



Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1506/85	42	SLATINA, INDUSTRIJSKA	36404	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	33767	
			GOSPODARSKA ZGRADA, PROIZVODNA HALA	1504	
			GOSPODARSKA ZGRADA, PREDSUŠARA	266	
			GOSPODARSKA ZGRADA, UPRAVLJAČKA KUĆICA	15	
			GOSPODARSKA ZGRADA, SUŠARA	199	
			GOSPODARSKA ZGRADA, SUŠARA	199	
			GOSPODARSKA ZGRADA, SUŠARA	199	
			GOSPODARSKA ZGRADA, SUŠARA	199	
			GOSPODARSKA ZGRADA, PODSTANICA	28	
			GOSPODARSKA ZGRADA, PODSTANICA	28	
		UKUPNO:		36404	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 24.12.2019.g. pod brojem Z-9290/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149 Zakona o gradnji NN 153/13 zabilježuje se da je za građevine proizvodne namjene (industrija)-dio pogona za finalnu obradu drveta: proizvodna hala, 4 sušare, dvije podstanice, filtri za piljevinu, 2 skupine upisane na kčbr. 1506/85 priložena Uporabna dozvola za dio građevine Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Izdvojeno mjesto rada Slatina Klasa:UP/I-361-05/18-01/000043, Ur.broj:2189/1-08/7-18-0007 od 14.12.2018.god., a za gospodarsku zgradu - predsušara površine 266 m2 i gospodarsku zgradu - upravljačka kućica 15 m2 nije priložen akt o legalizaciji.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	DRVO-TRGOVINA D.O.O. SLATINA, OIB: 04444315748, INDUSTRIJSKA 3, 33520 SLATINA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 18.08.2020.g. pod brojem Z-6036/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 20718810003 13.08.2020, za iznos EUR 4.300.000,00 (četirijunatristotisućaeur) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, i ostalim troškovima iz Sporazuma o osiguranju br. 20718810003, od 13. kolovoza 2020. god. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	4.300.000,00 EUR	
4.2	Zaprimljeno 18.08.2020.g. pod brojem Z-6036/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 6687 k.o. P. Slatina kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 6785, 4781 k.o. P. Slatina kao sporednim ulošcima.		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-11187/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 015/08/2022 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 23.11.2022, u iznosu od =17.300.000,00 HRK (slovima: sedamnaestmilijunatristotisuća kuna), uvećano za ugovornu i zateznu kamatu, naknadu, te prateće troškove sukladno odredbama i tarifama Odluke o naknadama za usluge Banke Kovanice d.d. BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN	17.300.000,00 HRK	
5.2	Zaprimljeno 25.11.2022.g. pod brojem Z-11187/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk.ul.br. 6687 k.o. P. Slatina kao glavnom uložku i u zk.ul. br. 6785, 4781 k.o. P. Slatina kao sporednim ulošcima.		na 5.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 03.08.2023.g. pod brojem Z-7206/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ:028/01/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 02.08.2023, solemniziran po javnom bilježniku Ema Nađ Bajsar, Virovitica, A. Mihanovića 26, Posl. br. OV-8658/2023, radi osiguranja novčane tražbine za iznos 1.200.000,00 EUR (slovima: jedanmilijundvjestotisuća eura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, za korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN	1.200.000,00 EUR	
7.2	Zaprimljeno 03.08.2023.g. pod brojem Z-7206/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk. ul. br. 6687 k.o. Podravska Slatina kao glavnom uložku i u zk. ul. br. 6785, 4781 k.o. Podravska Slatina kao sporednim ulošcima.		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 21.08.2024.g. pod brojem Z-6918/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 021/01/2024 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 19.08.2024, solemniziran po javnom bilježniku Emi Nađ Bajsar, Virovitica, pod br. OV-9884/2024 od 21.08.2024., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR (slovima: šestotisućueura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, za korist:	600.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN Zaprimljeno 21.08.2024.g. pod brojem Z-6918/2024 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke u zk.ul.br. 6687 k.o. P. Slatina kao glavnom ulošku, u zk.ul.br. 6785 i 4781 k.o. P. Slatina kao sporednim ulošcima.		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 23.10.2025.g. pod brojem Z-9172/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OD 23.10.2025., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMA NAĐ BAJ SAR IZ VIROVITICE, POD OV-12440/2025 23.10.2025, radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 659.327,44 EUR (slovima: šesto pedeset devet tisuća tristo dvadeset sedam eura i četrdeset četiri centa), za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VIROVITICA	659.327,44 EUR	Sporedni uložak
9.2	Zaprimljeno 23.10.2025.g. pod brojem Z-9172/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 10536 k.o PODRAVSKA SLATINA		na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-9878/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRU BROJ: 049/01/2025 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE OD 12.11.2025.G., SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU EMI NAĐ BAJ SAR, VIROVITICA, POD BR. OV-13352/2025 14.11.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedan milijun eura) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, za korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN	1.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
10.2	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-9878/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13485 k.o PODRAVSKA SLATINA		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 347540/2026



Kontrolni broj: 390592755d64087

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.