

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **ST-1422/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Q. DOM d.o.o. u stečaju, Markušbrijeg, Markušbrijeg 136, OIB: 52927534822**

**Predmet: Obračun troškova unovčenja (čl.254 SZ-a)**

1. Pregled iznosa unovčene stečajne mase

U tablici 1 je prikazan udio unovčene nekretnine u ukupnoj stečajnoj masi izražen u postotku.

**Tablica 1: Ukupno stečajna masa**

R.br.	Predmet st.mase	Iznos (eur)	Postotni udio (%)
1.	Nekretnina Markušbrijeg	60.797,50	<b>70,99</b>
2.	Prijenos sredstava	14.818,16	17,30
3.	Zakupnine	9.498,35	11,10
4.	Vozilo	530,89	0,61
5.	Kta	0,22	0,00
	<b>Ukupno</b>	<b>85.645,12</b>	100,00

**Tablica 2. Pregled iznosa indirektnih troškova**

Indirektni troškovi obuhvaćaju sve troškove stečajnog postupka kao i obveze stečajne mase. Udio indirektnih troškova unovčenja određen je u postotom iznosu 70,99% prema udjelu iznosa ostvarenog prodajom u odnosu na iznos ostale unovčene stečajne mase.

R.br.	Opis troška	Iznos (eur)	Postotni udio (70,99%)
1.	Knjigovodstvo	9.667,27	6.862,80
2.	Materijalni troškovi (telefon, oglasi, uredski mat, pečat, toner, loko vožnja, etc -10e/mj x 46 mj )	460,00	326,55
3.	Pohrana i prijevoz dokumentacije	2.156,74	1.531,07
4.	Naknada za provedbu ovrhe (zadužnica )	663,61	471,09
5.	Naknada za popis imovine	139,35	98,92
6.	Javni bilježnik	229,98	163,26
7.	Platni promet	454,61	322,72
8.	Nagrada st.upraviteljima	9.506,05	6.748,34
9.	Doprinos za zdravstvo (7,5%)	712,95	506,12
9.	Putni troškovi Erceg	370,44	262,97
10.	Putni troškovi Ikić	1.056,47	749,99
	<b>UKUPNO</b>		<b>18.043,83</b>

Nagrada kao opći trošak prema čl.7 Uredbe

Rbr	Stavka (osnovica 85.645,13 eur 645.293,23 hrk)	Iznos eura	Iznos kuna
1.	Od 1,00 - 100.000,00 : 16%	2.123,56	16.000,00
2.	Od 100.000,01 - 300.000,00 : 12%	3.185,34	24.000,00
3.	Od 300.001,00 - 500.000,00 : 10%	2.654,45	20.000,00
4.	Od 500.001,00 - 1.000.000,00 : 8%	1.542,70	11.623,45
Bruto nagrada		<b>9.506,05</b>	

### 3. Pregled iznosa izravnih troškova

Direktni (izravni) troškovi unovčenja odnose se na sami predmet unovčenja.

Tablica 3: Direktni (izravni) troškovi

R.br.	Opis troška	Iznos (eur)	Postotni udio (100%)
1.	Vještačenja nekretnina	2.659,03	2.659,03
2.	Fina naknada	92,90	92,90
3.	Pomoćni poslovi oko otpada	610,52	610,52
4.	Režijski troškovi (voda, struja, hrt)	856,63	856,63
5.	Osiguranje nekretnine	713,87	713,87
	<b>Ukupno</b>		<b>4.932,95</b>

Ukupno stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona iznosili su 22.976,78 eur ( neizravni 18.043,83 eur + izravni 4.932,95 eur).

Troškovi u sebi sadrže PDV budući je Porezna uprava odbila dužniku vratiti preplaćeni PDV a zatim i zadužila dužnika za PDV. Stoga je u ovom trenutku na Porezno-knjigovodstvenoj kartici iskazano nepostojeće dugovanje za PDV u iznosu 40.405,48 eur.

Prilozi:

- Porezno-knjigovodstvena kartica na dan 29.04.2024.g, kartica 1201-pdv
- Putni nalozi
- Promet po računu (HRK, EUR)

Zagreb, 29.04.2024.g