

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **4.St-271/2017**

Dužnik: **BLANCOM d.o.o. u stečaju, Split**

**OIB: 24995897260**

steč. upr. Damir Vrca

Stoci 2a, 21000 SPLIT

#### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.12.2020. DO 04.03.2021. godine

U ovom izvještajnom razdoblju održana je prva elektronička javna dražba preko FINA-e vezano za nekretninu u vlasništvu dužnika.

Dana 12. siječnja 2021. godine Sud je donio Rješenje kojim se nekretnina dodjeljuje najboljem ponuđaču Plac Split d.o.o. za iznos od 6.048.924,92 kuna. Na navedeno rješenje o dosudi se žalio upravo najbolji ponuđač Plac Split d.o.o.

Iz prostora u vlasništvu dužnika su iselili zakupoprимci Code vibe d.o.o. i Paseo d.o.o. te je isti u posjedu stečajnog upravitelja. Treći (zadnji) zakupoprимac Mantala j.d.o.o. je također obaviješten (i usmeno i pisanim putem) da treba osloboditi prostor od stvari i osoba te je na to odgovoreno da se u prostoru ne obavlja nikakva djelatnost, da je prostor slobodan od osoba a da im treba još nešto vremena za osloboditi prostor od stvari (ugostiteljski inventar). Pismeno ću još jednom pozvati ovog zakupoprимca da oslobodi prostor od stvari te ću mu ostaviti za to kraći rok, najdulje do Rješenje o predaji nekretnine u posjed kupcu.

U tijeku je postupak naplate, preko FINA-e, od gospodina Vinka Bogavčića.

Sudski postupci u tijeku:

Ovr-889/2020 pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu – postupak ovrhe nad nekretninom u vlasništvu g. Vinka Bogavčića. U predmetu je doneseno rješenje o ovrsi dana 18.03.2020.g., te je ovršenik izjavio žalbu na isto, a stečajni dužnik je podnio očitovanje na tu žalbu. Predmet se od dana 23.06.2020. godine nalazi na rješavanju na **Županijskom sudu u Osijeku** pod poslovnim brojem **Gž Ovr-349/2020** i čeka se odluka drugostupanjskog suda. Stečajni dužnik dana 22. veljače 2021.god. dao je požurnicu u spis (pozivom na čl. 166. SZ-a).

**Z-19210/2020 i Z-20137/2020 pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu** (postupci povodom pravnih lijekova na Z-15165/20 jer u navedenom predmetu zk prijedlog ovršnog odjela OGS-a ZG za upis zabilježbe ovrhe nije povezan sa već ranije evidentiranom zabilježbom pokretanja tog istog ovršnog postupka; Naime konačno rješavanje ovog predmeta na zemljišniku je bitno da bi znali treba li nastaviti ovrhu pred ovršnim odjelom protiv ovršenika ili novog stjecatelja). Čeka se odluka u citiranim predmetima.

P-1174/2008 pri Trgovačkom sudu u Splitu, Vinko i Marin Bogavčić su 24.12.2018. godine podnijeli reviziju **Vrhovnom sudu RH**. Odvjetnik nije angažiran. Predmet je u radu (poslovni broj **Rev-666/2019**). Čeka se odluka VSRH povodom ovog izvanrednog pravnog lijeka.

Povodom poduzetih vansudskih ovrha na novčanim sredstvima preko Financijske Agencije, sve temeljem ovršnih isprava iz predmeta Trg. suda u Splitu P-1174/2008 i P-387/2012, Vinko i Marin Bogavčić su 02.12.2019. godine Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dostavili prijedloge ovršenika za donošenje rješenja kojim se pljenidba i prijenos sredstava u tim postupcima P-1174/2008 i P-387/2012 proglašavaju nedopuštenim. Radi se o postupcima pod poslovnim brojevima Ovr 3984/2019 i Ovr 4109/2019 (u kojima su isti Zaključkom upućeni pokrenuti parnicu). Zasad je stečajni dužnik zaprimio tužbu iz pokrenutog postupka pred **OGS ZG br. P-4165/2020** na koju je dana 22.listopada 2020.god. podnio odgovor. U tom postupku angažiran je odvjetnik koji će troškove ostvarivati isključivo po uspjehu i isključivo od protivne strane. Zasad je u postupku tužba vraćena na uređenje tužitelju, isti je angažirao odvjetnika koji je uredio tužbu, na što se je stečajni dužnik očitovao podneskom od 20.02.2021.godine. Sud je zakazao pripremno ročišta za 02.07.2021. godine.

**P-45/2020 pri Trgovačkom sudu u Splitu**, vjerovnik WWW press d.o.o. je na ispitnom ročištu osporio tražbinu Marije Perković, te je ista pokrenula tužbu protiv WWW press d.o.o. i Dužnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku izvještajnog razdoblja stečajnu masu ,sačinjava:

- nekretnina pod oznakom k.č. 5356, ZU 15416, k.o. Split , etažno vlasništvo (E-2), u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 625,17 m2, anagrafske oznake Ruđera Boškovića 25-27.

Na navedenom poslovnom prostoru upisana su različna prava u korist vjerovnika:

1. Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb , OIB: 87939104217
2. Credo banka d.d. u stečaju Split , OIB: 94141384086
3. Prvi faktor d.o.o. u likvidaciji , OIB: 63278028623
4. Republika Hrvatska, MF, PU, Područni ured Split , OIB: 18683136487
5. Suvlasnici zgrade Ruđera Boškovića 25, 21000 Split

o čemu su isti obavijestili stečajnog upravitelja u propisanom roku.

- potraživanja iz razdoblja prije stečaja (Vinko Bogavčić) – 78.059,24 kn + kamata
- novac – 619.493,40 kn

Pregled primitaka i izdataka za predmetno razdoblje:

- I. Primitci od 05.12.2020. – 04.03.2021. godine
  - Naplata zakupnine.....24.500,00 kn
  - Pripis kamate.....47,68 kn
  - Prihodi za pričuvu.....1.181,88 kn
  - Ovrha Vinko Bogavčić.....3.819,25 kn
  - Ukupni primitci.....29.548,81 kn
- II. Izdatci od 05.12.2020. – 04.03.2021. godine
  - PDV..... 11.306,73 kn
  - Knjigovodstvene usluge..... 3.000,00 kn
  - Bankarski troškovi..... 206,64 kn
  - Pošta..... 100,00 kn
  - Kancelarijski materijal.....217,36 kn
  - Pričuva.....3.545,64 kn
  - Ukupni izdatci..... 18.376,37 kn

RAZLIKA (I-II)..... 11.172,44 kn

Na kraju izvještajnog razdoblja dužnik na računu ima 630.665,84 kn te ima nenaplaćena potraživanja od:

- Vinko Bogavčić (obrt Prof-lab iz Zagreba) 74.239,99 kn + kamata

Razlučna prava u dosadašnjem razdoblju nisu realizirana.

Dužnik nema prijavljenih izlučnih prava.

Dužnik redovito podmiruje sve obveze stečajne mase, trenutno je nepodmirena samo komunalna i vodna naknada za veljaču/ožujak 2021. godine.

Stečajni vjerovnici nisu namirivani.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U sljedećem izvještajnom razdoblju očekuje se da najbolji ponuditelj Plac Split d.o.o. uplati traženi iznos prema Rješenju o dosudi za nekretninu u vlasništvu dužnika.

Nastaviti će se sa prisilnom naplatom potraživanja od Vinka Bogavčića, kao i sa sudskim postupkom ovrhe na njegovim nekretninama (vodi se na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-889/2020), te sa time povezanim postupcima na zemljišnoknjižnom odjelu u svrhu zaštite i osiguranja provedbe navedene ovrhe.

Zasad u postupcima Ovr-3984/2019 i Ovr-4109/2019 (radi nedopustivosti ovrhe koje su inicirali ovršenici (kao i u postupcima Trg. suda iz kojih su navedeni predmeti proizišli: P-1174/2008 i 6 P-387/2012, a koji su u fazi po izvanrednim pravnim lijekovima) stečajni dužnik prati razvoj situacije. U postupku P-387/2012 je sve pravomoćno završeno; spis je arhiviran na sudu 11.11.2020.g., dok je u postupku P-1174/2008 spis na rješavanju pred Vrhovnim sudom RH br. Rev-666/19.

U odnosu na prošlo izvještajno razdoblje stečajni dužnik upoznat je dostavom tužbe s novim postupkom pred OGS ZG pod brojem P-4165/2020 kojeg su ovršenici pokrenuli temeljem Zaključka suda radi utvrđenja ovrhe nedopuštenom, te je tu podnijet odgovor na tužbu. Tužitelj je angažirao odvjetnika koji mu je uredio tužbu na što je stečajni dužnik podnio očitovanje kojim se protivi i tako uređenom tužbenom zahtjevu. Pošto se spis može riješiti primjenom mat. prava na pisane isprave koje čine raspravnu građu ne očekuje se puno ročišta.

Split, 4. ožujka 2021. godine

Stečajni upravitelj

Damir Vrca