

STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTE ŠEPARVIĆ
Slavenskog ulica 1/I, Zagreb
e-mail: ante.separovic@odseparovic.com, ante.separovic92@gmail.com
mob: 091 400 4321 tel: 01 4813 793

Zagreb, 30. lipanj 2025.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar
n/r stečajni sudac Ardena Bajlo

Na broj: St-339/2018

Dužnik: Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA VUKŠIĆ u stečaju, OIB: 57611515329, Zagreb, Slavenskoga ulica 1/I

Stečajni upravitelj: Ante Šeparović, Zagreb, OIB: 07025011990, Slavenskog ulica 1/I

P O D N E S A K

- radi dostave nalaz i mišljenja vještaka te donošenja rješenja o prodaji

1 x zis, 1 x arhiva, prilozi

I. U ovom stečajnom postupku izrađena je procjena vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnina: nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Benkovac, i to: zkčbr. 179.ZGR, zkčbr. 1428/1, zkčbr. 1429/3, zkčbr. 1427/2, i zkčbr. 1420/2, sve k.o. Vukšić, od strane društva DeftER Ing d.o.o., Zagreb za iznos od 3.300,00 + PDV 25% = 4.125,00 EUR (PDV uključen u cijenu).

Dokaz: procjembeni elaborat, račun

II. Dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Benkovac, i to: zkčbr. 179.ZGR, zkčbr. 1428/1, zkčbr. 1429/3, zkčbr. 1427/2, i zkčbr. 1420/2, sve k.o. Vukšić.

Dokaz: preslika zk izvatka

Sukladno procjembenom elaboratu izrađenom od strane društva DeftER Ing d.o.o., Zagreb nekretnine su procijenjene na zasebne iznose, no kako je riječ o nekretninama koje čine cjelinu to je iste svrsishodno prodavati zajednički.

Naime, zkčbr. 179.ZGR, zkčbr. 1428/1, zkčbr. 1429/3, zkčbr. 1427/2, i zkčbr. 1420/2, sve k.o. Vukšić se nalaze jedna do druge na istom fizički određenom mjestu te čine cjelinu nekadašnje poljoprivredne zadruge Vukšić. Isto tako, nekretnine se nalaze unutar istog područja te čine jednu poslovno-proizvodnu cjelinu te se prodajom navedenih nekretnina kao cjeline, po utvrđenim procijenjenim vrijednostima, može postići veća cijenu nego odvojenom prodajom.

Nekretnina oznake zkčbr. 1420/2 k.o. Vukšić je opterećena založnim pravom: 1. Na suvlasnički dio: 10 (13056/18432) 1.1 Pr. 3. listopada 1996. Z-66/96 Na temelju ugovora o kratkotrajnoj

pozajmici sklopljog u Šibeniku, 13. kolovoza 1996.godine, ovjerenog pod Ov.broj: 46 03/9/96 kod javnog bilježnika Lučer Igora u Šibeniku, uknjižuje se pravo zaloga za kredit u iznosu od 55.000 (pedesetpettisuća) DEM, u protuvrijednosti kuna uz 4% (četiri) mjesečne kamate s rokom otplate od 3 (tri) mjeseca na teret nekretnine u "A" listu uknjiženog prava korištenja Poljoprivredne zadruge Vukšić, u korist: PODUZEĆE "LUKADRVO" D.O.O., ŠIBENIK te 3. Na suvlasnički dio: 10 (13056/18432) 3.1 Pr. 24. srpnja 2000.g. Z 440/00 Na temelju rješenja o osiguranju ovog suda, posl. br. Ovr. 202/98, od 23. lipnja 2000.g. i temeljem ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I-415-02/98-01/32, Ur.broj: 513/07-13-02/98-01, od 16. rujna 1998.g. kao ovršne isprave, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.750.097,28 kuna, na teret nekretnine č. zem. 1420/2, uknjižene u korist suvlasnika Poljoprivredne zadruge "Vukšić", u korist: POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED, ZADAR

Nekretnine oznake zkčbr. 179.ZGR, zkčbr. 1428/1, zkčbr. 1429/3 k.o. Vukšić i nekretnine oznake zkčbr. 1427/2 k.o. Vukšić nisu opterećene založnim (razlučnim) pravom.

Dokaz: uvid u zk izvadak

III. Stoga, sukladno svemu navedenom predlaže se:

- donošenje rješenja o prodaji nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Benkovac, i to: zkčbr. 179.ZGR, zkčbr. 1428/1, zkčbr. 1429/3, zkčbr. 1427/2, i zkčbr. 1420/2, sve k.o. Vukšić, sukladno čl. 247 Stečajnog zakona, i to prodajom elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, sukladno procjembenom elaboratu izrađenom od strane društva DeftER Ing d.o.o., Zagreb, za ukupnu 282.000,00 EUR

Stečajni upravitelj
Ante Šeparović