



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: SP-28/2018-80

ZAKLJUČAK

O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu tog suda Ivi Žutelija Krešić, kao sucu pojedincu, u postupku stečaja nad imovinom potrošača Ivo Jurkić, iz Zagreba, Zlatarska 12, OIB: 82447108061, dana 26. kolovoza 2026. godine,

z a k l j u č i o j e

I/ Nekretnine u vlasništvu potrošača, upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 6471 k.o Centar, koje se sastoje od kč.br. 4765/1 dvorište i stambeno poslovna zgrada 120, Petrova ulica 120, Zagreb ukupne površine 1508 m², i to:

- etaža 104. suvlasnički dio 20/10000 etažno vlasništvo (E-104) sprema u podrumu oznake SP22 u podrumu -2 objekta u površini od 6,38 m² u nacrtu označeno zelenom bojom,
- etaža 105. suvlasnički dio 20/10000 etažno vlasništvo (E-104) sprema u podrumu oznake SP23 u podrumu -2 objekta u površini od 6,96 m² u nacrtu označeno crvenom bojom.

predaje se kupcu Mladen Reinić, Hvar, Ulica Ante Martinolića 15, OIB: 06414633416.

II/ Ako potrošač dragovoljno ne preda kupcu nekretnine opisane u točki I izreke ovog zaključka odmah nakon dostave ovog zaključka, pristupit će se, na prijedlog kupca, ovrsi radi predaje nekretnine kupcu.

III/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zemljišnoj knjizi izvršiti upis prava vlasništva nekretnina opisanih u točki I izreke ovog zaključka u korist kupca Mladen Reinić, Hvar, Ulica Ante Martinolića 15, OIB: 06414633416.

Obrazloženje

1. Ovosudno rješenje o dosudi poslovni broj Sp-28/2018-73 od 16. srpnja 2026. godine, kojim su nekretnine opisane u točki I izreke ovog zaključka dosuđene kupcu Mladenu Reiniću za iznos od 8.100,00 eura, postalo je pravomoćno 11. kolovoza 2026. godine.
2. Odredbom čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22; u daljnjem tekstu: OZ) u vezi s odredbom čl. 247.

st. 1. Stečajnog zakona – Narodne novine 71/15, 104/17 i 36/22, dalje u tekstu: SZ-a), propisano je da će sud, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

3. Budući da je kupac položio kupovninu, a rješenje o dosudi je postalo pravomoćno, valjalo je u skladu s čl. 108. st. 1. i 4. OZ-a odlučiti kao pod točkama I, III i IV izreke ovog zaključka, te predati predmetnu nekretninu kupcu, kao i naložiti zemljišno-knjižnom odjelu ovog suda upis prava vlasništva na nekretninama za korist kupca.

4. Točka II izreke ovog zaključka temelji se na odredbama čl. 127. i 128. OZ-a budući da prodajom nekretnine potrošač gubi pravo posjeda nekretnine i dužan ju je predati kupcu odmah nakon dostave zaključka o predaji nekretnine kupcu.

U Zagrebu, 26. kolovoza 2026. godine

Sutkinja:
Iva Žutelija Krešić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA:

1. E-oglasna ploča suda 8 dana
2. Potrošač
3. Povjerenik
4. Kupac
5. ZK odjel, uz rješenje o dosudi podbroj 73 sa potvrdom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088c-30cab**

Kontrolni broj: **0778c-8babd-679f0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.