

Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB 02535697732, upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080002817, PODRUŽNICA SPLIT (u daljnjem tekstu: Banka)

KORISNIK KREDITA

MARKO KATIĆ, JURJA KAPIĆA 4, SPLIT, OIB 56923615177

SOLIDARNI DUŽNIK

DINKA KATIĆ, TRŠĆANSKA 4, SPLIT, OIB 29160907422

ZALOŽNI DUŽNIK

ZVONIK INŽENJERING D.O.O., KOD ŠKOLE 1, GORNJE UTORE, UNEŠIĆ, OIB 39858265427

zaključuju

UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU

1. IZNOS KREDITA

Na temelju ovog Ugovora Banka se obvezuje Korisniku kredita staviti na raspolaganje iznos u kunama koji odgovara protuvrijednosti do 65.000,00 EUR (slovima: šezdesetpetisuća EUR) po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke važeće na dan korištenja kredita.

2. NAMJENA KREDITA

2.1. Kredit se odobrava za: kupnja stambene nekretnine sukladno kupoprodajnom Ugovoru, OV -3787/2020, prijevremenu otplatu kredita u Banci broj 9023427843 i troškove kredita te povrat sredstava vezanih za realizaciju kredita.

2.2. Korisnik kredita obvezuje se sredstva kredita koristiti za ugovorenu namjenu.
Banka zadržava pravo kontroliranja namjenskog korištenja kredita.

3. KORIŠTENJE KREDITA

3.1. Kredit se može koristiti nakon potpisa i solemnizacije ovog Ugovora te nakon što Korisnik kredita uruči sve instrumente osiguranja vraćanja kredita i nakon zasnivanja založnog prava, a na dan kojeg odredi Banka prema svojim mogućnostima.

3.2. Rok korištenja kredita je do 01.04.2021. (slovima: prvogtravnjadvijeisućedvadesetprve).

3.3. Način korištenja kredita: isplata dijela kupoprodajne cijene na račun prodavatelja, zatvaranje kredita u banci i povrat plaćenih predujmova na račun korisnika kredita.

4. KAMATA NA KREDIT

4.1. Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme korištenja kredita iz točke 3.2. ovog Ugovora te za razdoblje otplate kredita, i to počevši od dana prijenosa kredita u otplatu pa do isteka razdoblja od 60 (slovima: šezdeset) mjeseci plaćati Banci redovnu kamatu po kamatnoj stopi koja je fiksna i iznosi 2,78% (slovima: dvacijelihsedamdesetosamposto) godišnje, EKS 4,02% (slovima: četircijelihmuladvaposto) godišnje. Efektivna kamatna stopa (EKS) izračunata je metodologijom izračuna i uz primjenu elemenata za potrebe jedinstvenog

izračuna EKS-a definiranom podzakonskim aktom Hrvatske narodne banke kojim se uređuje EKS. EKS je izračunat na rok otplate iz točke 7.1. ovog Ugovora, uz primjenu kamatne stope iz ove točke, troška naknade za vođenje računa u Banci, troška police osiguranja iz točke 8.7. ovog Ugovora, te trošak police osiguranja iz točke 8.4. ovog Ugovora.

4.2. Korisnik kredita obvezuje se po isteku razdoblja iz prethodne točke, za preostalo razdoblje otplate kredita iz točke 7.1. ovog Ugovora, plaćati Banci redovnu kamatu po godišnjoj kamatnoj stopi koja je promjenjiva, a koja se definira kao zbroj 6M Nacionalne referentne stope za sredstva fizičkih osoba - 6M NRSI EUR (dalje u tekstu: 6M NRSI EUR), kao promjenjivog dijela i fiksnog dijela koji iznosi 2.63 p.p. (slovima: dvacijelihšezdesettri postotnih poena) s time da redovna kamatna stopa iz ovog Ugovora ne može biti viša od maksimalno dopuštene kamatne stope na stambene potrošačke kredite iz točke 4.5. ovog Ugovora.

Kamatna stopa iz prethodnog stavka na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 2.52% (slovima: dvacijelihpedesetdvaposto), godišnje, promjenjivo. Kamatna stopa sastoji se od zbroja fiksnog dijela kamatne stope iz prethodnog stavka koji iznosi 2.63 p.p. (slovima: dvacijelihšezdesettri postotnih poena) i promjenjivog dijela kamatne stope u visini 6M NRSI EUR važećeg na dan 30.06.2020. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućedvadesete) koji je iznosio 0.19 p.p. (slovima: nulacijelihdevetnaestpostotnih poena) te umanjeno za 0,30 p.p. (slovima: nulacijelihtridesetpostotnih poena) sukladno točki 4.8. ovog Ugovora.

Kamatnu stopu iz prethodnog stavka Banka će prvi put utvrditi prema zadnjem 6M NRSI EUR koji je vrijedio na dan usklađenja sukladno točki 4.3. ovog Ugovora prije isteka razdoblja iz točke 4.1. ovog Ugovora. Tako utvrđena kamatna stopa primijenit će se u baznom razdoblju koje traje od prvog dana nakon isteka razdoblja iz točke 4.1. ovog Ugovora pa do zadnjeg dana šestomjesečnog referentnog razdoblja iz točke 4.3. ovog Ugovora, a u kojemu je izvršeno prvo utvrđivanje kamatne stope nakon isteka razdoblja iz točke 4.1. ovog Ugovora.

4.3. Nakon isteka baznog razdoblja iz prethodne podtočke, Banka će dva puta godišnje usklađivati visinu kamatne stope po ovom Ugovoru ovisno o promjenama 6M NRSI EUR i to na dan 30.06. (slovima: tridesetoglipnja) i na dan 31.12. (slovima: tridesetprvog prosinca). Kamatna stopa utvrđena prema 6M NRSI EUR koji je važeći na dan 30.06. (slovima: tridesetoglipnja) primjenjuje se u šestomjesečnom referentnom razdoblju počevši od 01.08. (slovima: prvog kolovoza), a kamatna stopa utvrđena prema 6M NRSI EUR koji je važeći na dan 31.12. (slovima: tridesetprvog prosinca) primjenjuje se u šestomjesečnom referentnom razdoblju počevši od 01.02. (slovima: prve veljače), a sve ovisno o datumu dospijeća anuiteta iz točke 7.4. ovog Ugovora.

4.4. Ovisno o kretanju 6M NRSI EUR, Banka će u pojedinom referentnom razdoblju iz točke 4.3. ovog Ugovora povećati, odnosno smanjiti kamatnu stopu u odnosu na kamatnu stopu koja se primjenjivala u prethodnom razdoblju za onoliko postotnih poena za koliko se promijenio 6M NRSI EUR.

U slučaju da zbog promjene parametara iz prethodnog stavka, redovna kamatna stopa bude viša od maksimalno dopuštene kamatne stope na stambene potrošačke kredite, Banka će na kredit obračunavati kamatnu stopu u visini najviše prisilnim propisom maksimalno dopuštene ugovorne kamatne stope na stambene potrošačke kredite.

4.5. Maksimalna kamatna stopa po ovom kreditu ne može biti viša od prosječne ponderirane kamatne stope za stambene kredite odobrene u Republici Hrvatskoj, uvećane za 1/3 (slovima: jednu trećinu). Prosječne ponderirane kamatne stope prema utvrđenoj metodologiji i podacima dostupnim na dan 31. (tridesetprvi) listopada Hrvatska narodna banka objavljuje u Narodnim novinama 1. (prvog) siječnja, a podatke dostupne na dan 30. (tridesetog) travnja objavljuje 1. (prvog) srpnja.

4.6. NRSI EUR je nacionalna referentna stopa prosječnog troška financiranja izvora sredstava hrvatskog bankovnog sektora (banaka i štednih banaka), s obzirom na određeni protekli period, depozite fizičkih osoba za valutu EUR, odnosno čini prosječnu kamatu koju bankovni sektor plaća kako bi pribavio sredstva potrebna za kreditno poslovanje. 6M NRSI EUR izračunava Hrvatska narodna banka sukladno metodologiji za izračun NRS-a na temelju podataka koje prikuplja od kreditnih institucija u regulatorne svrhe i javno je objavljuje na svojim internetskim stranicama sukladno utvrđenom kalendaru objave NRS-a. 6M NRSI EUR važeći na dan usklađivanja sukladno točki 4.3. ovog Ugovora je zadnja kamatna stopa objavljena od strane Hrvatske narodne banke, a javno je dostupna na www.hnb.hr. U smislu ovog Ugovora, 6M NRSI EUR predstavlja parametar promjenjivosti koji Banka prati u kontekstu donošenja odluke o korekciji kamatne stope iz točke 4.2. ovog Ugovora.

Informacije o visini i promjenama/kretanju NRSI EUR u tijeku baznog razdoblja, kao i u sljedećim referentnim razdobljima javno su dostupne Korisniku kredita na internet stranici iz prethodnog stavka, te www.pbz.hr, kao i u poslovnicama Banke, te je Korisnik kredita suglasan da ga Banka može periodično obavještavati o izmijenjenom otplatnom planu i o promjenama kamatne stope iz ovog Ugovora.

4.7. Ako u baznom razdoblju iz točke 4.2. ovog Ugovora i/ili pojedinom referentnom razdoblju iz točke 4.3. ovog Ugovora nije dostupna kotacija 6M NRSI EUR koji se treba primijeniti kao parametar promjenjivosti kamatne stope u određenom referentnom razdoblju iz ovog Ugovora i/ili NRSI EUR kao referentna stopa u hrvatskom bankovnom sektoru prestane postojati, Banka će kao parametar promjenjivosti kamatne stope u određenom razdoblju iz ovog Ugovora koristiti referentnu stopu koja sukladno mjerodavnim propisima može biti formalno predložena od regulatora, odnosno nadležnog tijela utvrđenog Zakonom o provedbi Uredbe (EU) 2016/1011 o indeksima koji se upotrebljavaju kao referentne vrijednosti, odnosno općenito prihvaćene tržišne prakse ili prijedloga financijske industrije o čemu će Banka pravodobno obavijestiti klijenta.

4.8. Kamatnu stopu iz točke 4.2. ovog Ugovora, Banka će u baznom razdoblju iz točke 4.2. ovog Ugovora, odnosno u sljedećim referentnim razdobljima iz točke 4.3. ovog Ugovora umanjiti za 0,30 p.p. (slovima: nulačijelihtridesetpostotnihpoena) ukoliko Korisnik kredita ostvaruje redovna mjesečna primanja na transakcijski račun u Banci. O ostvarivanju prava na umanjenje sukladno ovoj točki, Banka će prethodno obavijestiti Korisnika kredita kod svakog sljedećeg uskladjivanja kamatne stope, sukladno točki 4.3. ovog Ugovora, s time da na ovaj način Korisnik kredita ne stječe automatsko pravo priznavanja umanjenja kamatne stope i u odnosu na sljedeća referentna razdoblja tijekom otplate ovog kredita.

Ako ukupna kamatna stopa iz točke 4.2. ovog Ugovora u određenom baznom/referentnom razdoblju već sadrži umanjenje iz prethodnog stavka, a Banka tijekom otplate kredita utvrdi da Korisnik kredita više ne ispunjava pretpostavke za umanjenje kamatne stope u sljedećem referentnom razdoblju, Korisnik kredita gubi pravo na umanjenje kamatne stope iz ove točke te će mu Banka obračunavati kamatu u visini kamatne stope iz stavka prvog točke 4.2. ovog Ugovora do primjene novog referentnog razdoblja sukladno točki 4.3. ovog Ugovora, kada će Banka ponovno utvrđivati pretpostavke za ostvarenje umanjenja kamatne stope u sljedećem referentnom razdoblju, sukladno ovoj točki.

Ukoliko Banka kod narednih uskladenja kamatne stope sukladno točki 4.3. ovog Ugovora više ne bi imala u ponudi umanjenje kamatne stope prema ostvarenim redovnim mjesečnim primanjima na transakcijski račun u Banci, Banka će obavijestiti Korisnika kredita na ugovoreni način dostave obavijesti o prestanku primjene umanjenja na kredit iz ovog Ugovora u sljedećem referentnom razdoblju koje slijedi nakon prestanka ponude. Visina kamatne stope ovisno o uvjetima promjenjivosti iz ove točke, utvrđuje se na dane i primjenjuje u referentnim razdobljima navedenim u točki 4.3. ovog Ugovora.

4.9. Kamata se obračunava u EUR, mjesečno, dekurzivnom proporcionalnom metodom, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke važeće na dan plaćanja kamate, sadržana je u anuitetima i dospijeva na naplatu zajedno s njima.

5. INTERKALARNA KAMATA

U razdoblju od početka korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu, na iskorišteni iznos kredita Korisnik kredita plaća Banci interkalarnu kamatu u visini kamatne stope iz točke 4.1. ovog Ugovora.

Kamata iz prethodnog stavka obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke važeće na dan plaćanja kamate.

Interkalarna kamata dospijeva na naplatu na dan u kalendarskom mjesecu koji odredi Korisnik kredita s tim da dan dospijeća interkalarne kamate ne može biti određen izvan roka od mjesec dana od dana korištenja odnosno mjesečno na isti dan koji je odredio Korisnik kredita ako se kredit koristi dulje od jednog mjeseca.

O iznosu interkalarne kamate Banka će obavijestiti Korisnika kredita. Ugovorne strane suglasne su da je ova obavijest sastavni dio ovog Ugovora.

6. KAMATA NA ZAKAŠNJELA PLAĆANJA

Na dospjele, nepodmirene obveze iz ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Banka će za razdoblje zakašnjenja obračunavati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu, koja je promjenjiva u skladu s propisima i koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 5,89% (slovima: petcijelihosamdesetdevetposto) godišnje.

Stopa zatezne kamate određuje se za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope, koju objavljuje Hrvatska narodna banka na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za tri postotna poena.

Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke važeće na dan plaćanja kamate.

7. OTPLATA KREDITA

7.1. Rok otplate kredita je 324 (slovima: tristodvadesetčetiri) mjeseca.

Prijenos kredita u otplatu je na dan koji odredi Korisnik kredita s tim da prijenos kredita u otplatu ne može biti izvan roka od mjesec dana nakon iskorištenja kredita ili po isteku roka korištenja iz točke 3.2. ovog Ugovora, ili po izjavi Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita.

7.2. Kredit u iznosu do 65.000,00 EUR (slovima: šezdesetpetisućaEUR) i kamata iz točke 4. ovog Ugovora otplaćuju se u 324 (slovima: tristodvadesetčetiri) mjesečnih anuiteta, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke važeće na dan plaćanja.

Mjesečni anuitet za razdoblje iz točke 4.1. ovog Ugovora iznosi 285,46 EUR (slovima: dvjestoosamdesetpetiEURičetiridesetšestC), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke važeće na dan plaćanja.

O visini kamatne stope iz točke 4.2. ovog Ugovora koju će Banka obračunavati nakon isteka razdoblja iz točke 4.1. ovog Ugovora kao i o visini mjesečnog anuiteta koji će Korisnik kredita plaćati Banci po isteku navedenog razdoblja Banka će Korisnika kredita izvijestiti elektroničkom poštom i dostaviti mu novi otplatni plan. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora suglasan je da u slučaju iz prethodnog stavka Banka poviši ili snizi iznos anuiteta, ovisno o visini kamatne stope koja će biti važeća u trenutku primjene kamatne stope iz točke 4.2. ovog Ugovora, te se obvezuje plaćati tako izmijenjene anuitete.

Osim u slučaju iz prethodnog stavka, Korisnik kredita suglasan je da se anuitet može promijeniti i u slučaju promjene kamatne stope iz točke 4.2. ovog Ugovora, te se obvezuje plaćati tako izmijenjene anuitete o čemu će ga Banka također izvijestiti elektroničkom poštom i dostaviti mu izmijenjeni otplatni plan.

Stranke su suglasne da su obavijesti Banke iz prethodnih stavaka kao i otplatni plan dokaz o izmijenjenom iznosu anuiteta te se danom kad mu je obavijest dostavljena smatra dan kad je Banka uputila Korisnika kredita obavijest o tome na e-mail adresu koju je Korisnik kredita pisanim putem dostavio Banci odnosno na adresu koju je Korisnik kredita naknadno pisanim putem dostavio Banci kao adresu za dostavu ove obavijesti.

Ove obavijesti Banke sastavni su dio ovog Ugovora, kao i svi naknadno izrađeni i dostavljeni otplatni planovi tijekom trajanja ovog Ugovora, te naknadne obavijesti Korisnika kredita o promjeni načina dostavljanja prethodnih obavijesti učinjene pisanim ili telekomunikacijskim putem.

7.3. Prvi anuitet dospijeva na naplatu istekom mjesec dana od dana prijensa kredita u otplatu.

7.4. Anuiteti dospijevaju na naplatu uzastopno, svakog 15-og (slovima: petnaestog) u mjesecu počevši od dana dospijeća prvog anuiteta.

7.5. Ukupan iznos za plaćanje koji Korisnik kredita plaća po ovom Ugovoru i koji je izračunat na dan sklapanja ovog Ugovora, iznosi 103.834,26 EUR (slovima: stotritisućeosamstotidesetčetiriEURioadesetdeset i C) plativo u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke, a sastoji se od iznosa kredita iz točke 1. ovog Ugovora, kamate obračunate do dospijeća, a koju bi Korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, naknade za vođenje računa u Banci, premije za policu osiguranja iz točke 8.4. ovog Ugovora te premije za policu osiguranja iz točke 8.7. ovog Ugovora.

Iz uplata Korisnika kredita namiruju se prvo troškovi, zatim kamate (zatezna i redovna) i glavnica.

8. OSIGURANJE VRAĆANJA KREDITA

8.1. Potpisom ovog Ugovora Solidarni dužnik:

DINKA KATIĆ, TRŠĆANSKA 4, 21000 SPLIT, OIB 29160907422

preuzima obvezu otplate kredita i kamata uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima isti pravni položaj kao Korisnik kredita.

Solidarni dužnik zajedno s Korisnikom kredita solidarno odgovara Banci za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita, te izjavljuje da neće isticati Banci prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Solidarnog dužnika.

8.2. Radi osiguranja plaćanja tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita uručuje Banci izvještaje o zapljeni po pristanku dužnika i zadužnice izdane od Korisnika kredita i Solidarnog dužnika te potvrđene (sufinancirane) kod javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona, u visini vrijednosti ukupne tražbine kredita iz točke 7.2. ovog Ugovora, s pripadajućim naknadama i troškovima te sa zateznom kamatom iz točke 6. ovog Ugovora.

8.3.

Radi osiguranja cjelokupne tražbine Banke prema Korisniku kredita temeljem ovog Ugovora, Zalogni dužnik:

ZVONIK INŽENJERING D.O.O., KOD ŠKOLE 1, GORNJE UTORE, 22323 UNEŠIĆ, OIB 39858263427,

vlasnik 1/1 dijela nekretnine

dozvoljava, da se u korist Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Račnička cesta 50, OIB 02535697732, kao vjerovnika uknjiži pravo zaloge na nekretnini upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u SPLITU ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN i to na dijelu nekretnine upisane u zk. ul. br. 1872, katastarska općina SOLIN, čest. br. 1266/8 koja se sastoji od DVORIŠTA POVRŠINE 1277 m² i STAMBENE ZGRADE, Solin, JAJIĆI 34A, 34B POVRŠINE 806 m², JAJIĆI ukupne površine 2083 m² povezano s vlasništvom 11. Suvlasnički dio: 8/1667 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) -dealnih zajedničkih: dijelova zgrade koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja parkirno mjesto u zatvorenoj garaži u podrumu označeno kao GM_4, (u elaboratu etažiranja označeno plavom bojom) površine 13,75 m²

Radi osiguranja cjelokupne tražbine Banke prema Korisniku kredita temeljem ovog Ugovora, Založni dužnik:-----
ZVONIK INŽENJERING D.O.O., KOD ŠKOLE 1, GORNJE UTORE, 22323 NEŠIĆ, OIB 39858265127,
vlasnik 1/1 dijela nekretnine-----
dozvoljava, da se u korist Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb (Grad Zagreb, Račnička cesta 50, OIB
02535697732, kao vjerovnika uknjiži pravo zalogu na nekretnim opisano, u zemljišnu knjigu Općinskog suda u
SPLITU ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN i to na dijelu nekretnine upisane u zk. ul. br. 3872, katastarska
općina SOLIN, čest. br. 1266/8 koja se sastoji od DVORIŠTA POVRŠINE 1277 m², STAMBENE ZGRADE,
Solin, JAJIĆI 34 A,34 B POVRŠINE 806 m², JAJIĆI ukupne površine 2083 m² povezano s vlasništvom 44.
Suvlasnički dio: 30/1667 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) idealnih zajedničkih dijelova zgrade koji suvlasnički
dio je povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja stan na 1. katu ulaz A označen kao stan A7, (u
elaboratu etažiranja označen crvenom bojom) koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom,
hodnika, kupaonice i sobe, ukupne korisne površine 27,93 m² i pripadajuće lože korisne neto površine 2,69 m².---
Temeljem ovog Ugovora Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Banku da bez njegovog daljnjeg
sudjelovanja može uknjižiti založno pravo u korist Banke na nekretninama opisanima u ovoj točki-----
Procijenjena vrijednost nekretnina iz ove točke iznosi 69.519,88 EUR (slovima:
šezdesetdevetisućapetstopećdesetEURiosamdesetosamC) kunske protivvrijednosti. Ugovorne strane suglasne su da
se ta vrijednost uzme kao njihova vrijednost u slučaju ovrhe, osim ako se stranke drugačije ne sporazumiju u
ovršnom postupku.

Stranke suglasno utvrđuju da se u smislu odredbi Ovršnog zakona založene nekretnine mogu prodati neposrednom
pogodbom u roku koji će Banka odrediti u ovršnom prijedlogu.

Založni dužnik kao vlasnik nekretnine iz ove točke je suglasan da se radi namijenja tražbine Banke iz ovog
Ugovora može provesti ovrha na nekretnini iz ove točke, bez obzira je li se radi o jednoj nekretnini namijenjenoj
za stanovanje. Ova suglasnost vrijedi i ako dođe do promjene vjerovnika ili ako Založni dužnik stekne novu
nekretninu.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci po uknjižbi založnog prava iz ove točke zemljišnoknjižni izvadak iz
kojeg će biti vidljivo da je u korist Banke valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ove točke, te da na
navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba osim već eventualno upisanih u
zemljišnoknjižnom izvratku koji je priložen ovom Ugovoru.

Založni dužnik je suglasan da Banka na temelju ovog Ugovora, a radi naplate bilo koje od tražbina koje mogu
nastati po osnovi ovog Ugovora, a nakon njenog dospijeca, može neposredno izvršiti ovrhu protiv njega na
nekretninama opisanima u ovoj točki.

Banka se obvezuje nakon podmirenja svih tražbina iz ovog Ugovora izdati Založnom dužniku brisovno očitovanje
radi brisanja založnog prava na nekretninama iz ove točke.

Sve troškove u svezi s brisanjem založnog prava (javnobilježnički trošak ovrhe brisovnog očitovanja sudske
pristojbe) snosi Korisnik kredita.

8.4. Korisnik kredita se obvezuje nekretnine iz točke 8.3. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja zalogu, odnosno
za vrijeme postojanja tražbine po ovom kreditu, osiguravati kod osiguravajućeg društva prema novoj građevinskoj
vrijednosti nekretnine, od osnovnih opasnosti (požara i nekih drugih opasnosti), a police osiguranja vinkulirati u
korist Banke.

Korisnik kredita obvezuje se premiju osiguranja za prvu godinu osiguranja platiti čim, u cijelosti odmah kod
ugovaranja. Premije osiguranja za naredne godine, po dospijecu svake godišnje premije, Banka će platiti
osiguravajućem društvu u iznosu naznačenom u polici osiguranja, s tim da se Korisnik kredita nadoknadići Banci
iznos svake godišnje premije uplatom iznosa premije na račun kredita kod Banke. Korisnik kredita se obvezuje
plaćati Banci iznos premije do dana dospijeca onog anuiteta koji nepovredno stigne da dana dospijeca godišnje
premije osiguranja. O dospijecu plaćanja ugovorene premije osiguranja Banka će unaprijed, elektroničkom poštom
obavijestiti Korisnika kredita. Stranke su suglasne da Banka plaćene iznose premije osiguranja namiri od Korisnika
kredita iz njegovih uplata izvršenih u korist Banke po osnovi ovog Ugovora, prije dospelog anuiteta po kreditu.

Korisnik kredita je suglasan da se polica osiguranja iz ove točke obavlja vinkulira u korist Banke sve do
podmirenja svih tražbina Banke po ovom kreditu na trošak Korisnika kredita, te je suglasan da Banka može
aktivirati bilo koji instrument osiguranja iz ovog Ugovora i radi naplate troškova premije.

8.5. Korisnik kredita i Solidarni dužnik suglasni su da se na temelju ovog Ugovora, a radi naplate bilo koje od
tražbina iz ovog Ugovora po njenoj dospelosti, može neposredno provesti prisilna ovrha na bilo kojoj njihovoj
pokretnoj i nepokretnoj imovini, tražbini i drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima i dionicama, koje su
njihovo vlasništvo.

8.6. Korisnik kredita i Solidarni dužnik ovlašćuju Banku da bez ikakve daljnje suglasnosti i obavijesti može
dospjele tražbine iz ovog Ugovora naplatiti bez intervencije suda sa svih njihovih računa koji se vode u Banci.

Korisnik kredita i Solidarni dužnik ovlašćuju Banku da svoje dospjele tražbine koje nastanu na temelju ovog
Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnik kredita i Solidarnog dužnika prema
Banci, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune i štedne zaloge (a vista i bročene)

Korisnik kredita i Solidarnog dužnika kod Banke, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita. i

Solidarnog dužnika.

8.7. Radi osiguranja plaćanja tražbine iz ovog Ugovora, Korisnik kredita kao ugovaratelj osiguranja/osiguranik uručuje Banci kao korisniku osiguranja Policu osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita broj P143-1020045045 osiguratelja Generali osiguranje d.d. radi osiguranja od rizika za Pokriće(C) ugovorenu na rok otplate kredita iz točke 7.1. ovog Ugovora. Korisnik kredita obvezuje se na cijelo vrijeme trajanja osiguranja odnosno otplate kredita, plaćati osiguratelju premiju osiguranja na način definiran ovom policom osiguranja.

Trajanje osiguranja, širina pokrića, iznos osiguranja, premija osiguranja, naknade štete uslijed nastupa osiguranih rizika kao i svi ostali uvjeti osiguranja definirani su na Polici osiguranja iz ove točke i Općim uvjetima za osiguranje korisnika stambenih potrošačkih kredita za pokrića navedena na Polici osiguranja iz stavka prvog ove točke, a koji su uručeni Korisniku kredita prilikom ugovaranja osiguranja iz ove točke, te su sastavni dio ugovora o osiguranju.

U slučaju nastupa osiguranih rizika koji su pokriveni osiguranjem iz stavka prvog ove točke, Korisnik kredita obvezan je postupati na način i u rokovima propisanim Općim uvjetima za osiguranje korisnika stambenih potrošačkih kredita.

U slučaju prestanka odnosno isteka osiguranja po Polici osiguranja korisnika kredita iz stavka prvog ove točke, Korisnik kredita se obvezuje za preostalo razdoblje otplate kredita osigurati od nezgode, s osiguranom svotom u slučaju smrti od nezgode najmanje u visini preostale glavnice kredita iz točke 1. ovog Ugovora u trenutku ugovaranja police od nezgode.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u njegovo ime i za njegov račun izvrši obvezu osiguranja od nezgode iz prethodnog stavka kod osiguratelja prema izboru Banke sklapanjem višegodišnje police osiguranja od nezgode za preostalo razdoblje otplate kredita i u visini preostale glavnice kredita iz točke 1. ovog Ugovora, te da Policu osiguranja za preostalo razdoblje otplate kredita vinkulira u svoju korist. Banka će iznos dospjele premije osiguranja platiti osiguratelju, te za uplaćeni iznos teretiti kreditni račun Korisnika kredita. O izvršenom plaćanju premije, Banka će elektroničkom poštom izvijestiti Korisnika kredita. Stranke su suglasne da Banka plaćene iznose premije osiguranja namiri od Korisnika kredita iz njegovih uplata izvršenih u korist Banke po osnovi ovog Ugovora, prije dospjelog anuiteta po kreditu.

8.8. Banka ima pravo kontinuirano tijekom trajanja ovog ugovornog odnosa pratiti kreditnu sposobnost Korisnika kredita. Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat sa svrhom prikupljanja ovih podataka iz ove točke, koja se provodi u skladu s propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka. Korisnik kredita je suglasan da radi provedbe svrhe praćenja kreditne sposobnosti tijekom ugovornog odnosa Banka može koristiti podatke Korisnika kredita kojima sama raspoložuje kao voditelj obrade podataka, zatražiti podatke od Korisnika kredita, osim podataka koji su javno dostupni i koristiti se informacijama koje je Korisnik kredita dao kreditnom posredniku pri predaji zahtjeva za odobrenje stambenog potrošačkog kredita, ako je kreditni posrednik sudjelovao u pripremnim radnjama koje su prethodile sklapanju ovog Ugovora.

9. UVJETI ZA KONVERZIJU I ALTERNATIVNA VALUTA

Ako se tijekom trajanja ovog Ugovora promijeni vrijednost ukupnog nepodmirenog iznosa koji je Korisnik kredita dužan platiti ili iznos redovitih anuiteta za više od 20% (slovima: dvadesetposto) njihovih vrijednosti uz primjenu tečaja strane valute u kojoj je nominiran ovaj Ugovor (EUR) prema alternativnoj valuti, a koji je vrijedio u trenutku sklapanja ovog Ugovora, Banka će na ugovoreni način redovito obavještavati Korisnika kredita o povećanju iznosa koji je Korisnik kredita dužan platiti ili o povećanju redovitih anuiteta koje je Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora dužan vratiti, o pravu na konverziju u alternativnu valutu i uvjetima pod kojima se ta konverzija može izvršiti.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u smislu ovog Ugovora alternativna valuta kuna (HRK).

Korisnik kredita ima pravo samo jednom, u bilo kojem trenutku trajanja ovog Ugovora, podnijeti Banci zahtjev za konverziju kredita.

Banka će nakon podnošenja zahtjeva za konverziju kredita iz prethodnog stavka ponuditi Korisniku kredita u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana zaprimanja zahtjeva Korisnika kredita za konverziju prethodnog ugovora ili dodatka ugovora o konverziji ovog kredita.

Ako Korisnik kredita odluči prihvatiti ponudu Banke za konverzijom kredita iz prethodnog stavka, dužan je o tome obavijestiti Banku, preporučenom pošiljkom uz povratnicu ili osobno u poslovnici Banke, u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana primitka ponude Banke.

Konverzija kredita iz ovog Ugovora obavlja se primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke koji će važiti na dan podnošenja zahtjeva za konverziju kredita od strane Korisnika kredita, osim ako ugovorne strane, u mjeri u kojoj će to biti dopušteno mjerodavnim propisima, naknadno ne ugovore primjenu drugačijeg tečaja po kojem će se provesti konverzija ovog kredita.

U slučaju konverzije kredita iz ove točke, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka za preostalo razdoblje otplate kredita, počevši od dana konverzije kredita denominiranog u kunama s valutnom klauzulom EUR u kreditu denominiran u kunama, na preostali iznos kredita obračunavati redovnu kamatu na način i u visini kamatne stope

koja će u trenutku konverzije biti važeća u standardnoj tržišnoj ponudi Banke za kunske stambene potrošačke kredite iste namjene za koju je odobren ovaj kredit i ročnosti koja odgovara preostalom roku otplate ovog kredita u trenutku konverzije, o čemu će ugovorne strane sklopiti dodatak ovom ugovoru ili novi ugovor.

Ako u trenutku konverzije ovog kredita Banka u svojoj ponudi ne bude imala stambene potrošačke kredite u kunama, Banka će kreirati ponudu za Korisnika kredita u skladu s tržišnim uvjetima i minimalno sličnošću koja je preostala po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo i nakon konverzije ovog kredita, a radi naplate tražbine u kunama zadržati i koristiti zadužnice, izjave o zapljeni po pristanku dužnika, sporazume o osiguranju novčane tražbine po ovom Ugovoru kao i ostale instrumente koji su uručeni Banci radi osiguranja tražbina po ovom Ugovoru.

Banka je dužna omogućiti Korisniku kredita konverziju kredita iz ove točke bez naknade za konverziju. Sve ostale troškove koji proizlaze iz konverzije snosi Korisnik kredita (troškovi javnog bilježnika, solemnizacije ugovora/dodatka o konverziji, eventualne pristojbe za uknjižbu založnog prava na istoj nekretnini radi promjene valute i dr.).

10. OTKAZ UGOVORA O KREDITU

Banka može otkazati ovaj Ugovor ako Korisnik kredita:

- ne iskoristi kredit za namjenu za koju je kredit odobren,
- ne plati najmanje dva dospjela anuiteta,
- otuđi kreditiranu nekretninu, odnosno ako Založni dužnik otuđi opterećenu nekretninu bez suglasnosti Banke,
- prezentira Banci neistinitu i neispravnu dokumentaciju,
- namjerno uskrati informacije ili krivotvori dostavljene informacije na temelju kojih je izvršena procjena kreditne sposobnosti, a na temelju dokaza kojima raspolaže Banka,
- ne izvijesti Banku pisanim putem o promjeni svojih osobnih podataka, adrese stanovanja, odnosno promjeni poslodavca,
- ne pridržava se bilo koje odredbe ovog Ugovora.

Ugovor o kreditu Banka otkazuje pisanim putem uz otkazni rok od 15 (slovima: petnaest) dana od dana uručivanja obavijesti o otkazu Korisniku kredita.

Korisnik kredita pristaje da se danom kada mu je dostavljena obavijest o otkazu smatra i on kao i je Banka putem pošte uputila Korisniku kredita obavijest o otkazu na adresu iz ovog Ugovora ili adresu koju je Korisnik kredita pisano dostavio Banci ili dan kada mu javni bilježnik po nalogu Banke pošalje obavijest o otkazu, sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu koju je Korisnik kredita pisano dostavio Banci.

Otkaz ovog Ugovora Korisniku kredita čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru dospjelom u cijelosti i prema Solidarnom dužniku i Založnom dužniku.

U tom slučaju, Korisnik kredita dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatima i troškovima do dana podmirenja.

Banka će prije postupka otkaza ovog Ugovora o kreditu i pokretanja postupka prisilne naplate, poduzimati razumne i opravdane mjere radi postizanja dogovora u vezi s naplatom obveza iz ovog Ugovora, te će pisanim putem informirati Korisnika kredita i druge sudionike o aktivnostima koje namjerava poduzeti, ili je poduzela u svrhu naplate te predložiti mjere za olakšanje otplate obveza iz ovog Ugovora. Osim prethodno navedenog, Banka može poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih neplaćenih tražbina što uključuje, ali ne ograničava, primjenu točke 8.6. ovog Ugovora, slanje obavijesti i opomena svim sudionicima iz ovog Ugovora te ključna instrumenta osiguranja iz ovog Ugovora, kao i drugih instrumenata iz točke 8. ovog Ugovora, a po izboru Banke. Prisilna naplata iz instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru provodi se u skladu sa zakonom kojim se uređuje ovrha.

11. PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Korisnik kredita može vratiti kredit i prije roka određenog u točki 7.1. ovog Ugovora u cijelosti ili djelomično, bez plaćanja naknade za prijevremenu otplatu kredita, podnošenjem pisanog zahtjeva Banci.

Banka će nakon zaprimanja zahtjeva iz prethodnog stavka, Korisniku kredita postaviti informacije potrebne za razmatranje mogućnosti prijevermene otplate.

12. PRAVO NA ODUSTANAK OD UGOVORA

Korisnik kredita može u roku od 14 (slovima: četrnaest) dana od dana sklapanja ovog Ugovora odustati od ovog Ugovora bez navođenja razloga, ali je o tome prije isteka navedenog roka dužan pisanim putem obavijestiti Banku, te ako je primjenjivo, drugog pružatelja dodatne usluge (npr. osiguratelja s kojim je sklopljen ugovor o osiguranju

iz ovog Ugovora).

U slučaju iz prethodnog stavka Korisnik kredita dužan je bez odgođene i nekašnije od 30 (slovima: trideset) dana od dana kada je Banci poslao pisanu obavijest o odustanku, oplatiti Banci glavnu kreditu (točke 1. ovog Ugovora) i kamatu na kredit iz točke 4. ovog Ugovora za razdoblje od dana korištenja kredita pa do dana uplate kredita, ukoliko je kredit iskorišten. Kamata se obračunava u visini ugovorene kamatne stope.

Ako je Korisnik kredita uz ovaj Ugovor ugovorio i neku dodatnu uslugu (npr. polica osiguranja i dr.), Korisnik kredita ima pravo u roku od 14 (slovima: četrnaest) dana od dana dostave obavijesti iz stavka prvog ove točke, odustati i od ugovora o dodatnim uslugama, o čemu je Korisnik kredita dužan obavijestiti pružatelja dodatne usluge u pisanom obliku.

13. PRAVO NA PRIGOVOR I IZVANSUDIJSKO RJEŠAVANJE SPOROVA

Ako Korisnik kredita smatra da se Banka ne pridržava uvjeta iz ovog Ugovora, može podnijeti prigovor na adresu Banke iz zaglavlja ovog Ugovora. Nakon primitka prigovora, Banka će u skladu s propisanim zakonom, odgovoriti na prigovor.

Ako je Korisnik kredita nezadovoljan odgovorom ili rješenjem Banke na njegov uložen prigovor, može podnijeti prijedlog za mirenje Sudu časti pri Hrvatskoj gospodarskoj komori i bilo kojem centru za mirenje u Republici Hrvatskoj odnosno pokrenuti alternativno rješavanje domaćih i prekograničnih potrošačkih sporova u skladu sa zakonom kojim se uređuje alternativno rješavanje potrošačkih sporova.

Nadzorno tijelo Banke je Hrvatska narodna banka.

Ovaj Ugovor sklapa se na hrvatskom jeziku. Ugovorne strane su suglasne da je hrvatski jezik mjerodavan za svu komunikaciju vezanu na ovaj ugovorni odnos.

Za sve sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora mjerodavno je hrvatsko pravo, te je u tom slučaju nadležan sud prema sjedištu Banke.

14. ZAVRŠNE ODREDBE

14.1. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Solidarni dužnik i Založni dužnik daju izričitu suglasnost Banci da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava u eventualnim postupcima koji se vode kod суда, a koji proizađu iz ovog Ugovora o kreditu obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora ili na adresu koju su pisano dostavili Banci ili na adresu kreditirane nekretnine, osim ako posebnim propisom koji uređuje ovršni postupak dostava nije određena drugačije i osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima.

14.2. Korisnik kredita se obvezuje u roku 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora, izvršiti uknjižbu upisa prava vlasništva na kreditiranoj nekretnini i dostaviti Banci izvatak iz zemljišnih knjiga, o svom trošku, s upisanim pravom vlasništva sukladno Ugovoru o kupoprodaji iz točke 2.1. ovog Ugovora.

14.3. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Solidarni dužnik i Založni dužnik daju suglasnost Banci za ustupanje svih prava koja Banka ima prema Korisniku kredita temeljem ovog Ugovora eventualnom osiguratelju ili drugom novom vjerovniku, bilo u tijeku otplate kredita ili kasnije tijekom eventualnog postupka prisilne naplate koji se vodi nakon otkaza Ugovora. O novom vjerovniku, Banka će obavijestiti Korisnika kredita, Solidarnog dužnika i Založnog dužnika.

14.4. Založni dužnik pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da su nekretnine iz točke 8.3. ovog Ugovora koje daju u zalog, na dan solemnizacije ovog Ugovora, njegovo vlasništvo i danisu opterećene bilo kojim založnim pravom odnosno pravom prijenosa vlasništva osobnom ili stvarnom služnošću koje nisu bile poznate Banci u trenutku sklapanja Ugovora te da iste neće biti otuđene ni opterećene do uknjižbe založnog prava odnosno do dana korištenja kredita, kao i da nije pokrenut bilo koji postupak pred sudom koji se odnosi na nekretnine koje su predmet zaloga, a sve pod prijetnjom raskida ovog Ugovora.

14.5. Korisnik kredita obvezuje se platiti i sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, što uključuje javnobilježničke troškove (troškove solemnizacije Ugovora i njegovih eventualnih dodataka, izjave o zapljeni po pristanku dužnika i zadužnice) i pristajbe troškove uknjižbe založnog prava, troškove ishođenja zemljišnoknjižnog izvataka, troškove procjene nekretnine, troškove javnog bilježnika kod solemnizacije ugovora/dodatka i uknjižbe založnog prava u slučaju konverzije ovog kredita, te troškove nastale nakon otkaza Ugovora i/ili aktiviranja instrumenata osiguranja i/ili troškova prisilne naplate kao i sve druge troškove koji proizađu iz ovog Ugovora (premije osiguranja, izdavanja i objere biljevnog očitovanja, izdavanja pisma namjere i dr.) kao i druge naknade u visini i po vrstama propisanim Tarifom Banke u kreditnom poslovanju, a koje su u vrijeme zaključenja ovog Ugovora bile sadržane u Tarifi Banke u kreditnom poslovanju osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima.

Korisnik kredita izjavljuje da je prilikom sklapanja ovog Ugovora upoznat s obavezom plaćanja naknada i troškova javnog bilježnika koje proizađu iz ovog Ugovora te troškova procjene nekretnine.

14.6. Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini i o koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Banke i dokazna sredstva s kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena

samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospijeće i visinu anuiteta odnosno ukupne tražbine i to kako za potrebe odnosa između stranaka tako i za potrebe ispunjenja klauzule ovršnosti od strane javnog bilježnika. -----
14.7. Ako je iznos kredita iz točke 1. ovog Ugovora na dan korištenja kredita manji od iznosa kupoprodajne cijene iz Ugovora o kupoprodaji iz točke 2.1. ovog Ugovora koja se plaća iz kredita, Korisnik kredita obvezuje se razliku do iznosa navedenog u Ugovoru o kupoprodaji uplatiti Prodavatelju iz vlastitih sredstava prije ili istovremeno s korištenjem kredita. Ako je iznos kredita iz točke 1. ovog Ugovora na dan korištenja kredita veći od iznosa kupoprodajne cijene iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine iz točke 2.1. ovog Ugovora koja se plaća iz kredita, Korisnik kredita suglasan je i daje nalog Banci da Prodavatelju isplati kredit u visini iznosa kupoprodajne cijene iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine iz točke 2.1. ovog Ugovora, a koji iznos se kreditira po ovom Ugovoru. -----

14.8. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora upoznate s Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb s fizičkim osobama, Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama Tarifom Banke u kreditnom poslovanju, a koji su dostupni u poslovnicama Banke, na internet stranicama Banke www.pbz.hr i pristaju na njihovu primjenu. -----

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb s fizičkim osobama, Opći uvjeti poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama, a dostupni su Korisniku kredita u poslovnicama Banke, te na internet stranici Banke www.pbz.hr. -----

14.9. Korisnik kredita izjavljuje da je, sukladno važećim propisima, upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom te da mu je Banka uručila otplatni plan. Otplatni plan koji je Banka uručila Korisniku kredita prilikom sklapanja ovog Ugovora kao i svi naknadno izrađeni/dostavljeni otplatni planovi tijekom trajanja ovog Ugovora čine bitni sastojak ovog Ugovora. -----

14.10. Banka će jednom godišnje, istekom kalendarske godine, Korisnika kredita i Solidarnog dužnika bez naknade obavijestiti o stanju kredita na zadnji dan kalendarske godine, dostavom obavijesti na ugovoreni način obavještavanja sukladno Izjavi potpisanoj od strane Korisnika kredita i Solidarnog dužnika odnosno na adrese koje su Korisnik kredita i Solidarni dužnik naknadno pisanim putem dostavili Banci kao adrese za dostavu ove obavijesti. -----

14.11. Korisnik kredita, Solidarni dužnik i Založni dužnik obvezuju se ovaj Ugovor solemnizirati (potvrditi) kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršnog javno bilježničkog akta, te ima snagu javne isprave. -----
Korisnik kredita, Solidarni dužnik i Založni dužnik dozvoljavaju, sukladno članku 93. stavku 1. Zakona o javnom bilježništvu na zahtjev Banke, naknadno izdavanje pisanih otpisaka i prijepisa ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja. -----

14.12. Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (slovima: osam) jednakovaljanih i istovjetnih primjeraka od kojih Korisniku kredita, Solidarnom dužniku i Založnom dužniku pripada po jedan primjerak, Banci pripadaju tri primjerka, a po jedan primjerak namijenjen je sudu i javnom bilježniku. -----

U Splitu, dana 01.10.2020. (slovima: prvog listopada dvije tisuć dva i sedamdeset). -----

KORISNIK KREDITA:

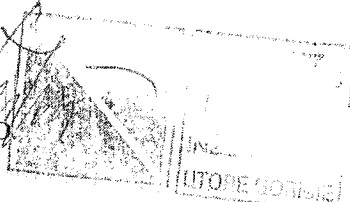
MARCO KATIĆ

SOLIDARNI DUŽNIK:

DINKA KATIĆ

ZALOŽNI DUŽNIK:

ZVONIK INŽENJERING D.O.O.

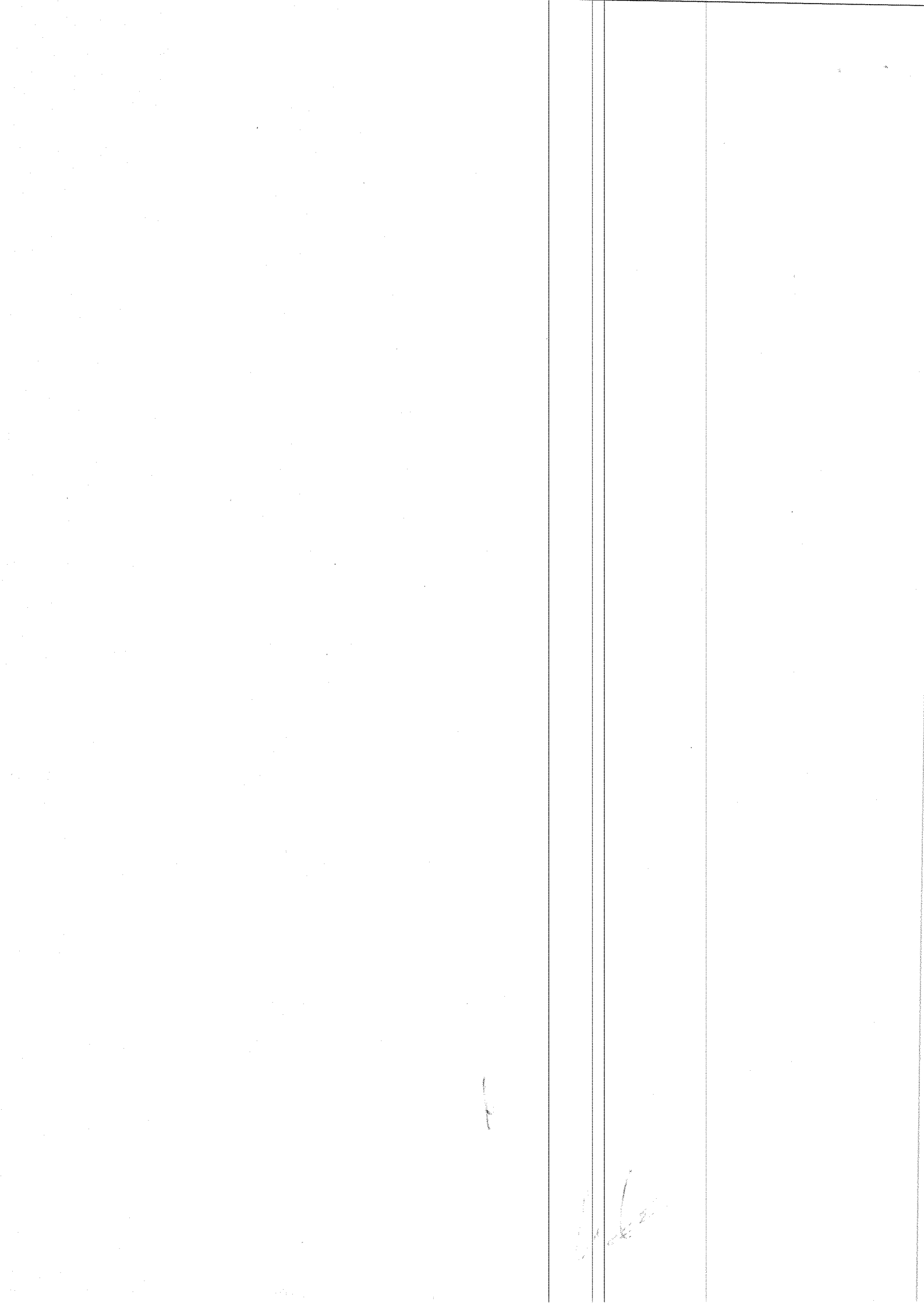


BANKA:

SANJA TUDOR
pomoćnik voditelja
poslovanja

MAJA TASLAK
Direktor prodaje

203



Razdoblje	Datum novčanog toka	Iznos glavnice u EUR	Druge isplate u EUR	Iznos obnova ili anuiteta u EUR	Iznos glavnice u EUR	Iznos kamata u EUR	Iznos troškova uključujući u obrok ili anuitet u EUR	Iznos neposredna glavnica nakon oplate svakog obroka ili anuiteta u EUR	Opis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
45	15.06.2024.			285,46	148,99	136,47		58.760,03	44. anuitet
46	15.07.2024.			285,46	149,33	136,13		58.610,70	45. anuitet
47	15.08.2024.			285,46	149,66	135,78		58.461,02	46. anuitet
48	15.09.2024.			285,46	150,03	135,43		58.310,99	47. anuitet
Ukupno 4 godina		0,00		3.425,52	1.777,58	1.647,94			
49	15.10.2024.			285,46	150,37	135,09		58.160,62	48. anuitet
50	15.11.2024.			285,46	150,72	134,74		58.009,90	49. anuitet
51	15.12.2024.			285,46	151,07	134,39		57.858,83	50. anuitet
52	15.01.2025.			285,46	151,42	134,04		57.707,41	51. anuitet
53	15.02.2025.			285,46	151,77	133,69		57.555,64	52. anuitet
54	15.03.2025.			285,46	152,12	133,34		57.403,53	53. anuitet
55	15.04.2025.			285,46	152,48	132,98		57.251,04	54. anuitet
56	15.05.2025.			285,46	152,83	132,63		57.098,21	55. anuitet
57	15.06.2025.			285,46	153,18	132,28		56.945,03	56. anuitet
58	15.07.2025.			285,46	153,54	131,92		56.791,49	57. anuitet
59	15.08.2025.			285,46	153,89	131,57		56.637,60	58. anuitet
60	15.09.2025.			285,46	154,25	131,21		56.483,35	59. anuitet
Ukupno 5 godina		0,00		3.425,52	1.627,64	1.597,68			
61	15.10.2025.			278,7	154,51	130,85		56.328,74	60. anuitet
62	15.11.2025.			278,7	154,86	130,50		56.173,88	61. anuitet
63	15.12.2025.			278,7	155,22	130,15		56.018,54	62. anuitet
64	15.01.2026.			278,7	155,58	129,80		55.862,80	63. anuitet
65	15.02.2026.			278,7	155,94	129,45		55.706,67	64. anuitet
66	15.03.2026.			278,7	156,30	129,10		55.550,14	65. anuitet
67	15.04.2026.			278,7	156,66	128,75		55.393,20	66. anuitet
68	15.05.2026.			278,7	157,02	128,40		55.235,85	67. anuitet
69	15.06.2026.			278,7	157,38	128,05		55.078,09	68. anuitet
70	15.07.2026.			278,7	157,74	127,70		54.919,91	69. anuitet
71	15.08.2026.			278,7	158,10	127,35		54.761,31	70. anuitet
72	15.09.2026.			278,7	158,46	127,00		54.602,30	71. anuitet
Ukupno 6 godina		0,00		3.345,23	1.931,88	1.413,45			
73	15.10.2026.			278,7	158,81	126,65		54.442,89	72. anuitet
74	15.11.2026.			278,7	159,17	126,30		54.283,00	73. anuitet
75	15.12.2026.			278,7	159,53	125,95		54.122,61	74. anuitet
76	15.01.2027.			278,7	160,00	125,60		53.961,81	75. anuitet
77	15.02.2027.			278,7	160,36	125,25		53.800,60	76. anuitet
78	15.03.2027.			278,7	160,72	124,90		53.638,99	77. anuitet
79	15.04.2027.			278,7	161,08	124,55		53.476,97	78. anuitet
80	15.05.2027.			278,7	161,44	124,20		53.314,54	79. anuitet
81	15.06.2027.			278,7	161,80	123,85		53.151,70	80. anuitet
82	15.07.2027.			278,7	162,16	123,50		52.988,45	81. anuitet
83	15.08.2027.			278,7	162,52	123,15		52.824,79	82. anuitet
84	15.09.2027.			278,7	162,88	122,80		52.660,62	83. anuitet
Ukupno 7 godina		0,00		3.339,04	1.988,17	1.351,67			
85	15.10.2027.			278,7	163,24	122,45		52.496,04	84. anuitet
86	15.11.2027.			278,7	163,60	122,10		52.331,05	85. anuitet
87	15.12.2027.			278,7	163,96	121,75		52.165,65	86. anuitet
88	15.01.2028.			278,7	164,32	121,40		52.000,00	87. anuitet
89	15.02.2028.			278,7	164,68	121,05		51.834,00	88. anuitet
90	15.03.2028.			278,7	165,04	120,70		51.667,59	89. anuitet
91	15.04.2028.			278,7	165,40	120,35		51.500,77	90. anuitet
92	15.05.2028.			278,7	165,76	120,00		51.333,54	91. anuitet
93	15.06.2028.			278,7	166,12	119,65		51.165,90	92. anuitet
94	15.07.2028.			278,7	166,48	119,30		51.000,00	93. anuitet
95	15.08.2028.			278,7	166,84	118,95		50.833,75	94. anuitet
96	15.09.2028.			278,7	167,20	118,60		50.667,05	95. anuitet
Ukupno 8 godina		0,00		3.336,04	2.036,81	1.301,23			
97	15.10.2028.			278,7	167,56	118,25		50.500,00	96. anuitet
98	15.11.2028.			278,7	167,92	117,90		50.332,00	97. anuitet
99	15.12.2028.			278,7	168,28	117,55		50.163,00	98. anuitet
100	15.01.2029.			278,7	168,64	117,20		49.993,00	99. anuitet
101	15.02.2029.			278,7	169,00	116,85		49.822,00	100. anuitet
102	15.03.2029.			278,7	169,36	116,50		49.650,00	101. anuitet
103	15.04.2029.			278,7	169,72	116,15		49.478,00	102. anuitet
104	15.05.2029.			278,7	170,08	115,80		49.305,00	103. anuitet
105	15.06.2029.			278,7	170,44	115,45		49.132,00	104. anuitet
106	15.07.2029.			278,7	170,80	115,10		48.958,00	105. anuitet
107	15.08.2029.			278,7	171,16	114,75		48.783,00	106. anuitet
108	15.09.2029.			278,7	171,52	114,40		48.608,00	107. anuitet
Ukupno 9 godina		0,00		3.339,04	2.088,74	1.249,30			
109	15.10.2029.			278,7	171,88	114,05		48.432,00	108. anuitet
110	15.11.2029.			278,7	172,24	113,70		48.256,00	109. anuitet
111	15.12.2029.			278,7	172,60	113,35		48.079,00	110. anuitet

Handwritten signatures and initials:
 [Signature] [Signature] [Signature]

Razdoblje	Datum novčanog tečaja	Ispлата kredita u EUR	Druge isplate u EUR	Iznos obroka ili anuiteta u EUR	Iznos glavnice u EUR	Iznos kamata u EUR	Iznos troškova u obliku obročne ili anuitetne u EUR	Nepodmirena glavnica nakon otplate svakog obroka ili anuiteta u EUR	Opis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
112	15.01.2030			278,17	177,56	100,61			
113	15.02.2030			278,17	177,95	100,24		47.731,73	111 anuitet
114	15.03.2030			278,17	178,31	99,86		47.553,80	112 anuitet
115	15.04.2030			278,17	178,66	99,49		47.375,46	113 anuitet
116	15.05.2030			278,17	179,06	99,11		47.196,81	114 anuitet
117	15.06.2030			278,17	179,43	98,74		47.017,75	115 anuitet
118	15.07.2030			278,17	179,81	98,36		46.838,32	116 anuitet
119	15.08.2030			278,17	180,19	97,98		46.658,51	117 anuitet
120	15.09.2030			278,17	180,57	97,60		46.478,32	118 anuitet
Ukupno: 10 godina		0,00		3.338,04	2.142,60	1.195,94		46.297,75	119 anuitet
121	15.10.2030			278,17	180,94	97,23		46.116,81	120 anuitet
122	15.11.2030			278,17	181,32	96,85		45.935,49	121 anuitet
123	15.12.2030			278,17	181,71	96,48		45.753,78	122 anuitet
124	15.01.2031			278,17	182,09	96,10		45.571,69	123 anuitet
125	15.02.2031			278,17	182,47	95,73		45.389,22	124 anuitet
126	15.03.2031			278,17	182,85	95,35		45.206,37	125 anuitet
127	15.04.2031			278,17	183,24	94,98		45.023,13	126 anuitet
128	15.05.2031			278,17	183,62	94,60		44.839,51	127 anuitet
129	15.06.2031			278,17	184,01	94,23		44.655,50	128 anuitet
130	15.07.2031			278,17	184,39	93,85		44.471,11	129 anuitet
131	15.08.2031			278,17	184,78	93,48		44.286,33	130 anuitet
132	15.09.2031			278,17	185,17	93,10		44.101,16	131 anuitet
Ukupno: 11 godina		0,00		3.338,04	2.198,59	1.141,45			
133	15.10.2031			278,17	185,56	92,73		43.915,60	132 anuitet
134	15.11.2031			278,17	185,95	92,35		43.729,65	133 anuitet
135	15.12.2031			278,17	186,34	91,97		43.543,31	134 anuitet
136	15.01.2032			278,17	186,73	91,60		43.356,58	135 anuitet
137	15.02.2032			278,17	187,12	91,22		43.169,46	136 anuitet
138	15.03.2032			278,17	187,51	90,84		42.981,95	137 anuitet
139	15.04.2032			278,17	187,91	90,46		42.794,04	138 anuitet
140	15.05.2032			278,17	188,30	90,08		42.605,74	139 anuitet
141	15.06.2032			278,17	188,70	89,70		42.417,04	140 anuitet
142	15.07.2032			278,17	189,09	89,32		42.227,95	141 anuitet
143	15.08.2032			278,17	189,49	88,94		42.038,46	142 anuitet
144	15.09.2032			278,17	189,89	88,56		41.848,57	143 anuitet
Ukupno: 12 godina		0,00		3.338,04	2.252,99	1.086,45			
145	15.10.2032			278,17	190,29	88,18		41.658,28	144 anuitet
146	15.11.2032			278,17	190,69	87,80		41.467,59	145 anuitet
147	15.12.2032			278,17	191,09	87,42		41.276,50	146 anuitet
148	15.01.2033			278,17	191,49	87,04		41.085,01	147 anuitet
149	15.02.2033			278,17	191,89	86,66		40.893,12	148 anuitet
150	15.03.2033			278,17	192,29	86,28		40.700,83	149 anuitet
151	15.04.2033			278,17	192,70	85,90		40.508,13	150 anuitet
152	15.05.2033			278,17	193,10	85,52		40.315,03	151 anuitet
153	15.06.2033			278,17	193,51	85,14		40.121,52	152 anuitet
154	15.07.2033			278,17	193,91	84,76		39.927,61	153 anuitet
155	15.08.2033			278,17	194,32	84,38		39.733,29	154 anuitet
156	15.09.2033			278,17	194,73	84,00		39.538,56	155 anuitet
Ukupno: 13 godina		0,00		3.338,04	2.310,01	1.031,45			
157	15.10.2033			278,17	195,14	83,62		39.343,42	156 anuitet
158	15.11.2033			278,17	195,55	83,24		39.147,87	157 anuitet
159	15.12.2033			278,17	195,96	82,86		38.951,91	158 anuitet
160	15.01.2034			278,17	196,37	82,48		38.755,54	159 anuitet
161	15.02.2034			278,17	196,78	82,10		38.558,76	160 anuitet
162	15.03.2034			278,17	197,20	81,72		38.361,56	161 anuitet
163	15.04.2034			278,17	197,61	81,34		38.163,95	162 anuitet
164	15.05.2034			278,17	198,03	80,96		37.965,92	163 anuitet
165	15.06.2034			278,17	198,44	80,58		37.767,48	164 anuitet
166	15.07.2034			278,17	198,86	80,20		37.568,62	165 anuitet
167	15.08.2034			278,17	199,28	79,82		37.369,34	166 anuitet
168	15.09.2034			278,17	199,69	79,44		37.169,65	167 anuitet
Ukupno: 14 godina		0,00		3.338,04	2.368,91	986,45			
169	15.10.2034			278,17	200,11	79,06		36.969,54	168 anuitet
170	15.11.2034			278,17	200,53	78,68		36.769,01	169 anuitet
171	15.12.2034			278,17	200,96	78,30		36.568,05	170 anuitet
172	15.01.2035			278,17	201,38	77,92		36.366,67	171 anuitet
173	15.02.2035			278,17	201,80	77,54		36.164,87	172 anuitet
174	15.03.2035			278,17	202,22	77,16		35.962,65	173 anuitet
175	15.04.2035			278,17	202,65	76,78		35.760,00	174 anuitet
176	15.05.2035			278,17	203,07	76,40		35.556,93	175 anuitet
177	15.06.2035			278,17	203,50	76,02		35.353,43	176 anuitet
178	15.07.2035			278,17	203,93	75,64		35.149,50	177 anuitet
179	15.08.2035			278,17	204,36	75,26		34.945,14	178 anuitet

[Handwritten signatures and initials]

Razdoblje	Datum novčanog toka	Isplata kredita u EUR	Druge isplate u EUR	Iznos obroka ili anuiteta u EUR	Iznos glavnice u EUR	Iznos kamate u EUR	Iznos ukupnih obroka ili anuiteta u EUR	Proširova u EUR	Napodmirena glavnica nakon uplate svakog obroka ili anuiteta u EUR	Opis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
180	15.09.2035.			278,17	204,78	73,38				
Ukupno: 15 godina		0,00		3.338,04	2.429,30	908,74			34.749,35	179 anuitet
181	15.10.2035			278,17	205,22	72,95			34.535,13	180 anuitet
182	15.11.2035			278,17	205,65	72,52			34.320,48	181 anuitet
183	15.12.2035.			278,17	206,08	72,09			34.105,40	182 anuitet
184	15.01.2036.			278,17	206,51	71,66			33.891,89	183 anuitet
185	15.02.2036			278,17	206,94	71,23			33.678,95	184 anuitet
186	15.03.2036.			278,17	207,38	70,79			33.466,57	185 anuitet
187	15.04.2036			278,17	207,81	70,36			33.254,76	186 anuitet
188	15.05.2036			278,17	208,25	69,92			33.043,51	187 anuitet
189	15.06.2036			278,17	208,69	69,48			32.832,82	188 anuitet
190	15.07.2036			278,17	209,13	69,04			32.622,69	189 anuitet
191	15.08.2036.			278,17	209,57	68,60			32.413,12	190 anuitet
192	15.09.2036			278,17	210,01	68,16			32.204,11	191 anuitet
Ukupno: 16 godina		0,00		3.338,04	2.491,24	846,80				
193	15.10.2036			278,17	210,45	67,72			32.038,66	192 anuitet
194	15.11.2036			278,17	210,89	67,28			31.827,77	193 anuitet
195	15.12.2036			278,17	211,33	66,84			31.618,44	194 anuitet
196	15.01.2037			278,17	211,78	66,39			31.409,66	195 anuitet
197	15.02.2037			278,17	212,22	65,95			31.192,44	196 anuitet
198	15.03.2037			278,17	212,67	65,50			30.979,77	197 anuitet
199	15.04.2037			278,17	213,11	65,05			30.766,66	198 anuitet
200	15.05.2037			278,17	213,56	64,61			30.553,10	199 anuitet
201	15.06.2037			278,17	214,01	64,16			30.339,09	200 anuitet
202	15.07.2037			278,17	214,46	63,71			30.124,63	201 anuitet
203	15.08.2037			278,17	214,91	63,26			29.909,72	202 anuitet
204	15.09.2037			278,17	215,36	62,81			29.694,36	203 anuitet
Ukupno: 17 godina		0,00		3.338,04	2.554,75	783,29				
205	15.10.2037			278,17	215,81	62,36			29.478,55	204 anuitet
206	15.11.2037			278,17	216,27	61,90			29.262,28	205 anuitet
207	15.12.2037			278,17	216,72	61,45			29.045,56	206 anuitet
208	15.01.2038.			278,17	217,17	61,00			28.828,39	207 anuitet
209	15.02.2038.			278,17	217,63	60,54			28.610,76	208 anuitet
210	15.03.2038.			278,17	218,09	60,08			28.392,67	209 anuitet
211	15.04.2038.			278,17	218,55	59,62			28.174,12	210 anuitet
212	15.05.2038.			278,17	219,00	59,17			27.955,12	211 anuitet
213	15.06.2038.			278,17	219,46	58,71			27.735,68	212 anuitet
214	15.07.2038.			278,17	219,93	58,24			27.515,79	213 anuitet
215	15.08.2038.			278,17	220,39	57,78			27.295,34	214 anuitet
216	15.09.2038.			278,17	220,85	57,32			27.074,49	215 anuitet
Ukupno: 18 godina		0,00		3.338,04	2.619,87	718,17				
217	15.10.2038			278,17	221,31	56,86			26.853,18	216 anuitet
218	15.11.2038			278,17	221,78	56,39			26.631,40	217 anuitet
219	15.12.2038			278,17	222,24	55,93			26.409,16	218 anuitet
220	15.01.2039.			278,17	222,71	55,46			26.188,45	219 anuitet
221	15.02.2039			278,17	223,18	54,99			25.968,27	220 anuitet
222	15.03.2039			278,17	223,65	54,52			25.748,62	221 anuitet
223	15.04.2039			278,17	224,12	54,05			25.529,50	222 anuitet
224	15.05.2039			278,17	224,59	53,58			25.310,91	223 anuitet
225	15.06.2039.			278,17	225,06	53,11			25.092,85	224 anuitet
226	15.07.2039			278,17	225,53	52,64			24.875,32	225 anuitet
227	15.08.2039.			278,17	226,01	52,17			24.658,31	226 anuitet
228	15.09.2039.			278,17	226,49	51,69			24.441,83	227 anuitet
Ukupno: 19 godina		0,00		3.338,04	2.686,65	651,39				
229	15.10.2039.			278,17	226,96	51,21			24.225,87	228 anuitet
230	15.11.2039.			278,17	227,43	50,74			24.010,44	229 anuitet
231	15.12.2039.			278,17	227,91	50,26			23.795,53	230 anuitet
232	15.01.2040.			278,17	228,39	49,78			23.581,14	231 anuitet
233	15.02.2040.			278,17	228,87	49,30			23.367,27	232 anuitet
234	15.03.2040.			278,17	229,35	48,82			23.153,92	233 anuitet
235	15.04.2040			278,17	229,83	48,34			22.941,09	234 anuitet
236	15.05.2040			278,17	230,31	47,86			22.728,78	235 anuitet
237	15.06.2040			278,17	230,80	47,37			22.517,00	236 anuitet
238	15.07.2040.			278,17	231,28	46,89			22.305,74	237 anuitet
239	15.08.2040.			278,17	231,77	46,40			22.095,01	238 anuitet
240	15.09.2040.			278,17	232,25	45,92			21.884,81	239 anuitet
Ukupno: 20 godina		0,00		3.338,04	2.755,15	582,95				
241	15.10.2040.			278,17	232,74	45,43			21.674,36	240 anuitet
242	15.11.2040.			278,17	233,23	44,94			21.464,41	241 anuitet
243	15.12.2040.			278,17	233,72	44,45			21.254,96	242 anuitet
244	15.01.2041.			278,17	234,21	43,96			21.046,01	243 anuitet
245	15.02.2041			278,17	234,70	43,47			20.837,56	244 anuitet
246	15.03.2041			278,17	235,20	42,97			20.629,61	245 anuitet

[Handwritten signatures and initials]

Razdoblje	Datum novčanog toka	Isplata kredita u EUR	Druge isplate u EUR	Iznos obroka ili anuiteta u EUR	Iznos glavnice u EUR	Iznos kamata u EUR	Iznos u obliku obračuna	Ukupno	Nepodmirena glavica nakon otplate svakog obroka ili anuiteta u EUR	Opis
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
247	15.04.2041.			278,17	235,59	42,41		15.593,19	247	anuitet
248	15.05.2041.			278,17	235,18	41,99		19.757,01	248	anuitet
249	15.06.2041.			278,17	235,69	41,4		19.520,33	249	anuitet
250	15.07.2041.			278,17	237,16	40,99		19.283,15	250	anuitet
251	15.08.2041.			278,17	237,68	40,4		19.045,47	251	anuitet
252	15.09.2041.			278,17	238,17	40,1		18.807,30	252	anuitet
Ukupno 21.godina		0,00		3.338,04	2.825,98	512,06				
253	15.10.2041.			278,17	238,67	39,5		18.568,63	253	anuitet
254	15.11.2041.			278,17	239,18	38,9		18.329,45	254	anuitet
255	15.12.2041.			278,17	239,68	38,4		18.090,77	255	anuitet
256	15.01.2042.			278,17	240,18	37,9		17.851,59	256	anuitet
257	15.02.2042.			278,17	240,69	37,4		17.612,90	257	anuitet
258	15.03.2042.			278,17	241,19	36,9		17.374,71	258	anuitet
259	15.04.2042.			278,17	241,70	36,4		17.137,01	259	anuitet
260	15.05.2042.			278,17	242,21	35,9		16.900,80	260	anuitet
261	15.06.2042.			278,17	242,71	35,4		16.665,09	261	anuitet
262	15.07.2042.			278,17	243,22	34,9		16.429,87	262	anuitet
263	15.08.2042.			278,17	243,73	34,4		16.195,14	263	anuitet
264	15.09.2042.			278,17	244,25	33,9		15.960,89	264	anuitet
Ukupno 22.godina		0,00		3.338,04	2.891,41	440,63				
265	15.10.2042.			278,17	244,76	33,4		15.727,13	265	anuitet
266	15.11.2042.			278,17	245,27	32,9		15.493,86	266	anuitet
267	15.12.2042.			278,17	245,79	32,3		15.261,07	267	anuitet
268	15.01.2043.			278,17	246,30	31,8		15.028,77	268	anuitet
269	15.02.2043.			278,17	246,82	31,3		14.796,95	269	anuitet
270	15.03.2043.			278,17	247,34	30,8		14.565,61	270	anuitet
271	15.04.2043.			278,17	247,85	30,3		14.334,76	271	anuitet
272	15.05.2043.			278,17	248,36	29,7		14.104,40	272	anuitet
273	15.06.2043.			278,17	248,89	29,2		13.874,53	273	anuitet
274	15.07.2043.			278,17	249,42	28,7		13.645,15	274	anuitet
275	15.08.2043.			278,17	249,95	28,2		13.416,26	275	anuitet
276	15.09.2043.			278,17	250,47	27,7		13.187,86	276	anuitet
Ukupno 23.godina		0,00		3.338,04	2.971,28	369,78				
277	15.10.2043.			278,17	250,99	27,1		12.959,87	277	anuitet
278	15.11.2043.			278,17	251,53	26,6		12.732,34	278	anuitet
279	15.12.2043.			278,17	252,05	26,1		12.505,29	279	anuitet
280	15.01.2044.			278,17	252,58	25,6		12.278,71	280	anuitet
281	15.02.2044.			278,17	253,11	25,0		12.052,60	281	anuitet
282	15.03.2044.			278,17	253,65	24,5		11.827,95	282	anuitet
283	15.04.2044.			278,17	254,18	24,0		11.603,76	283	anuitet
284	15.05.2044.			278,17	254,71	23,5		11.380,03	284	anuitet
285	15.06.2044.			278,17	255,25	23,0		11.156,76	285	anuitet
286	15.07.2044.			278,17	255,78	22,5		10.933,95	286	anuitet
287	15.08.2044.			278,17	256,32	22,0		10.711,60	287	anuitet
288	15.09.2044.			278,17	256,85	21,5		10.489,71	288	anuitet
Ukupno 24.godina		0,00		3.338,04	3.047,02	299,02				
289	15.10.2044.			278,17	257,40	21,0		10.268,31	289	anuitet
290	15.11.2044.			278,17	257,94	20,5		10.047,37	290	anuitet
291	15.12.2044.			278,17	258,48	20,0		9.826,89	291	anuitet
292	15.01.2045.			278,17	259,02	19,5		9.606,87	292	anuitet
293	15.02.2045.			278,17	259,57	19,0		9.387,30	293	anuitet
294	15.03.2045.			278,17	260,11	18,5		9.168,19	294	anuitet
295	15.04.2045.			278,17	260,66	18,0		8.949,53	295	anuitet
296	15.05.2045.			278,17	261,20	17,5		8.731,33	296	anuitet
297	15.06.2045.			278,17	261,75	17,0		8.513,58	297	anuitet
298	15.07.2045.			278,17	262,29	16,5		8.296,29	298	anuitet
299	15.08.2045.			278,17	262,85	16,0		8.079,44	299	anuitet
300	15.09.2045.			278,17	263,41	15,5		7.863,03	300	anuitet
Ukupno 25.godina		0,00		3.338,04	3.124,70	229,72				
301	15.10.2045.			278,17	263,96	15,0		7.647,07	301	anuitet
302	15.11.2045.			278,17	264,51	14,5		7.431,56	302	anuitet
303	15.12.2045.			278,17	265,07	14,0		7.216,50	303	anuitet
304	15.01.2046.			278,17	265,63	13,5		7.001,89	304	anuitet
305	15.02.2046.			278,17	266,19	13,0		6.787,73	305	anuitet
306	15.03.2046.			278,17	266,75	12,5		6.573,92	306	anuitet
307	15.04.2046.			278,17	267,31	12,0		6.360,46	307	anuitet
308	15.05.2046.			278,17	267,87	11,5		6.147,34	308	anuitet
309	15.06.2046.			278,17	268,43	11,0		5.934,57	309	anuitet
310	15.07.2046.			278,17	268,99	10,5		5.722,14	310	anuitet
311	15.08.2046.			278,17	269,55	10,0		5.510,05	311	anuitet
312	15.09.2046.			278,17	270,11	9,5		5.298,29	312	anuitet
Ukupno 26.godina		0,00		3.338,04	3.204,28	159,58				
313	15.10.2046.			278,17	270,67	9,0		5.086,86	313	anuitet



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJENI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 04.09.2020. 19:09

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12242/2020

Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3872

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1266/8 SUVLASNIČKI UDIJ REDNI BROJ: 11, 44 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Posjelovni list
PRVI ODJELAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Intro	čhv	m2	
1.	1266/8	JAJIĆI DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Solin, JAJIĆI 34A, 34B			2083 1277 806	
		UKUPNO:			2083	

DRUGI ODJELAK

Rbr.	Sadržaj u listu	Primjedba
	Zaprimljeno 26.02.2020. g. pod brojem Z-7471/2020	
4.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ODJELA ZA KATASTAR IZ OBLASTI NEKRETNOSTI ZA SOLIN, KLASA: 932-01/20-01/53 24.02.2020. da je kod upisa u katastarski operat stambene zgrade sagradjene na dijelu čest. zem. 1266/8 površine 806m ² , opisane u listu "A.II.", priložena Uporabna projekcija i projekat uređenja odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Solin, klasa: UP-1-361-05/19-01/49. U skladu s čl. 110-00-06/01-20-7 od 20. veljače 2020. godine.	

Vlasnici

Rbr.	Sadržaj u listu	Primjedba
11.	Suvlasnički dio: 8/1667 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) idealnih zajedničkih dijelova zgrade koji suvlasnički dio je povezan s posjednim dijelom zgrade i u naravi predstavlja parkirno mjesto u zatvorenoj garaži u podrumu označeno kao 8/1667 (u elaboratu etažiranja označeno plavom bojom) površine 13,75 m ²	
	ZVONIK INŽENJERING D.O.O., OIB: 39858265427, KOD ŠKOLARINE I PROMETA: 22323 UNEŠIĆ	
44.	Suvlasnički dio: 30/1667 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) idealnih zajedničkih dijelova zgrade koji suvlasnički dio je povezan s posjednim dijelom zgrade i u naravi predstavlja stan na 1. katu ulaza A označen kao stan A7, (u elaboratu etažiranja označen crvenom bojom) koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom i spavaćom sobom ukupne korisne površine 27,93 m ² i pripadajuće lođe korisne neto površine 2,89 m ²	
	ZVONIK INŽENJERING D.O.O., OIB: 39858265427, KOD ŠKOLARINE I PROMETA: 22323 UNEŠIĆ	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZDAVAVLJIVO)

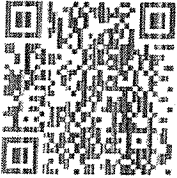
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI SA ODREĐENIM OBLASTIMA

Teretnica

Rbr.	Sadržaj opisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemi knjižice na datum 06.09.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi. Za izvadak iz zemljišne knjige (NN br. 53/19, u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS elektroničkim sredstvom 10.09.2020.



Kontrolni broj: 465310113cf07af

Uputstvo za korištenje: Ova kontrolna brojeva služe za provjeru autentičnosti izvadaka iz zemljišne knjige. Za više informacija posjetite stranicu: www.kn.gov.hr

[Handwritten signatures and marks]

Nadležni sud

Trgovački sud u Zadru - stalna služba u Šibeniku

MBS

060131383

OIB

39858265427

EUID

HRSR.060131383

Status

Bez postupka

TvrtkaZVONIK INŽENJERING za projektiranje, graditeljstvo i usluge društvo s ograničenom odgovornošću
ZVONIK INŽENJERING d.o.o.**Sjedište/adresa**Gornje Utoje (Općina Unešić)
Kod škole 1**Temeljni kapital**

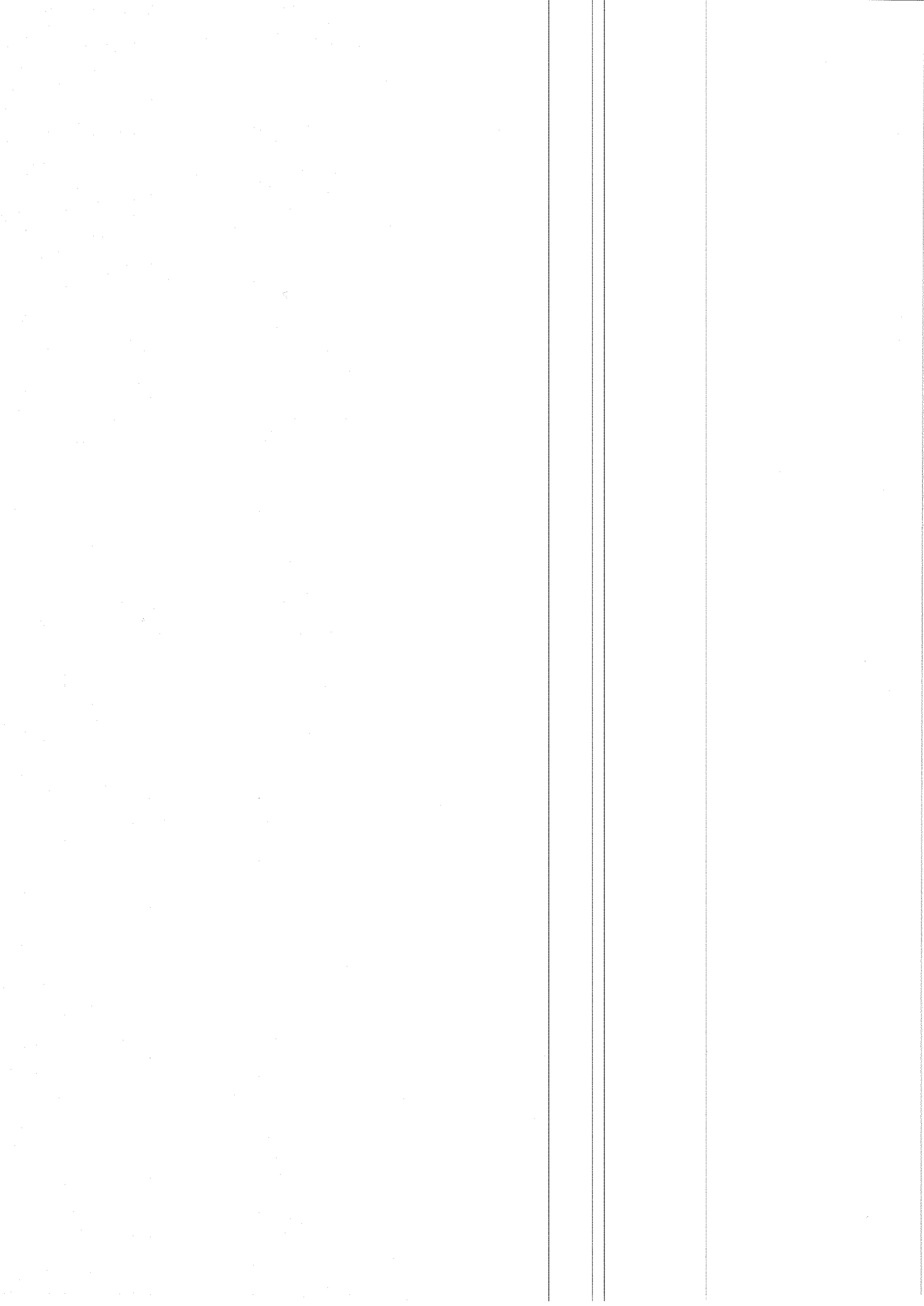
20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 01.1 Uzgoj usjeva, vrtinoga i ukrasnoga bilja
- 01.2 Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- 01.3 Uzgoj usjeva i uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja (mješovita proizvodnja)
- 01.42.2 Usluge u stočarstvu, osim veterinarskih
- 60.2 Ostali kopneni prijevoz
- 63.2 Ostale prateće djelatnosti u prometu
- 74.4 Promičžba (reklama i propaganda)
- 74.84 Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- * Građenje
- * Projektiranje, izrada tehničke dokumentacije i nadzor nad izvođenjem građevinskih radova
- * Stručni poslovi u svezi sa izradom stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za građevine visokogradnje
- * Kupnja i prodaja robe
- * Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * Mjenjački poslovi
- * Računovodstvene i knjigovodstvene usluge
- * Posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga u vanjskotrgovinskom poslovanju
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Leasing poslovi
- * Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova inozemnoj osobi u Hrvatskoj
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijednom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba lim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu



- * Turističke usluge u ostalim oblicima turističkih ponude
- * Ostale turističke usluge
- * Turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativno i kulturno-pedagoško
- * Reklama (promidžba i propaganda)

Osnivači/članovi društva

Mate Milić, OIB: 78364758084 ([Prikaži vezane subjekte](#))
 Gornje Utoje, Gornji Milići 5
 - jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Mate Milić, OIB: 78364758084 ([Prikaži vezane subjekte](#))
 Gornje Utoje, Gornji Milići 5
 - član uprave
 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, imenovan odlukom člana društva od 07. travnja 2011.g.

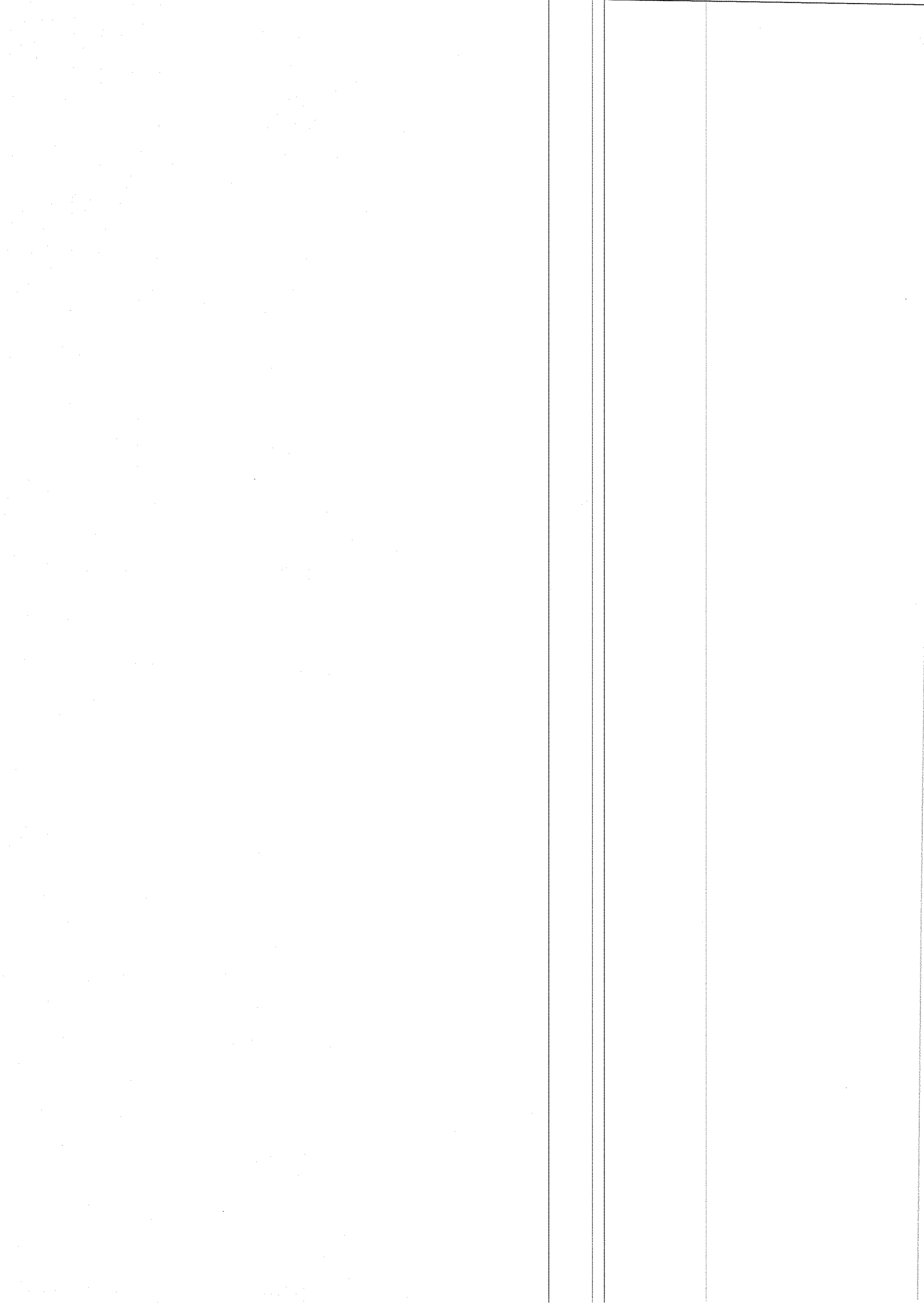
Pravni odnosi

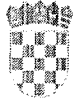
Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 12. ožujka 2011.g.
 Odlukom člana društva od 07. travnja 2011.g. u cijelosti su izmijenjene odredbe člana društva od 12. ožujka 1998. god., a odnose se na osobne podatke člana društva, temeljni kapital, povećanje temeljnog kapitala.
 Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 07. travnja 2011.g. dostavljen u skladu s člankom 10. stavak 1. točka 1. Zakona o sudskom registru.
 Odlukom člana društva od 13. svibnja 2016.g. izmijenjena je Izjava o osnivanju društva od 07. travnja 2011.g. i to odredbe o sjedištu, odredbe o predmetu poslovanja i odredbe o obliku društva.
 Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 13. svibnja 2016.g. dostavljen u skladu s člankom 10. stavak 1. točka 1. Zakona o sudskom registru.

Financijska izvješća

Datum predaje Godine Obračunsko razdoblje Vrst izvještaja
 25.05.2020 2019 01.01.2019 - 31.12.2019 GFI-POD izvještaj





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Zrinka Milić-Štrkalj
Split, Domovinskog rata 27b

Poslovni broj: OV-7978/2020

Ja, javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj**, Split, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da su stranke:

MARKO KATIĆ, OIB 56923615177, SPLIT, MARIJA KAPIĆ A 4, čija sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105088285 PU Splitsko-dalmatinska, korisnik kredita

DINKA KATIĆ, OIB 29160907422, SPLIT, TRŠĆANSKA 4, čiji sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105789610 PU Splitsko-dalmatinska, kao solidarni dužnik

ZVONIK INŽENJERING d.o.o., MBS 06111183, OIB 6301006571, Gornje Utoje, KOD ŠKOLE 1, zastupano po direktoru **MATE MILIĆ, OIB 6301006571, GORNJE UTOJE**,

GORNJI MILIĆI 5, meni osobno poznat, od kojih je za ovu prilikom je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan sa zalogom uzeti.

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o kreditiranju (sačekom kreditu broj: 9024485923 od 1.10.2020.godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju pripisane sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

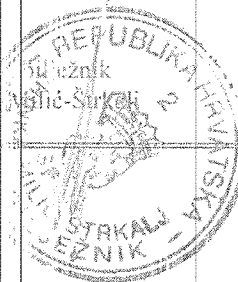
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala i objasnila da privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici javljaju da su prihvatili pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 1. ZE u iznosu od 124,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. ZP u iznosu od 387,50 kn. Uvećana za PDV u iznosu od 387,50 kn.

Split, 02.10.2020.

IZVAC
PZS
10/20

Ja, javni bilježnik
Zrinka Milić-Štrkalj



ZRINKA MILIĆ
ŠTRKALJ

Digitally signed by ZRINKA MILIĆ ŠTRKALJ
DN: c=HR, o=AMBA BJEŽIŠTIK ZRINKA
ŠTRKALJ, ou=AMBA BJEŽIŠTIK ZRINKA
ŠTRKALJ, st=MILIC ŠTRKALJ,
givenName=ZRINKA, cn=ZRINKA MILIĆ
ŠTRKALJ,
serialNumber=#R1409716240101
Date: 2020.10.07 10:06:37 +0200



Kontrolni broj: Z1360940471da807b

Z-30839/2020 - Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu Solin, Općinski sud u Splitu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na <http://css.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik dokumenta prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i staj

ni i et ar
vost dokum
kora i aut

slučaja da s
aj i o, me
ada spoz