



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
48260 Križevci, I. Z. Dijankovečkog 14

Poslovni broj: Z-15836/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Silviu Grobenskom, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Milorada Truščeka, OIB: 58982419133, Selanec 13, Selanec, Sveti Petar Orehovec, kojeg zastupa punomoćnica Marija Petra Sokač, odvjetnica u Križevcima, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 12. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 1548 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 98/1 Žabljak, livada sa 1659 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Štefaníc Dragutin, Orehovec 82, u cijelosti,

- zk.ul.br. 56 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 451 Livada Zabok u Seljancu sa 181 čhv,
koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo:
- Nemčić Ivan, Seljanec 1 u 324/4536 dijela,
- Nemčić Pavao, mldb., Seljanec 1 u 324/4536 dijela,
- Šatrak Sofija, Seljanec 1 u 324/4536 dijela,
- Šatvar Mijo u 756/4536 dijela,
- Šatvar Andro u 756/4536 dijela,
- Šatvar Mato u 252/4536 dijela,
- Orahovački Jalža u 84/4536 dijela,
- Šatvar Tomo, mldb. u 84/4536 dijela,
- Benčák Stjepan, Seljanec u 42/4536 dijela,
- Benčák Jana, Seljanec u 42/4536 dijela,
- Benčák Gjuro, Seljanec u 42/4536 dijela,
- Benčák Mato, Seljanec u 42/4536 dijela,
- Šatrak Jela, Seljanec u 42/4536 dijela,

- Štefrić Jalža, Seljanec u 28/4536 dijela,
- Martinčić Jana, Križevci u 28/4536 dijela,
- Nemčić Kata, Seljanec u 108/4536 dijela,
- Koretić Dora, Hrgovec 3 u 324/4536 dijela,
- Nemčić Mara, rođ. Pokos, Seljanec u 243/4536 dijela,
- Nemčić Kata, rođ. Nenčić, Seljanec u 81/4536 dijela,
- Nemčić Stjepan, Seljanec u 324/4536 dijela,
- Vitković Dora, Seljanec 28 u 54/4536 dijela,
- Nemčić Valent, Seljanec 24 u 27/4536 dijela,
- Nemčić Katica, Seljanec 24 u 27/4536 dijela,
- Fiket Dragutin, mlđb. Franjin, Seljanec 55 u 108/4536 dijela,
- Štefoić Kata, rođ. Benčak, Seljanec 15 u 14/4536 dijela,
- Trušček Dragica, Seljanec 22 u 14/4536 dijela,
- Trušček Božidar, Seljanec 22 u 14/4536 dijela,
- Benčak Danica, Zamladinec 60 u 28/4536 dijela,

te otpis iste u novi zk.ul.br. 2444 k.o. Mikovec,

- zk.ul.br. 78 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 610/1 Oranica Prestražnica u Seljancu sa 127 čhv,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:

- Hajtašić Žefa rođ. Benčak, Seljanec 26 u 40/240 dijela,
- Nemčić Magda, Seljanec 0 u 6/240 dijela,
- Benčak Franjo, Seljanec 0 u 17/240 dijela,
- Benčak Filip, Seljanec 0 u 17/240 dijela,
- Nemčić Luka, Seljanec 41 u 20/240 dijela,
- Lučki Kata, Vinarec 0 u 20/240 dijela,
- Nemčić Mara, Seljanec 41/49 u 20/240 dijela,
- Kukovec Dragica, Seljanec 1/1 u 40/240 dijela,
- Črnec Stjepan, OIB: 25541051948, Selanec 78 u 5/240 dijela,
- Golub Anka rođ. Nemčić, Selanec 29 u 20/240 dijela,
- Franjčević Katica rođ. Golub, Selanec 29 u 20/240 dijela,
- Črnec Stjepan, Selanec 78 u 15/240 dijela,

te otpis iste u novi zk.ul.br. 2445 k.o. Mikovec,

- zk.ul.br. 1414 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 610/2 Prostražnica, oranica sa 518 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:

- Kukovec Dragica, Seljanec 1/1 u 2/4 dijela,
- Golub Anka rođ. Nemčić, Selanec 29 u 1/4 dijela,
- Franjčević Katica rođ. Golub, Selanec 29 u 1/4 dijela,

te otpis iste u novi zk.ul.br. 2446 k.o. Mikovec,

- zk.ul.br. 1760 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 742/2 Zalodnica, oranica sa 1784 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo:

- Kukovec Stjepan, Seljanec 22 u 4/12 dijela,
- Habdija Jela, Seljanec u 2/12 dijela,
- Kukovec, Stjepan, Seljanec 11 u 2/12 dijela,
- Pugar Božidar, Seljanec 37 u 1/12 dijela,
- Pugar Marijan, OIB: 49340346247, Zagreb, Dubrava, Varoška 4 u 2/12 dijela,

- Pugar Božidar, Selanec 47 u 1/12 dijela,
te otpis iste u novi zk.ul.br. 2447 k.o. Mikovec,

- zk.ul.br. 1858 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 822/5 Delci, oranica sa 565 m²,
koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Zemljišna zajednica sela Seljanec, u
cijelosti, te otpis iste u novi zk.ul.br. 2448 k.o. Mikovec,

- zk.ul.br. 58 k.o. Mikovec i to na:
kčbr. 835 Livada Ogranjica u Seljancu sa 840 čhv, i
kčbr. 836 Oranica Kuti i Šokoti u Seljancu sa 1 jutro i 984 čhv,
koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao suvlasništvo:
- Benčak Ivan, Seljanec 32 u 4200/94500 dijela,
- Šok Jana rođ. Benčak, Crnčevac u 4200/94500 dijela,
- Šatvar Magda rođ. Benčak, Seljanec u 4200/94500 dijela,
- Senko Franca rođ. Benčak, Crnčevac u 4200/94500 dijela,
- Orahovački Jalža rođ. Benčak, Sv. Petar u 4200/94500 dijela,
- Tremski Jaga rođ. Benčak, Sv. Petar u 4200/94500 dijela,
- Mrazović Bara rođ. Benčak, Orehovec u 3780/94500 dijela,
- Radaković Bara rođ. Benčak, Zamladinec u 6300/94500 dijela,
- Štefoić Pavao, Seljanec u 2100/94500 dijela,
- Štefoić Petar, Hrgovec u 2100/94500 dijela,
- Benčak Jakob, Seljanec 30 u 6300/94500 dijela,
- Benčak Pavao mlađi, Seljanec 5 u 1050/94500 dijela,
- Benčak Gjuro mlađi, Seljanec 5 u 1050/94500 dijela,
- Benčak Jana rođ. Benčak, Seljanec 31 u 1050/94500 dijela,
- Šatrak Jela rođ. Benčak mldb., Seljanec 4/17 u 1050/94500 dijela,
- Benčak Mato mldb., Seljanec 5 u 1050/94500 dijela,
- Benčak Đuro, Seljanec u 3780/94500 dijela,
- Orahovački Jalža, Sv. Petar Orehovec u 3150/94500 dijela,
- Kukovec Jalža, Seljanec u 1400/94500 dijela,
- Matus Magda, Vinarec u 1400/94500 dijela,
- Šatrak Stjepan, Zamladinec u 3150/94500 dijela,
- Čut Jela, Mikovec u 3150/94500 dijela,
- Šatrak Blaž, Zamladinec 8 u 3780/94500 dijela,
- Benčak Stjepan, Seljanec u 900/94500 dijela,
- Štefoić Jana mldb., Seljanec u 450/94500 dijela,
- Benčak Kata mldb., Seljanec u 450/94500 dijela,
- Tremski Mato pl., Sv. Petar Orehovec 66 u 1260/94500 dijela,
- Tremski Dora pl., Sv. Petar Orehovec 66 u 2520/94500 dijela,
- Benčak Andro u 420/94500 dijela,
- Ožegović Dora u 420/94500 dijela,
- Benčak Gjuro mldb. u 420/94500 dijela,
- Benčak Tereza mldb. u 420/94500 dijela,
- Benčak Bara mldb. u 420/94500 dijela,
- Benčak Jalža mldb. u 420/94500 dijela,
- Šatrak Ivan, Seljanec u 700/94500 dijela,
- Štefoić Jalža, Seljanec u 700/94500 dijela,
- Martinčić Jelica mldb., Seljanec u 700/94500 dijela,
- Šantatić Jela, Vinarec u 350/94500 dijela,

- Benčak Dora, Selanec u 350/94500 dijela,
 - Tremski Kata, Vinarec u 1260/94500 dijela,
 - Harča Katica mldb., Vinarec u 630/94500 dijela,
 - Tremski Imbro, Vinarec 12 u 1260/94500 dijela,
 - Stubičan Luka, Crnčevac 39 u 700/94500 dijela,
 - Stubičan Mato, Crnčevac 7 u 350/94500 dijela,
 - Stubičan Ivan, Crnčevac 7 u 350/94500 dijela,
 - Janči Kata, Bočkovec u 84/94500 dijela,
 - Benčak Dora mldb., Seljanec u 84/94500 dijela,
 - Benčak Jana mldb., Seljanec u 84/94500 dijela,
 - Benčak Katica mldb., Seljanec u 84/94500 dijela,
 - Nemčić Dragutin mldb., Seljanec u 84/94500 dijela,
 - Masnec Valent, Bočkovec 32 u 175/94500 dijela,
 - Masnec Stjepan, Bočkovec 32 u 175/94500 dijela,
 - Haman Imbro, Vinarec 51 u 210/94500 dijela,
 - Haman Ivan, Prašćevac 26 u 210/94500 dijela,
 - Šantatić Katarina, Vinarec u 210/ 94500 dijela,
 - Ban Bara, Seljanec 16 u 420/94500 dijela,
 - Benčak Stjepan, Seljanec 7 u 840/94500 dijela,
 - Štefoić Kata rođ. Benčak, Seljanec 15 u 300/94500 dijela,
 - Benčak Stjepan, Seljanec 2 u 450/94500 dijela,
 - Šatrak Jana, Zamladinec 11 u 2100/94500 dijela,
 - Šatrak Jana, Zamladinec 23 u 2100/94500 dijela,
 - Benčak Danica, Zamladinec 60 u 600/94500 dijela,
- te otpis iste u novi zk.ul.br. 2449 k.o. Mikovec,

- zk.ul.br. 1469 k.o. Mikovec i to na:

kčbr. 2284/4 Melinišće, šuma sa 888 m2,

koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao suvlasništvo:

- Benčak Ivan, Seljanec 32 u 4200/94500 dijela,
- Šok Jana rođ. Benčak, Crnčevac u 4200/94500 dijela,
- Šatvar Magda rođ. Benčak, Seljanec u 4200/94500 dijela,
- Senko Franca rođ. Benčak, Crnčevac u 4200/94500 dijela,
- Orahovački Jalža rođ. Benčak, Sv. Petar u 4200/94500 dijela,
- Tremski Jaga rođ. Benčak, Sv. Petar u 4200/94500 dijela,
- Mrazović Bara rođ. Benčak, Orehovec u 3780/94500 dijela,
- Radaković Bara rođ. Benčak, Zamladinec u 6300/94500 dijela,
- Štefoić Pavao, Seljanec u 2100/94500 dijela,
- Štefoić Petar, Hrgovec u 2100/94500 dijela,
- Benčak Jakob, Seljanec 30 u 6300/94500 dijela,
- Benčak Pavao mlađi, Seljanec 5 u 1050/94500 dijela,
- Benčak Gjuro mlađi, Seljanec 5 u 1050/94500 dijela,
- Benčak Jana rođ. Benčak, Seljanec 31 u 1050/94500 dijela,
- Šatrak Jela rođ. Benčak mldb., Seljanec 4/17 u 1050/94500 dijela,
- Benčak Mato mldb., Seljanec 5 u 1050/94500 dijela,
- Benčak Đuro, Seljanec u 3780/94500 dijela,
- Orahovački Jalža, Sv. Petar Orehovec u 3150/94500 dijela,
- Kukovec Jalža, Seljanec u 1400/94500 dijela,
- Matus Magda, Vinarec u 1400/94500 dijela,
- Šatrak Stjepan, Zamladinec u 3150/94500 dijela,

- Čut Jela, Mikovec u 3150/94500 dijela,
 - Šatrak Blaž, Zamladinec 8 u 3780/94500 dijela,
 - Benčak Stjepan, Seljanec u 900/94500 dijela,
 - Štefoić Jana mldb., Seljanec u 450/94500 dijela,
 - Benčak Kata mldb., Seljanec u 450/94500 dijela,
 - Tremski Mato pl., Sv. Petar Orehovec 66 u 1260/94500 dijela,
 - Tremski Dora pl., Sv. Petar Orehovec 66 u 2520/94500 dijela,
 - Benčak Andro u 420/94500 dijela,
 - Ožegović Dora u 420/94500 dijela,
 - Benčak Gjuro mldb. u 420/94500 dijela,
 - Benčak Tereza mldb. u 420/94500 dijela,
 - Benčak Bara mldb. u 420/94500 dijela,
 - Benčak Jalža mldb. u 420/94500 dijela,
 - Šatrak Ivan, Seljanec u 700/94500 dijela,
 - Štefoić Jalža, Seljanec u 700/94500 dijela,
 - Martinčić Jelica mldb., Seljanec u 700/94500 dijela,
 - Šantatić Jela, Vinarec u 350/94500 dijela,
 - Benčak Dora, Selanec u 350/94500 dijela,
 - Tremski Kata, Vinarec u 1260/94500 dijela,
 - Harča Katica mldb., Vinarec u 630/94500 dijela,
 - Tremski Imbro, Vinarec 12 u 1260/94500 dijela,
 - Stubičan Luka, Crnčevac 39 u 700/94500 dijela,
 - Stubičan Mato, Crnčevac 7 u 350/94500 dijela,
 - Stubičan Ivan, Crnčevac 7 u 350/94500 dijela,
 - Janči Kata, Bočkovec u 84/94500 dijela,
 - Benčak Dora mldb., Seljanec u 84/94500 dijela,
 - Benčak Jana mldb., Seljanec u 84/94500 dijela,
 - Benčak Katica mldb., Seljanec u 84/94500 dijela,
 - Nemčić Dragutin mldb., Seljanec u 84/94500 dijela,
 - Masnec Valent, Bočkovec 32 u 175/94500 dijela,
 - Masnec Stjepan, Bočkovec 32 u 175/94500 dijela,
 - Haman Imbro, Vinarec 51 u 210/94500 dijela,
 - Haman Ivan, Prašćevac 26 u 210/94500 dijela,
 - Šantatić Katarina, Vinarec u 210/ 94500 dijela,
 - Ban Bara, Seljanec 16 u 420/94500 dijela,
 - Benčak Stjepan, Seljanec 7 u 840/94500 dijela,
 - Štefoić Kata rođ. Benčak, Seljanec 15 u 300/94500 dijela,
 - Benčak Stjepan, Seljanec 2 u 450/94500 dijela,
 - Šatrak Jana, Zamladinec 11 u 2100/94500 dijela,
 - Šatrak Jana, Zamladinec 23 u 2100/94500 dijela,
 - Benčak Danica, Zamladinec 60 u 600/94500 dijela,
- te otpis iste u novi zk.ul.br. 2450 k.o. Mikovec,

II. Zabilježu se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 1548, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, svi k.o. Mikovec.

III. Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja na prijedlog predlagatelja Milorada Trušćeka, OIB: 58982419133, Selanec 13, Selanec, Sveti Petar Orehovec, kojeg zastupa punomoćnica Marija Petra Sokač, odvjetnica u Križevcima, otvoren pojedinačni

ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Milorada Trušćeka, OIB: 58982419133, Selanec 13, Selanec, Sveti Petar Orehovec.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 27. listopada 2026. do 25. studenog 2026. godine (rok za ispravak).

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči DGU, Područnog ureda za katastar Križevci, te na oglasnoj ploči Općine Sveti Petar Orehovec, na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 4. rujna 2026. podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njegovo stvarno vlasništvo u cijelosti, izuzev kčbr. 451 za koju navodi da je vlasnik dijela čestice.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja, jer predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u zemljišnoknjižnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na navedenim nekretninama.

3. Iz iznijetih razloga, temeljem odredbi čl. 208. - 213. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Križevci, 7. rujna 2026.

Sudac
Silvio Grobenski

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK-a). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. ZZK-a.

Dostavna naredba:

1. Punomoćnici predlagatelja Mariji Petri Sokač, odvjetnici u Križevcima
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Bjelovaru, uz prijedlog i priloge
3. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Križevci, Oglasna ploča
4. Općina Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, Sveti Petar Orehovec, Oglasna ploča
5. Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Ulica Josipa Jelačića 1, Bjelovar
6. Dora Vitković, Selanec 6, Selanec
7. Dragutin Fiket, Selanec 85, Selanec
8. Božidar Trušček, Selanec 15, Selanec
9. Danica Benčak, Zamladinec 60, Zamladinec
10. Božidar Pugar, Selanec 47, Selanec
11. Marijan Pugar, Varoška ulica 4, Zagreb
12. Općina Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, Sveti Petar Orehovec
13. HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
14. Dragutin Orehovački, Mikovec 38, Mikovec
15. Dragutin Levak, Selanec 77, Selanec
16. Joško Škara, Koprivnička ulica 54, Zagreb
17. Dragutin Benčak, Selanec 72, Selanec
18. Josip Hrg, Selanec 30, Selanec
19. Stiven Benčak, Duga ulica 54, Kotoriba
20. Danijel Benčak, Selanec 28, Selanec
21. Dijana Vinković, Plentaji 9, Sveti Petar Čvrstec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.10.2026 09:
07

**Serijski broj
certifikata**

585173775651437478492823401994635225286283623603

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19086606098f9895

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-