Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-35451/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja 1. IVAN LJUBIČIĆ, Mosećka ulica 181, Split, OIB: 18317722358, 2. MARIO LJUBIČIĆ, Mosećka ulica 181, Split, OIB: 02744390558, 3. ZORAN LJUBIČIĆ, Mosećka ulica 181, Split, OIB: 52545028470, 4. DINKO LJUBIČIĆ, Svibić 54, Aržano, OIB: 63101912856, 5. MIROSLAV LJUBIČIĆ, Mosećka ulica 181, Split, OIB: 02592463069, 6. DUŠKO PRVAN, Obala Hrv. narodnog preporoda 22, Split, OIB: 59498019495, svi zastupani po pun. Krešimiru Bobanoviću, odvjetniku u Splitu nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 10. studenog 2026.

r i j e š i o j e:

I. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao čest. zem. 6250/7 ZU 11842 KO Split, te se briše pravo vlasništva s imena:
4. Suvlasnički dio: 1/4
LJUBIČIĆ MATE POK. ANTE
5. Suvlasnički dio: 1/4
LJUBIČIĆ ANTE FILIPOV
8. Suvlasnički dio: 1/8
LJUBIČIĆ MIROSLAV MIRKOV, OIB: 02592463069, SPLIT, MOSEĆKA 181
10. Suvlasnički dio: 1/8
PRVAN DUŠKO, OIB: 59498019495, MOSEĆKA 181, 21000 SPLIT
11. Suvlasnički dio: 1/4
LJUBIČIĆ MARIJA UD ANTE, ARŽANO
Uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
1. ZORAN LJUBIČIĆ, OIB: 52545028470, za 2698/10000 dijela cijelog,
2. MARIO LJUBIČIĆ, OIB: 02744390558, za 797/10000 dijela cijelog,
3. DINKO LJUBIČIĆ, OIB: 63101912856, za 2123/10000 dijela cijelog,
4. DUŠKO PRVAN, OIB: 59498019495, za 897/10000 dijela cijelog,
5. MIROSLAV LJUBIČIĆ, OIB: 02592463069, za 1776/10000 dijela cijelog
6. IVAN LJUBIČIĆ, OIB: 18317722358, za 1709/10000 dijela

II. Nalaže se upis prava doživotnog stanovanja-habitatio u korist Mirko Ljubičić, OIB: 37038755559 na teret 1776/10000 suvlasničkog udjela MIROSLAV LJUBIČIĆ, OIB: 02592463069, na temelju rješenja o pojedinačnom ispravnom postupku posl. br. Z-35451/2024 od 10. studenog 2026.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

IV. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.
V. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

VI. Nalaže se provedba ovoga rješenja.

VII. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-35451/2024 od 10. studenog 2026.

Obrazloženje

1. Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da je upisana suvlasnica Marija Ljubičić ud. Ante je preminula, a istu su temeljem Rješenja o nasljeđivanju od 2022. naslijedili Ivan Ljubičić, Mario Ljubičić, Dragica Ljubičić i Ante Ljubičić. Predlagatelj Duško Prvan već je upisan u zemljišnoj knjizi kao suvlasnik predmetne nekretnine za 1/8 dijela cijelog, a koji suvlasnički dio je stekao temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine koji je u svojstvu kupca zaključio s prodavateljem Ratko Ljubičić, 2020.
Predlagatelj Miroslav Ljubičić je, također, već upisan u zemljišnoj knjizi kao suvlasnik predmetne nekretnine za 1/8 dijela cijelog, a koji suvlasnički dio je stekao temeljem ugovora o darovanju nekretnina zaključenog u svojstvu daroprimatelja s darovateljem Mirkom Ljubičićem dana 14. srpnja 2014. Upisani vlasnik Ante Ljubičić Filipov, suvlasnik za ¼ dijela cijelog predmetne nekretnine je preminuo, a istog je naslijedila upisana vlasnica, također, sada pokojna Mila Ljubičić i to temeljem rješenja o nasljeđivanju 1991. Predlagatelj Zoran Ljubičić svoj dio predmetne nekretnine stekao je temeljem rješenja o nasljeđivanju 2018., te temeljem ugovora o darovanju zaključenog u svojstvu daroprimatelja s darovateljicom Lucija Righi 2024. godine kao i aneksa istog ugovora. Predlagatelj Dinko Ljubičić je svoj suvlasnički dio predmetne nekretnine stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju donesenog iza smrti pok. Stane Ljubičić ud. Mate 1985., te naknadnim ustupom i dijela koji je istome ustupila nasljednica Anke Vuković, uz napomenu da je navedena ostaviteljica pok. Stane Ljubičić ud. Mate, nasljednica upisanog vlasnika predmetne nekretnine Mate Ljubičića pok. Ante. Ugovorne strane su dana 27. kolovoza 2024. godine, zaključile i Međuvlasnički ugovor sukladno kojem su međusobno odredile svoje suvlasničke dijelove predmetne nekretnine. Na teret 1/8 dijela cijelog predmetne

nekretnine u vlasništvu Miroslav Ljubičić Mirkov, upisano je pravo doživotnog stanovanja-habitatio u korist Mirko Ljubičić, OIB: 37038755559, te navedeni upis ostaje na snazi u pogledu suvlasničkog dijela na kojem će biti upisan Miroslav Ljubičić Mirkov, OIB: 02592463069.
Sukladno evidenciji katastra predmetna nekretnina označena kao čest. zem. 1892/7 K.O. Split, (stambena zgrada, Split, Mosećka 181 površine 169 m2, dvorište površine 559 m2, ukupne površine 728 m2), upisana je u posjedovnom listu br. 7403, kao posjed Mile Ljubičić, Ante Ljubičić, Mate Ljubičić, Zoran Ljubičić, Miroslav Ljubičić i Ratko Ljubičić.

2. Uz prijedlog je priloženo: Međuvlasnički ugovor od 27.kolovoza 2024., Rješenje o nasljeđivanju JB Mate Juroš O-555/2022, Aneks darovnog ugovora ovjeren kod JB Ana Zavorović OV-3045/2024, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Imotskom O-401/84, Ugovor o darovanju od 22.ožujka 2024. ovjeren kod JB Ana Zavorović OV-2043/2024, Neslužbeni izdavak iz ZU 11842 KO Split, Prijepis posjedovnog lista 7403 KO Split, Rješenje o izvedenom stanju Grada Splita od 22.siječnja 2018., Izvod iz katastarskog plana za kčbr.1892/7 KO Split, Povijest promjena za kat.čest.1892/7 KO Split

3. S obzirom na to da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak kojim se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi kada postoji opravdani razlog, a opravdani razlog postoji kada je ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sud ocjenjuje da su u konkretnom slučaju ispunjene pretpostavke iz čl. 98. st. 1. i 2. te čl. 208. st. 1., 2. i 3. Zakona o zemljišnim knjigama.

4. Na uviđaju je iz nalaza sudskog vještaka geodetske struke Dražena Bušića utvrđeno kako je riječ o nekretnini u Splitu, Mosećka 181, čest. zem. 6250/7 ZU 11842, koja je čestica sa svih strana jasno definirana betonskim zidovima, a u naravi predstavlja stambenu građevinu visine prizemlje plus dva kata, tlocrtne površine 169 m2, i pripadajuće dvorište površine 559 m2, što ukupno daje 728 m2. Granice čestice pokazali su predlagatelji, i u potpunosti odgovaraju stanju katastarskog plana.

5. Iz iskaza svjedoka Marije Odak te Maje Jukić proizlazi kako je prijedlog pravilno postavljen.

6. Budući da su ispunjene pretpostavke za usvajanje prijedloga, a priloženim ispravama je dostatno potkrijepljeno pravo predlagatelja, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, sve u smislu članaka 101., 208. stavka 3., 210. stavka 4., 211. stavka 1. i 215. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Split, 10. studenog 2026.

S U T K I N J A
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u

roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:
1. pun. predlagatelja
2. Ljubičić Mate p. Ante, Ljubičić Ante Filipov, Ljubičić Marija ud. Ante, Ljubičić Mirko- e oglasna ploča suda
3.Ljubičić Ratko, I.Tijardovića 12, Split

NA ZNANJE:
1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	10.11.2026 09:47	**Serijski broj certifikata**	180255485668319589883272964648601736652468511170
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191902656a55c89e	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -