



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Vojniću

Posl.br. Z-13564/2026 ozn.Z-13356/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu, z.k. odjel Vojnić, po sucu Tomislav Maras, kao z.k. sucu, u 0zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bućan Čedo, OIB: 25739258956, iz Branka Čopića 71, Inđija, Srbija protiv protustranke Brkić Milka, iz Svinica Krstinjska 23, Vojnić, Brkić Milivoj, iz Svinica Krstinjska 23, Vojnić, Brkić Dragica, iz ulica Savska 1, Beograd, Srbija, Brkić Milić, iz Džakoma Arakuma 46, Beograd, Srbija, Šipka Mara, iz Stovrlo 67, Cazin, Bosna i Hercegovina, Basara Jovo, iz ulica Kosovska 41, Surčin, Srbija, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, za kčbr. 404/3 k.o. Svinica Krstinjska, dana 25. rujna 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Određuje se upis brisanja prava vlasništva na nekretnini u z.k. ulošku 14 (nakon harmonizacije z.k. ul. 956) k.o. Svinica Krstinjska, na kčbr. 404/3 šuma od 240 čhv, (863 m²), upisana kao suvlasništvo Brkić Milke, iz Svinica Krstinjska br. 23, 47220 Vojnić u 13/24 dijela, Brkić Milivoja, iz Svinica Krstinjska 23, 47220 Vojnić u 3/24 dijela, Brkić Dragice, iz ulica Savska 1, Beograd, Srbija u 3/24 dijela, Brkić Milića, iz Džakoma Arakuma 46, Beograd, Srbija u 3/24 dijela, Šipka Mare, iz Stovrlo 67, Cazin, Bosna i Hercegovina u 1/24 dijela, Basara Jove, iz ulica Kosovska 41, Surčin, Srbija u 1/24 dijela, uz uknjižbu prava vlasništva na istoj za korist:

Bućan Čedo, OIB: 25739258956, iz Branka Čopića 71, Inđija, R. Srbija, u 1/1 dijela,

II.Određuje se brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak za kčbr. 404/3 k. o. Svinica Krstinjska u z.k. ul. 956 k.o. Svinica Krstinjska.

III. Nalaže se provedba ovoga rješenja u zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio ovome z.k. odjelu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu u z.k. ulošku 14 (nakon harmonizacije z.k. ul. 956) k.o. Svinica Krstinjska, za kčbr. 404/3 šuma od 240 čhv, upisanoj kao suvlasništvo Brkić Milke, iz Svinica Krstinjska br. 23, 47220 Vojnić u 13/24 dijela, Brkić Milivoja, iz Svinica Krstinjska 23, 47220 Vojnić u 3/24 dijela, Brkić Dragice, iz ulica Savska 1, Beograd, Srbija u 3/24 dijela, Brkić Milića, iz Džakoma Arakuma 46, Beograd, Srbija u 3/24 dijela, Šipka Mare, iz Stovrlo 67, Cazin, Bosna i Hercegovina u 1/24 dijela, Basara Jove, iz ulica Kosovska 41, Surčin, Srbija u 1/24 dijela.

Iz povijesti promjena na katastarskim česticama od 24.10.2024.g. br. KL: 930-04/24-05/11, Ur. Br. 541-15-06-01/2-24-2 od Ureda za katastar Karlovac, Ispostava Vojnić, vidljivo je da je kčbr. 404/3 šuma od 240 čhv, nastala parcelacijom temeljem popisa promjena od 1972.g. br. 25/72 i upisana u posjedovni list br. 15 k.o. Svinica Krstinjska na posjednika Bućan Dušana sina Jovana, iz Vojnića, Svinica br. 41 u 1/1 dijela.

U obnovljenom dijelu knjižnog dijela kat. operata 1976.g. je navedena čestica upisana u posjedovni list br. 31 na posjednika Bućan Dušana sina Jovana, iz Vojnića, Svinica br. 41 u 1/1 dijela.

Uvidom u ovosudno pravomoćno rješenje o nasljeđivanju od 24.10.2024.g. br. O-34/2024 iza pok. Dušana Bućana sina Jovana, iz Vojnića, Svinica br. 41, utvrđeno je da je za kčbr. 404/3 k. o. Svinica Krstinjska upisanu u posjedovni br. PL-31 kao izvanknjižno vlasništvo za nasljednika proglašen sin pok. Dušana, Bućan Čedo, OIB: 25739258956, iz Branka Ćopića 71, Indija, Srbija u cijelosti.

Obzirom na navedeno, predlagatelj je iz opravdanih razloga pokrenuo ovaj pojedinačni ispravn postupak radi usuglašavanja stvarnog stanja sa stanjem u zemljišnoj knjizi, pa sukladno čl. 208 Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22, 155/23) traži uknjižbu prava vlasništva u svoju korist na navedenoj nekretnini kao u prijedlogu.

Ovaj je sud objavio oglas na E-oglasnoj ploči dana 09. srpnja 2025.g. i na oglasnoj ploči Općine Vojnić, pa se po proteku roka od 30 dana nije nitko javio tko bi polagao svoja prava na predmetnoj nekretnini.

Kako iz javnih isprava proizlazi da je predlagatelj kroz dugogodišnji kvalificirani posjed predmetne nekretnine stekao vlasništvo iste, to je ovaj sud utvrdio osnovanim prijedlog predlagatelja, te je temeljem odredbi čl. 208 Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao u izreci.

U Karlovcu, 25. rujna 2026.g.

ZK sudac Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, time da stranke svoja prava mogu ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, po čl. 202 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostaviti:

1. Bućan Čedo, Branka Ćopića 71, Indija, R. Srbija
2. Brkić Milka, Svinica Krstinjska 23, 47220 Vojnić
3. Brkić Milivoj, Svinica Krstinjska 23, 47220 Vojnić
4. Brkić Dragica, ulica Savska 1, Beograd, R. Srbija

- 5.Brkić Milić, Džakoma Arakuma 46, Beograd, R. Srbija
- 6.Šipka Mara, Stovrlo 67, Cazin, Bosna i Hercegovina
- 7.Basara Jovo, ulica Kosovska 41, Surčin, R. Srbija,



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	25.09.2026 14:53	Serijski broj certifikata	89945960894710792955687618901701901221556940184
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z190340460cf7777b		
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		