

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Zatražio/la: GORAN MARUŠIĆ (04329979188)

ID Izvatka: 40256

1	R.BR. NEKRETNINE	1	2	3	4	5	6
2	VRSTA UGOVORA	Z	Z	Z	Z	Z	Z
3	ADRESA	KOVAČKA ULICA, ZADAR	OBALA KRALJA TOMISLAVA 1, ZADAR	ULICA NADBIŠKUPA MATE KARAMANA 2, ZADAR	ULICA RUĐERA BOŠKOVIĆA, ZADAR	ULICA ŠPIRE BRUSINE 16, ZADAR	ULICA KNEZOVA POSEDARSKIH 1, ZADAR
4	VRSTA NEKRETNINE	PP	PP	PP	PP	PP	PP
5	K.Č.	10595	4844/4	9584	10564/1	10562/1	10687
6	K.O.	ZADAR	ZADAR	ZADAR	ZADAR	ZADAR	ZADAR
	KATASTAR						
7	POVRŠINA U PROMETU (m ²)	30	945,81	42,59	86,64	35	44
8	POVRŠINA PP (m ²)	30	945,81	42,59	86,64	35	44
9	VRSTA PRIPATKA – POVRŠINA (m ²)						
10	GODINA IZGRADNJE						
11	BROJ NADZEMNIH ETAŽA ZGRADE						
12	ETAŽA (KAT)	PR	PR	PR	PR	PR	PR
13	POLOŽAJ PP	U	U	U	U	U	U
14	NAMIJENA PP	UGOSTITELJSTVO	UGOSTITELJSTVO	UGOSTITELJSTVO	UGOSTITELJSTVO	UGOSTITELJSKA DJELATNOST	POSLOVNI PROSTOR-UGOSTITELJSKA DJELATNOST
15	UGOVORENA MJESEČNA ZAKUPNINA (KN)	4.611,11	22.097,26	11.301,75	12.808,65	4.533,37	2.600,00
16	UGOVORENA MJESEČNA ZAKUPNINA (EUR)	612,00	2.932,81	1.500,00	1.700,00	600,00	345,93
17	PODLIJEŽE NAPLATI PDV	NE	NE	NE	NE		NE
	UKLJUČEN PDV	NE	NE	NE	NE		NE
18	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	05.06.2023	10.05.2023	01.05.2023	13.04.2023	20.05.2020	01.06.2021
19	UGOVORENO TRAJANJE ZAKUPA	5 GODINA	5 GODINA	5 GODINA	6 MJESECI	36 MJESECI	2 GODINE
20	CJENOVNI BLOK	POLUOTOK - MJEŠOVITO STAMBENO	POLUOTOK - JAVNO	POLUOTOK - MJEŠOVITO STAMBENO	POLUOTOK - MJEŠOVITO STAMBENO	POLUOTOK - MJEŠOVITO STAMBENO	POLUOTOK - MJEŠOVITO STAMBENO
21	STATUS PODATAKA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

1	R.BR. NEKRETNINE	7	8	9	10	11	12
2	VRSTA UGOVORA	Z	Z	Z	Z	Z	Z
3	ADRESA	LIBURNKA OBALA 7, ZADAR	ULICA RUĐERA BOŠKOVIĆA 4, ZADAR	ELIZABETE KOTROMANIĆ 11, ZADAR	RUĐERA BOŠKOVIĆA 4, ZADAR	ŠIROKA ULICA 3, ZADAR	ULICA RUĐERA BOŠKOVIĆA, ZADAR
4	VRSTA NEKRETNINE	PP	PP	PP	PP	PP	PP
5	K.Č.	9439	10564/1	10491	10564/1		10564/1
6	K.O.	ZADAR	ZADAR	ZADAR	ZADAR		ZADAR
		KATASTAR					
7	POVRŠINA U PROMETU (m ²)	254	86,64	299,60	27,05	43	40,46
8	POVRŠINA PP (m ²)	254	86,64	299,60	27		40,46
9	VRSTA PRIPATKA – POVRŠINA (m ²)						
10	GODINA IZGRADNJE		2000	1900			
11	BROJ NADZEMNIH ETAŽA ZGRADE						
12	ETAŽA (KAT)	PR	PR	PR	PR	PR	PR
13	POLOŽAJ PP	U	U	U	U	U	N
14	NAMJENA PP	UGOSTITELJSTVO	POSLOVNI PROSTOR- UGOSTITELJSKA DJELATNOST	POSLOVNI PROSTOR- UGOSTITELJSTVO	UGOSTITELJSKA DJELATNOST	UGOSTITELJSTVO	POSLOVNI PROSTOR
15	UGOVORENA MJESEČNA ZAKUPNINA (KN)	13.396,34	12.488,03	18.836,25	6.000,00	2.666,00	9.000,00
16	UGOVORENA MJESEČNA ZAKUPNINA (EUR)	1.778,00	1.650,00	2.500,00	803,87	354,57	1.206,93
17	PODLIJEŽE NAPLATI PDV	NE	NE	NE		NE	
	UKLJUČEN PDV	NE	NE	NE		NE	
18	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	25.05.2023	08.10.2020	27.12.2022	28.02.2020	10.12.2021	01.03.2020
19	UGOVORENO TRAJANJE ZAKUPA	5 GODINA	6 MJESECI	5 GODINA	5 GODINA	2	10 GODINA
20	CJENOVNI BLOK	POLUOTOK - MJEŠOVITO STAMBENO	POLUOTOK - MJEŠOVITO STAMBENO	POLUOTOK - MJEŠOVITO STAMBENO	POLUOTOK - MJEŠOVITO STAMBENO	POLUOTOK - MJEŠOVITO STAMBENO	POLUOTOK - MJEŠOVITO STAMBENO
21	STATUS PODATAKA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi ŠIROKA ULICA 6, ZADAR odnosno na k.č. 10013 k.o. ZADAR, ZADAR.

Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku .

S osobnim podatcima iz ovoga izvotka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.

Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.

Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA: 940-01/23-02/46

URBROJ: 2198/01-6-23-3

IZRADIO/IZRADILA:
IVA STIPČEVIĆ PANTALON

ODOBRIO/ODOBRILA:

ZADAR, 4.7.2023.

POJAŠNJENJA SKRAĆENIH NAZIVA:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, ŠZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM – parkirno garažno mjesto, VPM – vanjsko-parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obiteljska kuća, KPB – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, GZG – gospodarska zgrada, PZG – poslovna zgrada, VZG – višestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – različite nekretnine, OS – ostalo, RU – ruševine

ETAŽA (KAT): PO – podrum; pretežito ukopana, S – suteran, PR – prizemlje, razizemlje, nisko i visoko prizemlje, MK – međukat, polukat, mezanin, UK – uvučeni kat, PK – potkrovlje, mansarda, tavan, galerija, VE – više etaža

PRIPADAK: L – LOGGIA, B – BALKON, T – TERASA, TV – TAVAN, SP – SPREMIŠTE, VPM – VANJSKO-PARKIRNO MJESTO, PGM – PARKIRNO GARAŽNO MJESTO, G – GARAŽA, V – VRT
POLOŽAJ PP: U – ULIČNI, D – DVORIŠNI