc: Paparić Julie (Zagrebačka banka - UniCredit) <Julie.Papacic@unicreditgroup.zaba.hr>; Stančić Ranka (Zagrebačka banka - UniCredit) <Ranka.Stancic@unicreditgroup.zaba.hr>; Jelinić Tvrtko (Zagrebačka banka - UniCredit) <Tvrtko.Jelinic@unicreditgroup.zaba.hr>; Penev Ana (Zagrebačka banka - UniCredit)

<Ana.Penev@unicreditgroup.zaba.hr>; Uroić Valentina (Zagrebačka banka - UniCredit)

<Valentina.Uroic@unicreditgroup.zaba.hr>

Subject: Poziv na plaćanje po garanciji za osiguranje plaćanja zakupa br. 2404006857, u korist Grada Rijeke

Poštovani,

Ovime Vas obavještavamo da smo dana 28.04.2026. od strane Korisnika garancije Grada Rijeke, zaprimili zahtjev za plaćanje po garanciji br. 2404006857 za uredno plaćanje zakupnine i ostalih troškova u iznosu od 11.340,00 EUR.

Navedeni zahtjev za plaćanje smatramo sukladnim uvjetima garancije.

Ukoliko najkasnije do petka 08.05.2026. do 10 h, ne zaprimimo original opoziva predmetnog poziva na plaćanje od strane Korisnika garancije, izvršit ćemo plaćanje navedenog iznosa 11.340,00 EUR, u korist Korisnika garancije Grada Rijeke.

S poštovanjem,

Ana Karolina Škrgatić
Specijalistica za dokumentarna plaćanja i garancije

Dokumentarna plaćanja i garancije
Servisi financiranja poslovnih subjekata
Operativni bankarski servisi

Documentary payments and guarantees
Corporate Lending
Operations.

Zagrebačka banka d.d.
UniCredit Group
Samoborska cesta 145
10090 Zagreb, Republika Hrvatska / Republic of Croatia
Tel. +385 99 451 5764
mail to: ana-karolina.skrgatic@unicreditgroup.zaba.hr
<http://www.zaba.hr>

<http://www.zaba.hr>

Osnažujemo
razvoj zajednice. |  **Zagrebačka banka**
UniCredit Group

Razmislite o okolišu prije ispisa ove e-poruke



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za financije
KLASA: 401-03/26-01/2
URBROJ: 2170-1-11-03-26-17/PV
Rijeka, 21.04.2026.

Zagrebačka banka d.d.
Garancije
Samoborska cesta 145
10090 Zagreb
(dostava putem podružnice
Zagrebačke banke d.d. Rijeka)

PREDMET: Zahtjev za naplatu bankarske garancije broj 2404006857

Nalogodavac: SELIN d.o.o., Ante Starčevića 8, Rijeka, OIB: 41403416261

Korisnik garancije: GRAD RIJEKA, Korzo 16, Rijeka, OIB: 54382731928

Poštovani,

ovim putem Grad Rijeka kao Korisnik garancije upućuje Naslovu kao Garantu zahtjev da na temelju Garancije broj 2404006857, s krajnjim rokom važnosti 22.11.2026. na prvi poziv izvrši isplatu dijela garantiranog iznosa od **11.340,00 EUR** u korist računa Grada Rijeke IBAN HR3324020061837300005 koji se vodi kod Erste&Steiermarkische bank d.d., SWIFT: ESBCHR22, model HR68 s pozivom na broj 7722-41403416261 radi neispunjenja Ugovorom preuzetih obveza.

Sukladno Garanciji broj 2404006857 za uredno plaćanje zakupnine i ostalih obveza, Korisnik garancije izjavljuje da Nalogodavac nije ispunio obvezu iz članka 8. Ugovora o zakupu br. 10776 od 12.11.2024. godine KLASA: 372-01/24-01/362, URBROJ: 2170-1-08-02-24-1. Slijedom čega je nastupio slučaj naveden u članku 27., Ugovora, te su ispunjeni su preduvjeti za naplatu ove Garancije zbog neizvršavanja Ugovorom preuzetih obveza od strane zakupnika SELIN d.o.o.

Gore navedeni iznos nije ni na koji drugi način, izravno ili neizravno, plaćen od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.

Gradonačelnica

Iva Rinčić
Iva Rinčić

Privitak:

- Garancija br. 2404006857 i 1. aneks u izvorniku
- Ugovor o zakupu br. 10776 od 12.11.2024
- Analitička kartica

Na znanje:

UO za gradsku imovinu
n/r Mirjana Smokrović Koludrović, Mateja Jerkić

Grad Rijeka, Korzo 16, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++35551209669, 209-659 Fax, 209653

www.rijeka.hr
E-mail: Mateja.Nizic-Jovicic@rijeka.hr
Pirotko.vukas@rijeka.hr

GRAD RIJEKA
Korzo 16
51000 Rijeka

Rijeka, 28.10.2025.

1. ANEKS GARANCIJE br. 2404006857 - PRODUŽENJE ROKA VAŽNOSTI

Temeljem naloga Nalogodavca i Dopisa Korisnika garancije, Predmet: Dostava bankarske garancije (Klasa: 372-01/25-01/2, Urbroj: 2170-1-08-02-25-150/MK) od dana 05.09.2025., Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB 92963223473 (Banka) produžuje rok važnosti Garancije br. 2404006857 za uredno plaćanje zakupnine i ostalih obveza izdane dana 27.11.2024. po nalogu i za račun SELIN d.o.o., Ante Starčevića 8, Rijeka, OIB 41403416261 (Nalogodavac), a u korist GRAD RIJEKA, Korzo 16, Rijeka, OIB 54382731928 (Korisnik garancije)

Rok važnosti Garancije produžuje se sa roka 22.11.2025. na novi rok 22.11.2026. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

Sve odredbe Garancije koje ovim 1. Aneksom garancije nisu mijenjane ostaju važiti do prestanka važnosti Garancije.

Ovaj 1. Aneks garancije izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

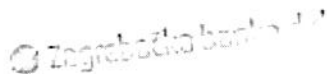
Zagrebačka banka d.d.

Ranka Stančić
VPO za male poduzetnike i obrtnike



Sandro Zoretić
VPO za male poduzetnike i obrtnike





Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

www.zabanka.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Dalibor Čušeta
Članovi Uprave:
Aleksandra Račić, Jasna Mandić, Ivana
Lujak Đani, Slaven Rukavina,
Stefano Grson
Predsjednik Nadzornog odbora
Zvonko Barčević

Uprava u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu (složen broj M-3543-Z, od
17.03.1995., MBS 66000014, unos temeljnog kapitala: 892 068 230,00 kuna, u cjelosti
uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 120 245 555 jednolikih dionica bez nominalnog iznosa, koje
se u kompjutorskom sustavu, Srednjeg ključnog deponitarnog društva vide s oznakom
ZABK-0-A kao nametani (izdani su u jednoličnim papiri na 1000
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, trgovačka dionikara 1), 10000 Zagreb,
IBAN: HR8823000010000000113, O.B. 91963223473

Rijeka, 27.11.2024.

Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun SELIN d.o.o., Ante Starčevića 8, Rijeka, OIB 41403416261 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist GRAD RIJEKA, Korzo 16, Rijeka, OIB 54382731928 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

GARANCIJU br. 2404006857 za uredno plaćanje zakupnine i ostalih obveza

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Ugovor), od dana 07.11.2024. (KLASA: 372-03/24-03/153, URBROJ: 2170-1-08-02-24-5) preuzeo sljedeće obveze:
 - plaćanje najamnine za poslovni prostor u Rijeci, Korzo 18/B, 0. ZONA, KORISNE POVRŠINE 63M2, U VLASNIŠTVU Grada Rijeke za obavljanje sljedeće djelatnosti: trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama (šifra NKD: 47.71) i trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama (šifra NKD: 47.72) uz mjesečnu zakupninu 24 eur/m2
2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će na prvi poziv isplatiti bilo koji iznos, do visine od 22.680,00 EUR (slovima: dvadesetdvijetisućestosećasamdeseteura) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo
3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:
 - a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će iznjekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
 - b) fotokopije Ugovora o zakupu potpisanog od Nalogodavca i Korisnika garancije
4. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 22.11.2025. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Garancije, Samoborska cesta 145, 10090 Zagreb.
Plaćanje po sukladnom zahtjevu za plaćanje bit će izvršeno u roku od 8 radnih dana od primitka zahtjeva.
5. Zahtjev Korisnika garancije za plaćanje mora biti potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika Garancije.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Zagrebačka banka d.d.

Ranka Stančić
VPO za male poduzetnike i obrtnike

Sandro Zoretić
VPO za male poduzetnike i obrtnike

Zagrebačka banka d.d.
103

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik uprave
Danilo Čubela
Članovi uprave:
Aleksandra Rašić, Tatjana Anušić
Jasnić, Jasna Menčić, Slavim
Bokanina, Dianka Totani, Pavle
Vizjak
Predsjednik Nadzornog odbora
David Bazzavito

Upravna u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu (jelenjem broj 11-95/1-2, od 17.03.1995., MB5 08000014, iznos temeljnog kapitala: 800.000.230,00 kuna, u cjelosti uplaćen)
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica bez nominalnog iznosa, koje se u korporativnom sustavu širećimjaj kliridnog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-B-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb,
IBAN: HR982340001000000011, OIB: 92963223473.

Datum: 16/04/2025
 Vrijeme: 14:32:20

0000 GRAD RIJEKA
 Korzo 16, 51000 RIJEKA, OIB:54382731928
 Sifra 1153923 SELIN D.O.O., 41403416261, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA 8
 Valuta izvještaja: EUR

Konto 1642200 Potraživanja od zakupa i iznajmljivanja imovine
 Knjiženo od 01/01/2025 do 16/04/2025

Dok	Knjiženo	Nalog	Protokol	Originalni broj	Dat dok	Dospijanje	Opis	Duguje	Potražuje	Sve stavke		
										Saldo	Z	
IZR21	01/01/2025	0000-2025-90-00002	00003703Z	0000-2025-A05PD-001420A05PD-2025-14208	03/11/2025	17/11/2025	Zakupnaka za 11/2025	1.890,00		1.890,00		
IZR21	01/01/2025	0000-2025-90-00002	000027320	0000-2025-A05PD-001551A05PD-2025-15510	01/11/2025	15/11/2025	Zakupnaka za 11/2025	1.890,00		3.780,00		
IZR21	25/01/2025	0000-2025-40-00003	000002810	0000-2025-A05PD-000062A05PD-2025-988	29/01/2025	09/02/2025	Zakupnaka za 01/2025	1.890,00		5.670,00		
IZR21	09/02/2025	0000-2025-40-00013	0000003825	0000-2025-A05PD-000244A05PD-2025-2447	09/02/2025	23/02/2025	Zakupnaka za 02/2025	1.890,00		7.560,00		
IZR21	03/03/2025	0000-2025-40-00030	0000003011	0000-2025-A05PD-000376A05PD-2025-3781	03/03/2025	17/03/2025	Zakupnaka za 03/2025	1.890,00		9.450,00		
IZR21	01/04/2025	0000-2025-40-00052	0000003391	0000-2025-A05PD-000532A05PD-2025-5327	01/04/2025	15/04/2025	Zakupnaka za 04/2025	1.890,00		11.340,00		
									UKUPNO ZA KONTO	11.340,00		
									SALDO	11.340,00		

GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 10, OIB: 54382731928, MB: 2664763, broj računa (IBAN): HR3324020061837300005 zastupano po pročelnici Upravnog odjela za gradsku imovinu Denis Šušini, temeljem punomoći gradonačelnika Marka Filipovića KLAŠE 024-03/24-02/1, URBROJ: 2170-1-02-00-24-14 od 26 (dvadesetšestog) veljače 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrtle) godine (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

SELIN d.o.o., Rijeka, Ante Starčevića 8, OIB: 41403416261, MB: 5696160, račun (IBAN): HR3423600001103036907 zastupano po članu uprave Mireli Kočan (u daljnjem tekstu: zakupnik)

sklopile su sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU BR. 10776

ID POSLOVNOG PROSTORA	ZONA	POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA u m ²	DIO POVRŠINE POSLOVNOG PROSTORA NA KOJI SE OBRAČUNAVA ZAKUPNINA	IZNOS ZAKUPNINE u € po m ²	UKUPAN IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE u €	ENERGETSKI CERTIFIKAT
202015	0	84 (osamdesetčetirimetra kvadratna)	63 (šezdesettrimetrakvadratna)	24,00 (dvadesetčetireura)	1.512,00 (tisućpetstotdvadesetura)	0

PREDMET UGOVORA

Članak 1. (prvi) - Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor na adresi u Rijeci, Korzo 18/B, koji se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od jedne prostorije

Predmetni poslovni prostor je u zemljišnim knjigama upisan na dvije katastarske čestice, i to na k.č.br. 333, u z.k.ul. 12675, k.o. Rijeka kao 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) te opisan kao: Zgrada u Rijeci, Marina Držića 9, poslovni prostor u prizemlju, koji se sastoji od jedne prostorije i WC-a ukupne površine 21,10 m², u vlasništvu Republike Hrvatske u 1/1 dijela te na k.č.br. 681, u z.k.ul. 12677, k.o. Rijeka kao 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) te opisan kao poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine od 63 m², u zgradi u Rijeci, Korzo 18, u vlasništvu Grada Rijeke u 1/1 dijela.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnik koristi poslovni prostor iz stavka 1. (prvog) ovoga članka u ukupnoj površini od 84 m² (osamdesetčetirimetra kvadratna), koji se sastoji od dvije prostorije i WC-a, te je dužan plaćati zakupninu za površinu prostora od 63 m² (šezdesettrimetrakvadratna) na adresi Korzo 18/B, koji se sastoji od jedne prostorije, kojom upravlja i raspolaže zakupodavac. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Republika Hrvatska sa zakupnikom sklopiti zaseban Ugovor o zakupu za površinu prostora od 21 m² (dvadesetjedanmetrakvadratna) na adresi Marina Držića 9, koji se sastoji od jedne prostorije i WC-a, sukladno općim aktima koji uređuju davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske.

Korisna površina poslovnog prostora obračunava se sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Članak 2. (drugi) - Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje djelatnosti koje su Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti („Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07) označene pod šifrom: 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i pod šifrom: 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvoda od kože u specijaliziranim prodavaonicama.

Ugovorne strane suglasno određuju kako zakupodavac ne jamči niti odgovara zakupniku da će nadležno tijelo odobriti obavljanje ove djelatnosti u predmetnom prostoru.

Zakupnik je prostor pregledao prije davanja ponude i uplate jamčevine i smatra kako se isti može upotrebljavati za ovu djelatnost. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. (prvog) ovoga članka zakupnik obavezan ishoditi Minimalne tehničke uvjete (MTU) te iste dostaviti zakupodavcu u roku od 15 (petnaest) dana od početka obavljanja ugovorene djelatnosti.

Ukoliko nadležno tijelo zakupniku ne izda MTU nužan za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. (prvog) ovoga članka ovaj ugovor se raskida danom pravomoćnosti rješenja kojim se odbija izdavanje MTU-u zakupniku.

U slučaju iz stavka 3. (trećeg) ovoga članka zakupnik nema pravo na naknadu nikakve štete, nema pravo na povrat bilo kakvih ulaganja u poslovni prostor, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine niti pravo na povrat uplaćene zakupnine.

Zakupnik je dužan koristiti poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i ne može bez suglasnosti zakupodavca promijeniti ugovorenu djelatnost iz stavka 1. (prvog) ovoga članka.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da predmetni poslovni prostor ne udovoljava članku 3. (trećem) i članku 5. (petom) Pravilnika o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke te su svi nužni radovi uređenja, ne samo privođenja ugovorenoj djelatnosti, obveza zakupnika na njegov račun.

Članak 3. (treći) - Zakupodavac se obvezuje poslovni prostor predati zakupniku u posjed dana 27. (dvadesetsedmog) studenoga 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrtle) godine, sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora od 7. (sedmog) studenoga 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrtle) godine i Odluci o izmjeni Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora od 22. (dvadesetdrugog) studenoga 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrtle) godine.

Zakupodavac se obvezuje predati zakupniku u roku iz stavka 1. (prvog) ovoga članka, Energetski certifikat izdan od ovlaštene osobe pod brojem P_847_2015_11046_S22 od 10. (desetog) ožujka 2023. (dvijetisućdvadesettreće) godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra raskinutim, ukoliko zakupnik ne stupi u posjed poslovnog prostora u roku iz stavka 1. (prvog) ovoga članka. U tom slučaju zakupnik nema pravo na povrat jamčevine iz članka 2. (osmog) stavka 7. (sedmog) ovoga Ugovora.

O stariju poslovnog prostora sastavlja se Zapisnik o primopredaji poslovnih prostora. Čiji je sastavni dio floorci poslovnog prostora.

[Handwritten signatures]

Članak 4. (četvrti)

Pretisom ovoga Ugovora i zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u videnom stanju i da je suglasan da će poslovni prostor urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku te se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva s osnova izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove ili posloводства bez naloga, bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost zakupodavca ili ne. Zakupnik je dužan izvršiti nužne radove kao i radove uređenja prostora i privođenja istog ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima bez obveze Grada na povrat istih.

Članak 5. (peti)

Zakupnik se obvezuje započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do 1. (prvog) veljače 2025. (dvijetisućdvadesetpete) godine.

Članak 6. (šesti)

Ovaj je Ugovor sklopljen na rok do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju prava vlasništva, a najdulje na rok od 5 (pet) godina odnosno od 27. (dvadesetjednog) studenoga 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrti) godine najkasnije do 27. (dvadesetjednog) studenoga 2029. (dvijetisućdvadesetdevete) godine.

Članak 7. (sedmi)

Ovaj se Ugovor sklapa temeljem provedenog javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora održanog dana 7. (sedmog) studenoga 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrti) godine, u obliku ovršnog javnobilježničkog akta.

ZAKUPNINA I DRUGI TROŠKOVI KORIŠTENJA POSLOVNOG PROSTORA**Članak 8. (osmi)**

Zakupnina iznosi mjesečno 1.512,00 € (tisućpetstodvanaestura).

U iznos mjesečne zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka, nije uračunat porez na dodanu vrijednost (u daljnjem tekstu: PDV), kojeg će zakupodavac posebno obračunati zakupniku u visini utvrđenoj pozitivnim propisima, budući je zakupodavac porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.

Zakupnik se obvezuje zakupninu plaćati svakog mjeseca unaprijed najkasnije do 10. (desetog) u mjesecu za koji se plaća.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko se za vrijeme trajanja zakupnog odnosa izmijeni Pravilnik iz članka 1. (prvog) stavka 3. (trećeg) ovoga Ugovora, ugovorena zakupnina iz stavka 1. (prvog) ovoga članka uskladi će se sukladno izmijenjenom Pravilniku, počevši od prvog dana sljedećeg mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je donesen Pravilnik, i to samo ako je tako određen iznos mjesečne zakupnine veći od iznosa mjesečne zakupnine iz stavka 1. (prvog) ovoga članka, a o čemu će se sklopiti dodatak ovom Ugovoru.

Ako zakupnik odbije sklopiti dodatak ovom Ugovoru, ovaj Ugovor će se raskinuti, a zakupnik nema pravo na naknadu štete zbog raskida.

Zakupnik se obvezuje nakon isteka ugovora o zakupu, dokle god je u posjedu poslovnog prostora, plaćati zakupodavcu naknadu zakupnine za korištenje poslovnog prostora u visini ugovorene zakupnine, a ako je u trenutku dospijeća pojedine naknade zakupnine odgovarajućom odlukom zakupodavca određena početna cijena zakupnine za djelatnost koju zakupnik obavlja u poslovnom prostoru, zonu u kojem se poslovni prostor nalazi, viša od ugovorene zakupnine, zakupnik se obvezuje plaćati naknadu zakupnine u visini početne zakupnine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik kod prijave na natječaj, uplatio jamčevinu u ukupnom iznosu od 7.213,50 € (sedamtisućdvjestotriinaesturaipedesetcenti), od čega Gradu Rijeci pripada iznos od 5.670,00 € (pettisućšestostadaestura), a Republici Hrvatskoj iznos od 1.543,50 € (tisućpetstočetdesettriuraipedesetcenti), s čega će se danom stupanja zakupnika u posjed poslovnog prostora iznos od 5.670,00 € (pettisućšestostadaestura) smatrati predujmom zakupnine za dio poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke, dok će se iznos od 1.543,50 € (tisućpetstočetdesettriuraipedesetcenti) koji pripada Republici Hrvatskoj uplatiti na račun trgovačkog društva Državne nekretnine d.o.o.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se iz predujma zakupnine u iznosu od 5.670,00 € (pettisućšestostadaestura) iz prethodnog stavka ovoga članka koji pripada Gradu Rijeci, namiriti tekuća zakupnina.

Članak 9. (deveti)

Zakupnik je pored zakupnine dužan plaćati naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, spomeničku rentu, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugima i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor u roku dospijeća naznačenom na svakom pojedinom računu nadležnog tijela, odnosno davatelja usluga.

Zakupnik je dužan koristiti zajedničke uređaje i dijelove zgrade pažnjom dobrog gospodarstvenika te održavati primjeren izgled poslovnog prostora, pretprostora i pristupnog puta poslovnom prostoru.

Članak 10. (deseti)

Zakupnik se obvezuje plaćati ugovorenu zakupninu te naknade i troškove označene u članku 9. (devetom) ovoga Ugovora, počevši od dana stupanja u posjed poslovnog prostora.

Članak 11. (jedanaesti)

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (čišćenje, soboslikarski radovi, servisiranje plinskih i električnih uređaja za grijanje i hlađenje, sitni popravci na instalacijama i sl.).

Zakupnik je dužan o svom trošku u poslovnom prostoru/zgradi izvršiti sve popravke oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

Članak 12. (dvanaesti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kod primopredaje poslovnog prostora sklopiti poseban Ugovor o prijenosu ugovora o korištenju električne mreže u poslovnom prostoru, na koji će svoju pisanu suglasnost dati HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje Rijeka.

Ugovor iz prethodnog stavka ovoga članka sklapa se na određeno vrijeme, sukladno odredbi članka 6. (šestog) ovoga Ugovora.

4 Hts S

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac Ugovor iz stavka 1 (prvog) ovog članka raskinuti jednostrano s danom otkaza ugovora o zakupu predmetnog poslovnog prostora ili s danom prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi. U tom slučaju zakupnik gubi pravo na korištenje priključka električne energije u poslovnom prostoru. -----stranica treća-----

PREINAKA POSLOVNOG PROSTORA

Članak 13. (trinaesti)
Zakupnik ne može vršiti preinaku poslovnog prostora kojom se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji ili vanjski izgled poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.
Preinake poslovnog prostora vrše se isključivo temeljem potpisanog Ugovora o suglasnosti za izvođenje radova. Izvođenje radova protivno ovom članku je razlog za otkaz ugovora bez ostavljanja naknadnog roka za ispunjenje obveze.
Zakupnik nema pravo na povrat nikakvih uloženi sredstava po bilo kojoj osnovi.

PODZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Članak 14. (četnaesti)
Zakupnik ne može poslovni prostor ni dio istog dati u podzakup niti po bilo kojoj pravnoj osnovi dati trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje odnosno na bilo koji način omogućiti trećoj osobi korištenje poslovnog prostora koji po svojem sadržaju odgovara podzakup.
Zakupniku koji je poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dao u podzakup, odnosno koji je po bilo kojoj pravnoj osnovi dao trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje poslovni prostor u vlasništvu zakupodavca suprotno odredbama ovog Ugovora odnosno suprotno odredbama važećeg Zakona i Odluke o zakupu poslovnog prostora Grada Rijeke, ovaj Ugovor smatra se raskinutim po sili zakona danom utvrđenja nastupa okolnosti iz ovog stavka.

OSTALE OBVEZE ZAKUPNIKA

Članak 15. (petnaesti)
Zakupnik je dužan zakupodavcu dopustiti pregled poslovnog prostora u svrhu utvrđivanja stanja kao i korištenja istog, odnosno omogućiti ovlaštenoj osobi Grada nesmetani ulazak u poslovni prostor radi obavljanja kontrole korištenja istog.
Zakupnik je dužan zakupodavcu omogućiti nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ako se isti nalaze u poslovnom prostoru, a na teret zakupodavca ili upravitelja zgrade.

Članak 16. (šesnaesti)
Zakupnik je obavezan provoditi sve mjere zaštite od požara propisane Zakonom o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10 i 114/22), te je obavezan Gradu dostaviti izvješće o provedenim mjerama sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.
Zakupnik je obavezan provoditi sve mjere zaštite na radu propisane Zakonom o zaštiti na radu („Narodne novine“ broj 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18), te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.
Zakupnik je obavezan provoditi sve mjere dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije propisane Zakonom o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ broj 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18, 47/20, 134/20 i 143/21) te sukladno provedbenim propisima donesenim temeljem toga Zakona.

Članak 17. (sedamnaesti)
Zakupnik nema pravo po prestanku ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi odnosno po prestanku korištenja poslovnog prostora demontirati vrata, prozore, izloge, vodovodne, električne, ventilacione i druge instalacije i uređaje koje je ugradio radi funkcije prostora, ali može odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne ošteđuje poslovni prostor.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ne postoji odgovornost zakupodavca po bilo kojoj osnovi, za eventualnu štetu na stvarima, robe ili opremi zakupnika unesenoj u poslovni prostor.

OSIGURANJE PLAĆANJA NOVČANE TRAZBINE

Članak 18. (osamnaesti)
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik radi osiguranja novčanih tražbina zakupodavca s osnove zakupnine, kamata i troškova korištenja poslovnog prostora u obvezi dostaviti odgovarajuća sredstva osiguranja plaćanja, ovisno o visini jednogodišnjeg iznosa zakupnine sa PDV-om, a sve sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora iz članka 7 (sedmog) ovog ugovora te Odluci o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ 8/18 i 13/19), (u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu poslovnog prostora).

Članak 19. (devetnaesti)
Zakupnik izričito ovlaštuje zakupodavca da sredstva osiguranja plaćanja iz članka 18. (osamnaestog) ovog Ugovora, može dati na naplatu:
1. (prvo), u slučaju da zakupnik tijekom i nakon ugovornog odnosa ne podmiri bilo koju dospjelu novčanu tražbinu koja je nastala temeljem ovog Ugovora,
2. (drugo), nakon prestanka ugovornog odnosa po bilo kojoj osnovi, radi plaćanja sve dospjele nepodmirene novčane tražbine koja proizlazi iz zakupnog odnosa te radi plaćanja ugovorne kazne sukladno članku 22. (dvadesetdrugom) stavku 2. (drugom) ovog Ugovora.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupodavac podnijeti banci na naplatu bankarsku garanciju u slučaju da zakupnik ne produži bankarsku garanciju najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka roka navedenog u bankarskoj garanciji te će se bankarska garancija aktivirati, a pribavljena sredstva uplatiti na beskamatni novčani depozit u svrhu osiguranja novčanih tražbina.
Ukoliko zakupnik ne produži pravovremeno, odnosno u ugovorenom roku bankarsku garanciju, a ima evidentirano dugovanje s osnova zakupnine, zakupodavac će podmiriti dugovanje iz bankarske garancije podnošenjem iste na naplatu, a ostatak će se deponirati sukladno prethodnom stavku.

Članak 20. (dvadeseti)
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik dužan zakupodavcu dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja sukladno članku 21. (dvadesetprvom) Odluci o zakupu poslovnog prostora, ako je zakupodavac ranije dostavljena sredstva osiguranja plaćanja naplatom iskoristio u cijelosti, odnosno ukoliko preostali iznos sredstva osiguranja plaćanja ne pokriva iznos ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, a sve u roku od 15 (petnaest) dana od primika pisane obavijesti Grada.

[Handwritten signatures and initials]

-----Članak 21. (dvadesetprvi)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnik ovlašćuje zakupodavca da svoja potraživanja po osnovi korištenja poslovnog prostora može naplatiti iz svih sredstava osiguranja plaćanja kojima raspolaže zakupodavac, neovisno o načinu na koji je došao u posjed istih, uključivo i uskratno isplate na koju bi zakupnik imao pravo po bilo kojoj osnogi.

-----UGOVORNA KAZNA-----

-----Članak 22. (dvadesetdrugi)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac može od zakupnika naplatiti ugovornu kaznu, ako zakupnik izvede građevinske radove kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji ili vanjski izgled poslovnog prostora (uključivo i reklame) i natpise na fasadi, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca.

Ugovorna kazna utvrđuje se u visini od 3 (tri) mjesečne zakupnine s PDV-om iz članka 8. (osmog) ovoga Ugovora.

Zakupnik potpisom ovoga Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem istog može naplatiti ugovornu kaznu iz stavka 2 (drugog) ovoga članka, iz sredstva osiguranja plaćanja označenih u članku 18 (osamnaestom) ovoga Ugovora.

-----OTKAZ I PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU-----

-----Članak 23. (dvadesettreći)-----

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na način propisan Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora. Odlukom o zakupu poslovnog prostora i ugovorom o zakupu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora može se otkazati iz sljedećih razloga:

1. (prvo), ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje poslovne djelatnosti temeljem rješenja nadležnog tijela.
2. (drugo), ako zakupnik prestane s obavljanjem ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru duže od 30 (trideset) dana.
3. (treće), ako zakupnik ne pristane na povećanje zakupnine i sklapanje dodatka ugovoru o zakupu iz članka 8. (osmog) ovoga Ugovora.
4. (četvrti), ako zakupnik ne koristi poslovni prostor, koristi poslovni prostor protivno ovom Ugovoru ili ne poštuje zabrane i ograničenja te obveze određene ovim Ugovorom, ili mu nanosi znatnu štetu koristeći ga bez dužne pažnje.
5. (peti), ako zakupnik ne plati dospjelu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu ili troškove iz članka 9. (devetog) ovoga Ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka pisane opomene, najmanje u visini 3 (tri) mjesečne zakupnine s PDV-om, osim ako je zakupniku odobrena odgoda plaćanja navedene novčane tražbine, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja.
6. (šesto), ako tijekom trajanja ugovornog odnosa nadležno tijelo zakupodavca odlukom odredi da se poslovni prostor može koristiti samo za obavljanje druge djelatnosti od one za koju je izdan u zakup, a zakupnik ne pristane na obavljanje te djelatnosti.
7. (sedmo), ako zakupnik bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca izvrši preinake poslovnog prostora.
8. (osmo), ako zakupnik tijekom trajanja ugovornog odnosa ne omogući zakupodavcu ili upravitelju zgrade nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova građevine ako se isti nalaze u poslovnom prostoru.
9. (deveto), ako zakupnik ne dostavi na način i u rokovima iz članka 18 (osamnaestog) do 21 (dvadesetprvog) ovoga Ugovora, utvrđena sredstva osiguranja plaćanja.
10. (deseto), ako se građevina u kojoj se nalazi poslovni prostor mora ukloniti radi raspolaganja istom od strane zakupodavca.
11. (jedanaesto), ako je građevina u kojoj se nalazi poslovni prostor ili poslovni prostori opasna po život, zdravlje i imovinu.
12. (dvanaesto), ako se poslovni prostor nalazi u građevini ili na zemljištu koje se privodi namjeni.
13. (trinaesto), ako se promijeni pravni položaj zakupnika.

-----Članak 24. (dvadesetčetvrti)-----

Ovaj Ugovor može prestati u svako doba sporazumom ugovornih strana.

U slučaju kada ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na zahtjev zakupnika prije isteka ugovorenog roka, isti je dužan podmiriti dugovanje s osnove zakupnine, kamata ili troškova s osnove korištenja poslovnog prostora za mjesec u kojem je zakupodavcu predao u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari.

-----Članak 25. (dvadesetpeti)-----

Zakupnik se obvezuje nakon isteka ugovora o zakupu, dokle god je u posjedu poslovnog prostora, plaćati zakupodavcu naknadu zakupnine za korištenje poslovnog prostora u visini ugovorene zakupnine, a ako je u trenutku dospelja pojedine naknade zakupnine odgovarajućom odlukom zakupodavca određena početna cijena zakupnine za djelatnost koju zakupnik obavlja u poslovnom prostoru i zonu u kojem se poslovni prostor nalazi, viša od ugovorene zakupnine, zakupnik se obvezuje plaćati naknadu zakupnine u visini početne zakupnine.

Naknada zakupnine iz prethodnog stavka ovoga članka obračunava se u visini mjesečne zakupnine utvrđene sukladno odredbama članka 8. (osmog) stavka 1. (prvog) te dospijeva jednako kao i mjesečna zakupnina za vrijeme trajanja ovoga Ugovora, a zakupodavac će zakupniku za svaku mjesečnu naknadu zakupnine izdati račun.

Zakupodavac će na uplaćenu zakupninu ili naknadu zakupnine nakon datuma dospelja, obračunati zateznu kamatu sukladno pozitivnim propisima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupodavac ovlašten dospjelu mjesečnu naknadu zakupnine iz stavka 1. (prvog) i 2 (drugog) ovoga članka te zateznu kamatu iz stavka 3 (trećeg) ovoga članka, naplatiti sukladno odredbi članka 27 (dvadesetsedmog) ovoga Ugovora te korištenjem svih instrumenata osiguranja.

-----Članak 26. (dvadesetšesti)-----

Poslije prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, zakupnik je dužan najkasnije u roku 8 (osam) dana isprazniti poslovni prostor od osoba i stvari te ga predati zakupodavcu u ispravnom stanju.

Zakupnik potpisom ovoga Ugovora izričito ovlašćuje zakupodavca da ukoliko mu u roku od 8 (osam) dana po primitku otkaza ugovora o zakupu ili u roku od 8 (osam) dana od dana prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi, ne preda u posjed poslovni prostor slobodan od osoba i stvari, zakupodavac može ući u posjed poslovnog prostora te zakupnik izričito izjavljuje da isto ne predstavlja protupravno i samovoljno smetanje posjeda. Zakupnik se potpisom ovoga Ugovora odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda kao i primjene samopomoći.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ukoliko zakupnik ne zaprimi opomenu ili otkaz ugovora o zakupu dva puta, na način da su isti slani preporučenom poštom ili su pokušani osobnom dostavom, smatrati da je zakupnik uredno zaprimio iste, a radi čega će se poduzeti sve daljnje pravne radnje u svrhu otkaza ugovora o zakupu i ulaska u poslovni prostor.

4
 ttt
 B

Članak 27. (dvadesetsedmi)

Zakupnik potpisom ovoga Ugovora ovlašćuje zakupodavca da temeljem istog može neposredno provesti ovrhu radi prisilne naplate dospjele, a nepodmirene zakupnine s PDV-om, kamate ili troškova koji proizlaze iz ovoga Ugovora ili ugovorne kazne, na svoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, kao i za ostvarenja čimdbie - predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu slobodnog od osoba i stvari, nakon isteka ugovorenog roka zakupa odnosno prestanka ovoga Ugovora po bilo kojoj osnovi ili nakon ostvarenja uvjeta iz članka 23. (dvadesetereceg) ovoga Ugovora.

Članak 28. (dvadesetosmi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupodavac dospelost novčane tražbine dokazuje knjigovodstvenom karticom neplaćenih računa, a uvjete za ostvarenja čimdbie predaje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari u posjed zakupodavcu iz članka 26. (dvadesetšestog) ovoga Ugovora, dokazuje otkazom ugovora o zakupu i epomenom zakupodavca dok obvezu predaje poslovnog prostora u posjed slobodnog od osoba i stvari zbog isteka roka na koji je ovaj Ugovor sklopljen zakupodavac dokazuje ovim Ugovorom.

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju ovoga Ugovora i isprava iz stavka 1. (prvog) ovoga članka, na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovrnosti.

RJEŠAVANJE SPOROVA I MJERODAVNO PRAVO

Članak 29. (dvadesetdeveti)

Sva međusobna sporna ili dvojbená pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovoga Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će pokušati riješiti na sporazuman i dogovorán naćin. U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na naćin opisan prethodnim stavkom ovoga članka razriješiti međusobna sporna ili dvojbená pitanja, rješavanje će povjereni stvarno nadležnom sudu u Rijeci.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30. (trideseti)

Zakupnik je dužan obavijestiti zakupodavca o svakoj promjeni svog budućeg statusa pisanim putem i bez odgode. U protivnom odgovara za svu štetu nastalu propuštanjem navedene radnje.

Članak 31. (tridesetprvi)

Potpisom ovoga Ugovora zakupnik pristaje na primjenu Odluke o zakupu poslovnog prostora i Pravilnika te potvrđuje da je u trenutku sklapanja ovoga Ugovora upoznat s citiranom Odlukom i Pravilnikom kao općim uvjetima zakupodavca.

Članak 32. (tridesetdrugi)

Sve izmjene i dopune ovoga Ugovora bit će pravovažane ukoliko budu saćinjene u pisanom obliku. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve izmjene ili dopune ovoga Ugovora po zahtjevu zakupnika, biti saćinjene u skladu sa Odlukom o zakupu poslovnog prostora, koja će biti na snazi u vrijeme podnošenja pisanog zahtjeva zakupnika za izmjenu i dopunu ugovora.

Članak 33. (tridesettreći)

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznale sa sadržajem i znaćenjem odredbi ovoga Ugovora te se odriću prava pobijanja istog iz razloga nerazumjevanja istog. Ugovorne strane potvrđuju da su upoznale sa pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovoga Ugovora te da između prava i obveza svake od ugovornih strana ne postoji nesrazmjer u trenutku sklapanja ovoga Ugovora.

Članak 34. (tridesetćetvrti)

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 125/11, 75/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23), općih akata zakupodavca iz članka 31. (tridesetprvog) ovoga Ugovora i drugi pozitivni propisi Republike Hrvatske koji reguliraju materiju zakupnog odnosa. U slučaju ništetnosti neke od odredaba ovoga Ugovora, isto neće imati učinak na vañanost ostalih odredaba ovoga Ugovora. Ništetna odredba će se zamijeniti vañanom kojom će se postići svrha u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće i koja se željela postići zamijenjenom ništetnom odredbom.

Članak 35. (tridesetpeti)

Ugovorne strane primaju prava i obveze odredene ovim Ugovorom u cijelosti, te ga u znak prihvata potpisuju. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor mora biti potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku o trošku zakupnika. Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 3 (tri), zakupnik 1 (jedan), a javni bilježnik 1 (jedan) primjerak.

Raniji zakupnik: RI INFO (bivši Odjel za gradsku samoupravu i upravu)

KLASA: 372-01/24-01/362

URBROJ: 2170-1-06-02-24-1

U Rijeci, dana 12. (dvanaestog) studenoga 2024. (dvijetisućedvadesetćetvrtog) godine

Za ZAKUPNIKA:

Ćlan uprave:

SELIN d.o.o.
RUEKA

OIB: 47403416261

Za ZAKUPODAVCA

Proćelnica

DENIS ŠULINA
po dunošću

Mirka Hoćan
MIRKA KOĆAN

Mirka Hoćan



gs

ttis

He S



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
VESNA ČUZELA
Rijeka, Korzo 18

Poslovni broj: OV-11097/2024

Ja, javni bilježnik VESNA ČUZELA, Rijeka, Korzo 18, potvrđujem da je stranka:

SELIN d.o.o., MBS 040449000, OIB 41403416261, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA 8, zastupano po direktoru **MIRELA KOČAN**, OIB 75169855766, MARČELJI, VIŠKOVO, VRTAČE 25D, rođ. 15.09.1980. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u boravišnu iskaznicu br. 7097037 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **zakupnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAKUPU br. 10776** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

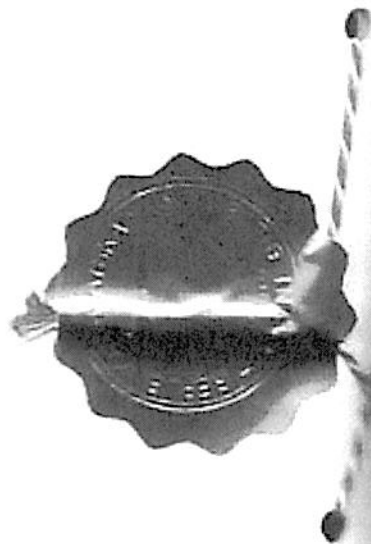
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 13,27 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 116,38 eur uvećana za PDV u iznosu od 29,10 eur.

Rijeka, 27.11.2024.



Javni bilježnik
VESNA ČUZELA

JAVNOBILJEŽNIČKI PISARSTVO
Iva Paškvan Opačić





IZJAVA O ZAPLJENI PO PRISTANKU DUŽNIKA

Ja, Mirela Kočan¹, iz Viškova, Marčelji, Vrtače 26D, OIB 75169855766, kao dužnik, ovom ispravom potvrđenom kod javnog bilježnika, dajem suglasnost da se radi naplate tražbine vjerovnika²:

Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473,

u iznosu od³ 2.200,00 EUR (slovima: dvijetisućdvjestoeura)

uvećane za ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine, ako ih ima, te sa zateznim kamatama koje teku od dana dospijecha određenog od strane vjerovnika po stopi koja ne može biti viša od stope propisane zakonom zaplijeni moja plaća, odnosno drugo stalno novčano primanje, osim u dijelu u kojem je to primanje izuzeto od ovrhe.

Suglasnost kojom se dopušta pljenidba plaće, odnosno drugog stalnog novčanog primanja za iznos koji je izuzet od ovrhe, ne proizvodi pravne učinke.

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima značenje pravnog posla iz članka 77. stavka 1. Ovršnog zakona, a ovršenikov dužnik na temelju te isprave dužan je zaplijenjeni dio plaće, odnosno drugog stalnog novčanog primanja isplatiti, odnosno isplaćivati ovrhovoditelju po isteku roka od šezdeset dana od dana njezina primitka.

Ovu ispravu s učincima dostave rješenja o ovrsi poslodavcu dostavlja vjerovnik, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom ili preko javnoga bilježnika.

Zapljena na temelju ove suglasnosti nema utjecaja na provedbu ovrhe na plaći radi namirenja tražbine po osnovi zakonskoga uzdržavanja, naknade štete nastale po osnovi narušenja zdravlja ili smanjenja, odnosno gubitka radne sposobnosti i naknade štete po osnovi izgubljenoga uzdržavanja zbog smrti davatelja uzdržavanja.

Ova isprava ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha i na drugim predmetima ovrhe.

Za dopuštenost Izjave mjerodavni su činjenično stanje i podaci iz članka 173. stavka 3. Ovršnog zakona u vrijeme potvrde Izjave kod javnog bilježnika.

Suglasan sam i pristajem da mi javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove isprave u skladu s odredbom članka 50. stavka 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

U Rijeci, 02.12.2024. g.

Potpis dužnika:

Mirela Kočan

Napomena:

¹ Upisati: ime i prezime, adresa prebivališta, OIB dužnika

² Upisati: tvrtku ili skraćenu tvrtku, naziv za pravne osobe, odnosno ime i prezime za fizičke osobe, sjedište i adresa, odnosno prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB) vjerovnika

³ Upisati: tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti brojkom i slovima



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
VESNA ČUZELA
Rijeka, Korzo 18

stranica 2.

Poslovni broj: OV-11690/2024

Ja, javni bilježnik **VESNA ČUZELA**, Rijeka, Korzo 18, potvrđujem da je stranka:

MIRELA KOČAN, OIB 75169855766, rod. 15.09.1980. MARČELJI, VIŠKOVO, VRTAČE 25D.
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 7097037 PU Primorsko-goranska,
podnijela prednju privatnu ispravu: **IZJAVA O ZAPLJENI PO PRISTANKU DUŽNIKA** na
potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu
ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u
ovršnom postupku u iznosu od 13,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,25 eur.

Rijeka, 17.12.2024.



Javni bilježnik
VESNA ČUZELA

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Silvija Perišić

ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SELIN d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka (Grad Rijeka), Ante Starčevića 8

OIB: 41403416261

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 2.200,00 EUR (slovima: dvijetisućedvjestoeura)

uvećanom za:² naknade i ostale stvarne troškove, koje utvrđuje vjerovnik

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 12,25% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka, 02.12.2024.

Potpis dužnika:

SELIN d.o.o.

RJEKA

OIB: 41403416261

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Mirela Kočan

Sjedište/mjesto i adresa: Viškovo, Marčelji, Vrtače 26D

OIB: 75169855766

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka, 02.12.2024.

Potpis jamca platca:

Mirela Kočan

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
VESNA ČUZELA
Rijeka, Korzo 18

Poslovni broj: OV-11689/2024

Ja, javni bilježnik VESNA ČUZELA, Rijeka, Korzo 18, potvrđujem da su stranke:

SELIN d.o.o., MBS 040449000, OIB 41403416261, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA 8, zastupano po članu uprave **MIRELA KOČAN, OIB 75169855766, rođ. 15.09.1980. MARČELJI, VIŠKOVO, VRTAČE 25D**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u boravišnu iskaznicu br. 7097037 PU Primorsko-goranska,, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MIRELA KOČAN, OIB 75169855766, rođ. 15.09.1980. MARČELJI, VIŠKOVO, VRTAČE 25D, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u boravišnu iskaznicu br. 7097037 PU Primorsko-goranska,, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 13,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,25 eur.

Rijeka, 17.12.2024.



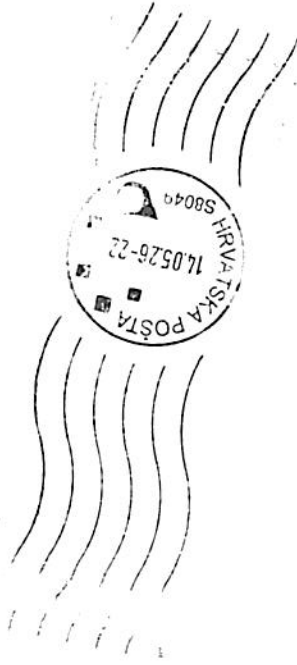
Javni bilježnik
VESNA ČUZELA

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Silvija Perišić



 **Zagrebačka banka**

UniCredit Group 12208



FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Rijeka
Frana Kuželca 8
51 000 RIJEKA

12208



