

Z A P I S N I K

o održanom ročištu kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Samoboru  
dana 14. studenog 2019.

OD STRANE SUDA PRISUTNI:

Viša sudska savjetnica-specijalistica: Vedrana Kufrin  
Zapisničar: Martina Škiljan

OVRŠNI PREDMET:

Ovrhovoditelj: ADDIKO BANK d.d.  
Ovršenik: HIEROS d.o.o. – u stečaju  
Radi: ovrhe na nekretninama

Započeto u 10,00 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za ovrhovoditelja: nitko, dostava poziva uredno iskazana  
Za ovršenika: Anamarija Ivanković, stečajna upraviteljica  
Za založnog vjerovnika: nitko, dostava poziva uredno iskazana  
Za založnog vjerovnika RH, Min. financija: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Utvrđuje se da je današnje ročište zakazano povodom diobe kupovnine.

Sud donosi

zaključak

Održat će se za danas zakazano ročište radi diobe nekretnine u odsutnosti uredno pozvanog ovrhovoditelja i založnih vjerovnika.

Utvrđuje se da je poziv za današnje ročište uredno dostavljen Poreznoj upravi.

Utvrđuje se da je na račun suda položen iznos od 164.750,00 kuna iz kojeg iznosa će se namiriti ovrhovoditelj za troškove postupka koji se prvenstveno namiruju dok će se ostatak kupovnine prenijeti na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu a nakon što se od istog zatraži podatak o broju računa.

Stečajna upraviteljica navodi kako se stečajni postupak u odnosu na ovršenika odnosno stečajnog dužnika vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem St-411/2012.

Utvrđuje se da stečajna upraviteljica ovršenika u spis predaje podnesak koji se odnosi na troškova unovčenja.

Utvrđuje se da spisu prileži podnesak ovrhovoditelja Addiko bank dd. u kojem navodi kako u ovom predmetu nema potraživanja prema ovršeniku obzirom da su hipoteke upisane u korist ovrhovoditelja pod posl.br. Z-6006/06 te Z-6448/07 u cijelosti podmirene dok je hipoteka upisana u korist ovrhovoditelja Z-3790/07 u iznosu od 267.800,00 CHF ustupljena Vladimiru Miočinoviću koji je ujedno i kupac nekretnina upisanih u zk.ul. 5056 k.o. Samobor etaža 39 i etaža 40.

Navedeni obračuni predaju se stečajnoj upraviteljici ovršenika, nakon čega ista navodi kako ustup tražbine od strane društva H-ABDUCO d.o.o. društvu B2 KAPITAL d.o.o. nije proveden u zemljišnim knjigama te kako smatra da će se namirenje osim za troškove ovršnog postupka koji se prvenstveno namiruju na ime pristojbi i plaćenih predujmova provoditi u stečajnom postupku u kojem će se onda utvrditi osnovanost i visina namirenja pojedinog založnog vjerovnika. Predlaže da sud donese rješenje o namirenju troškova ovršnog postupka koji se prvenstveno namiruju a preostali iznos prenese na depozitni račun suda koji provodi stečajni postupak.

Utvrđuje se da spisu prileži podnesak društva B2 KAPITAL d.o.o. zaprimljen putem faks uređaja ovom suda iz kojeg proizlazi obračun potraživanja istog društva u kojem potražuje iznos glavnice od 565.929,83 kn, iznos kamate od 26.823,73 kune, iznos zateznih kamata od 399.847,13 kn, iznos ostalih potraživanja od 7.481,95 kn, odnosno da ukupni dug navedenog društva iznosi 1.000.082,64 kune.

Utvrđuje se da je uvidom u povijesni zk. izvadak za nekretnine koje su predmetom prodaje utvrđeno kako tražbina Hypo Alpe Adria Bank upisana u teretovnici pod brojem Z-3790/07 na ime založnog prava u iznosu od 267.800,00 CHF nije ustupljena Vladimiru Miočinoviću a osim toga tražbina upisana u teretovnici pod brojem Z-6204/08 u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. a koja je potom ustupljena na ime H-ABDUCO d.o.o. nije prema povijesnom zk. izvratku ustupljena društvu B2 KAPITAL d.o.o., odnosno isti ustupi tražbina nisu provedeni u zemljišnoj knjizi.

Sud donosi

zaključak

- I. Ima se od Trgovačkog suda u Zagrebu pozivom na broj spisa St-411/2012 zatražiti naznaka depozitnog računa toga suda na koji će se prenijeti novac ostvaren prodajom nekretnina koje su predmetom ovog postupka a koji preostane nakon što ovaj sud donese rješenje o namirenju troškova koji se prvenstveno namiruju.
- II. Ima se od ADDIKO BANK d.d. zatražiti naznaka računa na koji će se isplatiti novac koji navedenom ovrhovoditelju pripada na ime namirenja s osnova troškova koji se prvenstveno namiruju u ovršnom postupku.
- III. Po dostavi naprijed navedenih podataka ima se donijeti pisano rješenje o namirenju za iznos troškova ovršnog postupka koji se prvenstveno namiruju.

Dovršeno u 10,40 sati.

Viša sudska savjetnica-specijalistica:

Stranke:

Zapisničar: