REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2
17 -05- 2023
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

KLASA: 701-01/23-049/12
URBROJ: 251-01-42/003-23-2
Zagreb, 16.05.2023.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb
OIB: 85821130368
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
posl. br. St-902/23

Predstečajni vjerovnik: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po Maja Vučić Celčić, mag. iur., službenici Grada Zagreba Su-1076/17
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: OPEGE d.o.o., OIB: 16029174381, Zagreb, Prolaz sestara Baković 1

PRIJAVA TRAŽBINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom OPEGE d.o.o., Prolaz sestara Baković 1, Zagreb, OIB: 16029174381 te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dan od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalne naknade iznosi ukupno 700,69 EUR / 5.279,35 KN, od čega 685,80 EUR / 5.167,16 KN glavnice i 14,89 EUR / 112,19 KN kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:

- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenja o obvezi:
  KLASA: UP/I-363-03/2021-02/0040 od 07.06.2022.
  KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1396 od 07.06.2022.
  KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1397 od 07.06.2022.

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba po navedenoj osnovi u ukupnom iznosu od 700,69 EUR / 5.279,35 KN.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019.

Za Grad Zagreb, punomoćnica
Maja Vučić Celčić, mag iur.

REPUBLIKA HRVATSKA - ZAGREB - STRUČNA SLUŽBA GRADSKE UPRAVE - GRAD ZAGREB

Na znanje:

- Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Šubićeva 38, Zagreb, Klasa: 423-05/23-001/15
- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Klasa: 363-01/23-01/919

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa 2 St-902/2023-12

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
GRAD ZAGREB
OIB
61817894937
Adresa / sjedište
TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB
IBAN Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika, HR3423600001500076919

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
OPEGE d.o.o.
OIB: 16029174381
Adresa / sjedište
Prolaz sestara Baković 1, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
komunalna naknada

Iznos dospjele tražbine: 700,69 EUR / 5.279,39 KN
Glavnica: 685,80 EUR / 5.167,16 KN
Kamate: 14,89 EUR / 112,19 KN

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (EUR / KN)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
specifikacija tražbine, kamatni list, rješenja o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2021-02/0040 od 07.06.2022., KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1396 od 07.06.2022., KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1397 od 07.06.2022.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 700,69 EUR / 5.279,39 KN

Naziv ovršne isprave:
rješenja o obvezi:
KLASA: UP/I-363-03/2021-02/0040 od 07.06.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1396 od 07.06.2022.
KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1397 od 07.06.2022.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____(EUR / KN)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
16.05.2023.g. Zagreb

Potpis vjerovnika
Za Grad Zagreb
Maja Vučić Čelčić, mag.iur.

Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

2 St-902/2023-12 od 03.05.2023.
U Zagrebu, 09.05.2023.

OPEGE D.O.O.

PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1
10 000 ZAGREB

REKAPITULACIJA IZVATKA IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun	HR5224020061100969462	stanje zaduženja	03.05.2023.
sist.br.obv.	9000008274099	stanje uplata	30.04.2023.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
06062022	15.08.2022.		72,10	0,00	72,10
07072022	15.08.2022.		72,10	0,00	72,10
08082022	15.09.2022.		72,10	0,00	72,10
09092022	15.10.2022.		72,10	0,00	72,10
10102022	15.11.2022.		63,37	0,00	63,37
10102022	kamate		6,18	0,00	6,18
11112022	15.12.2022.		54,06	0,00	54,06
12122022	15.01.2023.		54,06	0,00	54,06
01012023	15.02.2023.		54,06	0,00	54,06
02022023	15.03.2023.		54,06	0,00	54,06
03032023	15.04.2023.		54,06	0,00	54,06
04042023	15.05.2023.		54,06	0,00	54,06
05052023	15.06.2023.		3,49	0,00	3,49
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	14,89	14,89
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			685,80	14,89	700,69
SVEUKUPNI DUG			685,80	14,89	700,69

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	685,80 EUR / 5.167,16 HRK
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	14,89 EUR / 112,19 HRK
S V E U K U P N O	700,69 EUR / 5.279,35 HRK

Direktorica Službe naplate naknada
Vera Ramljak, dipl.pol.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB

GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

2 St-902/2023-12 od 03.05.2023.
U Zagrebu, 09.05.2023.

OPEGE D.O.O.

PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun	HR5224020061100969462	stanje zaduženja	03.05.2023.
sist.br.obv.	9000008274099	stanje uplata	30.04.2023.
sist.br.obj.	12346883 - PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
06062022	15.08.2022.	020040	18,04	0,00	18,04
07072022	15.08.2022.		18,04	0,00	18,04
08082022	15.09.2022.		18,04	0,00	18,04
09092022	15.10.2022.		18,04	0,00	18,04
10102022	15.11.2022.		9,31	0,00	9,31
10102022	kamate		1,38	0,00	1,38
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	2,75	2,75
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			82,85	2,75	85,60
SVEUKUPNI DUG			82,85	2,75	85,60

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	82,85 EUR / 624,23 HRK
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	2,75 EUR / 20,72 HRK
S V E U K U P N O	85,60 EUR / 644,95 HRK

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol..
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

OPEGE D.O.O. , 12346883, RJ. 020040 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

*fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK Valuta: **EUR**

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
18,04	06062022	15.08.2022	16.08-31.12/2022	5.31	138	18,04	0,36	0,36	0,36
			01.01-02.05/2023	5.50	122	18,04	0,33	0,69	0,69
18,04	07072022	15.08.2022	16.08-31.12/2022	5.31	138	18,04	0,36	0,36	1,05
			01.01-02.05/2023	5.50	122	18,04	0,33	0,69	1,38
18,04	08082022	15.09.2022	16.09-31.12/2022	5.31	107	18,04	0,28	0,28	1,66
			01.01-02.05/2023	5.50	122	18,04	0,33	0,61	1,99
18,04	09092022	15.10.2022	16.10-31.12/2022	5.31	77	18,04	0,20	0,20	2,19
			01.01-02.05/2023	5.50	122	18,04	0,33	0,53	2,52
9,31	10102022	15.11.2022	16.11-31.12/2022	5.31	46	9,31	0,06	0,06	2,58
			01.01-02.05/2023	5.50	122	9,31	0,17	0,23	2,75

Ukupno duguje:	**81,47**	EUR	**613,84**	HRK
Ukupno obračunato kamate:	**2,75**	EUR	**20,72**	HRK

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 09.05.2023

GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

2 St-902/2023-12 od 03.05.2023.
U Zagrebu, 09.05.2023.

OPEGE D.O.O.

PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 2

žiro-račun	HR5224020061100969462	stanje zaduženja	03.05.2023.
sist.br.obv.	9000008274099	stanje uplata	30.04.2023.
sist.br.obj.	07789939 - PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 3		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
06062022	15.08.2022.	021396	30,86	0,00	30,86
07072022	15.08.2022.		30,86	0,00	30,86
08082022	15.09.2022.		30,86	0,00	30,86
09092022	15.10.2022.		30,86	0,00	30,86
10102022	15.11.2022.		30,86	0,00	30,86
10102022	kamate		2,36	0,00	2,36
11112022	15.12.2022.		30,86	0,00	30,86
12122022	15.01.2023.		30,86	0,00	30,86
01012023	15.02.2023.		30,86	0,00	30,86
02022023	15.03.2023.		30,86	0,00	30,86
03032023	15.04.2023.		30,86	0,00	30,86
04042023	15.05.2023.		30,86	0,00	30,86
05052023	15.06.2023.		1,99	0,00	1,99
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	6,92	6,92
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			343,81	6,92	350,73
SVEUKUPNI DUG			343,81	6,92	350,73

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	343,81 EUR / 2.590,44 HRK
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	6,92 EUR / 52,14 HRK
S V E U K U P N O	350,73 EUR / 2.642,58 HRK

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

OPEGE D.O.O. , 07789939, RJ. 021396 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

*fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
30,86	06062022	15.08.2022	16.08-31.12/2022	5.31	138	30,86	0,62	0,62	0,62
			01.01-02.05/2023	5.50	122	30,86	0,57	1,19	1,19
30,86	07072022	15.08.2022	16.08-31.12/2022	5.31	138	30,86	0,62	0,62	1,81
			01.01-02.05/2023	5.50	122	30,86	0,57	1,19	2,38
30,86	08082022	15.09.2022	16.09-31.12/2022	5.31	107	30,86	0,48	0,48	2,86
			01.01-02.05/2023	5.50	122	30,86	0,57	1,05	3,43
30,86	09092022	15.10.2022	16.10-31.12/2022	5.31	77	30,86	0,35	0,35	3,78
			01.01-02.05/2023	5.50	122	30,86	0,57	0,92	4,35
30,86	10102022	15.11.2022	16.11-31.12/2022	5.31	46	30,86	0,21	0,21	4,56
			01.01-02.05/2023	5.50	122	30,86	0,57	0,78	5,13
30,86	11112022	15.12.2022	16.12-31.12/2022	5.31	16	30,86	0,07	0,07	5,20
			01.01-02.05/2023	5.50	122	30,86	0,57	0,64	5,77
30,86	12122022	15.01.2023	16.01-02.05/2023	5.50	107	30,86	0,50	0,50	6,27
30,86	01012023	15.02.2023	16.02-02.05/2023	5.50	76	30,86	0,35	0,35	6,62
30,86	02022023	15.03.2023	16.03-02.05/2023	5.50	48	30,86	0,22	0,22	6,84
30,86	03032023	15.04.2023	16.04-02.05/2023	5.50	17	30,86	0,08	0,08	6,92

Ukupno duguje:	**308,60**	EUR	**2.325,15**	HRK
Ukupno obračunato kamate:	**6,92**	EUR	**52,14**	HRK

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 09.05.2023

GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

2 St-902/2023-12 od 03.05.2023.
U Zagrebu, 09.05.2023.

OPEGE D.O.O.

PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 3

žiro-račun	HR5224020061100969462	stanje zaduženja	03.05.2023.
sist.br.obv.	9000008274099	stanje uplata	30.04.2023.
sist.br.obj.	12131895 - PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 3		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
06062022	15.08.2022.	021397	23,20	0,00	23,20
07072022	15.08.2022.		23,20	0,00	23,20
08082022	15.09.2022.		23,20	0,00	23,20
09092022	15.10.2022.		23,20	0,00	23,20
10102022	15.11.2022.		23,20	0,00	23,20
10102022	kamate		2,44	0,00	2,44
11112022	15.12.2022.		23,20	0,00	23,20
12122022	15.01.2023.		23,20	0,00	23,20
01012023	15.02.2023.		23,20	0,00	23,20
02022023	15.03.2023.		23,20	0,00	23,20
03032023	15.04.2023.		23,20	0,00	23,20
04042023	15.05.2023.		23,20	0,00	23,20
05052023	15.06.2023.		1,50	0,00	1,50
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	5,22	5,22
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			259,14	5,22	264,36
SVEUKUPNI DUG			259,14	5,22	264,36

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	259,14 EUR / 1.952,49 HRK
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	5,22 EUR / 39,33 HRK
S V E U K U P N O	264,36 EUR / 1.991,82 HRK

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dip.pol.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

OPEGE D.O.O. , 12131895, RJ. 021397 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

*fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
23,20	06062022	15.08.2022	16.08-31.12/2022	5.31	138	23,20	0,47	0,47	0,47
			01.01-02.05/2023	5.50	122	23,20	0,43	0,90	0,90
23,20	07072022	15.08.2022	16.08-31.12/2022	5.31	138	23,20	0,47	0,47	1,37
			01.01-02.05/2023	5.50	122	23,20	0,43	0,90	1,80
23,20	08082022	15.09.2022	16.09-31.12/2022	5.31	107	23,20	0,36	0,36	2,16
			01.01-02.05/2023	5.50	122	23,20	0,43	0,79	2,59
23,20	09092022	15.10.2022	16.10-31.12/2022	5.31	77	23,20	0,26	0,26	2,85
			01.01-02.05/2023	5.50	122	23,20	0,43	0,69	3,28
23,20	10102022	15.11.2022	16.11-31.12/2022	5.31	46	23,20	0,16	0,16	3,44
			01.01-02.05/2023	5.50	122	23,20	0,43	0,59	3,87
23,20	11112022	15.12.2022	16.12-31.12/2022	5.31	16	23,20	0,05	0,05	3,92
			01.01-02.05/2023	5.50	122	23,20	0,43	0,48	4,35
23,20	12122022	15.01.2023	16.01-02.05/2023	5.50	107	23,20	0,37	0,37	4,72
23,20	01012023	15.02.2023	16.02-02.05/2023	5.50	76	23,20	0,27	0,27	4,99
23,20	02022023	15.03.2023	16.03-02.05/2023	5.50	48	23,20	0,17	0,17	5,16
23,20	03032023	15.04.2023	16.04-02.05/2023	5.50	17	23,20	0,06	0,06	5,22

Ukupno duguje:	**232,00**	EUR	**1.748,00**	HRK
Ukupno obračunato kamate:	**5,22**	EUR	**39,33**	HRK

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 09.05.2023

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o opcem. upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom 08-05-2023
U Zagrebu, dana
Potpis:

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 08-05-2023
Potpis:

PD

Sist.br.obv.: 9000008274099
Sist.br.obj.: 12346883
Šifra područja: 0001003
Šifra ulice obj.: 024821
O I B: 16029174381

0167

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

OPEGE D.O.O.
PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1

10000 ZAGREB

000100

Klasa: UP/I-363-03/2021-02/0040
Urbroj: 251-10-01/01-2022-02
Zagreb, 07.06.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti mijenja rješenje broj klasa: UP/I-363-03/2021-02/0040 urbroj: 251-13-01/01-2021-01 od 12.01.2021. i donosi slijedeće

RJEŠENJE

0000012346883

I. OPEGE D.O.O. iz 10000 ZAGREB, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 22,32 m2, u ZAGREBU, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1, plaćati 6,09 kuna po m2 mjesečno, odnosno 73,08 kuna po m2 godišnje, što iznosi 135,93 kuna mjesečno, odnosno 1.631,16 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke **I.** ovog rješenja obveznik plaća od 01.03.2022. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.03.2022. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je OPEGE D.O.O. iz 10000 ZAGREB, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1, vlasnik, odnosno korisnik :
- poslovnog prostora u ZAGREBU, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1, površine 22,32 m2 u kojem se ne obavlja djelatnost.

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m2 nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 nekretnine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora CVJETNI TRG koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u I. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.
Prema članku 10.STAVAK 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se ne obavlja djelatnost iznosi 7,00
Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 1,00 * 0,87 * 7,00 = 6,09 kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 22,32 m2 poslovnog prostora, te iznosi 135,93 kuna mjesečno, odnosno 1.631,16 kuna godišnje.
Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

VRATITI NA ADRESU POSILJATELJA:
RH, GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10200 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

RG154586082HR

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE
Oznaka otpravka: HP
Klasa: UP/I-363-03/2021-02/0040
UR. broj: 251-10-01/01-2022-02

0000012346883

PRIMATELJ: OPEGE D.O.O.
PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1
10000 ZAGREB

249

Potvrđujem da sam danas 04-08-2022 (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

2. Nitj nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom
U Zagrebu, dana 08-05-2023 Potpis

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 08-05-2023 Potpis

PD

Sist.br.obv.: 9000008274099
Sist.br.obj.: 07789939
Šifra područja: 0001003
Šifra ulice obj.: 024821
O I B: 16029174381

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

OPEGE D.O.O.
PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1

10000 ZAGREB

Klasa: UP/I-363-03/2022-02/1396
Urbroj: 251-10-01/01-2022-01
Zagreb, 07.06.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000007789939

I. OPEGE D.O.O. iz 10000 ZAGREB, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 29,70 m2, u ZAGREBU, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 3, plaćati 7,83 kuna po m2 mjesečno, odnosno 93,96 kuna po m2 godišnje, što iznosi 232,55 kuna mjesečno, odnosno 2.790,60 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.03.2022. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.03.2022. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je OPEGE D.O.O. iz 10000 ZAGREB, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 3, površine 29,70 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m2 nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 nekretnine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora CVJETNI TRG koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u I. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.
Prema članku 14. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 9,00.
Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 1,00 * 0,87 * 9,00 = 7,83 kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 29,70 m2 poslovnog prostora, te iznosi 232,55 kuna mjesečno, odnosno 2.790,60 kuna godišnje.
Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

000165

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
RH, GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE
Oznaka otpravka:
Klasa: UP/I-363-03/2022-02/1396
UR. broj: 251-10-01/01-2022-01

0000007789939

04-08-2022

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10200 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

10200 ZAGREB

R

RG154586096HR

PRIMATELJ: OPEGE D.O.O.
PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1
10000 ZAGREB

248

Potvrđujem da sam danas ..... (datum dan, mjesec i godinu primitka) .....godine primio označenu pošiljku.

..... (Potpis primatelja) ..... (Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana: .....

..... (Potpis dostavljača)

2. Kako nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: .....

..... (Potpis dostavljača)

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom
U Zagrebu, dana 08-05-2023

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 08-05-2023
potpis:

PD

Sist.br.obv.: 9000008274099
Sist.br.obj.: 12131895
Šifra područja: 0001003
Šifra ulice obj.: 024821
O I B: 16029174381

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

OPEGE D.O.O.
PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1

10000 ZAGREB

Klasa: UP/I-363-03/2022-02/1397
Urbroj: 251-10-01/01-2022-01
Zagreb, 07.06.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000012131895

I. OPEGE D.O.O. iz 10000 ZAGREB, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 22,32 m2, u ZAGREBU, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 3, plaćati 7,83 kuna po m2 mjesečno, odnosno 93,96 kuna po m2 godišnje, što iznosi 174,77 kuna mjesečno, odnosno 2.097,24 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.03.2022. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.03.2022. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je OPEGE D.O.O. iz 10000 ZAGREB, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 3, površine 22,32 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m2 nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 nekretnine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora CVJETNI TRG koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u I. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.
Prema članku 14. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 9,00.
Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 1,00 * 0,87 * 9,00 = 7,83 kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 22,32 m2 poslovnog prostora, te iznosi 174,77 kuna mjesečno, odnosno 2.097,24 kuna godišnje.
Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
RH, GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10200 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

10200 ZAGREB

R

RG154586105HR

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE
Oznaka otpravka: [illegible]
Klasa: UP/I-363-03/2022-02/1397
UR. broj: 251-10-01/01-2022-01

0000012131895

PRIMATELJ: OPEGE D.O.O.
PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1
10000 ZAGREB

247

04-08-2022

Potvrđujem da sam danas ..... (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) .....godine primio označenu pošiljku.

..... (Potpis primatelja) ..... (Potpis dostavljača)

zaposlenik
nije nedostupan

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana: .....

..... (Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: .....

..... (Potpis dostavljača)

GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

2 St-902/2023-12 od 03.05.2023.
U Zagrebu, 09.05.2023.

OPEGE D.O.O.

PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1
10 000 ZAGREB

REKAPITULACIJA IZVATKA IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun	HR5224020061100969462	stanje zaduženja	03.05.2023.
sist.br.obv.	9000008274099	stanje uplata	30.04.2023.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
06062022	15.08.2022.		72,10	0,00	72,10
07072022	15.08.2022.		72,10	0,00	72,10
08082022	15.09.2022.		72,10	0,00	72,10
09092022	15.10.2022.		72,10	0,00	72,10
10102022	15.11.2022.		63,37	0,00	63,37
10102022	kamate		6,18	0,00	6,18
11112022	15.12.2022.		54,06	0,00	54,06
12122022	15.01.2023.		54,06	0,00	54,06
01012023	15.02.2023.		54,06	0,00	54,06
02022023	15.03.2023.		54,06	0,00	54,06
03032023	15.04.2023.		54,06	0,00	54,06
04042023	15.05.2023.		54,06	0,00	54,06
05052023	15.06.2023.		3,49	0,00	3,49
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	14,89	14,89
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			685,80	14,89	700,69
SVEUKUPNI DUG			685,80	14,89	700,69

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	685,80 EUR / 5.167,16 HRK
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	14,89 EUR / 112,19 HRK
S V E U K U P N O	700,69 EUR / 5.279,35 HRK

Direktorica Službe naplate naknada
Vera Ramljak, dipl. pr.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB

GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

2 St-902/2023-12 od 03.05.2023.
U Zagrebu, 09.05.2023.

OPEGE D.O.O.

PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun	HR5224020061100969462	stanje zaduženja	03.05.2023.
sist.br.obv.	9000008274099	stanje uplata	30.04.2023.
sist.br.obj.	12346883 - PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
06062022	15.08.2022.	020040	18,04	0,00	18,04
07072022	15.08.2022.		18,04	0,00	18,04
08082022	15.09.2022.		18,04	0,00	18,04
09092022	15.10.2022.		18,04	0,00	18,04
10102022	15.11.2022.		9,31	0,00	9,31
10102022	kamate		1,38	0,00	1,38
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	2,75	2,75
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			82,85	2,75	85,60
SVEUKUPNI DUG			82,85	2,75	85,60

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	82,85 EUR / 624,23 HRK
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	2,75 EUR / 20,72 HRK
S V E U K U P N O	85,60 EUR / 644,95 HRK

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

OPEGE D.O.O. , 12346883, RJ. 020040 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

*fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
18,04	06062022	15.08.2022	16.08-31.12/2022	5.31	138	18,04	0,36	0,36	0,36
			01.01-02.05/2023	5.50	122	18,04	0,33	0,69	0,69
18,04	07072022	15.08.2022	16.08-31.12/2022	5.31	138	18,04	0,36	0,36	1,05
			01.01-02.05/2023	5.50	122	18,04	0,33	0,69	1,38
18,04	08082022	15.09.2022	16.09-31.12/2022	5.31	107	18,04	0,28	0,28	1,66
			01.01-02.05/2023	5.50	122	18,04	0,33	0,61	1,99
18,04	09092022	15.10.2022	16.10-31.12/2022	5.31	77	18,04	0,20	0,20	2,19
			01.01-02.05/2023	5.50	122	18,04	0,33	0,53	2,52
9,31	10102022	15.11.2022	16.11-31.12/2022	5.31	46	9,31	0,06	0,06	2,58
			01.01-02.05/2023	5.50	122	9,31	0,17	0,23	2,75

Ukupno duguje: **81,47** EUR **613,84** HRK
Ukupno obračunato kamate: **2,75** EUR **20,72** HRK

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 09.05.2023

GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

2 St-902/2023-12 od 03.05.2023.
U Zagrebu, 09.05.2023.

OPEGE D.O.O.

PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 2

žiro-račun	HR5224020061100969462	stanje zaduženja	03.05.2023.
sist.br.obv.	9000008274099	stanje uplata	30.04.2023.
sist.br.obj.	07789939 - PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 3		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
06062022	15.08.2022.	021396	30,86	0,00	30,86
07072022	15.08.2022.		30,86	0,00	30,86
08082022	15.09.2022.		30,86	0,00	30,86
09092022	15.10.2022.		30,86	0,00	30,86
10102022	15.11.2022.		30,86	0,00	30,86
10102022	kamate		2,36	0,00	2,36
11112022	15.12.2022.		30,86	0,00	30,86
12122022	15.01.2023.		30,86	0,00	30,86
01012023	15.02.2023.		30,86	0,00	30,86
02022023	15.03.2023.		30,86	0,00	30,86
03032023	15.04.2023.		30,86	0,00	30,86
04042023	15.05.2023.		30,86	0,00	30,86
05052023	15.06.2023.		1,99	0,00	1,99
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	6,92	6,92
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			343,81	6,92	350,73
SVEUKUPNI DUG			343,81	6,92	350,73

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	343,81 EUR / 2.590,44 HRK
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	6,92 EUR / 52,14 HRK
S V E U K U P N O	350,73 EUR / 2.642,58 HRK

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Kamilak, dipl.pol.

Gradsko stambeno-komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

OPEGE D.O.O. , 07789939, RJ. 021396 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

*fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
30,86	06062022	15.08.2022	16.08-31.12/2022	5.31	138	30,86	0,62	0,62	0,62
			01.01-02.05/2023	5.50	122	30,86	0,57	1,19	1,19
30,86	07072022	15.08.2022	16.08-31.12/2022	5.31	138	30,86	0,62	0,62	1,81
			01.01-02.05/2023	5.50	122	30,86	0,57	1,19	2,38
30,86	08082022	15.09.2022	16.09-31.12/2022	5.31	107	30,86	0,48	0,48	2,86
			01.01-02.05/2023	5.50	122	30,86	0,57	1,05	3,43
30,86	09092022	15.10.2022	16.10-31.12/2022	5.31	77	30,86	0,35	0,35	3,78
			01.01-02.05/2023	5.50	122	30,86	0,57	0,92	4,35
30,86	10102022	15.11.2022	16.11-31.12/2022	5.31	46	30,86	0,21	0,21	4,56
			01.01-02.05/2023	5.50	122	30,86	0,57	0,78	5,13
30,86	11112022	15.12.2022	16.12-31.12/2022	5.31	16	30,86	0,07	0,07	5,20
			01.01-02.05/2023	5.50	122	30,86	0,57	0,64	5,77
30,86	12122022	15.01.2023	16.01-02.05/2023	5.50	107	30,86	0,50	0,50	6,27
30,86	01012023	15.02.2023	16.02-02.05/2023	5.50	76	30,86	0,35	0,35	6,62
30,86	02022023	15.03.2023	16.03-02.05/2023	5.50	48	30,86	0,22	0,22	6,84
30,86	03032023	15.04.2023	16.04-02.05/2023	5.50	17	30,86	0,08	0,08	6,92

Ukupno duguje:	**308,60**	EUR	**2.325,15** HRK
Ukupno obračunato kamate:	**6,92**	EUR	**52,14** HRK

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 09.05.2023

GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

2 St-902/2023-12 od 03.05.2023.
U Zagrebu, 09.05.2023.

OPEGE D.O.O.

PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 3

žiro-račun	HR5224020061100969462	stanje zaduženja	03.05.2023.
sist.br.obv.	9000008274099	stanje uplata	30.04.2023.
sist.br.obj.	12131895 - PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 3		

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
06062022	15.08.2022.	021397	23,20	0,00	23,20
07072022	15.08.2022.		23,20	0,00	23,20
08082022	15.09.2022.		23,20	0,00	23,20
09092022	15.10.2022.		23,20	0,00	23,20
10102022	15.11.2022.		23,20	0,00	23,20
10102022	kamate		2,44	0,00	2,44
11112022	15.12.2022.		23,20	0,00	23,20
12122022	15.01.2023.		23,20	0,00	23,20
01012023	15.02.2023.		23,20	0,00	23,20
02022023	15.03.2023.		23,20	0,00	23,20
03032023	15.04.2023.		23,20	0,00	23,20
04042023	15.05.2023.		23,20	0,00	23,20
05052023	15.06.2023.		1,50	0,00	1,50
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	5,22	5,22
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			259,14	5,22	264,36
SVEUKUPNI DUG			259,14	5,22	264,36

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	259,14 EUR / 1.952,49 HRK
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	5,22 EUR / 39,33 HRK
S V E U K U P N O	264,36 EUR / 1.991,82 HRK

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol..
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

OPEGE D.O.O. , 12131895, RJ. 021397 Rbr.obračuna:
KON

KAMATNI LIST

*fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK Valuta: EUR

Iznos	Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
23,20	06062022	15.08.2022	16.08-31.12/2022	5.31	138	23,20	0,47	0,47	0,47
			01.01-02.05/2023	5.50	122	23,20	0,43	0,90	0,90
23,20	07072022	15.08.2022	16.08-31.12/2022	5.31	138	23,20	0,47	0,47	1,37
			01.01-02.05/2023	5.50	122	23,20	0,43	0,90	1,80
23,20	08082022	15.09.2022	16.09-31.12/2022	5.31	107	23,20	0,36	0,36	2,16
			01.01-02.05/2023	5.50	122	23,20	0,43	0,79	2,59
23,20	09092022	15.10.2022	16.10-31.12/2022	5.31	77	23,20	0,26	0,26	2,85
			01.01-02.05/2023	5.50	122	23,20	0,43	0,69	3,28
23,20	10102022	15.11.2022	16.11-31.12/2022	5.31	46	23,20	0,16	0,16	3,44
			01.01-02.05/2023	5.50	122	23,20	0,43	0,59	3,87
23,20	11112022	15.12.2022	16.12-31.12/2022	5.31	16	23,20	0,05	0,05	3,92
			01.01-02.05/2023	5.50	122	23,20	0,43	0,48	4,35
23,20	12122022	15.01.2023	16.01-02.05/2023	5.50	107	23,20	0,37	0,37	4,72
23,20	01012023	15.02.2023	16.02-02.05/2023	5.50	76	23,20	0,27	0,27	4,99
23,20	02022023	15.03.2023	16.03-02.05/2023	5.50	48	23,20	0,17	0,17	5,16
23,20	03032023	15.04.2023	16.04-02.05/2023	5.50	17	23,20	0,06	0,06	5,22

Ukupno duguje:	**232,00**	EUR	**1.748,00** HRK
Ukupno obračunato kamate:	**5,22**	EUR	**39,33** HRK

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Zagreb, 09.05.2023

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom 24.05.2023.
U Zagrebu, dana 08.05.2023.
Potpis:

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 08.05.2023.

PD

Sist.br.obv.: 9000008274099
Sist.br.obj.: 12346883
Šifra područja: 0001003
Šifra ulice obj.: 024821
O I B: 16029174381

0167

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

OPEGE D.O.O.
PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1

10000 ZAGREB

0001000

Klasa: UP/I-363-03/2021-02/0040
Urbroj: 251-10-01/01-2022-02
Zagreb, 07.06.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti mijenja rješenje broj klasa: UP/I-363-03/2021-02/0040 urbroj: 251-13-01/01-2021-01 od 12.01.2021. i donosi slijedeće

RJEŠENJE

0000012346883

I. OPEGE D.O.O. iz 10000 ZAGREB, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 22,32 m2, u ZAGREBU, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1, plaćati 6,09 kuna po m2 mjesečno, odnosno 73,08 kuna po m2 godišnje, što iznosi 135,93 kuna mjesečno, odnosno 1.631,16 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.03.2022. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.03.2022. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je OPEGE D.O.O. iz 10000 ZAGREB, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1, vlasnik, odnosno korisnik :
- poslovnog prostora u ZAGREBU, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1, površine 22,32 m2 u kojem se ne obavlja djelatnost.

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m2 nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 nekretnine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora CVJETNI TRG koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u I. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.
Prema članku 10.STAVAK 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se ne obavlja djelatnost iznosi 7,00
Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 1,00 * 0,87 * 7,00 = 6,09 kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 22,32 m2 poslovnog prostora, te iznosi 135,93 kuna mjesečno, odnosno 1.631,16 kuna godišnje.
Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

VRATITI NA ADRESU POSILJATELJA:
RH, GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10200 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R

RG154586082HR

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE
Oznaka otpravka:
Klasa: UP/I-363-03/2021-02/0040
UR. broj: 251-10-01/01-2022-02

0000012346883

PRIMATELJ: OPEGE D.O.O.
PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1
10000 ZAGREB

249

Potvrđujem da sam danas 04-08-2022 (Upisati dan, mjesec i godinu primitka) godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primatelja) (Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom 24.05.2023
U Zagrebu, dana 08.05.2023
Potpis:

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu 08.05.2023

PD

Sist.br.obv.: 9000008274099
Sist.br.obj.: 07789939
Šifra područja: 0001003
Šifra ulice obj.: 024821
O I B: 16029174381

0156

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

OPEGE D.O.O.
PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1

10000 ZAGREB

000165

Klasa: UP/I-363-03/2022-02/1396
Urbroj: 251-10-01/01-2022-01
Zagreb, 07.06.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000007789939

I. OPEGE D.O.O. iz 10000 ZAGREB, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 29,70 m2, u ZAGREBU, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 3, plaćati 7,83 kuna po m2 mjesečno, odnosno 93,96 kuna po m2 godišnje, što iznosi 232,55 kuna mjesečno, odnosno 2.790,60 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.03.2022. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.03.2022. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je OPEGE D.O.O. iz 10000 ZAGREB, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 3, površine 29,70 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m2 nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 nekretnine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora CVJETNI TRG koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u I. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.
Prema članku 14. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 9,00.
Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 1,00 * 0,87 * 9,00 = 7,83 kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 29,70 m2 poslovnog prostora, te iznosi 232,55 kuna mjesečno, odnosno 2.790,60 kuna godišnje.
Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
RH, GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10200 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

10200 ZAGREB

R

RG154586096HR

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE
Oznaka otpravka:
Klasa: UP/I-363-03/2022-02/1396
UR. broj: 251-10-01/01-2022-01

0000007789939

04 -08- 2022

PRIMATELJ: OPEGE D.O.O.
PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1
10000 ZAGREB

Potvrđujem da sam danas ..... (datum dan, mjesec i godinu primitka) .....godine primio označenu pošiljku.

..... (Potpis primatelja) ..... (Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana: .....

..... (Potpis dostavljača)

2. Kako nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: .....

..... (Potpis dostavljača)

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem upravnom postupku ovo rješenje je izvršno danom 29.05.2023.
U Zagrebu, dana 08.05.2023.
Potpis

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 08.05.2023.

PD

Sist.br.obv.: 9000008274099
Sist.br.obj.: 12131895
Šifra područja: 0001003
Šifra ulice obj.: 024821
O I B: 16029174381

Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

OPEGE D.O.O.
PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1

10000 ZAGREB

Klasa: UP/I-363-03/2022-02/1397
Urbroj: 251-10-01/01-2022-01
Zagreb, 07.06.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000012131895

I. OPEGE D.O.O. iz 10000 ZAGREB, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 22,32 m2, u ZAGREBU, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 3, plaćati 7,83 kuna po m2 mjesečno, odnosno 93,96 kuna po m2 godišnje, što iznosi 174,77 kuna mjesečno, odnosno 2.097,24 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.03.2022. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.03.2022. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).
U postupku je utvrđeno da je OPEGE D.O.O. iz 10000 ZAGREB, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1, vlasnik, odnosno korisnik:
- poslovnog prostora u ZAGREBU, PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 3, površine 22,32 m2 u kojem se obavlja djelatnost TRGOVINA NA MALO OSIM TRGOVINE NA MALO PREHRAMBENIM PROIZVODIMA;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m2 nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m2 nekretnine.
Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora CVJETNI TRG koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u I. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.
Prema članku 14. TOČKI 3. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 9,00.
Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m2 poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 1,00 * 0,87 * 9,00 = 7,83 kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 22,32 m2 poslovnog prostora, te iznosi 174,77 kuna mjesečno, odnosno 2.097,24 kuna godišnje.
Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
RH, GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10200 ZAGREB

DOSTAVNICA / POVRATNICA

10200 ZAGREB

R

RG154586105HR

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE
Oznaka otpravka:
Klasa: UP/I-363-03/2022-02/1397
UR. broj: 251-10-01/01-2022-01

0000012131895

PRIMATELJ: OPEGE D.O.O.
PROLAZ SESTARA BAKOVIĆ 1
10000 ZAGREB

247

04-08-2022

Potvrđujem da sam danas ..... (dan, mjesec i godina primitka) ..... godine primio označenu pošiljku.

..... (Potpis primatelja) ..... (Potpis dostavljača)

zaposlenik ugl. nedostupan

1. Kako dana ..... u ..... sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana ..... između ..... sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana: .....

..... (Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: .....

..... (Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKE UPRAVE
Trg Stjepana Radića 1
KLASA: 701-01/23-049/12
UR.BROJ: 251-01-42/003-23-2

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

17 - 05 - 2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

NV

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortirnici
10200 Zagreb

R RG 41 356 765 7 HR

FINA

ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

HRVATSKA POŠTA
S80439
16-05-23-22

260