



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10034/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Grad Ivanec, Trg Hrvatskih Ivanovaca 9B, OIB: 84121580205, zastupanog po punomoćniku Ivanu Kapustić, odvjetniku u Ivancu, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 15. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čbkr. 315, livada, pašnjak Pod G. Bregom površine 9160 m²

Upisana u zk. ul. 12489 k.o. 312177 Jerovec, suvlasništvo Canjuga Barice, Lončarić Martina, Lončarić Mate, Canjuga Stjepana, Lončarić Jage, Lončarić Stjepana, Lončarić Bartola, Lončarić Blaža, Bartol Vere r. Lončarić, Petek Antuna, Petek Blaža, Petek Stanka, Petek Jage, Petek Ivana, Dolenec Josipa, Dolenec Stanka, Petek Stanka, Petek Antuna, Brezovec Jage r. Petak, Canjuga Marice, Solida Ivanec d.o.o., Popijač Ivana, Zadruga Canjuge i Canjuga Krešimira,

- čkbr. 316 oranica Kotor površine 3291 m²

upisana u zk. ul. 11911 k.o. 312177 Jerovec, suvlasništvo Lončarić Martina, Lončarić Mate, Lončarić Jage, Lončarić Stjepana, Lončarić Bartola, Lončarić Blaža i Bartolo Vere,

- čkbr. 331/1 oranica Veternica površine 3420 m²

upisana u zk. ul. 11468 k.o. 312177 Jerovec, vlasništvo Canjuga Valenta,

- čkbr. 353 pašnjak, livada Pri Pilju površine 1887 m²

upisana u zk. ul. 12283 k.o. 312177 Jerovec, suvlasništvo Zadruga Canjuge, Canjuga Barice, Lončarić Martina, Lončarić Mate, Canjuga Stjepana, Lončarić Jage, Lončarić Stjepana, Lončarić Bartola, Lončarić Blaža, Bartol Vere, Petak Antuna, Petak Blaža, Petak Stanka, Petak Jage, Petak Ivana, Dolenec Josipa, Dolenec Stanka, Dolenec Danice, Petak Stanka, Petak Antuna, Brezovec Jage r. Petak, Canjuga Marice, Canjuga Nade i Zadruga Canjuge,

- čkbr. 354/1 pašnjak Pri Pilju površine 3180 m²

354/2 pašnjak Pri Pilju površine 106 m²

upisane u zk. ul. 11125 k.o. 312177 Jerovec, suvlasništvo Zadruga Canjuge, Canjuga Barice, Lončarić Martina, Lončarić Mate, Canjuga Stjepana, Lončarić Jage, Lončarić Stjepana, Lončarić Bartola, Lončarić Blaža, Bartol Vere, Petak Antuna, Petak Blaža, Petak Stanka, Petak Jage, Petak Ivana, Dolenec Josipa, Dolenec Stanka, Dolenec Danice, Petak Stanka, Petak Antuna, Brezovec Jage r. Petak, Canjuga Marice, Canjuga Nade, Zadruga Canjuge i Canjuga Krešimira,

- čkbr. 361 oranica Pod Mejom površine 1726 m²

372 livada i pašnjak Berek površine 1154 m²

upisane u zk. ul. 9678 k.o. 312177 Jerovec, suvlasništvo Lončarić Martina, Lončarić Mate, Lončarić Bartola, Lončarić Blaža, Bartol Vere, Krtnjake Slavka i Grada Ivanec,

- čkbr. 413 livada Njiva površine 1202 m²

upisana u zk. ul. 12332 k.o. 312177 Jerovec, suvlasništvo Lončarić Martina, Lončarić Stjepana, Lončarić Blaža, Bartolo Vere i Canjuga Marice,

- čkbr. 435/1 kuća i dvorište Kuća br. 73 površine 72 m²

435/5 dvorište Dvor Kod Kuće površine 363 m²

upisane u zk. ul. 10179 k.o. 312177 Jerovec, suvlasništvo Lončarić Martina i Lončarić Mate,

a na kojim nekretninama predlagatelj zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Grad Ivanec, Trg Hrvatskih Ivanovaca 9B, OIB: 84121580205, u 7/12 od 1/4 dijela.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagatelj navodi da su predmetne nekretnine prešle u vlasništvo Grada Ivanca iza pokojne Krtanjek Jage kao izvanknjižno vlasništvo u 7/12 od 1/4 dijela temeljem rješenja o naknadno pronađenoj ostavinskoj imovini broj O-825/2020 od 29.7.2022., a koje je postalo pravomoćno 16.9.2022.

3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki I. i II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke III. i V. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 15. rujna 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec
2. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec
2. Lončarić Martin, Jerovec 73
3. Lončarić Mato, Jerovec 73
4. Lončarić Bartol, Jerovec 16
5. Lončarić Blaž, Jerovec 16
6. Bartalo Vera, R. Lončarić, Jerovec 73
7. Krtanjek Slavko, Jerovec 23
8. Lončarić Bartol, Jerovec 73/139
9. Lončarić Blaž, Jerovec 73/139
10. Bartalo Vera, R. Lončarić, Jerovec 73/139

11. Cucca Sonja R. Krtanjek, Sr Njemačka, 72351 Geislingen, Chloss Str.2
12. Zadruga Canjuga, Jerovec 55
13. Canjuga Barica, Jerovec 53
14. Canjuga Stjepan, Jerovec 55
15. Lončarić Jaga,Udova, Jerovec 73/139
16. Lončarić Stjepan, Jerovec 73/139
17. Bartol Vera,R.Lončarić, Jerovec 73/139
18. Petak Antun, Jerovec 94
19. Petak Blaž, Jerovec 94
20. Petak Stanko, Jerovec 94
21. Petak Jaga, Jerovec 94
22. Petak Ivan, Jerovec 94
23. Dolenec Josip, Varaždin
24. Dolenec Stanko, Varaždin
25. Dolenec Danica, Jerovec 57
26. Petak Stanko, Jerovec 23
27. Petak Antun, Jerovec 23
28. Brezovec Jaga R. Petak, Jerovec 34/A
29. Canjuga Valent, Jerovec 73
30. Bartolo Vera, R. Lončarić, Jerovec 73/139



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

15.09.2026 14:
57

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

346139684800314830910677121646818472028081738708

EC

Z1899580051d2fa21

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-