

**Obrazac 3.**

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Zagreb, Ulica grada Vukovara, odjel pisarnica

13 -10- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA  
DR. BROJ

Nadležni Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-789/2017

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**

OIB: 26702280390 \_\_\_\_\_

Adresa / sjedište: Zagreb, V. Radnički put 2

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **MARINADA d.o.o.**

OIB: 61997436995 \_\_\_\_\_

Adresa / sjedište: Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28,

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

**Ugovor o klupskom kreditu br. 3235309944**

**Iznos dospjele tražbine: 558.354,31 (kn) od čega:**

Glavnica (dospjela) : 465.678,66 (kn)

Kamate (redovne): 80.105,36 (kn)

Kamate (zatezne): 12.570,29 (kn)

**Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 7.066.686,73 kn od čega:**

Glavnica (nedospjela): 6.597.114,45 (kn)

Kamata (nedospjela): 469.572,28 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 27.09.2017.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos: **(kn)**

Naziv ovršne isprave:

**Ugovor o založnim pravima br. OV-4785/14 od 18.06.2014.**

**Zadužnica OV-4783/14 od dana 18.06.2014,**

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava:

**Ugovor o založnim pravima br. OV-4785/14 od 18.06.2014.**

**Zaključka FINA-e Upisničko mjesto našice, br. 2142-332/15 od dana 26.05.2015.**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnine:

1.

- nekretnine upisane u **zk.ul.br. 3226, k.o. DONJI MIHOLJAC**, kod Općinskog suda u Valpovu, zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac.:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	1116/7	INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6 I 9	25470			
		DVORIŠTE INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI	15368			
		SKLADIŠTE BR. 9 INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI	566			
		SKLADIŠTE BR.6 INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI	3491			
		SKLADIŠTE BR.1 INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI	6045			

2.

- nekretnine upisane u **zk.ul.br. 5849, k.o. PODRAVSKA SLATINA**, kod Općinskog suda u Slatini, zemljišnoknjižni odjel Slatina.:

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	3812/1	VOĆNJAK U MJESTU	6841			
2.	3812/2	VOĆNJAK U MJESTU	2170			
3.	3813/2	1 ZGRADA I DVOR U MJESTU	686			
4.	3813/3	1 ZGRADA I DVOR U MJESTU	945			
5.	3813/4	2 ZGRADE I DVOR U MJESTU	4436			
6.	3813/5	1 ZGRADA I DVOR U MJESTU	203			
7.	3813/6	2 ZGRADA I DVOR U MJESTU	4272			
8.	3813/7	2 ZGRADA I DVOR U MJESTU	2049			
9.	3813/8	1 ZGRADA I DVOR U MJESTU	580			

10.	3814/1	PUT U MJESTU	4807		
11.	3814/2	PUT U MJESTU	1194		

3. -čk.br. 3813/1 DVOR U MJESTU, površine 16800 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 4309, k.o. PODRAVSKA SLATINA, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini,

4. - nekretnine upisane u zk.ul.br. 6244, k.o. PODRAVSKA SLATINA, kod Općinskog suda u Slatini, zemljišnoknjižni odjel Slatina,

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	3802/1	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	7401			
2.	3802/3	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	1671			
3.	3803/1	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	12169			
4.	3803/3	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	2686			
5.	3803/6	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	55			
6.	3805/1	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	558			
7.	3805/3	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	190			
8.	3805/5	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	17			
9.	3810/1	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	24426			
10.	3810/3	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	6344			
11.	3810/4	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	2283			
12.	3810/5	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	539			
13.	3810/6	ORANICA TRNOVAČA	263			
14.	3811	ORANICA N.Š.ZRINSKOG				

Pokretnine upisane temeljem Zaključka FINA-e Upisničko mjesto našice, br. 2142-332/15 od dana 26.05.2015.

Iznos tražbine na dan 26.09.2017.: dospjelo: **558.354,31 (kn)**, nedospjelo: **7.066.686,73 (kn)**, ukupno: **7.625.041,04 (kn)**

Razlučni vjerovnik se **NE ODRIČE** prava na odvojeno namirenje.

Razlučni vjerovnik **NE PRISTAJE** da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja i to na rok od otvaranja

predstečajnog postupka do isteka 90.-tog dana od donošenja rješenja o potvrđivanju predstečajnog sporazuma.

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 12.10.2017. godine

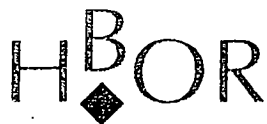
Potpis vjerovnika



---

Martina Čačatan, dipl. jur.

Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak 05



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

## OPĆA PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo na pojedinačno zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka):

1. Marka Topića,
2. Nenada Kalajdžića,
3. Mirjanu Iličić,
4. Maju Baričević
5. Branku Biščan,
6. Ivanu Kuhar,
7. Ernu Jurinjak Kalajdžić,
8. Dubravku Mandić,
9. Dinka Bačića,
10. Martinu Caratan,
11. Željka Dimnjakovića,
12. Martinu Francetić,
13. Ivanu Lokas,
14. Renča Veroneka,
15. Petru Jurković Mutabžija,
16. Sonju Herceg,
17. Dajanu Dragović,
18. Mirta Dusparić,
19. Mirelu Vukojić,
20. Borisa Savića,
21. Tomislava Vlašića,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, u svim postupcima kod sudova, javnih bilježnika, upravnih tijela te drugih tijela i organa na području Republike Hrvatske kod kojih se vodi postupak u kojem je Banka stranka.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, 03. srpnja 2017. godine

Članica Uprave

Martina Jus



Predsjednica Uprave

mr. sc. Tamara Perko

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,  
potvrđujem da su stranke:

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, OIB 26702280390,  
Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa članica uprave **Martina Jus**, Zagreb,  
Rudeška cesta 177, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.  
105409250 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam  
uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od  
30.05.2014.g.,

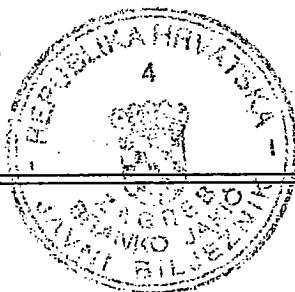
**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, OIB 26702280390,  
Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa predsjednica uprave **Tamara Perko**,  
Zagreb, Radmanovačka ulica 6 S, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu  
iskaznicu br. 110696930 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje  
utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju predsjednika  
uprave od 25.01.2017.g.

u mojoj nazočnosti priznale potpise na pismenu kao svoje.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT  
zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-10133/17  
U Zagrebu 07.07.2017.



Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički savjetnik  
**Ivan Jakić**

JAVNI BILJEŽNIK  
**BRANKO JAKIĆ**

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**OPĆA PUNOMOĆ - ovjeren potpis u ovom uredu 7.07.2017, pod  
poslovnim brojem OV-10133/17**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji  
od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 50 (pedeset) primjeraka. Podnositelj isprave je  
Silvio Sabolek, Zagreb, Šušnjevec 5, osobna iskaznica br. 111524368, izdana od  
PU Zagrebačka. Izvornik posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 105,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT  
zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-11609/17  
U Zagrebu 21.08.2017



Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički savjetnik

JAVNI BILJEŽNIK  
**BRANKO JAKIĆ**

**I. DODATAK UGOVORU O KLUPSKOM KREDITU**

između

**MARINADE d.o.o.**  
**kao Kreditoprimatelja/Investitora**

i

**BIOSA d.o.o.**  
**kao Sudužnika**

i

**EUROVOĆA d.o.o.**  
**kao Sudužnika**

i

**AGROFRUCTUSA d.o.o.**  
**kao Sudužnika**

i

**DENISA MATIJEVIĆA**  
**kao Jamca platca**

i

**Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR),**

i

**ZAGREBAČKE BANKE d.d.**  
**kao Kreditodavatelja**

te

**ZAGREBAČKE BANKE d.d.**  
**kao Agenta**

**26.11.2014.**

MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina, Matični broj: 0585343, OIB: 61997436995 ("Kreditoprimatelj/investitor") i

BIOS d.o.o., Biškupečka bb, Varaždin, Matični broj: 3807185, OIB: 29018162902, (Sudužnik 1)

EUROVOĆE d.o.o., Industrijska zona, Janjevci 6, Donji Miholjac, Matični broj: 1919962, OIB: 20940400501 (Sudužnik 2)

AGROFRUCTUS d.o.o., Industrijska zona, Janjevci 6, Donji Miholjac, matični broj: 02001489, OIB: 07350499058 (Sudužnik 3),

(u daljnjem tekstu: Sudužnici)

DENIS MATIJEVIĆ, OIB: 75539085160, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/b (Jamac platac)

Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR), OIB 26702280390, Strossmayerov trg 9, Zagreb („HBOR“) i

Zagrebačka banka d.d., OIB 92963223473, Trg bana J. Jelačića 10, Zagreb (u daljnjem tekstu: "Banka", a zajedno s HBOR-om: „Kreditodavatelj“)

te

Zagrebačka banka d.d., OIB 92963223473, Trg bana J. Jelačića 10, Zagreb ("Agent")

konstatirajući:

- da je HBOR usvojio Provedbu programa kreditiranja za financiranje velikih investicijskih projekata po Modelu podjele rizika – VP koji se nalazi u privitku ovog Ugovora o kreditu i njegov je sastavni dio;
- da su HBOR i Banka dana 18.10.2012. godine sklopili Ugovor o poslovnoj suradnji po Modelu podjele rizika – VP br.PR-VP-13/2012 (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji);
- da su dana 18.06.2014. godine sklopili Ugovor o klupskom kreditu Br. 3235309944,

dana 26.11.2014. godine sklapaju sljedeći

## I. DODATAK UGOVORU O KLUPSKOM KREDITU Br. 3235309944

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su dana 18.06.2014. godine sklopili Ugovor o klupskom kreditu Br. 3235309944 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim su Kreditodavatelji odobrili Kreditoprimatelju kredit na temelju Programa kreditiranja velikih investicijskih projekata po Modelu podjele rizika - VP (u daljnjem tekstu: Program kreditiranja), za financiranje osnovnih sredstava, modernizaciju proizvodnog pogona za preradu voća društva Marinada d.o.o., u ukupnom iznosu glavnice od 29.150.000,00 kn (slovima: dvadesetdevetmilijunastopedesettisuća kuna), od kojih HBOR sudjeluje u iznosu od 14.575.000,00 kn (slovima: četrnaestmilijunapettstosedamdesetpettisuća kuna), a Banka sudjeluje u iznosu od 14.575.000,00 kn (slovima: četrnaestmilijunapettstosedamdesetpettisuća kuna), s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, te ostalim uvjetima utvrđenim u Osnovnom ugovoru.

### Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Ugovoru o klupskom kreditu Br. 3235309944 (u daljnjem tekstu: Dodatak Ugovoru o kreditu), ugovorne strane suglasno mijenjaju, odnosno dopunjuju odredbe Osnovnog ugovora, kako slijedi:

U članku 2, stavak 2.2. točki 2.2.4. NAČIN I ROK KORIŠTENJA Osnovnog ugovora, mijenja se alineja prva i sada glasi:

Kredit se koristi sukcesivno, do 31.12.2014.

U članku 2, stavak 2.2. točki 2.2.5. NAČIN I ROK VRAĆANJA Osnovnog ugovora, mijenjaju se alineja prva i treća i sada glase:

Rok otplate kredita je 117 mjeseci, a otplaćuje se u 114 jednakih uzastopnih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu jedan mjesec po isteku počeka, odnosno 30.04.2015 godine, a zadnja rata dospijeva na naplatu 30.09.2024.

Poček traje 3 mjeseca, od stavljanja Kredita u otplatu.

### Članak 3.

Kreditoprimatelj (Investitor se za izmjenu uvjeta po ovom I. Dodatku Ugovoru obvezuje platiti naknadu:

- 0,10% jednokratno, od iznosa neiskorištenog kredita odobrenog kredita od strane Banke
- 0,25% jednokratno, od iznosa neiskorištenog kredita odobrenog od strane HBOR-a.

### Članak 4.



Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje ovim I. Dodatkom Ugovoru o kreditu nisu mijenjane, ostaju i dalje na snazi.

### Članak 5.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru o kreditu sačinjen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka na hrvatskom jeziku, od kojih Kreditoprimatelj/Investitor i Kreditodavatelji zadržavaju po 2 (dva) primjerka, a ostale ugovorna strana zadržavaju po 1 (jedan) primjerak.

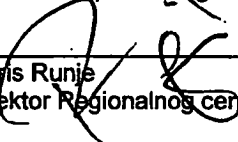
**BANKA:**

  
Mario Perić  
direktor Korporativnog centra Osijek,

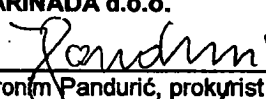
  
Boris Runje  
direktor Regionalnog centra Slavonija  
 Zagrebačka banka d.d.  
461

**ZA HBOR:**

  
Mario Perić  
direktor Korporativnog centra Osijek,

  
Boris Runje  
direktor Regionalnog centra Slavonija

**KREDITOPRIMATELJ / INVESTITOR:**  
MARINADA d.o.o.

  
Jeronim Pandurić, prokurist

**MARINADA**  
d.o.o. SLATINA  
Nikole Šubića Zrinskog 28

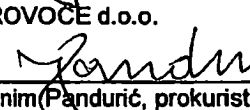
**JAMAC PLATAČ**

  
Denis Matijević


**SUDUŽNICI:**

BIOS d.o.o.  
  
Jeronim Pandurić, prokurist

**BIOS d.o.o.**  
VARAŽDIN

EUROVOĆE d.o.o.  
  
Jeronim Pandurić, prokurist

**eurovoće** d.o.o.  
Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6

AGROFRUCTUS d.o.o.  
  
Jeronim Pandurić, prokurist

**AgroFructus d.o.o.** 3  
DONJI MIHOLJAC  
INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6  
OIB: 07350499058

Prilog 1.

## Kreditodavatelj

ZAGREBAČKA BANKA d.d.  
Korporativno i privatno bankarstvo  
Poslovna strategija i proizvodi financiranja  
Posebni aranžmani financiranja  
Savska 60, 10000 Zagreb  
Fax: (01) 6325-264

Datum: \_\_\_\_\_

### Zahtjev za korištenje kredita

Pozivamo se na Ugovor o klupskom kreditu br. \_\_\_\_\_ u iznosu od \_\_\_\_\_ kuna sklopljen dana \_\_\_\_\_ 2014. između Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR) i Banke kao Kreditodavatelja i \_\_\_\_\_ kao Kreditoprimatelja/Investitora, te Banke kao Agentu ("Ugovor"),

(i) Pojmovi utvrđeni u Ugovoru imaju isto značenje i u ovom Zahtjevu.

(ii) Ovime, sukladno članku 2.2.4. Ugovora, dajemo neopoziv zahtjev za korištenje Kredita u ukupnom iznosu od <unesite iznos kredita u HRK>

(iii) Molimo da se gornji iznos doznači ( naziv pravne osobe ) u korist računa broj \_\_\_\_\_ kod \_\_\_\_\_.

Ovaj iznos koristit će se razmjerno udjelima kredita iz sredstava HBOR-a i kredita iz sredstava Banke u ukupnom kreditu, i to prema svakoj od sljedećih odobrenih namjena:

Namjena kredita	Ukupni kredit		Sveukupno
	Dio kredita iz sredstava HBOR-a	Dio kredita iz sredstava Banke	
<b>OSNOVNA SREDSTVA</b>			
Osnivačka ulaganja			
Zemjište			
Građevinski objekti			
Oprema i uređaji			
Osnovno stado			
Podizanje dugogodišnjih nasada			
<b>OBRTNA SREDSTVA</b>			
<b>UKUPNO</b>			

Osnove plaćanja po navedenim namjenama su kako slijedi:

Namjena	Osnova plaćanja/ ugovor, faktura	Dobavljač	Datum fakture	Valuta plaćanja	Iznos (navesti valutu)
Ukupno:					

Ovime izjavljujemo da su na dan ovog Zahtjeva sve izjave i jamstva iz članka 5. Ugovora istinite, točne, te da nije došlo do Povrede ugovora.

Ovime izjavljujemo da izjave i jamstva Kreditoprimatelja/Investitora iz Ugovora jesu i nastavljaju biti istinite, točne i da ni na koji način ne navode na pogrešan zaključak.

**Kreditoprimatelj/Investitor:**

**UGOVOR O KLUPSKOM KREDITU**

između

**MARINADE d.o.o.**  
**kao Kredtoprimatelja/Investitora**

i

**BIOSA d.o.o.**  
**kao Sudužnika**

i

**EUROVOĆA d.o.o.**  
**kao Sudužnika**

i

**PLODOVA FRUCTUS d.o.o.**  
**kao Sudužnika**

i

**DENISA MATIJEVIĆA**  
**kao Jamca platca**

i

**Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR),**

i

**ZAGREBAČKE BANKE d.d.**  
**kao Kredtodavatelja**

te

**ZAGREBAČKE BANKE d.d.**

**kao Agenta**

**18.06.2014.**

**MARINADA d.o.o.**, Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina, Matični broj: 0585343, OIB: 61997436995  
("Kreditoprimatelj/investitor") i

**BIOS d.o.o.**, Biškupečka bb, Varaždin, Matični broj: 3807185, OIB: 29018162902, (Sudužnik 1)

**EUROVOĆE d.o.o.**, Industrijska zona, Janjevci 6, Donji Miholjac, Matični broj: 1919962, OIB: 20940400501 (Sudužnik 2)

**PLODOVI FRUCTUS d.o.o.**, Industrijska zona, Janjevci 6, Donji Miholjac, matični broj: 2001489, OIB: 07350499058 (Sudužnik 3),

(u daljnjem tekstu: Sudužnici)

**DENIS MATIJEVIĆ**, OIB: 75539085160, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/b (Jamac platac)

**Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR)**, OIB 26702280390, Strossmayerov trg 9, Zagreb („HBOR“) i

**Zagrebačka banka d.d.**, OIB 92963223473, Trg bana J. Jelačića 10, Zagreb (u daljnjem tekstu: "Banka", a zajedno s HBOR-om: „Kreditodavatelji“)

te

**Zagrebačka banka d.d.**, OIB 92963223473, Trg bana J. Jelačića 10, Zagreb ("Agent")

konstatirajući:

- da je HBOR usvojio Provedbu programa kreditiranja za financiranje velikih investicijskih projekata po Modelu podjele rizika – VP koji se nalazi u prilikovnom Ugovoru o kreditu i njegov je sastavni dio;
- da su HBOR i Banka dana 18.10.2012. godine sklopili Ugovor o poslovnoj suradnji po Modelu podjele rizika – VP br.PR-VP-13/2012 (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji);

dana 18.06.2014. godine sklapaju sljedeći

## **UGOVOR O KLUPSKOM KREDITU** **Br. 3235309944**

### **1. PREDMET UGOVORA**

- 1.1.** Ovim Ugovorom o klupskom kreditu ("Ugovor") utvrđuju se uvjeti pod kojima Kreditodavatelji stavljaju na raspolaganje Kreditoprimatelju/Investitoru, kao korisniku kredita klupski kredit ("Kredit"), kao i obveza Kreditoprimatelja/Investitora kao korisnika kredita platiti ugovorene kamate i naknade te vratiti dobiveni iznos novca pod uvjetima, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom.

Kredit se odobrava na temelju Modela podjele rizika-VP za financiranje velikih investicijskih projekata (u daljnjem tekstu: Model podjele rizika - VP), u skladu s člankom 2.2.1. ovog Ugovora.

- 1.2.** Kredit se može koristiti za namjenu refundacije i za povrat ranije odobrenih kredita Banke vezanih za provedbu istog projekta (mosni kredit), na način kako je definirano u članku 2.2.4. ovog Ugovora.

## 2. UVJETI KREDITA

Uvjeti Kredita, uključujući i kamatnu stopu mogu se promijeniti ako se promijene uvjeti Programa kreditiranja navedeni u toč. VI. Podtoč. 1. Modela podjele rizika - VP.

### 2.1. Iznos

Kredit se odobrava u ukupnom iznosu glavnice od 29.150.000,00 kuna (slovima: dvadesetdevetmilijunastotinupedesettisuća kuna i 00/100).

Kreditodavatelji u Kreditu sudjeluju, kako slijedi:

Kreditodavatelji	Iznos u kunama	% sudjelovanja
1	2	3
HBOR	14.575.000,00 kn	50,00%
Zagrebačka banka d.d., Zagreb	14.575.000,00 kn	50,00%
<b>UKUPNO</b>	<b>29.150.000,00 kn</b>	<b>100,00%</b>

### 2.2. UVJETI KREDITA su sljedeći:

#### 2.2.1. NAMJENA KREDITA:

Kredit se odobrava za: financiranje osnovnih sredstava - modernizaciju proizvodnog pogona za preradu voća i povrća društva Marinada d.o.o., kako slijedi:

- kupnja zemljišta (kat.čest. 3813/1, k.o. Podravska Slatina) u ukupnom iznosu od 1.262.964 kn
- građevinski radovi (kat. čestica 3813/4, k.o. Podravska Slatina) i oprema 27.887.036,00 (od čega se za povrät prethodno uloženih sredstava dozvoljava povrat u ukupnom iznosu od 20.300.000 kn)

#### 2.2.2. KAMATNA STOPA:

O visini kamatne stope u svakom razdoblju Agent će obavijestiti Kreditoprimatelja i HBOR najmanje 1 (jedan) Radni dan prije početka razdoblja primjene kamatne stope.

##### 2.2.2.1. Redovna kamata na HBOR-ov udio u Kreditu

redovna: 2% godišnje, promjenjiva na temelju Odluke Uprave HBOR-a, a prema kriterijima Odluke o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate, na bazi stvarnih dana korištenja sredstava i godini od 360 dana.

##### 2.2.2.2. Redovna kamata na udio Banke u Kreditu

redovna: 6% godišnje, promjenjiva. Kamata se utvrđuje na osnovu referentne stopa Banke za kunske kredite + 5,37 p.p., godišnje, promjenjiva.

Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate, na bazi stvarnih dana korištenja sredstava i godini od 360 dana.

## Kamatno razdoblje

Kamata za vrijeme korištenja Kredita – interkalarna kamata – obračunava se na iskorišteni iznos Kredita počevši od datuma korištenja Kredita do prijenosa Kredita u otplatu u visini kamatne stope za redovnu kamatu. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu kvartalno, osim posljednje koja dospijeva na dan stavljanja Kredita u otplatu.

Kamata za vrijeme počeka obračunava se u visini kamatne stope za redovnu kamatu i naplaćuje mjesečno na zadnji dan u mjesecu.

Nakon isteka počeka, redovna kamata dospijeva mjesečno, na zadnji dan u mjesecu, zajedno s glavnicom (pri čemu se svako takvo razdoblje naziva "Kamatno razdoblje").

Zadnje Kamatno razdoblje završava na Datum konačnog dospijeća Kredita.

### 2.2.2.4. Zatezna kamata

Zatezna kamata obračunava se sukladno važećim zakonskim propisima. Zatezna kamata dospijeva na naplatu odmah po pozivu Agenta, prema zahtjevu Kreditodavatelja.

### 2.2.2.5. Zatezna kamata na HBOR-ov udio u Kreditu

U slučaju neplaćanja o dospijeću bilo kojeg iznosa iz ovog Ugovora, na tako neplaćeni iznos, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, obračunava se tijekom razdoblja od dana dospijeća do dana plaćanja zatezna kamata u visini od 12% godišnje, promjenjiva, sukladno odredbama Odluke o kamatnim stopama HBOR-a.

### 2.2.2.6. Zatezna kamata na udio Banke u Kreditu

U slučaju neplaćanja o dospijeću bilo kojeg iznosa iz ovog Ugovora, na tako neplaćeni iznos, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, obračunava se tijekom razdoblja od dana dospijeća do dana plaćanja zatezna kamata u visini zakonom propisane najviše stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, trenutno 15% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bit će jednaka eskontnoj stopi HNB-a iz čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima uvećano za 8 p.p. (osam postotnih poena godišnje).

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

### 2.2.3. NAKNADA:

Kreditoprimatelj/Investitor je dužan platiti Agentu ukupan iznos naknade sukladno pozivu na plaćanje primljenom od Agenta.

#### 2.2.3.1. Naknade koje se obračunavaju i naplaćuju na HBOR-ov udio u Kreditu

Kreditoprimatelj/Investitor je dužan platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,8% od odobrenog iznosa kredita, jednokratno, prije prvog korištenja kredita.

Na neiskorišteni iznos kredita, Agent će Kreditoprimatelju/Investitoru obračunati i naplatiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje. Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

U slučaju prijevremene otplate kredita Kreditoprimatelj/Investitor je dužan platiti naknadu u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, osim ukoliko se radi o sredstvima uplaćenim sukladno Ugovoru o dodjeli sredstava iz IPARD programa koje su vezane za sufinanciranje predmetnog kredita (što je regulirano člankom 2.2.5.).

Kreditoprimatelj/Investitor je dužan platiti i sve druge eventualne troškove i naknade koje će HBOR obračunati Banci na temelju ovog Ugovora.

naknade koje se obračunavaju i naplaćuju na udio Banke u Kreditu

Kreditoprimatelj/Investitor je dužan na udio Banke u Kreditu platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna:

- za obradu zahtjeva i administriranje Kredita: 0,8% od odobrenog iznosa kredita, jednokratno, prije prvog korištenja kredita,
- za rezervaciju sredstava: 0,25% godišnje, na iznos odobrenog, a neiskorištenog kredita, počevši po isteku 30 dana od datuma zaključenja Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno, unatrag.
- za izmjenu uvjeta Kredita na zahtjev Kreditoprimatelja /Investitora: 0,10%
- za prijevremenu otplatu Kredita osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu te osim ukoliko se radi o sredstvima uplaćenim iz sredstava fondova EU i Regionalnih državnih potpora koje su vezane za sufinansiranje predmetnog kredita, u kojem slučaju naknada za prijevremenu otplatu neće biti obračunata: 1,0%,

te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

#### 2.2.4. NAČIN I ROK KORIŠTENJA:

Kredit se koristi sukcesivno, do 30.09.2014.

Kreditoprimatelj/Investitor može Kredit koristiti odjednom ili najviše u 12 korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu korisnika kredita, s tim da je Korisnik kredita najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava u obvezi pisanim putem obavijestiti Banku i HBOR o povlačenju sredstava kredita.

Kredit se koristi u kunama.

Kredit se može koristiti na temelju zahtjeva za isplatu potpisanog od ovlaštenih osoba Kreditoprimatelja/Investitora i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje Kredita (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.).

Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu Kreditoprimatelja/Investitora koji je prihvatljiv Kreditodavateljima, s tim da je Kreditoprimatelj/Investitor dužan Agentu dostaviti pisani zahtjev za korištenje kredita u obliku prema Prilogu 1. ("Zahtjev za korištenje Kredita"). Agent će izvijestiti Kreditoprimatelja/Investitora o datumu isplate 2 (dva) Radna dana prije datuma isplate.

Prvim korištenjem kredita će biti provedeno zatvaranje glavnice kratkoročnog – mostnog kuskog kredita u Zagrebačkoj banci d.d. koji se odobrava za plaćanje avansa/obveze prema proizvođaču proizvodne linije.

Sredstva kredita će se koristiti za financiranje obveza Kreditoprimatelja/Investitora prema dobavljačima/izvođačima/vjerovnicima vezanim za provedbu projekta financiranja modernizacije proizvodnog pogona Marinade d.o.o. Refundacija plaćenih obveza se dozvoljava samo ukoliko se radi o dokumentiranim zatvaranjima obveza u okviru navedenog projekta koje je Kreditoprimatelj/Investitor proveo od 25.11.2013.g.

Sredstva Kredita namijenjena financiranju osnovnih sredstava isplaćuju se direktno na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika, odnosno na račun Korisnika kredita/Investitora uz obveznu dostavu dokumentacije kojom se utvrđuje namjensko korištenje kredita.

Dozvoljavaju se plaćanja iz kredita koja se provode u okviru prezentirane namjene i projektom prezentiranih stavki uz mogućnost odstupanja od inicijalno predviđenih iznosa prezentiranih u okviru prijedloga, uz uvjet da ukupan trošak provedbe projekta ne premašuje ukupno prezentirani iznos ukupnog projektog ulaganja za više od 5%.

Pri korištenju kredita dozvoljava se odstupanje do 10% od iznosa predviđenih namjena unutar ukupnog iznosa kredita i to:

- kupnja zemljišta (kat.čest. 3813/1, k.o. Podravska Slatina) u ukupnom iznosu od 1.262.964 kn
- građevinski radovi (kat. čestica 3813/4, k.o. Podravska Slatina) i oprema 27.887.036,00 (od čega se za povrat prethodno uloženi sredstava dozvoljava povrat u ukupnom iznosu od 20.300.000 kn)

Kredit se može koristiti na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Kreditoprimatelja/Investitora i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita.

Nalog za isplatu potpisan od ovlaštene osobe Kreditoprimatelja/Investitora treba biti popraćen odgovarajućom dokumentacijom iz koje je moguće utvrditi svrhu isplate (situacije, računi, predračuni, ugovori o isporuci ili kupnji i dr.) te dodatno, u slučaju refundacije provedenog zatvaranja obveza prema dobavljačima/izvođačima radova dokumentacijom kojom se dokazuje da je obveza podmirena (nalozi za plaćanje/kompenzacije/cesije i dr.).

Kreditoprimatelj/Investitor je dužan Kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren pridržavajući se pri tome relevantnih pozitivnih propisa.

Agent će pratiti namjensko korištenje Kredita, pri čemu HBOR zadržava pravo kontrole namjenskog korištenja Kredita kod Agenta i Kreditoprimatelja/Investitora.

Svaka isplata iz kredita obavljat će se iz izravnog kredita HBOR-a i kredita putem Banke proporcionalno učešću u kreditu (50%:50%).

Agent će po primitku Zahtjeva za korištenje kredita i pripadajuće dokumentacije i nakon odgovarajuće provjere ispunjenja svih prethodnih uvjeta iz članka 4., bez odgode dostaviti HBOR-u Zahtjev za povlačenje HBOR-ovog dijela kredita uz instrukciju za uplatu sredstava proporcionalno omjeru njegovog sudjelovanja u Kreditu.

HBOR se obvezuje, temeljem instrukcije Agenta, izvršiti uplatu putem Hrvatskog sustava velikih plaćanja (HSVP) radnim danom do 12,00 sati na račun Agenta proporcionalno omjeru njegovog sudjelovanja u Kreditu, u skladu sa Zahtjevom za povlačenje HBOR-ovog dijela Kredita. Ako HBOR sredstva uplati do 12,00 sati na račun Agenta, Agent je dužan sredstva isplatiti istog dana. Ako HBOR traženi iznos isplati nakon 12,00 sati, Agent je obavezan isplatiti ukupan iznos zatraženih sredstava najkasnije sljedeći Radni dan.

Ako HBOR ne uplati traženi iznos u cijelosti, Banka će Kreditoprimatelju/Investitoru isplatiti umanjeni iznos svog udjela u Kreditu, proporcionalno umanjenju uplate HBOR-a.

Ako HBOR ne uplati traženi iznos, Banka nije dužna isplatiti niti svoj udio Kredita Kreditoprimatelju/Investitoru.

U slučaju nenamjenskog korištenja kredita ili davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita, Banka i HBOR suglasno mogu otkazati kredit.

#### 2.2.5. NAČIN I ROK VRAĆANJA:

Rok otplate kredita je 120 mjeseci, a otplaćuje se u 114 jednakih uzastopnih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu jedan mjesec po isteku počeka, odnosno 30.04.2015 godine, a zadnja rata dospijeva na naplatu 30.09.2024.

Kredit se otplaćuje u kunama.

Poček traje 6 mjeseci, od stavljanja Kredita u otplatu.

Datum do kada je moguće koristiti kredit je ujedno i datum stavljanja kredita u otplatu.

Agent će obavijestiti Kreditoprimatelja/Investitora o datumima dospjeća Kredita te Datumu konačnog dospjeća Kredita i iznosu koji dospijeva na naplatu na taj datum najkasnije 5 (pet) Radnih dana (sukladno članku 15.) prije dospjeća plaćanja, uz dostavu preslika navedenih obavijesti HBOR-u.

Kreditoprimatelj/Investitor može prijevremeno otplatiti Kredit, nakon isteka roka korištenja iz Članka 2.2.4., djelomično ili u cijelosti, uz uvjet plaćanja naknade za prijevremeni povrat u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR za HBOR-ov udio u Kreditu i u skladu sa Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke za udio Banke u Kreditu. Kreditoprimatelj/Investitor je dužan izvjestiti Agenta 10 (deset) Radnih dana unaprijed o namjeri prijevremene otplate, a prijevremena otplata moguća je samo na datume plaćanja kamate, osim ako se Kreditoprimatelj/Investitor i Kreditodavatelji drugačije ne dogovore. Svaka ovakva prijevremena otplata uračunat će se u otplatu amortizirane glavnice Kredita i to u obrnutom kronološkom redosljedu.

Kreditoprimatelj/Investitor se obvezuje ukupno primljena sredstva s osnove uplate iz fondova EU i Regionalnih potpora usmjeriti na smanjenje obveze po kreditnim partijama klupskog kredita

Ukoliko Kreditoprimatelj/Investitor, sukladno Ugovoru o dodjeli sredstava iz IPARD programa ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, po primitku sredstava iste je dužan uplatiti u omjeru 50% : 50% na račun i partiju Banke i HBOR-a, a u svrhu umanjenja glavnice. HBOR i Banka na tako uplaćena sredstva neće zaračunavati naknadu za prijevremenu otplatu kredita.

Pritom će se provedenom uplatom provesti proporcionalno smanjenje svih rata kredita uz zadržavanje konačnog roka otplate definiranog u stavku 2.2.5. ovog Ugovora.

Prijevremeno otplaćeni iznos ne može se ponovo koristiti.

#### 2.2.6. NAMJENSKO KORIŠTENJE:

Kreditoprimatelj/Investitor se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja otplate kredita iz ovog Ugovora omogućiti Banci i HBOR-u obavljanje financijske i tehničke kontrole, te općeg nadzora namjenskog korištenja kredita, te se obvezuje na zahtjev Banke i/ili HBOR-a dostavljati svu traženu dokumentaciju.

- 2.2.7. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se uvjeti pod kojima će sredstva ovog kredita biti korištena naknadno izmijeniti i/u+ili dopuniti u slučaju da ta sredstva budu osigurana od strane EIB-a

#### 2.2.7. POREZI I OSTALI ODBICI

Sva plaćanja Kreditoprimatelja/Investitora Kreditodavateljima temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom bit će izvršena bez ustege ili odbitaka s naslova bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi ili troškova. Ako je bilo koja ustege ili odbitak zakonska obveza, Kreditoprimatelj/Investitor će platiti dodatne iznose koji su potrebni da Kreditodavatelji prime i da mogu zadržati iznos koji bi primili da takvih traženih ustege ili odbitaka nije bilo.

## PODJELE RIZIKA

Razmjerno udjelima HBOR-a i Banke u Kreditu, Banka i HBOR snose rizik povrata ukupnog kredita (podjela rizika) u omjeru 50%:50% na način utvrđen u toč. IV Modela podjele rizika-VP.

## 4. PRETHODNI UVJETI

Korištenje Kredita moguće je nakon ispunjavanja sljedećih uvjeta:

- Ugovor o poslovnoj suradnji po Modelu podjele rizika – VP između Banke i HBOR-a je zaključen i na snazi,
- Ovaj Ugovor je na snazi u obliku i sa sadržajem u kojemu je dostavljen HBOR-u,
- Banka je kao Agent HBOR-a prikupila sve instrumente osiguranja,
- Banka je zaprimila zahtjev za korištenje Kredita od Kreditoprimatelja/Investitora za udio HBOR-a u Kreditu i zahtjev za korištenje udjela Banke u Kreditu ,
- Banka je HBOR-u prosljedila naknade naplaćene od Kreditoprimatelja/Investitora.

Ako Kreditoprimatelj/Investitor, Sudužnici i Jamac platac ne postupe po odredbama ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja Kredita iz ovog Ugovora, Kreditodavatelji nemaju obvezu isplate sredstava po ovom Ugovoru, a u tom slučaju se Kreditoprimatelj/Investitor obvezuje uplatiti Agentu za Kreditodavatelje i naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva, obračunate na ukupan iznos Kredita.

## 5. IZJAVE I JAMSTVA

5.1. Kreditoprimatelj/Investitor prima na znanje da Kreditodavatelji sklapaju ovaj Ugovor oslanjajući se na njegove sljedeće Izjave i jamstva, te valjanu dokumentaciju o istom:

- (i) Kreditoprimatelj/Investitor je pravna osoba registrirana u skladu s važećim propisima u Republici Hrvatskoj i ulaže u investicijski projekt prihvatljiv u okviru Modela podjele rizika – VP sukladno uvjetima Programa HBOR-a
- (ii) da je Kreditoprimatelj/Investitor pribavio sva potrebna ovlaštenja za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, uključujući i Izjavu o već korištenim državnim potporama koja su na snazi i u skladu s kojima se postupa, kao i da je postupak koji prethodi sklapanju ovog Ugovora proveden u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima Republike Hrvatske;
- (iii) da sklapanje ovog Ugovora nije protivno zakonu i podzakonskim aktima, Statutu i drugim općim aktima Kreditoprimatelja/Investitora, odlukama suda ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Kreditoprimatelja/Investitora te ugovorima u kojima je Kreditoprimatelj/Investitor jedna od ugovornih strana;
- (iv) da je ovaj Ugovor valjano potpisan od strane Kreditoprimatelja/Investitora;
- (v) da nema materijalno značajnih promjena koje bi mogle negativno utjecati na sposobnost Kreditoprimatelja/Investitora u izvršavanju obveza iz ili u vezi s ovim Ugovorom;
- (vi) da protiv Kreditoprimatelja/Investitora nije pokrenut i nije zapriječen postupak stečaja, predstečajne nagodbe, preustroja ili likvidacije ili drugi postupak koji bi mogao imati sličan učinak ili koji bi bio usmjeren na sklapanje nagodbe s vjerovnicima, a niti ima sporova ili zapriječenih sporova koji bi mogli negativno utjecati na sposobnost izvršenja obveza Kreditoprimatelja/Investitora;
- (vii) da ne postoje upisani ili neupisani tereti nad bilo kojom imovinom Kreditoprimatelja/Investitora, osim onih s kojima su Kreditodavatelji upoznati prilikom sklapanja ovog Ugovora;

Kreditoprimatelj/Investitor, Sudužnici i Jamac platca daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Kreditoprimatelja/Investitora i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca otvorenim kod Banke.

Kreditoprimatelj/Investitor, Sudužnici i Jamac platca kao zalagodavci ovime zalažu svakodobno svoje potraživanje koje imaju s osnova svojeg/ih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja potraživanja temeljem ovog Ugovora, te ovlašćuje/u Agenta da može naplatiti osigurano potraživanje o dospjeću iz predmeta zaloga.

Utvrđuje se da Sudužnici potpisom ovog Ugovora solidarno odgovaraju za ispunjenje svih obveza Kreditoprimatelja/Investitora zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Kreditoprimatelj/Investitor.

Utvrđuje se da Jamac platca odgovara po ovom Ugovoru solidarno kao Kreditoprimatelj/Investitor za cijelu obvezu i Kreditodavatelji mogu zahtijevati njezino ispunjenje bilo od Kreditoprimatelja/Investitora, bilo od Jamca platca ili od obojice u isto vrijeme.

## 5.2. Dodatne obveze

Kreditoprimatelj/Investitor se obvezuje dok god sve obveze Kreditoprimatelja/Investitora temeljem ovog Ugovora ne budu podmirene u cijelosti:

- (i) osigurati da su obveze temeljem i u svezi s ovim Ugovorom rangirane u najmanju ruku *pari passu* po pravima i prioritetu plaćanja s ostalim postojećim i budućim neosiguranim i nesubordiniranim obvezama Kreditoprimatelja/Investitor (stvarnima ili potencijalnim), osim obveza čije je pravo prvenstvenog namirenja zakonom propisano;
- (ii) suzdržati se od zahtjeva za izuzeća za sebe ili bilo koju svoju imovinu od provedbe ovrhe ili drugog sličnog i postupka pokrenutog u svezi s ovim Ugovorom;
- (iii) Kreditoprimatelj/Investitor neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke i HBORa, stvoriti niti dopustiti zasnivanje založnog prava na bilo kojoj svojoj sadašnjoj ili budućoj nekretnini, vlasničkim udjelima, dionicama, prihodima ili drugoj imovini, te neće prodati, otuđiti, prenositi, davati u najam/zakup ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu odnosno raspolagati imovinom u svom vlasništvu. Za vrijeme trajanja ugovora Kreditoprimatelj/Investitor se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze;
- (iv) izvijestiti Kreditodavatelje o svakoj Povredi Ugovora (definiranoj u članku 8.) odmah nakon što nastane;
- (v) platiti svaku svoju obvezu prema Kreditodavateljima u cijelosti i ne vršiti prijeboj takvih obveza sa svojim potraživanjima prema Kreditodavateljima, ako ih ima;
- (vi) Dostaviti Kreditodavateljima zaključak FINA-e, kojim se dopušta upis založnog prava na pokretninama u korist Kreditodavatelja, s odgovarajućim izvadkom iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja s upisanim založnim pravom u korist Kreditodavatelja.
- (vii) Kreditoprimatelj/Investitor se obvezuje prije prvog korištenja dostaviti:
  - zaključen Ugovor o dodjeli IPARD sredstava za investiciju modernizacije proizvodnog pogona Marinade (sa naznačenim računom Klijenta u Banci kao računa za isplatu sredstava)
  - presliku zaključenog ugovora o poslovnoj suradnji Plodova Fructus d.o.o. i Agrokora
  - dokaz o provedenom vlastitom ulaganju u ukupnoj investiciji u visini od minimalnih 9.761.000,00 HRK neovisno o tomu u koji je oblik imovine provedeno ulaganje uz uvjet da se radi o ulaganju prezentiranom u okviru projekta koji se financira ovim plasmanom

- instrumente osiguranja navedene u točki 9 ovog Ugovora, osim zasnivanja založnog prava na pokretninama i zemljištu koje se kupuju sredstvima kredita i dostave police osiguranja za pokretnine,
  - akta za građenje i/ili potvrdu Upravnog tijela nadležnog za poslove graditeljstva da za planirane građevinske radove nije potrebno ihshoditi akt za građenje.
- (viii) Dozvoljava se korištenje kredita prije:
- provedbe uknjižbe založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul 4309, k.o Podravska Slatina, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, Općinski sud u Slatini, kčbr 3813/1 u naravi dvor u mjestu površine 16.800 m<sup>2</sup> u vlasništvu Republike Hrvatske koji je predmet kupovine iz sredstava kredita.  
Korisnik kredita se upis založnog prava na predmetnoj nekretnini obvezuje provesti u roku od 30 dana od kupnje zemljišta zasnovati založno pravo na istome u istom prvenstvenom redu HBORa i Banke.
  - pokretninama koje su predmet financiranja u okviru projekta modernizacije proizvodnog pogona društva Marinada doo.  
Korisnik kredita se obvezuje u roku od 30 dana nakon kupnje opreme, odnosno ne kasnije od 31.12.2014. zasnovati založno pravo na istoj u istom redu prvenstva HBOR-a i Banke te ju odmah osigurati kod osiguravajućeg društva i policu vinkulirati u korist HBORa i Banke za cijelo vrijeme otplate kredita.
- (ix) Ukoliko Kreditoprimatelj/Investitor, sukladno Ugovoru o dodjeli sredstava iz IPARD programa ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, a ne postupi sukladno točki 2.2.5. ovog Ugovora, isto predstavlja uvjet za raskid Ugovora o kreditu.
- (x) Ukoliko Kreditoprimatelj/Investitor sukladno Ugovoru o dodjeli sredstava iz IPARD programa ne ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, HBOR i Banka zadržavaju pravo promjene kamatne stope.
- (xi) Kreditoprimatelj/Investitor se obvezuje da neće ugovarati međusobno sudužništvo članova Grupe po plasmanima drugih kreditora bez prethodne suglasnosti Banke
- (xii) Kreditoprimatelj/Investitor i Sudužnici se obvezuju da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima i trećim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke.
- (xiii) Kreditoprimatelj/Investitor i Sudužnici neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke i HBOR-a predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuju u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjave članova Kreditoprimatelja/Investitora i Sudužnika da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave članova Kreditoprimatelja(Investitora i Sudužnika čini Prilog Ugovoru. U suprotnom HBOR i Banka su ovlašteni otkazati Ugovor o kreditu.
- (xiv) Kreditoprimatelj/Investitor i Sudužnici se obvezuju da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće zaduživati, u smislu novih zaduženja, kod drugih kreditora bez prethodne pisane suglasnosti Banke
- (xv) Kreditoprimatelj/Investitor se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje iznad 1.000.000,00 kn.
- (xvi) Kreditoprimatelj/Investitor je u obvezi neisplaćivati tekuću i zadržanu dobit bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

- (xvii) Kreditoprimatelj/Investitor i Sudužnici se obvezuju u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR i Banku o promjenama u vlasničkoj i organizacijskoj strukturi Kreditoprimatelja/Investitora i Sudužnika, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.
- (xviii) Kreditoprimatelj/Investitor i Sudužnici se obvezuju, prije nego što pokrenu postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvjestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto. U slučaju da Korisnik kredita i/ili Sudužnici ne izvijeste HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započnu postupak statusne promjene i/ili od HBOR-a ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provedu u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- (xix) **negative pledge clause** - Kreditoprimatelj/Investitor se obvezuje za vrijeme trajanja Ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja Ugovora Kreditoprimatelj/Investitor se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.
- (xx) **positive pledge clause** - Kreditoprimatelj/Investitor je dužan za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa s Bankom, na zahtjev i po izboru Banke, osigurati Banci adekvatne instrumente osiguranja njenih tražbina, te omogućiti Banci praćenje i procjenu prihvatljivosti danih instrumenata osiguranja.
- (xxi) **pari passu clause** - Kreditoprimatelj/Investitor se obvezuje osigurati da je plaćanje glavnice, kamate i ostalih iznosa definiranih ovim Ugovorom najmanje istog ranga (pari passu) s obzirom na druge postojeće i buduće neosigurane i prioritetne obveze Kreditoprimatelja/Investitora osim onih koje proistječu iz kogentnih propisa.
- (xxii) **cross default clause** - U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe, odnosno neispunjavanja obveze o dospijeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Kreditoprimatelju/Investitoru trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospjeća, ili ih otkazati.
- (xxiii) **ownership change clause** - Kreditoprimatelj/Investitor je dužan bez odgađanja pisano izvjestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke.
- (xxiv) **material adverse change clause** - Kreditoprimatelj/Investitor se obvezuje dostavljati Banci godišnja financijska izvješća o poslovanju u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, konsolidirana godišnja izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine i revidirana konsolidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana o kraja poslovanja, kao i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Klijenta i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta, njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke.

- (xxv) Kreditoprimatelj/Investitor i Sudužnici se obvezuju redovito dostavljati HBOR-u i Banci kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu te dostavljati HBOR-u i Banci informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koje HBOR i Banka ocijene potrebnim i zatraži do povrata kredita.
- (xxvi) **preferential status clause:** Sva potraživanja koja Banka ima ili će imati prema Kreditoprimatelju/Investitoru tretirati će se kao potraživanja s povlaštenim statusom naplate u odnosu na bilo koje drugo potraživanje od strane ostalih Kreditoprimateljnih/Investitorovih vjerovnika, osim potraživanja koja imaju zakonski prioritet.
- (xxvii) Kreditoprimatelj/Investitor je dužan izvjestiti Banku o svakom svojem zaduženju kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvjestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.
- (xxviii) Kreditoprimatelj/Investitor se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom duga prema Banci u ukupnom dugu prema bankama u zemlji.
- (xxix) Plodovi Fructus d.o.o. se odmah po otplati dugoročnih kredita u Hypo Alpe Adria Banci d.d. obvezuju provesti brisanje upisanih založnih prava koji su upisani na nekretnini u Donjem Miholjcu, u zk.ul br. 3226, k.o. 1116/7 ispred tereta Banke.
- (xxx) Vlasnik pokretnina (Kreditoprimatelj/Investitor) se obvezuje za cijelo vrijeme, dok kredit iz točke 1. ovog Ugovora ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti HBOR-u, Banci i/ili trećim osobama po nalog u HBOR-a i Banke ulazak u posjed nekretnine i obilazak pokretnina gdje se nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti pokretnina kao instrumenta osiguranja na način kako to HBOR i Banka zatraže.

## 6. DOSPIJEĆE NA NERADNI DAN

Radni dan je dan na koji banke u Republici Hrvatskoj rade (svi dani u tjednu osim subote, nedjelje i državnih praznika: "Radni dan").

Ako bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom dospijeva na dan koji nije Radni dan, obveza Kreditoprimatelja/Investitora dospijeva prvog sljedećeg Radnog dana, s tim da se obračunava do datuma originalnog dospijeća.

## 7. TROŠKOVI

Kreditoprimatelj/Investitor snosi sve troškove koji nastanu kod bilo kojeg Kreditodavatelja prilikom pripreme, ispisa i provedbe ovog Ugovora i bilo kojih drugih dokumenata koji su u vezi s ovim Ugovorom ili koji se na njega odnose, uključujući i troškove upisa, provedbe i brisanja prava zaloga na pokretninama i nekretninama. Kreditoprimatelj/Investitor će također nadoknaditi Agentu transakcijske troškove i/ili naknade te sve eventualne druge stvarne troškove koje Agent ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora.

## 8. POVREDA UGOVORA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede Ugovora ("Povreda Ugovora") u slučaju kojeg Agent može, temeljem suglasnosti HBOR-a, (i) onemogućiti korištenje neiskorištenog iznosa Kredita, (ii) otkazati ovaj Ugovor, (iii) proglašiti bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom odmah dospjelim i plativim:

- (i) neplaćanje od strane Kreditoprimatelja/Investitora bilo kojeg dospjelog iznosa temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom nakon 10 (deset) Radnih dana od dospijeća;

- (ii) nastanak ili prijetnja nastanka materijalno nepovoljnih promjena u financijskom stanju Kreditoprimatelja/Investitora ili ako financijski izvještaji Kreditoprimatelja/Investitora po razumnom mišljenju Kreditodavatelja pokazuju da Kreditoprimatelj/Investitor neće biti u mogućnosti ispunjavati svoje obveze temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom o dospijeću;
- (iii) pokušaj Kreditoprimatelja/Investitora da ospori valjanost ovog Ugovora u cijelosti ili djelomično;
- (iv) prijevremeno dospijeće na zahtjev drugih vjerovnika zbog kršenja ugovornih obveza od strane Kreditoprimatelja/Investitora prema vjerovniku;
- (v) neplaćanje Kreditoprimatelja/Investitora bilo kojeg dospjelog iznosa po bilo kojem drugom kreditu;
- (vi) promjene vlasničke strukture Kreditoprimatelja/Investitora ili bilo kojeg od njegovih ovisnih društava;
- (vii) neistinitost ili netočnost bilo koje od Izjava i jamstava ili dokumenata izdanih od strane Kreditoprimatelja/Investitora sukladno ovom Ugovoru;
- (viii) uvođenje restrikcije (bilo da je općenito primjenjiva, ili primjenjiva samo na Kreditoprimatelja/Investitora) od strane ovlaštenog suda ili državnog tijela na plaćanja predviđena ovim Ugovorom u pogledu načina, vremena, iznosa i primatelja sredstava;
- (ix) nenamjensko korištenje sredstava Kredita, u skladu s Modelom podjele rizika - VP;
- (x) neplaćanje ili zakašnjenje s plaćanjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Kreditoprimatelj/Investitor koristi ili koji će koristiti kod Banke i ostalih poslovnih banaka u zemlji i inozemstvu, što uključuje i ugovorne obveze u svezi instrumenata osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu koje Kreditoprimatelj/Investitor koristi ili će koristiti kod Banke i ostalih poslovnih banaka u zemlji i inozemstvu;
- (xi) neobavješćavanje Agentu o promjeni tvrtke i/ili adrese u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora u roku od 3 (tri) Radna dana, uz navođenje nove tvrtke i/ili adrese u pisanom obliku;
- (xii) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Kreditoprimatelja/Investitora.

Otkaz Ugovora i otkaz raspoloživosti neiskorištenog dijela Kredita biti će upućeni Kreditoprimatelju/Investitoru pisanom obavijesti od strane Agentu po nalogu Kreditodavatelja. Tako učinjena obavijest proizvodi pravne učinke trenutkom dostave Kreditoprimatelju/Investitoru. Obavijest o otkazu Ugovora ili otkazu raspoloživosti preostalog dijela Kredita, upućuju se Kreditoprimatelju/Investitoru preporučenim pismom s povratnicom na adresu navedenu u zaglavlju ovog Ugovora, alternativno na adresu koju je Kreditoprimatelj/Investitor naknadno dostavio u pisanom obliku Agentu . U slučaju da obavijest upućena Kreditoprimatelju/Investitoru na jednu od navedenih adresa ne bude dostavljena, zbog toga što Kreditoprimatelj/Investitor odbije njezin primitak ili ga onemogućiti promjenom adrese o kojoj nije obavijestio Agentu ili na drugi način, dostava obavijesti će se smatrati uredno izvršenom na dan upućivanja obavijesti, a svaku štetu nastalu s tim u svezi snosit će Kreditoprimatelj/Investitor.

Kreditoprimatelj/Investitor je obavezan snositi sve troškove Kreditodavatelja vezane uz otkaz ovog Ugovora u skladu s ovim člankom 8. Ugovora.

Otkaz ovog Ugovora i otkaz raspoloživosti neiskorištenog dijela Kredita od strane pojedinog Kreditodavatelja utječe na opstojnost ovog Ugovora, te se u tom slučaju Kreditodavatelji moraju usaglasiti oko otkaza istog.

Ugovorne strane su suglasne da se otkazom Ugovora prema Kreditoprimatelju/Investitoru smatra da je Ugovor otkazan i prema Sudužniku i Jamcu platcu.

## **9. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:**

9.1. Agent će provesti osiguranje Kredita u skladu s člankom 15. ovog Ugovora.

9.1.1. U svrhu osiguranja potraživanja Kreditodavatelja prema Kreditoprimatelju/Investitoru za obveze iz ovog Ugovora, Kreditoprimatelj/Investitor je suglasan dostaviti Agentu za račun Kreditodavatelja sljedeće instrumente osiguranja („Instrumenti osiguranja“):

- (i) po 10 (deset) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica Korisnika kredita s odredbom „bez protesta“ za svakog Kreditodavatelja uz ovlaštenje Kreditodavateljima da ih popune i dostave na naplatu, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditodavatelje („Mjenice“);
- (ii) po 1 (jednu) Zadužnicu („Zadužnica“) solemniziranu kod javnog bilježnika za svakog Kreditodavatelja, temeljem koje Kreditodavatelji mogu naplatiti svoje dospjelo potraživanje sa svih računa Kreditoprimatelja/Investitora.
- (iii) upis založnih prava u korist Kreditodavatelja na nekretninama Kreditoprimatelja/Investitora i Sudužnika i to:

1. upisanim u zk.ul 5849 i zk.ul. 6244, k.o Podravska Slatina, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, Općinski sud u Slatini:

### **zk.izvadak br. 5849**

- 3812/1- Voćnjak u mjestu površine 6841 m2,
- 3812/2 -Voćnjak u mjestu površine 2170 m2,
- 3813/2 -1 zgrada i dvor u mjestu površine 686 m2,
- 3813/3 -1zgrada i dvor u mjestu površine 945 m2,
- 3813/4- 2 zgrade i dvor u mjestu površine 4436 m2,
- 3813/5 -1 zgrada i dvor u mjestu površine 203 m2,
- 3813/6 - 2 zgrada i dvor u mjestu površine 4272 m2,
- 3813/7 - 2 zgrada i dvor u mjestu površine 2049 m2,
- 3813/8 - 1 zgrada i dvor u mjestu površine 580 m2,
- 3814/1 - Put u mjestu površine 4807 m2 i
- 3814/2 - Put u mjestu površine 1194 m2.

### **zk.izvadak br. 6244**

- 3802/1 Oranica N.Š.Zrinskog površine 7401 m2,
- 3802/3 Oranica N.Š.Zrinskog površine 1671 m2,
- 3803/1 Oranica N.Š.Zrinskog površine 12169 m2,
- 3803/3 Oranica N.Š.Zrinskog površine 2686 m2,
- 3803/6 Oranica N.Š.Zrinskog površine 55 m2,
- 3805/1 Oranica N.Š.Zrinskog površine 558 m2,
- 3805/3 Oranica N.Š.Zrinskog površine 190 m2,
- 3805/5 Oranica N.Š.Zrinskog površine 17 m2,
- 3810/1 Oranica N.Š.Zrinskog površine 24426 m2,
- 3810/3 Oranica N.Š.Zrinskog površine 6344 m2,
- 3810/4 Oranica N.Š.Zrinskog površine 2283 m2,
- 3810/5 Oranica N.Š.Zrinskog površine 539 m2,
- 3810/6 Oranica Tmovača površine 263 m2 i
- 3811 Oranica N.Š.Zrinskog površine 1203 m2,

obje u vlasništvu društva Marinada d.o.o.

Upis založnog prava će biti proveden iza već provedenih upisa Zagrebačke banke d.d., pri čemu će se upis založnog prava po ovom Ugovoru provesti kao upis 2. reda.

Kreditoprimatelj/Investitor je dostavio police osiguranja na nekretninama na kojima Banka ima upisano založno pravo prvog reda, vinkulirane u korist Banke, s osnove prethodno provedenih upisa.

2. upisanim u zk.ul br. 3226, k.o. Donji Miholjac, Općinski sud u Valpovu, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, kč.br. 1116/7 u naravi Industrijska zona Janjevci 6 i 9 površine 25470 m<sup>2</sup>, dvorište Industrijska zona Janjevci površine 15368 m<sup>2</sup>, skladište br. 9 Industrijska zona Janjevci površine 566 m<sup>2</sup>, skladište br.6 Industrijska zona Janjevci površine 3491m<sup>2</sup> i skladište br.1 Industrijska zona Janjevci površine 6045 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Plodova Fructus d.o.o. .

Nekretnina je procijenjena od strane agencije ZANE dana 08.01.2014. na tržišnu vrijednost EUR 5.400.000,00.

Upis založnog prava će biti proveden kao upis nižeg reda iza upisanih tereta Hypo Alpe Adria Bank (u zk.izvatku navedeno Slavenska banka d.d.) te drugih upisa Zagrebačke banke d.d. s osnove prethodno odobrenih kredita, pri čemu će se upis založnog prava po ovom Ugovoru provesti kao upis 7. reda.

3. upisanim u zk.ul 4309, k.o Podravska Slatina, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, Općinski sud u Slatini, kčbr 3813/1 u naravi Dvor u mjestu površine 16800 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Republike Hrvatske koji je predmet kupovine iz sredstava kredita u Banci. Za predmetnu nekretninu se dozvoljava naknadni upis, po provedbi kupovine državne imovine od strane Kreditoprimatelja/Investitora.

Na nekretnini iz st.1 ove točke će biti upisano založno pravo 1. reda u istom prvenstvenom redu HBORa i Banke

Kreditoprimatelj/Investitor se obvezuje obavijestiti Agenta o svakoj promjeni vrijednosti nekretnina na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditodavatelja, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih aktivnosti.

Kreditoprimatelj/Investitor se obvezuje o svom trošku, svake godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata procjene nekretnine, dostaviti reviziju procjene izrađenu od ovlaštenog sudskog vještaka ili članice UniCredit Grupe, sve do potpunog namirenja svih obveza s osnove ovog Ugovora.

4. upis založnih prava u korist Kreditodavatelja koja se upisuju u Upisnik kod FINE na pokretninama koje su predmet financiranja iz sredstava kredita za što se Kreditoprimatelj/Investitor obvezuje provesti uknjižbu založnog prava u roku od 30 dana od dovršenog investicijskog ulaganja, odnosno ne kasnije od 31.12.2014.

Sukladno dostavljenim ponudama od strane Kreditoprimatelja/Investitora iznosi 30.492.404,42 kn.

Na pokretninama iz st.1 ove točke će biti upisano založno pravo 1. reda u istom prvenstvenom redu HBORa i Banke.

5. polica osiguranja za pokretnine iz st. 4. ove točke vinkulirana u korist Kreditodavatelja uz predočenje uplate premije osiguranja. Kreditoprimatelj/Investitor je dužan policu osiguranja obnavljati i vinkulirati za cijelo vrijeme trajanja Kredita. Ukoliko Kreditoprimatelj/Investitor ne obnovi policu osiguranja, a ista je vinkulirana u korist Kreditodavatelja, Kreditodavatelji imaju pravo sami osigurati obnavljanje police o trošku Kreditoprimatelja/Investitora,

Kreditoprimatelju/Investitoru se zabranjuje daljnja vinkulacija polica osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a i Banke. U slučaju da Korisnik

kredita/Investitor postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR i Banka su ovlaštene otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

Kreditoprimatelj/Investitor se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospelja plaćanja ukupne premije osiguranja za predmetnu nekretninu, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za predmetnu nekretninu, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Kreditodavateljima dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za naredno razdoblje, te pollicu osiguranja vinkuliranu u korist Kreditodavatelja.

Ako Kreditoprimatelj/Investitor u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za predmetnu nekretninu, Kreditoprimatelj/Investitor izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Kreditodavatelje, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetnu nekretninu, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Kreditoprimatelj/Investitor Založni dužnici kao korisnici osiguranja ustupaju Kreditodavateljima sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuju Kreditodavatelje da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ako Kreditodavatelji plate premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Kreditoprimatelja/Investitora, iznos plaćene premije, smatra se odmah dospjelim, i Kreditodavatelji će teretiti Kreditoprimatelja/Investitora za plaćeni iznos.

#### 6. ostali instrumenti osiguranja prema procjeni Kreditodavatelja.

9.1.2. U svrhu osiguranja potraživanja Kreditodavatelja prema Kreditoprimatelju/Investitoru za obveze iz ovog Ugovora, Sudužnici su suglasni dostaviti Agentu za račun Kreditodavatelja sljedeće instrumente osiguranja („Instrumenti osiguranja“):

- (i) po 1 (jednu) bjanko vlastitu trasiranu i akceptiranu mjenicu za svakog Sudužnika s odredbom „bez protesta“ za svakog Kreditodavatelja uz ovlaštenje Kreditodavateljima da ih popune i dostave na naplatu, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditodavatelje („Mjenice“);
- (ii) po 1 (jednu) Zadužnicu („Zadužnica“) za svakog Sudužnika solemniziranu kod javnog bilježnika za svakog Kreditodavatelja, temeljem koje Kreditodavatelji mogu naplatiti svoje dospjelo potraživanje sa svih računa Kreditoprimatelja/Investitora.
- (iii) ostali instrumenti osiguranja prema procjeni Kreditodavatelja.

9.1.3. U svrhu osiguranja potraživanja Kreditodavatelja prema Kreditoprimatelju/Investitoru za obveze iz ovog Ugovora jamči i Jamac platca:  
Denis Matijević iz Donjeg Miholjca, Vladimira Nazora 20/b, OIB: 75539085160 koji odgovara solidarno, te je suglasan dostaviti Agentu za račun Kreditodavatelja sljedeće instrumente osiguranja („Instrumenti osiguranja“):

- (i) po 1 (jednu) bjanko vlastitu mjenicu za svakog Kreditodavatelja uz ovlaštenje Kreditodavateljima da ih popune i dostave na naplatu, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditodavatelje („Mjenice“);
- (ii) obvezuje se, za svakog Kreditodavatelja, na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnice koje će Kreditoprimatelj/Investitor izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditodavateljima u svojstvu Jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Kreditoprimatelja/Investitora kao dužnika te solemnizirana kod javnog bilježnika, temeljem čega Kreditodavatelji mogu naplatiti svoje dospjelo potraživanje sa svih računa Jamca platca.
- (iv) po 1(jednu) Izjavu o suglasnosti zapljene novčanih primanja Jamca platca, solemniziranu kod javnog bilježnika za svakog Kreditodavatelja („Suglasnost“);
- (v) ostali instrumenti osiguranja prema procjeni Kreditodavatelja.

- 9.2. Kreditoprimatelj/Investitor, Sudužnici i Jamac platac ovlašćuju Kreditodavatelje da Mjenice dostavljene sukladno prethodnom članku ovog Ugovora u slučaju neispunjenja bilo koje obveze Kreditoprimatelja/Investitora iz ovog Ugovora ili povezane s njim, ispunje na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora ili povezan s njim, domiciliraju sve ili neke od njih i podnesu na naplatu sve ili neke od njih, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzmu s Mjenicama odgovarajuće pravne radnje.  
Kreditoprimatelj/Investitor, Sudužnici i Jamac platac moraju osigurati da navedeni broj Mjenica bude trajno na raspolaganju Kreditodavateljima do potpunog namirenja svih obveza Kreditoprimatelja/Investitora po ovom Ugovoru.  
Ukoliko iz bilo kojeg razloga bilo koji Instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom bude iskorišten, ništetan ili izgubi svoju pravnu valjanost, Kreditoprimatelj/Investitor, Sudužnici i Jamac platac se obvezuje/u na poziv Agenta temeljem instrukcije Kreditodavatelja, u primjerenom roku koji će Agent odrediti, zamijeniti taj Instrument osiguranja drugim, koji po mišljenju Kreditodavatelja u dovoljnoj mjeri osigurava njihove tražbine prema Kreditoprimatelju/Investitoru.
- 9.3. HBOR izričito ovlašćuje Agenta da pribavi i zasnuje Instrumente osiguranja iz ovog članka (gdje je potrebno, provedbom istih u zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama) u svojstvu Agenta, te se HBOR obvezuje odmah po zahtjevu Agenta dostaviti sve potrebne punomoći i ostalu dokumentaciju koju Agent može razumno zahtijevati. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, Agent neće snositi nikakvu odgovornost prema HBOR-u u slučaju da HBOR propusti pravovremeno udovoljiti gore navedenim zahtjevima Agenta, kao i ukoliko nadležan sud ili druga nadležna tijela odbiju provedbu upisa navedenih Instrumenata osiguranja.
- 9.4. HBOR nadalje izričito ovlašćuje Agenta da tražbinu prema Kreditoprimatelju/Investitoru koja predstavlja udio HBOR-a u Kreditu naplaćuje od Kreditoprimatelja/Investitora u cijelosti zajedno sa svojom tražbinom koja je njegov udio u Kreditu. U tu svrhu, u pogledu tražbine HBOR-a prema Kreditoprimatelju/Investitoru koju je Agent obvezan osigurati i naplaćivati sukladno odredbama ovog Ugovora, HBOR će istu tražbinu privremeno ustupiti ugovorom o cesiji radi naplaćivanja bez stjecanja vjerovničko-dužničkog odnosa prema Agentu za vrijeme od nastanka povrede ugovornih obveza Kreditoprimatelja/Investitora po ovom Ugovoru do pravomoćnog dovršetka svih postupaka prisilne naplate od Kreditoprimatelja/Investitora ili odustanka Agenta od daljnjeg postupka prisilne naplate, po njezinoj isključivoj procjeni, u skladu s internim aktima. Nastanak ugovorne povrede Kreditoprimatelja/Investitora po ovom Ugovoru zajednički pisano utvrđuju HBOR i Agent, a kao dokaz visine duga služit će izvaci iz poslovnih knjiga HBOR-a i Agenta. Za vrijeme u kojemu je navedena tražbina HBOR-a prema Kreditoprimatelju/Investitoru ustupljena Agentu, ista se smanjuje svakom njenom naplatom od Kreditoprimatelja/Investitora ili treće osobe proslijeđenom HBOR-u. Nakon pokretanja postupka prisilne naplate iz svakog naplaćenog iznosa (bilo prisilno ili dobrovoljno) Agent će namirivati tražbine HBOR-a i svoje vlastite tražbine sukladno članku 15. ovog Ugovora i to tek nakon namirenja svih troškova vođenja postupka prisilne naplate.  
U slučaju da Agent odluči okončati sve postupke prisilne naplate od korisnika Kredita, Agent se obvezuje HBOR-u ustupiti predmetnu tražbinu na udio HBOR-a u Kreditu, kako bi HBOR mogao poduzimati mjere prisilne naplate, pri čemu u navedenom slučaju HBOR preuzima obvezu naknade do tada prouzročenih, a nenaplaćenih troškova postupka prisilne naplate razmjerno njegovom udjelu u Kreditu.
- 9.5. U slučaju privremenog ustupa radi ispunjenja (naplaćivanja), svaka ugovorna strana i nadalje u svojim poslovnim knjigama vodi evidenciju o svojem udjelu u Kreditu, čime HBOR i Banka zadržavaju suštinski sve rizike s osnove Kredita kao i njegovog povrata i prisilne naplate prema Kreditoprimatelju/Investitoru, i to razmjerno udjelima koji su definirani ovim Ugovorom odnosno zadržavaju kontrolu nad svojim udjelom u Kreditu.
- 9.6. HBOR je suglasan da ukoliko po ocjeni nadležnog suda i/ili javnog bilježnika ugovor o cesiji radi naplaćivanja ne bude prihvaćen kao valjana pravna osnova za prijenos tražbine HBOR-a osigurane založnim pravom/hipotekom/fiducijem u korist HBOR-a, ili drugim Instrumentima osiguranja, Agent ne snosi za to nikakvu odgovornost po ovom Ugovoru, te da nema obvezu ni na koji način sudjelovati u daljnjem postupku HBOR-a radi ostvarenja prisilne naplate dužnog

iznosa Kreditoprimatelja/Investitora. U tom slučaju HBOR će sam provoditi prisilnu naplatu udjela HBOR-a u Kreditu.

- 9.7. HBOR je suglasan da za slučaj da Agent vodi postupak prisilne naplate bilo koje tražbine HBOR-a ustupljene mu temeljem ugovora o cesiji radi naplaćivanja, neće podnositi bilo kakav prigovor, zahtjev, pravni lijek ili poduzimati bilo koji postupak usmjeren protiv načina na koji Agent vodi prisilnu naplatu (osim u slučaju njegovog neulaganja dužne pažnje), kao niti utjecati na njegove odluke glede postupka u kojima sudjeluje kao jedini ovrhovoditelj, a radi namirenja tražbina prema Kreditoprimatelju/Investitoru s osnove ugovora o kreditu za udio HBOR-a u Kreditu, ukoliko Agent prilikom provođenja postupka prisilne naplate postupa sukladno pozitivnim propisima i ovom Ugovoru.
- 9.8. Ako Agent ne uspije prisilno naplatiti tražbinu HBOR-a koja mu je ustupljena i kako je opisano stavkom 9.4., Agent se obvezuje na traženje HBOR-a bez odgode i ikakvih daljnjih uvjeta prenijeti ustupljenu tražbinu natrag na HBOR, čime će se prenijeti na HBOR svi Instrumenti osiguranja za udio HBOR-a u Kreditu. U slučaju da Hrvatska narodna banka ili drugo nadležno tijelo donese odluku da Agent, zbog ustupa radi naplaćivanja, mora iskazati izloženost prema Kreditoprimatelju/Investitoru u cjelokupnom iznosu Kredita (uključujući i HBOR-ov udio), HBOR i Agent su suglasni da Agent nije obavezan prihvatiti ustupljenu tražbinu i provoditi prisilnu naplatu iste, odnosno da će Agent ponovno ustupiti HBOR-u ranije ustupljene tražbine.
- 9.9. Ugovorne strane su suglasne da u slučaju iz članka 9.6. i 9.8. te u svim ostalim slučajevima kada je Agent u obvezi vratiti Instrumente osiguranja HBOR-u, u eventualnom postupku naplate Kredita aktiviranjem hipoteke/fiducija te drugih založnih prava, sve naplaćene iznose rasporedi na način koji je predviđen ovim Ugovorom, a sukladno odredbama ovog članka i ostalim odredbama ovog Ugovora.
- 9.10. HBOR ovime ovlašćuje Agentu da mjenice i zadužnice dostavljene od strane Kreditoprimatelja/Investitora za njegov udio u Kreditu, popuni sukladno danom ovlaštenju od Kreditoprimatelja/Investitora te pošalje na naplatu.

## 10. USTUPANJA

- 10.1. Utvrđuje se da Kreditoprimatelj/Investitor ne može trećoj osobi ustupiti bilo koju tražbinu po Kreditu iz ovog Ugovora.
- 10.2. Kreditodavatelji mogu ustupiti svoje tražbine po ovom Ugovoru, uz prethodnu suglasnost drugog Kreditodavatelja
- 10.3. Agent se obvezuje HBOR-u na njegov zahtjev svakodobno prenijeti u direktan odnos prema Kreditoprimatelju/Investitoru sve radnje koje Agent obavlja za HBOR po ovom Ugovoru, u koju svrhu se Agent obvezuje staviti na raspolaganje HBOR-u sve potrebne poslovne knjige, podatke i evidencije o Kreditoprimatelju/Investitoru i ukupnom Kreditu koji mu je odobren. U tom slučaju Banka prestaje biti Agent Kredita.
- 10.4. Kreditodavatelji su suglasni da neovisno o odredbi prethodnog stavka nakon nastupanja tamo navedenog slučaja, sve naplaćene iznose rasporediti na način koji je predviđen Ugovorom o poslovnoj suradnji i toč. VIII. Podtoč. 5,6 i 7. I dr. Modela podjele rizika – VP.

## 11. DRŽAVNE POTPORE

HBOR će Kreditoprimatelja/Investitora izvijestiti o iznosu državne potpore. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

Ovim Ugovorom o kreditu Kreditoprimatelju/Investitoru je odobrena regionalna državna potpora za male i srednje poduzetnike u iznosu 251.199,46 kn, za projekt i namjenu kredita iz ovog Ugovora, a temeljem Pravilnika o osnovnim uvjetima financiranja pojedinih ciljnih

skupina HBOR-a i Uredbe Komisije (EZ-a) br. 800/2008. od 6. kolovoza 2008. kojom se određene kategorije potpora proglašavaju usklađenima sa zajedničkim tržištem pri primjeni članaka 87. i 88. Ugovora (Opća uredba o skupnim izuzećima).

Kreditoprimatelj/Investitor se obvezuje kako će:

- investiciju održati u regiji ulaganja najmanje tri godine po završetku projekta iz ovog Ugovora (što ne sprječava zamjenu postrojenja ili opreme koja je zbog brzih tehnoloških promjena postala zastarjela);
- u slučaju da projekt iz ovog Ugovora sadrži nematerijalnu imovinu, da bi ista bila prihvatljiva, mora biti uključena u imovinu Kreditoprimatelja/Investitora i ostati u poslovnoj jedinici koja prima regionalnu državnu potporu najmanje tri godine;
- u slučaju da se za projekt iz ovog Ugovora stječe imovina koja je u leasingu, mora se raditi o financijskom leasingu koji uključuje obvezu kupovine imovine po isteku trajanja leasinga.

## 12. RASPOLAGANJE PODACIMA

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane su suglasne da Banka i HBOR mogu raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o ugovornim stranama i osobne podatke zastupnika ugovornih strana koji su Banci i HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

Ugovorne strane su suglasne da Banka i HBOR mogu navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje su Banka i HBOR ovlašteni. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Banke i HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

Svi podaci i osobni podaci koji su dani Banci i HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu, ugovorne strane daju izričitu suglasnost i ovlaštenje Banci i HBOR-u da sve podatke o ugovornim stranama i osobne podatke zastupnika ugovornih strana koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Potpisom ovog Ugovora svaka ugovorna strana izričito ovlašćuje Banku i HBOR da mogu od Financijske agencije (FINA-e) kao voditelja Jedinstvenog registra računa zatražiti sve podatke o njihovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinstvenom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njihovo ime prema njihovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.

## 13. IZVJEŠTAVANJE

Kreditoprimatelj/Investitor, Jamac platac i Sudužnici dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti Agenta, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne strane su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora dostavljaju na adresu Agenta iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno drugu adresu o kojoj ugovorna strana izvijesti Agenta. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Kreditoprimatelj/Investitor se obvezuje, prije nego što pokrene postupak statusnih promjena o namjeri statusne promjene izvijestiti Agenta te zatražiti suglasnost za isto. U slučaju da

Kreditoprimatelj/Investitor ne izvijesti Agenta o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od Agenta ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, Kreditodavatelji su putem Agenta ovlašteni otkazati ovaj Ugovor.

Kreditoprimatelj/Investitor i Sudužnik se obvezuju u pisanom obliku obavijestiti Agenta i o promjenama u vlasničkoj strukturi, a Kreditodavatelji imaju pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.

Kreditoprimatelj/Investitor se obvezuje bez odgode u pisanom obliku obavijestiti Agenta o eventualnoj promjeni poslovnog računa, te Agentu dostaviti potvrdu banke kod koje se račun vodi o broju istog.

#### 14. IMENOVANJE AGENTA

HBOR ovime imenuje Banku za Agenta, te Agentu daje ovlaštenje da poduzme sve što smatra razumnim i potrebnim (uz ishođenje prethodne suglasnosti i/ili upute tamo gdje je neophodno ili primjereno) za izvršenje ovog Ugovora s tim da Agent ne odgovara za propust u izvršenju bilo koje novčane i/ili s njom povezane nenovčane obveze i/ili prava Kreditoprimatelja/Investitora i/ili HBOR-a, ako ga nije skrivila niti je tome pridonijela.

Ispunjenjem bilo koje obveze Kreditoprimatelja/Investitora prema Agentu, sukladno odredbama ovog Ugovora smatra se da je takva obveza ispunjena prema HBOR-u i Banci, osim obveza utvrđenih u čl. 7. ovog Ugovora u mjeri u kojoj se podmiruju troškovi samog Agenta.

Potpisom ovog Ugovora HBOR izričito izjavljuje da prihvaća sve radnje koje Agent u njegovo ime poduzme prema Kreditoprimatelju/Investitoru, kao i da sve radnje Kreditoprimatelja/Investitora prema Agentu imaju puni učinak prema HBOR-u, pod uvjetom da su radnje poduzete u granicama ovlasti dane ovim Ugovorom.

Temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom Agent je dužan:

U skladu s toč. VIII. podtoč. 2. Modela podjele rizika – VP i čl. 7. Ugovora o poslovnoj suradnji po Modelu podjele rizika- VP, Banka će obavljati sljedeće poslove kao administrativni agent:

(i) pribaviti od Kreditoprimatelja/Investitora Izjavu o već korištenim državnim potporama,

(ii) dostaviti HBOR-u zahtjev za odobravanje kredita za dio kredita iz sredstava HBOR-a,

(iii) dostaviti HBOR-u zahtjev za korištenje kredita na obrascu zahtjeva za korištenje sredstava HBOR-a iz točke VIII. Podtoč. 4. Modela podjele rizika - VP,

(iv) svakodobno dostavljati HBOR-u svu dokumentaciju potrebnu za pravdanje namjenskog korištenja izravnog kredita HBOR-a,

(v) nakon isteka roka korištenja Kredita, dostaviti HBOR-u plan otplate Kredita,

(vi) kao i sve druge poslove uobičajene u kreditiranju za ulogu administrativnog agenta.

U skladu s toč. VIII. Podtoč. 5., 6., 7., Modela podjele rizika –VP i čl. 8. Ugovora o poslovnoj suradnji po Modelu podjele rizika - VP, Banka prihvaća obavljati sljedeće poslove kao platni agent:

(i) koristiti sredstva i isplaćivati Kredit Kreditoprimatelju/Investitoru, dobavljačima ili izvođačima radova sukladno odredbama toč. VIII. Podtoč. 2. te okvira i provedbenih akata iz točke VI. Modela podjele rizika – VP;

(ii) naplaćivati Kredit od Kreditoprimatelja/Investitora te HBOR-u proslijeđivati sredstva naplaćena u odgovarajućem omjeru, sve sukladno toč. VIII. podtoč. 5,6. i 7. Modela podjele rizika – VP;

(iii) kontrolirati dokumentaciju za korištenje ukupnog kredita;

(iv) obavljati sve potrebne izračune u pogledu iznosa glavnice, kamata, naknada, te troškova plativih od strane Kreditoprimatelja/Investitora po dijelu kredita iz sredstava HBOR-a;

(v) sve obračune kamate i naknada, te plan otplate za dio kredita iz sredstva HBOR-a izrađen u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a dostavljati HBOR-u odmah po izradi;

(vi) Kreditoprimatelju/Investitoru slati odvojene planove otplate Kredita, po jedan za dio Kredita iz sredstava HBOR-a i jedan za dio Kredita iz sredstava Banke;

(vii) obavljati poslove naplate glavnice kredita i brinuti o pravovremenosti naplate glavnice dijela kredita iz sredstava HBOR-a, uvećanih za kamate, naknade i ostale troškove;

(viii) sva sredstva naplaćena od Kreditoprimatelja/Investitora rasporediti sukladno toč. IV. podtočka 2. Modela podjele rizika – VP i odredbama ovog Ugovora;

(ix) dostavljati specifikaciju primljenih uplata od strane Kreditoprimatelja/Investitora i način njihove raspodjele isti, a najkasnije sljedeći radni dan do 10 sati kada je primljena dotična uplata, s naznakom partije kredita, broja ugovora, uplatitelja i osnove uplate /redovno plaćanje, zadužnice, mjenice/, i to u obliku excel tablice;

te  
(x) sve druge poslove uobičajene za ulogu platnog agenta.

U skladu s toč. IV. podtoč. 1. Modela podjele rizika – VP i čl. 9. Ugovora o poslovnoj suradnji – VP, u svojstvu agenta osiguranja Banka se obvezala provoditi sljedeće aktivnosti i poslove:

(i) odgovarajuće osigurati cjelokupan iznos Kredita instrumentima osiguranja suglasno dobroj bankarskoj praksi i internim aktima i procedurama i to: mjenicama i zadužnicama, zalogom ili fiducijarnim prijenosom vlasništva na imovini, bankarskim garancijama i drugim instrumentima osiguranja uobičajenima u dobroj bankarskoj praksi, na način da se istovrsnim sredstvima osiguranja i u istom redu prvenstva osigura tražbina HBOR-a i tražbina Banke prema Kreditoprimatelju/Investitoru,

(ii) u slučaju povrede ugovornih obveza Kreditoprimatelja/Investitora, u suglasnosti s HBOR-om, otkazati Kredit i zahtijevati povrat Kredita iz prikupljenih instrumenata osiguranja sukladno važećim zakonskim propisima, te ako je potrebno, temeljem ugovora o ustupu tražbine radi naplaćivanja,

(iii) u slučaju prisilne naplate dijela kredita iz sredstava HBOR-a pomoću instrumenata osiguranja, rasporediti naplaćena sredstva sukladno toč. VIII. podtoč. 5. Modela podjele rizika – VP,

(iv) obavljati sve druge poslove uobičajene za ulogu agenta osiguranja.

Agent ne snosi odgovornost za nemogućnost naplate ili naplate umanjenog iznosa po osnovi bilo kojeg instrumenta osiguranja koje je pribavila od Kreditoprimatelja/Investitora u korist HBOR-a, ali odgovara HBOR-u po zakonu u slučaju neulaganja dužne pažnje prilikom pribavljanja, kontrole valjanosti i prisilne naplate Kredita putem instrumenata osiguranja. Između ostaloga, smatrat će se da Agent nije uložio dužnu pažnju:

(i) ako nije pribavio instrumente osiguranja kao osiguranje suglasno odredbama ovog Ugovora;

(ii) ako interni akti Agentu nisu sukladni mjerodavnim zakonskim i podzakonskim propisima te aktima Hrvatske narodne banke u pogledu instrumenata osiguranja uobičajenih u dobroj bankarskoj praksi za njegove plasmane korisnicima kredita;

(iii) ako su pribavljeni Instrumenti osiguranja iz bilo kojeg razloga nevaljani ili nenaplativi zbog propusta Agentu;

(iv) ako pribavljeni Instrumenti osiguranja nisu u istom redu namirenja kao i drugi Instrumenti osiguranja koje bi Kreditoprimatelj/Investitor uobičajeno dao po drugim usporedivim plasmanima u trenutku odobrenja kao i zaključenja ovog Ugovora ili koje bi od Kreditoprimatelja/Investitora zatražio za usporedivi plasman koji bi Agent u cijelosti odobrio iz vlastitih sredstava u trenutku odobrenja kredita kao i zaključenja ovog Ugovora, a izvan Programa kreditiranja. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, obveza Agentu iz ove točke ne odnosi se na eventualne druge naknadne plasmane Kreditoprimatelju nakon odobrenja Kredita i zaključenja ovog Ugovora;

(v) ako pribavljene instrumente osiguranja nije pravodobno podnijela na naplatu sukladno pozitivnim propisima, a nakon ispunjenja preduvjeta utvrđenih ovim Ugovorom, i to:

- (i) u slučaju mjenica - podnošenjem mjenica na naplatu banci na koju su domicilirane;
- (ii) u slučaju zadužnice - podnošenjem zadužnice za udio HBOR-a temeljem punomoći HBOR-a i zadužnice za udio Banke u ukupnom Kreditu na naplatu Financijskoj agenciji, uz presliku punomoći HBOR-a, sukladno zakonskim propisima kojima je regulirana prisilna naplata novčanih tražbina, pri čemu je isključena odgovornost Agentu za provedbu naplate po HBOR-ovoj zadužnici ukoliko Financijska agencija utvrdi nemogućnost izvršenja tj. naplate po HBOR-ovoj zadužnici temeljem valjano i u skladu s ovim Ugovorom postavljenog zahtjeva Agentu kao agentu osiguranja; odnosno poduzimanjem odgovarajućih radnji s ciljem prisilne naplate iz instrumenta osiguranja sukladno zakonskim mogućnostima.
- (iii) u slučaju zaloga ili fiducijarnog prijenosa vlasništva na imovini - pokretanjem ovrhe odnosno postupka namirenja na založenoj odnosno fiducijarno prenesenoj imovini
- (iv) u slučaju bankarske garancije - podnošenjem banci garantu zahtjeva za plaćanje po garanciji i/ili
- (v) u slučaju drugih instrumenata osiguranja uobičajenih u dobroj bankarskoj praksi - poduzimanjem odgovarajućih radnji s ciljem prisilne naplate iz instrumenata osiguranja sukladno zakonskim mogućnostima.

HBOR nadalje izričito ovlašćuje Agentu, a Agent se obvezuje, tražbine prema Kreditoprimatelju/Investitoru temeljem ovog Ugovora naplaćivati od Kreditoprimatelja/Investitora u cijelosti, zajedno s tražbinom Banke, sukladno odredbama toč. VIII. podtoč. 5. (redovna naplata kredita), 6. i 7. (prisilna naplata kredita) Modela podjele rizika – VP.

Nakon pokretanja postupka prisilne naplate iz svakog naplaćenog iznosa Agent će namirivati tražbine HBOR-a i Banke na način da tražbinu prema Kreditoprimatelju/Investitoru koja predstavlja udio HBOR-a u Kreditu naplaćuje od Kreditoprimatelja/Investitora u cijelosti zajedno s tražbinom Banke koja predstavlja njen udio u Kreditu. U tu svrhu, u pogledu tražbine HBOR-a prema Kreditoprimatelju/Investitoru koju je Banka obvezna osigurati i naplaćivati, HBOR će istu tražbinu privremeno ustupiti ugovorom o cesiji radi naplaćivanja bez stjecanja vjerovničko-dužničkog odnosa prema Banci za vrijeme od nastanka povrede ugovornih obveza Kreditoprimatelja/Investitora po Ugovoru do pravomoćnog dovršetka svih postupaka prisilne naplate. Nastanak ugovorne povrede Kreditoprimatelja/Investitora zajednički pisano utvrđuju HBOR i Banka, a kao dokaz visine duga služe izvanci iz poslovnih knjiga HBOR-a i Banke.

## **15. MEHANIZAM PLAĆANJA IZMEĐU AGENTA, HBOR-a i KREDITOPRIMATELJA/INVESTITORA**

### **15.1. Plaćanja između HBOR-a i Agentu**

Svako povlačenje glavnice Kredita HBOR je dužan uplatiti Agentu u skladu s toč. VIII. podtoč. 4. Modela podjele rizika – VP.

Ako HBOR ne uplati Agentu traženi iznos HBOR-ovog dijela Kredita pravovremeno ili u cijelosti, Agent nije dužan isplatiti Kreditoprimatelju/Investitoru razliku do punog iznosa Kredita.

### **15.2. Plaćanja između Agentu i Kreditoprimatelja/Investitora**

Svaki iznos sredstava na ime otplate Kredita koji je Kreditoprimatelj/Investitor dužan po Kreditu, Kreditoprimatelj/Investitor plaća Agentu temeljem platne instrukcije Agenta.

Agent će, od u cijelosti uplaćenog dospelog dugovanja iz prethodnog stavka proslijediti HBOR-u iznos sredstava koji je razmjeran udjelu HBOR-a u Kreditu, i to najkasnije 1 (jedan) radni dan po izvršenju uplate od strane Kreditoprimatelja/Investitora.

Ako Kreditoprimatelj/Investitor na ime otplate glavnice te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je dužan po HBOR-ovom i Bančinom dijelu kredita, uplati Agentu nedostatni iznos, Agent će pozvati Kreditoprimatelja/Investitora na uplatu odgovarajućeg iznosa, a navedenom uplatom zatvaraju se prvo troškovi, naknade, zatezne kamate, te redovne kamate Banke i HBOR-a i to razmjerno sukladno odredbama Ugovora o poslovnoj suradnji, a ostatak uplaćenog iznosa dijeli se razmjerno udjelu HBOR-a i Banke u Kreditu za zatvaranje glavnica HBOR-ovog dijela Kredita i Bančinog dijela Kredita.

Ukoliko uplaćeni iznos nije dostatan za podmirenje cjelokupne kamate Banke i HBOR-a, kamate će se zatvarati razmjerno tomu u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli kamatni dug uplaćen, tj. u tom postotku namirit će se dospjele kamate Banke i HBOR-a.

U slučaju da je dospjeli dug različite starosti, primjenjuju se odredbe Zakona o obaveznim odnosima na način da se obveze podmiruju redom kako su nastale.

## **16. CJELOVITOST UGOVORA**

Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

Kreditoprimatelj/Investitor se potpisom ovog Ugovora odriče prava tražiti naknadu štete od Kreditodavatelja, koju bi Kreditoprimatelj/Investitor trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

## **17. PRIMJENA AKATA**

Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se na odgovarajući način Program kreditiranja te drugi dokumenti i akti izrijekom navedeni u ovom Ugovoru.

## **18. ODRICANJA U KUMULATIVU**

Ako Kreditodavatelji odustanu ili zakasne u izvršenju bilo kojeg svog prava prema ovom Ugovoru ili dođe do dogovora između Kreditoprimatelja/Investitora i Kreditodavatelja, to se neće tumačiti kao odricanje od tog prava, niti će bilo koje pojedinačno ili djelomično izvršenje bilo kojeg prava spriječiti bilo koje daljnje izvršenje tog ili nekog drugog prava. Prava koja su Ugovorom izrijekom navedena su kumulativna i ne isključuju bilo koja prava koje bi Kreditodavatelji inače imali.

## **19. IZMJENE I DOPUNE UGOVORA**

19.1. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora ugovorne strane se obvezuju donijeti u pisanom obliku.

19.2. Agent sklapa ovaj Ugovor u ime i za račun HBOR-a u svojstvu Agenta te će ga u ime i za račun HBOR-a potpisati temeljem punomoći HBOR-a od 15.01.2014. br.: OV-302/14., na temelju pomoći Banke br. 372/2014., OV-960/14 od 16.01.2014.

## 20. MJERODAVNO PRAVO I NADLEŽNOST

Za ovaj Ugovor mjerodavno je hrvatsko pravo.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavat će se pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

## 21. PRIMJERC I UGOVORA

Ovaj je Ugovor sastavljen u 9 (devet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih Banka i HBOR zadržavaju po 2 (dva) primjerka, Kreditoprimatelj/Investitor 1 (jedan) primjerak, te Sudužnici Jamac platac po 1 (jedan) primjerak.

Radi provedbe upisa instrumenata osiguranja u odgovarajuće registre, Kreditoprimatelj/Investitor će priložiti svoj primjerak ugovora.


U Osijeku, 18.06.2014.


### BANKA:

  
Mario Perić  
direktor Korporativnog centra Osijek,

  
Boris Runje  
direktor Regionalnog centra Slavonija

### ZA HBOR:

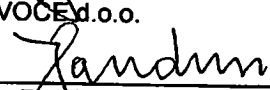
  
Mario Perić  
direktor Korporativnog centra Osijek,

  
Boris Runje  
direktor Regionalnog centra Slavonija

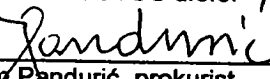
### SUDUŽNICI:

BIOS d.o.o.

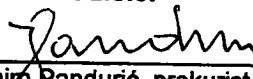
  
Jeronim Pandurić, prokurist  
BIOS d.o.o.  
VARAŽDIN

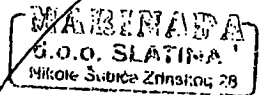
  
Jeronim Pandurić, prokurist  
EUROVOĆE d.o.o.  
eurovoće<sup>6</sup> d.o.o.  
Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6

PLODOVI FRUCTUS d.o.o.

  
Jeronim Pandurić, prokurist  
PLODOVI FRUCTUS d.o.o.  
DONJI MIHOLJAC  
INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6

### KREDITOPRIMATELJ / INVESTITOR: MARINADA d.o.o.

  
Jeronim Pandurić, prokurist



### JAMAC PLATAC

  
Denis Matijević

## Prilog 1

Ugovoru o kreditu broj: 3235309944 koji se zaključuje između:  
HBOR-a, Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB 26702280390, Strossmayerov trg 9, Zagreb (zastupanog po Banci) i  
Zagrebačke banke d.d., OIB 92963223473, Trg bana J. Jelačića 10, Zagreb kao kreditora te  
MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina, Matični broj: 0585343, OIB: 61997436995 kao korisnika kredita i  
BIOS d.o.o., Biškupečka bb, Varaždin, Matični broj: 3807185, OIB: 29018162902 (Sudužnik 1) i  
EUROVOĆE d.o.o., Industrijska zona, Janjevci 6, Donji Miholjac, Matični broj: 1919962, OIB: 20940400501 (Sudužnik 2) i  
AGROFRUCTUS d.o.o. (prijašnji naziv: PLODOVI FRUCTUS d.o.o.), Industrijska zona, Janjevci 6, Donji Miholjac, matični broj: 2001489, OIB: 07350499058 (Sudužnik 3), (u daljnjem tekstu: Sudužnici) i  
DENIS MATIJEVIĆ, OIB: 75539085160, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/b (Jamac platac) te  
I. Dodatka Ugovora o klupskom kreditu, broj Ugovora 3235309944 od 26.11.2014., odredbe vezane uz financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u od dne 12. srpnja 2013.

U ovom Prilogu 1 niže navedeni izrazi započeti velikim slovom imaju sljedeće značenje:

"EIB" označava Europsku investicijsku banku;

"HBOR" označava Hrvatsku banku za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390;

"Banka" označava Zagrebačku banku d.d., OIB 92963223473, Trg bana J. Jelačića 10, Zagreb;

"Ugovor o kreditu EIB-HBOR" označava ugovor o kreditu koji su Europska investicijska banka u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu kreditoprimca zaključili dne 12. srpnja 2013. godine;

"MSP" označava male i srednje poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike definirane Prilogom 2 Ugovoru o kreditu - Dio A Dodatnog sporazuma za MSP uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR;

"Mid-Cap" označava srednje kapitalizirane poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike definirane u Dijelu B, odnosno u Dijelu C Dodatnog sporazuma za Mid-Cap uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR;

"Subjekti javnog sektora" označava korisnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike definirane u Dijelu D Dodatnog sporazuma za Subjekte javnog sektora koji provode ulaganja u infrastrukturu malog i srednjeg opsega ili održiva ulaganja u zajednicu uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR;

"Subjekti privatnog sektora" označava korisnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike definirane u Dijelu E Dodatnog sporazuma za financiranje potprojekata koje promoviraju Subjekti privatnog sektora s više od tri tisuće zaposlenika (koji nisu MSP niti Mid-Cap) za mala i srednje velika ulaganja uz Ugovor kreditu EIB-HBOR;

"Ugovor o kreditu" označava ugovor o kreditu broj: 3235309944 koji su HBOR (zastupan po Banci) i Banka u svojstvu kreditora te Korisnik u svojstvu kreditoprimca zaključili dne 18.06.2014. godine i kojemu je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

"Korisnik" označava MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina, Matični broj: 0585343, OIB: 61997436995;

"Projekt" označava - modernizaciju proizvodnog pogona za preradu voća i povrća društva Marinada d.o.o., kako slijedi:

- kupnja zemljišta (kat.čest. 3813/1, k.o. Podravska Slatina) u ukupnom iznosu od 1.262.964 kn
- građevinski radovi (kat. čestica 3813/4, k.o. Podravska Slatina) i oprema 27.887.036,00 (od čega se za povrat prethodno uloženi sredstava dozvoljava povrat u ukupnom iznosu od 20.300.000 kn)

"Kredit HBOR-a" označava dio Kredita odobren iz sredstava HBOR-a;

"Kredit Banke" označava dio Kredita odobren iz sredstava Banke;

"Kredit" označava kredit koji se sastoji od Kredita Banke i Kredita HBOR-a te predstavlja ukupan izvor kreditnih sredstava za financiranje Projekta, a Korisniku se plasira na način i pod uvjetima Ugovora o kreditu;

S obzirom da su sredstva Kredita HBOR-a osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR, Korisnik se obvezuje i izjavljuje sljedeće:

1. Da će:
  - a) poštivati sve odredbe ovog Priloga 1 i
  - b) ispunjavati svoje obveze po Ugovoru o kreditu kako bi omogućio HBOR-u da pravodobno udovolji svojim obvezama po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR koje se odnose na sredstva financiranja Projekta.
2. Da, ako EIB utvrdi da Korisnik ne izvršava svoje obveze utvrđene Ugovorom o kreditu, HBOR može po vlastitom izboru, ili preraspodijeliti sredstva kredita za neki drugi projekt, ili u roku od 30 dana od datuma EIB-ove obavijesti HBOR-u o neizvršenju od strane Korisnika pisanim zahtjevom zatražiti prijevremeni trenutni povrat Kredita HBOR-a, odnosno Kredita od strane Korisnika zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i eventualnom naknadom štete, po čemu se Korisnik obvezuje odmah postupiti.
3. Da prima na znanje da su sredstva Kredita HBOR-a osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR.

4. Da:

- (i) će koristiti sredstva Kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
- (ii) će dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu;
- (iii) će, dok god Kredit HBOR-a u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate Kredita HBOR-a te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu Projekta kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako EIB prethodno ne da svoju pisanu suglasnost za suprotno;
- (iv) će osigurati da osobe koje imenuje EIB, a koje mogu pratiti izaslanici Revizorskog suda ili bilo kojeg nadležnog tijela ili institucije Europske unije te HBOR-a i Banke, imaju dopuštenje za kontrolu lokacije, instalacija i radova obuhvaćenih Projektom i za obavljanje provjera po vlastitoj želji te da će im osigurati informacije i potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže; te da prima na znanje da EIB može biti obvezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije radi ispunjavanja svojih zadaća u skladu s pravom Europske unije;
- (v) će (i) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti Okoliša i mjerodavnim načelima prava Europske unije te (ii) na zahtjev Banke i/ili HBOR-a dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;

Za svrhu ove podtočke (v):

"Propisi o zaštiti Okoliša" označavaju norme i načela zakona Europske unije, zakone i propise Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša, a

"Okoliš" znači sljedeće, ukoliko utječe na ljudsko zdravlje i društvenu dobrobit

- (a) fauna i flora;
  - (b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz;
  - (c) izgrađeni predjeli i kulturna baština; te uključuje, bez ograničenja, pitanja zdravlja i zaštite na radu u struci i zajednici te uvjete na radu;
- (vi) će kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt (a) u mjeri u kojoj je primjenjivo na njega ili Projekt, u skladu s hrvatskim Zakonom o javnoj nabavi koji je na snazi i zakonodavstvom Europske unije u cjelini te s relevantnim direktivama Europske unije i (b) u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka javne nabave koji su u skladu s hrvatskim Zakonom o javnoj nabavi koji je na snazi, a koji po mišljenju EIB-a zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi;
  - (vii) će voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava Europske unije koja se izravno primjenjuju na HBOR i Projekt;
  - (viii) će u potpunosti udovoljiti zahtjevima EIB-a glede pojedinog Projekta o kojima je bio obaviješten do dana zahtjeva za povlačenje ili do dana odluke o novom iskorištenju sredstava Kredita HBOR-a u svrhu kreditiranja koje je prihvatljivo EIB-u;

- (ix) će iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR:
- a) ako se radi o projektu MSP-a, financirati do 100% ukupnih troškova tog projekta,
  - b) ako se radi o projektu Mid-Cap-a koji ne prelazi 25.000.000,00 EUR (dvadesetpet milijuna eura), financirati do 100% ukupnih troškova svakog takvog projekta,
  - c) ako se radi o projektu Mid-Cap-a čiji se ukupni troškovi kreću između 25.000.000,00 EUR (dvadesetpet milijuna eura) i 50.000.000,00 EUR (pedeset milijuna eura), financirati do 50% ukupnih troškova svakog takvog projekta, kao i svakog projekta lokalne vlasti;
- (x) se neće baviti predmetima poslovanja kao što su kocka, stanogradnja koja nije sastavni dio planova obnove i/ili revitalizacije urbanih područja, proizvodnja, isporuka ili trgovina oružjem ili bilo koje drugo područje koje EIB smatra neprihvatljivim, a to su u slučaju projekta MSP-a i Mid-Cap-a:
- proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste) ili krše ljudska prava;
  - oprema za igre na sreću i slična oprema;
  - proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;
  - aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
  - aktivnosti koje dovode do utjecaja na Okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani;
  - sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;
  - isključivo poslovanje s nekretninama;
  - poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima te drugi sektori navedeni u Prilogu 2 ovog Ugovora, a
- u slučaju projekta Subjekta javnog sektora ili Subjekta privatnog sektora, sva gore navedena područja, te:
- specijalizirana distribucija duhana i predmeti poslovanja koji omogućuju uporabu duhana (npr. „dvorane za pušenje“);
  - kupoprodaja goodwill-a, stjecanje patenata i licenci, prava ili kvota u poljoprivrednoj proizvodnji/proizvodnji hrane, drugoj proizvodnji ili pravima distribucije ako su dodijeljeni od strane javnog tijela (primjerice za medije i usluge) i koncesija za iskorištavanje rudnih bogatstava te
  - drugi sektori navedeni u Prilogu 2 ovog Ugovora;
- (xi) će osigurati svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s uobičajenom gospodarskom praksom;
- (xii) će posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
- (xiii) će na prvi zahtjev prijevremeno otplatiti Kredit HBOR-a odnosno Kredit u slučaju neispunjenja od strane Korisnika bilo koje od prethodno navedenih obveza u podtočkama (i) do (xii) ove točke 4.;

(xiv) jamči da nije počinio, te da niti jedna osoba po njegovom trenutnom saznanju nije počinila niti jedno od sljedećih djela, kao i da neće počiniti i da niti jedna osoba uz njegovo odobrenje ili prethodno znanje neće počiniti neko od sljedećih djela:

- a. ponuda, davanje, primanje ili traženje bilo kakve neodgovarajuće koristi radi utjecaja na postupke neke osobe na javnom položaju ili dužnosti, direktora ili radnika državne uprave ili javnog poduzeća ili direktora ili zaposlenika javne međunarodne organizacije, a u svezi s nekim postupkom nabave ili zaključenjem bilo kojeg ugovora povezanog s Projektom;
- b. bilo koji čin koji na neodgovarajući način utječe ili ima za cilj na neodgovarajući način utjecati na postupak nabave ili provedbu Projekta na štetu Korisnika, uključujući i tajni dogovor ponuđača;

Za svrhu ove podtočke, saznanje kojime raspolaže bilo koji član uprave Korisnika ili radnik Sektora sredstava HBOR-a smatrat će se saznanjem Korisnika;

(xv) izjavljuje da po njegovom najboljem znanju i uvjerenju te nakon provođenja potrebnih ispitivanja, sredstva uložena u njegov temeljni kapital kao i druga sredstva (koja nisu dio financiranja od strane HBOR-a) upotrijebljena za Projekt, nisu nezakonitog podrijetla;

(xvi) će obavijestiti Banku i HBOR ako spozna bilo koju činjenicu ili informaciju koja nagovještuje počinjenje bilo kojega od gore navedenih djela iz podtočke (xiv) ili ako u bilo kojem trenutku dobije informaciju o nezakonitom podrijetlu bilo kojih sredstava iz podtočke (xv);

(xvii) po svome najboljem znanju i uvjerenju, izjavljuje da je Korisnik samostalno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 zaposlenika (ako se radi o MSP-u), odnosno manje od 3000 zaposlenika (ako se radi o Mid-Cap-u);

(xviii) se obvezuje, u slučaju da bude utvrđeno da je izjava Korisnika iz gornje podtočke (xvii) ove točke 4. netočna ili obmanjujuća, na prvi pisani zahtjev Banke prijevremeno otplatiti Kredit HBOR-a odnosno Kredit.

5. Da će na prvi pisani zahtjev Banke i/ili HBOR-a dostaviti sve dokumente i informacije koje HBOR ili EIB zatraže, uključujući, ali ne ograničavajući se na:

- primjerak Ugovora o kreditu u prijevodu na engleski jezik, a na poseban zahtjev Banke i/ili HBOR-a i u prijevodu od strane ovlaštenog sudskog tumača po izboru HBOR-a na jedan od drugih glavnih službenih jezika EIB-a;
- sve dokumente i informacije potrebne kako bi EIB mogao pratiti stvarni i financijski napredak Projekta kao i pratiti financijsko stanje Korisnika, a na poseban zahtjev Banke i/ili HBOR-a i prijevod istih od strane ovlaštenog sudskog tumača po izboru HBOR-a na jedan od glavnih službenih jezika EIB-a;
- obavijest o namjeri prijevremene otplate Ugovora o kreditu;
- općenito sve činjenice i događaje koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta, utjecati na financijsko stanje Korisnika ili omogućiti Banci da zatraži prijevremenu otplatu kredita od strane Korisnika;

- poduzeti na zahtjev EIB-a i/ili HBOR-a i/ili Banke sve radnje potrebne kako bi se istražile i/ili prekinule sve navodne radnje ili radnje u koje se sumnja, a vezane su uz djela pranja novca i financiranja terorizma definirana mjerodavnim nacionalnim pravom i međunarodnim ugovorima;
  - obavijestiti Banku i HBOR o mjerama poduzetim u svrhu naknade štete od osoba odgovornih za štetu nastalu zbog radnji iz prethodne alineje;
  - pomagati u svim naporima EIB-a i drugih strana da istraže radnje iz prethodne dvije alineje.
6. Da će omogućiti i osigurati da osobe koje imenuje EIB posjete Korisnika i lokaciju, instalacije i radove obuhvaćene Projektom te da će im osigurati potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže.
7. Da će, u slučaju kada je Korisnik Subjekt javnog sektora ili Subjekt privatnog sektora, a Projekt je financiran preko više banaka ili od strane EIB-a pojedinačnim kreditom, okvirnim kreditom ili bilo kojim kreditom osiguranim posredstvom EIB-a, osigurati da ukupni iznos financiranja od strane EIB-a neće prelaziti 50% ukupnog troška Projekta.
8. Da:
- se, u slučaju da je Projekt financiran i iz nekih drugih sredstava Europske unije (kao što su npr. potpore i darovnice Europske unije), obvezuje odmah po vlastitom saznanju pisanim putem obavijestiti Banku i HBOR o istome, kao i o iznosu tih sredstava,
  - prima na znanje da:
    - (a) u slučaju kada je Projekt, osim iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR, financiran i iz sredstava potpore osiguranih od strane Europske unije, ni u kojem trenutku ukupni iznos potencijalne potpore i sredstava EIB-a ne smije iznositi više od:
      - 100% ukupnog troška Projekta ako se radi o projektu MSP-a ili Mid-Cap-a koji ne prelazi 25.000.000,00 EUR (dvadesetpet milijuna eura), odnosno
      - 90% ukupnog troška Projekta, ako se radi o projektu Mid-Cap-a čiji se ukupni troškovi kreću između 25.000.000,00 EUR (dvadesetpet milijuna eura) i 50.000.000,00 EUR (pedeset milijuna eura), te
    - (b) u slučaju kada je Projekt, osim iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR, financiran i iz drugih sredstava Europske unije (kao što su npr. darovnice Europske unije), ni u kojem trenutku ukupni iznos tih sredstava i sredstava EIB-a ne smije iznositi više od:
      - 90% ukupnog troška Projekta ako se radi o projektu Subjekta javnog sektora ili projektu Subjekta privatnog sektora, odnosno
      - 50% ukupnog troška Projekta ako se radi o projektu Subjekta javnog sektora u slučaju kratkoročnog ili mostnog financiranja u cilju predfinanciranja čitavih ili dijela darovnica Europske unije predviđenih za Projekt.
9. Da:
- izjavljuje da niti Korisnik, niti bilo koji član njegova tijela upravljanja, niti bilo koji od subjekata koji ga kontroliraju nije Sankcionirana osoba,

- neće imenovati ili tolerirati kao člana svojih tijela upravljanja bilo koju Sankcioniranu osobu,
- će odmah pisanim putem obavijestiti Banku i HBOR, ako bilo koji član njegova tijela upravljanja postane Sankcionirana osoba ili neki od subjekata koji ga kontroliraju postane Sankcionirana osoba ili, ako Korisnik postane Sankcionirana osoba,
- neće (i) stupiti u poslovni odnos s bilo kojom Sankcioniranom osobom ili (ii) izravno ili neizravno učiniti dostupna bilo kakva sredstva bilo kojoj Sankcioniranoj osobi ili u korist bilo koje Sankcionirane osobe,
- je suglasan s time da Banka neće vršiti bilo kakvu isplatu sredstava raspoloživih po Kreditu HBOR-a u slučaju da je Korisnik Sankcionirana osoba,
- je suglasan s time da, u slučaju da je Korisnik i/ili bilo koji član njegova tijela upravljanja i/ili neki od subjekata koji ga kontroliraju Sankcionirana osoba, to može predstavljati razlog za jednostrani trenutačni raskid Ugovora o kreditu od strane Banke i, uz suglasnost HBOR-a, otkaz Kredita HBOR-a, odnosno Kredita, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) HBOR-u i/ili Banci kao kreditorima;

Za svrhu ove točke 9.:

"Sankcionirana osoba" znači bilo koji pojedinac ili subjekt koji je naveden u jednom ili više Popisa sankcija, a "Popis sankcija" znači:

- bilo koje ekonomske, financijske i trgovinske mjere restrikcije i embargo na oružje koje izda Europska unija u skladu s Poglavljem 2 naslova V Ugovora o Europskoj uniji kao i člankom 215 Ugovora o funkcioniranju Europske unije, koji su dostupni na službenim stranicama Europske unije [http://ec.europa.eu/external\\_relations/cfsp/sanctions/consol-list\\_en.htm](http://ec.europa.eu/external_relations/cfsp/sanctions/consol-list_en.htm) i [http://eeas.europa.eu/cfsp/sanctions/docs/measures\\_en.pdf](http://eeas.europa.eu/cfsp/sanctions/docs/measures_en.pdf), koji se od vremena do vremena mijenjaju i dopunjuju ili na bilo kojoj stranici koja će zamjenjivati istu;
  - bilo koje ekonomske, financijske i trgovinske mjere restrikcije i embargo na oružje koje izda Vijeće sigurnosti Ujedinjenih naroda u skladu s člankom 41 Povelje UN koja se nalazi na službenoj stranici UN-a <http://www.un.org/Docs/sc/committees/INTRO.htm>, koji se od vremena do vremena mijenja i dopunjuje ili na bilo kojoj stranici koja će zamjenjivati istu.
10. Da će na prvi pisani poziv Banke odnosno HBOR-a naknaditi svaki iznos koji HBOR plati EIB-u s osnove naknade iznosa, izdataka ili gubitaka koje EIB pretrpi kao posljedicu uvođenja ili izmjene (ili u tumačenju, administraciji ili primjeni) bilo kojeg zakona ili propisa ili usklađenosti s bilo kojim zakonom ili propisom koji je donesen nakon datuma potpisivanja Ugovora o kreditu EIB-HBOR.
11. Da je suglasan s time da kršenje bilo koje od obveza Korisnika iz ovog Priloga 1 može predstavljati razlog za jednostrani trenutačni raskid Ugovora o kreditu od strane Banke i, uz suglasnost HBOR-a, otkaz Kredita HBOR-a, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) HBOR-u kao kreditoru putem Banke.

12. Da, ako HBOR-u bude otkazana i/ili obustavljena isplata nepovučenog dijela kredita po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR i, posljedično tome, Banka otkáže ili obustavi isplate sredstava Kredita HBOR-a, to neće predstavljati osnovu da Korisnik od Banke i/ili HBOR-a zatraži bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.
13. Da:
- (a) će na odgovarajući način održavati materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dio Projekta u ispravnom stanju;
  - (b) će, ako je Korisnik obveznik primjene pravila javne nabave, poštivati mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo Europske unije;
  - (c) u slučaju da Korisnik potpada pod definiciju Subjekta javnog sektora ili Subjekta privatnog sektora i obveznik je primjene pravila javne nabave, potvrđuje da su sve investicije, koje su financirane iz sredstava EIB-a, financirane u skladu s direktivama Europske unije i propisima Republike Hrvatske koje se odnose na javnu nabavu;
  - (d) će osigurati da je Projekt sukladan pravnoj stečevini Europske unije, a posebice na području zaštite Okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika Europske unije, te da Projekt poštuje mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo Europske unije;
  - (e) će se, ako potpada pod definiciju Subjekta javnog sektora ili Subjekta privatnog sektora, upoznati sa sadržajem Izjave EIB-a o okolišnim i društvenim načelima i standardima<sup>1</sup> te da prima na znanje i obvezuje se ispuniti sve obveze koje iz te Izjave mogu proisteći za njega;
  - (f) prima na znanje financijski doprinos EIB-a, kao i to da će za financiranje Projekta biti korištena sredstva osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR;
  - (g) će, u slučaju da potpada pod definiciju Subjekta javnog sektora ili Subjekta privatnog sektora, ako EIB to zatraži, učiniti dostupnim EIB-u relevantne publikacije u Službenom listu Europske unije;


---

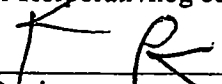
<sup>1</sup> Vidjeti Izjavu EIB-a o okolišnim i društvenim načelima i standardima na: <http://www.hbor.hr/art1287>

- (h) će u slučaju financiranja projekta Mid-Cap-a čiji se ukupni troškovi kreću između 25.000.000,00 EUR (dvadesetpet milijuna eura) i 50.000.000,00 EUR (pedeset milijuna eura), a koji projekt ima značajan utjecaj na Okoliš, na zahtjev EIB-a pribaviti nezavisnu procjenu Projekta kod kojega je obvezna izrada studije utjecaja na Okoliš sukladno zakonu, direktivi Europske unije-a ili odluci nadležnog javnog tijela te da će HBOR-u dostaviti detaljne informacije o utjecaju Projekta na Okoliš.


U Osijeku, dana 11.11.2015.

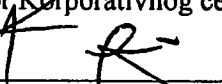
**BANKA:**

  
\_\_\_\_\_  
Mario Perić  
direktor Korporativnog centra Osijek,

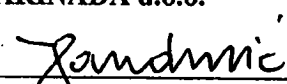
  
\_\_\_\_\_  
Boris Runje  
direktor Regionalnog centra Slavonija  
Zagrebačka banka d.d.  
481

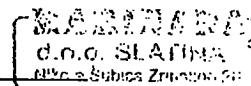
**ZA HBOR:**

  
\_\_\_\_\_  
Mario Perić  
direktor Korporativnog centra Osijek,

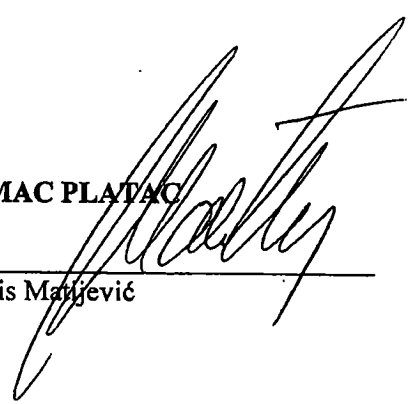
  
\_\_\_\_\_  
Boris Runje  
direktor Regionalnog centra Slavonija

**KORISNIK KREDITA  
MARINADA d.o.o.**

  
\_\_\_\_\_  
Jeronim Pandurić, prokurist

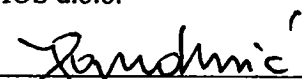


**JAMAC PLATAČ**

  
\_\_\_\_\_  
Denis Matijević

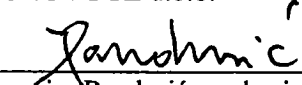
**SUDUŽNICI:**

**BIOS d.o.o.**

  
\_\_\_\_\_  
Jeronim Pandurić, prokurist

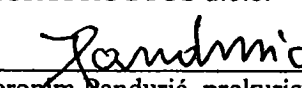
**BIOS d.o.o.  
VARAŽDIN**

**EUROVOĆE d.o.o.**

  
\_\_\_\_\_  
Jeronim Pandurić, prokurist

**eurovoće<sup>®</sup> d.o.o.**  
Druž. Miholjac, Industrijska zona Janjevac 6

**AGROFRUCTUS d.o.o.**

  
\_\_\_\_\_  
Jeronim Pandurić, prokurist

**AgroFructus d.o.o.**  
8 DONJI MIHOLJAC  
INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6  
OIB: 07350499058

## Prilog 2 MSP

Ugovoru o kreditu broj: 3235309944 koji se zaključuje između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, zastupane po Zagrebačka banka d.d., OIB 92963223473, Trg bana J. Jelačića 10, Zagreb (dalje u tekstu: HBOR) i Zagrebačka banka d.d., OIB 92963223473, Trg bana J. Jelačića 10, Zagreb (dalje u tekstu: Banka) kao kreditora te  
MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina, Matični broj: 0585343, OIB: 61997436995 kao Korisnika kredita i  
BIOS d.o.o., Biškupečka bb, Varaždin, Matični broj: 3807185, OIB: 29018162902 (Sudužnik 1) i  
EUROVOĆE d.o.o., Industrijska zona, Janjevci 6, Donji Miholjac, Matični broj: 1919962, OIB: 20940400501 (Sudužnik 2) i  
AGROFRUCTUS d.o.o. (prijašnji naziv: PLODOVI FRUCTUS d.o.o.), Industrijska zona, Janjevci 6, Donji Miholjac, matični broj: 2001489, OIB: 07350499058 (Sudužnik 3), (u daljnjem tekstu: Sudužnici) i  
DENIS MATIJEVIĆ, OIB: 75539085160, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/b (Jamac platac) te  
I. Dodatka Ugovora o klupskom kreditu, broj Ugovora 3235309944 od 26.11.2014.

Dio A Dodatnog sporazuma za MSP koji su EIB i HBOR zaključili dne 12. srpnja 2013.

(HBOR Loan for SMEs and Mid-Cap IV/B Side Letter, Section A)

Korisnik kredita potpisom ovog dokumenta potvrđuje da je upoznat sa sadržajem istog te da će se pridržavati obveza koje se navode u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a kao Kreditora.

**Dio A**  
**Mala i srednja poduzeća (MSP)**

**EIB-ov ZAJAM ZA MALA I SREDNJA PODUZEĆA**

Kriteriji i procedure alokacije za EIB-ov zajam za MSP koji je odobren Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak ("Posrednik" ili "HBOR") za financiranje malih i srednje velikih ulaganja koja su dalje definirana u Dijelu 2 ("Projekt" ili zajedno "Projekti") a koja poduzimaju samostalna mala i srednja poduzeća (dalje u tekstu "MSP-i" ili "krajnji korisnici") u poljoprivredi, industriji i uslugama.

**1. KRAJNI KORISNICI, IZNOS I ROK, LOKACIJA I ISKLJUČENI SEKTORI**

**1.1. Krajnji korisnici**

1.1.1. Prihvatljivi subjekti su samostalna mala ili srednja poduzeća (MSP) sukladno niže navedenoj definiciji s manje od 250 zaposlenika<sup>1</sup> u vrijeme predodjenja prijedloga za alokaciju („Prijedlog za alokaciju“) EIB-u.

1.1.2. Općenito, MSP se smatraju samostalnim ukoliko:

- (i) je manje od 25% njihovog kapitala ili jednaka vrijednost u vlasništvu nekog drugog poduzeća ili pojedinca; ili
- (ii) je 25% kapitala ili jednaka vrijednost ili više u vlasništvu nekog drugog poduzeća ili pojedinca, ali grupa zapošljava manje od 250 osoba na konsolidiranoj osnovi<sup>2</sup>; ili
- (iii) je 25% kapitala ili jednaka vrijednost ili više u vlasništvu javnog tijela, i javno tijelo je jedinica lokalne uprave s godišnjim proračunom manjim od 10 milijuna EUR te na području uprave javnog tijela s manje od 5000 stanovnika; ili
- (iv) je do 50% kapitala ili jednaka vrijednost je u vlasništvu poduzeća ili institucija u skladu s iznimkama koje su detaljno opisane u Dodatku preporuke Komisije 2003/361/EC od 6. svibnja 2003. godine, članak 3., stavak 2. (tj. fondovi rizičnog kapitala ili "poslovni anđeli", pod uvjetom da ulažu manje od 1,25 m EUR u isto poduzeće, sveučilišta ili neprofitni istraživački centri, institucionalni ulagači (npr. mirovinski fondovi, osiguranja), uključujući i regionalne razvojne fondove).

<sup>1</sup> Puno radno vrijeme.

<sup>2</sup> Kako bi se izračunao broj zaposlenika nesamostalnih poduzeća, potrebno je pridodati broj zaposlenika u poduzećima koja ih neposredno kontroliraju ili su pod njihovom kontrolom. U slučaju partnerskog poduzeća (poduzeće posjeduje između 25% i 50% kapitala u drugom poduzeću): broj zaposlenika malog ili srednjeg poduzeća koje se financira potrebno je agregirati s brojem zaposlenika partnerskog poduzeća na način da se primijeni postotak udjela u potonjem. U slučaju povezanih poduzeća (poduzeće posjeduje više od 50% kapitala u drugom poduzeću): broj zaposlenika malog ili srednjeg poduzeća koje se financira potrebno je agregirati s brojem zaposlenika povezanog poduzeća na način da se pribroji ukupan broj zaposlenika u potonjem. Agregirani iznos mora obuhvatiti sva partnerska poduzeća koja neposredno kontroliraju ili su pod kontrolom malog ili srednjeg poduzeća koje se financira, te sva povezana poduzeća.

1.1.3. **Prihvatljivost zajma za poduzeća koja u vlasništvu imaju građevinske objekte i zemljišta**

(na primjer "Sociétés civiles immobilières, SCI" (Francuska) ili Immobiliengesellschaft (Njemačka)):

Potrebe za financiranjem pravnih subjekata koji su osnovani za posjedovanje nekretnina (zemljište i zgrade) koje će se koristiti (putem davanja u najam) za postojeću trgovinsku djelatnost, mogu biti prihvatljive ukoliko je trgovački subjekt jasno identificiran te u skladu s kriterijima prihvatljivosti koji su navedeni u ovom popratnom pismu. Primjenjuju se ograničenja u smislu kupnje zemljišta kako je navedeno u ovom popratnom pismu. U ovoj Listi za alokaciju, Posrednik bi trebao navesti NACE klasifikaciju djelatnosti trgovačkog subjekta.

1.1.4. **Financijska holding poduzeća, čija je jedina gospodarska aktivnost čuvanje i upravljanje portfeljem udjela u temeljnom kapitalu i/ili ulaganjima u druga poduzeća, i lizing poduzeća povezana s jednim određenim proizvođačem nisu prihvatljiva za EIB-ovo financiranje.**

**1.2. Pravila za kombiniranje EIB-ovog zajma za MSP s darovnicama EU**

Kada su potpore EU povezane s projektom, iznos ugovora o kreditu ili ugovora o zakupu koji EIB refinancira i potencijalnih potpora EU-a ne može niti u kojem trenutku premašiti 100% investicijskih troškova (definiranih kao ukupnih troškova projekta).

**1.3. Iznos i rok kredita krajnjim korisnicima**

1.3.1. Ukupni trošak svakog projekta ne smije premašiti protuvrijednost iznosa 25 milijuna EUR.

1.3.2. Iznos EIB-ove alokacije („Alokacija“) može biti do 100% kredita koji je posrednik odobrio nekom MSP-u, ali ne smije premašiti 12,5 milijuna EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti).

1.3.3. Rok kredita koji Posrednik odobrava malim i srednjim poduzećima treba odgovarati vijeku iskoristive uporabe i tehničkom vijeku financiranog Projekta, uz najmanji rok trajanja od 2 godine.

**1.4. Lokacija**

Projekti se moraju nalaziti u Republici Hrvatskoj.

**1.5. Isključeni sektori**

MSP-i koji djeluju u bilo kojim sektorima prihvatljivi su za uključivanje kao Krajnji korisnici EIB-ovih zajmova za MSP, osim sljedećih djelatnosti kako je navedeno u NACE klasifikaciji djelatnosti koja je priložena ovom pismu (Dodatak 1):

- a) proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste) ili krše ljudska prava;

- b) oprema za igre na sreću i slična oprema;
- c) proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;
- d) aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
- e) aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani (vidi također odlomak 3. o usklađenosti s direktivama EU-a i nacionalnim zakonima o okolišu);
- f) sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi ili koji su zabranjeni prema nacionalnim zakonima;
- g) isključivo poslovanje s nekretninama;
- h) poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima.

## 2. CILJANA ULAGANJA

### 2.1 Općeniti okvir

EIB može podupirati financiranja svih ulaganja i izdataka nastalih u kontekstu razvoja malog i srednjeg poduzetništva putem prihvatljivih Projekata, osim isključivih financijskih transakcija. Porezi na poduzetništvo poput poreza na dodanu vrijednost (PDV) prihvatljivi su samo ukoliko su nepovratni. Troškovi povezani s kupnjom licenci, kvota, pravima na proizvodnju i drugim pravima koja dodjeljuju javna tijela također su neprihvatljivi.

Projekt je skup materijalnih i nematerijalnih ulaganja i izdataka koji se mogu identificirati u smislu lokacije, dizajna i koristi, a koji se provodi u razdoblju do tri godine prije ili nakon datuma potpisivanja ugovora o financiranju s Krajnjim korisnikom.

Zajam za MSP ne smije se koristiti za financiranje isključivo financijskih aktivnosti ili izgradnje nekretnina, niti omogućiti krajnjem korisniku osiguravanje financiranja za potrošnju. Financiranje kupnje (ili izgradnje ili renoviranja) nekretnine s ciljem prodaje ili davanja zgrade u najam nekoj trećoj strani (tj. nekome izvan određene grupe poduzeća) nije prihvatljivo za kreditiranje EIB-ovim sredstvima. Financiranje kupnje imovine kod koje se ne radi o nekretnini (npr. građevinske opreme), u svrhu iznajmljivanja iste trećoj strani ipak je prihvatljiva.

## 2.2 Kategorije investicija

Ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje kao dio „Projekta“ uključuju:

- Kupnju, renoviranje ili proširenje materijalne imovine osim zemljišta<sup>3</sup>;
- Investicija u nematerijalnu imovinu, npr.:
  - Troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje materijalne imovine;
  - Troškovi istraživanja i razvoja (naknade, troškovi razvoja i bruto plaće povezane s istraživanjem, razvojem i inovativnim komponentama djelatnosti);
  - Izgradnja distributivnih mreža na domaćem ili drugim tržištima unutar Europske unije (stjecanje imovine i/ili zaštitnog znaka, operativni troškovi i troškovi rada).
- Smjenu generacije (npr. umirovljenje prethodnog vlasnika) ili prenošenje zaposlenika društva radi omogućavanja nastavka poslovanja dotičnog društva. Međutim, opseg financiranja ograničen je na slučajeve kada su i kupac i subjekt koji se prodaje MSP, a ukupna potreba za financiranjem za poslovanje ne prelazi 1 milijun EUR (bez vlastitih sredstava). Preuzimanje poduzeća kao takvo nije prihvatljivo za financiranje sredstvima EIB-a.
- Potrebe za srednjoročnim i dugoročnim obrtnim sredstvima kako je dalje navedeno u Odlomku 2.3.

U skladu s dobrom bankarskom praksom, Posrednik će osigurati da Krajnji korisnik na odgovarajući način održava sva materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dio Projekta.

## 2.3 Obrtna sredstva

Zajmovi EIB-a za mala i srednja poduzeća mogu se koristiti za osiguravanje stabilne osnove obrtnih sredstava kako bi se Krajnjim korisnicima malim i srednjim poduzećima omogućilo financiranje obveza povezanih s njihovim ciklusom trgovanja, kao dio njihovih uobičajenih aktivnosti<sup>4</sup>. Posrednik mora Krajnjem korisniku osigurati kredit s rokom od najmanje dvije godine za financiranje obrtnih sredstava, koji odražava potrebu Krajnjeg korisnika za dugoročnim financiranjem. Svi drugi uvjeti zajma za mala i srednja poduzeća, a posebice oni za transparentni i kvantificirani prijenos koristi na Krajnjeg korisnika malo i srednje poduzeće te davanje informacija o ulozi EIB-a, ostaju nepromijenjeni.

<sup>3</sup> Financiranje kupnje zemljišta je isključeno osim ako je tehnički neophodno za investiciju. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta u cijelosti je isključeno.

<sup>4</sup> Financirane kategorije, između ostalog, mogu uključivati sredstva koja su potrebna za plaćanje sirovina i drugih sredstava proizvodnje, radne snage, zaliha i režijskih troškova, sredstva za financiranje potraživanja od kupaca i trgovinskih potraživanja za nepotrošačka dobra. Korištenje linije za obrtna sredstva može se kretati prema naviše i naniže tijekom minimalnog vijeka trajanja od 2 godine.

### **3. USKLAĐENOST S PROPISIMA EU I NACIONALNIM ZAKONIMA**

EIB preporuča međunarodni natječajni postupak za sve projekte uključujući i projekte privatnog sektora. Uvijek kada su mala i srednja poduzeća u obvezi postupati u skladu s pravilima javne nabave, Posrednik će s Krajnjim korisnikom stipulirati da Projekti koje Krajnji korisnik provodi sredstvima EIB-a moraju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

U skladu s politikom EIB-a kojom se osigurava da Projekti budu u skladu s pravnom stečevinom Zajednice, posebice na područjima zaštite okoliša i u sektorima koji su uređeni politikom EU, Posrednik će Krajnjem korisniku stipulirati da projekti koje Krajnji korisnik provodi sredstvima EIB-a trebaju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i/ili nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

### **4. INFORMACIJE KRAJNJEM KORISNIKU O EIB-ovoj POTPORI**

#### **4.1 Načini pribavljanja informacija**

Posrednik se obvezuje informirati svakog krajnjeg korisnika o EIB-ovoj potpori kroz:

- a) Označivanje proizvoda – EIB-ova sredstva bi trebala pomoći da se specifičan proizvod Posrednika učini što atraktivnijim, a njegovi uvjeti bi se trebali jasno razlikovati od "standardnog" proizvoda. Kako bi se krajnjim korisnicima priopćilo partnerstvo između EIB-a i Posrednika, naziv proizvoda ili dokumentacija proizvoda trebala bi jasno upućivati na EIB.

*ili*

- b) Pisma ili elektronskih sredstava koja se šalju svakom krajnjem korisniku. Ovo pismo / poruka bi trebalo navesti kako je predmetno financiranje imalo korist od EIB-ove potpore, te navesti razliku u uvjetima koji potječu iz ove potpore.

Ukoliko nije donijeta suglasnost oko gornjih opcija a) ili b), EIB-ovo sudjelovanje mora se na odgovarajući način navesti u ugovoru o financiranju/najmu s MSP koje ima stvarnu korist od EIB-ove potpore. Tekst koji će se unijeti u ugovore s krajnjim korisnicima treba usuglasiti između EIB-a i Posrednika.

Odabrana metoda za pružanje informacija specificirana je u Ugovoru o financiranju.

- c) Prijenos koristi – EIB-ova sredstva kanalizirat će se putem HBOR-ovih programa kreditiranja. U ovom se trenutku HBOR-ove kamatne stope, koje se nude kroz navedene programe, u pravilu kreću od 2% do 6% ovisno o vrsti subjekta (za mala i srednja poduzeća 4%) uz rok dospijeca od 12 do 17 godina za mala i srednja poduzeća te do 15 godina za infrastrukturne projekte (u okviru određenih programa

kreditiranja HBOR trenutno nudi i promjenjive kamatne stope). Na ovaj način HBOR postiže to da se prednosti u smislu rokova dospjeća i cijena iz EIB-ovog zajma prenose na krajnje korisnike. Banku će se obavještavati o uvjetima koji se primjenjuju za krajnje korisnike. U slučaju bilo kakve promjene tijekom razdoblja alokacije, HBOR će obavijestiti EIB o novim uvjetima, a EIB će imati pravo odlučiti hoće li ili neće isplatiti sredstva pod takvim novim uvjetima. HBOR će biti odgovoran za obavještavanje krajnjih korisnika o EIB-ovom financijskom doprinosu kroz ugovornu dokumentaciju.

#### **4.2. Informacije o Posredniku i EIB web-stranicama**

Posrednik mora biti spreman na svojim web-stranicama posvećenim srednjoročnim i dugoročnim financijskim proizvodima za mala i srednja poduzeća objaviti informativnu stranicu o aktivnostima EIB-a na području pružanja potpore malim i srednjim poduzećima. Ista treba obuhvatiti kriterije prihvatljivosti i odnošenje na povoljne uvjete EIB-a. EIB i Posrednik trebaju dogovoriti sadržaj informativne stranice na Internetu.

Kako bi se Krajnjim korisnicima omogućila brza identifikacija partnerskih banaka putem kojih mogu ostvariti pristup EIB-ovim sredstvima, internetska stranica EIB-a sadržava popis posrednika po zemljama. EIB od Posrednika redovito traži potvrdu njegove adrese, ime kontakt osobe koja može odgovoriti na moguće zahtjeve malih i srednjih poduzeća za EIB-ovim financijskim sredstvima, kao i kontakt podatke za dotičnu osobu. Gdje je prikladno, Posrednik treba također EIB-u dostaviti IP poveznicu za onu svoju internetsku stranicu na kojoj se spominje EIB-ova aktivnosti te obavijestiti EIB (putem [allocations@eib.org](mailto:allocations@eib.org)) kada je kontakt osobu ili takvu poveznicu potrebno promijeniti.

#### **4.3. Općeniti komentari o informacijama**

Tekstovi koji se koriste, pojedivosti o razvijenom proizvodu trebaju biti usuglašeni s EIB-om. Bilo koja izmjena tijekom razdoblja alokacije koje je definirano u Ugovoru o financiranju ("Razdoblje alokacije") podliježe prethodnom odobrenju EIB-a. EIB pridržava pravo zatražiti od Posrednika dokumentarni dokaz da je informacija o EIB-ovoj potpori uistinu pojedinačno priopćena predmetnom MSP. Posrednik treba zadržati taj dokaz barem dok se ne refundira EIB-ov zajam za MSP.

### **5. NAČELO DODAVANJA**

Na kraju Razdoblja alokacije, Posrednik mora potvrditi EIB-u, u obliku koji je potrebno dogovoriti, da je opseg srednjoročno-dugoročnog financiranja malih i srednjih poduzeća izvan isključenih sektora (s rokom od više od 2 godine) potpisan tijekom Razdoblja alokacije i financiran iz nekog drugog izvora, a ne iz

EIB-ovog najmanje jednak iznosu EIB-ovog zajma za mala i srednja poduzeća<sup>5</sup>. Dodatak 2 sadrži obrazac pisma koje bi se trebalo koristiti za potvrdu Zahtjeva za dodavanje.

## 6. PREDSTAVLJANJE ZAHTJEVA ZA ALOKACIJU

Posrednik se potiče na često davanje listi prijedloga za alokaciju ("Liste prijedloga za alokaciju") kako bi se tijekom Razdoblja alokacije opravdalo korištenje Zajma za MSP. Kao primjer najbolje prakse, EIB bi očekivao da barem svakih 6 mjeseci zaprimi Liste prijedloga za alokaciju. Iste se šalju na e-mail adresu: [allocations@eib.org](mailto:allocations@eib.org).

Prijedlozi za alokaciju mogu se dostavljati samo u valuti Ugovora o financiranju ("Valuta ugovora"). Posrednik može odabrati tečaj koji će se primjenjivati za izračunavanje protuvrijednosti u Valuti ugovora za kredite u drugim valutama. Taj odabir bi trebao biti razborit. Za Prijedloge za alokaciju dostavljene u nekim drugim valutama, a ne u EUR, gornje granice poput najvišeg iznosa kredita ili granice definirane za financiranje prijenosa poduzeća EIB će financirati uz korištenje tečaja koji objavi Europska centralna banka dan prije nego EIB zaprimi Prijedlog za alokaciju.

Kredit između Posrednika i Krajnjeg korisnika ne bi smio biti potpisan više od 6 mjeseci prije podnošenja Prijedloga za alokaciju EIB-u.

Informacije koje je potrebno dostaviti u Listi prijedloga za alokaciju trebale bi sadržati barem sljedeće stavke:

- Ime i adresa Krajnjeg korisnika
- Klasifikacija djelatnosti (NACE)
- Broj zaposlenih
- Iznos kredita koji Posrednik odobrava Krajnjem korisniku
- Iznos alokacije u Valuti ugovora
- Ročnost kredita kojeg je Posrednik odobrio Krajnjem korisniku

Za prosljeđivanje naprijed navedenih informacija EIB-u, Posrednik će koristiti elektronske alate ("Alat za unos alokacije") koji će Banka dostaviti putem elektronske pošte.

Od Posrednika će se zatražiti da za svaki Prijedlog za alokaciju potvrdi je li Krajnji korisnik informiran o EIB-ovom uključanju u financiranje koje je dobio.

EIB zadržava pravo provjere dosljednosti podataka dostavljenih sukladno prethodno navedenim minimalnim zahtjevima. Za potrebe razjašnjavanja, od Posrednika može zatražiti dodatne informacije. EIB također može zatražiti da se

---

<sup>5</sup> Npr. ukoliko je zajam EIB-a 100 milijuna EUR-a, na kraju Razdoblja alokacije, Posrednik će potvrditi EIB-u da je opseg srednjoročnog i dugoročnog financiranja MSP-a izvan isključenih sektora (s rokom duljim od 2 godine), koji je potpisan tijekom Razdoblja alokacije i financiran iz drugih izvora, a ne iz EIB-ovih najmanje dodatnih 100 milijuna EUR-a.

na Listi prijedloga za alokaciju učine izmjene, pod uvjetom ako informacije nisu u skladu s terminima korištenim u ovom dokumentu.<sup>6</sup>

#### 7. POSTUPAK PROVJERE VALJANOSTI

EIB će potvrditi, putem pisma o alokaciji ("Pismo o alokaciji") koje se šalje Posredniku, Prijedloge za alokaciju koji se nalaze u Listi prijedloga za alokaciju koju dostavi Posrednik. EIB time potvrđuje:

- iznos Alokacije za svaki kredit malom i srednjem poduzeću; i
- za Posrednika, ukupan iznos potvrđenih Prijedloga za alokaciju.

#### 8. TRAJANJA KREDITA

EIB-ova je preporuka da Posrednik osigura da rokovi kredita malim i srednjim poduzećima budu usklađeni s EIB-ovim zajmom. Ovaj odnos između ta dva trajanja bit će u središtu EIB-ove procjene uspješnosti poslovanja.

Usklađenost se može osigurati na dva osnovna načina:

- i) putem Alokacije kredita Krajnjim korisnicima na tranše EIB-ovog zajma za mala i srednja poduzeća koje najbliže odgovaraju karakteristikama dotičnih kredita (po ročnosti, načinu otplate, itd.); ili
- ii) putem nadopunjavanja Alokacija EIB-ovog zajma za mala i srednja poduzeća kada je to potrebno uz uvažavanje razlika u ročnosti između EIB-ovog zajma i kredita Krajnjim korisnicima.

Sukladno Ugovoru o financiranju, Posrednik može sredstva ponovno upotrijebiti za financiranje drugih Projekata koji su prihvatljivi za EIB-ovo financiranje. Ako se sredstva ponovno koriste, Posrednici moraju na zahtjev potvrditi da su sredstva iskorištena za financiranje novih prihvatljivih kredita malim i srednjim poduzećima i moraju navesti svoj ukupni opseg novih kredita malim i srednjim poduzećima u prethodnoj godini. Alternativno, posrednik se može odlučiti dostaviti popis novih prihvatljivih kredita malim i srednjim poduzećima odobrenih ponovnim korištenjem sredstava.

Alternativno, Posrednik također mogu odabrati EIB-u dobrovoljno prijevremeno otplatiti sredstva koja nisu ponovno korištena.

---

<sup>6</sup> EIB također zadržava pravo promjene kriterija i procedura navedenih u ovom Popratnom pismu, te će sukladno tome obavijestiti Posrednika; izmjene se ne primjenjuju na financiranja koja su već odobrena ili prezentirana EIB-u za potvrdu.

**Dodatak 1: NACE klasifikacija djelatnosti - 103000** (vidjeti Internet stranicu HBOR-a: <http://www.hbor.hr/art1287>)

**Dodatak 2: Obrazac potvrde za obvezu o Načelu dodavanja**

Zaglavlje posrednika  
adresa

Poštovani gospodine,  
Poštovana gospođo,

**Predmet: [broj ugovora] [naziv zajma] – Načelo dodavanja**

Pozivamo se na stavak 5 Popratnog pisma za MSP koji se nalazi u dodatku Ugovoru o financiranju potpisanom između [zajmoprimca] i EIB-a [datum] u odnosu na [naziv zajma].

[alternativni tekst 1]

Ovime potvrđujemo da je između [datuma početka Razdoblja alokacije] i [datuma završetka Razdoblja alokacije], zajmoprimac odobrio dodatni iznos za srednjeročno i dugoročno financiranje MSP-a s rokom duljim od 2 godine koji je najmanje jednak vrijednosti onih alokacija za koje je korišten EIB-ov zajam za MSP po gore navedenom Ugovoru o financiranju.

[ ili- alternativni tekst 2]

Ovime potvrđujemo da je između [datuma početka Razdoblja alokacije] i [datuma završetka Razdoblja alokacije], zajmoprimac odobrio opseg srednjeročnog i dugoročnog financiranja MSP-a s rokom duljim od 2 godine od [xxx] milijuna eura.


(molimo izbrišite opciju za koju se niste odlučili)

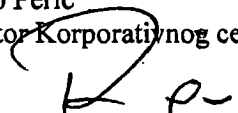

Potpisani opseg odnosi se na MSP financiranje I isključuje kredita MSP-ima u sektorima koji su isključeni za financiranje po Popratnom pismu.

S poštovanjem,  
(potpis posrednika)

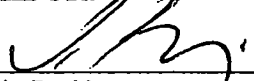
U Osijeku, dana 11.11.2015. godine

**BANKA:**

  
\_\_\_\_\_  
Mario Perić  
direktor Korporativnog centra Osijek,

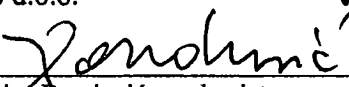
  
\_\_\_\_\_  
Boris Runje  
direktor Regionalnog centra Slavonija  
 Zagrebačka banka d.d.  
461

**ZA HBOR:**

  
\_\_\_\_\_  
Mario Perić  
direktor Korporativnog centra Osijek,

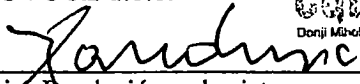
  
\_\_\_\_\_  
Boris Runje  
direktor Regionalnog centra Slavonija

**SUDUŽNICI:**  
BIOS d.o.o.

  
\_\_\_\_\_  
Jeronim Pandurić, prokurist

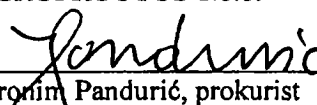
**BIOS d.o.o.**  
**VARAŽDIN**

EUROVOCE d.o.o.

  
\_\_\_\_\_  
Jeronim Pandurić, prokurist

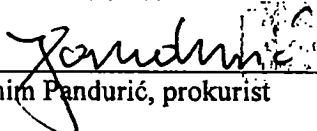
**EUROVOCE d.o.o.**  
Donji Miholjac, Industrijska zona Janjeveci 6

AGROFRUCTUS d.o.o.

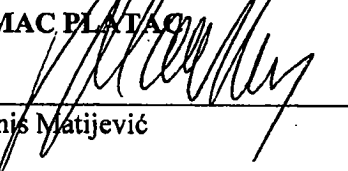
  
\_\_\_\_\_  
Jeronim Pandurić, prokurist

**AgroFructus d.o.o.**  
DONJI MIHOLJAC  
INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6  
OIB: 07350499058

**KORISNIK KREDITA**  
**MARINADA d.o.o.**

  
\_\_\_\_\_  
Jeronim Pandurić, prokurist

**JAMAC PLATAO:**

  
\_\_\_\_\_  
Denis Matijević

00-4783/14

Obrazac zadužnice – stranica 1.

## ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MARINADA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28

OIB: 61997436995

## DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR)

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu od[1]: 14.575.000,00 HRK (slovima: četrnaestmilijunapetstotinasedamdesetpettisuća kuna)

uvećano za[2]: ugovorne redovne kamate po stopi od: 2% godišnje, promjenjiva na temelju Odluke Uprave HBOR-a, a prema kriterijima Odluke o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, utvrđuje je Vjerovnik, naknade i ostale stvarne troškove.

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini od 12% godišnje, promjenjiva, sukladno odredbama Odluke o kamatnim stopama HBOR-a,

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

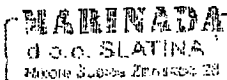
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

OSIJEK, 18. 06. 2014.

Potpis dužnika



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

▽

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Denis Matijević

Sjedište/mjesto i adresa: Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/b

OIB: 75539085160

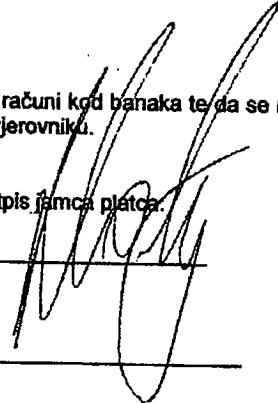
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

OSIJEK, 18. 06. 2018

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
KATICA VALIĆ  
Zagreb, Trg N. Š. Zrinskog 17

OV-4783/14

**POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE**

Zagrebu, 18.06.2014. (osamnaestog lipnja dvijetisućečetnaeste)

Ja, javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da su mi stranke

1. DENIS MATIJEVIĆ (OIB: 75539085160), rođen 05.10.1975. (petog listopada (isućudevetstosedamdesetpete) godine, DONJI MIHOLJAC, VLADIMIRA NAZORA 20 B, član Uprave društva MARINADA d.o.o., Slatina, (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, MBS: 010034383, OIB: 61997436995, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila u vidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, kao dužnik

2. DENIS MATIJEVIĆ (OIB: 75539085160), rođen 05.10.1975. (petog listopada (isućudevetstosedamdesetpete) godine, DONJI MIHOLJAC, VLADIMIRA NAZORA 20 B, meni osobno poznat, kao jamac platac,

podnijeli Zadužnicu od 18.06.2014. godine na iznos od 14.575.000,00 HRK danu vjerovniku HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, ispisanu na obrascu kemijskom olovkom i računalnim pisačem, na potvrdu - solemnizaciju.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Javni bilježnik upozorava stranke u smislu članka 58. ZJB glede jasnoće svih odredbi predmetne isprave, na što stranke izričito izjavljuju da otklanjaju bilo kakvu dilemu glede nerazgovjetnosti i dvosmislenosti utanačenja utvrđenih predmetnom ispravom i ustraju kod zahtjeva za solemnizaciju iste.

Javni bilježnik upozorava stranke u smislu članka 34. ZJB glede točnosti svih podataka temeljem vida u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, te s tim u vezi i na ovlaštenje potpisnika ove isprave, na što ovdje nazočne stranke ničito tvrde da je stvarno stanje baš točno onakvo kao što je navedeno.

Javni bilježnik sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i učinak pravomoćnog rješenja o ovrši. Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravoj volji, te ujedno potvrđuju primitak jedinog primjerka solemnizirane Zadužnice koju su vlastoručno potpisale, čija potpisana preslika ostaje u arhivi ovog javnobilježničkog registra.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
Tomislav Rnez  
Javni bilježnik  
Katica Valić



obilježnička pristojba po tar. br. 1, a u svezi tar.br. 7 ZJP naplaćena u iznosu od 0,06 kn  
obilježnička nagrada po čl. 12 st. 4, a u svezi čl. 16 PPJT naplaćena u iznosu od 500,00 kn plus PDV.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR), Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik I),

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik II),

MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina, Matični broj: 0585343, OIB: 61997436995, kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-Založni dužnik),

BIOS d.o.o., Biškupečka bb, Varaždin, Matični broj: 3807185, OIB: 29018162902, kao sudužnik 1 (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1),

EUROVOĆE d.o.o., Industrijska zona, Janjevci 6, Donji Miholjac, Matični broj: 1919962, OIB: 20940400501, kao sudužnik 2 (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2),

PLODOVI FRUCTUS d.o.o., Industrijska zona, Janjevci 6, Donji Miholjac, Matični broj: 2001489, OIB: 07350499058 kao sudužnik 3 i kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik 3-Založni dužnik)

DENIS MATIJEVIĆ, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/b, MBG: 0510975300704, OIB: 75539085160, kao jamac platca (u daljnjem tekstu: Jamac platca),  
sklopili su u Osijeku dana 18.06.2014. (slovima: osamnaestoglipnjadvijetisućečetnaeste) godine sljedeći

## UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik I i Vjerovnik II imaju tražbine prema Dužniku-Založnom dužniku, Sudužniku 1, Sudužniku 2, Sudužniku 3-Založnom dužniku i Jamcu platcu temeljem Ugovora o klupskom kreditu sklopljenog dana 18.06.2014. (slovima: osamnaestoglipnjadvijetisućečetnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti. Kredit se odobrava za dio kredita odobrenog iz sredstava Banke, u iznosu od **14.575.000,00 kn** (slovima: četnaestmilijuna petstosedamdesetpettisuća kuna), a za dio kredita odobrenog iz sredstava HBOR-a, u iznosu od **14.575.000,00 kn** (slovima: četnaestmilijunapetstosedamdesetpettisuća kuna) s tim da svaki od Vjerovnika I i II sudjeluje u određenom omjeru u ukupnom iznosu kredita i to kako slijedi:

A) Vjerovnik I ima tražbinu prema Dužniku-Založnom dužniku, Sudužniku 1, Sudužniku 2, Sudužniku 3-Založnom dužniku i Jamcu platcu u iznosu od **14.575.000,00 kn** (slovima: četnaestmilijuna petstosedamdesetpettisuća kuna) uvećano za redovnu kamatu u visini 2% godišnje, promjenjiva, na temelju Odluke Uprave HBOR-a i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate, na bazi stvarnih dana korištenja sredstava i godini od 360 dana, naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 0,80% (slovima: nula cijelih osamdeset posto), naknadu za rezervaciju sredstava u iznosu od 0,25 % (slovima: nula cijelih dvadeset pet posto) na neiskorišteni iznos kredita, naknadu za prijevremeni povrat kredita u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, sve stvarne troškove sukladno Ugovoru o klupskom kreditu, zateznu kamatu u visini od 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje, stopa kamate promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika I, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima.

Tražbina Vjerovnika I dospijeva u cijelosti na naplatu najkasnije 31.01.2025. (slovima: trideset prvog siječnja dvije tisuće dvadeset pete) godine, odnosno u skladu s eventualnim dodacima Ugovoru o klupskom kreditu.

Cjelokupna tražbina Vjerovnika I dospijeva na naplatu i ranije u slučaju otkaza Ugovora o klupskom kreditu i/ili proglašenja tražbine u cijelosti dospjelom.

Ugovorne strane su suglasne da će se dospjeće tražbine do kojeg je došlo otkazom Ugovora o klupskom kreditu i/ili proglašenjem tražbine u cijelosti dospjelom, odrediti na temelju pisane izjave Vjerovnika I, ovjerene pečatom Vjerovnika I i potpisanom od strane ovlaštene osobe Vjerovnika I, koju pisanu izjavu će Vjerovnik I dostaviti javnom bilježniku uz zahtjev za stavljanje potvrde o ovršnosti na ovaj Ugovor.

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platca su suglasni da Vjerovnik I u svom prijedlogu za ovrhu radi naplate dospjele tražbine ovlašten odrediti ukupan iznos dospjele tražbine te datum njenog dospjeća, sukladno čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona.

B) Vjerovnik II ima tražbinu prema Dužniku-Založnom dužniku, Sudužniku 1, Sudužniku 2, Sudužniku 3-Založnom dužniku i Jamcu platcu u iznosu od **14.575.000,00 kn** (slovima:

petnaest milijunapetstosedadsetpettisuća kuna) uvećanu za redovnu kamatu u visini Referentne stope Vjerovnika II za kunske kredite uvećano za 5,37 p.p. (slovima: pet cijelih tridesetsedam postotnih poena) godišnje, stopa kamate promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika II, koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate, na bazi stvarnih dana korištenja sredstava i godini od 360 dana, naknadu za obračun kreditnog zahtjeva u iznosu od 0,80% (slovima: nula cijelih osamdeset posto), naknadu za rezervaciju sredstava u iznosu od 0,25% (slovima: nula cijelih dvadeset pet posto), naknadu za promjenu uvjeta Kredita na zahtjev Kreditoprimatelja (Investitora u iznosu od 0,10% (slovima: nula cijelih deset posto), naknadu za prijevremeni povrat u iznosu od 1,00% (slovima: jedan posto), te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika II važećom na dan obračuna, stvarne troškove, zateznu kamatu u visini zakonom propisane najviše stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, trenutno 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi HNB iz čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima uvećano za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima.

Tražbina Vjerovnika II dospijeva u cijelosti na naplatu najkasnije 31.01.2025. (slovima: trideset prvog siječnja dvije tisuće dvadeset pete) godine, odnosno u skladu s eventualnim dodacima Ugovoru o Klupskom kreditu.

Cjelokupna tražbina Vjerovnika II dospijeva na naplatu i ranije u slučaju otkaza Ugovora o klupskom kreditu i/ili proglašenja tražbine u cijelosti dospjelom.

Ugovorne strane su suglasne da će se dospjeće tražbine do kojeg je došlo otkazom Ugovora o Klupskom kreditu i/ili proglašenjem tražbine u cijelosti dospjelom, odrediti na temelju pisane izjave Vjerovnika II, ovjerene pečatom Vjerovnika II i potpisanom od strane ovlaštene osobe Vjerovnika II, koju pisanu izjavu će Vjerovnik II dostaviti javnom bilježniku uz zahtjev za stavljanje potvrde o izvrsnosti na ovaj Ugovor.

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platac su suglasni da Vjerovnik II u svom prijedlogu za ovrhu radi naplate dospjele tražbine ovlašten odrediti ukupan iznos dospjele tražbine te datum njenog dospijeća, sukladno čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona.

## Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika I temeljem Ugovora o klupskom kreditu i svih dodataka Ugovoru o klupskom kreditu iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od **14.575.000,00 kn** (slovima: četrnaest milijuna petstosedadsetpettisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu u visini 2% godišnje, promjenjiva, na temelju Odluke Uprave HBOR-a i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate, na bazi stvarnih dana korištenja sredstava i godini od 360 dana, naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 0,80% (slovima: nula cijelih osamdeset posto), naknadu za rezervaciju sredstava u iznosu od 0,25 % (slovima: nula cijelih dvadeset pet posto) na neiskorišteni iznos kredita, naknadu za prijevremeni povrat kredita u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, sve stvarne troškove sukladno Ugovoru o klupskom kreditu, zateznu kamatu u visini od 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje, stopa kamate promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika I, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, **Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik daju u založ kao zajedničku hipoteku nekretnine upisane u zemljišne knjige, i to:**

**glavni uložak** na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Slatini u zk.ul. 5849, k.o. Podravska Slatina, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 3812/1 Voćnjak u mjestu površine 6841 m<sup>2</sup>, kč.br. 3812/2 Voćnjak u mjestu površine 2170 m<sup>2</sup>, kč.br. 3813/2 1 Zgrada i dvor u mjestu površine 686 m<sup>2</sup>, kč.br. 3813/3 1 Zgrada i dvor u mjestu površine 945 m<sup>2</sup>, kč.br. 3813/4 2 Zgrade i dvor u mjestu površine 4436 m<sup>2</sup>, kč.br. 3813/5 1 Zgrada i dvor u mjestu površine 203 m<sup>2</sup>, kč.br. 3813/6 2 Zgrada i dvor u mjestu površine 4272 m<sup>2</sup>, kč.br. 3813/7 2 Zgrada i dvor u mjestu površine 2049 m<sup>2</sup>, kč.br. 3813/8 1 Zgrada i dvor u mjestu površine 580 m<sup>2</sup>, kč.br. 3814/1 Put u mjestu površine 4807 m<sup>2</sup> i kč.br. 3814/2 Put u mjestu površine 1194 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika,

**sporedni uložak** na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Slatini u zk.ul. 6244, k.o. Podravska Slatina, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 3802/1 Oranica N.Š. Zrinskog površine 7401 m<sup>2</sup>, kč.br. 3802/3 Oranica N.Š. Zrinskog površine 1671 m<sup>2</sup>, kč.br. 3803/1 Oranica N.Š. Zrinskog površine 12169 m<sup>2</sup>, kč.br. 3803/3 Oranica N.Š. Zrinskog površine 2686 m<sup>2</sup>, kč.br. 3803/6 Oranica N.Š. Zrinskog površine 55 m<sup>2</sup>, kč.br. 3805/1 Oranica N.Š. Zrinskog površine 558 m<sup>2</sup>, kč.br. 3805/3 Oranica N.Š. Zrinskog površine 190 m<sup>2</sup>, kč.br. 3805/5 Oranica N.Š. Zrinskog površine 17 m<sup>2</sup>, kč.br. 3810/1 Oranica N.Š. Zrinskog površine 24426 m<sup>2</sup>, kč.br. 3810/3 Oranica N.Š. Zrinskog površine 6344 m<sup>2</sup>, kč.br. 3810/4 Oranica N.Š. Zrinskog površine 2283 m<sup>2</sup>, kč.br. 3810/5 Oranica N.Š. Zrinskog površine 539 m<sup>2</sup>, kč.br. 3810/6 Oranica Trnovača površine 263 m<sup>2</sup> i kč.br. 3811 Oranica N.Š. Zrinskog površine 1203 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika,

**sporedni uložak**) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac u zk.ul. 3226, k.o. Donji Miholjac, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 1116/7 Industrijska zona Janjevci 6 i 9 ukupne površine 25470 m<sup>2</sup>, od toga: Dvorište Industrijska zona Janjevci površine 15368 m<sup>2</sup>, Skladište br. 9 Industrijska zona Janjevci površine 566 m<sup>2</sup>, Skladište br. 6 Industrijska zona Janjevci površine 3491 m<sup>2</sup> i Skladište br. 1 Industrijska zona Janjevci površine 6045 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Sudužnika 3-Založnog dužnika, \_\_\_\_\_

a Vjerovnik I navedene nekretnine prima u zalog. \_\_\_\_\_

### Članak 3.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika II temeljem Ugovora o klupskom kreditu i svih dodataka Ugovoru o klupskom kreditu iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od **14.575.000,00 kn** (slovima: četnaestmilijuna petstosedamdesetpettisuća kuna) uvećanu za redovnu kamatu u visini Referentne stope Vjerovnika II za kunske kredite uvećano za 5,37 p.p. (slovima: pet cijelih tridesetsedam postotnih poena) godišnje, stopa kamate promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika II, koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate, na bazi stvarnih dana korištenja sredstava i godini od 360 dana, naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u iznosu od 0,80% (slovima: nula cijelih osamdeset posto), naknadu za rezervaciju sredstava u iznosu od 0,25% (slovima: nula cijelih dvadeset pet posto), naknadu za izmjenu uvjeta Kredita na zahtjev Kreditoprimatelja (Investitora u iznosu od 0,10% (slovima: nula cijelih deset posto), naknadu za prijevremeni povrat u iznosu od 1,00% (slovima: jedan posto), te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika II važećom na dan obračuna, stvarne troškove, zateznu kamatu u visini zakonom propisane najviše stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, trenutno 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi HNB iz čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima uvećano za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, **Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik daju u zalog kao zajedničku hipoteku** nekretnine upisane u zemljišne knjige, i to: \_\_\_\_\_

**glavni uložak**) na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Slatini u zk.ul. 5849, k.o. Podravska Slatina, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 3812/1 Voćnjak u mjestu površine 6841 m<sup>2</sup>, kč.br. 3812/2 Voćnjak u mjestu površine 2170 m<sup>2</sup>, kč.br. 3813/2 1 Zgrada i dvor u mjestu površine 686 m<sup>2</sup>, kč.br. 3813/3 1 Zgrada i dvor u mjestu površine 945 m<sup>2</sup>, kč.br. 3813/4 2 Zgrade i dvor u mjestu površine 4436 m<sup>2</sup>, kč.br. 3813/5 1 Zgrada i dvor u mjestu površine 203 m<sup>2</sup>, kč.br. 3813/6 2 Zgrada i dvor u mjestu površine 4272 m<sup>2</sup>, kč.br. 3813/7 2 Zgrada i dvor u mjestu površine 2049 m<sup>2</sup>, kč.br. 3813/8 1 Zgrada i dvor u mjestu površine 580 m<sup>2</sup>, kč.br. 3814/1 Put u mjestu površine 4807 m<sup>2</sup> i kč.br. 3814/2 Put u mjestu površine 1194 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika, \_\_\_\_\_

**sporedni uložak**) na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Slatini u zk.ul. 6244, k.o. Podravska Slatina, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 3802/1 Oranica N.Š. Zrinskog površine 7401 m<sup>2</sup>, kč.br. 3802/3 Oranica N.Š. Zrinskog površine 1671 m<sup>2</sup>, kč.br. 3803/1 Oranica N.Š. Zrinskog površine 12169 m<sup>2</sup>, kč.br. 3803/3 Oranica N.Š. Zrinskog površine 2686 m<sup>2</sup>, kč.br. 3803/6 Oranica N.Š. Zrinskog površine 55 m<sup>2</sup>, kč.br. 3805/1 Oranica N.Š. Zrinskog površine 558 m<sup>2</sup>, kč.br. 3805/3 Oranica N.Š. Zrinskog površine 190 m<sup>2</sup>, kč.br. 3805/5 Oranica N.Š. Zrinskog površine 17 m<sup>2</sup>, kč.br. 3810/1 Oranica N.Š. Zrinskog površine 24426 m<sup>2</sup>, kč.br. 3810/3 Oranica N.Š. Zrinskog površine 6344 m<sup>2</sup>, kč.br. 3810/4 Oranica N.Š. Zrinskog površine 2283 m<sup>2</sup>, kč.br. 3810/5 Oranica N.Š. Zrinskog površine 539 m<sup>2</sup>, kč.br. 3810/6 Oranica Trnovača površine 263 m<sup>2</sup> i kč.br. 3811 Oranica N.Š. Zrinskog površine 1203 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika, \_\_\_\_\_

**sporedni uložak**) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac u zk.ul. 3226, k.o. Donji Miholjac, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 1116/7 Industrijska zona Janjevci 6 i 9 ukupne površine 25470 m<sup>2</sup>, od toga: Dvorište Industrijska zona Janjevci površine 15368 m<sup>2</sup>, Skladište br. 9 Industrijska zona Janjevci površine 566 m<sup>2</sup>, Skladište br. 6 Industrijska zona Janjevci površine 3491 m<sup>2</sup> i Skladište br. 1 Industrijska zona Janjevci površine 6045 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Sudužnika 3-Založnog dužnika, \_\_\_\_\_

a Vjerovnik II navedene nekretnine prima u zalog. \_\_\_\_\_

### Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik pristaju, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika I opisane u članku 1. A) ovog Ugovora, a do visine iznosa iz čl. 2. ovog Ugovora, kao i da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika II opisane u članku 1. B) ovog Ugovora, a do

..... iz čl. 3. ovog Ugovora, temeljem ovog Ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Općinskom suda u Valpovu, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac uknjiže hipoteke na nekretninama iz čl. 2. i 3. ovog Ugovora u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II u istom redu prvenstva, a Vjerovnik I i Vjerovnik II na to pristaju.-----

#### Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik su suglasni da Vjerovnik I može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njih prisilnu ovrhu na nekretninama iz čl. 2. ovog Ugovora, kao i na cjelokupnoj ostaloj njihovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika I iz čl. 1. A) ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospelosti.-----

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik su suglasni da Vjerovnik II može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njih prisilnu ovrhu na nekretninama iz čl. 3. ovog Ugovora, kao i na cjelokupnoj ostaloj njihovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika II iz čl. 1 B). ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospelosti.-----

Sudužnik 1, Sudužnik 2 i Jamac platac su suglasni da Vjerovnik I može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njih prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika I iz čl. 1. A) ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospelosti.-----

Sudužnik 1, Sudužnik 2 i Jamac platac su suglasni da Vjerovnik II može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njih prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika II iz čl. 1 B). ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospelosti.-----

#### Članak 6.

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.-----

#### Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik dužni su za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavijestiti Vjerovnika I i Vjerovnika II o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina.-----  
U tom slučaju Dužnik-založni dužnik i Založni dužnik su dužni Vjerovniku I i Vjerovniku II na njihov zahtjev dati dopunska osiguranja.-----  
Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik se obvezuju osigurati nekretnine koje su predmet zaloga, te vinkulirati police osiguranja u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II sukladno iznosima njihovih tražbina iz ovog Ugovora, te redovito obnavljati osiguranje sve po potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora iz čl. 1. ovog Ugovora.-----

#### Članak 8.

Ovaj Ugovor Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platac će podnijeti javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.-----  
Trošak solemnizacije i sve druge javnobilježničke troškove snosi Dužnik-Založni dužnik.-----

#### Članak 9.

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platac su suglasni da javni bilježnik na zahtjev bilo kojeg od Vjerovnika stavi na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti nakon što mu bilo koji od Vjerovnika podnese dokaz o dospelosti tražbine iz čl. 1.A) i/ili čl. 1 B) ovog Ugovora.-----


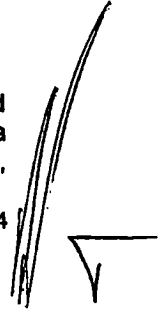
Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platac pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika I po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika I, te da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika II po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika II.-----

#### Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-Založni dužnik.-----

#### Članak 11.

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik su dužni u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana stupanja ovog Ugovora na snagu ishoditi upis hipoteka u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II na nekretninama iz čl. 2. i 3. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama, sukladno odredbama ovog Ugovora,-----

 4 

u istom roku Vjerovniku I i Vjerovniku II predočiti ovjerene zemljišnoknjižne izvadke kojima se  
obrazložuje uknjižba hipoteka u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II.

#### Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 12 (slovima: dvanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) za  
Vjerovnika I, 2 (slovima: dva) za Vjerovnika II, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-Založnog  
dužnika, Sudužnika 1, Sudužnika 3, Sudužnika 3-Založnog dužnika i Jamac platca, javnog bilježnika  
nadležni Općinski sud u Slatini i Općinski sud u Valpovu, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac.  
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

#### Članak 13.

Ugovor stupa na snagu danom solemnizacije od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog  
Ugovora.

#### Članak 14.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su učinjene u obliku javnobilježničkog akta  
ili solemnizirane privatne isprave potpisane od strane ovlaštenih zastupnika svih ugovornih strana.

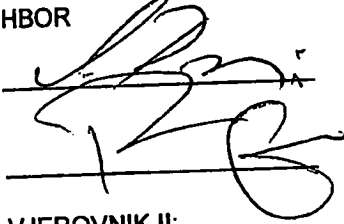
#### Članak 15.

Ukoliko je neka odredbe ovog Ugovora ništava ili neprovediva ili se proglašeni ništavom ili  
neprovedivom, ništavost ili neprovedivost te odredbe ne utječe na valjanost i provedivost ostalih  
odredaba ovog Ugovora te će on u preostalom dijelu u cijelosti ostati na snazi dok će ugovorne strane  
ništavu ili neprovedivu odredbu zamijeniti novom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj  
mogućoj mjeri ostvariti cilj kojeg su ugovorne strane nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom  
odredbom.

#### Članak 16.

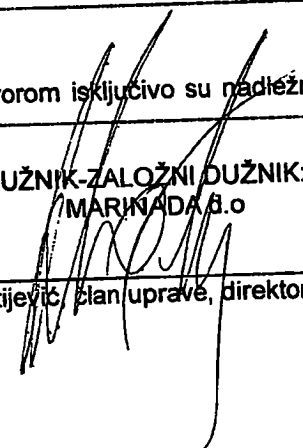
Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo su nadležni  
stvamo i mjesno nadležni sudovi Republike Hrvatske.

VJEROVNIK I:  
HBOR

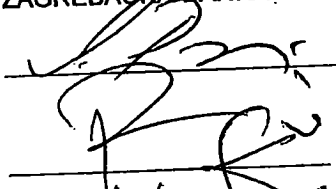



**MARINADA**  
d.o.o. SLATINA  
Nikole Šubića Zrinskog 28

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:  
MARINADA d.o.

  
Denis Matijević, član uprave, direktor

VJEROVNIK II:  
ZAGREBAČKA BANKA D.D.



 Zagrebačka banka d.d.  
481

**BIOS d.o.o.**  
VARAŽDIN

SUDUŽNIK 1:  
BIOS d.o.o.

  
Alen Milak, direktor

JAMAC PLATAČ:

  
Denis Matijević

**eurovoće** d.o.o.  
Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevac 6

SUDUŽNIK 2:  
EUROVOĆE d.o.o.

  
Denis Matijević, član uprave, direktor

**PLODOVI FRUCTUS** d.o.o.  
DONJI MIHOLIAC  
INDUSTRUSKA ZONA JANJEVAC

SUDUŽNIK 3 ZALOŽNI DUŽNIK  
PLODOVI FRUCTUS d.o.o.

  
Denis Matijević, član uprave, direktor



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
KATICA VALIĆ  
Zagreb, Trg N. Š. Zrinskog 17

OV-4785/14

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

U Zagrebu, 18.06.2014. (osamnaestog lipnja dvijetisućečetnaeste)

Ja, javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da mi su stranke:

1. DENIS MATIJEVIĆ (OIB: 75539085160), rođen 05.10.1975. (petog listopada tisućudevetstosedamdesetpete) godine, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20 B, član uprave društva MARINADA d.o.o., Slatina, (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, MBS: 010034383, OIB: 61997436995, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, kao dužnik - založni dužnik
2. ALEN MILAK (OIB: 20822978682), rođen 05.12.1975. (petog prosinca tisućudevetstosedamdesetpete) godine, Varaždin, Ulica Matice Hrvatske 15, direktor društva BIOS d.o.o., Varaždin, (Grad Varaždin), Biškupečka bb, MBS: 070035787, OIB: 29018162902, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101471693 izdanu od PU Varaždinska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, kao sudužnik 1
3. DENIS MATIJEVIĆ (OIB: 75539085160), rođen 05.10.1975. (petog listopada tisućudevetstosedamdesetpete) godine, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20 B, član uprave društva EUROVOĆE d.o.o., Donji Miholjac, (Grad Donji Miholjac), Industrijska zona Janjevci 6, MBS: 010056853, OIB: 20940400501, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104086899 izdanu od PP Donji Miholjac, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, kao sudužnik 2
4. DENIS MATIJEVIĆ (OIB: 75539085160), rođen 05.10.1975. (petog listopada tisućudevetstosedamdesetpete) godine, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20 B, direktor društva PLODOVI FRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, (Grad Donji Miholjac), Industrijska zona Janjevci 6, MBS: 030084910, OIB: 07350499058, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104086899 izdanu od PP Donji Miholjac, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, kao sudužnik 3 - založni dužnik
5. DENIS MATIJEVIĆ (OIB: 75539085160), rođen 05.10.1975. (petog listopada tisućudevetstosedamdesetpete) godine, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104086899 izdanu od PP Donji Miholjac, kao jamac platac

podnijeli radi potvrde Ugovor o založnim pravima sklopljen 18.06.2014. godine s vjerovnicima HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK i ZAGREBAČKA BANKA d.d..

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Javni bilježnik upozorava stranke u smislu članka 34. ZJB glede točnosti svih podataka temeljem uvida u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, te s tim u vezi i na ovlaštenje potpisnika ovog ugovora, na što ovdje nazočne stranke izričito tvrde da je stvarno stanje baš točno onakvo kao što je navedeno.

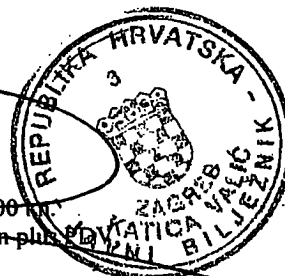
Isto tako javni bilježnik upozorava stranke - shodno članku 58. ZJB glede jasnoće svih ugovornih odredbi na što stranke izričito izjavljuju da otklanjaju bilo kakvu dilemu glede nerazgovjetnosti ili dvosmislenosti utanačenja utvrđenih ovim ugovorom, i ustraju na zahtjevu za solemnizaciju istog.

Strankama sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, dok se stranke odriču prava čitanja priloga, izjavljujući da su upoznate s njegovim sadržajem.

Stranke izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji te zajedno potvrđuju primitak solemniziranog ugovora, zajedno s priložima sve proživeno jamstvenikom i sačinjeno u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka od kojih 1 (jedan) ostaje kod javnog bilježnika.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
Tomislav Knez

Javni bilježnik  
Katica Valić



bilježnička pristojba po tar. br. 1, a u svezi tar.br. 7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn

bilježnička nagrada po čl. 12 a u svezi čl. 16 PPJT naplaćena u iznosu od 15.875,00 kn plus PDV

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRAŽAVNI BILJEŽNIK  
Bilić Katica  
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010034383

OIB:

61997436995

TVRTKA:

- 20 MARINADA društvo s ograničenom odgovornošću za preradu povrća i voća
- 20 English MARINADA company with limited liability for fruit and vegetable processing
- 1 MARINADA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Slatina (Grad Slatina)  
Nikole Šubića Zrinskog 28

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 21 Denis Matijević, OIB: 75539085160  
Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/B
- 21 - član uprave
- 21 - direktor, zastupa društvo samostalno, pojedinačno i bez ograničenja
- 21 - postao član uprave Odlukom člana društva od 16.4.2013. godine
- 23 Jeronim Pandurić, OIB: 40175681648  
Donji Miholjac, Matije Gupca 21
- 23 - prokurist
- 23 - prokura dodjeljena dana 29.11.2013. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/15-3	02.07.1997	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-96/1273-2	09.07.1997	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-98/513-2	25.05.1998	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tt-98/1082-2	24.05.1999	Trgovački sud u Bjelovaru
0005 Tt-00/157-3	28.04.2000	Trgovački sud u Bjelovaru
0006 Tt-03/347-5	03.04.2003	Trgovački sud u Bjelovaru
0007 Tt-04/262-2	11.03.2004	Trgovački sud u Bjelovaru
0008 Tt-04/1282-2	09.11.2004	Trgovački sud u Bjelovaru
0009 Tt-07/312-2	21.03.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0010 Tt-07/823-2	05.09.2007	Trgovački sud u Bjelovaru

Otisnuto: 2014-06-18 10:58:10  
Podaci od: 2014-06-18 02:18:31

D004  
Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Valić Katica  
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070035787

OIB:

29018162902

TVRTKA:

3 BIOS društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu i trgovinu

3 BIOS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Varaždin (Grad Varaždin)  
Biškupečka bb

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Alen Milak, OIB: 20822978682  
Varaždin, Matice Hrvatske 15  
3 - direktor  
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 9 Neven Kuga, OIB: 57423528832  
Zagreb, Podbrežje IX.20  
9 - direktor  
9 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno  
9 - član uprave Odlukom osnivača od 12.11.2013.
- 10 Jeronim Pandurić, OIB: 40175681648  
Donji Miholjac, Matije Gupca 21  
10 - prokurist  
10 - pojedinačna prokura, dodijeljena 29.11.2013.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/3382-2	11.06.1997	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-98/1001-3	27.07.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-03/1375-2	18.11.2003	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-04/1034-2	01.10.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1427-2	04.01.2005	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/909-3	20.07.2007	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-11/752-2	06.05.2011	Trgovački sud u Varaždinu
0008 Tt-13/2630-2	26.08.2013	Trgovački sud u Varaždinu
0009 Tt-13/3741-2	25.11.2013	Trgovački sud u Varaždinu
0010 Tt-13/4094-2	13.12.2013	Trgovački sud u Varaždinu

Otisnuto: 2014-06-18 11:12:26  
Podaci od: 2014-06-18 02:18:31

D004  
Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Valić Katica  
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010056853

OIB:

20940400501

TVRTKA:

- 1 EUROVOĆE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu
- 1 EUROVOĆE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 2 Donji Miholjac (Grad Donji Miholjac)  
Industrijska zona Janjevci 6

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 JERONIM PANDURIĆ, OIB: 40175681648  
Donji Miholjac, Matije Gupca 21
- 11 - prokurist
- 11 - Prokura dodjeljena dana 29.11.2013. godine
- 5 Denis Matijević, OIB: 75539085160  
Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/B
- 5 - član uprave
- 5 - direktor, zastupa Društvo samostalno, pojedinačno i bez ograničenja
- 5 - postao član uprave Odlukom članova društva od 15.04.2013.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-04/1329-6	11.02.2005	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-12/2312-5	26.07.2012	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-12/3120-4	18.10.2012	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-13/1722-2	23.04.2013	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-13/1722-4	15.05.2013	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-13/2649-3	24.06.2013	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-13/2846-3	08.07.2013	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-13/3305-5	09.09.2013	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-13/3747-2	09.09.2013	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-13/4197-2	19.09.2013	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-13/5563-4	13.12.2013	Trgovački sud u Osijeku
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	30.03.2012	elektronički upis

Otisnuto: 2014-06-18 11:13:04  
Podaci od: 2014-06-18 02:18:31

D004  
Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Valić Katica  
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

MBS:

030084910

OIB:

07350499058

TVRTKA:

- 10 PLODOVI FRUCTUS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, preradu i otkup voća i povrća  
10 PLODOVI FRUCTUS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Donji Miholjac (Grad Donji Miholjac)  
Industrijska zona Janjevci 6

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 14 JELENA MIŠAK, OIB: 69664804204  
Osijek, Josipa Juraja Strossmayera 268  
14 - prokurist  
14 - zastupa društvo skupno u svim pravnim poslovima društva u vrijednosti do 100.000,00 kuna  
14 - prokurist od dana 07.12.2012. godine.
- 14 MLADEN VUKUŠIĆ, OIB: 39938317159  
Donji Miholjac, Antuna Branka Šimića 17  
14 - prokurist  
14 - zastupa društvo skupno u svim pravnim poslovima društva u vrijednosti do 100.000,00 kuna  
14 - prokurist od dana 07.12.2012. godine.
- 15 DENIS MATIJEVIĆ, OIB: 75539085160  
Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/b  
15 - član uprave  
15 - direktor  
15 - društvo zastupa samostalno, pojedinačno i bez ograničenja.  
15 - član uprave od dana 22.02.2013.godine
- 18 JERONIM PANDURIĆ, OIB: 40175681648  
Donji Miholjac, Matije Gupca 21  
18 - prokurist  
18 - Prokura dodjeljena dana 29.11.2013. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-05/1421-4	10.11.2005	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-06/786-2	12.05.2006	Trgovački sud u Osijeku

Otisnuto: 2014-06-18 11:13:41  
Podaci od: 2014-06-18 02:18:31

D004  
Stranica: 1 od 2

**Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U SLATINI**  
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA**  
 Stanje na dan: **17.06.2014.**

Katastarska općina: **PODRAVSKA SLATINA**  
 Broj zadnjeg dnevnika: Z-330/2014  
 Aktivne plombe:

Broj uložka: **5849**

**ZK uložak je verificiran**

**A**  
 Posjedovnica  
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	3812/1	VOĆNJAK U MJESTU	6841			
2.	3812/2	VOĆNJAK U MJESTU	2170			
3.	3813/2	1 ZGRADA I DVOR U MJESTU	686			
4.	3813/3	1 ZGRADA I DVOR U MJESTU	945			
5.	3813/4	2 ZGRADE I DVOR U MJESTU	4436			
6.	3813/5	1 ZGRADA I DVOR U MJESTU	203			
7.	3813/6	2 ZGRADA I DVOR U MJESTU	4272			
8.	3813/7	2 ZGRADA I DVOR U MJESTU	2049			
9.	3813/8	1 ZGRADA I DVOR U MJESTU	580			
10.	3814/1	PUT U MJESTU	4807			
11.	3814/2	PUT U MJESTU	1194			

**B**  
 Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1/1		

1/1

1. MARINADA D.O.O. SLATINA, N.Š. ZRINSKOG 28

**C**  
 Teretovnica

Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Zaprimljeno 15.01.2014. broj Z-77/14	16.500.000,00 KN	

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 14. siječnja 2014. god.,  
 solemniziranog po javnom bilježniku Dinku Đurđević iz Donjeg Miholjca,  
 pod br. OV-137/14, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine pod A na  
 iznos od 16.500.000,00 HRK (šesnaest milijuna petstotisućakuna) uvećano

za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10  
OIB: 92963223473

23.2. Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 5849 k.o. P. Slatina kao glavnom ulošku, te u zk. ul. br. 6244 k.o. P. Slatina, i zk. ul. br. 3226 k.o. Donji Miholjac kod Općinskog suda u Valpovu, kao sporednim ulošcima.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SLATINI  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SLATINA  
Stanje na dan: 17.06.2014.

Katastarska općina: **PODRAVSKA SLATINA**  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1007/2014  
Aktivne plombe:

Broj uložka: **6244**

ZK uložak je verificiran

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	3802/1	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	7401			
2.	3802/3	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	1671			
3.	3803/1	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	12169			
4.	3803/3	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	2686			
5.	3803/6	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	55			
6.	3805/1	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	558			
7.	3805/3	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	190			
8.	3805/5	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	17			
9.	3810/1	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	24426			
10.	3810/3	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	6344			
11.	3810/4	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	2283			
12.	3810/5	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	539			
13.	3810/6	ORANICA TRNOVAČA	263			
14.	3811	ORANICA N.Š.ZRINSKOG	1203			

B  
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
UDIO 1/1		

1. MARINADA D.O.O. SLATINA, N.Š.ZRINSKOG 28

C  
Teretovnica

Upisi	Iznos tereta	Primjedbe

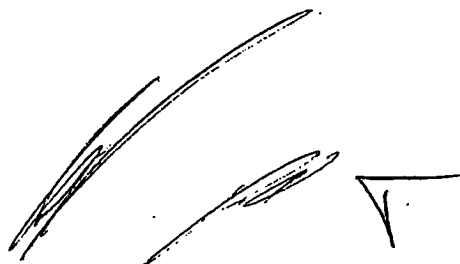
13.1. Zaprimljeno 15.01.2014. broj Z-77/14

16.500.000,00 KN

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 14. siječnja 2014. god.,  
solemniziranog po javnom bilježniku Dinku Đurđević iz Donjeg Miholjca,  
pod br. OV-137/14, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine pod A na iznos  
od 16.500.000,00 HRK (šesnaest milijun pet stotitihićakuna) uvećano za sve  
ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u  
korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10  
OIB: 92963223473

13.2. Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 5849 k.o. P. Slatina kao  
glavnom ulošku, te u zk. ul. br. 6244 k.o. P. Slatina, i zk. ul. br. 3226 k.o.  
Donji Miholjac kod Općinskog suda u Valpovu, kao sporednim ulošcima.

Handwritten signature and a mark consisting of a horizontal line with a downward-pointing triangle at its right end.

**Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija**

**REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U VALPOVU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI  
MIHOLJAC**

Stanje na dan: **17.06.2014.**

Katastarska općina: **DONJI MIHOLJAC**  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-119/2014  
Aktivne plombe:

Broj uložka: **3226**

**ZK uložak je verificiran**

**A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	1116/7	INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6 I 9	25470			
		DVORIŠTE INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI	15368			
		SKLADIŠTE BR. 9 INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI	566			
		SKLADIŠTE BR.6 INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI	3491			
		SKLADIŠTE BR.1 INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI	6045			

**B  
Vlastovnica**

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. UDIO 1/1		
1.	<b>PLODOVI FRUCTUS D.O.O. D.MIHOLJAC, INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6 OIB: 07350499058</b>	

**C  
Teretovnica**

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
5.	Primljeno 03.siječnja 2006. Z-10/2006. Na temelju Ugovora o kreditu uz potporu Osječko-baranjske županije " Lokalni projekt razvoja - Poduzetnik " za 2004. godinu uz valutnu klauzulu broj:21036307/05 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 28.12.2005. , solemniziranog po javnom bilježniku i Dodatka br. 1/05 uz Ugovor o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pravu građenja od 29.12.2005. , solemniziranog po javnom bilježniku knjižuje se pravo zaloga radi potraživanja novčane tražbine u iznosu do šest milijuna kuna u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB na dan	6.000.000,00 KN	

korištenja kredita za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA D.MIHOLJAC  
D.MIHOLJAC, TRG A.STARČEVIĆA 8

10.3. Zaprimitljeno 03.04.2007. broj Z-562/07 10.000.000,00 KN

Na temelju Ugovora o kreditu broj 21041869/07 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 29.03.2007. god., solemniziranog pod brojem OV- 2789/07 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do desetmilijuna kuna u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA D.MIHOLJAC  
D.MIHOLJAC, TRG A.STARČEVIĆA 8

12.1. Zaprimitljeno 15.01.2014. broj Z-52/14 10.000.000,00 KN

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 14.01.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Dinku Đurđević iz D.Miholjca, pod brojem OV-136/14 dana 14.01.2014. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 HRK ( desetmilijuna kuna ), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10  
OIB: 92963223473

13.3. Zaprimitljeno 15.01.2014. broj Z-53/14 9.000.000,00 KN SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 14.01.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Dinku Đurđević iz D.Miholjca, pod brojem OV-139/14 dana 14.01.2014. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.000.000,00 HRK ( devetmilijuna kuna ), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10  
OIB: 92963223473

13.4. zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k. ulošku 22 k.o. Biškupec I kod Općinskog suda u Varaždinu ZABILJEŽBA

14.1. Zaprimitljeno 15.01.2014. broj Z-54/14 16.500.000,00 KN SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 14.01.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Dinku Đurđević iz D.Miholjca, pod brojem OV-137/14 dana 14.01.2014. godine uknjižuje se pravo zaloga-zajedničke hipoteke radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 16.500.000,00 HRK ( šesnaestmilijunapetstotisuća kuna ), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10  
OIB: 92963223473

2. zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k. ulošku 5849 k.o. Podravska Slatina ZABILJEŽBA

14.1. Zaprimitljeno 15.01.2014. broj Z-55/14 7.500.000,00 KN SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 14.01.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Dinku Đurđević iz D.Miholjca, pod brojem OV-138/14 dana 14.01.2014. godine uknjižuje se pravo zaloga-zajedničke hipoteke radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 HRK ( sedammilijunapetstotisuća kuna ), uvećano za sve

ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist:

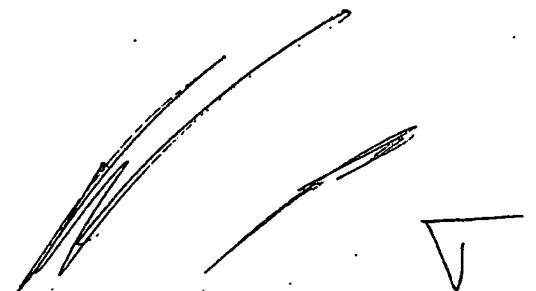
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10  
OIB: 92963223473

15.2. zabilježu se da je glavna hipoteka upisana u z.k. ulošku 22 k.o. Biškupec  
I.

ZABILJEŽBA

15.3. Zabilježu se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod Z-10/2006 I  
Z-562/07 po prestanku tražbina osiguranih predmetnim hipotekama.

ZABILJEŽBA

Handwritten signature consisting of several overlapping curved lines, followed by a small inverted triangle symbol.



**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR)**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik I),

**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik II),

**MARINADA d.o.o.**, Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina, Matični broj: 0585343, OIB: 61997436995, kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-Založni dužnik),

**BIOS d.o.o.**, Biškupečka bb, Varaždin, Matični broj: 3807185, OIB: 29018162902, kao sudužnik 1 (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1),

**EUROVOĆE d.o.o.**, Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac, Matični broj: 1919962, OIB: 20940400501, kao sudužnik 2 (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2),

**AGROFRUCTUS d.o.o.**, Industrijska zona Janjevci 6, Donji Miholjac, Matični broj: 2001489, OIB: 07350499058 kao sudužnik 3 i kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik 3-Založni dužnik)

**DENIS MATIJEVIĆ**, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/b, MBG: 0510975300704, OIB: 75539085160, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac),  
sklopili su u Osijeku dana 05.03.2015. (slovima: petogozujkadvijetisućepetnaeste) godine sljedeći

## UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 18.06.2014. (slovima: osamnaestoglipnjadvijetisuće četnaeste) godine sklopile Ugovor o založnim pravima koji je dana 18.06.2014. godine solemniziran (potvrđen) kod Javnog bilježnika Katice Valić u Zagrebu, Trg N. Š. Zrinskog 17 pod poslovnim brojem OV-4785/14, temeljem kojega je izvršena uknjižba založnih prava u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II na nekretninama u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini u zk.ul. 5849, k.o. Podravska Slatina (glavni uložak) i u zk.ul. 6244, k.o. Podravska Slatina (sporedni uložak), pod poslovnim brojem Z-1317/14, te uknjižba založnih prava na nekretnini Sudužnika 3-Založnog dužnika upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu, Zemljišnoknjižnog odjela Donji Miholjac u zk.ul. 3226, k.o. Donji Miholjac (sporedni uložak) pod poslovnim brojem Z-1124/14. Ovim Ugovorom o založnim pravima zasniva se založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Slatini u zk.ul. 4309, k.o. Podravska Slatina i na pokretninama Dužnika-Založnog dužnika, prema popisu pokretnina koji se prilaže ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik I i Vjerovnik II imaju tražbine prema Dužniku-Založnom dužniku, Sudužniku 1, Sudužniku 2, Sudužniku 3-Založnom dužniku i Jamcu platcu temeljem Ugovora o klupskom kreditu sklopljenog dana 18.06.2014. (slovima: osamnaestoglipnjadvijetisućečetnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti. Kredit se odobrava za dio kredita odobrenog iz sredstava Banke, u iznosu od **14.575.000,00 kn** (slovima: četnaestmilijuna petstosedamdesetpettisuća kuna), a za dio kredita odobrenog iz sredstava HBOR-a, u iznosu od **14.575.000,00 kn** (slovima: četnaestmilijunapetstosedamdesetpettisuća kuna) s tim da svaki od Vjerovnika I i II sudjeluje u određenom omjeru u ukupnom iznosu kredita i to kako slijedi:

A) Vjerovnik I ima tražbinu prema Dužniku-Založnom dužniku, Sudužniku 1, Sudužniku 2, Sudužniku 3-Založnom dužniku i Jamcu platcu u iznosu od **14.575.000,00 kn** (slovima: četnaestmilijuna petstosedamdesetpettisuća kuna) uvećano za redovnu kamatu u visini 2% godišnje, promjenjiva, na temelju Odluke Uprave HBOR-a i Pravidnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate, na bazi stvarnih dana korištenja sredstava i godini od 360 dana, naknadu za rezervaciju sredstava u iznosu od 0,80% (slovima: nula cijelih osamdeset posto), naknadu za rezervaciju sredstava u iznosu od 0,25 % (slovima: nula cijelih dvadeset pet posto) na neiskorišteni iznos kredita, naknadu za prijevremeni povrat kredita u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, sve stvarne troškove sukladno Ugovoru o klupskom kreditu, zateznu kamatu u visini od 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje, stopa kamate promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika I, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima.

Tražbina Vjerovnika I dospijeva u cijelosti na naplatu najkasnije 31.01.2025. (slovima: trideset prvog siječnja dvije tisuće dvadeset pete) godine, odnosno u skladu s eventualnim dodacima Ugovoru o klupskom kreditu.

Cjelokupna tražbina Vjerovnika I dospijeva na naplatu i ranije u slučaju otkaza Ugovora o klupskom kreditu i/ili proglašenja tražbine u cijelosti dospelom. Ugovorne strane su suglasne da će se dospijeće tražbine do kojeg je došlo otkazom Ugovora o klupskom kreditu i/ili proglašenjem tražbine u cijelosti dospelom, odrediti na temelju pisane izjave Vjerovnika I, ovjerene pečatom Vjerovnika I i potpisanom od strane ovlaštene osobe Vjerovnika I, koju pisanu izjavu će Vjerovnik I dostaviti javnom bilježniku uz zahtjev za stavljanje potvrde o ovršnosti na ovaj Ugovor.

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platac su suglasni da Vjerovnik I u svom prijedlogu za ovrhu radi naplate dospjele tražbine ovlašten odrediti ukupan iznos dospjele tražbine te datum njenog dospijea, sukladno čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona.

B) Vjerovnik II ima tražbinu prema Dužniku-Založnom dužniku, Sudužniku 1, Sudužniku 2, Sudužniku 3-Založnom dužniku i Jamcu platcu u iznosu od **14.575.000,00 kn** (slovima: četrnaestmilijunapetstosedamdesetpetisuća kuna) uvećanu za redovnu kamatu u visini Referentne stope Vjerovnika II za kunske kredite uvećano za 5,37 p.p. (slovima: pet cijelih tridesetsedam postotnih poena) godišnje, stopa kamate promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika II, koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate, na bazi stvarnih dana korištenja sredstava i godini od 360 dana, naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u iznosu od 0,80% (slovima: nula cijelih osamdeset posto), naknadu za rezervaciju sredstava u iznosu od 0,25% (slovima: nula cijelih dvadeset pet posto), naknadu za izmjenu uvjeta Kredita na zahtjev Kreditoprimatelja (Investitora u iznosu od 0,10% (slovima: nula cijelih deset posto), naknadu za prijevremeni povrat u iznosu od 1,00% (slovima: jedan posto), te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika II važećom na dan obračuna, stvarne troškove, zateznu kamatu u visini zakonom propisane najviše stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, trenutno 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi HNB iz čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima uvećano za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima.

Tražbina Vjerovnika II dospijeva u cijelosti na naplatu najkasnije 31.01.2025. (slovima: trideset prvog siječnja dvije tisuće dvadeset pete) godine, odnosno u skladu s eventualnim dodacima Ugovoru o klupskom kreditu.

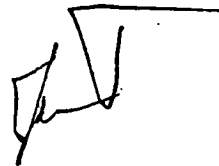
Cjelokupna tražbina Vjerovnika II dospijeva na naplatu i ranije u slučaju otkaza Ugovora o klupskom kreditu i/ili proglašenja tražbine u cijelosti dospelom.

Ugovorne strane su suglasne da će se dospijeće tražbine do kojeg je došlo otkazom Ugovora o klupskom kreditu i/ili proglašenjem tražbine u cijelosti dospelom, odrediti na temelju pisane izjave Vjerovnika II, ovjerene pečatom Vjerovnika II i potpisanom od strane ovlaštene osobe Vjerovnika II, koju pisanu izjavu će Vjerovnik II dostaviti javnom bilježniku uz zahtjev za stavljanje potvrde o ovršnosti na ovaj Ugovor.

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platac su suglasni da Vjerovnik II u svom prijedlogu za ovrhu radi naplate dospjele tražbine ovlašten odrediti ukupan iznos dospjele tražbine te datum njenog dospijea, sukladno čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona.

## Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika I temeljem Ugovora o klupskom kreditu i svih dodataka Ugovoru o klupskom kreditu iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od **14.575.000,00 kn** (slovima: četrnaestmilijuna petstosedamdesetpetisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu u visini 2% godišnje, promjenjiva, na temelju Odluke Uprave HBOR-a i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate, na bazi stvarnih dana korištenja sredstava i godini od 360 dana, naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 0,80% (slovima: nula cijelih osamdeset posto), naknadu za rezervaciju sredstava u iznosu od 0,25 % (slovima: nula cijelih dvadeset pet posto) na neiskorišteni iznos kredita, naknadu za prijevremeni povrat kredita u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, sve stvarne troškove sukladno Ugovoru o klupskom kreditu, zateznu kamatu u visini od 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje, stopa kamate promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika I, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, **Dužnik-Založni dužnik daje u zalog kao zajedničku hipoteku nekretninu upisanu u zemljišne knjige, i to:**



**sporedni uložak**) na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Slatini u zk.ul. 4309, k.o. Podravska Slatina, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 3813/1 Dvor u mjestu površine 16800 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika, \_\_\_\_\_

a Vjerovnik I navedenu nekretninu prima u zalog. \_\_\_\_\_

### Članak 3.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika II temeljem Ugovora o klupskom kreditu i svih dodataka Ugovoru o klupskom kreditu iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od **14.575.000,00 kn** (slovima: četrnaest milijuna petstoseдамdesetpettisuća kuna) uvećanu za redovnu kamatu u visini Referentne stope Vjerovnika II za kunske kredite uvećano za 5,37 p.p. (slovima: pet cijelih tridesetsedam postotnih poena) godišnje, stopa kamate promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika II, koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate, na bazi stvarnih dana korištenja sredstava i godini od 360 dana, naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u iznosu od 0,80% (slovima: nula cijelih osamdeset posto), naknadu za rezervaciju sredstava u iznosu od 0,25% (slovima: nula cijelih dvadeset pet posto), naknadu za izmjenu uvjeta Kredita na zahtjev Kreditoprimatelja (Investitora u iznosu od 0,10% (slovima: nula cijelih deset posto), naknadu za prijevremeni povrat u iznosu od 1,00% (slovima: jedan posto), te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika II važećom na dan obračuna, stvarne troškove, zateznu kamatu u visini zakonom propisane najviše stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, trenutno 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi HNB iz čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima uvećano za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, **Dužnik-Založni dužnik daje u zalog kao zajedničku hipoteku** nekretninu upisanu u zemljišne knjige, i to: \_\_\_\_\_

**sporedni uložak**) na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Slatini u zk.ul. 4309, k.o. Podravska Slatina, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 3813/1 Dvor u mjestu površine 16800 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika, \_\_\_\_\_

a Vjerovnik II navedenu nekretninu prima u zalog. \_\_\_\_\_

### Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik pristaje, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika I opisane u članku 1. A) ovog Ugovora, a do visine iznosa iz čl. 2. ovog Ugovora, kao i da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika II opisane u članku 1. B) ovog Ugovora, a do visine iznosa iz čl. 3. ovog Ugovora, temeljem ovog Ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slatini uknjiže hipoteke na nekretnini iz čl. 2. i 3. ovog Ugovora u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II u istom redu prvenstva, a Vjerovnik I i Vjerovnik II na to pristaju. \_\_\_\_\_

### Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da Vjerovnik I može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njega prisilnu ovrhu na nekretnini iz čl. 2. ovog Ugovora, kao i na cjelokupnoj ostaloj njegovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika I iz čl. 1. A) ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospelosti. \_\_\_\_\_

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da Vjerovnik II može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njega prisilnu ovrhu na nekretnini iz čl. 3. ovog Ugovora, kao i na cjelokupnoj ostaloj njegovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika II iz čl. 1 B). ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospelosti. \_\_\_\_\_

Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platac su suglasni da Vjerovnik I može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njih prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika I iz čl. 1. A) ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospelosti. \_\_\_\_\_

Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platac su suglasni da Vjerovnik II može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njih prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika II iz čl. 1 B). ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospelosti. \_\_\_\_\_

### Članak 6.

Dužnik-Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvadka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. \_\_\_\_\_

#### Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik dužan je za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavijestiti Vjerovnika I i Vjerovnika II o smanjenju vrijednosti založene nekretnine.

U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik je dužan Vjerovniku I i Vjerovniku II na njihov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Dužnik-Založni dužnik se obvezuje osigurati nekretninu koja je predmet zalog, te vinkulirati police osiguranja u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II sukladno iznosima njihovih tražbina iz ovog Ugovora, te redovito obnavljati osiguranje sve po potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora iz čl. 1. ovog Ugovora.

#### Članak 8.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika I temeljem Ugovora o klupskom kreditu i svih dodataka Ugovoru o klupskom kreditu iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od **14.575.000,00 kn** (slovima: četmaestmilijuna petstosedamdesetpettisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu u visini 2% godišnje, promjenjiva, na temelju Odluke Uprave HBOR-a i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate, na bazi stvarnih dana korištenja sredstava i godini od 360 dana, naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 0,80% (slovima: nula cijelih osamdeset posto), naknadu za rezervaciju sredstava u iznosu od 0,25 % (slovima: nula cijelih dvadeset pet posto) na neiskorišteni iznos kredita, naknadu za prijevremeni povrat kredita u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, sve stvarne troškove sukladno Ugovoru o klupskom kreditu, zateznu kamatu u visini od 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje, stopa kamate promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika I sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, Dužnik-založni dužnik daje u zalog pokretnine - prema Popisu pokretnina koji se prilaže ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio, koje pokretnine se nalaze na adresi Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina

Vjerovnik I pokretnine opisane u ovom članku prima u zalog.

#### Članak 9.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika II temeljem Ugovora o klupskom kreditu i svih dodataka Ugovoru o klupskom kreditu iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu od **14.575.000,00 kn** (slovima: četmaestmilijuna petstosedamdesetpettisuća kuna) uvećanu za redovnu kamatu u visini Referentne stopa Vjerovnika II za kunske kredite uvećano za 5,37 p.p. (slovima: pet cijelih tridesetsedam postotnih poena) godišnje, stopa kamate promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika II, koja se obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate, na bazi stvarnih dana korištenja sredstava i godini od 360 dana, naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u iznosu od 0,80% (slovima: nula cijelih osamdeset posto), naknadu za rezervaciju sredstava u iznosu od 0,25% (slovima: nula cijelih dvadeset pet posto), naknadu za prijevremeni povrata Kredita na zahtjev Kreditoprimatelja (Investitora) u iznosu od 0,10% (slovima: nula cijelih jedinsto posto), naknadu za prijevremeni povrat u iznosu od 1,00% (slovima: jedan posto), te sve ostale troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika II važećom na dan obračuna, sve stvarne troškove, zateznu kamatu u visini zakonom propisane najviše stope zatezne kamate određene za trgovackih ugovora, trenutno 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju kada stopa zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi HNB iz čl. 29. st.2. Zakona o kamatnim stopama uvećano za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, sve to uvećano za eventualne poreze utvrđene posebnim propisima, Dužnik-založni dužnik daje u zalog pokretnine - prema Popisu pokretnina koji se prilaže ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio, koje pokretnine se nalaze na adresi Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina

Vjerovnik II pokretnine opisane u ovom članku prima u zalog.

#### Članak 10.

Dužnik-Založni dužnik dopušta, bezuvjetno i nepozivo, radi osiguranja tražbine Vjerovnika I opisane u članku 8. ovog Ugovora, a do visine iznosa iz čl. 8. ovog Ugovora, kao i radi osiguranja tražbine Vjerovnika II opisane u članku 9. ovog Ugovora, a do visine iznosa iz čl. 9. ovog Ugovora, temeljem ovog Ugovora Opis u Opisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima založnog prava na pokretninama iz čl. 8. i 9. ovog Ugovora u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II u istom redu prvenstva, a Vjerovnik I i Vjerovnik II na to pristaju.

Dužnik-Založni dužnik daje u zalog pokretnine opisane u članku 8. i 9. ovog Ugovora.

#### Članak 11.

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da Vjerovnik I može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njega prisilnu ovrhu na pokretninama iz čl. 8. ovog Ugovora, kao i na cjelokupnoj ostaloj njegovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika I iz čl. 1.A) ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospelosti.

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da Vjerovnik II može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti protiv njega prisilnu ovrhu na pokretninama iz čl. 9. ovog Ugovora, kao i na cjelokupnoj ostaloj njegovoj imovini, radi naplate tražbine Vjerovnika II iz čl. 1.B). ovog Ugovora i to odmah po njenoj dospelosti.

#### Članak 12.

Dužnik-Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da pokretnine iz čl. 8. i 9. ovog Ugovora nisu optereće teretima trećih do dana sklapanja ovog Ugovora. - Dužnik-Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Vjerovnika I i Vjerovnika II otuđiti pokretnine iz čl. 8. i 9. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika I i Vjerovnika II po ovom Ugovoru.

#### Članak 13.

Dužnik-Založni dužnik dužan je za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavijestiti Vjerovnika I i Vjerovnika II o smanjenju vrijednosti založenih pokretnina.

U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik je dužan Vjerovniku I i Vjerovniku II na njihov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Dužnik-Založni dužnik se obvezuje osigurati pokretnine koje su predmet zaloge, te vinkulirati policu osiguranja u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II sukladno iznosima njihovih tražbina iz ovog Ugovora, te redovito obavljati osiguranje sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora iz čl. 1. ovog Ugovora.

#### Članak 14.

Ovaj Ugovor Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platac će podnijeti javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.

Trošak solemnizacije i sve druge javnobilježničke troškove snosi Dužnik-Založni dužnik.

#### Članak 15.

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platac su suglasni da javni bilježnik na zahtjev bilo kojeg od Vjerovnika stavi na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti nakon što mu bilo koji od Vjerovnika podnese dokaz o dospelosti tražbine iz čl. 1.A) i/ili čl. 1 B) ovog Ugovora.

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platac pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika I po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika I, te da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika II po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika II.

#### Članak 16.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-Založni dužnik.

#### Članak 17.

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platac ovime nepopozivo pristaju da Vjerovnik I ustupi Vjerovniku II temeljem Ugovora o ustupu tražbine radi ispunjenja (naplaćivanja) svoju tražbinu iz čl. 1 A) ovog Ugovora, radi prisilne naplate bilo kojeg dospjelog duga s osnove tražbine Vjerovnika I opisane u čl. 1 A) ovog Ugovora.

#### Članak 18.

Dužnik-Založni dužnik je dužan u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana stupanja ovog Ugovora na snagu ishoditi upis hipoteka u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II na nekretnini iz čl. 2. i 3. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama, sukladno odredbama ovog Ugovora, te u istom roku Vjerovniku I i Vjerovniku II predočiti ovjereni zemljišnoknjižni izvadak kojim se dokazuje uknjižba hipoteka u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II.

Dužnik-Založni dužnik se obvezuje u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana stupanja ovog Ugovora na snagu ishoditi upis založnog prava u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II na pokretninama iz čl. 8. i 9. ovog Ugovora u Upisniku FINA-e, sukladno odredbama ovog Ugovora, te u istom roku Vjerovniku I i Vjerovniku II predočiti zaključke FINA-e kojima se dokazuje upis založnih prava u korist Vjerovnika I i Vjerovnika II.

**Članak 19.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 12 (slovima: dvanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) za Vjerovnika I, 2 (slovima: dva) za Vjerovnika II, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-Založnog dužnika, Sudužnika 1, Sudužnika 2, Sudužnika 3-Založnog dužnika i Jamac platca, javnog bilježnika, nadležni Općinski sud u Slatini i Upisnik FINA-e. Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

**Članak 20.**

Ugovor stupa na snagu danom solemnizacije od strane javnog bilježnika, sukladno članku 14. ovog Ugovora.

**Članak 21.**

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su učinjene u obliku javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave potpisane od strane ovlaštenih zastupnika svih ugovornih strana.



**Članak 22.**

Ukoliko je neka odredbe ovog Ugovora ništava ili neprovediva ili se proglašeni ništavom ili neprovedivom, ništavost ili neprovedivost te odredbe ne utječe na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora te će on u preostalom dijelu u cijelosti ostati na snazi dok će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu zamijeniti novom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti cilj kojeg su ugovorne strane nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

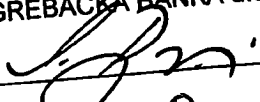

**Članak 23.**


Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo su nadležni stvarno i mjesno nadležni sudovi Republike Hrvatske.

VJEROVNIK I:  
HBOR

VJEROVNIK II:  
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

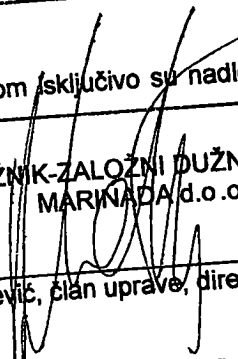
  


 Zagrebačka banka d.d.  
401

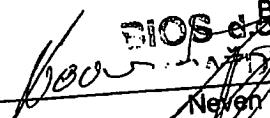
JAMAC PLATAČ:

  
Denis Matijević

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:  
MARINADA d.o.o.

  
Denis Matijević, član uprave, direktor

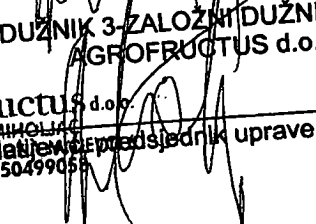
SUDUŽNIK 1  
BIOS d.o.o.

  
Neven Kuga, direktor

SUDUŽNIK 2:  
EUROVOĆE d.o.o.

  
Denis Matijević, član uprave, direktor

SUDUŽNIK 3-ZALOŽNI DUŽNIK  
AGROFRUCTUS d.o.o.

  
AgroFructus d.o.o.  
11 DONJI MIHOLJAC  
INDUSTRIZIRANA ZEMELJA  
Denis Matijević, predsjednik uprave  
OIB: 07350499058



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
KATICA VALIĆ  
Zagreb, Trg N. Š. Zrinskog 17

OV-3194/15

### POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

U Zagrebu, 09.04.2015. (devetog travnja dvijetisućpetnaeste)

Ja, javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da su mi stranke:

1. DENIS MATIJEVIĆ (OIB: 75539085160), rođen 05.10.1975. (petog listopada tisuću devetstosedamdesetpete) godine, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20 B, član uprave - direktor društva MARINADA d.o.o., Slatina, (Grad Slatina), Nikole Šubića Zrinskog 28, MBS: 010034383, OIB: 61997436995, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, kao dužnik - založni dužnik
2. NEVEN KUGA (OIB: 57423528832), rođen 30.05.1966. (tridesetog svibnja tisuću devetstošezdesetšeste) godine, Zagreb, Podbrežje IX. 20, direktor društva BIOS d.o.o., Varaždin, (Grad Varaždin), Biškupečka bb, MBS: 070035787, OIB: 29018162902, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103718480 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, kao sudužnik 1
- DENIS MATIJEVIĆ (OIB: 75539085160), rođen 05.10.1975. (petog listopada tisuću devetstosedamdesetpete) godine, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20 B, član uprave - direktor društva EUROVOĆE d.o.o., Donji Miholjac, (Grad Donji Miholjac), Industrijska zona Janjevci 6, MBS: 010056853, OIB: 20940400501, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, kao sudužnik 2
- DENIS MATIJEVIĆ (OIB: 75539085160), rođen 05.10.1975. (petog listopada tisuću devetstosedamdesetpete) godine, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20 B, predsjednik uprave društva AGROFRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, (Grad Donji Miholjac), Industrijska zona Janjevci 6, MBS: 030084910, OIB: 07350499058, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, kao sudužnik 3 - založni dužnik
- DENIS MATIJEVIĆ (OIB: 75539085160), rođen 05.10.1975. (petog listopada tisuću devetstosedamdesetpete) godine, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20 B, meni osobno poznat, kao jamac platac

...li radi potvrde Ugovor o založnim pravima sklopljen 05.03.2015. godine s Vjerovnikom I  
...SKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:  
...280390 i Vjerovnikom II ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića  
...B: 92963223473.

OV-3194/15

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Javni bilježnik upozorava stranke u smislu članka 34. ZJB glede točnosti svih podataka temeljem uvida u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, te s tim u vezi i na ovlaštenje potpisnika ovog ugovora, na što ovdje nazočne stranke izričito tvrde da je stvarno stanje baš točno onakvo kao što je navedeno.

Isto tako javni bilježnik upozorava stranke shodno članku 58. ZJB glede jasnoće svih ugovornih odredbi, osobito glede predmeta zalogu upozorava na priloženi izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici zemljišnoknjižni odjel u Slatini i priloženi Popis pokretnina, na što stranke izričito izjavljuju da otklanjaju bilo kakvu dilemu glede nerazgovjetnosti ili dvosmislenosti utanačenja utvrđenih ovim ugovorom, i ustraju na zahtjevu za solemnizaciju istog.

Strankama sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, dok se stranke odriču prava čitanja priloga, izjavljujući da su upoznate s njegovim sadržajem.

Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji te ujedno potvrđuju primitak solemniziranog ugovora, zajedno s priložima sve prošiveno jamstvenikom i sačinjeno u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka od kojih 1 (jedan) ostaje kod javnog bilježnika.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
Tomislav Knez

Javni bilježnik  
Katica Valić



Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1, a u svezi tar. br. 7 ZJP naplaćena iznosu od 1.000,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 12 a u svezi čl. 16 PPJT naplaćena iznosu od 15.275,00 kn plus

PDV.

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Valić Katica  
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010034383

OIB:

61997436995

TVRTKA:

- 20 MARINADA društvo s ograničenom odgovornošću za preradu povrća i voća
- 20 English MARINADA company with limited liability for fruit and vegetable processing
- 1 MARINADA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Slatina (Grad Slatina)  
Nikole Šubića Zrinskog 28

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 21 Denis Matijević, OIB: 75539085160  
Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/B
- 21 - član uprave
- 21 - direktor, zastupa društvo samostalno, pojedinačno i bez ograničenja
- 21 - postao član uprave Odlukom člana društva od 16.4.2013. godine
- 23 Jeronim Pandurić, OIB: 40175681648  
Donji Miholjac, Matije Gupca 21
- 23 - prokurist
- 23 - prokura dodjeljena dana 29.11.2013. godine
- 25 Slavko Mađarić, OIB: 12923419256  
Slatina, Matije Petra Katančića 10
- 25 - član uprave
- 25 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno, imenovan odlukom od 16.2.2015. godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/15-3	02.07.1997	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-96/1273-2	09.07.1997	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-98/513-2	25.05.1998	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tt-98/1082-2	24.05.1999	Trgovački sud u Bjelovaru
0005 Tt-00/157-3	28.04.2000	Trgovački sud u Bjelovaru
0006 Tt-03/347-5	03.04.2003	Trgovački sud u Bjelovaru

Štampano: 2015-04-09 11:36:31  
Podaci od: 2015-04-09 02:23:17

Stranica: 1 od 2 D004

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Valić Katica  
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-04/262-2	11.03.2004	Trgovački sud u Bjelovaru
0008 Tt-04/1282-2	09.11.2004	Trgovački sud u Bjelovaru
0009 Tt-07/312-2	21.03.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0010 Tt-07/823-2	05.09.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0011 Tt-07/916-4	16.10.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0012 Tt-08/398-8	25.04.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0013 Tt-08/575-4	20.05.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0014 Tt-08/742-2	23.06.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0015 Tt-10/1794-7	28.12.2010	Trgovački sud u Bjelovaru
0016 Tt-10/2071-5	18.01.2011	Trgovački sud u Bjelovaru
0017 Tt-11/458-5	24.05.2011	Trgovački sud u Bjelovaru
0018 Tt-11/780-4	24.10.2011	Trgovački sud u Bjelovaru
0019 Tt-12/1073-3	11.10.2012	Trgovački sud u Bjelovaru
0020 Tt-12/1180-2	06.11.2012	Trgovački sud u Bjelovaru
0021 Tt-13/503-2	23.04.2013	Trgovački sud u Bjelovaru
0022 Tt-13/758-4	22.07.2013	Trgovački sud u Bjelovaru
0023 Tt-13/1475-2	11.12.2013	Trgovački sud u Bjelovaru
0024 Tt-14/1319-2	26.11.2014	Trgovački sud u Bjelovaru
0025 Tt-15/260-4	01.04.2015	Trgovački sud u Bjelovaru
eu /	09.06.2009	elektronički upis
eu /	26.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	30.03.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	20.06.2014	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,  
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_

JAVNI BILJEŽNIK  
Valić Katica  
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Valić Katica  
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070035787

OIB:

29018162902

TVRTKA:

- 3 BIOS društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu i trgovinu  
3 BIOS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 5 Varaždin (Grad Varaždin)  
Biškupečka bb

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 Neven Kuga, OIB: 57423528832  
Zagreb, Podbrežje IX 20  
9 - direktor  
9 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno  
9 - član uprave Odlukom osnivača od 12.11.2013.  
10 Jeronim Pandurić, OIB: 40175681648  
Donji Miholjac, Matije Gupca 21  
10 - prokurist  
10 - pojedinačna prokura, dodijeljena 29.11.2013.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/3382-2	11.06.1997	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-98/1001-3	27.07.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-03/1375-2	18.11.2003	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-04/1034-2	01.10.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1427-2	04.01.2005	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/909-3	20.07.2007	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-11/752-2	06.05.2011	Trgovački sud u Varaždinu
0008 Tt-13/2630-2	26.08.2013	Trgovački sud u Varaždinu
0009 Tt-13/3741-2	25.11.2013	Trgovački sud u Varaždinu
0010 Tt-13/4094-2	13.12.2013	Trgovački sud u Varaždinu
0011 Tt-14/2674-2	22.08.2014	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	24.06.2009	elektronički upis
eu /	29.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis

Učinjeno: 2015-04-09 11:37:24  
Podaci od: 2015-04-09 02:23:17

D004  
Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Valić Katica  
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,  
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_

JAVNI BILJEŽNIK  
Valić Katica  
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Valić Katica  
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010056853

OIB:

20940400501

TVRTKA:

- 1 EUROVOĆE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu
- 1 EUROVOĆE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 2 Donji Miholjac (Grad Donji Miholjac)  
Industrijska zona Janjevci 6

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 JERONIM PANDURIĆ, OIB: 40175681648  
Donji Miholjac, Matije Gupca 21
- 11 - prokurist
- 11 - Prokura dodjeljena dana 29.11.2013. godine
- 5 Denis Matijević, OIB: 75539085160  
Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/B
- 5 - član uprave
- 5 - direktor, zastupa Društvo samostalno, pojedinačno i bez ograničenja
- 5 - postao član uprave Odlukom članova društva od 15.04.2013.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-04/1329-6	11.02.2005	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-12/2312-5	26.07.2012	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-12/3120-4	18.10.2012	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-13/1722-2	23.04.2013	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-13/1722-4	15.05.2013	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-13/2649-3	24.06.2013	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-13/2846-3	08.07.2013	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-13/3305-5	09.09.2013	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-13/3747-2	09.09.2013	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-13/4197-2	19.09.2013	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-13/5563-4	13.12.2013	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-15/202-2	19.01.2015	Trgovački sud u Osijeku
eu /	31.03.2011	elektronički upis

Otisnuto: 2015-04-09 11:41:38  
Podaci od: 2015-04-09 02:23:17

D004  
Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Valić Katica  
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	30.03.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	20.06.2014	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,  
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_

JAVNI BILJEŽNIK  
Valić Katica  
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Valić Katica  
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030084910

OIB:

07350499058

TVRTKA:

- 19 AGROFRUCTUS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, preradu i otkup voća i povrća
- 19 AGROFRUCTUS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Donji Miholjac (Grad Donji Miholjac)  
Industrijska zona Janjevci 6

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 18 JERONIM PANDURIĆ, OIB: 40175681648  
Donji Miholjac, Matije Gupca 21  
18 - prokurist  
18 - Prokura dodjeljena dana 29.11.2013. godine
- 20 DENIS MATIJEVIĆ, OIB: 75539085160  
Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/B  
20 - predsjednik uprave  
20 - društvo zastupa samostalno, pojedinačno i bez ograničenja  
20 - predsjednik uprave od dana 17.11.2014. godine
- 20 JELENA MIŠAK, OIB: 69664804204  
Donji Miholjac, Augusta Šenoje 1  
20 - član uprave  
20 - zastupa samostalno u svim pravnim poslovima u vrijednosti do iznosa od 1.000.000,00 kuna, a preko navedenog iznosa zastupat će društvo skupno s još jednim članom uprave  
20 - imenovana Odlukom članova društva od 17.11.2014. godine
- 20 MLADEN VUKUŠIĆ, OIB: 39938317159  
Donji Miholjac, Antuna Branka Šimića 17  
20 - član uprave  
20 - zastupa samostalno u svim pravnim poslovima u vrijednosti do iznosa od 1.000.000,00 kuna, a preko navedenoga iznosa zastupat će društvo skupno s još jednim članom uprave  
20 - imenovan Odlukom članova društva od 17.11.2014. godine
- 20 ADRIANA PAŠICA, OIB: 78824986177  
Koprivnica, Kneza Branimira 47/A  
20 - član uprave  
20 - zastupa samostalno u svim pravnim poslovima u vrijednosti do iznosa od 1.000.000,00 kuna, a preko navedenoga iznosa zastupat će društvo skupno s još jednim članom uprave  
20 - imenovana Odlukom članova društva od 17.11.2014. godine

Auto: 2015-04-09 11:42:28  
od: 2015-04-09 02:23:17

D004  
Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Valić Katica  
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-05/1421-4	10.11.2005	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-06/786-2	12.05.2006	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-06/1813-9	28.02.2007	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-07/652-3	04.05.2007	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-07/770-2	16.05.2007	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-07/986-7	04.09.2007	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-08/459-2	14.03.2008	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-08/1266-6	02.09.2008	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-09/85-2	20.01.2009	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-09/310-4	04.03.2009	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-10/1834-2	21.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-11/3751-2	21.11.2011	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-12/149-2	19.01.2012	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-12/3893-2	12.12.2012	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-13/883-2	01.03.2013	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-13/3314-2	02.08.2013	Trgovački sud u Osijeku
0017 Tt-13/5099-2	18.11.2013	Trgovački sud u Osijeku
0018 Tt-13/5566-2	10.12.2013	Trgovački sud u Osijeku
0019 Tt-14/3271-4	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0020 Tt-14/5670-4	11.12.2014	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	29.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,  
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_

JAVNI BILJEŽNIK  
Valić Katica  
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PODRAVSKA SLATINA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **4309**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-171/15**

**A**  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišnog uložka	Opis zemljišta	Površina	Ukupna površina
1.	3813/1	DVOR U MJESTU		16800
		UKUPNO:		16800

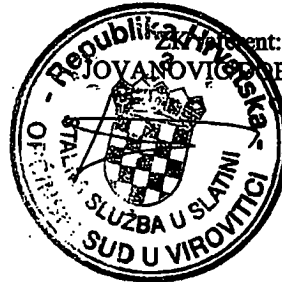
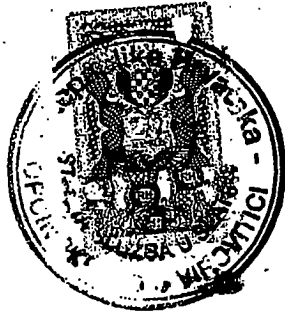
**B**  
Vlasnički list

4. UDIO: 1/1  
1. MARINADA D.O.O., SLATINA, N.Š.ZRINSKOG 28  
OIB: 61997436995

**C**  
Teretni list

TERETA NEMA !

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-2397/2015.



MARINADA d.o.o.  
31.12.2014.

**OSNOVNA SREDSTVA NOVA INVESTICIJA**

Invent. broj	Naziv osnovnog sredstva	Godina proizvodnje	Nabavna vrijednost	Model - marka stroja	Serijski broj - registarski broj	Adresa na kojoj se nalazi oprema	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKA CESTICA	ZK. ULOŽAK
IPARD	MARKA STROJA								
0 185	UPRAVLJAČI ORMAR ZA BRZU LINIJU	01.07.2014	232.378,72	CONVEYORS	BR. C 0010/09	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 186	KABLOVI I KANALICE ZA BRZU LINIJU	01.07.2014	129.488,14	CONVEYORS	BR. C 0010/09	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 187	KLJUPNA PUNILICA SA 18 GLAVA	01.07.2014	1.248.205,69	DVP 18 VOLUMETRIC PISTON FILER	BR 00 753	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 182	POKROV TRANSPORTERA OD V. PUNILICE DO ZAT	01.07.2014	46.475,74	RVL 2000	BR. 00 789	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 183	PASTERIZATOR 90 M2.	01.07.2014	3.021.919,26	P48-189-1 M. PASTORIZATORE	BR 00 792	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 184	RASHLADNI TORANJ	01.07.2014	532.871,72	P48-189-1 M.	BR 00 792	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 188	AUTOMATSKI BRZI DEPALETIZATOR	01.07.2014	1.175.928,52	ATHENA	BR 00 793	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 192	UPRAV. ORMAR ZA KONTR. B. LINIJE PRAZNIH STI	01.07.2014	53.115,14	AUTOMATIC DEPAL	BR. C 0010/11	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 193	KABLOVI I KANALICE ZA LIN DEPALETIZACIJE	01.07.2014	26.557,57	AUTOMATIC DEPAL	BR. C 0010/11	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 194	SPOJNI TRANSPORTER	01.07.2014	94.346,51	P48-189-1 M.	BR. 00 792	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 189	TR. TRAKE OD DEPALETIZATORA DO SPUŠTAČA ST	01.07.2014	284.075,28	ATHENA	BR 00 793	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 190	SPUŠTAČ STAKLENKI S ISPUHIVANJEM	01.07.2014	205.821,15	ATHENA	BR 00 793	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 191	TELESKOPSKA PUNILICA SA 24 GLAVE	01.07.2014	812.202,25	FT 24 M. TELESCOPIC FILLER	BR 00 790	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 181	TR. TRAKE OD PUNILICE DO PASTERIZATORA	01.07.2014	531.151,36	RVL 2000 M	BR. 00 789	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 171	VIBRACIONA PUNILICA	01.07.2014	1.095.499,68	RVL 2000 M. VIBRATING FILLER	BR 00 789	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 172	STOJ. ZA RUČNO PUNJENJE STAKLENKI	01.07.2014	119.509,06	RVL 2000 M	BR 00 789	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 173	SUSTAV ZA KONTROLU TEŽINE	01.07.2014	931.151,36	PASSERA MAURO	BR 00 789	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 168	TR. TRAKE OD SPUŠTAČA STAKLENKI DO V. PUNIL	01.07.2014	308.731,73	RT 24 M	BR 00 790	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 169	POKROV TRANSPORTERA	01.07.2014	53.115,14	PR 103	BR 0 88	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 170	DOZATOR ZAČINA	01.07.2014	133.217,93	DAP 14 M. SPICES DOZER	BR 00 791	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 174	SISTEM TRANSPORTERA ZA KONTROLU TEŽINE	01.07.2014	398.363,52	PASSERA MAURO	BR. A 226	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 178	ZRAČNI TRANSPORT POKLOPAČA	01.07.2014	39.896,35	AV 600 CAP FEEDER	BR 00 752	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 179	DODAVAČ POKLOPAČA MOD AV 600	01.07.2014	165.984,80	AV 600 CAP FEEDER	BR 00 752	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 180	SUSTAV ZA KONTROLU VAKUMA	01.07.2014	99.590,88	RV 18	BR 00 794	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 175	POTISKIVAČ PLODA SA 16 GLAVA	01.07.2014	466.282,75	TRP 16 - ROTARY TOPPER	BR 00 792	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 176	VAKUM NALEVAČICA SA 18 GLAVA ZA STAKLENK	01.07.2014	1.327.878,40	CSM 18 M. VACUUM FILLER	BR 00 754	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 177	AUTOMATSKA ZATVARAČICA	01.07.2014	670.578,59	MS 250 CAPPINGN MACHINE	BR 00 752	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 195	STROJ ZA PORAVNAVANJE STAKLENKI	01.07.2014	175.214,95	P48-189-1 M.	BR.1182/01-14	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 213	UPRAVLJAČKA PLOČA ZA ZONU E	01.07.2014	67.390,97	COE	BR.1182/01-14	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 214	KABLOVI I KANALICE ZA ZONU E	01.07.2014	21.969,26	COE	BR.1182/01-14	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 215	TRANSPORTERI ISPIHED ROBOTI ZA PAL/DEPAL	01.07.2014	76.892,41	ZEUS	BR 00 802	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 210	STROJ ZA PORAVNAVANJE	01.07.2014	175.214,95	5 7	BR 201/74	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 211	SUSAČ ZA STAKLENKE	01.07.2014	175.214,95	5 7	BR 201/74	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 212	VAKUM DETEKTOR	01.07.2014	101.085,55	RV 18	BR. 00 796	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 216	AUTOMATSKA MODULARNA ETIKETIRKA	01.07.2014	539.122,92	MAK 2 8 P LABELLING M. LOW SPEED	BR. 00 799	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 221	UPRAVLJAČKA PLOČA ZA ZONU P	01.07.2014	188.693,02	ROBOT PAL/DEPAL	BR. 14054	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 222	KABLOVI I KANALICE ZA ZONU P	01.07.2014	80.868,44	ROBOT PAL/DEPAL	BR. 14054	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 2220	SUSTAV ZA MANIPULACIJU PALETA	01.07.2014	357.168,94	ZEUS	BR 00 802	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 217	ROBOT ZA PALETIZACIJU/DEPALETIZACIJU	01.07.2014	1.920.625,42	ZEUS PALL/DEPALL ISLE	BR 00 802	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 218	TRANSPORTERI ZA PAL/DEPAL UNIJE 1	01.07.2014	154.997,84	ZEUS	BR 00 802	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 219	TRANSPORTERI ZA PAL/DEPAL UNIJE 2.	01.07.2014	154.997,84	ZEUS	BR 00 802	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849
0 209	ČETVEROREDNI AKOMULACIJSKI STOL	01.07.2014	80.868,44	5 7	BR 201/74	N.S. ŽRNSKOG ZB SLATINA	K.o. Slatina	3813/4	5849

0 199	KABLOVI I KANALICE ZA ZONU I	01.07.2014	21.963,33	CONVEYORS	BR. C 00 10	N.S. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 200	AKUMULACIJSKI TRANSPORTERI	01.07.2014	76.511,04	ZEUS	BR 00 802	N.S. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 201	STROJ ZA PORAVNAVANJE	01.07.2014	283.039,54	ZEUS	BR 00 802	N.S. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 196	SUŠAČ ZA STANLEWIE	01.07.2014	175.214,95	P48-189-1 M.	BR 00 792	N.S. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 197	VAKUUM DETEKTOR	01.07.2014	101.085,55	RV 18	BR 00798	N.S. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 198	UP. PLOČA ZA TRANSPORT. IZMEDU PASTER. I ETI	01.07.2014	67.390,37	CQE	BR.1182/01-14	N.S. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 202	ROTACIONA ETIKERKA VELIKE BRZINE	01.07.2014	1.213.026,58	MAK 3 12 P LABELLING MACHINE	BR 00 801	N.S. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 206	ZONA ZA RUČNU PALETIZACIJU	01.07.2014	256.083,39	ECOFRAD CONT-V	BR 00 800	N.S. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 207	UPRAVLJAČKA PLOČA ZA ZONU Q	01.07.2014	142.800,18	CONVEYORS	BR. C 00 10	N.S. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 208	KABLOVI I KANALICE ZA ZONU Q	01.07.2014	27.461,36	CONVEYORS	BR. C 00 10	N.S. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 203	JEDNOTRAČNI TRANSPORTERI	01.07.2014	262.822,43	MAK 3 12 P LABELLING MACHINE	BR 00 801	N.S. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 204	AKUMULACIJSKI STOL PRIJE TERMO TUNELA	01.07.2014	215.849,17	ECOFRAD CONT-V	BR 00 800	N.S. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 205	AUTOMATSKI TERMO TUNEL	01.07.2014	1.415.197,68	ECOFRAD CONT-V AUT. SHRINK WRAP	BR 00 800	N.S. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
			<u>22.882.908,11</u>						
0 229	X-RAY-SUSTAV ZA KONTROLU	10.10.2014.	1.035.127,51	XPERT 5 600 X RAY INSPECTION MACHINE.	BR. 00 851	N.S. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 154	TRANSPORTER PROZSK/475-2000	15.05.2014	45.672,28	PR 062	BR 028	N.S. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 153	KALIBRATOR PR/52/1200	15.05.2014	213.137,31	PR 062	BR 0 28	N.S. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 152	ELEVATOR PROB3/100-3000	15.05.2014	45.672,28	PR 033/1100-3000 / CW	BR 071.	N.S. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 161	PUMPA - HROMOMETAL	01.06.2014	24.496,00	FRSA	BR. 20321164	N.S. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 157	MAŠINA ZA SKIDANJE PETELJKI I P 138	10.06.2014	266.437,64	PR 138	BR. 138	N.S. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 155	IGARITURNA ALATA ZA PRED. VIŠANJA+ LANCI (FE	15.05.2014	274.033,68	EA-S	BR.54-275/2	N.S. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 145	PHOTOMETAR MD 600 COMPLET	03.04.2014	7.200,00	MD 600	SN 14/4870	N.S. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 144	DOZATOR 3M-PM1	03.04.2014	4.000,00	CMPA	2013128367	N.S. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 143	Centrifugalna jednostepena pumpa	14.03.2014	7.468,48	8L38	1190	N.S. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 150	PERAČICA TIROFIX TIP-932/3/A	20.05.2014	285.000,00	TIP 932/3/A	NO-7257	N.S. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 148	Stanica za pripremu nađeva	18.04.2014	1.475.000,00	PN -60	2014	N.S. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 160	KONSTRUKCIJA RASHLADNOG TORNJA	01.06.2014	66.309,45	P.48-189-1M	BR.00792	N.S. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 159	POSTROJENJE ZA PREDPREMU VODE I RADIONA	01.06.2014	1.521.606,96	40 m3/h+30 m3	BR	N.S. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 00	REZERVNI DIJELOVI FMT	27.10.2014	356.570,60	CSM 18 M VACUUM FILLER	BR.00 794	N.S. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 162	TRAFOSTANICA	01.06.2014	499.500,00	T510/0/A	600 KV	N.S. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 226	PODIZAČ PROTVODA	01.07.2014	165.914,56	PRK 2000	M 6500007	N.S. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 225	TRANSP. TRAKE OD PASTERIZ. DO STROJA ZA FOL	01.07.2014	196.587,52	ZEUS	BR. 00 802	N.S. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 231	HLADUJAČA ZA POVRĆE -DM GRADNJA	01.12.2014	1.786.615,43	1400 MB	R 004 A	N.S. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 163	ALAT ZA VIŠNJE TIP A103V/186/FI	30.05.2014	114.228,34	PR 103	BR 0 88	N.S. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 164	MAŠINA ZA IZBUJANJE KOŠTICA	30.05.2014	945.581,72	PR 103	BR 0 89	N.S. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 163	TRANSPORTNE TRAKE LINIJA VIŠNJE	01.06.2014	242.780,00	TIP TT-82/500 , TP TT K-51/400	BR.0234/01, 0234/02,0234/03	N.S. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 224	TRANSPORTNE TRAKE OD PASTERIZ. OP PALETIZA	01.07.2014	47.210,88	ZEUS	BR.00 802, BR. 00 801	N.S. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 223	ALATI ZA PROMJENU FORMATA ZA LINIJU ZA PAK	01.07.2014	1.247.646,48	MAK 28 P , MAK 9 12 P	BR. 00 799	N.S. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
0 167	KONDENZATORI IMP EPCOS-SIEMENS	23.06.2014	29.000,00	IMP BIKK	14-074	N.S. ZRINSKOG 28 SLATINA	k.o. Slatina	3813/4	5849
			<u>10.902.772,12</u>						
			<u>33.785.585,23</u>						

SLAVKO MADARIĆ  
 D.O.O. SLATINA  
 Nišice Šušnje, Zrinskiog 28

DIREKTOR

UKUPNO OSTALO  
 SVETKUPNO INVESTICIJA

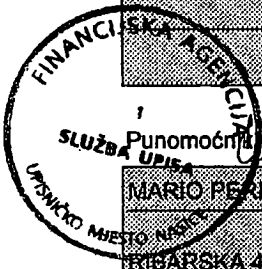


### PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju UGOVORA O ZALOŽNIM PRAVIMA OD 05.03.2015. GODINE, OVJERENOG POD POSLOVNIM BROJEM OV-3194/15 od 09.04.2015 kojom je javni bilježnik ovjerlo ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE

Predlagatelj

ZAGREBAČKA BANKA D.D.		016305100
<small>(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)</small>		<small>(broj telefona)</small>
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10		016305286
<small>(adresa - ulica i kućni broj)</small>		<small>(broj telefaksa)</small>
10000	ZAGREB	92963223473
<small>(poštanski broj)</small>	<small>(naselje, država)</small>	<small>(OIB/ broj osobne/ matični broj)</small>
<small>(adresa e-pošte)</small>		<small>(datum izdavanja EPU koja je osobnu iskaznicu izdala)</small>



MARIO PERIĆ		031252431
<small>(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)</small>		<small>(broj telefona)</small>
RIBARSKA 4		031268698
<small>(adresa - ulica i kućni broj)</small>		<small>(broj telefaksa)</small>
31000	OSIJEK	00348720778
<small>(poštanski broj)</small>	<small>(naselje, država)</small>	<small>(OIB/ broj osobne/ matični broj)</small>
<small>(adresa e-pošte)</small>		<small>22.07.2005 PU OSJEČKO-BARANJSKA (datum izdavanja EPU koja je osobnu iskaznicu izdala)</small>

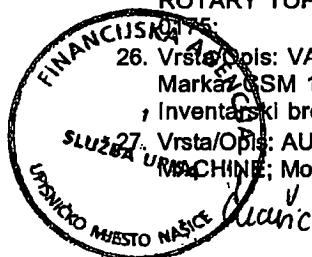
A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

MARINADA D.O.O.		033554533
<small>(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)</small>		<small>(broj telefona)</small>
NIKOLE ŠLIBIĆA ZRINSKOG 28		033554540
<small>(adresa - ulica i kućni broj)</small>		<small>(broj telefaksa)</small>
33520	SLATINA	61997436995
<small>(poštanski broj)</small>	<small>(naselje, država)</small>	<small>(OIB/ broj osobne/ matični broj)</small>
<small>(adresa e-pošte)</small>		<small>(datum izdavanja EPU koja je osobnu iskaznicu izdala)</small>

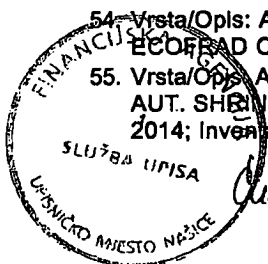


B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

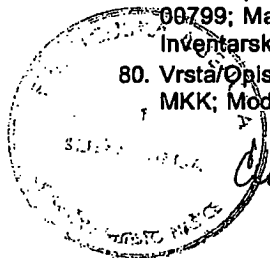
1. Vrsta/Opis: UPRAVLJAČKI ORMAR ZA BRZU LINIJU; Serijski broj proizvodnje: C 001009; Marka: CONVEYORS; Model: CONVEYORS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0185;
2. Vrsta/Opis: KABLOVI I KANALICE ZA BRZU LINIJU; Serijski broj proizvodnje: C 001009; Marka: CONVEYORS; Model: CONVEYORS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0186;
3. Vrsta/Opis: KLIPNA PUNILICA SA 18 GLAVA; Serijski broj proizvodnje: 00753; Marka: DVP 18 VOLUMETRIC PISTON FILER; Model: DVP 18 VOLUMETRIC PISTON FILER; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0187;
4. Vrsta/Opis: POKROV TRANSPORTERA OD V. PUNILICE DO ZATVRAČICE; Serijski broj proizvodnje: 00789; Marka: RVL 2000; Model: RVL 2000; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0182;
5. Vrsta/Opis: PASTERIZATOR 90 M2; Serijski broj proizvodnje: 00792; Marka: P48-189-1 M. PASTORIZZATORE; Model: P48-189-1 M. PASTORIZZATORE; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0183;
6. Vrsta/Opis: RASHLADNI TORANJ; Serijski broj proizvodnje: 00792; Marka: P48-189-1 M.; Model: P48-189-1 M.; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0184;
7. Vrsta/Opis: AUTOMATSKI BRZI DEPALETIZATOR; Serijski broj proizvodnje: 00793; Marka: ATHENA; Model: ATHENA; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0188;
8. Vrsta/Opis: UPRAV. ORMAR ZA KONTR. B. LINIJE PRAZNIH STAKLENKI; Serijski broj proizvodnje: C 001011; Marka: AUTOMATIC DEPAL; Model: AUTOMATIC DEPAL; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0192;
9. Vrsta/Opis: KABLOVI I KANALICE ZA LIN DEPALETIZACIJE; Serijski broj proizvodnje: C 001011; Marka: AUTOMATIC DEPAL; Model: AUTOMATIC DEPAL; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0193;
10. Vrsta/Opis: SPOJNI TRANSPORTER; Serijski broj proizvodnje: 00792; Marka: P48-189-1 M.; Model: P48-189-1 M.; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0194;
11. Vrsta/Opis: TR. TRAKE OD DEPALETIZATORA DO SPUŠTAČA STAKLENKI; Serijski broj proizvodnje: 00793; Marka: ATHENA; Model: ATHENA; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0189;
12. Vrsta/Opis: SPUŠTAČ STAKLENKI S ISPUHIVAČEM; Serijski broj proizvodnje: 00793; Marka: ATHENA; Model: ATHENA; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0190;
13. Vrsta/Opis: TELESKOPSKA PUNILICA SA 24 GLAVE; Serijski broj proizvodnje: 00790; Marka: RT 24 M. TELESCOPIC FILLER; Model: RT 24 M. TELESCOPIC FILLER; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0191;
14. Vrsta/Opis: TR. TRAKE OD PUNILICE DO PASTERIZATORA; Serijski broj proizvodnje: 00789; Marka: RVL 2000 M; Model: RVL 2000 M; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0181;
15. Vrsta/Opis: VIBRACIONA PUNILICA; Serijski broj proizvodnje: 00789; Marka: RVL 2000 M. VIBRATING FILLER; Model: RVL 2000 M. VIBRATING FILLER; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0171;
16. Vrsta/Opis: STOL ZA RUČNO PUNJENJE STAKLENKI; Serijski broj proizvodnje: 00789; Marka: RVL 2000 M; Model: RVL 2000 M; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0172;
17. Vrsta/Opis: SUSTAV ZA KONTROLU TEŽINE; Serijski broj proizvodnje: A 226; Marka: PASSERA MAURO; Model: PASSERA MAURO; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0173;
18. Vrsta/Opis: TR. TRAKE OD SPUŠTAČA STAKLENKI DO V. PUNILICE; Serijski broj proizvodnje: 00790; Marka: RT 24 M; Model: RT 24 M; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0168;
19. Vrsta/Opis: POKROV TRANSPORTERA; Serijski broj proizvodnje: 088; Marka: PR 103; Model: PR 103; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0169;
20. Vrsta/Opis: DOZATOR ZAČINA; Serijski broj proizvodnje: 00791; Marka: DAP 14 M.SPICES DOZER; Model: DAP 14 M.SPICES DOZER; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0170;
21. Vrsta/Opis: SISTEM TRANSPORTERA ZA KONTROLU TEŽINE; Serijski broj proizvodnje: A 226; Marka: PASSERA MAURO; Model: PASSERA MAURO; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0174;
22. Vrsta/Opis: ZRAČNI TRANSPORT POKLOPACA; Serijski broj proizvodnje: 00752; Marka: AV 600 CAP FEEDER; Model: AV 600 CAP FEEDER; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0178;
23. Vrsta/Opis: DODAVAČ POKLOPACA MOD AV 600; Serijski broj proizvodnje: 00752; Marka: AV 600 CAP FEEDER; Model: AV 600 CAP FEEDER; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0179;
24. Vrsta/Opis: SUSTAV ZA KONTROLU VAKUMA; Serijski broj proizvodnje: 00797; Marka: RV 18; Model: RV 18; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0180;
25. Vrsta/Opis: POTISKIVAČ PLODA SA 16 GLAVA; Serijski broj proizvodnje: 00794; Marka: TRP 16 . ROTARY TOPPER; Model: TRP 16 . ROTARY TOPPER; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0176;
26. Vrsta/Opis: VAKUM NALJEVAČICA SA 18 GLAVA ZA STAKLENKE; Serijski broj proizvodnje: 00754; Marka: CSM 18 M.VACUM FILLER; Model: CSM 18 M.VACUM FILLER; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0176;
27. Vrsta/Opis: AUTOMATSKA ZATVARAČICA; Serijski broj proizvodnje: 00752; Marka: MS 250 CAPPINGN MACHINE; Model: MS 250 CAPPINGN MACHINE; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0177;



28. Vrsta/Opis: STROJ ZA PORAVNAVANJE STAKLENKI; Serijski broj proizvodnje: 00792; Marka: P48-189-1 M.; Model: P48-189-1 M.; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0195;
29. Vrsta/Opis: UPRAVLJAČKA PLOČA ZA ZONU E; Serijski broj proizvodnje: 118201 14; Marka: CQE; Model: CQE; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0213;
30. Vrsta/Opis: KABLOVI I KANALICE ZA ZONU E; Serijski broj proizvodnje: 118201 14; Marka: CQE; Model: CQE; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0214;
31. Vrsta/Opis: TRANSPORTERI ISPRED ROBOTA ZA PAL/DEPAL; Serijski broj proizvodnje: 00802; Marka: ZEUS; Model: ZEUS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0215;
32. Vrsta/Opis: STROJ ZA PORAVNAVANJE; Serijski broj proizvodnje: 201 74; Marka: S 7; Model: S 7; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0210;
33. Vrsta/Opis: SUŠAČ ZA STAKLENKE; Serijski broj proizvodnje: 201 74; Marka: S 7; Model: S 7; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0211;
34. Vrsta/Opis: VAKUM DETEKTOR; Serijski broj proizvodnje: 00796; Marka: RV 18; Model: RV 18; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0212;
35. Vrsta/Opis: AUTOMATSKA MODULARNA ETIKETIRKA; Serijski broj proizvodnje: 00799; Marka: MAK 2 8 P LABELLING M. LOW SPEED; Model: MAK 2 8 P LABELLING M. LOW SPEED; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0216;
36. Vrsta/Opis: UPRAVLJAČKA PLOČA ZA ZONU P; Serijski broj proizvodnje: 14054; Marka: ROBOT PAL/DEPAL; Model: ROBOT PAL/DEPAL; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0221;
37. Vrsta/Opis: KABLOVI I KANALICE ZA ZONU P; Serijski broj proizvodnje: 14054; Marka: ROBOT PAL/DEPAL; Model: ROBOT PAL/DEPAL; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0222;
38. Vrsta/Opis: SUSTAV ZA MANIPULACIJU PALETA; Serijski broj proizvodnje: 00802; Marka: ZEUS; Model: ZEUS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 02220;
39. Vrsta/Opis: ROBOT ZA PALETIZACIJU/DEPALETIZACIJU; Serijski broj proizvodnje: 00802; Marka: ZEUS PALL/DEPALL ISLE; Model: ZEUS PALL/DEPALL ISLE; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0217;
40. Vrsta/Opis: TRANSPORTERI ZA PAL/DEPAL LINIJE 1; Serijski broj proizvodnje: 00802; Marka: ZEUS; Model: ZEUS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0218;
41. Vrsta/Opis: TRANSPORTERI ZA PAL/DEPAL LINIJE 2; Serijski broj proizvodnje: 00802; Marka: ZEUS; Model: ZEUS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0219;
42. Vrsta/Opis: ČETVEROREDNI AKOMULACIJSKI STOL; Serijski broj proizvodnje: 201 74; Marka: S 7; Model: S 7; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0209;
43. Vrsta/Opis: KABLOVI I KANALICE ZA ZONU L; Serijski broj proizvodnje: 0010; Marka: CONVEYORS; Model: CONVEYORS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0199;
44. Vrsta/Opis: AKOMULACIJSKI TRANSPORTERI; Serijski broj proizvodnje: 00802; Marka: ZEUS; Model: ZEUS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0200;
45. Vrsta/Opis: STROJ ZA PORAVNAVANJE; Serijski broj proizvodnje: 00802; Marka: ZEUS; Model: ZEUS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0201;
46. Vrsta/Opis: SUŠAČ ZA STAKLENKE; Serijski broj proizvodnje: 00792; Marka: P48-189-1 M.; Model: P48-189-1 M.; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0196;
47. Vrsta/Opis: VAKUM DETEKTOR; Serijski broj proizvodnje: 00798; Marka: RV 18; Model: RV 18; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0197;
48. Vrsta/Opis: UP. PLOČA ZA TRANSPORT. IZMEĐU PASTER. I ETIKATIRA; Serijski broj proizvodnje: 1182 01 14; Marka: CQE; Model: CQE; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0198;
49. Vrsta/Opis: ROTACIONA ETIKERKA VELIKE BRZINE; Serijski broj proizvodnje: 00801; Marka: MAK 3 12 P LABELLING MACHINE; Model: MAK 3 12 P LABELLING MACHINE; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0202;
50. Vrsta/Opis: ZONA ZA RUČNU PALETIZACIJU; Serijski broj proizvodnje: 00800; Marka: ECOFRAD CONT -V; Model: ECOFRAD CONT-V; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0206;
51. Vrsta/Opis: UPRAVLJAČKA PLOČA ZA ZONU Q; Serijski broj proizvodnje: 0010; Marka: CONVEYORS; Model: CONVEYORS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0207;
52. Vrsta/Opis: KABLOVI I KANALICE ZA ZONU Q; Serijski broj proizvodnje: 0010; Marka: CONVEYORS; Model: CONVEYORS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0208;
53. Vrsta/Opis: JEDNOTRAČNI TRANSPORTERI; Serijski broj proizvodnje: 00801; Marka: MAK 3 12 P LABELLING MACHINE; Model: MAK 3 12 P LABELLING MACHINE; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0203;
54. Vrsta/Opis: AKOMULACIJSKI STOL PRIJE TERMO TUNELA; Serijski broj proizvodnje: 00800; Marka: ECOFRAD CONT -V; Model: ECOFRAD CONT -V; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0204;
55. Vrsta/Opis: AUTOMATSKI TERMO TUNEL; Serijski broj proizvodnje: 00800; Marka: ECOFRAD CONT-V AUT. SHRINK WRAPPER; Model: ECOFRAD CONT-V AUT. SHRINK WRAPPER; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0205;



56. Vrsta/Opis: X-RAY -SUSTAV ZA KONTROLU; Serijski broj proizvodnje: 00851; Marka: XPERT S 400 X RAY INSPECTION MASHINE; Model: XPERT S 400 X RAY INSPECTION MASHINE; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0229;
57. Vrsta/Opis: TRANSPORTER PR025K/475-2000; Serijski broj proizvodnje: 028; Marka: PR 062; Model: PR 062; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0154;
58. Vrsta/Opis: KALIBRATOR PR/62/1200; Serijski broj proizvodnje: 028; Marka: PR 062; Model: PR 062; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0153;
59. Vrsta/Opis: ELEVATOR PR033/1100-3000; Serijski broj proizvodnje: 071; Marka: PR 033 /1100-3000 / CVV; Model: PR 033 /1100-3000 / CVV; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0152;
60. Vrsta/Opis: PUMPA - HIDROMETAL; Serijski broj proizvodnje: 703321162; Marka: FHS4; Model: FHS4; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0161;
61. Vrsta/Opis: MAŠINA ZA SKIDANJE PETELJKI tip PR 138; Serijski broj proizvodnje: 138; Marka: PR 138; Model: PR 138; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0157;
62. Vrsta/Opis: GARNITURA ALATA ZA PRER. VIŠANJA+ LANCI ( FERRUM ); Serijski broj proizvodnje: 34 2751 2; Marka: EA+ S; Model: EA+ S; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0155;
63. Vrsta/Opis: PHOTOMETAR MD 600 COMPLET; Serijski broj proizvodnje: SN 14 4820; Marka: MD 600; Model: MD 600; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0145;
64. Vrsta/Opis: DOZATOR 3M-PM1; Serijski broj proizvodnje: 2013128367; Marka: CNPA; Model: CNPA; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0144;
65. Vrsta/Opis: Centrifugalna jednostepena pumpa; Serijski broj proizvodnje: 1180; Marka: BI.S.8; Model: BI.S.8; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0143;
66. Vrsta/Opis: PERAČICA TINOFIX TIP 932 /3/A; Serijski broj proizvodnje: NO 2357; Marka: TIP 932/3/A; Model: TIP 932/3/A; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0150;
67. Vrsta/Opis: Stanica za pripremu naljeva; Serijski broj proizvodnje: 2014; Marka: PN -60; Model: PN -60; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0148;
68. Vrsta/Opis: KONSTRUKCIJA RASHLADNOG TORNJIA; Serijski broj proizvodnje: 00792; Marka: P 48-189-1M; Model: P 48-189-1M; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0160;
69. Vrsta/Opis: POSTROJENJE ZA PRIPREMU VODE I RADIONA; Serijski broj proizvodnje: 3M; Marka: 40 m3/H+30 m3; Model: 40 m3/H+30 m3; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0159;
70. Vrsta/Opis: REZERVNI DJELOVI FMT; Serijski broj proizvodnje: 00754; Marka: CSM 18 M.VACUM FILLER; Model: CSM 18 M.VACUM FILLER; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 000;
71. Vrsta/Opis: TRAFOSTANICA; Serijski broj proizvodnje: 650KW; Marka: TS10/0,4; Model: TS10/0,4; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0162;
72. Vrsta/Opis: PODIZAČ PROIZVODA; Serijski broj proizvodnje: M 6500007; Marka: RVL 2000; Model: RVL 2000; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0226;
73. Vrsta/Opis: TRANSP. TRAKE OD PASTERIZ. DO STROJA ZA FOLIRANJE; Serijski broj proizvodnje: 00802; Marka: ZEUS; Model: ZEUS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0225;
74. Vrsta/Opis: HLADNJAČA ZA POVRČE -DM GRADNJA; Serijski broj proizvodnje: R 404 A; Marka: 1400 M3; Model: 1400 M3; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0231;
75. Vrsta/Opis: ALAT ZA VIŠNJE TIP A103V/186/FI; Serijski broj proizvodnje: 089; Marka: PR 103; Model: PR 103; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0165;
76. Vrsta/Opis: MAŠINA ZA IZBIJANJE KOŠTICA; Serijski broj proizvodnje: 089; Marka: PR 103; Model: PR 103; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0164;
77. Vrsta/Opis: TRANSPORTNE TRAKE LINIJA VIŠNJE; Serijski broj proizvodnje: 021401 021402 021403; Marka: TIP TT-82/500 , TIP TT K-51/400; Model: TIP TT-82/500 , TIP TT K-51/400; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0163;
78. Vrsta/Opis: TRANSPORTNE TRAKE OD PASTERIZ. DP PALETIZATORA; Serijski broj proizvodnje: 00802 00801; Marka: ZEUS; Model: ZEUS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0224;
79. Vrsta/Opis: ALATI ZA PROMJENU FORMATA ZA LINIJU ZA PAKIRANJE; Serijski broj proizvodnje: 00799; Marka: MAK 28 P , MAK 3 12 P; Model: MAK 28 P , MAK 3 12 P; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0223;
80. Vrsta/Opis: KONDENZATORI MKP EPCOS-SIEMENS; Serijski broj proizvodnje: 14 074; Marka: MKP MKK; Model: MKP MKK; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0167;



C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 14.575.000,00 HRK uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora o založnim pravima broj OV-3194/15 od 09.04.2015., s istim redom prvenstva kao i Zagrebačka banka d.d. s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeća 31.01.2025

u korist:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK		014591686
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
STROSSMAYEROV TRG 8		014591721
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj faksa)
10000	ZAGREB	28702280390
(poštanski broj)	(naselja, država)	(OIB/ broj osobne matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)



ZAKLJUČAK 2142-332/ 15

Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 2142-332/ 15

NAŠICE, 26.05.2015

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

KRISTINA ČAČIĆ V.R.

Zaključak dostaviti:

1. MARINADA D.O.O.
2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK
3. MARIO PERIĆ

Za točnost otpisavka:



Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.



Hrvatska banka za obnovu i razvitak



Klasifikacijska oznaka:  
Urudžbeni broj:  
Zagreb, 05.10.2017.

Direkcija pravnih poslova

Predmet: Stanje Ugovora o kreditu za korisnika MARINADA d.o.o. za kojeg je otvoren postupak predstečajne nagodbe na dan 27.09.2017. godine.

Ugovor o kreditu 3235309944

RB	Opis	KN
1.	Dospjela glavica do otvaranja predstečajnog postupka	465.678,66
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	80.105,36
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	12.570,29
4.	Ukupno nedospjela glavica	6.597.114,45
5.	Ukupno nedospjela redovna kamata koja bi u slučaju redovnog dospijea obveza iz Ugovora o kreditu dospijevala sa svakom pojedinom ratom glavnice	469.572,28
	<b>Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>7.155.468,76</b>
	<b>Ukupno zbroj svih tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>7.625.041,04</b>

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva  
poslova kreditiranja

  
Ivana Pezelj



Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak 34

Voditeljica Odjela analitičkog  
knjigovodstva poslova kreditiranja

  
Sandra Antonić Novaković