



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-823/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, po sucu Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Vinko Kranjec, Ulica Ivana Rabuzina 18, Varaždin, OIB 64172214642, protiv protustranaka 1. Tomo Čvrak, Gotalovec 8, 2. Tomo Starc, Gotalovec 7, 3. Kata Starc, Gotalovec 54, 4. Rezika Halec, Zagreb, Srebrnjak 106, 5. Bara Kranjec, Gotalovec 27, 6. Marija Tomac, Zagreb, Resnički put 12, 7. Tomo Starc, Zagreb, Resnički put 12, 8. Valent Klen, Gotalovec 38, 9. Štefica Klen, Gotalovec 38, 10. Nedeljko Klen, Moslavačka ulica 6, Varaždin, 11. Dara Klen, Gotalovec 38, 12. Ana Starc, Birsigstr. 80, 4054 Basel, Švicarska, 13. Nada Starc, Burgunderstr. 31, 4051 Basel, Švicarska, 14. Josip Starc, Zagreb, Kriška 87, 15. Ana Starc, Gotalovec 54, 16. Općina Budinščina, Budinščina 6, 17. Vlado Starc, Gotalovec 54, 18. Stjepan Ciberlin, Gotalovec 5, 19. Tomo Starc, Gotalovec 34, 20. Ivan Starc, Gotalovec 34, 21. Antun Budiš, Krapinica 55, 22. Miško Budiš, Krapinica 55, 23. Jana Budiš, Krapinica 55, 24. Ivan Budiš, Krapinica 56, 25. Kata Budiš, Krapinica 56, 26. Roza Budiš, Krapinica 56, 27. Ivan Budiš, Krapinica, 28. Kata Budiš, 29. Roza Budiš, 30. Stjepan Budiš, Krapinica 57, 31. Ivan Budiš, Krapinica, 32. Kata Budiš, Krapinica, 33. Roza Budiš, Krapinica, 34. Stjepan Budiš, Krapinica, 35. Gjuro Budiš, Krapinica, 36. Blaž Budiš, Krapinica, 37. Bara Klen, Gotalovec, 38. Bara Starc, Gotalovec, 39. Gjuro Budiš, Krapinica 66, 40. Amalija Budiš, Krapinica 65, 41. Juraj Budiš, Krapinica 65, 42. Mara Budiš, Krapinica 65, 43. Gabor Budiš, Krapinica 65, 44. Ana Budiš, Krapinica 65, 45. Mirko Budiš, Krapinica 65, 46. Vinko Budiš, Krapinica 65, 47. Bara Budiš, Krapinica 68, 48. Kata Budiš, Krapinica 68, 49. Jana Budiš, Krapinica 68, 50. Jelka Smudilo, Zagreb, Medulićeva 6A, 51. Bara Krištofić, Zagreb, Medulićeva 6A, 52. Kata Budiš, Krapinica 66, 53. Bara Budiš, Krapinica 68, 54. Vladimir Budiš, Krapinica 68, 55. Verica Budiš, Krapinica 68, 56. Barica Budiš, Krapinica 68, 57. Božica Budiš, Krapinica 68, 58. Josip Budiš, Krapinica 78, 59. Franjo Budiš, Krapinica 78, 60. Dražen Mlinarić, Hanamanova ulica 1, Zagreb, 61. Vera Budiš, Krapinica 78, 62. Republika Hrvatska, zastupana po ODO Zlatar, 63. Vladimir Budiš, Samoborska cesta 306 A, 64. Bara Starc, Gotalovec 54, 65. Mara Ričko, Krapinica 72, 66. Milan Kranjec, Gotalovec 30, 67. Zdravko Kranjec, Gotalovec 31, 68. Marija Verić, Baštijanova 31, Zagreb, 69. Franjo Kranjec, Nalješkovićeve 53, Zagreb, 70. Slavko Kranjec, Vlaha Bukovca 30, Zaprešić, 71. Đurđa Kulej, Jablanovečka ulica 19, Zagreb, 72. Stanko Kranjec, Gotalovec 31, 73. Ivan Klen, Gotalovec 42, 74. Stjepan Budiš, Gotalovec 1A, 75. Stjepan Starc-Kranjec, Gotalovec 49, 76. Ivka Mlinarić, Krapinica 67, 77. Josip Burić,

Krapinica 79, 78. Darinka Peček, Vinogradska 37, Čačinci, 79. Stjepan Budiš, Krapinica 78, 80. Ivica Budiš, Krapinica 78, 81. Josip Budiš, Krapinica 78, 82. Ivan Budiš, Pokojec 10, 83. Barica Mlinarić, Augusta Šenoe 6, Zabok, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 01. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 928 k.o. Gotalovec i to na k.č.br. 73/28 šuma u Krapinici, površine 1333 čhv-a (4794 m<sup>2</sup>), koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 1. protustranke,

-zk.ul.br. 924 k.o. Gotalovec i to na k.č.br. 73/29 šuma u Krapinici, površine 1342 čhv-a (4827 m<sup>2</sup>), koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 1. protustranke,

-zk.ul.br. 1320 k.o. Gotalovec i to na k.č.br. 73/18 šuma u Krapinici, površine 1184 čhv-a (4258 m<sup>2</sup>) i k.č.br. 73/107 šuma u Krapinici, površine 526 čhv-a (1892 m<sup>2</sup>), koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo 2.-16. protustranke i na kojima je uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist 17. protustranke,

-zk.ul.br. 1316 k.o. Gotalovec i to na k.č.br. 1103/1 šuma u Gotalovcu, površine 1221 čhv-a (4392 m<sup>2</sup>), koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 18. protustranke,

-zk.ul.br. 1014 k.o. Gotalovec i to na k.č.br. 1113/16 oranica u Gotalovcu, površine 878 čhv-a (3158 m<sup>2</sup>), koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 19. i 20. protustranke,

-zk.ul.br. 268 k.o. Gotalovec i to na k.č.br. 1920 šuma Pokojec u Šipku, površine 2 jutra i 710 čhv-a (14063 m<sup>2</sup>), koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 21.-61. protustranke i na kojoj je zabilježena tražbina 62. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava suvlasništva protustranaka na navedenim nekretninama te uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, sve prema prijedlogu od 24. siječnja 2026.

II Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

12. svibnja 2026. u 13:00 sati,

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- predlagatelj,
- protustranke,
- mj. vj. iz GEO BT d.o.o. Zabok.

III Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 414,63 EUR u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, model: HR00, poziv na broj 107-823-2026 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IIIA Poziva se predlagatelj da na uređovanju osigura prisutnost svjedoka na okolnost navoda iz prijedloga.

IV Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZK-a).

V Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZK-a).

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u: zk.ul.br. 928 k.o. Gotalovec i to na k.č.br. 73/28 šuma u Krapinici, površine 1333 čhv-a (4794 m<sup>2</sup>), zk.ul.br. 924 k.o. Gotalovec i to na k.č.br. 73/29 šuma u Krapinici, površine 1342 čhv-a (4827 m<sup>2</sup>), zk.ul.br. 1320 k.o. Gotalovec i to na k.č.br. 73/18 šuma u Krapinici, površine 1184 čhv-a (4258 m<sup>2</sup>) i k.č.br. 73/107 šuma u Krapinici, površine 526 čhv-a (1892 m<sup>2</sup>), zk.ul.br. 1316 k.o. Gotalovec i to na k.č.br. 1103/1 šuma u Gotalovcu, površine 1221 čhv-a (4392 m<sup>2</sup>), koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 18. protustranke, zk.ul.br. 1014 k.o. Gotalovec i to na k.č.br. 1113/16 oranica u Gotalovcu, površine 878 čhv-a (3158 m<sup>2</sup>), zk.ul.br. 268 k.o. Gotalovec i to na k.č.br. 1920 šuma Pokojec u Šipku, površine 2 jutra i 710 čhv-a (14063 m<sup>2</sup>).

VII Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči Općine Budinščina, objavljuje se

## O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 928 k.o. Gotalovec i to na k.č.br. 73/28 šuma u Krapinici, površine 1333 čhv-a (4794 m<sup>2</sup>), koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 1. protustranke,

-zk.ul.br. 924 k.o. Gotalovec i to na k.č.br. 73/29 šuma u Krapinici, površine 1342 čhv-a (4827 m<sup>2</sup>), koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 1. protustranke,

-zk.ul.br. 1320 k.o. Gotalovec i to na k.č.br. 73/18 šuma u Krapinici, površine 1184 čhv-a (4258 m<sup>2</sup>) i k.č.br. 73/107 šuma u Krapinici, površine 526 čhv-a (1892 m<sup>2</sup>), koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo 2.-16. protustranke i na kojima je uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist 17. protustranke,

-zk.ul.br. 1316 k.o. Gotalovec i to na k.č.br. 1103/1 šuma u Gotalovcu, površine 1221 čhv-a (4392 m<sup>2</sup>), koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 18. protustranke,

-zk.ul.br. 1014 k.o. Gotalovec i to na k.č.br. 1113/16 oranica u Gotalovcu, površine 878 čhv-a (3158 m2), koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 19. i 20. protustranke,

-zk.ul.br. 268 k.o. Gotalovec i to na k.č.br. 1920 šuma Pokojec u Šipku, površine 2 jutra i 710 čhv-a (14063 m2), koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 21.-61. protustranke i na kojoj je zabilježena tražbina 62. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava suvlasništva protustranaka na navedenim nekretninama te uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, sve prema prijedlogu od 24. siječnja 2026.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Zlataru 01. travnja 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. predlagatelj
2. protustranke ( sve osim 27.-29.,31.-38.)
3. GEO-BT d.o.o. Zabok, Lug Zabočki 10e
4. Zk. odjel Zlatar – radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Općine Budinščina
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

01.04.2026 13:  
04

**Serijski broj  
certifikata**

324733396509392959432074885219469289923263849983

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18469573933e4ead

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-