



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1300/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kate Jelavić OIB: 64863610526, Petra Krešimira IV 16, 20000 Dubrovnik, koju zastupa punomoćnik Maroje Kolendić odvjetnik u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 410 k.o. Kliševo.

r j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama k.č. 1049 i 1050 z.ul. 410 k.o. Kliševo na način da se vrši uknjižba prava vlasništva na ime

Kate Jelavić OIB: 64863610526, Petra Krešimira IV 16, 20000 Dubrovnik, za cjelinu prava vlasništva

uz istodobno brisanje Stjepović Stjepo Petrov.

II.Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z-1300/24 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III.Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV.Ovo rješenje kao temelj upisa položiti će se u zbirku isprava.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 01.veljače 2024. predlagatelj predlaže da se pokrene postupak na nekretninama kat. čest. 1049 vinograd i čest. 1050 pašnjak upisane u z.ul. 410 k.o. Kliševo. Predlagateljica je izvanknjižna vlasnica nekretnina upisanih u zk.ul. 85, k.o. Kliševo, a označenih kao kat.čest. 1049 VINOGRAD površine 1453 m² i kat.čest. 1050 PAŠNJAK površine 2960 m². Predlagateljčina prednica, pokojna Anka Lujak, ud. Antuna je u posjedovnom listu broj 55 za katastarsku općinu Kliševo upisana kao posjednica 1/1 predmetnih nekretnina.

Nakon smrti pok. Anke Lujak ud. Antuna temeljem rješenja o nasljeđivanju naslovljenog suda posl.br. O.257/88 od 27. travnja 1988. godine njenom nasljednicom proglašena je kćer Lujak Jelka pok. Antuna. Nadalje, nakon smrti pok. Lujak Jelke pok. Antuna Rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Nikše Viđena pod posl.br. O.850/10, UPP/OS-130/10 od 07. prosinca 2010. godine, njenom nasljednicom temeljem oporuke od 28. travnja 2010. godine proglašena je predlagateljica Kate Jelavić. Naglašava kako je predlagateljica zajedno sa svojim prednicama zakoniti, poštteni i istiniti posjednik dakle kvalificirani posjednik nekretnina kat. čest. 1049 vinograd i čest. 1050 pašnjak upisane u z.ul. 410 k.o. Kliševo više desetaka godina, te je i dosjelošću stekla pravo vlasništva. Obzirom na to da se Predlagateljica nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu ovih nekretnina, te da je izvanknjižni vlasnik istih i to za cjelinu prava vlasništva, a da redovitim putem ne može ostvariti pravo na uknjižbu prava vlasništva i time uskladiti zemljišno-knjižno stanje sa stanjem u naravi i u katastarskom operatu, predlaže otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na način kako je to navedeno u izreci rješenja.

2. Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z. 1300/2024 od 05. ožujka 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretninama kat. čest. 1049 vinograd i čest. 1050 pašnjak upisane u z.ul. 410 k.o. Kliševo, te je objavljen oglas koji je istaknut na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar i oglasnoj ploči Grada Dubrovnika, kojim su pozvane sve osobe koje se protive upisu da svoje prigovore i prijave podnesu u roku od 30 dana od dana objave odnosno do dana 05. travnja 2025.

3. Na otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka nije izjavljen prigovor ni prijava.

4. Na ročištu za ispravak koji je održan 24. travnja 2026. sud uz pomoć sudskog pomagača identificirao čestice 1049 i 1050 koje predstavljaju jednu cjelinu na lokaciji "Srednje Brdo" te je riječ o zemljištu koje je zaraslo u nisko šumsko raslinje.

5. Izvršen je uvid u prijepis posjedovnog lista br. 55 k.o. Kliševo, povijest promjena na katastarskim česticama DGU, Klasa: 930-04/24-05/17, Urbroj: 541-30-02/6-24-2 od 01.03.2024 te je utvrđeno da su kat. čest. kč. 1049 i 1050 k.o. Kliševo upisane od 1964. g. u posjedovni list 55 nositelja Anka Lujak ud. Antuna u cjelini.

6. Pregledom rješenja o naknado pronađenoj imovini ovog suda iza pok. Anke Lujak O.86/03 proizlazi da je nasljednica Jelka Lujak, iza koje je vođen ostavinski postupak O. 850/10, i koju je, temeljem oporuke, nasljedila predlagateljica.

7. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje, na temelju dostavljenih isprava, te uzimajući u obzir da je predlagatelj dokazao pravni slijed stjecanja izvanknjižnog vlasništva zaključak je suda da je predlagatelj u dovoljnoj mjeri učinio vjerojatnim svoje pravo na upis za cjelinu kčbr. 1049 i 1050 k.o. Kliševo zbog čega je prijava osnovana, pa je na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 25. rujna 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Kate Jelavić OIB: 64863610526, Petra Krešimira IV 16, 20000 Dubrovnik, koju zastupa punomoćnik Maroje Kolendić odvjetnik u Dubrovniku
2. Stjepović Stjepo Petrov, oglasna ploča suda
3. oglasna ploča suda

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

25.09.2026 14:
03

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

534803691860689239066328603052297912156795166626

EC

Z190337380b47a121