



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
Stanje na dan: 19.03.2026. 17:32

OSS evidencijski broj: 839802/2026
Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 116607

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-16795/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1653/6	10	LABINSKA ULICA ORANICA	484 484	
2.	1660/1	10	Labinska ulica - Via Albona DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, Pula, Labinska ulica - Via Albona 1 TRAFOSTANICA	53769 44854 8902 13	
		UKUPNO:		54253	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 11.05.2006. broj Z-6734/06 Na temelju Sudske nagodbe posl.br. R1-91/06 od 28. travnja 2006.god. i Potvrde o izvršenoj transakciji od 09. svibnja 2006.god. uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza u korist kč.br. 1660/1 a na teret kč.br.1660/7.	
7.2	Zaprimljeno 06.08.2013. broj Z-8480/13 Temeljem ovosudnog pravomoćnog Rješenja, posl.br. R1-164/10 od 28. lipnja 2013. godine, Izjave od 22. srpnja 2013. godine i potvrde o izvršenoj transakciji od 26. srpnja 2013. godine, uknjižuje se proširenje nužnog prolaza, osnovanog kao služnost prava staze i kolnika, odnosno prolaza i provoza, u daljnjoj površini od 66,72 m2, u korist kč.br. 1660/1 kao povlasne nekretnine, a na teret kč.br. 1660/7 kao poslužne nekretnine.	
11.1	Zaprimljeno 11.05.2006. broj Z-6734/06 Na temelju Sudske nagodbe posl.br. R1-91/06 od 28. travnja 2006.god. i Potvrde o izvršenoj transakciji od 09. svibnja 2006.god. uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza u korist kč.br. 1653/5 a na teret kč.br.1660/7.	
11.2	Zaprimljeno 05.02.2024.g. pod brojem Z-2312/2024 čini se vidljivim da se upis izvršen ovosudnim Z-6734/06 sada odnosi i na kč.br.1653/6, nastala cijepanjem kč.br.1653/5	na 11.1
11.3	Zaprimljeno 26.02.2025.g. pod brojem Z-3208/2025 čini se vidljivim da se uknjižba prava služnosti određena ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-6734/06 pod All red.br. 11.1., uslijed poništenja kč.br. 1653/5 sada odnosi na kč.br. 1660/1.	na 11.1
12.1	Zaprimljeno 11.05.2006. broj Z-6734/06 Na temelju Sudske nagodbe posl.br. R1-91/06 od 28. travnja 2006.god. i Potvrde o izvršenoj transakciji od 09. svibnja 2006.god. uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza u korist kč.br. 1653/1 a na teret kč.br.1660/7.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12.2	Zaprimljeno 26.02.2025.g. pod brojem Z-3208/2025 čini se vidljivim da se uknjižba prava služnosti određena ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-6734/06 pod All red.br. 12.1., uslijed poništenja kč.br. 1653/5 sada odnosi na kč.br. 1660/1.	na 12.1
13.1	Zaprimljeno 11.05.2006. broj Z-6734/06 Na temelju Sudske nagodbe posl.br. R1-91/06 od 28. travnja 2006.god. i Potvrde o izvršenoj transakciji od 09. svibnja 2006.god. uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza u korist kč.br. 1648/3 a na teret kč.br.1660/7.	
13.2	Zaprimljeno 26.02.2025.g. pod brojem Z-3208/2025 čini se vidljivim da se uknjižba prava služnosti određena ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-6734/06 pod All red.br. 13.1., uslijed poništenja kč.br. 1653/5 sada odnosi na kč.br. 1660/1.	na 13.1
15.1	Zaprimljeno 31.07.2006. broj Z-12506/06 Na temelju prijavnog lista DGU Područni ured za katastar Pazin-Ispostava Pula posl.br. 567/06 od 27. srpnja 2006.g., nacrta i Sudske nagodbe posl.br. R1-91/06 od 28. travnja 2006.god. i Potvrde o izvršenoj transakciji od 09. svibnja 2006.god. koji se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-6734/06 uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza u korist kč.br.1660/1 a na teret kč.br. 1660/7.	
21.1	Zaprimljeno 19.09.2013. broj Z-10006/13 Temeljem odredbi čl. 116. st. 1. i 3. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11, NN 50/12), zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na kč.br. 1660/1 priložen akt za uporabu, odnosno priložena je pravomoćna Uporabna dozvola izdana od Ureda državne uprave u istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo Klasa: UP/I-361-05/07-01/00019, Ur.broj: 2163-04-03-07-6 od 21. veljače 2007. godine, pravomoćni Zaključak izdan od strane Ureda državne uprave u istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo Klasa: UP/I-361-03/07-01/00019, Urbroj: 2163-04-03-07-7 od 28. prosinca 2007. godine i tumačenje izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pula-Pola, Odsjek za gradnju, Klasa: 361-01/13-01/285, Urbroj: 2168/01-03-04-0388-13-2 od 16. rujna 2013. godine.	
25.1	Zaprimljeno 26.02.2025.g. pod brojem Z-3208/2025 Na temelju Obavijesti za z.k. od 25.02.2025., Prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2024-02/1963 od 29.10.2024., kopije katastarskog plana spp od 29.10.2024., kopije katastarskog plana pns od 29.10.2024., - uslijed poništenja kč.br. 1630/24 te spajanja sa kč.br. 1660/1 prenosi se i sljedeći upis: „Zabilježuje se pravo služnosti prolaza pješice u korist kč.br. 1630/24, a na teret kč.br. 1630/6 i crpljenja vode na teret kč.br. 1630/7.“	
27.1	Zaprimljeno 26.02.2025.g. pod brojem Z-3208/2025 Na temelju Obavijesti za z.k. od 25.02.2025., Prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2024-02/1963 od 29.10.2024., kopije katastarskog plana spp od 29.10.2024., kopije katastarskog plana pns od 29.10.2024., uslijed poništenja kč.br. 1651/1 te spajanja sa kč.br. 1660/1 prenosi se i sljedeći upis „Primljeno 1. prosinca 1919. br. 1081. Na temelju Ugovora o kupoprodaji od 15. prosinca 1919. godine, uknjižuje se pravo služnosti prolaza pješke u korist kč.br. 1651/1, a na teret kč.br. 1651/4, 1651/5, 1651/6 i 1651/7“.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 NEKRETNINE ISTRA PULA D.O.O., OIB: 14639172017, ZAGREB, ULICA VELIMIRA ŠKORPIKA 27	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 27. svibnja 2004. br. Z-5345/04 Uslijed prijenosa nekretnina, prenosi se i slijedeći teret: Primljeno 03. prosinca 1992. br. Z-3449/92 Na temelju pravomoćnog rješenja Općine Pula od 17. studenog 1988. br. 466-01/88-01/36 i zaključka od 15. svibnja 1989. godine, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja dalekovoda "Vodnjan-Pula", na teret kč.br. 1648/3, a u korist: RO "ELEKTROPRIVREDA" RIJEKA OOUR "ELEKTROPRIJENOS" OPATIJA		
1.2	Zaprimljeno 26.02.2025.g. pod brojem Z-3208/2025 čini se vidljivim da se uknjižba prava služnosti određena ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-3449/92 pod C red.br. 1.1. uslijed poništenja kč.br. 1648/3 sada odnosi na kč.br. 1660/1.		na 1.1
2.			
2.1	Primljeno 05. travnja 2005.god. br. Z-4404/05 Uslijed prijenosa nekretnina prenosi se i slijedeći teret: Primljeno 03. prosinca 1992. br. Z-3449/92 Na temelju pravomoćnog rješenja Općine Pula od 17. studenog 1988. godine broj 466-01/88-01/36 i zaključka od 15. svibnja 1989. godine broj isti, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja dalekovoda "Vodnjan - Pula" na teret kč. br. 1647/3, a u korist: RO "ELEKTROPRIVREDA" RIJEKA, OOUR "ELEKTROPRIJENOS" OPATIJA		
2.2	Zaprimljeno 05.04.2005. broj Z-4404/2005 Na temelju prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin Ispostava Pula br. UP/II-932-07/05-02/127 od 11. 03. 2005.g., nacrta i čl. 141 Zakona o građenju (NN 175/03) zabilježuje se da se pravo služnosti upisano ovos. Z-3449/92 pod C-2.1 a uslijed poništenja kč.br. 1647/3 od sada odnosi na kč.br. 1660/1		
3.			
3.1	Zaprimljeno 11.08.2006. broj Z-13031/06 Na temelju Ugovora o financiranju gradnje komunalne infrastrukture od 25. srpnja 2006.god. uknjižuje se pravo služnosti kolnog provoza na teret kč.br.1648/3, u korist: GRAD PULA		
3.2	Zaprimljeno 26.02.2025.g. pod brojem Z-3208/2025 čini se vidljivim da se uknjižba prava služnosti određena ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-13031/06 pod C red.br. 3.1. uslijed poništenja kč.br. 1648/3 sada odnosi na kč.br. 1660/1.		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 11.08.2006. broj Z-13031/06 Na temelju Ugovora o financiranju gradnje komunalne infrastrukture od 25. srpnja 2006.god. uknjižuje se pravo služnosti kolnog provoza na teret kč.br.1660/1, u korist: GRAD PULA		
5.			
5.1	Zaprimljeno 10.04.2007. broj Z-5252/07 Na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti na zemljištu od 03. siječnja 2007. godine i Elaborata nepotpunog izvlaštenja, br. 050/2007, uknjižuje se pravo služnosti polaganja i održavanja SN kabela, na teret kč.br. 1660/1, a u korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D. D., ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12. Na suvlasnički dio: 1			
12.1	Zaprimljeno 13.04.2016.g. pod brojem Z-10555/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 08. travnja 2016. godine, Punomoći od 02. ožujka 2016. godine i dvije Punomoći od 08. ožujka 2016. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 11.000.000,00 EUR uvećano za kamate sukladno Ugovoru o kreditu, zatezne kamate, troškove, izdatke, biljege i ostale pristojbe, poreze i ostala davanja bilo koje vrste i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: RAIFFEISENLANDESBANK OBERÖSTERREICH AKTIENGESELLSCHAFT, OIB: 89180690737, A-4020 LINZ, EUROPAPLATZ 1A, AUSTRIJA	11.000.000,00 EUR	
12.3	Zaprimljeno 30.05.2016.g. pod brojem Z-15805/2016 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 8. travnja 2016., punomoći od 2. ožujka 2016. i dvije punomoći od 8. ožujka 2016. g., zabilježuje se obveza brisanja založnog prava uknjiženog na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 8. travnja 2016.g. u iznosu od 11.000.000,00 EUR uvećano za kamate sukladno Ugovoru o kreditu, zatezne kamate, troškove, izdatke, biljege i ostale pristojbe, poreze i ostala davanja bilo koje vrste i ostalih uvjeta iz Sporazuma na kč.br. 1648/3, kč.br. 1653/1, kč.br. 1653/5, kč.br. 1660/1 upisanih u zk. ul. 12408, kad prestanu tražbine koje su tim založnim pravom osigurane, u korist: Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft, Republika Austrija, A-4020 Linz, Europaplatz 1a, OIB: 89180690737.		na 12.1
12.5	Zaprimljeno 05.02.2024.g. pod brojem Z-2312/2024 čini se vidljivim da se upis izvršen ovosudnim Z-15805/2016 sada odnosi i na kč. br.1653/6, nastala cijepanjem kč.br.1653/5		na 12.3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.03.2026.**Kontrolni broj: 382436844a681e8**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.