



Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 4087

Broj zadnjeg dnevnika: Z-38410/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: I, II (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	*4810/95	ULIČNA POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U ULICI RADE KONČARA BR. 149		89,1	320	Ispisano sa: Z-38410/2025
II						
1.		DVORIŠNA POSLOVNA ZGRADA U ULICI RADE KONČARA BR. 149, SAGRAĐENA NA DIJELU ČKBR. 4810 /95				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I			
Zaprimljeno 15.05.2025.g. pod brojem Z-25928/2025			
*1.1	Z-38410/2025	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te da je za dio kčbr. 4810/95 (nova 3858) sastavljen nacrt novog zk.ul. 15253 k.o. Trešnjevka nova, u novoj glavnoj knjizi.	
ZK tijelo I			
Zaprimljeno 15.05.2025.g. pod brojem Z-25928/2025			
*2.1	Z-38410/2025	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te da je za dio kčbr. 4810/95 (nova 3859) sastavljen nacrt novog zk.ul. 15254 k.o. Trešnjevka nova, u novoj glavnoj knjizi.	
ZK tijelo I			
Zaprimljeno 16.07.2025.g. pod brojem Z-38410/2025			
*3.1	Z-38410/2025	BRISANJE katastarske čestice broj 4810/95 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu TREŠNJEVKA NOVA ZONA 4A pod brojem kčbr. 3858,3859.	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)			
*Poslovni prostor, površine 24,93 čm.			
*1/2 ŠIMEK MARIJAN, OIB: 75184053889, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA BR. 63, ZAGREB			Ispisano sa: Z-9581/2005 PRIJENOS B.3.
*1/2 ŠIMEK MARIJA UDANA BLAGOJEVIĆ, JMBG: 23129411335151, ĐURKOV PUT BR. 9 ZAGREB			Ispisano sa: Z-43339/2006 PRIJENOS POD B4
*1/2 ŠEGOVIĆ MARIJANA, OIB: 70508549548, PRIJEDORSKA BR. 25, ZAGREB			Ispisano dana 17.02.2021
*1/2 AX-SOLING D.O.O., OIB: 93866827970, ZAGREB, HRVATSKOG PROLJEĆA 38			Ispisano sa: Z-38410/2025
*1/2 AX-SOLING D.O.O., ZAGREB, JASMINA BR. 30B			Ispisano sa: Z-43227/2015 Promjena općih podataka
*1/2 ŠEGOVIĆ MARIJANA, OIB: 70508549548, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 63, 10000 ZAGREB			Ispisano sa: Z-38410/2025
*1.1	Z-38410/2025	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-48124/2006	Zaprimljeno 16.07.2001. broj Z-13736/01	ZABILJEŽBA
		Temeljem Rješenja ovoga suda od dana 30 svibnja 2006.godine zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja AX-SOLING d.o.o, Zagreb, Jasmina 30 b, radi uknjižbe prava vlasništva 1/2 dijela nekretnine Marije Blagojević rođ Šimek.	
*2.2	Z-38410/2025	Zaprimljeno 12.07.2006. broj Z-48124/06	
		Na temelju članka 111 stavak 3 Zakona o zemljišnim knjigama / N.N.- 91/96) briše se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja AX-SOLING d.o.o, Zagreb, Jasmina 30 b, radi uknjižbe prava vlasništva 1/2 dijela poslovnog prostora pov. 107.36 m2 i 1/2 dijela poslovnog prostora pov. 24,93 m2.	
*3.1	Z-38410/2025	Zaprimljeno 24.03.2005. broj Z-9581/05	
		Temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od ožujka 2005.godine (datum ovjere 09 ožujka 2005.godine) i vjenčanog lista Klasa:223-03/05-06/198,Urbroj: 251-02-02/05-05 od dana 10 ožujka 2005.godine uknjižuje se pravo vlasništva na suvlasnički dio nekretnine Šimek Marijana, Ulica Hrvatskog proljeća br. 63, Zagreb.	
*4.1	Z-38410/2025	Zaprimljeno 21.06.2006. broj Z-43339/06	
		Na temelju ugovora o prodaji nekrtnina od 19. rujna 2000. godine i punomoći od 02. veljače 2000. godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Marije šimek udane Blagojević za korist:	
*5.1	Z-38410/2025	Zaprimljeno 20.11.2015. broj Z-43227/15	
		Temeljem izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 11. studenoga 2015. zabilježuje se promjena adrese sjedišta suvlasnika AX-SOLING d.o.o. uz istovremeni upis osobnog identifikacijskog broja OIB: 93866827970 od Zagreb, Jasmina 30/B, na sada:Zagreb, Hrvatskog proljeća 38.	
*1.2	Z-38410/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 17.02.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*1.3	Z-38410/2025	Zaprimljeno 04.04.2025.g. pod brojem Z-17955/2025	
		ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU 04.04.2025, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 04.04.2025, na nekretninama Šegović Marijane, OIB: 70508549548 (1/2 dijela)	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)			
*Poslovni prostor, površine 107,36 čm.			
*1/2 ŠIMEK MARIJAN, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA BR. 63, ZAGREB			Ispisano sa: Z-9581/2005 PRIJENOS B.3.
*1/2 ŠIMEK MARIJA UDANA BLAGOJEVIĆ, ĐURKOV PUT BR. 9, ZAGREB			Ispisano sa: Z-43339/2006 PRIJENOS POD B4
*1/2 ŠEGOVIĆ MARIJANA, OIB: 70508549548, PRIJEDORSKA BR. 25, ZAGREB			Ispisano dana 17.02.2021
*1/2 AX-SOLING D.O.O., OIB: 93866827970, ZAGREB, HRVATSKOG PROLJEĆA 38			Ispisano sa: Z-38410/2025
*1/2 AX-SOLING D.O.O., ZAGREB, JASMINA BR. 30B			Ispisano sa: Z-43227/2015 Promjena općih podataka
*1/2 ŠEGOVIĆ MARIJANA, OIB: 70508549548, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 63, 10000 ZAGREB			Ispisano sa: Z-38410/2025
*1.1	Z-38410/2025	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-48124/2006	Zaprimljeno 16.07.2001. broj Z-13736/01	ZABILJEŽBA
		Temeljem Rješenja ovoga suda od dana 30 svibnja 2006.godine zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja AX-SOLING d.o.o, Zagreb, Jasmina 30 b, radi uknjižbe prava vlasništva 1/2 dijela nekretnine Marije Blagojević rođ Šimek.	
*2.2	Z-38410/2025	Zaprimljeno 12.07.2006. broj Z-48124/06	
		Na temelju članka 111 stavak 3 Zakona o zemljišnim knjigama / N.N.- 91/96) briše se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja AX-SOLING d.o.o, Zagreb, Jasmina 30 b, radi uknjižbe prava vlasništva 1/2 dijela poslovnog prostora pov. 107.36 m2 i 1/2 dijela poslovnog prostora pov. 24,93 m2.	
*3.1	Z-38410/2025	Zaprimljeno 24.03.2005. broj Z-9581/05	
		Temeljem ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od ožujka 2005.godine (datum ovjere 09 ožujka 2005.godine) i vjenčanog lista Klasa:223-03/05-06/198,Urbroj: 251-02-02/05-05 od dana 10 ožujka 2005.godine uknjižuje se pravo vlasništva na suvlasnički dio nekretnine Šimek Marijana, Ulica Hrvatskog proljeća br. 63, Zagreb.	
*4.1	Z-38410/2025	Zaprimljeno 21.06.2006. broj Z-43339/06	
		Na temelju ugovora o prodaji nekrtnina od 19. rujna 2000. godine i punomoći od 02. veljače 2000. godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Marije šimek udane Blagojević za korist:	
*5.1	Z-38410/2025	Zaprimljeno 20.11.2015. broj Z-43227/15	
		Temeljem izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 11. studenoga 2015. zabilježuje se promjena adrese sjedišta suvlasnika AX-SOLING d.o.o. uz istovremeni upis osobnog identifikacijskog broja OIB: 93866827970 od Zagreb, Jasmina 30/B, na sada:Zagreb, Hrvatskog proljeća 38.	
*2.3	Z-38410/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 17.02.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*2.4	Z-38410/2025	Zaprimljeno 04.04.2025.g. pod brojem Z-17955/2025	
		ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU 04.04.2025, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 04.04.2025, na nekretninama Šegović Marijane, OIB: 70508549548 (1/2 dijela)	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS NA UDIO 2, 3
*ZULIĆ MUHAMED, SUPILOVA BR. 34, ZAGREB			Ispisano sa: Z- 69749/2008
*1.1	Z-69749/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 1/2			PRIJENOS NA UDIO 4, 5, 6
*ZULIĆ EDHEM, MILETIĆEVA BR.4, ZAGREB			Ispisano sa: Z- 10071/2009
*1.1	Z-10071/2009	Zaprimljeno 03.12.2008. broj Z-69749/08 Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju br. O-6995/08 od 20. studenog 2008. uknjižuje se pravo vlasništva.	
*ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 3/6			
*ZULIĆ-BEHEK ZINKA, IVŠIĆEV PRILAZ BR.5, ZAGREB			Ispisano sa: Z- 3126/2025
*1.1		Zaprimljeno 23.02.2009. broj Z-10071/09 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 1/2 na 3/6.	
*1.1	Z-3126/2025	Zaprimljeno 03.12.2008. broj Z-69749/08 Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju br. O-6995/08 od 20. studenog 2008. uknjižuje se pravo vlasništva.	
*2.1		Zaprimljeno 14.06.2011. broj Z-30794/11 Temeljem tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 26. srpnja 2011., zabilježuje se spor tužitelja Roberta Šalera radi sklapanja glavnog ugovora i izdavanja tabularne isprave	ZABILJEŽBA SPORA
*3.1		Zaprimljeno 23.12.2016.g. pod brojem Z-59913/2016 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 23.12.2016, zaprimljena na ovome sudu pod posl. br. P-7428/16	
*3.2		Zaprimljeno 21.01.2025.g. pod brojem Z-3126/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O-3710/2024, UPP/OS-O-2/2025-10 14.01.2025 *DAUTBEGOVIĆ EMIR, OIB: 38904989957, MILETIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	na 3 (1.1)
*ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 1/6			
*ZULIĆ NEVZETA, MILETIĆEVA BR. 4, ZAGREB			
*1.1		Zaprimljeno 23.02.2009. broj Z-10071/09 Temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-47/09 UPP/OS-4/09 od 05. velječe 2009. godine donesenog po javnom bilježniku kao povjereniku Općinskog građanskog suda u Zagrebu uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1		Zaprimljeno 14.06.2011. broj Z-30794/11 Temeljem tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 26. srpnja 2011., zabilježuje se spor tužitelja Roberta Šalera radi sklapanja glavnog ugovora i izdavanja tabularne isprave	ZABILJEŽBA SPORA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.1		Zaprimljeno 23.12.2016.g. pod brojem Z-59913/2016 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 23.12.2016, zaprimljena na ovome sudu pod posl. br. P-7428/16	
*ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio: 1/6			
*ABDULRAZAK ESMA, MILETIĆEVA BR. 4, ZAGREB			
*1.1		Zaprimljeno 23.02.2009. broj Z-10071/09 Temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-47/09 UPP/OS-4/09 od 05. velječe 2009. godine donesenog po javnom bilježniku kao povjereniku Općinskog građanskog suda u Zagrebu uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1		Zaprimljeno 14.06.2011. broj Z-30794/11 Temeljem tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 26. srpnja 2011., zabilježuje se spor tužitelja Roberta Šalera radi sklapanja glavnog ugovora i izdavanja tabularne isprave	ZABILJEŽBA SPORA
*5.1		Zaprimljeno 23.12.2016.g. pod brojem Z-59913/2016 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 23.12.2016, zaprimljena na ovome sudu pod posl. br. P-7428/16	
*ZK tijelo II - 6. Suvlasnički dio: 1/6			
*ZULIĆ LEJLA, MILETIĆEVA BR. 4, ZAGREB			
*1.1		Zaprimljeno 23.02.2009. broj Z-10071/09 Temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-47/09 UPP/OS-4/09 od 05. velječe 2009. godine donesenog po javnom bilježniku kao povjereniku Općinskog građanskog suda u Zagrebu uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1		Zaprimljeno 14.06.2011. broj Z-30794/11 Temeljem tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 26. srpnja 2011., zabilježuje se spor tužitelja Roberta Šalera radi sklapanja glavnog ugovora i izdavanja tabularne isprave	ZABILJEŽBA SPORA
*6.1		Zaprimljeno 23.12.2016.g. pod brojem Z-59913/2016 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 23.12.2016, zaprimljena na ovome sudu pod posl. br. P-7428/16	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I			
*1.1	Z-38410/2025	Nekretnine u A I (jedan) uknjižuju se kao: *DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
*2.1	Z-38410/2025	Primljeno: 27. travnja 1999., Z-8744/99 Zabilježuje se da su posebni dijelovi nekretnine neodvojivo povezani jednakim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, u smislu čl. 370. st. 2. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96).	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo II				
*1.1		Primljeno: 21. srpnja 1934., Dn-4571/34 Odluka od 21. srpnja 1934. Temeljem pravomoćne odluke i urudžbene isprave Okružnog suda u Zagrebu od 20. svibnja 1934. O-18-34-5, te rješenja Komisije za nacionalizaciju pri NOO Trešnjevka u Zagrebu od 22. studenog 1960. broj 1163/59, uknjižuje se prvo dosmrtnog uživanja nekretnina u A II (dva), za korist: *ŠIMEK VJEKOSLAVE UDOVE, OZALJSKA UL. 71, ZAGREB		
2. ZK tijelo II				
*2.1		Primljeno: 15. lipnja 1961., Z-7678/61 Na temelju čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se na zemljištu upisanom u listu A kao zemljišnoknjižno tijelo I (jedan) pravo korištenja u korist vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo II (dva) - dok na tom zemljištu postoji zgrada.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.11.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 925272/2025



Kontrolni broj: 353691402d1d1e1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.