



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16826/2025-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivica Pavića, OIB: 49158745531, Donja Batina 5, Zlatar, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. siječnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 79 k.o. Donja Batina

A Posjedovnica

- 12. k.č.br. 1048 ŠUMA RAJČEVINA U BREZICAH površina 1 j 625 čhv 8003 m²
- 13. k.č.br. 1049 VINOGRAD RAJČEVINA I ZGRADA U BREZICAH površine 1581 čhv 5686 m²
- 14. k.č.br. 1050 ORANICA RAJČEVINA U BREZICAH površine 2 j 1579 čhv 17188 m²
- 15. k.č.br. 1052 SJENOKOŠA RAJČEVINA U BREZICAH površine 1043 čhv 3751 m²

B Vlastovnica

- 1. Suvlasnički dio: 90/600
UROIĆ ŠTEFANKO IVAN (MATO), DONJA BATINA
- 2. Suvlasnički dio: 90/600
UROIĆ ŠTEFANKO JURAJ (MATO), DONJA BATINA
- 3. Suvlasnički dio: 45/600
UROIĆ ŠTEFANJKO JOSIP, DONJA BATINA
- 4. Suvlasnički dio: 45/600
UROIĆ ŠTEFANJKO JURAJ, DONJA BATINA
- 5. Suvlasnički dio: 18/600
FURDA ANA R. UROIĆ ŠTEFANJKO, BELEC
- 6. Suvlasnički dio: 18/600
UROIĆ ŠTEFANKO MARIJA, OIB: 13677659286, NOVA CESTA 122, 10000 ZAGREB
- 7. Suvlasnički dio: 18/600
UROIĆ ŠTEFANJKO GABOR, SESVETE

8. Suvlasnički dio: 9/600

UROIĆ ŠTEFANJKO DRAGA R.BAKŠAJ, DONJA BATINA 76

9. Suvlasnički dio: 9/600

PELKO ŠTEFICA R. UROIĆ ŠTEFANJKO, ZAGREB

10. Suvlasnički dio: 9/600

UROIĆ ŠTEFANJKO DANICA, DONJA BATINA 76

11. Suvlasnički dio: 40/600

UROIĆ ŠTEFANKO MARIJA, OIB: 13677659286, NOVA CESTA 122, 10000 ZAGREB

12. Suvlasnički dio: 60/600

ŠTEFANKO ALOJZ, DONJA BATINA 77

13. Suvlasnički dio: 25/600

BINGULA IVAN, DONJA BATINA 49 A

14. Suvlasnički dio: 25/600

BINGULA JOSIP, DONJA BATINA 49 A

15. Suvlasnički dio: 25/600

BINGULA STANISLAV, DONJA BATINA 49 A

16. Suvlasnički dio: 25/600

BINGULA VLADIMIR, DONJA BATINA 49 A

17. Suvlasnički dio: 9/600

FALTERMEIR DANICA, UNTERHOHRING, 8043 FLUR STR. 9, NJEMAČKA

18. Suvlasnički dio: 5/600

STARIĆ IVAN, ZAGREB, A. JAKŠIĆA 10

19. Suvlasnički dio: 5/600

STARIĆ STJEPAN, ZLATAR BISTRICA, LOVREČANSKA 11

20. Suvlasnički dio: 5/600

ČUKMAN MARIJA, HUM BISTRIČKI 69 B

21. Suvlasnički dio: 25/600

STARIĆ JURAJ, DONJA BATINA 34

C Teretovnica

Tereta nema!

b/ zk.ul.br. 2343 k.o. Donja Batina

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1051 PAŠNJAK RAJČEVINA U BREZICAH površine 715 čhv 2572 m²

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

PAVIĆ IVICA, OIB: 49158745531, DONJA BATINA ZL. 5, DONJA BATINA 49250 ZLATAR

C Teretovnica

Tereta nema!

II Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se na predmetnim nekretninama dopusti provedba geodetskog elaborata izrađenog po GeoWelt d.o.o., broj elaborata iz Zbirke GE:20/25, koji je potvrđen od strane Odjela za katastar nekretnina pod Klasa: 932-06/25-02/254, Urbroj: 541-13-04/1-25-5 dana 13. listopada 2025. g. prema kojem se u

zk.ul.br. 79 k.o. Donja Batina

12. k.č.br. 1048 ŠUMA RAJČEVINA U BREZICAH površina 1 j 625 čhv 8003 m²

mijenja adresa, oznaka zemljišta i površina tako da je:

12. k.č.br. 1048 DONJA BATINA, ŠUMA površine 7441 m²

13. k.č.br. 1049 VINOGRAD RAJČEVINA I ZGRADA U BREZICAH površine 1581 čhv 5686 m²

raspisuje na:

13. k.č.br. 1049/1 RANJČEVINA, VINOGRAD površine 860 m²

14. k.č.br. 1049/2 RANJČEVINA, VINOGRAD površine 568 m²

15. k.č.br. 1049/3 DONJA BATINA, ORANICA površine 1686 m²

14. k.č.br. 1050 ORANICA RAJČEVINA U BREZICAH površine 2 j 1579 čhv 17188 m²

raspisuje na:

14. k.č.br. 1050/1 DONJA BATINA, ORANICA površine 5432 m²

15. k.č.br. 1050/2 RANJČEVINA, ORANICA površine 780 m²

16. k.č.br. 1050/3 DONJA BATINA, ORANICA površine 6414 m²

15. k.č.br. 1052 SJENOKOŠA RAJČEVINA U BREZICAH površine 1043 čhv 3751 m²

mijenja adresa, oznaka zemljišta i površina tako da je:

15. k.č.br. 1052 DONJA BATINA, PAŠNJAK površine 1871 m²

zk.ul.br. 2343 k.o. Donja Batina

1. k.č.br. 1051 PAŠNJAK RAJČEVINA U BREZICAH površine 715 čhv 2572 m²

raspisuje na:

1. k.č.br. 1051/1 RANJČEVINA, ORANICA površine 2017 m²

2. k.č.br. 1051/2 DONJA BATINA, SPREMIŠTE DONJA BATINA, DONJA BATINA ZL.21M površine 21 m², LIVADA površine 10105 m²

te da potom ove novoformirane čestice 1051/1 i 1051/2 ostanu uknjižene na njegovo ime, a preostale na dosada upisane osobe.

III Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i grada Zlatara.

IV Pozivaju se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red da do stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim

upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda.

V Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

4. ožujka 2026. u 13:00 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik iz Gromatic KR d.o.o., Zlatar Bistrica, V. Nazora 65
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI Poziva se predlagatelj da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 78,67 € te za mjernika u iznosu od 371,25 €, dakle, ukupno 449,92 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-16826-25, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 79 i 2343 k.o. Donja Batina.

U Zlataru, dana 27. siječnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. predlagatelj
 2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
- UROIĆ ŠTEFANKO MARIJA, OIB: 13677659286, NOVA CESTA 122, 10000 ZAGREB

UROIĆ ŠTEFANJKO DRAGA R.BAKŠAJ, DONJA BATINA 76
 UROIĆ ŠTEFANJKO DANICA, DONJA BATINA 76
 UROIĆ ŠTEFANKO MARIJA, OIB: 13677659286, NOVA CESTA 122, 10000 ZAGREB
 ŠTEFANKO ALOJZ, DONJA BATINA 77
 BINGULA IVAN, DONJA BATINA 49 A
 BINGULA JOSIP, DONJA BATINA 49 A
 BINGULA STANISLAV, DONJA BATINA 49 A
 BINGULA VLADIMIR, DONJA BATINA 49 A
 FALTERMEIR DANICA, UNTERHOHRING, 8043 FLUR STR. 9, NJEMAČKA
 STARIĆ IVAN, ZAGREB, A. JAKŠIĆA 10
 STARIĆ STJEPAN, ZLATAR BISTRICA, LOVREČANSKA 11
 ČUKMAN MARIJA, HUM BISTRIČKI 69 B
 STARIĆ JURAJ, DONJA BATINA 34

3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča grada Zlatara
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.01.2026 14:43

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1822610370d89b5f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-