



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ovr-2832/2023-50

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji tog suda Marijani Milošević, na prijedlog sudske savjetnice Helene Marić Andrić, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, kojeg zastupa punomoćnik Zvonimir Buterin, odvjetnik u Zagrebu, protiv ovršenika R V d.o.o. iz Križevaca, Zagrebačka 24, OIB: 50912664252, kojeg zastupa punomoćnik Predrag Petričević, odvjetnik u Zagrebu, radi ovrhe na nekretnini, nakon održane elektroničke dražbe nekretnina, 9. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je kupac Josip Čačković iz Zagreba, Trnjanska cesta 61a, OIB: 51258851022, ponudio najveću cijenu na elektroničkoj dražbi i ispunjeni su uvjeti za dosudu nekretnina kupcu.

II Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisano u zk.ul.br. 848, k.o. 335649, Trnje:

- A) 175. Suvlasnički dio: 79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175) A.1.24. TROSOBNi STAMBENI PROSTOR na prvom katu, ukupne neto korisne površine 73,75 m², a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaoalice i sobe 1, sobe 2, predsoblje sa sporednim dijelovima loggia A.1.24.8 podne površine 10,75 m², spremište SPA14 na nivou -2 podne površine 3,03 m², a koji se nalazi na kč.br. 3697, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 63 I 65 (POV. 1757 M²) i DVORIŠTE (POV. 1619 M²), TRNJANSKA CESTA, površine 3376 m², ukupne površine 3376 m², dosuđuje se kupcu iz točke I izreke ovog rješenja za iznos od 360.400,00 eura.
- B) 16. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) PARKIRNO MJESTO PM21 u etaži podruma na nivou-2, ukupne neto korisne površine 8,96 m² i podne površine 14,93 m², a koji se nalazi na kč.br. 3697, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 63 I 65 (POV. 1757 M²) i DVORIŠTE (POV. 1619 M²), TRNJANSKA CESTA, površine 3376 m², ukupne površine 3376 m², dosuđuje se kupcu iz točke I izreke ovog rješenja za iznos od 30.640,00 eura.

III Nalaže se kupcu u roku od 90 dana izvršiti uplatu kupovnine umanjene za jamčevinu, ako je jamčevina uplaćena, na broj računa Financijske agencije kojeg će mu Financijska agencija dati na zahtjev. Ako kupovina ne bude uplaćena u

zadanom roku, sud će nekretninu dosuditi prvom slijedećem ponuđaču po visini ponude, a ovu dosudu će proglasiti nevažećom.

IV Određuje se zabilježba dosude u zemljišnim knjigama te se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu nalaže izvršiti zabilježbu prije pravomoćnosti ovog rješenja.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, te nakon što kupac u danom roku uplati iznos kupovnine iz točke III izreke ovog rješenja, određuje se u zemljišnim knjigama na nekretnini iz točke II izreke ovog rješenja izvršiti:

- a) upis prava vlasništva u korist kupca Josipa Čačkovića iz Zagreba, Trnjanska cesta 61a, OIB: 51258851022,
- b) upis brisanja založnog prava upisanog u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, zaprimljeno 9. rujna 2008. broj Z-51423/2008, zaprimljeno 3. listopada 2011. broj Z-47464/2011, zaprimljeno 23. ožujka 2011. broj Z-15021/2011,
- c) upis brisanja založnog prava upisanog u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, zaprimljeno 31. ožujka 2011. broj Z-16719/2011,
- d) upis brisanja založnog prava upisanog u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, zaprimljeno 9. rujna 2008. broj Z-51423/2008, zaprimljeno 3. listopada 2011. broj Z-47464/2011, zaprimljeno 23. ožujka 2011. broj Z-15021/2011,
- e) upis brisanja založnog prava upisanog u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, zaprimljeno 31. ožujka 2011. broj Z-16719/2011,
- f) upis brisanja zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-2832/2023-3 od 24. listopada 2023. zaprimljeno 24. listopada 2023. pod brojem Z-50497/2023, prvenstveni red upisa: Z-48676/2023, i
- g) upis brisanja zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-2832/2023-3 od 24. listopada 2023. zaprimljeno 24. listopada 2023. pod brojem Z-50497/2023, prvenstveni red upisa: Z-48676/2023.

VI Predmetne nekretnine predat će se kupcu nakon pravomoćnosti ovog rješenja, te nakon što kupac u danom roku uplati iznos kupovnine iz točke III izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Na temelju zaključka o prodaji od 24. ožujka 2026. održana je elektronička javna dražba za prodaju nekretnina iz točke II izreke ovog rješenja temeljem članka

95.-103. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22; u daljnjem tekstu: OZ).

2. Zaključkom o prodaji od 24. ožujka 2026., ukupna vrijednost nekretnine pod točkom A) utvrđena je u iznosu 356.000,00 eura, pod točkom B) 38.300,00 eura, te nekretnina pod točkom A) nije mogla biti prodana za iznos niži od 284.800,00 eura i ne za manje od 30.640,00 eura pod točkom B) na I elektroničkoj javnoj dražbi, odnosno, ne za manje od 213.600,00 eura pod A), i ne za manje od 22.980,00 eura pod B) na II elektroničkoj javnoj dražbi.

3. Na dražbu su pozvane stranke i potencijalni kupci putem e-Oglasne ploče te je zahtjev za prodaju nekretnine dostavljen Financijskoj agenciji radi provedbe elektroničke dražbe.

4. Kao najpovoljnija ponuda prihvaćena je ponuda kupca iz izreke i to za iznos iz izreke rješenja, a ako kupovina ne bude uplaćena u roku, sud će nekretninu dosuditi prvom slijedećem ponuđaču.

5. Financijska agencija utvrdila je valjanost ponude u Dnevniku nadmetanja te je sudu dostavljen Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi uz Dnevnik nadmetanja temeljem kojeg je doneseno ovo rješenje.

6. Nekretnine iz izreke će se predati kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate kupovnine u zadanom roku.

7. Slijedom svega iznesenog, a uz primjenu čl. 95.-106. OZ-a, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 9. srpnja 2026.

Sutkinja:
Marijana Milošević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ-a). Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. OZ-a) u roku od 8 dana, a koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na e-Oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovom sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. Oglasna ploča suda 3 dana
2. Ovrhovoditelju po punomoćniku - na znanje
3. Ovršeniku po punomoćniku - na znanje
4. ZK odjelu prije pravomoćnosti, a uz zaključak o predaji nakon pravomoćnosti
5. Poreznoj upravi prije i nakon pravomoćnosti ovog rješenja
6. FINA-i
7. Spis

Broj zapisa: **9-3088a-73034**

Kontrolni broj: **068e9-14e87-f3adf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.