

ZAPISNIK
SA ZAVRŠNOG ROČIŠTA

održanog dana 06. srpnja 2021. na Trgovačkom sudu u Zagrebu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AKUSTIK d.o.o. u stečaju, Zagreb, I. Sunekov odvojak 28, OIB: 19225773371

Nazočni od suda:
Vesna Sremac Šoštar, sudac
Vinka Mihalinić, zapisničar

Započeto u 10,30 sati.

Stečajni upravitelj: Ante Dragičević

Utvrdjuje se da su pristupili:
RH-MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA – Martin Blajić, savjetnik ŽDO-a
HRVATSKE ŠUME – pun. Marijan Grigić, odv. vježbenik
DINKA JURAŠIĆ – pun. Neven Cirkveni, odv. i pun. Lana Marinac, odv.
INA d.d. – pun. Lucija Fabijanić, odv. vježbenik

Utvrdjuje se da je završno ročište sazvano rješenjem ovog suda od 21. svibnja 2021., te je isto objavljeno na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 27. svibnja 2021. sukladno odredbi članka 12. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17 dalje SZ).

Sud objavljuje da je dnevni red današnje skupštine:

1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
2. Prigovor na završni popis

Ročište vjerovnika je javno.

Čita se završni račun stečajnog upravitelja:

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

(za razdoblje od otvaranja stečaja pa do 28.06.2021. godine na račun stečajnog dužnika ostvareni su sljedeći prilivi i odljevi)

	A / Pregled prihoda	Iznos u kunama
1.	početno stanje	0,00
2.	uplata stvarnih troškova po	344.533,94

	osnovi troška unovčenja razlučnog prava – postignuta cijena : z.k. ul. 10345 k.o. Granešina, k.č. br.112/6 u naravi Zgrada I. Sunekov odvojak i dvorište površine 876 m2.	
3.	Pokretnine (zalihe, inventar i uredska oprema).	215.262,50
4.	Ostali prihodi (kamate, uplate)	56,53
Ukupno ostvaren prihod		559.932,97
B / Pregled rashoda		Iznos u kunama
1.	Troškovi vođenja stečajnog postupka (vođenje računa, trošak računovodstva sl. KN, NUV, struja i dr.)	75.542,38
2.	Bruto II nagrada stečajnom upravitelju	296.170,56 k
3.	Troškovi nastali pri unovčenju (trošak financijske agencije i trošak procjene)	21.600,00
4.	Plaćeni porezi	43.052,50
5.	Isplaćeno po diobi (prvi viši isplatni red)	122.767,95
Ukupno ostvaren rashod		559.133,39

Stanje na dan sastavljanja završnog izvješća je 799,58 kn, a koji iznos je dovoljan za podmirenje budućih obveza stečajne mase koje će nastati od sačinjavanja završnog računa pado zaključenja stečajnog postupka (trošak zatvaranja računa, trošak arhiviranja dokumentacije, trošak predaje i završnih izvješća i drugi potencijalni troškovi).

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

Nekretnina

Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu • z.k. ul. 10345 k.o. Granešina, k.č. br.112/6 u naravi Zgrada I. Sunekov odvojak i dvorište površine 876 m2 je unovčena za iznos od 3.507.250,00 kuna.

Pokretnine

Inventar unovčen za iznos od 13.887,50 kuna (30% procijenjene vrijednosti), dok su zalihe za iznos od 201.375,00 kuna (20% procijenjene vrijednosti).

Ostalo

Tijekom stečajnog postupka ostvaren je prihod temeljem kamata 56,53 kuna.

OBVEZE

Po osnovi prodaje nekretnine isključivo je namirivana tražbina razlučnog vjerovnika te troškovi stečajnog postupka, dok je nakon pormirenja obveza stečajne mase, prije

svoga poreza koji se odnose na unovčenje pokretnina preostalo 122.767,95 za djelomično namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda a sve kako je prikazano u računu prihoda i rashoda.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nekretnine

U ovom dijelu izvještaja će se obrazložiti tijek stečajnog postupka u odnosu na svaki pojedini dio imovine stečajnog dužnika.

1) Upisana nekretnina

Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu z.k. ul. 10345 k.o. Granešina, k.č. br.112/6 u naravi Zgrada I. Sunekov odvojak i dvorište površine 876 m².

Unovčenje te nekretnine koja je opterećena različitim pravima vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. i Republici Hrvatskoj sukladno čl. 251. SZ-a je provedeno donošenjem rješenja o prodaji i provedbom elektroničke javne dražbe od strane Financijske agencije. Ista je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Tražbina razlučnog (i stečajnog) vjerovnika je djelomično namirena.

2) Neupisana (izvanknjižna) nekretnina

Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu z.k.ul.4746 k.o. Grad Zagreb STAMBENO POSLOVNA ZGRADA NOVA CESTA 134 (180 M²) I DVORIŠTE (668 M²) i to podul 4. Etaža 3, u naravi: Poslovni prostor oznake PP-2 u prizemlju zgrade sa skladišnim prostorom u podrumu zgrade, ukupne korisne površine 38,19 m², koji se sastoji od lokala i wc-a u prizemlju zgrade, korisne površine 26,54 m², i skladišta u podrumu zgrade, korisne površine 11,65 m², neodvojivo povezan s vlasništvom vanjskog parkirnog mjesta oznake PM-12, korisne površine 3,03 m², u elaboratu etažiranja označeno sa tamnozelenom bojom.

U svezi s ovim pitanjem odlučivala je skupština vjerovnika, a po skupštinskoj odluci nisu uplaćena sredstva za vođenje spora. Po mišljenju stečajnog upravitelja, radilo bi se o sporu s minimalnim šansama za uvećanje stečajne mase, a pogotovo s obzirom da je od nastanka poslovnih događaja proteklo više od 15 godina.

3) Pokretnine

Inventar unovčen za iznos od 13.887,50 kuna (30% procijenjene vrijednosti), dok su zalihe za iznos od 201.375,00 kuna (20% procijenjene vrijednosti).

O načinu prodaje je odlučivala skupština vjerovnika, koja je donjela odluku o načinu unovčenja.

Očito je vrijeme u kojemu su zalihe i inventar nabavljeni (prije više od 10 godina) utjecalo bitno na cijenu istih.

4) Ostalo

Tijekom stečajnog postupka ostvaren je prihod temeljem kamata i uplata 56,53 kuna.

IV ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Priznate tražbine (kn)	Iznos namiren tijekom stečajnog postupka	Preostali iznos tražbine nakon namirenja (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA Porezna uprava,	611.021,04	101.522,21	509.498,83

	Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487			
2.	DINKA JURAŠIĆ Zagreb, Bužanova 41 OIB: 35100008904	127.869,47	21.245,74	106.623,73

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Priznate tražbine (kn)	Iznos namiren tijekom stečajnog postupka	Preostali iznos tražbine nakon namirenja (kn)
1.	DINKA JURAŠIĆ Zagreb, Bužanova 41 OIB: 35100008904	82.534,94	00,00	82.534,94
2.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	398.003,68	398.003,68	
3.	GRADSKA PLINARA ZAGREB OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 1 OIB: 74364571096	40.898,64	00,00	40.898,64
4.	OSIJEK-KOTEKS d.d. Osijek, Šamačka 11 OIB: 44610694500	198.018,05	00,00	198.018,05
5.	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb, Avenija V. Holjevcina 10 OIB: 27759560625	12.884,25	00,00	12.884,25
6.	ALLIANZ ZAGREB d.d. Zagreb, Heinzelova 70 OIB 23759810849	32.725,71	00,00	32.725,71
7.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 OIB: 85584865987	44.546,53	00,00	44.546,53

8.	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Nova cesta 134 (upravitelj GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 OIB: 03744272526	33.809,94	00,00	33.809,94
9.	OIB HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Ulica kneza Branimira 1 69693144506	28.758,08	00,00	28.758,08
10.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zagreb, Folnegovićeve 1 OIB: 83416546499	34.970,13	00,00	34.970,13
11.	GRAD ZAGREB Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 OIB: 6181794937	489.844,43	00,00	489.844,43
12.	HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 OIB: 28921383001	73.074,32	00,00	73.074,32
13.	UZIN UTZ HRVATSKA d.o.o. Zagreb, Cesarčeva 5 OIB 07044854130	193.218,15	00,00	193.218,15
14.	B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 OIB: 57509775367	6.420.821,31	3.162.716,06 po osnovi razlučnog prava)	3.258.105,25

V IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ DIOBI

Sukladno suglasnosti na prijedlog za diobu namireni su sljedeći vjerovnici prvog višeg iplatnog reda u iznosu od 122.767,95 kuna odnosno djelomično su namireni za 16,61517482% priznate tražnine:

1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	101.522,21 kuna
----	--	-----------------

2.	DINKA JURAŠIĆ Zagreb, Bužanova 41 OIB: 35100008904	21.245,74 kuna
----	--	----------------

U odnosu na Dinku Jurašić 101.522,21 kuna predstavlja bruto iznos iz kojega su plaćeni svi doprinosi i porezi.

VI Nakon podmirenja svih obveza stečajnog postupka i namirenja razlučnih vjerovnika po rješenjima o namirenju, preostao je iznos od 799,58 kn. Taj iznos je dovoljan za podmirenje predvidivih obveza stečajne mase koje će nastati nakon sastavljanja ovog završnog računa.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj sukladno čl. 286 Stečajnog zakona predlaže da se stečajni postupak zaključi, budući da je unovčena cjelokupna stečajna masa, a razlučni vjerovnici su nakon ročišta za diobu kupovnine po rješenjima o namirenju djelomično namireni.

Vjerovnik prvog višeg isplatnog reda DINKA JURAŠIĆ ističe prigovor na završni račun stečajnog upravitelja i to ne pogledu visine tražbine, nego na način na koji je tražbina isplaćena, budući da je vjerovnik primio iznos od 52.943,97 kn, dok je ostatak uplaćen na ime poreza i doprinosa. Naime, vjerovnik smatra da mu temeljem čl. 172 Zakona o obveznim odnosima pripada kompletan iznos na ime priznatih zateznih kamata, a što je utvrđeno rješenjem od 18. veljače 2019. Predlaže da se stornira uplata na ime doprinosa i poreza.

Stečajni upravitelj ističe da je zatražio mišljenje vezano za navedenu pravnu situaciju od strane Porezne uprave, ali predlaže da se zaključi stečajni postupak.

Vjerovnik RH-MF-PU ističe da je suglasan sa završnim računom stečajnog upravitelja i smatra da vjerovnik D. Jurašić nije u pravu kada tvrdi da se u konkretnom slučaju ne bi plaćali porezi i doprinosi, a to iz razloga što je ista ishodila odluku suda u kojoj je naveden bruto iznos tražbine koja se odnosila na glavnice i kamate koje su uglavničene na što se plaćaju porezi i doprinosi. Time smatra da dio kamata pripada RH na način kako je to isplatio stečajni upravitelj i smatra da nema prvo isplate kamata pa zatim glavnice.

Ostali prisutni vjerovnici suglasni su sa stavom vjerovnika RH i pridružuju se njihovim navodima.

Stečajni vjerovnik D. Jurašić za sada povlači svoj prijedlog da se stornira uplata koju je izvršio stečajni upravitelj na ime njezine tražbine do pribave mišljenja od strane Porezne uprave, time da pridržava pravo to učiniti kasnije.

Vjerovnici su suglasni da se današnje završno ročište odgodi do obavijesti od strane Porezne uprave.

Sud donosi

r j e š e n j e

Odluka pismeno.

Dovršeno u 11,10 sati.

SUDAC:

ZAPISNIČAR

Stečajni vjerovnici:

Stečajni upravitelj:

