

CUBA CUBANO d.o.o. Zagreb, Jakova Gotovca 1, OIB 01511952168, žiro račun HR66 24020061100747177, zastupan po direktoru Galibu Veregetu, kao prodavatelj (dalje prodavatelj), s jedne strane

i

NAŠE NEKRETNINE j.d.o.o. Zagreb, Šoštarićeva 10, OIB 97522176509, žiro račun HR27 25000091101406832, zastupan po direktoru Blažu Petroviću, kao kupac (dalje kupac), s druge strane

zaključili su dana 31.08.2015. godine u Zagrebu sljedeći

A N E X UGOVORA O KUPOPRODAJI od 20.08.2015. godine

Čl. 1.

Ovim Anexom prodavatelj i kupac preciziraju i dopunjuju odredbu čl. 1. osnovnog ugovora tako da ista glasi:

Prodavatelj je izvan knjižni vlasnik 1/1 nekretnina, tj. poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 5404/2 k.o. Centar (odgovara novoformiranoj čestici z.k.č. 2420/6 k.o. Grad Zagreb), a koja čestica, površine 3039 m² je nastala formiranjem po elaboratu GEO-J.Z. d.o.o. Zagreb, Donje Svetice 79b – Rn br. 2286/99 – k.o. Centar.

Novoformirana z.k.č. 2420/6 k.o. Grad Zagreb nastala je od dijelova sljedećih čestica:

- k.č.br. 2420/1 iz z.k.ul. 2536 k.o. Grad Zagreb, kuća, gospodarska zgrada, dvorište i vrt, dio ove čestice u površini od 634 m²
- k.č.br. 2421/1 iz z.k.ul. 2543 k.o. Grad Zagreb, 2 kuće, 2 gospodarske zgrade, dvorište i vrt, dio ove čestice u površini od 929 m²
- k.č.br. 2422/1 iz z.k.ul. 21896 k.o. Grad Zagreb, kuća, gospodarska zgrada, dvorište i vrt, dio ove čestice u površini od 630 m²
- k.č.br. 2423/1 iz z.k.ul. 11668 k.o. Grad Zagreb, 2 kuće i dvorište, dio ove čestice u površini od 534 m²
- k.č.br. 2426/1 iz z.k.ul. 6211 k.o. Grad Zagreb, kuća, gospodarska zgrada, dvorište i vrt, dio ove čestice u površini od 312 m²

Elaborat novo formirane, gore naznačene čestice, predan je na provedbu u zemljišnu knjigu Općinskog suda Zagreb pod brojem Z-14125/99.

Poslovni prostor, kojeg je izvan knjižni vlasnik 1/1 prodavatelj, veličine je 2022 m², a prema planu posebnih dijelova napravljenom od strane ovlaštenog vještaka Jasenke Dizdar iz Zagreba i potvrđenog od Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove Klase: 034-04/99-01/9 Ur.br. 251-05-42-99-2 od 14.01.1999. godine, a prostor u vlasništvu prodavatelja (koji je predmet kupoprodaje) označen je u elaboratu crvenkasto smeđom bojom, a u naravi se sastoji od:

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| - poslovni prostor I kat | 1.329,66 m ² |
| - poslovni prostor III kat | 168,72 m ² |
| - poslovni prostor V kat | 183,88 m ² |

- arhiva s komunikacijom 172,00 m2
- ulazni prostor (u dijelu) 28,46 m2
- garaža u podrumu, 10 kom 139,28 m2

S poslovnim prostorom iz prednjeg stavka, kao posebnim dijelom nekretnine, povezan je i pripadajući dio nekretnine uključujući zemljište i zajedničke nedjeljive dijelove zgrade i uređaja u skladu sa čl. 9., čl. 69., čl. 366. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Čl.2.

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora o kupoprodaji od 20.08.2015. godine ostaju neizmijenjene.

PRODAVATELJ:
CUBA CUBANO d.o.o.
Direktor:
Galib Vereget


CUBA-CUBANO d.o.o.
ZAGREB, Jakova Gotovca 1

KUPAC:
NAŠE NEKRETNINE j.d.o.o.
Direktor:
Blažo Petrović


NAŠE NEKRETNINE j.d.o.o.
Zagreb



Ja, javni bilježnik, **Mladen Ježek, ZAGREB, Šoštarićeva 10** potvrđujem da su
1. za **CUBA-CUBANO d.o.o. (OIB: 01511952168), ZAGREB, JAKOVA GOTOVCA 1, GALIB VEREGET (OIB: 32191893489), rođen 03.02.1950. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA TOMISLAVA KRIZMANA 6, direktor CUBA-CUBANO d.o.o. , OIB: 01511952168, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080509189, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111084371 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.**

2. za **NAŠE NEKRETNINE J.D.O.O. (OIB: 97522176509), ZAGREB, ŠOŠTARIĆEVA 10, BLAŽO PETROVIĆ (OIB: 97572738425), rođen 26.03.1962. godine, ZAGREB, TUŠKANAC 84, direktor NAŠE NEKRETNINE j.d.o.o. upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080884713, zastupa društvo samostalno i neograničeno, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104997543 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-2236/15
U Zagrebu, 03.09.2015.

Javni bilježnik
Mladen Ježek
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Tomislav Žabek



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Ja, javni bilježnik, **Mladen Ježek, ZAGREB, Šoštarićeva 10** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "ANEX UGOVORA O KUPOPRODAJI od 20.08.2015 zaključen 31.08.2015 između CUBA CUBANO d.o.o. kao prodavatelja i NAŠE NEKRETNINE j.d.o.o. kao kupca s ovjerama potpisa sudionika po ovom JB uredu od 03.09.2015 pod brojem OV-2236/15"

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisacem i rukopisom koji ima 3 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **GALIB VEREGET (OIB: 32191893489), rođen 03.02.1950. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA TOMISLAVA KRIZMANA 6, direktor CUBA-CUBANO d.o.o. , OIB: 01511952168, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080509189 (OI br. 111084371 PU ZAGREBAČKA).**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 17,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 25% (10,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-2237/15
U Zagrebu, 03.09.2015.

Javni bilježnik
Mladen Ježek
Za javnog bilježnika
javnobilježnički
prisjednik
Tomislav Žabek



