

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Split

Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St-169/2023

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

10-05-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
UR. BROJ

235-211/23-70/C
118-08-5012-23-95

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

KAUFMANN i HOFMANN d.o.o.

OIB

36528252072

Adresa / sjedište

Zagreb (Grad Zagreb), Jankomir 33.

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZDRAVO I KVALITETNO FRUTARIJA d.o.o.

OIB 63949120108

Adresa / sjedište

Split, Bračka 13

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu promo površine sklopljen dana 27.12.2022. između Vjerovnika i Dužnika

Iznos dospjele tražbine **800,13 €** (6.028,58 kn)

Glavnica **781,25 €** (5.886,33 kn)

Kamate **18,88 €** (142,25 kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka iznosi kako slijedi:

iznos zakupnine koji dopijeva 6. svibnja 2023. iznosi 781,25 € (5.886,33 kn),

iznos zakupnine koji dopijeva 6. lipnja 2023. iznosi 781,25 € (5.886,33 kn),

iznos zakupnine koji dopijeva 6. srpnja 2023. iznosi 781,25 € (5.886,33 kn),

iznos zakupnine koji dopijeva 6. kolovoza 2023. iznosi 781,25 € (5.886,33 kn).

iznos zakupnine koji dospijeva 6. rujna 2023. iznosi 781,25 € (5.886,33 kn),
iznos zakupnine koji dospijeva 6. listopada 2023. iznosi 781,25 € (5.886,33 kn),
iznos zakupnine koji dospijeva 6. studenog 2023. iznosi 781,25 € (5.886,33 kn),
iznos zakupnine koji dospijeva 6. prosinca 2023. iznosi 781,25 € (5.886,33 kn),
odnosno ukupno 6.250,00 € (47.090,63 kn).

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Tražbina se dokazuje računom br. 00425-ST-01 te obračunom kamata

Vjerovnik **NE** raspolaže ovršnom ispravom.

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ € (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 5. svibnja 2023.

ODVJETNIK
BEATA GLINSKA
ZAGREB

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
GLINSKA & MIŠKOVIĆ
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269f
©

Potpis vjerovnika



Beata Glinska, odvjetnica u
Odvjetničkom društvu Glinska&Mkišković

Prilozi:

1. *Ugovor o zakupu promo površine sklopljen dana 27.12.2022. između Vjerovnika i Dužnika*
2. *Račun br. 00425-ST-01*
3. *Obračun kamata*
4. *Punomoć za zastupanje od 3. svibnja 2023.*

KAUFMANN I HOFMANN d.o.o., Jankomir 33, 10000 Zagreb, upisano u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080583493, OIB: 36528252072, zastupano po gospodinu Davorinu Profeti i gospodinu Krunoslavu Dominikoviću koji su ovlašteni zastupati društvo temeljem punomoći (u daljnjem tekstu: **Zakupodavac**)

i

ZDRAVO I KVALITETNO FRUTARIJA d.o.o., Bračka 13, 21000 Split, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060247002, OIB: 63949120108, zastupa direktorica, gospođa Katija Matijašević (u daljnjem tekstu: **Zakupnik**),

zaključuju dana 27.12.2022. sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU PROMO POVRŠINE u Trgovačkom centru "City Center one Split"

Članak 1.

Ovim ugovorom uređuju se odnosi između Zakupodavca i Zakupnika u vezi zakupa promo površine u Trgovačkom centru "City Center one Split".

Članak 2.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup **promo površinu unutar City PAZARA**, s pripadajućim štandom.

Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju da će Zakupnik promo površine koristiti u svrhu izlaganja i prodaje asortimana tvrtke Zdravo i kvalitetno frutarija d.o.o. i to voćnih sokova te asortimana voća i povrća.

Članak 4.

Ovaj je ugovor sklopljen na određeno vrijeme.

Stranke suglasno utvrđuju da isti stupa na snagu danom sklapanja, a ističe odnosno prestaje zadnji dan promocije.

Stranke suglasno utvrđuju da će Zakupnik promo površinu koristiti **od 01.01.2023. do 31.12.2023.** godine.

Članak 5.

Zakupnina neopremljene i neprepremljene promo površine iz članka 2. za korištenje tijekom razdoblja navedenih u članku 4. ovog Ugovora iznosi ukupno **7.500,00 EUR + PDV**. Zakupnik se obvezuje platiti Zakupninu na osnovu **dvanaest računa izdanih od Zakupodavca u iznosu 625,00 EUR + PDV**, pri čemu se Zakupnik obvezuje račun za korištenje promo površine za razdoblje tekućeg dotičnog mjeseca platiti najkasnije **do 5.-og u mjesecu** na žiro račun Zakupodavca kojeg isti ima kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., IBAN: HR7024020061100916758.

Članak 6.

Zakupnik potvrđuje da je prije postavljanja pregledao promo površinu koja je predmet ovog Ugovora te da ista nema nikakvih nedostataka.

Članak 7.

Zakupnik se obvezuje pridržavati svih uputa i pravila Kućnog reda Zakupodavca koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 8.

Zakupnik se obvezuje o svojem trošku promo površinu koja je predmet ovog Ugovora urediti na način da postavom poštuje sve stavke i odredbe Kućnog reda Zakupodavca pri čemu Zakupnik nema pravo na bilo kakvu naknadu s bilo kojeg osnova u svezi korištenja i/ili uređenja promo površine koja je predmet ovog Ugovora.

Zakupnik se obvezuje nakon isteka ovog Ugovora u roku koji odredi Zakupodavac o svojem trošku promo površinu koja je predmet ovog Ugovora vratiti u prvobitno stanje.

Članak 9.

Stranke suglasno utvrđuju da Zakupnik promo površinu koja je predmet ovog Ugovora ne može dati u podzakup.

Članak 10.

Stranke suglasno utvrđuju da u slučaju da Zakupnik iz bilo kojeg razloga ne koristi promo površinu koji je predmet ovog Ugovora ima obvezu u cijelosti i u skladu s ovim Ugovorom podmiriti zakupninu iz članka 5. ovog Ugovora.

Članak 11.

Stranke suglasno utvrđuju da Zakupodavac u svakom trenutku ima pravo upozoriti Zakupnika na estetski izgled promo površine, izložbeni proizvod, usluge, način korištenja promo površine, poštivanje Kućnog reda i slično te ukoliko bilo što ne odgovara Kućnom redu, renomeu i/ili kvaliteti i/ili izgledu i/ili poslovnoj politici i/ili drugim bitnim razlozima Zakupodavca, odnosno Trgovačkog centra "City Center one Split" pri čemu je mjerodavna diskreciona ocjena Zakupodavca, Zakupodavac može Zakupniku jednostrano otkazati predmetni Ugovor.

Stranke suglasno utvrđuju da je prije navedenog otkaza Zakupodavac obavezan prethodno upozoriti Zakupnika da u svezi prigovora istog postupi sukladno njegovu nalogu u roku koji odredi Zakupodavac te ukoliko Zakupnik to ne učini Zakupodavac ima pravo na jednostrani otkaz iz stavka 1. ovog Članka.

Stranke suglasno utvrđuju da Zakupnik u slučaju otkaza iz stavka 1. i/ili 2. ovog Članka nema pravo na bilo kakvu naknadu s bilo kojeg osnova dok se Zakupnik Zakupodavcu obvezuje namiriti predmetnu Zakupninu i naknaditi nastalu štetu.

Članak 12.

Stranke suglasno utvrđuju da će Zakupnik u slučaju kršenja odredbi ovog Ugovora pismeno upozoriti Zakupodavca na isto te Zakupnik, a u slučaju da Zakupodavac ne otkloni navedeni nedostatak, ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor.

Članak 13.

Stranke suglasno utvrđuju da Zakupodavac ima pravo promijeniti lokaciju promo površine s obzirom na raspoloživost prostora za dogovorenu djelatnost i/ili područje.

Stranke suglasno utvrđuju da u slučaju iz stavka 1. ovog Članka Zakupnik nema pravo na bilo kakvu naknadu s bilo kojeg osnova.

Članak 14.

Stranke suglasno utvrđuju da Zakupnik može isključivo o svojem trošku u sklopu promo površine koja je predmet ovog Ugovora davati sve informacije o svojoj djelatnosti, dijeliti promotivni materijal i prodavati proizvode, a uz prethodnu najavu i odobrenje Zakupodavca može organizirati dodatne animacije za posjetitelje Zakupodavca, odnosno Trgovačkog centra „City Center one Split“.

Članak 15.

Prije početka korištenja promo površine koja je predmet ovog Ugovora Zakupnik se obvezuje pribaviti sve potrebne dozvole za rad, dokumentaciju, minimalne tehničke uvjete, izvršiti sve potrebne prijave i pribaviti sva sredstva za početak rada te obavijestiti sve nadležne institucije i tijela te se tijekom trajanja Ugovora obvezuje u cijelosti pridržavati svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske.

Za slučaj utvrđenja bilo koje nepravilnosti u svezi obveze Zakupnika iz stavka 1. ovog Članka Zakupnik u cijelosti obvezuje snositi sve izdatke vezane uz eventualno utvrđene nepravilnosti.

Članak 16.

Za slučaj da se promo površina koja je predmet ovog Ugovora koristi protivno odredbama ovog Ugovora Zakupnik se Zakupodavcu obvezuje naknaditi svu štetu koja bi istom nastala.

Članak 17.

Zakupnik se obvezuje osigurati i pribaviti police osiguranja za sve svoje vrijednije stvari i izložbene predmete, kao i osobe koje na bilo koji način u svezi predmetnog Ugovora rade i/ili su angažirane za istog.

Zakupnik se obvezuje naknaditi trećim osobama svu eventualnu štetu koja bi istima nastala u svezi korištenja promo površine koja je predmet ovog Ugovora od strane Zakupnika i/ili u svezi djelatnosti kojom se Zakupnik bavi.

Članak 18.

Stranke suglasno utvrđuju da Zakupodavac ima pravo u slučaju kršenja odredbi ovog Ugovora u svakom trenutku bez obrazloženja jednostrano raskinuti ovaj Ugovor pri čemu Zakupnik nema pravo na bilo kakvu naknadu s bilo kojeg osnova.

Stranke suglasno utvrđuju da je prije navedenog otkaza Zakupodavac obavezan prethodno upozoriti Zakupnika da u svezi prigovora istog postupi sukladno njegovu nalogu u roku koji odredi Zakupodavac te ukoliko Zakupnik to ne učini Zakupodavac ima pravo na jednostrani otkaz iz stavka 1. ovog Članka.

Članak 19.

Stranke suglasno utvrđuju da su sve izmjene i dopune ovog Ugovora valjane ukoliko su sačinjene u pismenom obliku.

Članak 20.

U slučaju spora stranke će isti nastojati riješiti mirnim putem, a ukoliko iste ne uspiju suglasno ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 21.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

Zagreb, 27.12.2022.

Zakupodavac:

Zakupnik:


KAUFMANN i HOFMANN
d.o.o.
ZAGREB, Jankomir 33

ZDRAVO I KVALITETNO
FRUTARIJA d.o.o.
Split, Bračka 13
OIB: 63949120108



ZDRAVO I KVALITETNO FRUTARIJA D.O.O.
BRAČKA 13
21000 SPLIT

OIB: 63949120108

Kaufmann i Hofmann d.o.o.

10000 Zagreb, Jankomir 33
OIB: 36528252072
T: +385 1 549 4054
F: +385 1 549 4069
office@citycenterone.com

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
ŽR: 2402006-1100916758
ESBCHR22
HR7024020061100916758

Objekt: 10/102 - CCO SPLIT

Datum računa: 10.01.2023

Datum i vrijeme izdavanja računa: 10.01.2023, 09:11.54

Valuta: 12.01.2023

Račun 00425-ST-01

P	Opis stavke	Količina JM	Cijena	Neto iznos	PDV%	PDV	Iznos
1	Promo površina-City Pazar 2023/01	1	625,00	625,00	25	156,25	781,25

Ukupno EUR	PDV%	PDV	Sveukupno EUR
625,00	25	156,25	781,25

Napomena:

Kvadratura predmeta zakupa: 1,00 m2

Račun sastavio/-la: ANA RADA KOVIC KUPRES

Način plaćanja: transakcijski račun

Navedeni iznos molimo uplatiti na naš račun otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Broj računa: 2402006-1100916758

IBAN: HR7024020061100916758

SWIFT: ESBCHR22

Kod plaćanja navesti poziv na br. 01-00425-01

Kod zakašnjenja plaćanja zaračunavamo Vam ugovorenu zateznu kamatu.

Direktori:
Davorin Profeta
Neda Buljević Vlačić

PUNOMOĆ

Ovime mi, **KAUFMANN i HOFMANN d.o.o.**, Jankomir 33, Zagreb, MBS: 080583493, OIB: 36528252072 („Društvo“)

opunomoćujemo

**Beatu Glinska i/ili
Tenu Jurišić i/ili Katarinu Šarić i/ili
Mateu Vidjak Veselić i/ili Emila Cetinu i/ili Mariju Perušinić**
odvjetnike
u Odvjetničkom društvu Glinska & Mišković d.o.o.,
Ulica grada Vukovara 269f, Zagreb

i/ili

**Hanu Ivanu Breitenfeld i/ili
Ivana Kaliternu i/ili Anamariju Vipauc**
odvjetničke vježbenike u Odvjetničkom društvu Glinska & Mišković d.o.o.,
Ulica grada Vukovara 269f, Zagreb

(u daljnjem tekstu: „**Punomoćnici**“ ili svaki pojedinačno „**Punomoćnik**“)

svakog od njih samostalno i pojedinačno da:

1. prijave tražbinu Društva u predstečajnom postupku otvorenom nad predstečajnim dužnikom **ZDRAVO I KVALITETNO FRUTARIJA d.o.o.**, Bračka 13, Split, MBS: 060247002, OIB: 63949120108, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu od dana 6. travnja 2023.g. pod poslovnim brojem St-169/2023-9;
2. zastupaju Društvo u predstečajnom postupku, što posebno uključuje, ali nije ograničeno sudjelovanje na ročištima, osporavanje tražbina drugih vjerovnika te glasovanje o planu restrukturiranja te
3. zastupaju Društvo u svakom drugom postupku koji može proizaći iz predmetnog predstečajnog postupka.

Punomoćnici su ovlaštteni poduzeti sve druge potrebne i svrhovite radnje, potpisati i/ili ovjeriti pred javnim bilježnikom sve dokumente koji mogu biti potrebni u prethodno spomenutom predstečajnom postupku, a naročito glasati, podnositi tužbe, prijave, žalbe, prigovore, obavijesti, prijedloge i ostale podneske te preuzeti sve druge isprave u vezi s gore navedenim radnjama. Navedene radnje Punomoćnici su ovlaštteni poduzimati pred Financijskom agencijom, Trgovačkim sudom u Zagrebu ili bilo kojim drugim nadležnim sudom, te pred drugim nadležnim tijelima.

U slučaju sumnje, uvjeti iz ove Punomoći će se tumačiti ekstenzivno kako bi se ispunila svrha iste.

Ova punomoć izdaje se na neodređeno vrijeme i ostaje na snazi do opoziva.

Punomoćnik je ovlašten na izdavanje podpunomoći u pravnim okvirima ove punomoći.

Na ovu Punomoć primjenjuje se hrvatsko pravo.

Mjesto/Place: ZAGREB

Datum/ Date: 3.05. 2023.

KAUFMANN i HOFMANN

d.o.o.

Z A G R E B, Jankomir 33

KAUFMANN i HOFMANN d.o.o.

zastupano po / represented by



Neda Buljević Vlačić, član uprave



Davorin Profeta, član uprave

Kupac:

ZDRAVO I KVALITETNO FRUTARIJA D.O.O.

BRAČKA 13

21 000 Split

OIB: 63949120108

OBRAČUN KAMATA NA 06.04.2023.

Broj računa	datum fakture	datum valute	Početak obračuna kamata	Završetak obračuna kamata (na datum obračuna)	Ukupno dana	Stopa %	iznos fakture EUR	Kamata EUR
425	10.1.2023	12.1.2023	13.1.2023	6.4.2023	84	10,50%	781,25	18,88
Total EUR							781,25	18,88

Kaufmann I Hofmann d.o.o.

Jankomir 33

10 000 Zagreb

OIB: 36528252072

KAUFMANN i HOFMANN

Direktori

d.o.o.

Z A G R E B, Jankomir 33

Neda Bujević Vlačić, Davorin Profeta

FINANCIJSKA AGENCIJA,
RC SPLIT,
KAZUJANIČEVO JEZUITSKE 24B,
21 000 SPLIT

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 3
Repostredio, postom (obično - preporučeno)
Prilijen: 10-05-2023
Broj: [signature]
[signature]

AR

R
RG 17708658 9 HR

Postarına pláćena HP-u d.d.
u pošlanskom uredu
10151 Zagreb
10000

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
GLINSKA & MIŠKOVIC
d.o.o.
ZAGREB, Ulica Grada Vukovara 269F
©

BLASSETTI
Sella Gold

AR