



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 21.12.2020. 23:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320170, VOLOSKO

Broj ZK uložka: 1144

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6037/2020

Aktivne plombe: Z-32403/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*GRČ. 236	ZGRADA, DVORIŠTE, GARAŽA			1762	Ispisano sa: Z-1822/2009 Otpis u uložak 2045
2.	*GRČ. 236	ZGRADA DIO I DVORIŠTE			1762	Ispisano sa: Z-733/2009
3.	*522/2	ZGRADA, DVORIŠTE I GARAŽA			1681	Ispisano sa: Z-1823/2009 Otpis u uložak 2046
4.	*522/2	ZGRADA DIO I DVORIŠTE			1681	Ispisano sa: Z-734/2009
5.	522/17	DVORIŠTE			122	
		UKUPNO:			122	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 16.02.2009. broj Z-733/09 Temeljem prijavnog lista sa kopijom plana DGU-Ispostava Opatija od 16. siječnja 2009., Klasa:932-06/08-02/0259, Rješenja DGU-Ispostava Opatija od 21. siječnja 2009., Klasa: UP/I-932-07/09-02/00013, mjenja se kultura grč. 236 zgrada dio i dvorište od 1762 m2, u novonastalu grč. 236 zgrada, dvorište, garaža od 1762 m2, upisanoj u A.	
2.1		Zaprimljeno 16.02.2009. broj Z-734/09 Temeljem prijavnog lista i kopije plana DGU - Ispostava Opatija od 16. siječnja 2009., klasa: 932-06/08-02/0260 mjenja se kultura zč. 522/2 u A	
3.1		Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1822/09 Temeljem očitovanja od 8. travnja 2009.g.,ovjerenog prijvoda sa slovenskog jezika br. Ov-112/09 od 8. travnja 2009.g., elaborata etažnog vlasništva od siječnja 2009 br.02/09 sa potvrdom samostalnih cijelina PGŽ Službe br. Kl:361-03/09-07/7 od 20. ožujka 2009. g, otpisuje se iz A grč. 236 te se prenosi u novi zk.ul. 2045 k.o. iste.	
4.1		Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1823/09 Temeljem očitovanja od 8. travnja 2009.g.,ovjerenog prijvoda sa slovenskog jezika br. Ov-112/09 od 8. travnja 2009.g., elaborata etažnog vlasništva od siječnja 2009 br.03/09 sa potvrdom samostalnih cijelina PGŽ Službe br. Kl:361-03/09-07/6 od 19. ožujka 2009. g, otpisuje se iz A zč. 522/2 te se prenosi u novi zk.ul. 2046 k.o. iste.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
*AKORD D.O.O., SPLIT, POLJIČKA CESTA 39			Promjena općih podataka
AKORD D.O.O., OIB: 46566483708, SPLIT, KOPILICA 5			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2.1		Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1822/09 Temeljem Izvoda iz sudskog registra od 8. travnja 2009.godine zabilježuje se promejna sjedišta firme.	
3.1		Zaprimljeno 06.04.2016. broj Z-1895/16 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-145/2014 od 4. travnja 2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine u A, imenovanje stečajnog upravitelja Ljiljana Poljanić iz Splita i ukidanje mjera osiguranja.	ZABILJEŽBA
1.2		Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-37332/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSL. BR. ST-145/2014 26.09.2017, zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine upisane u A.	ZABILJEŽBA PRODAJE na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-1823/2009	Primljeno 24.siječnja 2001. br. Z-246/01 Uknjiženo je pravo služnosti prolaza na teret sjeveroistočnog dijela zč. 522/2 od glavne ceste do obalnog puta u širini od 160 cm kako je to označeno u nacrtu koji se nalazi u zbirci isprava pod br. Z-530/56 u korist zč. 522/11		
1.2		Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1823/09 Ureda radi, uslijed prijenosa zč. 522/2 u novi zk.ul. 2046 k.o. iste prenesena je i služnost Z-246/01.		
2.				
2.1		Zaprimljeno, 10. svibnja 2006. Z-1946/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanju založnog pava od 10. svibnja 2006. OV-1051/06, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 1.100.000,00 EUR s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: BANKA CELJE D.D., VODNIKOVA 2, CELJE	1.100.000,00 EUR	
3.				
3.1		Zaprimljeno 19.02.2007. broj Z-1451/07 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranju novčane tražbine od 15. veljače 2007. koji ima snagu javnobilježničkog akta br.OU-93/07 od 15. veljače 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A u iznosu od 6.000.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnom ugovoru, za korist: BANKA CELJE D.D., VODNIKOVA 2, CELJE	6.000.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 661 K.O. ISTE

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
*4.1	Z-8913/2019	Zaprimljeno 14.11.2008. broj Z-6042/08 Sporedna hipoteka Temeljem Dodatka II ugovoru o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 09. travnja 2008., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, broj: OV-1807/08 od 09. travnja 2008., Dodatka III ugovoru o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 30. rujna 2008., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, broj: OV-5741/08 od 27. listopada 2008., te Ugovora o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 15. veljače 2007., koji je priležeći u ovisudnoj zbirci isprava pod ovisudnim posl. br. Z-1451/07, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, u iznosu od 9.000.000,00 EUR-a, sa ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist: *BANKA CELJE D.D., CELJE, VODNIKOVA 2	9.000.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK. UL. 661 K.O. VOLOSKO
4.2		Zaprimljeno 28.03.2019.g. pod brojem Z-8913/2019 Temeljem Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja od 28. veljače 2019. uknjižuje se ustup tražbine upisane pod posl. br. Z-6042/08, sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika ABANKE d.d. (pravnog slijednika Banke Celje d.d.), za korist DDM Invest V, upravljanje s terjatvami d.o.o.		na 4.1
5.				
*5.1	Z-1822/2009	Zaprimljeno 19.03.2009. broj Z-1393/09 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18. ožujka 2009. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na grč. 236 u A u iznosu od 700.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za event. kamate, troškove i naknade, u korist *MILJANIĆ ŽELJKO, RIJEKA, VUKOVARSKA 35	700.000,00 EUR	
5.2		Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1822/09 Ureda radi , uslije prijenosa grč,236 u novi zk.ul. 2045 k.o. iste prenen je teret pod posl. br.Z-1393/09.		
6.				
6.1		Zaprimljeno 17.08.2009. broj Z-3675/09 Sporedna hipoteka! Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja od 7. kolovoza 2009.g. koji ima snagu ovršnog javnobiljež. akta br.OV-3807/09 od 7. kolovoza 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD., OIB: 51097145980, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 117, R.SLOVENIJA	10.000.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 2045 K.O. ISTE
7.				
7.1		Zaprimljeno 17.08.2009. broj Z-3676/09 Sporedna hipoteka! Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja od 7. kolovoza 2009.g. koji ima snagu ovršnog javnobiljež. akta br.OV-3806/09 od 7. kolovoza 2009.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist:	10.000.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 2045 K.O. ISTE

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD., OIB: 51097145980, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 117, R.SLOVENIJA				
8.				
8.1		Zaprimljeno 26.05.2010. broj Z-2508/10 Glavna hipoteka! Temeljem javnobilj.isprave-Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja naplate novčane tražbine od 14. svibnja 2010.g., solemniziran pod br. OV-5684/10, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 2.200.000,00 EUR uvećano za ugovorene i zatezne kamate te sve eventualne troškove predviđene iz i u svezi s Ugovorom o kratkoročnom zajmu u eurima br. 240-52-505425 od 6. travnja 2010.g., sve za korist: BANKA VOLKSBANK D.D. , OIB: 73433895209, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 128 A, R. SLOVENIJA	2.200.000,00 EUR	SPOREDNE HIPOTEKE U ZK.UL. 2047,2045 I 2046 K.O. ISTE
9.				
9.1		Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-3680/11 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava br.OV-3807/09 od 07.08.2009., Sporazuma o zasnivanju založnog prava br OV-3806/2009 od 07.08.2008, Ugovora o kratkoročnom zajmu br.240-52-505425 od 06.04.2010, Izjave Banke Volksbank d.d od 08.03.2011. br.OV-466/11. Izjave Akord d.o.o br. OV-588/2011 od 11.04.2011, te od 12.04.2011 br.OV-592/2011, uknjižuje se ustup tj. promjena prvenstvenog reda prava zaloga na način da pravo zaloga u korist Banke Volksbank d.d Ljubljana pod r.br. 8.1 pod Z-2508/10, stupa naprijed i stiče prvenstveni red zaloga Hypo Alpe-Adria- Bank d.d Ljubljana pod r.br.6.1 pod Z-3675/09, koje stupa natrag.		
10.				
*10.1	Z-651/2015	Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-6973/14 Temeljem čl. 84.a.st.1. ZZK zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava, predlagatelja Republike Hrvatske i protivnika osiguranja AKORD d.o.o. Split, pod posl.br. Ovr-898/14, na nekretninama u A. Podonošenju rješenja o ovrši (čl. 84.st.1. Ovršnog zakona) u zemljišnoj knjizi će se pod ovim posl.br. i prvenstvenim redom izvršiti upis po nalogu rješenja ovršnog suda.		ZABILJEŽBA POKRETANJA POSTUPKA VIDI R. BR. 11. 1.
11.				
*11.1	Z-6417/2017	Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-6973/14 (Ozn.Z-651/15) Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. Ovr-898/14-3 od 26. siječnja 2015. g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama AKORD d.o.o. Split u A, u iznosu od ukupno 5.908.726,21 kuna sa zakonskim zateznim kamatama i svim ostalim kamatama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, za korist: *REPUBLIKA HRVATSKA (BR. O-DO-1301/2014), OIB: 52634238587	5.908.726,21 KN	
*11.2	Z-6417/2017	Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-6973/14 (Ozn.Z-651/15) Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena u zemljišnim knjigama.		ZABILJEŽBA
11.3		Zaprimljeno 16.02.2017.g. pod brojem Z-6417/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNA SLUŽBA U OPATIJI, POSL. BR. OVR-6261/2015 13.01.2017		na 11.1, 11.2

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1				
*1.1	Z-5084/2011	Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-3680/11		ZABILJEŽBA
		Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava br.OV-3807/09 od 07.08.2009., Sporazuma o zasnivanju založnog prava br OV-3806/2009 od 07.08.2008, Ugovora o kratkoročnom zajmu br.240-52-505425 od 06.04.2010, Izjave Banke Volksbank d.d od 08.03.2011. br.OV-466/11. Izjave Akord d.o.o br. OV-588/2011 od 11.04.2011, te od 12.04.2011 br.OV-592/2011, zabilježuje se promjena prvenstvenog reda prava zaloga na način da pravo zaloga u korist Banke Volksbank d.d Ljubljana pod r.br. 8.1 pod Z-2508/10, stupa naprijed i stiče prvenstveni red zaloga Hypo Alpe-Adria- Bank d.d Ljubljana pod r. br.6.1 pod Z-3675/09, koje stupa natrag.		
1.2		Zaprimljeno 25.05.2011. broj Z-5084/11		
		Temeljem čl. 117 i 118 ZZK ispravlja se upis pod Z-3680/11.		
12. Na suvlasnički dio: 1				
12.1		Zaprimljeno 28.03.2019.g. pod brojem Z-8913/2019	9.000.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK. UL. 661 K.O. VOLOSKO
		Prvenstveni red upisa: Z-6042/2008		
		Zaprimljeno 14.11.2008. broj Z-6042/08 Sporedna hipoteka Temeljem Dodatka II Ugovoru o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 09. travnja 2008., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, broj: OV-1807/08 od 09. travnja 2008., Dodatka III Ugovoru o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 30. rujna 2008., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, broj: OV-5741/08 od 27. listopada 2008., Ugovora o okvirnom zaduženju sa sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 15. veljače 2007., koji je priležeci u ovosudnoj zbirci isprava pod ovosudnim posl. br. Z-1451/07 i Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja od 28. veljače 2019. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-8913/19 uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, u iznosu od 9.000.000,00 EUR-a, sa ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist:		
		*DDM INVEST V, UPRAVLJANJE S TERJATVAMI, OIB: 73481797131, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 9, SLOVENIJA		
12.2		Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-6037/2020		na 12.1
		UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ DDM INVEST V D.O.O. 14.01.2019, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOSU INSTRUMENTATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA 28.06.2019 MUHIČ BLAŽ, OIB: 79846496810, 1356 DOBROVA, HRUŠEVO 132, SLOVENIJA		
13.				
13.1		Zaprimljeno 27.02.2020.g. pod brojem Z-6035/2020		
		ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se da je odbijen prijedlog za brisanje založnog prava predlagatelja Blaža Muhič, Dobrova, Hruševo 132.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.12.2020.