

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju, OIB: 81356391287, Svačićeva 4, 21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 6.2.2021. DO 10.5.2021.

(Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)

U ovom izvještajnom razdoblju za istaknuti je slijedeće akriivnosti i događanja:

1. Naplaćeno je potraživanje od trgovačkog društva Integral d.d Banja Luka – Republika Srpska u iznosu od 379.139,00 kuna s osnove glavnice, te s osnova naplate kamata 100.000,00, što znači ukupno 479.139,00 kuna. Ta naplata se temelji na presudi Trgovačkog suda u Splitu u predmetu broj: 25. P-102/2020 za isplatu iznosa glavnice od 50.000,00 EUR-a. Budući je trgovačko društvo Integral d.d. platilo i kamate odreklo se žalbenog postupka.
2. Temeljem 11. objavljenog oglasa za prodaju imovine Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju dana 1.4.2021. prihvaćena je ponuda za kupnju kamenoloma u Dugobabama ponuditelja Marka Tešije, vlasnika obrta Prijevoz, za ponuđenu cijenu u iznosu od 347.300,00 kuna. Kupoprodajna cijena nije uplaćena u određenom roku, a kupac je zamolio odgodu plaćanja zbog bolesti i liječenja u bolnici.

Postignuta cijena iznosi 10,74% od procijenjene vrijednosti od 3.233.000 kuna.

3. Temeljem 12. objavljenog oglasa za prodaju imovine Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju dana 6.5.2021. na sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 6.5.2021. godine prihvaćene su ponude za kupnju:

–10000 dionica HNK Hajduk Split š.d.d. ponuditelja Udruge "Naš Hajduk", za ponuđenu cijenu u iznosu od 455.026,39 kuna

–Nastambi – smještajni objekti za radnike u Dugobabama ponuditelja Željka Maleša, za ponuđenu cijenu u iznosu od 638.111,01 kuna

–Zemljišta (ležište kvarca) u Zelovu - vanknjižno vlasništvo ponuditelja CONTROL MASTER d.o.o. Split, za ponuđenu cijenu u iznosu od 125.300,00 kuna.

Ukupni iznos ostvaren prodajom ove imovine je 1.218.440 kn ili 9,5% od početnih cijena po prvom oglašavanju, odnosno od ukupno procijenjenih vrijednosti te imovine koja je iznosila 12.825.800 kuna.

4. Neposrednom pogodbom prodani su neki predmeti prodaje pokretne imovine po

zadnjim cijenama iz oglašavanja kao i neki izuzetno male vrijednosti, i to: mosna neispravna dizalica, djelovi mini betonare, viličar i zalihe kamenog agregata od čega je uprihodovano ukupno 97.420 kuna.

5. Prodane su nekretnine, koje su opterećene razlučnim pravima, putem elektroničkih javnih dražbi koje je provela FINA, a sukladno članku 247. Stečajnog zakona, a po osnovu rješenja o prodaji i dosudi Trgovačkog suda u Splitu i to na drugim elektroničkim javnim dražbama koje su završile 2.3.2021. godine i na kojima su prodavane po početnim cijenama u visini $\frac{1}{2}$ utvrđene - procijenjene vrijednosti tih nekretnina. Prodane nekretnine su slijedeće:

- Kamenolom Čemernica u Dicmu za iznos od 13.485.000,00 kune,
- Pjeskolom Turjaci za iznos od 2.059.500,00 kuna.

Kupac navedenih dviju nekretnina je B2 kapital d.o.o., koji je istovremeno i razlučni vjerovnik. Nekretnine su mu dosuđene rješenjima od 15.3.2021. i od 22.3.2021. godine.

Kupac - razlučni vjerovnik je izjavio prijeboj kupovna navedenih nekretnina sa svojim potraživanjima temeljem razlučnih prava.

Stečajni upravitelj je dostavio Sudu dana 7.4.2021.g. Prijedlog obračuna troškova unovčenja prema čl.254. SZ i to za kamenolom Čemernica u visini od 1.257.960 kn i za Pjeskolom Turjaci u visini od 70.720 kn.

S obzirom da je isti kupac - razlučni vjerovnik za obje navedene nekretnine, stečajni upravitelj je u Prijedlogu troškova unovčenja predložio da se obje jamčevine u iznosu od 1.200.000,00 kuna, koje su uplaćene na račun FINA-e prilikom prijave za dražbu, uplate na račun stečajnog dužnika, a da jamčevinama nepokriveni iznos troškova unovčenja u visini od 128.677,48 kuna kupac-razlučni vjerovnik izravno uplati na račun stečajnog dužnika.

Kupac je podneskom dostavljenim Sudu dana 8.4.2021. izjavio svoju suglasnost s predloženim troškovima unovčenja. Ročište o namirenju i utvrđivanju konačnih troškova unovčenja zakazano je za 24.05.2021.g.

- EX – Remont Kaštel Sućurac, prodan je za iznos od 15.205.000,00 kuna kupcu H-ABDUCO d.o.o. kojem je Trgovački sud rješenjem od 9.3.2021. istu dosudio. Kuipac je pravovremeno uplatio ukupni iznos kupovnine u iznosu od 15.205.000,00 kuna. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 23.3.2021. godine

Ova nekretnina je opterećena razlučnim pravom CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, Dublin, Irska i OTP banke d.d. Dana 21.4.2021. sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajni upravitelj je dostavio sudu Prijedlog obračuna troškova unovčenja prema čl.254. SZ u visini od 1.617.930 kn s kojim se suglasio razlučni vjerovnik putem elektroničke pošte od 21.04.2021.

- Poslovni prostor (uredski prostor) na Bačvicama u Splitu, Preradovićeva ulica bb, II.kat, etažno vlasništvo oznake E-21, površine 40,08 m², prodan je za iznos od 575.000,00 kuna kupcu STUDIO NEXAR d.o.o. kojem je Trgovački sud isti dosudio 10.3.2021. Kupac je pravovremeno uplatio ukupni iznos kupovnine. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 24.3.2021. godine.

Ova nekretnina je opterećena razlučnim pravom Bota Šare d.o.o. i RH MF PU. Dana 12.4.2021. prema Stečajnom zakonu stečajni upravitelj je dostavio sudu Prijedlog obračuna troškova unovčenja prema čl.254. SZ u iznosu od 27.502,21 kn.

Sve navedene 4 nekretnine prodane su za ukupni iznos je 31.324.500 kuna, a očekivani ukupni iznos koji će pripasti stečajnoj masi stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja prema čl. 254 SZ, ukoliko budu potvrđeni prijedlozi stečajnog upravitelja, je

u visini od 2.974.109,23 kune.

Ročište za utvrđenje troškova i razdiobu kupovnine za sve 4 prodane nekretnine određeno je za dan 24.5.2021. godine.

Zemljište glinokop Suhač, Sinj, procijenjene vrijednosti 415.043,00 kune nije prodano na drugoj elektroničkoj dražbi, pa je u tijeku treća dražba koja završava 25.5.2021. godine, a u kojoj je početna cijena 1/4 utvrđene vrijednosti, odnosno 103.760,75 kuna.

Za zemljište Alkasin, Sinj, procijenjene vrijednosti 479.044,00 kune, u tijeku je prva elektronička dražba koja traje od 8.5.2021. do 31.5.2021. godine, a u kojoj je početna cijena 3/4 utvrđene vrijednosti, odnosno za 359.283,00 kuna.

6. U ovom izvještajnom razdoblju održane su 2 sjednice odbora vjerovnika i to jedna 01.04., a druga 06.05.2021. godine. Na onoj od 01.04. prihvaćena je ponuda Marka Tešije za kupnju kamenoloma Dugobabe, te je raspravljeno i usvojeno izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Na istoj sjednici su raspravljani i problemi oko vođenja sudskih sporova za pobijanje pravnih radnji poduzetih u poboju razdoblju prije otvaranja stečaja i problematika oko nekretnina, posebno upravne zgrade u Svačićevoj 4. Odlučeno je da se u roku od 60 dana izradi izvješće o problematici navedene zgrade.
Izvješće - materijal o problematici zgrade Svačićeva 4 pripremljeno je prije zadanog roka i uz njega je dostavljen velik broj privitaka značajnih za sagledavanje stvarnih problema i za buduće aktivnosti na njihovu rješavanju. Stoga je na 14. sjednici odbora vjerovnika održanoj 06.05.2021. donesena odluka da se angažiraju geodet i odvjetnica i da se održi posebna sjednica do kraja lipnja 2021. na kojoj bi se raspravili problemi sa svim nekretninama koje nisu urednog zemljišno-knjižnog stanja i onih za koje se vode parnice radi pobijanja pravnih radnji. Na toj sjednici trebala bi sudjelovati odvjetnica koja zastupa stečajnog dužnika u postupcima za pobijanje pravnih radnji poduzetih u poboju razdoblju prije otvaranja stečaja s ciljem da odbor vjerovnika izvijesti o tijeku i stanju tih postupaka. Također, na sjednicu odbora vjerovnika pozvat će se i odvjetnica koju se namjerava angažirati oko sređivanja zemljišno-knjižnog stanja nekretnina kod kojih je još uvijek u zemljišnim knjigama upisano društveno vlasništvo, kao i za uknjižbu nedavno legaliziranog dijela upravne zgrade u Svačićevoj 4. Kod tih procesa bit će nužan i angažman kompetentnog geodeta.
7. Za tekuće aktivnosti ponovno se ističe angažman na pronalaženju dokumentacije i podataka iz arhive radničkih dosjea i isplata plaća koji se dostavljaju HZMO-u, radi ažuriranja evidencije radnog staža i uplata mirovinskog doprinosa bivših mnogobrojnih radnika, a u svrhu ostvarivanja njihovih prava iz mirovinskog osiguranja, odnosno mirovina. Isto tako, nužno je stalno ažurirati tekuće račune radnika vjerovnika i kod, u međuvremenu preminulih, njihovih nasljednika radi isplata po diobama.
8. Pored do sada navedenog obavljani su i drugi raznovrsni tekući poslovi u svezi s provođenjem ovog stečajnog postupka, a posebno oko ostvarivanja prihoda s osnova zakupnina, ispunjavanja obveza stečajne mase, davanja informacija potencijalnim kupcima imovine čija je prodaja u tijeku bilo putem elektroničkih dražbi ili putem prikupljanja pisanih ponuda.

POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

Ovaj stečajni postupak, zbog njegovog nepravovremenog otvaranja karakterizira neuobičajeno puno sudskih postupaka, koji su u tijeku, prekidu ili se postupno rješavaju.

Tako je od otvaranja stečajnog postupka riješeno ukupno 170 sudskih postupaka, od čega 53 parnična, 115 ovršnih, te 1 prekršajni. U ovom izvještajnom razdoblju riješeno je ukupno 7 sudskih postupaka, i to 2 parnična i 5 ovršnih, sve kako slijedi:

1. Parnični pod poslovnim brojem:

1. P-192/2020 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem je odbačena kao nedopuštena tužba tužitelja ALU-KON d.o.o. Donja Zelina
2. P-1445/2019 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u kojem je tužitelj povukao tužbu

2. Ovršni pod poslovnim brojem:

1. Ovr-443/2021 pred Općinskim sudom u Splitu kojim je obustavljena ovrha ovrhovoditelja Marka Sliškovića
2. Ovr-840/2018 pred Općinskim sudom u Splitu kojim je obustavljena ovrha ovrhovoditelja ELMAS d.o.o. Rijeka
3. Ovr-1515/2021 pred Općinskim sudom u Splitu kojim je obustavljena ovrha ovrhovoditelja Adriatic osiguranje d.d. Zagreb
4. Ovr-2272/2015 pred Općinskim sudom u Osijeku, Stalna služba u Valpovu kojim je obustavljena ovrha određena rješenjem suda od 17.04.2015. godine
5. Povrv-124/2021 pred Trgovačkim sudom u Splitu kojim se ukinuo platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi br.: Ovr-71/2014 te se tužba tužitelja MARA PRIJEVOZ d.o.o. Trenkovo smatra povučenom

Pored navedenog, usvojen je prigovor za plaćanje pristojbi u predmetu Općinskog suda u Splitu u predmetu broj Pr-945/2018, a sukladno odredbama Zakona o sudskim pristojbama.

U postupcima radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika prije stečaja koji se vode pred Trgovačkim sudom u Splitu u ovom izvještajnom razdoblju nije bilo značajnijih aktivnosti.

BROJ RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

U ovom izvještajnom razdoblju temeljem suglasnosti Suda i po ugovoru o radu na određeno vrijeme do 30.04.2021. bilo je angažirano ukupno 7 radnika. Od ovog broja tri radnika su bili angažirani kao čuvari na isturenim pogonima: Srinjine, Dicmo i Dugobabe i kojima nakon što su pogoni prodani nisu dalje produženi ugovori o radu. Ostala četiri radnika angažirana su radi obavljanja poslova koje iziskuje ovaj složeni i zahtjevni stečajni postupak, kao i činjenica da su nekretnine dane u zakup do prodaje. Isto tako dosta angažmana zahtijeva i praćenje obveza stečajne mase s osnova komunalnih naknada, spomeničke rente, usluga odvoza komunalnog otpada, utroška električne energije, interneta i sl. Dosta angažmana u narednom razdoblju zahtijevat će sređivanje izuzetno obimne dokumentacije, njena selekcija na onu koju se po zakonu treba čuvati i onu koja je za papirnati otpad. Slijedom toga uskoro treba selekcionirati raznu i mnogobrojnu zastarjelu elektroničku i informatičku opremu i zbrinuti ju sukladno zakonskim propisima i na ekološki prihvatljiv način. Već je spominjan angažman radnika na iznalaženju dokumentacije, prijavno–odjavnih i platnih podataka za potrebe bivših radnika koji su u postupcima za ostvarivanje prava na mirovinu.

MIŠLJENJE O DALJNJEM TRAJANJU STEČAJNOG POSTUPKA

Trajanje ovog stečajnog postupka izuzetno je teško i nezahvalno procjenjivati, bez obzira što se unovčavanje imovine stečajnog dužnika odvija određenom dinamikom, koju se može ocijeniti zadovoljavajućom iako se odvijala u teškim uvjetima zbog općih okolnosti u R Hrvatskoj i svijetu, koje je izazvala pandemija koronavirusa COVID-19.

Zbog obimnosti poslova, nerješениh imovinsko-pravnih pitanja određene imovine i broja sudskih postupaka trajanje će se odužiti. Zbog toga je nužan dodatni angažman svih tijela stečajnog postupka u cilju njegova što dinamičnijeg odvijanja u narednom razdoblju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

(dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona)

1. PREGLED PREDMETA STEČAJNE MASE.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčen je značajan dio imovine koja čini stečajnu masu.

U okviru slobodne imovine naplaćena su određena domaća i inozemna potraživanja, unovčen značajan dio pokretne imovine (kamioni, prikolice, oprema, osobni automobili, otpadni materijali te zatečeni proizvodi i materijali na zalihama), te garaža u Splitu, kamenolom i nastambe za smještaj radnika u Dugobabama, zemljište u Zelovu – vanknjižno vlasništvo i 10000 dionica HNK Hajduk.

Od imovine opterećene različitim pravima prodana su dva automobila (AUDI 6 i AUDI 8), te najvrijednija nekretnina NAMA-REMIZA Zagreb, pogon armaturnih mreža, k.o. Donja Lomnica, i zemljište, k.o. Gradići u Velikoj Gorici, kamenolom Čemernica u Dicmu, pjeskolom u Turjacima, pogon Ex Remont Kaštel Sućurac i uredski prostor na Bačvicama u Splitu.

Jedan dio preostale dugotrajne imovine slobodne i opterećene različitim pravima uglavnom je u postupcima je prodaje.

U tijeku je treća elektronička dražba, koju provodi FINA, dugotrajne imovine opterećene različitim pravima s početnom cijenom od 1/4 utvrđene vrijednosti koja iznosi:

- Glinokop Suhač, Sinj 415.000 kuna

i prva s početnom cijenom od 3/4 utvrđene vrijednosti koja iznosi:

- Alkasin-kamenolom ukrasnog kamena, Lučane, Sinj 479.000 kuna

Kamenolom Srinjine i suvlasništvo (idealni dio) u Petravićevoj 17 u Splitu se prodaju u ovršnom postupku pod brojem Ovr-213/2019 na Općinskom sudu u Splitu, koji je postupak pokrenut prije donošenja novog Stečajnog zakona, a u kojem je postupku održano ročište za utvrđivanje vrijednosti i donesena odluka o prodaji dana 27. listopada 2020. godine.

Stoga su u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu pod brojem Ovr-213/2019 izrađeni procjembeni elaborati s procijenjenim tržišnim vrijednostima sljedećih nekretnina:

- Č.zem.6053/21 k.o. Srinjine – upravna zgrada sa smještajem 2.748.200 kuna
- Č.zem.6053/20/24/27 k.o. Srinjine – kamenolom Srinjine 7.482.050 kuna
- Poslovni prostor, Split, Petravićeva 23 (kao dio ukupne nekretnine) 287.819 kuna (zaključkom o prodaji Općinskog suda u Splitu u predmetu Ovr-213/2019 od 29.4.2021. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 287.819,24 kn)

te je prvo dražbeno ročište zakazano za dan 08.06.2021. godine.

Izvršena je procjena 3 parkirališna mjesta PM 30 (Etažno vlasništvo E-3) površine 12,33 m², PM 62 (Etažno vlasništvo E-4) površine 12,63 m² i PM 78 (Etažno vlasništvo E-12) površine 12,50 m² u stambeno-poslovnoj zgradi br. 1, 2, 3 i 4 u Parku Kate Šoljić i br. 5, 7, 9 i 11 u Ulici Dore Pfanove, Zagreb, na k.č.br. 2682/54 KO Trešnjevka (zk.č.br.5532/41 KO Grad Zagreb). Procjembeni elaborate broj: PM-14/04/21 od 14.4.2021. je izradilo društvo PLAN B d.o.o., Zagreb, Bužanova 25, a procijenjena tržišna vrijednost za PM 30 iznosi 61.036,78 kn, za PM 62 iznosi 62.521,46 kn i za PM 78 iznosi 61.861,60 kn, odnosno, ukupno 185.419,84 kn. U ZK izvratku za ZU 30137 KO Grad Zagreb za sva tri etažna vlasništva zabilježena je ovrha Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-4257/2015 (ranije Ovrj-

5705/12).

Također, u veljači 2020. izvršena je procjena Restorana na Bačvicama u Splitu – II. Kat, etažno vlasništvo E-23, površine 244,08 m². Procjenitelj Pro G.A.M. je nekretninu procijenio na iznos od 6.244.000 kuna. U ZK ulošku 16934 KO Split upisane su hipoteke BOTA – Šare d.o.o. i RH, MF – Porezna uprava. Postupak prodaje nije pokrenut zbog toga što je u tijeku sređivanje zemljišnoknjižnog stanja.

Nije do sada procjenjivan dio poslovne zgrade u Splitu, Svačićeva 4, koja je specifična po više osnova (dio je tek legaliziran, dio pod hipotekom OTP banke, ex Splitske banke, dio prodan Konstruktor plan-u d.o.o i dio društvu EXPORTDRVO d.d Zagreb koje ga je potom preprodalo Konstruktor plan-u d.o.o.) i o prodajama se vode sporovi za pobijanje pravnih radnji.

Udio u društvu ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. Zagreb nominalne vrijednost 10.888.100 kuna, je upitne tržišne vrijednosti.

Poslovni udjeli u društvu BAČVICE PLAŽA d.o.o. i društvu KONSTRUKTOR HOTINA d.o.o. su predmet pobijanja pravnih radnji.

Promjene kod imovine koja čini stečajnu masu vidljive su u slijedećem pregledu.

2. PRILIVI NA ŽIRO RAČUN

OPIS	Od poč. stečaja do 5.2.2021.	6.2.2021. - 10.5.2021.	Od poč. stečaja do 10.5.2021.
1	2	3	4 (2+3)
1. UPLATE AORT-a*	4.006.820	0	4.006.820
2. PRODAJA IMOVINE	5.237.840	802.020	6.039.860
- Garaža u Splitu	168.000	0	168.000
- Troškovi unovčenja RK Nama Remiza	2.051.500	0	2.051.500
- Troškovi unovčenja Velika Gorica	0	704.600	704.600
- Teretna vozila, autobus	944.690	0	944.690
- Osobni automobili	511.450	0	511.450
- Kontejneri - oštećeni	53.850	0	53.850
- Oprema	862.960	82.660	945.620
- Otpadno željezo	349.660	0	349.660
- Zalihe materijala (kam.agregat, utezi i sl.)	295.730	14.760	310.490
3. NAJAMNINE	7.538.450	247.060	7.785.510
- RK Nama Remiza	5.180.680	40.000	5.220.680
- Pogon Velika Gorica	815.570	25.000	840.570
- Remont K. Sućurac	1.321.400	174.690	1.496.090
- Bačvice terase	103.630	7.370	111.000
- Zemljište Srinjine	57.000	0	57.000
- Vozila, opreme i sl.	60.170	0	60.170
4. NAPLATA POTRAŽIVANJA	41.373.210	480.570	41.853.780
- Domaća	39.884.480	1.430	39.885.910
- Inozemna	1.488.730	479.140	1.967.870
5. OSTALO	2.322.740	286.920	2.609.660
- Prefakturirani troškovi	1.490.920	29.690	1.520.610
- Izvođenje radova na Zr. luci Split	15.000	0	15.000
- Prihodi iz udjela u invest. i dr. fond. (Quaestus)	107.950	0	107.950
- Uplaćene jamčevine koje se računavaju u kupovninu prodane imovine *	0	144.930	144.930
- Uplaćene jamčevine koje se vraćaju ponuditeljima*	190.340	110.210	300.550

OPIS	Od poč. stečaja do 5.2.2021.	6.2.2021. - 10.5.2021.	Od poč. stečaja do 10.5.2021.
1	2	3	4 (2+3)
- Uplaćene jamčevine - zadržane	47.200	0	47.200
- Refundacija bolovanja	16.880	0	16.880
- Kamate banke na sredstva na ŽR	1.670	0	1.670
- Vraćene uplate zbog neispravnog IBAN računa, nekupovine imovine, vraćanje predujma*	452.780	2.090	454.870
SVEUKUPNO UNOVČENJA	60.479.060	1.816.570	62.295.630

*UPDATE AORT-a odnose se na namjenska sredstva za isplatu radnicima po posebnom Zakonu

*Pod točkom 5. OSTALO u stavku „Uplaćene jamčevine koje se uračunavaju u kupovninu prodane imovine“ je iznos uplaćenih jamčevina izabranih najpovoljnijih ponuditelja koje će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, u stavku „Uplaćene jamčevine koje se vraćaju ponuditeljima“ su uplaćene jamčevine koje će se vratiti ponuditeljima koji nisu uspjali na dražbi te u stavku „Vraćene uplate zbog neispravnih IBAN računa“ radnika prilikom 4.djel. diobe.

3. ODLIVI SA ŽIRO RAČUNA

OPIS	Od poč. stečaja do 5.2.2021.	6.2.2021. - 10.5.2021.	Od poč. stečaja do 10.5.2021.
1	2	3	4 (2+3)
A. ISPLAĆENE OBVEZE STEČ. MASE	18.350.170	1.767.330	20.117.500
1. ISPLATE RADNICIMA PO POS.PROP.(AORT)	4.006.820	0	4.006.820
- Isplate radnicima - neto	3.313.760	0	3.313.760
- Troškovi poreza i doprinosa - radnici	693.060	0	693.060
2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	760.490	45.480	805.970
- Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ - neto	261.910	0	261.910
- Trošk. poreza i doprinosa - radnici po čl.155.st.2. SZ	121.790	0	121.790
<i>Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ - bruto</i>	<i>383.700</i>	<i>0</i>	<i>383.700</i>
- Nagrada privremenom st. uprav. - neto	12.000	0	12.000
- Trošk. poreza i doprinosa iz i na nagradu pr.st.uprav.	7.790	0	7.790
- Predujam nagrade st.upr. - neto	185.910	27.720	213.630
- Trošk. poreza i doprinosa iz i na pred.nagr. st.uprav.	118.070	15.280	133.350
- Naknada troškova st.upr. (sl.put.) - neto	11.740	0	11.740
- Trošk. poreza i doprinosa na naknadu trošk. st.uprav.	7.630	0	7.630
- Troškovi Odbora vjerovnika neto	20.520	1.620	22.140
- Troškovi poreza i doprinosa - Odbor vjerovnika	13.130	860	13.990
3. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	13.582.860	1.721.850	15.304.710
- PDV	2.019.810	77.880	2.097.690
- Plaće radnika (otk.rok, tekuće) - neto	2.794.260	89.680	2.883.940
- Troškovi poreza i doprinosa - plaće radnika	1.361.470	50.050	1.411.520
- Putni troškovi radnika	163.470	6.570	170.040
- Terenski dodatak	50.840	0	50.840
- Troškovi službenih putovanja	32.170	4.100	36.270
- Ugovor o djelu - popisno povjerenstvo - neto	9.000	0	9.000
- Troškovi poreza i doprinosa - popisno povjerenstvo	5.850	0	5.850
- Ugovor o djelu - angažman bivših radnika - neto	41.300	2.000	43.300
- Trošk. poreza i doprinosa - angažman bivših radnika	24.230	1.020	25.250
- Naknada za nezapošljavanje invalida	14.490	0	14.490
- Knjigovodstvene usluge	357.430	30.000	387.430
- Vještačenje nepokretne imovine	188.850	7.500	196.350

OPIS	Od poč. stečaja do 5.2.2021.	6.2.2021. - 10.5.2021.	Od poč. stečaja do 10.5.2021.
1	2	3	4 (2+3)
- Vještačenje pokretne imovine	29.900	0	29.900
- Savjetodavne usluge (Ravča - Ploče)	47.870	0	47.870
- Sudski troškovi, takse i JB	127.410	27.580	154.990
- Odvjetničke usluge	58.310	0	58.310
- Troškovi oglašavanja	38.330	1.580	39.910
- Troškovi prijevoda	1.240	220	1.460
- Usluge popravka inf. i dr. opreme, potrošni materijal	90.940	910	91.850
- Komunalna i naknada za uređenje voda	3.485.900	172.550	3.658.450
- Komunalne usluge (voda, odvodnja, čistoća)	698.630	11.000	709.630
- Pričuva za poslovne prostore	245.440	2.060	247.500
- Trošak telefona i interneta	183.360	5.590	188.950
- Trošak električne energije	911.600	49.880	961.480
- Poštanske usluge	24.500	420	24.920
- Naknada za vođenje dionica (SKDD)	54.970	5.730	60.700
- Spomenička renta	10.240	930	11.170
- Troškovi legalizacije objekata	153.650	0	153.650
- Vraćene jamčevine	194.030	0	194.030
- Ostalo – zapljena **		1.170.760	1.170.760
- Vraćanje krivih uplata	132.900	0	132.900
- Platni promet	7.460	460	7.920
- Naknada FINI	10.990	3.000	13.990
- Naknada banke	12.020	380	12.400
B. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA			
1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA	41.773.940	45.490	41.819.430
- Radnici kao vjer. 1.viš.isp.reda*	15.220.440	45.490	15.265.930
- AORT	1.495.940	0	1.495.940
- RH MF PU	25.057.560	0	25.057.560
C. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA RAZLUČNIM VJEROVNICIMA	46.240	0	46.240
- Konstruktor d.o.o. Zagreb	46.240	0	46.240
SVEUKUPNO ISPLAĆENO (A+B+C)	60.170.350	1.812.820	61.983.170

*ISPLATE AORT-a prikazane su u ukupnom iznosu koji je AORT uplatio za isplatu radnicima prema Rješenjima temeljem odredbi Zakona o osiguranju radničkih tražbina, koje su u cijelosti isplaćene na tekuće račune radnika

** Stavka ostalo – zapljena predstavlja pljenidbu temeljem ovršne presude VTS-a PŽ-3836/2020 u korist vjerovnika koji nije prijavio svoju tražbinu, a TSS i VTS nisu prekinuli postupak zbog otvaranja stečaja. Izjavljen je prigovor i podnesen je prijedlog Vrhovnom sudu RH za dopuštenje revizije i zaveden je pod br. Revd-766/2021.

Rekapitulacija ukupnog prometa na žiro računima i stanje na dan 10.5.2021. godine:

- Ukupan priliv 62.295.630 kn
- Ukupan odliv 61.983.170 kn

RAZLIKA = Stanje na dan 10.5.2021. godine 312.460 kn

Prema tome stanje sredstava na žiro računima dužnika (Imex banka d.d. i HPB d.d.), Konstruktor inženjering d.d. „u stečaju“ na dan 10.5.2021. godine iznosi 312.460 kuna. Kod prometa žiro računa treba imati u vidu da se sredstva AORT-a (Agencija za osiguranje radničkih tražbina) u iznosu od 4.006.820 kuna prisutna u istom iznosu i u

okviru priliva i u okviru odliva. Slijedom toga, stvarni prilivi od unovčavanja stečajne mase i prihoda od zakupa, kao i stvarni odlivi su manji za taj iznos.

Stečajni dužnik uredno podmiruje obveze stečajne mase.

Na deviznom računu stečajnog dužnika na dan 10.5.2021. nema sredstava, a tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo prometa.

4. UNOVČENA STEČAJNA MASA

(dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu)

Unovčena stečajna masa i prihodi stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka

Do sada je u ovom stečajnom postupku unovčen značajan dio imovine, naplaćeno potraživanja i ostvareno prihoda stečajne mase po osnovu zakupnina. Od imovine koja spada u slobodnu stečajnu masu unovčena je jedna nekretnina i to garaža u suterenu u Ulici S. S. Kranjčevića 32 u Splitu, a od pokretne: 31 starih i uglavnom neispravnih teretnih kamiona i prikolica, 43 stara i neispravna osobna automobila, 2 stara neispravna autobusa, bager Volvo, djelovi 2 RS dizalice, 2 teleskopska viličara, 8 oštećenih kontejnera, 4 kancelarijska ormara, 36 komada razne opreme, veći dio starog otpadnog željeza kao i zaliha gotovih betonskih proizvoda (utezi za zatezanje mreže, betonski elementi i sl.) i nešto zaliha mljevenih kamenih agregata.

Uz unovčenje slobodne stečajne mase prodan je dio dugotrajne imovine opterećene razlučnim pravima i to dva automobila i nekretnina u Zagrebu, ex NAMA-REMIZA, kao jedna od najvrijednijih nekretnina te pogon armaturnih mreža i zemljište u Velikoj Gorici, kamenolom Čemernica u Dicmu, pjeskolom u Turjacima, pogon Ex Remont Kaštel Sućurac i uredski prostor na Bačvicama u Splitu.

Prema tome, prihodi stečajne mase od unovčene imovine, slobodne i opterećene razlučnim pravima, naplate potraživanja i od zakupa izgledaju kako slijedi:

Sažeti prikaz unovčenja imovine stečajne mase do 10.5.2021.g.

a. Po osnovu naplate potraživanja	41.853.780 kn
b. Po osnovu prodane materijalne imovine	93.371.215 kn
1. Slobodna stečajna masa	4.849.500 kn
2. Opterećena razlučnim pravima	88.521.715 kn
• Osobni automobili	65.600 kn
• Nama Remiza	41.452.000 kn
• Pogon u Velikoj Gorici	10.490.000 kn
• Zemljište u Velikoj Gorici	5.189.615 kn
• Kamenolom Čemernica	13.485.000 kn
• Pjeskolom Turjaci	2.059.500 kn
• Pogon Ex Remont Kaštel Sućurac	15.205.000 kn
• Uredski prostor na Bačvicama	575.000 kn
c. Po osnovu prihoda od zakupa	7.785.510 kn
Ukupno (a+b+c)	143.010.505 kn

Razlika između priliva na žiro račun i iznosa unovčenja proizlazi iz činjenice da je dio imovine opterećen razlučnom pravom plaćen prijebojima po članku 247. Stečajnog zakona (NAMA i pogon i zemljište u Velikoj Gorici), za dio su u tijeku radnje za realizaciju prodaje (Kamenolom Čemernica i Pjeskolom Turjaci za koje bi se trebao izvršiti prijeboj s razlučnim pravom te Pogon Ex Remont Kaštel Sućurac i Uredski prostor na Bačvicama od

kojih bi se trebali namiriti različni vjerovnici). Također, u iznos unovčenja slobodne stečajne mase je uključen iznos od 1.565.740 kn, a koji se odnosi na prodaju imovine za koju kupcima još nije istekao rok za plaćanje kupovnine (10000 dionica HNK Hajduk, zemljište–kamenolom i nastambe u Dugobabama i zemljište u Zelovu – vanknjižno vlasništvo).

5. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 10.5.2021.

(dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga)

Na stranici 5. ovog izvješća dat je popis imovine stečajne mase koja je u postupku prodaje.. Isto tako, na istoj stranici, navedena je imovina (materijalna i financijska) koja još nije u postupcima prodaje uglavnom iz razloga što je vezana za sporove pobijanja pravnih radnji jer predstavlja dijelove od cjelina koje su prije stečaja bile isključivo vlasništvo stečajnog dužnika.

6. RAZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji)

- Usmenom javnom dražbom prodan je Audi V6 3.0 TDI A6 br.šas. WAUZZZ4F78N034741, reg. oznake ST–221 PU, god.pr. 2007. za iznos od 28.600,01 kn koji je u cijelosti plćen na transakcijski račun stečajnog dužnika.
- Javnom dražbom prodan je i AUDI L 6.O QUATTRO, A8, broj šasije WAUZZZ4E26N007290, godina proizvodnje 2006. za iznos od 37.000,00 kn koji je u cijelosti plaćen na transakcijski račun stečajnog dužnika.
- Putem elektroničke dražbe po čl. 247. Stečajnog zakona prodane su nekretnine u Zagrebu, u naravi NAMA-REMIZA te Pogon armaturnih mreža i zemljište u Velikoj Gorici. Razlučni vjerovnici prvog reda su sudjelovali u prvoj dražbi i izjavili prijeboj potraživanja s vrijednošću nekretnina.

Sud je za navedene stavke imovine i razlučna prava vezana uz iste donio rješenja o namirenju prema kojima je od iznosa kupovnine Audi-a A6 i Audi-a A8 u visini 65.600,01 kn izdvojeno za stečajnu masu 16.077,15 kn, a za djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Konstruktor d.o.o. Zagreb iznos od 46.242,86 kuna, od nekretnine NAMA - REMIZA, Zagreb na ime troškova unovčenja za stečajnu masu izdvojeno 2.051.516,14 kn, dok je od prodaje pogona armaturnih mreža i zemljišta u Velikoj Gorici po rješenju o namirenju od 23.2.2021. na ime troškova unovčenja za stečajnu masu izdvojeno ukupno 704.603,11 kn (563.688,64 kn - pogon i 140.914,47 kn - zemljište)

Razlučni vjerovnik Immobiliare Jurić d.o.o. Zagreb se namirio, gotovo u potpunosti, prijebojem svoje tražbine s vrijednošću nekretnine, a Konstruktor d.o.o. Zagreb je tražbina umanjena za iznos namirenja na iznos od 276.960,33 kune u 2. višem isplatnom redu i Inter S.T.E.E.L. Turjaci za iznos namirenja 15.679.615 kn (10.490.000 kn - pogon i 5.189.615 kn - zemljište).

- Također, putem elektroničke javne dražbe po čl. 247. Stečajnog zakona prodane su nekretnine: kamenolom Čemernica, Pjeskolom Turjaci, Pogon ex Remont Kaštel Sućurac i uredski prostor na Bačvicama u Splitu za sveukupni iznos od 31.506.500 kn. Ročište radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine ostvarene unovčenjem navedenih nekretnina zaključkom Trgovačkog suda u Splitu od 3.5.2021. određeno je za dan 24.5.2021. godine te se očekuje donošenje rješenja o namirenju razlučnih vjerovnika B2 kapital d.o.o., Božidara Šare i CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company, Dublin, Irska, koji imaju hipoteke nad tom prodanom imovinom i čije tražbine višestruko premašuju iznose za koje su navedene nekretnine prodane.

7. IZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji)

Kad su u pitanju izlučna prava onda treba istaknuti slijedeće:

- Prilikom prijava tražbina vjerovnika nije bilo prijavljenih izlučnih prava.
- Nakon toga pojavljuju se problemi s imovinom koja je u posjedu stečajnog dužnika, a na koju polažu pravo Konstruktor plan d.o.o. i drugi koji bi s istom raspolagali bez posebnih zahtjeva i dokaza. U prethodnom izvješću istaknuto je da je stečajnom upravitelju predložen Ugovor o prodaji opreme u Dugobabama koju je Konstruktor plan d.o.o. preprodao po višestruko većoj cijeni od one po kojoj ju je kupio od Konstruktor inženjering-a d.d. prije stečaja i koja je predmet sudskog spora povodom pobijanja pravnih radnji.

8. VJEROVNICI STEČAJNE MASE

(dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju)

Tekuće obveze stečajne mase se redovito izmiruju sukladno Stečajnom zakonu, tj redosljedom kako dospijevaju. Obveze stečajne mase su visoke posebno s osnova komunalnih i vodnih naknada koje terete nekretnine (zemljišta i objekte).

9. DIOBE I ISPLATE STEČAJNIM VJEROVNICIMA

(dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika - diobe)

Do sada su obavljene isplate po četiri djelomične diobe prvom višem isplatnom redu i to nakon pribavljenih suglasnosti Odbora vjerovnika i odobrenja Suda.

Tim četirima djelomičnim diobama ukupno je nominalno isplaćeno stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog 41.784.800 kuna, što relativno iznosi 22,3% ukupno priznatih i utvrđenih njihovih tražbina.

Dosadašnje diobe i isplate stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno					Ostatak tražbine
		I. djel. dioba	II. djel. dioba	III. djel. dioba	IV. djel. dioba	Ukupno	
RH (HZMO, HZZO, MF PU)	112.365.690	11.236.569	5.056.456	5.056.456	3.708.068	25.057.549	87.308.141
AORT	6.708.240	670.824	301.871	301.871	221.372	1.495.938	5.212.302
RADNICI	68.301.868	6.830.187	3.073.584	3.073.584	2.253.962	15.231.317	53.070.551
UKUPNO	187.375.798	18.737.580	8.431.911	8.431.911	6.183.402	41.784.804	145.590.994

Napomena: Nakon izvršenih dioba i isplata ostao je određeni iznos neisplaćen zbog nemogućnosti isplata (nedovršeni postupci naslijeđivanja umrlih radnika, nisu dostavljeni novi ispravni IBAN računi). Ukupan neisplaćeni iznos nakon sve četiri diobe i isplate ostao je u visini od 32.197,59 kuna. Taj iznos je rezerviran i raspoloživ u sadašnjem stanju na žiro računu stečajnog dužnika, o čemu će se voditi računa sve do konačne isplate tih neisplaćenih sredstava.

Do sada su vjerovnici prvog isplatnog reda, kad se uključi isplata po čl. 155. st. 2. Stečajnog zakona, namireni u ukupnom u iznosu od 42.168.498,81 kune:

- | | |
|--|-------------------------|
| • Isplata temeljem članka 155. stavak 2. Stečajnog zakona | 383.695,26 kn |
| • Prva djelomična dioba ukupno | 18.737.580,39 kn |
| • Druga djelomična dioba ukupno | 8.431.910,84 kn |
| • Treća djelomična dioba ukupno | 8.431.910,84 kn |
| • Četvrta djelomična dioba ukupno | 6.183.401,48 kn |
| Ukupno namirenje vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda | 42.168.498,81 kn |

Iz prethodne tablice dosadašnjih dioba i isplata je vidljivo da ostatak neizmirenih tražbina prvog isplatnog reda, nakon realiziranih prve, druge, treće i četvrte djelomične diobe, iznosi 145,6 milijuna kuna, što čini 77,7% njihovih ukupno utvrđenih tražbina.

Nažalost, prema sadašnjim saznanjima, mali su izgledi da taj red bude i polovično namiren, s obzirom na razlučna prava na najznačajnijem dijelu dugotrajne materijalne imovine, a nije, uz to, na odmet ponovno istaknuti i negativni utjecaj rasprodaje, u dosta dugom poboju razdoblju, slobodne imovine prije stečaja koja bi činila stečajnu masu.

Nakon što je Rješenje prvostupanjskog suda od 06.09.2018. godine ukinuto Rješenjem VTS-a posl. broj: 25 PŽ-6523/2018-2 od 27.11.2018. (objavljeno 07.03.2019. godine) dana doneseno je dana 1. travnja 2021. novo Rješenje poslovni broj 11.St-1196/2016-890 o utvrđenim i osporenim tražbinama drugog višeg isplatnog reda, protiv kojeg je izjavljeno ukupno 7 žalbi o kojima se podnescima od 13.4.2021. i 26.4.2021. očitovao stečajni upravitelj. Rješenjem su priznate tražbine II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 719.622.146,59 kn, a osporene tražbine su u iznosu od 516.881.740,38 kn.

Stečajnom upravitelju je preporučenom poštanskom pošiljkom dana 13.4.2021. upućena prijava tražbine vjerovnika Šangulin tours d.o.o., OIB: 37489393026, Biograd na Moru, Obala kralja P. Krešimirira IV.broj 3, koja je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11.St-2016-952 od 3.5.2021. odbačena kao nepravovremena.

S obzirom da su ranije donesenim djelomičnim pravomoćnim rješenjem utvrđene tražbine prvog isplatnog reda, koje omogućava djelomične diobe tom redu, nedostatak pravomoćnog rješenja za drugi isplatni red ne ugrožava tijek provođenja stečajnog postupka.

Isto tako, ponovno se ističe da rješenje o utvrđenim tražbinama drugog isplatnog reda i kad bude pravomoćno, ako se ne uvaži prije navedena konstatacija o izgledima za namiru i samog prvog isplatnog reda, rezultat će velikim brojem tužbi koje će dodatno umanjiti, zbog troškova, stupanj namirenja stečajnih vjerovnika prvog isplatnog reda.

10. PLAĆE RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM U STEČAJNOM POSTUPKU

(dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka)

Ugovori o radu na određeno vrijeme zaključuju se s radnicima koji su angažirani na poslovima u svezi provođenja ovog stečajnog postupka na kratke rokove, najduže na rok od 3 mjeseca.

Plaće radnika u ovom izvještajnom razdoblju

RB	Mjesec	Neto	Porezi i doprinosi	Ukupno
UGOVORI O RADU				
1	Veljača 2021.	33.294,59	18.234,37	51.528,96
2	Ožujak 2021.	33.294,59	18.234,37	51.528,96
3	Travanj 2021.	23.094,59	13.580,62	36.675,21
UKUPNO		89.683,77	50.049,36	139.733,13

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od _____ do _____)

U narednom razdoblju od **11.5.2021. do 10.8.2021.** godine intenzitet radnji ovisit će i o daljnjem kretanju epidemiološke situacije u Republici Hrvatskoj.

Uglavnom će aktivnost biti usmjerena na:

1. Daljnu prodaju neprodane pokretne i nepokretne materijalne imovine te financijske imovine neopterećene razlučnim pravima.

2. Sređivanju zemljišnoknjižnog stanja imovine upisane s pravom korištenja ex Konstruktor Split i HE na Cetini i nedavno legaliziranog dijela zgrade u Svačićevoj 4, a koja je stvarno vlasništvo stečajnog dužnika.
3. Praćenje elektroničkih dražbi koje provodi FINA za imovinu koja se prema Stečajnom zakonu prodaje na taj način (Čl. 247. SZ).
4. Okončavanje rješavanja spornih potraživanja od značajnijih dužnika stečajnog dužnika mirnim putem, gdje se to pokaže prihvatljivim, uz prethodnu suglasnost Odbora vjerovnika i Suda, i dalje nastojati naplatiti i sva ostala naplativa potraživanja,
5. Obavljanju svih tekućih poslova koje zahtijeva provođenje ovog stečajnog postupka, rješavanje neriješenih imovinsko-pravnih pitanja kod imovine kod koje to nije riješeno, naplati zakupnina, ispunjavanju obveza stečajne mase i ostalo.

Split, 11. svibnja 2021. godine

Stečajni upravitelj
Frano Krišto