



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-3968/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sutkinji Tei Lolić Prenc, na temelju prijedloga sudske savjetnice Antonele Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josipa Matanovića, OIB: 29643805138, Zagreb, Ulica grada Vukovara 35 A, Vanje Katačić, OIB: 52695697735, Split, Rendićeva 26 i Ines Cerar, OIB: 29180900628, Slovenija, Ljubljana, Vošnjakova ulica 8, koji su zastupani po punomoćniku Marku Baliću, odvjetniku u zajedničkom odvjetničkom uredu Marko Balić i Nenad Banovac u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 18. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Karakašica,

- na kat.čest. 1307/1, oranica, kat.čest. 1307/3, oranica, kat.čest. 1307/5, oranica, kat.čest. 1308/1, pašnjak, kat.čest. 1309/1, kat.čest. 1309/2, oranica i kat.čest. 1310/1, pašnjak, upisane u Z.U. 1271, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 9/28
MATIĆ-ĆAĆA MATE PK. FILIPA, SINJ
2. Suvlasnički dio: 1/28
MATIĆ-ĆAĆA FRA PAVLE PK. FILIPA, SINJ
4. Suvlasnički dio: 1/28
MATANOVIĆ ANA , SINJ
5. Suvlasnički dio: 1/28
MATANOVIĆ JOSIP BRANKOV, ZAGREB
6. Suvlasnički dio: 2/56
MATIĆ-KATAČIĆ VANJA Ž.EDUARDA, SPLIT,
7. Suvlasnički dio: 1/56
MATANOVIĆ JOSIP BRANKOV, ZAGREB
8. Suvlasnički dio: 1/56
CERAR INES Ž.MARIJANA, LJUBLJANA

te da se izvrši uknjižba prava suvlasništva na imena:

1. Josip Matanović, OIB: 29643805138, Zagreb, Ulica grada Vukovara 35 A, za 1/8 dijela,
2. Vanja Katačić, OIB: 52695697735, Split, Rendićeva 26, za 2/8 dijela
- i
3. Ines Cerar, OIB: 29180900628, Slovenija, Ljubljana, Vošnjakova ulica 8, za 1/8 dijela

- na kat.čest. 1308/2, pašnjak, upisana u Z.U. 309, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 9/28
MATIĆ-ČAČA MATE PK.FILIPA
2. Suvlasnički dio: 1/28
MATIĆ-ČAČA FRA PAVLE PK.FILIPA
3. Suvlasnički dio: 1/28
VRLIĆ JOZICA Ž.MIJE, SAD
4. Suvlasnički dio: 1/28
MATANOVIĆ JOSIP BRANKOV, ZAGREB
5. Suvlasnički dio: 2/56
MATIĆ-KATAČIĆ VANJA Ž.EDUARDA, SPLIT,
6. Suvlasnički dio: 1/56
MATANOVIĆ JOSIP BRANKOV, ZAGREB
7. Suvlasnički dio: 1/56
CERAR INES Ž.MARIJANA, LJUBLJANA

te da se izvrši uknjižba prava suvlasništva na imena:

1. Josip Matanović, OIB: 29643805138, Zagreb, Ulica grada Vukovara 35 A, za 1/8 dijela,
2. Vanja Katačić, OIB: 52695697735, Split, Rendićeva 26, za 2/8 dijela
- i
3. Ines Cerar, OIB: 29180900628, Slovenija, Ljubljana, Vošnjakova ulica 8, za 1/8 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-3968/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-3968/2025 od 22. prosinca 2025., zapisnik s rasprave za ispravak od 13. veljače 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-3968/2025 od 18. svibnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 29. siječnja 2025. podnijeli prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat.čest. 1307/1, oranica, kat.čest. 1307/3, oranica, kat.čest. 1307/5, oranica, kat.čest. 1308/1, pašnjak, kat.čest. 1309/1, kat.čest. 1309/2, oranica i kat.čest. 1310/1, pašnjak, upisane u Z.U. 1271, te kat.čest. 1308/2, pašnjak, upisana u Z.U. 309, K.O. Karakašica. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji stvarni suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina koje su stekli nasljeđivanje iz pok. Antice Matić pok. Filipa, a ona nasljeđivanjem iz svog brata pok. Mate Matića pok. Filipa koji je upisan kao suposjednik na predmetnim nekretninama.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava suvlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava suvlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine zemljišnoknjižnog odjela ovog suda, Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Antice Matić pok. Filipa, a koje je doneseno po sucu Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-400/98 od 30. listopada 1998., Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Mate Matića pok. Filipa, a koje je doneseno po sucu Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-633/96 od 16. veljače 1998., Povijest promjena na predmetnim nekretninama, KLASA: 930-04/24-05/366, URBROJ: 541-28-03/5-24-2 od 29. studenog 2024.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-3968/2025 od 22. prosinca 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 13. veljače 2026., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik, te naveo, u bitnom, da su predmetne nekretnine označene kat.čest. 1307/1, kat.čest. 1307/3, kat.čest. 1307/5, kat.čest. 1308/1, kat.čest. 1308/2, kat.čest. 1309/1, kat.čest. 1309/2 i kat.čest. 1310/1, K.O. Karakašica,

u naravi cjelina, koja je dijelom oranica, a dijelom voćnjak koji je u cijelosti omeđen trajnim međašnim oznakama, a s istočnom međom proteže se uzduž asfaltne kolne ceste. Zatim je naveo da je sve opisano obišao s predlagateljem Josipom Matanovićem koji mu je pokazao predmetne nekretnine, a što je usporedio sa službenim katastarskim podacima i utvrdio da prethodno opisano i kako je pokazano od predlagatelja odgovara predmetnim čestim za cijelo. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Tomislav Pavić pok. Joze i Moris Kolak pok. Gojka.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava suvlasništva predmetnih nekretnina.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava suvlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je na temelju odredbi čl. 202. ZZK-a, valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Sinj, 18. svibnja 2026.

S U D A C

TEA LOLIĆ PRENC

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel Sinj – radi provedbe

1. Predlagateljima po punomoćniku Marku Baliću, odvjetniku u zajedničkom odvjetničkom uredu Marko Balić i Nenad Banovac u Splitu
2. Mate Matić, Karakašica 176, Karakašica, 21230 Sinj

Na e-Oglasnu ploču:

Matić-Čača Mate Pk.Filipa

Matić-Čača Fra Pavle Pk.Filipa

Vrlić Jozica Ž.Mije, Sad
Matanović Josip Brankov, Zagreb
Matić-Katačić Vanja Ž.Eduarda, Split,
Cerar Ines Ž.Marijana, Ljubljana
Krivo Mirko Pk.Petra,Suhač
Matić-Ćaća Mate Pk. Filipa, Sinj
Matić-Ćaća Fra Pavle Pk. Filipa, Sinj
Krivo Petar Pk. Petra, Suhač
Matanović Ana , Sinj

Na znanje:

1. Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova Glavica 7, 21230 Sinj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, 10000 Zagreb, Avenija Dubrovnik 32
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, 21000 Split, Obala Hrvatskog narodnog preporoda Tuđmana 4



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.05.2026 09:
52

**Serijski broj
certifikata**

195350422693676048338251433583933400380894603106

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186305663aa2bbec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-