je pribavio i poduzeo, odnosno da Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;

e) su financijska izvješća Korisnika kredita sastavljena u skladu s primjenjivim standardima financijskog izvještavanja, da vjerodostojno i točno prikazuju njegovo financijsko stanje i poslovanje za godinu na koju se odnose i da se od dana zadnjih financijskih izvješća nisu dogodile, niti postoje činjenice i/ili okolnosti koje bi mogle ili su mogle utjecati na gospodarski i/ili financijski položaj Korisnika kredita;

f) nisu u tijeku sudski, arbitražni, upravni, prekršajni ili drugi postupci pred bilo kojim sudom, arbitražnim tijelom, upravnim ili drugim tijelima za koje je, ako budu nepovoljno riješeni, vjerojatno da će imati materijalno nepovoljni učinak i predstavljati Promjenu materijalnih okolnosti u odnosu na Korisnika kredita te Korisniku kredita ne prijete takvi sudski, arbitražni, upravni ili drugi postupci;

g) Korisnik kredita obavlja svoje poslovanje u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naputke nadležnih tijela;

h) Korisnik kredita nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora, niti se Korisnik kredita obvezao na osnivanje istih;

i) je Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na svoje poslovanje, poduhvate i imovinu, koje su bitne te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku kredita pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata i imovine;

j) su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika proslijedio Banci u trenutku prosljeđivanja prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bila točna i potpuna;

k) nije u zakašnjenju s ispunjenjem obveza iz bilo kojeg ugovora ili bilo koje svoje druge obveze, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni naputak ili nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog organa;

l) je poštivao te da će poštivati sve odredbe važećih zakonskih i podzakonskih propisa o zaštiti okoliša, zdravstvenoj zaštiti, zaštiti na radu te Zakona o radu, kao i temeljnih načela i normi ugrađenih u konvencije Međunarodne organizacije rada. U slučaju da dođe do bilo kakvog kršenja gore navedene regulative, Korisnik kredita se obvezuje o istome, bez odgađanja, obavijestiti Banku.

Izjave i jamstva iz prethodnog stavka ovog članka važe u trenutku sklapanja ovog Ugovora, te se smatraju ponovljenima u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu Kredita, u trenutku svakog korištenja, na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate.

Članak 12.
Klauzula o vlasništvu

Korisnik kredita obvezuje se obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj ili izvršenoj promjeni vlasničke strukture čim o tome stekne saznanja. Banka je ovlaštena u slučaju takve promjene raskinuti ovaj Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida. Ova odredba se ne primjenjuje na dionička društva.
Korisnik kredita će unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Korisnik kredita obvezuje se unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni (pripajanje, spajanje, podjela i preoblikovanje društva, prijenos imovine) te ishoditi prethodnu pisanu suglasnost za takvu promjenu. U slučaju provođenja takve promjene bez njezine prethodne pisane suglasnosti, Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospjelim s danom raskida.

Članak 13.
Promjena materijalnih okolnosti

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor ukoliko nakon datuma njegova potpisivanja nastupi bilo kakva okolnost ili promjena kod Korisnika kredita koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima ili može imati bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora (u daljnjem tekstu: Promjena materijalnih okolnosti).
Takvim okolnostima smatraju se osobito, ali ne isključivo:

- Nedostatni otplatni potencijal uslijed značajnog pogoršanja financijskog položaja;
- ako u Ugovoru zasnovano i predviđeno osiguranje potraživanja Banke iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili odnosno osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema njezinoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- ako je za obavljanje redovne djelatnosti Korisnika kredita ili za provedbu i realizaciju projekta radi kojeg se Kredit daje potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola, te ista ne bude

izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost;

- ako je u tijeku ovršni postupak nad imovinom Korisnika kredita, uključujući imovinu koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajna, stečaja, prisilne uprave ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili na bilo koji način predloži sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe sa svojim vjerovnicima koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke predstavlja materijalno značajnu vrijednost, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita i/ili Jamac-platac i/ili Založni dužnik dao Banci neistinite podatke.

Članak 14.
Ustup tražbine i Sekuritizacija

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.
U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima, Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provođenja gore navedenih postupaka, Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost čuvanja tajne. Korisnik kredita oslobađa Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provođenja gore navedenih postupaka. Treća osoba između ostalog, može biti i član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijalni subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koje se prenose, Banka će sa osobom kojoj obznanjuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 15.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 4. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja Kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.
Prava Banke iz ovog članka ne isključuju prava Banke na prijevremeni raskid Ugovora sukladno odredbama ovog Ugovora, te Banka slobodno odlučuje o mjeri koju će u slučaju kašnjenja Korisnika kredita s plaćanjem primijeniti.
Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim računima i oročenim depozitima kod Banke.
Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.
Korisnik kredita i Jamac-platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 16.
Raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja s trenutnim učinkom u sljedećim slučajevima:

- ako se Korisnik kredita i/ili Jamac-platac ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ukoliko se pokaže da je neka od izjava i jamstava koje je dao Korisnik kredita netočna, obmanjujuća ili prekršena u trenutku njezina davanja ili ponavljanja, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočna ili prekršena;
- ako dođe do promjene vlasničke strukture Korisnika kredita;
- ako kod Korisnika kredita nastupi Promjena materijalnih okolnosti;
- ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga otkaže/raskine i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci iz bilo kojeg ugovora sklopljenog između Banke i Korisnika kredita;
- ako je Korisnik kredita u zakašnjenju s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja, prema Banci ili bilo kojem drugom vjerovniku;
- ukoliko zbog promjene obvezujućih pozitivnih propisa izvršavanje ovog Ugovora za Korisnika kredita i/ili Banku više nije moguće;
- u slučaju da se vrijednost bilo kojeg instrumenta osiguranja iz Ugovora smanji nakon potpisa Ugovora, a prije isplate Kredita, Banka zatraži od Korisnika kredita i Jamca-platca dodatne instrumente osiguranja potraživanja, a Korisnik kredita i/ili Jamac-platac iste Banci ne dostaveu drugim slučajevima određenim ovim Ugovorom.

Dodatno, u skladu s posebnim mjerama koje propisuju nadležna međunarodna tijela, mjerodavno pravo i interne procedure i akti Banke, Banka zadržava pravo da ne uspostavi ili jednostrano prekine već postojeći poslovni odnos i/ili odbije izvršenje transakcije i/ili onemogući raspolaganje sredstvima i u slučaju kada se Korisnik kredita odnosno pravna ili fizička osoba koja se nalazi u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita i/ili sudionik u transakciji nalazi na listi međunarodnih mjera ograničavanja i/ili međunarodnim sankcijskim listama Američke agencije za kontrolu inozemnih sredstava (OFAC) ili Europskoj sankcijskoj listi (EU) ili UN sankcijskoj listi ili internoj Crnoj listi Addiko Grupe.
U trenutku raskida Ugovora tražbine Banke iz ovog Ugovora dospijevaju u cijelosti, nakon čega Banka ima pravo pokrenuti naplatu putem svih ili dijela instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Ugovor se raskida pisanom obaviješću poslanom preporučenom poštom te se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.
Korisnik kredita se obvezuje snositi sve troškove koji Banci nastanu kao posljedica raskida Ugovora.

Članak 17.
Dokaz o postojanju tražbine

Ugovorne stranke su suglasne da Banka postojanje, visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe te Korisnik kredita, Jamac-platac priznaju sve iznose u takvoj ispravi za potrebe naplate tražbine koje Banka ima prema njima.

Članak 18.
Odricanja

Ako Banka ne iskoristi neko pravo koje ima temeljem Ugovora, to se neće smatrati odricanjem od tog prava niti će djelomično korištenje prava onemogućiti daljnje korištenje tog ili drugih prava iz Ugovora. Osim ako nije drugačije određeno u Ugovoru, prava predviđena ovim Ugovorom ne isključuju prava predviđena zakonima koji se primjenjuje na ovaj kreditni odnos.

Članak 19.
Obavijesti

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se daju u okviru Ugovora moraju biti u pisanom obliku, te, ako ovim Ugovorom nije izričito drugačije određeno, dostavljeni putem kurirske službe i/ili preporučene pošte
Obavijesti poslane putem kurirske službe ili preporučenom poštom, osim obavijesti o raskidu ovog ugovora, smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, ali ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih dana kreditnih institucija od dana predaje obavijesti kurirskoj službi ili pošti. Sve obavijesti moraju biti dostavljene na adresu primatelja navedenu u Ugovoru ili o kojoj je pošiljatelj naknadno obaviješten.
Neovisno o gore navedenom, obavijest(i) o promjeni visine kamatne stope, obavijest(i) o stanju kredita, plan otplate kao i eventualne druge vrste obavijesti (osim obavijesti o raskidu ovog ugovora) dostaviti će se Korisniku kredita 1/putem Internet bankarstva ukoliko Korisnik kredita za vrijeme trajanja ovog ugovora isto isto ugovori ili 2/slanjem predmetnih obavijesti elektroničkom poštom na zadnju poznatu e-mail adresu Korisnika kredita.

Članak 20.
Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su s njim u vezi nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 21.
Završne odredbe

Ugovorne strane prihvaćaju u svoje ime i za svoj račun prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Ugovora Korisnik kredita i Jamac-platac ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika.
Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamac-platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora bez utjecaja na visinu ugovorene kamatne stope, a koji čine sastavni dio ovog Ugovora.
Korisnik kredita i Jamac-platac potpisom Ugovora se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.
Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pisanoj formi.
Ukoliko neka odredba Ugovora jest ili postane, ili ju neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi, nevaljanom ili neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba Ugovora. Umjesto nevaljane ili neprovedive odredbe smatrat će se ugovorenom valjana i provediva odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi ugovornih strana.
Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna ugovorna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.
Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju koju Banka primi tijekom trajanja ovog Ugovora te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe kreditnih institucija, u zemlji i inozemstvu, koje je i Banka članica.
Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Osijek, 05.11.2024. godine

Korisnik kredita :
GENŠER j.d.o.o.
za usluge trgovinu i proizvodnju
Stanje Kuhača 24
GENŠER j.d.o.o.
OIB: 60061117179
Ivica Jukić

Banka:
Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb
Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Jamac-platac:

IVICA JUKIĆ
OIB: 09402505868

Davorin Tamaš
Digitalno potpisao: Davorin Tamaš
Datum: 2026.09.10 11:34:00 +02'00'