

ŽELJKO RUPČIĆ
OIB: 31017026540
Božidara Adžije 59
31400 Đakovo

Đakovo, 07. srpnja 2026. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU St-947/23-
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
13-07-2026 god. u 1 primjeraka
sa _____ priloga i _____ rubrika
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na poštu preporučeno dana _____ god
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima
manje plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez
pristojbe.
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____
Na broj: St-947/2023 Poipis djelatnika
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

PREDMET: Očitovanje na podnesak sa ponovnom zamolbom za donošenjem zaključka-

Nastavno na podnesak stečajnog upravitelja Matea Puljić, a u svezi ne izdavanja računa kupcu za kupljene nekretnine navodim slijedeće.

Netočni su navodi stečajnog upravitelja da je kupcu izdan (makar i nepravilan) račun za kupljene predmetne nekretnine. Naime, kupcu nikada, makar i nepravilan račun od strane stečajnog upravitelja odnosno stečajnog dužnika nije dostavljen. Očigledno je da je stečajni upravitelj izdao račun prije roka te ga knjižio u svojim poslovnim knjigama te da ga makar i takovog nije dostavio kupcu.

Naime, nije sporno da su mi rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Poslovni broj: St-947/2023-219 od 11. prosinca 2025. godine dosuđene nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Stalna služba u Našicama, upisane u zk.ul. 5031 k.o. Našice i to kč.br. 44/1 oranica u mjestu površine 1281 m² i kč.br. 45/1 oranica u mjestu površine 1969 m² te nekretnine upisane u zk.ul. 4445 k.o. Našice i to kč.br. 46/1 Poslovna građevina-skladište građevinskog materijala s uredima, ekonomsko dvorište Ul. L. Matačića površine 4848 m². Predmetnim rješenjem (točka II) određeno je da je kupac u obvezi platiti kupovninu (razliku kupovne cijene između prethodno uplaćene jamčevine i postignute kupoprodaje cijene) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti navedenog rješenja u suprotnom će se prodaja oglašiti nevažećom. Nije sporno da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno u siječnju 2026. godine isto kao što nije sporno da je kupac uplatio razliku kupovnine 13. siječnja 2026. godine, a sve kako je određeno rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Poslovni broj: St-947/2023-219 od 11. prosinca 2025. godine.

Dakle, prije nego je rješenje o dosudi postalo pravomoćno i prije nego je kupac uplatio kupovninu stečajni upravitelj izdaje račun za kupljenu nekretninu (bez da i da je provjerio porezni status kupca, bez da je kontaktirao kupca), a isti i u tako nepravilnom obliku ne dostavlja kupcu nego ga očito samo knjiži u poslovnim knjigama stečajnog dužnika.

Stečajni sud rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj: St-947/2023-225 od 19. siječnja 2026. godine konstatira da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, da je kupac uplatio kupovninu te da se predmetne nekretnine kupcu predaju u posjed kupcu kao i da se zemljišno-knjižnom odjelu nalaže upis prava vlasništva u korist kupca. Nakon toga telefonski kontaktiram stečajnog upravitelja kojim putem tražim

izdavanje pravilnog i ispravnog računa ali se stečajni upravitelj nadalje više ne javlja niti na telefonske pozive niti na mail zahtjeve. Dokumentirane dokaze o tome sam dostavio u svom podnesku od 08. svibnja 2026. godine. Ponovno napominjem da mi stečajni upravitelj nije htio niti odgovoriti iz kojih razloga ne želi izdati račun za predmetne nekretnine uz naznaku da se sukladno čl. 75. stavku 3. točki c) Zakona o PDV-u" vrši prijenos porezne obveze nego se očitovao tek nakon zaključka Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu, Poslovni broj St-947/2023-269 od 15. svibnja 2026. godine kojim mu je naloženo izdavanje računa sa prijenosom porezne obveze.

Pozivanje stečajnog upravitelja na možebitnu kaznenu odgovornost smatram neosnovanom jer se ispravkom računa ne bi utajio niti porez niti carina jer je isporuka tih nekretnina oslobođena plaćanja poreza. Čak naprotiv postavlja se pitanje o možebitnoj kaznenoj odgovornosti izdavanja računa od strane stečajnog upravitelja u vremenu kada rješenje o dosudi nije postalo niti pravomoćno i kada kupac nije niti uplatio kupovninu.

Slijedom navedenog, ponovno vas molim da Zaključkom naložite stečajnom upravitelju izdavanje računa za predmetne nekretnine uz naznaku da se sukladno čl. 75. stavku 3. točki c) Zakona o PDV-u" vrši prijenos porezne obveze

Željko Rupčić

**ŽELJKO
RUPČIĆ**

Digitally signed by ŽELJKO
RUPČIĆ
DN: c=HR, o=HRIDCA,
ou=Signature, sn=RUPČIĆ,
givenName=ŽELJKO,
serialNumber=PNOHR-31017
026540, cn=ŽELJKO RUPČIĆ
Date: 2026.07.07 07:46:56
+02'00'