

PREPORUKA

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

14-09-2018

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa 7 St-311/2018-17

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

OIB 02535697732

Adresa / sjedište

Zagreb, Radnička cesta 50

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VLADEKS-PROMET d.o.o.

OIB 90186574424

Adresa / sjedište

Križevci, Ulica Petra Preradovića 3

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

-Ugovor o dugoročnom kreditu od 29.12.2014.g. broj 5010527371, Dodatak I. Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5010527371 od 20.4.2018.g., Dodatak II. Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5010527371 od 16.05.2018.g.

-zadužnica broj OV-6289/14 od 30.12.2014.g. ovjerena po javnom bilježniku Nataša Jelić-Veršić (izdavatelj: VLADEKS-PROMET d.o.o.)

-zadužnica broj OV-6290/14 od 30.12.2014.g. ovjerena po javnom bilježniku Nataša Jelić-Veršić (izdavatelj: ČELIK d.o.o.)

-zadužnica broj OV-3759/18 od 23.04.2018.g. ovjerena po javnom bilježniku Martina Dujmović (izdavatelj: VLADEKS-PROMET d.o.o.)

- Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 29.12.2014.g. broj 5110201851, Dodatak I. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110201851 od 20.4.2018.g., Dodatak II. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110201851 od 16.05.2018.g.
- zadužnica broj OV-6293/14 od 30.12.2014.g. ovjerena po javnom bilježniku Nataša Jelić-Veršić (izdavatelj: VLADEKS-PROMET d.o.o.)
- zadužnica broj OV-6294/14 od 30.12.2014.g. ovjerena po javnom bilježniku Nataša Jelić-Veršić (izdavatelj: ČELIK d.o.o.)
- zadužnica broj OV-3760/18 od 23.04.2018.g. ovjerena po javnom bilježniku Martina Dujmović (izdavatelj: VLADEKS-PROMET d.o.o.)
- Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 29.12.2014.g. broj 5110201901, Dodatak I. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110201901 od 20.4.2018.g., Dodatak II. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110201901 od 16.05.2018.g.
- zadužnica broj OV-6297/14 od 30.12.2014.g. ovjerena po javnom bilježniku Nataša Jelić-Veršić (izdavatelj: VLADEKS-PROMET d.o.o.)
- zadužnica broj OV-6298/14 od 30.12.2014.g. ovjerena po javnom bilježniku Nataša Jelić-Veršić (izdavatelj: ČELIK d.o.o.)
- zadužnica broj OV-3761/18 od 23.04.2018.g. ovjerena po javnom bilježniku Martina Dujmović (izdavatelj: VLADEKS-PROMET d.o.o.)
- Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 24.6.2015.g. broj 5110206991, Dodatak I. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110206991 od 20.4.2018.g., Dodatak II. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110206991 od 16.05.2018.g.
- zadužnica broj OV-3042/15 od 24.06.2015.g. ovjerena po javnom bilježniku Nataša Jelić-Veršić (izdavatelj: VLADEKS-PROMET d.o.o.)
- zadužnica broj OV-3757/18 od 23.04.2018.g. ovjerena po javnom bilježniku Martina Dujmović (izdavatelj: VLADEKS-PROMET d.o.o.)
- Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 30.12.2014.g., OV-6288/14
- Ugovor o cesiji od 20.04.2018.g. za partije 5010527371, 5110201851, 5110201901, 5110206991 (cesus S.C. METALNE KONSTRUKCIJE d.o.o.)
- Ugovor o cesiji od 20.04.2018.g. za partije 5010527371, 5110201851, 5110201901, 5110206991 (cesus PROMID d.o.o.)
- Ugovor o cesiji od 20.04.2018.g. za partije 5010527371, 5110201851, 5110201901, 5110206991 (cesus Davor Popović kao vlasnik obrta TEHNODIV-SERVIS)
- Ugovor o cesiji od 16.05.2018.g. za partije 5010527371, 5110201851, 5110201901, 5110206991 (cesus TEHNOLOGIK d.o.o.)
- Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu od 29.6.2016.g. broj 5010590494, Dodatak I. Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu broj 5010590494 od 30.06.2017.g., Dodatak II. Ugovora o

kratkoročnom revolving kreditu broj 5010590494 od 20.4.2018.g., Dodatak III. Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu broj 5010590494 od 21.5.2018.g., Dodatak IV. Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu broj 5010590494 od 19.06.2018.g.

-zadužnica broj OV-3758/18 od 23.04.2018.g. ovjerena po javnom bilježniku Martina Dujmović (izdavatelj: VLADEKS-PROMET d.o.o.)

-zadužnica broj OV-2904/16 od 29.06.2016.g. ovjerena po javnom bilježniku Nataša Jelić-Veršić (izdavatelj: VLADEKS-PROMET d.o.o.)

-Ugovor o cesiji od 21.05.2018.g. po partiji 5010590494 (cesus TEHNOLOGIK d.o.o.)

-Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 31.07.2015.g., OV-3794/15

-Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu od 29.6.2016.g. broj 5010590478, Dodatak I. Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu broj 5010590478 od 30.06.2017.g., Dodatak II. Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu broj 5010590478 od 20.4.2018.g., Dodatak III. Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu broj 5010590478 od 19.06.2018.g.

-zadužnica broj OV-3756/18 od 23.04.2018.g. ovjerena po javnom bilježniku Martina Dujmović (izdavatelj: VLADEKS-PROMET d.o.o.)

-zadužnica broj OV-2897/16 od 29.06.2016.g. ovjerena po javnom bilježniku Nataša Jelić-Veršić (izdavatelj: VLADEKS-PROMET d.o.o.)

-Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 30.12.2014.g., OV-6288/14

- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga broj 2340009-1110364768

Iznos ukupno dospjele tražbine 2.617.702,47 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5010527371 u iznosu od 1.500.000,00 kn: 14.935,04 kn:

Glavnica 9.950,87 kn

Redovna kamata 4.815,62 kn

Zatezna kamata 118,55 kn

Naknada 50,00 kn

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110201851 u iznosu od 200.000,00 EUR u kunskoj protuvrijenosti: 12.871,50 kn:

Glavnica 8.394,76 kn

Redovna kamata 4.325,40 kn

Zatezna kamata 101,34 kn

Naknada 50,00 kn

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110201901 u iznosu od 260.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti: 24.377,94 kn:

Glavnica 19.694,40 kn

Redovna kamata 4.410,24 kn

Zatezna kamata 223,30 kn

Naknada 50,00 kn

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110206991 u iznosu od 250.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti: 61.524,07 kn:

Glavnica 60.474,46 kn

Redovna kamata 0,00 kn

Zatezna kamata 1.049,61 kn

Naknada 0,00 kn

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu broj 5010590494 u iznosu 1.000.000,00 kn: 667.690,62 kn

Glavnica 655.830,28 kn

Redovna kamata 1.106,78 kn

Zatezna kamata 10.703,56 kn

Naknada 50,00 kn

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu broj 5010590478 u iznosu 4.000.000,00 kn: 1.836.057,53 kn

Glavnica 1.799.000,00 kn

Redovna kamata 8.169,42 kn

Zatezna kamata 28.838,11 kn

Naknada 50,00 kn

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga broj 2340009-1110364768: 245,77 kn

Zatezna kamata 1,77 kn

Naknada 244,20 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 3.286.490,57 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5010527371 u iznosu od 1.500.000,00 kn: 1.003.835,62 kn:

nedospjela glavnica 1.000.000,00 kn

nedospjela redovna kamata 3.835,62 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110201851 u iznosu od 200.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijenosti: 133.798,95 EUR (992.879,86 kn):

nedospjela glavnica 133.333,20 EUR (989.423,68 kn)

nedospjela redovna kamata 465,75 EUR (3.456,18 kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110201901 u iznosu od 260.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijenosti: 173.808,09 EUR (1.289.775,09 kn):

nedospjela glavnica 173.333,20 EUR (1.286.251,08 kn)

nedospjela redovna kamata 474,89 EUR (3.524,01 kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- izvadak iz poslovnih knjiga od 3.9.2018.g. na iznos od 1.018.770,66 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 3.9.2018.g. na iznos od 1.005.751,36 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 3.9.2018.g. na iznos od 1.314.153,03 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 3.9.2018.g. na iznos od 61.524,07 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 3.9.2018.g. na iznos od 667.690,62 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 3.9.2018.g. na iznos od 1.836.057,53 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 3.9.2018.g. na iznos od 245,77 kn

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **5.903.947,27** (kn)

Naziv ovršne isprave

-zadužnica broj OV-6289/14 od 30.12.2014.g. ovjerena po javnom bilježniku Nataša Jelić-Verišić (izdavatelj: VLADEKS-PROMET d.o.o.)

-zadužnica broj OV-6290/14 od 30.12.2014.g. ovjerena po javnom bilježniku Nataša Jelić-Verišić (izdavatelj: ČELIK d.o.o.)

-zadužnica broj OV-3759/18 od 23.04.2018.g. ovjerena po javnom bilježniku Martina Dujmović (izdavatelj: VLADEKS-PROMET d.o.o.)

-zadužnica broj OV-6293/14 od 30.12.2014.g. ovjerena po javnom bilježniku Nataša Jelić-Verišić (izdavatelj: VLADEKS-PROMET d.o.o.)

-zadužnica broj OV-6294/14 od 30.12.2014.g. ovjerena po javnom bilježniku Nataša Jelić-Verišić (izdavatelj: ČELIK d.o.o.)

-zadužnica broj OV-3760/18 od 23.04.2018.g. ovjerena po javnom bilježniku Martina Dujmović (izdavatelj: VLADEKS-PROMET d.o.o.)

- zadužnica broj OV-6297/14 od 30.12.2014.g. ovjerena po javnom bilježniku Nataša Jelić-Verišić (izdavatelj: VLADEKS-PROMET d.o.o.)
- zadužnica broj OV-6298/14 od 30.12.2014.g. ovjerena po javnom bilježniku Nataša Jelić-Verišić (izdavatelj: ČELIK d.o.o.)
- zadužnica broj OV-3761/18 od 23.04.2018.g. ovjerena po javnom bilježniku Martina Dujmović (izdavatelj: VLADEKS-PROMET d.o.o.)
- zadužnica broj OV-3042/15 od 24.06.2015.g. ovjerena po javnom bilježniku Nataša Jelić-Verišić (izdavatelj: VLADEKS-PROMET d.o.o.)
- zadužnica broj OV-3757/18 od 23.04.2018.g. ovjerena po javnom bilježniku Martina Dujmović (izdavatelj: VLADEKS-PROMET d.o.o.)
- Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 30.12.2014.g., OV-6288/14
- zadužnica broj OV-3758/18 od 23.04.2018.g. ovjerena po javnom bilježniku Martina Dujmović (izdavatelj: VLADEKS-PROMET d.o.o.)
- zadužnica broj OV-2904/16 od 29.06.2016.g. ovjerena po javnom bilježniku Nataša Jelić-Verišić (izdavatelj: VLADEKS-PROMET d.o.o.)
- Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 31.07.2015.g., OV-3794/15
- zadužnica broj OV-3756/18 od 23.04.2018.g. ovjerena po javnom bilježniku Martina Dujmović (izdavatelj: VLADEKS-PROMET d.o.o.)
- zadužnica broj OV-2897/16 od 29.06.2016.g. ovjerena po javnom bilježniku Nataša Jelić-Verišić (izdavatelj: VLADEKS-PROMET d.o.o.)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 30.12.2014.g., OV-6288/14
- Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 31.07.2015.g., OV-3794/15
- Ugovor o cesiji od 20.04.2018.g. za partije 5010527371, 5110201851, 5110201901, 5110206991 (cesus S.C. METALNE KONSTRUKCIJE d.o.o.)
- Ugovor o cesiji od 20.04.2018.g. za partije 5010527371, 5110201851, 5110201901, 5110206991 (cesus PROMID d.o.o.)
- Ugovor o cesiji od 20.04.2018.g. za partije 5010527371, 5110201851, 5110201901, 5110206991 (cesus Davor Popović kao vlasnik obrta TEHNODIV-SERVIS)
- Ugovor o cesiji od 16.05.2018.g. za partije 5010527371, 5110201851, 5110201901, 5110206991 (cesus TEHNOLOGIK d.o.o.)
- Ugovor o cesiji od 21.05.2018.g. po partiji 5010590494 (cesus TEHNOLOGIK d.o.o.)

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

-novčana tražbina

-nekretnine i to:

-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zk odjel Križevci u zk.ul. 8256, k.o. 315532 Križevci, u naravi Zgrada Tomislavova ulica površine 52 m², poslovno dvorište površine 366 m², ukupne površine 418 m², nalazeće na kč.br. 1738/1, zgrada i poslovno dvorište K. Tomislava 49 nalazeće na kč.br. 1937/1, površine 16498 m², ukupne površine 16916 m², u vlasništvu VLADEKS-PROMET d.o.o.

Iznos tražbine **5.903.947,27 (kn)** -navedena je tražbina osigurana razlučnim pravom + 245,77 kn (navedeni iznos se odnosi na platnoprometnu naknadu po Ugovoru o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga broj 2340009-1110364768 za koju je tražbinu Banka običan vjerovnik)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**
(prilikom prijave vjerovnik se ne odriče prava na odvojeno namirenje, ali zadržava pravo na davanje naknadne izjavu o odricanju do ročišta za glasovanje, sukladno zakonu)

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Zagreb, 12.9.2018.g.

Potpis vjerovnika
Privredna banka Zagreb d.d., p.p.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LEKO I PARTNERI
ODVJETNICA
DINA LUKAČ NOVAKOVIĆ
Donatigajev 18, Zagreb
Tel.: 4501 650, Fax: 4501 660

P U N O M O Ć

10 -09- 2018

Ovlašćujem(o):

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LEKO I PARTNERIZagreb, Domagojeva 18
Tel.(01) 4501 650 Fax (01)4501 660ODVJETNIK
MIROSLAV LEKOZagreb, Domagojeva 18
Tel. (01) 4501 650 Fax (01) 4501 660

da pravno zastupa PRIVREDNU BANKU ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (Banka) kao vjerovnika u predstečajnom postupku koji se vodi pred FINA-om i Trgovačkim sudom u Varaždinu, 7 St-311/2018 protiv VLADEKS-PROMET d.o.o., Ulica Petra Preradovića 3, Križevci, OIB 90186574424 i to na način da:

- **podnese i potpiše prijavu tražbina i/ili obavijest o razlučnim pravima** te sve druge dopise/podneske kojima se Banka izjašnjava u tijeku ili o tijeku postupka,
- **glasuje bilo na ročištu usmeno ili pisanim putem o predloženom planu** financijskog restrukturiranja,
- **zastupa Banku na ročištima** koja će se u postupku predstečajne nagodbe održavati pred tijelima u postupku predstečajne nagodbe,
- **te da potpisuje zapisnike, podnosi pravne lijekove na sve odluke donesene u postupku predstečajne nagodbe, daje izjave, prijedloge te da poduzima sve druge pravne radnje** koje vjerovnik i/ili razlučni vjerovnik su ovlašteni poduzeti sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi,

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

odvjetnici Hrvoje Ljubljanović, Krešimir Ljubić, Mihaela Vlašić Lajh, Tihana Svetec, Željka Zrnčić, Ana Majcen Kardum, Sanja Rodek, Dina Lukac Novaković, Marija Bartoluci odv. vj. Gordana Adamović, Nera Beroš, Matea Vidjak, Jakov Delipetar, Sara Stjepanović

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 6.9.2018. godine.

Ur.br.: PP-1-814/18

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO
UPRAVA BANKE

ANĐEJA PAVLOVIĆ, ČLAN UPRAVE

DRAŽENKO KOPČAR, ČLAN UPRAVE





PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 03.09.2018.

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 065295-VLADEKS-PROMET D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - kune

Broj partije: 5010527371

Iznos: 1.500.000,00 HRK.

Broj Ugovora: 5010527371

Datum Ugovora: 29.12.2014

Na dan 24.08.2018 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

- Nedospjela glavnica 1.000.000,00 HRK
- Nedospjela redovna kamata 3.835,62 HRK

Ukupno nedospjelo:

1.003.835,62 HRK

Dospjeli dug:

- Dospjela glavnica 9.950,87 HRK
- Redovna kamata 4.815,62 HRK
- Zatezna kamata 118,55 HRK
- Naknada 50,00 HRK
- Trošak 0,00 HRK

Ukupno dospjelo:

14.935,04 HRK

Sveukupno:

1.018.770,66 HRK

Ljerka Bratko
stručni suradnik



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

glavni menadžer

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Boccolini

PBZ je član grupe **INTESA** **SANPAOLO**



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010527371
Račun i partija: 5001600-5010527371
MBK: 065295

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

VLADEKS-PROMET D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, 48260 KRIŽEVCI, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 3, OIB 90186574424 koje zastupa VLADO BUŠIĆ, član Uprave

SUDUŽNIK:

ČELIK D.O.O., KOLODVORSKA 1, 43280 GAREŠNICA, OIB 86484162970 koje zastupa VLADO BUŠIĆ, direktor

1. IZNOS KREDITA:

1.500.000,00 kn (slovima: milijunpetstotisuća kuna)

2. NAMJENA

Za investicije - uređenje i sanacija proizvodno-poslovnog kompleksa

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 4,700000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 5,60 % godišnje.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: Najkasnije do 31.03.2015. g. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućepetnaeste)

b) Uvjeti korištenja: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) Način korištenja:

Isplata na račun klijenta i/ili dobavljača/izvođača radova temeljem računa, predračuna, faktura, ugovora i druge pravovaljane dokumentacije, pri čemu je Banka dužna osigurati (kontrolirati) namjensko korištenje sredstava.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:

u 120 (slovima: stodvadeset) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 12.500,00 kn (slovima: dvanaesttisućpetsto kuna) koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 30.04.2015. g. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućpetnaeste), a zadnja 31.03.2025. g. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućdvadesetpete).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,150000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,600000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos u visini 0,500000 % (od sto) od odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i finansijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Sve naknade su promjenjive u skladu s Odlukom o naknadama što Korisnik kredita prihvaća, te se Kreditor obvezuje obavještavati Korisnika kredita o promjenama Odluke o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAZBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 1 (slovima: jedan) komad blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (slovima: jedan) komad zadužnica Korisnika kredita koju će VLADO BUŠIĆ, OIB 58456986127, 48260 KRIŽEVCI, PETRA ZRINSKOG 4 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 (slovima: jedan) komad blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" VLADO BUŠIĆ, 48260 KRIŽEVCI, PETRA ZRINSKOG 4, OIB 58456986127, datum rođenja 18.04.1987.g., uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.
- 1 (slovima: jedan) komad zadužnica Sudužnika ČELIK D.O.O., KOLODVORSKA 1, 43280 GAREŠNICA, OIB 86484162970 koje zastupa VLADO BUŠIĆ, direktor u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na

naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Vladeks-promet d.o.o., Križevci, P.Preradovića 3:

- k.č.br. 1738/1 u naravi poslovno dvorište površine 366 m2 i zgrada Tomislavova ulica površine 52 m2, k.č.br. 1937/1 u naravi zgrade i poslovno dvorište K. Tomislava 49 površine 16.498 m2, k.č.br. 1937/3 u naravi dvorište K. Tomislava 49 površine 1545 m2 i upravna zgrada K. Tomislava 49 površine 481 m2, sve upisano u z.k.ul.br. 8256 k.o..Križevci kod Općinskog suda u Križevcima.

Založnim pravom koje će se provesti u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama osigurat će se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.03.2025. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora. Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obaveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obaveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. OSTALI UVJETI:

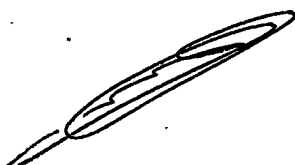
Korisnik kredita se obvezuje da povrat kredita prema Kreditoru ima prioritet u odnosu na povrat pozajmica vlasniku Društva.

9. OBEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita.

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obaveza po ovom Ugovoru:



- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obavezuje uključivati sredstva u potencijal Kreditora proporcionalno udjelu Kreditora u financiranju Korisnika kredita u odnosu na druge vjerovnike, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

Za slučaj nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kreditora, Kreditor je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu za 1,0 postotni poen. Tako uvećana redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s tim da je Kreditor ovlašten, ako ponovo utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati redovnu kamatnu stopu kako je prethodno navedeno.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da su Korisnik kredita i svaki Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

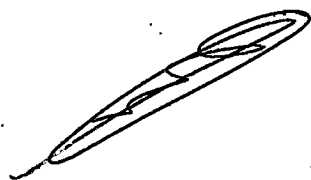
Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudužnik su dužni promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i svaki Sudužnik.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO



Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeca tražbina direktnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR2123400091110364768 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeca bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospijeca bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioriteta namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita i svakog Sudužnika kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita i svakog Sudužnika.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtne posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita i svaki Sudužnik će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg

instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik kredita i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i svaki Sudužnik daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita i svaki Sudužnik zadržava po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Bjelovaru

ZA KREDITORA:

ZA KORISNIKA KREDITA:

TIBOR DOKMANOVIĆ
MENADŽER ZA ODNOS S

KLJENTIMA



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

MARIO LONČAR

DIREKTOR CENTRA ZA
POSLOVE SA PODUZEĆIMA

205

VLADO BUŠIĆ

ČLAN UPRAVE

Datum potpisa: 29-12-2014

(po ovlaštenju Odluke 3693 - 195/12 od 29. svibnja 2012.g.)

Datum potpisa: 29-12-2014



Vladek-promet d.o.o.
KRIZEVCI, Ulica Petra Preradovića 3

ZA SUDUŽNIKA:

ČELIK D.O.O.

ČELIK d.o.o.
GAREŠNICA, Kolodvorski

VLADO BUŠIĆ

DIREKTOR

Datum potpisa: 29-12-2014



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010527371

Račun i partija: 5101600-5010527371

MBK: 065295

DODATAK I. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci (Grad Križevci) Ulica Petra Preradovića 3, OIB: 90186574424, koje zastupa direktor Renata Bušić

SUDUŽNIK:

ČELIK d.o.o., Garešnica (Grad Garešnica), Kolodvorska 1, OIB 86484162970 koje zastupa direktor Renata Bušić

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.12.2014. g. zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5010527371 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedan milijun i petsto tisuća kuna) uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove.

Članak 2.

Ugovorne strane sklapanjem ovog Dodatka I. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I) suglasno mijenjaju članak 6., točka koja se odnosi na naknadu za prijevremenu otplatu i članak 7. Osnovnog Ugovora tako da izmijenjeni sada glase:

- **"6. NAKNADA:**

-za prijevremenu otplatu kredita: do 0,60%, min. 1.000,00 kn"

U preostalom dijelu koji se ne mijenja ovim Dodatkom I. Osnovni ugovor ostaje neizmijenjen.

- **"7. INSTRUMENTI OSIGURANJA:**

"Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- ✓ - 1 (jedan) komad blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika.
- ✓ - 1 (jedan) komad blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" gđa Renata Bušić, Križevci, Tadije Smičiklase 19, OIB 35754992535 uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika.
- ✓ - 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita koju će gđa Renata Bušić, Križevci, Tadije Smičiklase 19, OIB 35754992535 supotpisati u svojstvu jamca – platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona,
- ✓ - 1 (jedna) zadužnica Sudužnika ČELIK d.o.o., Kolodvorska 1, Garešnica, OIB 86484162970, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona,

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita i Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje. Korisnik kredita i Sudužnik su obavezni osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovorile su i slijedeće instrumente osiguranja:

-cesija svih tražbina koje Korisnik kredita ima ili će imati prema S.C. METALNE KONSTRUKCIJE d.o.o., Križevci, N. Tesle 56, OIB: 55770128335 po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora koji je zaključen dana 20.04.2018. g. temeljem Ugovora o cesiji koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

-cesija svih tražbina koje Korisnik kredita ima ili će imati prema TEHNODIV SERVIS., Križevci, Istarska 35, OIB: 82906842080 po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora koji je zaključen dana 20.04.2018. g. temeljem Ugovora o cesiji koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

-cesija svih tražbina koje Korisnik kredita ima ili će imati prema PROMID d.o.o., Križevci, N. Tesle 32, OIB: 47523583992 po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora koji je zaključen dana 20.04.2018. g. temeljem Ugovora o cesiji koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

-već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci (Grad Križevci) Ulica Petra Preradovića 3, OIB: 90186574424:

- k.č.br. 1738/1 u naravi poslovno dvorište površine 366 m² i zgrada Tomislavova ulica površine 52 m², k.č.br. 1937/1 u naravi zgrade i poslovno dvorište K. Tomislava 49 površine 16.498 m², sve upisano u z.k.ul.br. 8256 k.o. Križevci kod Općinskog suda u Križevcima

Ovaj Ugovor se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Nataše Jelić - Veršić pod poslovnim brojem OV – 6288/14 Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Bjelovaru Rješenjem pod poslovnim brojem Z-4011/14 od dana 30.12.2014.g. u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.03.2025. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Dozvoljava se brisanje založnih prava upisanih pod poslovnim brojem Z-4011/14 i Z-2350/15 s besteretro otpisane kč 1937/3 u zk. ul. 9359 k.o. Križevci u naravi upravna zgrada K. Tomislava 49 površine 481 m² i dvorište K. Tomislava 49 površine 1545 m², uz preduvjete uplate kupoprodajnog iznosa od 80.000,00 eur u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ-a i - uplate 320.000,00 kn od strane Korisnika kredita, sve u svrhu konačne otplate po kratkoročnom revolving kreditu broj 5010590494 te dostave na uvid ugovora o reprogramu dugovanja prema PU s osnove zadržanog PDV-a za 2014.g.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasna da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška."

Članak 3.

Korisnik kredita se oslobađa plaćanja naknade za obradu zahtjeva.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom I ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumente osiguranja koji služe za naplatu tražbina temeljem Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I kao i eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru.

Instrumente osiguranja tražbina koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora, Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih tražbina iz Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I, bez obzira na vrijeme nastanka takvih tražbina. Korisnik kredita i svaki Sudužnik je suglasna da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo koje njegove tražbine koje su u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjele i nepodmirene i to redoslijedom naplate koji odredi Kreditor.

Članak 5.

Ovaj Dodatak I. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji datum će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak I. na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

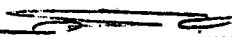
Članak 6.

Ovaj Dodatak prvi sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita i Sudužnik zadržava po 1(jedan) jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Bjelovaru,

ZA KREDITORA:


Tibor Dokmanović


Mario Lončar

menadžer za odnose s
klijentima

direktor Centra za
poslove s poduzećima



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 20.04.2018.

ZA KORISNIKA KREDITA:

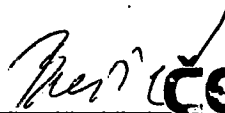

Renata Bušić

direktor



Datum potpisa: 20.04.2018.

ZA SUDUŽNIKA:


ČELIK d.o.o.
Renata Bušić GAREŠNICA, Kolodvorska 1

direktor

Datum potpisa: 20.04.2018.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010527371
Račun i partija: 5101600-5010527371
MBK: 065295

DODATAK II. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732.

KORISNIK KREDITA:

VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci (Grad Križevci) Ulica Petra Preradovića 3, OIB: 90186574424, koje zastupa direktor Renata Bušić

SUDUŽNIK:

ČELIK d.o.o., Garešnica (Grad Garešnica), Kolodvorska 1, OIB 86484162970 koje zastupa direktor Renata Bušić

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.12.2014. g. zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5010527371 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) i dana 20.04.2018. godine Dodatak I Osnovnom ugovoru u iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedan milijun i petsto tisuća kuna) uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove.

Članak 2.

Ugovorne strane sklapanjem ovog Dodatka II. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak II) suglasno mijenjaju članak 7. Osnovnog Ugovora tako da izmijenjeni sada glase:

• "7. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

"Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora; zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 1 (jedan) komad blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika.

- 1 (jedan) komad blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" gđa Renata Bušić, Križevci, Tadije Smičiklasa 19, OIB 35754992535 uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika.

- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita koju će gđa Renata Bušić, Križevci, Tadije Smičiklasa 19, OIB 35754992535 supotpisati u svojstvu jamca – platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona,

- 1 (jedna) zadužnica Sudužnika ČELIK d.o.o., Kolodvorska 1, Garešnica, OIB 86484162970, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona,

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati

prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita i Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje. Korisnik kredita i Sudužnik su obavezni osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovorile su i slijedeće instrumente osiguranja:

-cesija svih tražbina koje Korisnik kredita ima ili će imati prema S.C. METALNE KONSTRUKCIJE d.o.o., Križevci, N. Tesle 56, OIB: 55770128335 po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora koji je zaključen dana 20.04.2018. g. temeljem Ugovora o cesiji koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

-cesija svih tražbina koje Korisnik kredita ima ili će imati prema TEHNODIV SERVIS., Križevci, Istarska 35, OIB: 82906842080 po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora koji je zaključen dana 20.04.2018. g. temeljem Ugovora o cesiji koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

-cesija svih tražbina koje Korisnik kredita ima ili će imati prema PROMID d.o.o., Križevci, N. Tesle 32, OIB: 47523583992 po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora koji je zaključen dana 20.04.2018. g. temeljem Ugovora o cesiji koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

-cesija svih tražbina koje Korisnik kredita ima ili će imati prema TEHNOLOGIK d.o.o., Donja Brckovčina (Grad Križevci), Donja Brckovčina 96, OIB 13238399736 po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora koji je zaključen dana 01.01.2018. godine i Aneksa istog ugovora od 16.05.2018. godine temeljem Ugovora o cesiji koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

- već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci (Grad Križevci) Ulica Petra Preradovića 3, OIB: 90186574424;

- k.č.br. 1738/1 u naravi poslovno dvorište površine 366 m² i zgrada Tomislavova ulica površine 52 m², k.č.br. 1937/1 u naravi zgrade i poslovno dvorište K. Tomislava 49 površine 16.498 m², sve upisano u z.k.ul.br. 8256 k.o. Križevci kod Općinskog suda u Križevcima

Ovaj Ugovor se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguraju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Nataše Jelić - Veršić pod poslovnim brojem OV – 6288/14 Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Bjelovaru Rješenjem pod poslovnim brojem Z-4011/14 od dana 30.12.2014.g. u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.03.2025. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasna da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obaveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obaveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška."

Članak 3.

Korisnik kredita se oslobađa plaćanja naknade za obradu zahtjeva.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom I ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumente osiguranja koji služe za naplatu tražbina temeljem Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I kao i eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru.

Instrumente osiguranja tražbina koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora, Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih tražbina iz Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I. bez obzira na vrijeme nastanka takvih tražbina. Korisnik kredita i svaki Sudužnik je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo koje njegove tražbine koje su u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjele i nepodmirene i to redoslijedom naplate koji odredi Kreditor.

Članak 5.

Ovaj Dodatak II. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji datum će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak II. na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 6.

Ovaj Dodatak drugi sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita i Sudužnik zadržava po 1(jedan), dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Bjelovaru,

ZA KREDITORA:



Tibor Dokmanović



Mario Lončar

menadžer za odnose s
klijentima

direktor Centra za
poslove s poduzećima



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 298

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 16.05.2018.

ZA KORISNIKA KREDITA:


Vladek-promet d.o.o.
KARJEVCI, Ulica Petra Preradovića 3

Renata Bušić

direktor

Datum potpisa: 16.05.2018.

ZA SUDUŽNIKA:


RELUK d.o.o.
Bjelovar

Renata Bušić

direktor

Datum potpisa: 16.05.2018.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **VLADEKS-PROMET D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE**
 Sjedište/mjesto i adresa: **48260 KRIŽEVCI, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 3**
 OIB: **90186574424**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
 Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50**
 OIB: **02535697732**

u iznosu od: ¹ 1.500.000,00 kn (slovima: milijunpetstotisuća kuna);

uvećano za: ² redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 4,700000 (slovima: četiri cijelih sedam) postotnih poena, godišnje, minimalno 5,60% (slovima: pet cijelih šezdeset posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 15,000000% godišnje odnosno u visini redovne kamate iz ove zadužnice ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, a koja teče od dana dospijanja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

48260 KRIŽEVCI

30.12.2019

Potpis dužnika

Vladeks-Promet d.o.o.
 KRIŽEVCI, Ulica Petra Preradovića 3

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

VLADO BUŠIĆ

Sjedište/mjesto i adresa:

48260 KRIŽEVCI, PETRA ZRINSKOG 4

OIB: 58456986127

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

KRIŽEVCI, 30.12.14.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Ja, Javnobilježnik **NATAŠA JELIĆ-VERŠIĆ** iz Križevaca, Baltičeva 4,
potvrđujem da su mi stranke:

1) VLADO BUŠIĆ, OIB:58456986127 rođen 18.04.1987, KRIŽEVCI, ULICA PETRA ZRINSKOGA 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104772224 izdanu od PP KRIŽEVCI,

KAO ČLAN UPRAVE DRUŠTVA VLADEKS-PROMET d.o.o. Križevci, (Grad Križevci) Ulica Petra Preradovića 3., za osobu ovlaštenu za zastupanje navedenog društva izvršeno uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH pribavljeni elektronskim putem na dašnji dan, MBS: 010060294, OIB: 90186574424

2) VLADO BUŠIĆ, OIB:58456986127 rođen 18.04.1987, KRIŽEVCI, ULICA PETRA ZRINSKOGA 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104772224 izdanu od PP KRIŽEVCI,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICA, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku- odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

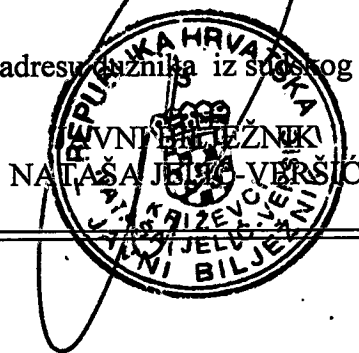
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-6289/14

U Križevcima, 30.12.2014.

(tridesetiprosincadvijetisućeičetnaeste)

Stranka je upozorena u smislu čl. 58. ZJB u odnosu na adresu dužnika iz sudskog registra





ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ČELIK D.O.O.
Sjedište/mjesto i adresa: 43280 GAREŠNICA, KOLODVORSKA 1
OIB: 86484162970

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
OIB: 02535697732

u iznosu od:¹ 1.500.000,00 kn (slovima: milijunpetstotisuća kuna);

uvećano za:² redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 4,700000 (slovima: četiri cijelih sedam) postotnih poena, godišnje, minimalno 5,60% (slovima: pet cijelih šezdeset posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 15,000000% godišnje odnosno u visini redovne kamate iz ove zadužnice ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

GR12 P 01
30.12.2019.

Potpis dužnika

ČELIK d.o.o.
GAREŠNICA, Kolodvorska 1

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Ja, Javni bilježnik **NATAŠA JELIĆ-VERŠIĆ** iz Križevaca, Baltičeva 4, potvrđujem da mi je stranka:

1) **VLADO BUŠIĆ**, OIB:58456986127 rođen 18.04.1987, **KRIŽEVCI, ULICA PETRA ZRINSKOGA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104772224 izdanu od PP **KRIŽEVCI**, kao direktor društva **ČELIK d.o.o. Garešnica (Grad Garešnica) Kolodvorska 1.**, - za osobu ovlaštenu za zastupanje izvršen uvid u sudski registar trgovačkih društava RH pribavljeni elektronskim putem na današnji dan, MBS 010091764, OIB: 86484162970

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA**, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

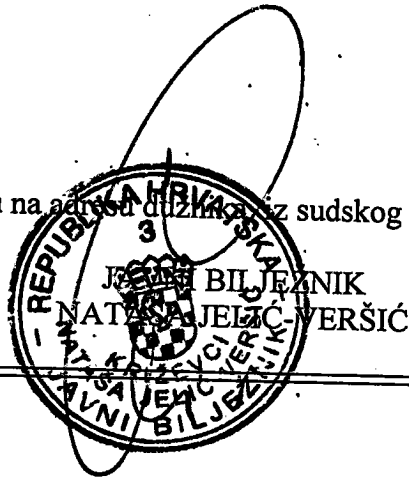
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 126,25 kn.

BROJ: OV-6290/14

U Križevcima, 30.12.2014.

(tridesetiprosinacdvijetisućečetnaeste)

Stranka je upozorena u smislu čl. 58. ZJB u odnosu na sadržaj dužnika iz sudskog registra



JAVNI BILJEŽNIK
Nataša Jelić
Veršić



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VLADEKS-PROMET D.O.O.
Sjedište/mjesto i adresa: 48260 KRIŽEVCI, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 3
OIB: 90186574424

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
OIB: 02535697732

u iznosu glavnice od:¹ 1.500.000,00 kn (slovima: milijunpetstotisuća kuna);
uvećanom za:² redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 4,700000 (slovima: četiri cijelih sedam) postotnih poena, godišnje, minimalno 5,60% (slovima: pet cijelih šezdeset posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,09% godišnje,
a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Bjelovar, 23.04.2019

Potpis dužnika

Muric


Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: RENATA BUŠIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: KRIŽEVCI, ULICA TADIJE SMIČIKLASA 19

OIB: 35754992535

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka, 23.04.2018

Potpis jamca platca:

Busić

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Martina Dujmović
Bjelovar, P.Preradovića 8/I

Poslovni broj: OV-3759/2018

Ja, javni bilježnik **Martina Dujmović**, Bjelovar, P.Preradovića 8/I, potvrđujem da su stranke:

VLADEKS-PROMET d.o.o., MBS 010060294, OIB 90186574424, Križevci, Ulica Petra Preradovića 3, zastupano po direktoru **RENATA BUŠIĆ**, OIB 35754992535, **KRIŽEVCI**, **ULICA TADIJE SMIČIKLASA 19**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112807986 PP Križevci, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

RENATA BUŠIĆ, OIB 35754992535, **KRIŽEVCI**, **ULICA TADIJE SMIČIKLASA 19**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112807986 PP Križevci, kao jamac platac podnijela prednju privatnu ispravu: **zadužnica od 23.04.2018. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kuna.

Bjelovar, 23.04.2018.







PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 03.09.2018

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 065295-VLADEKS-PROMET D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE

Naziv proizvoda: krediti Međunarodnih razvojnih banaka- val.kl.

Broj partije: 5110201851

Iznos: 200.000,00 EUR

Broj Ugovora: 5110201851

Datum Ugovora: 29.12.2014

Na dan 24.08.2018 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	133.333,20 EUR	989.423,68 HRK
• Nedospjela redovna kamata	465,75 EUR	3.456,18 HRK
Ukupno nedospjelo:	133.798,95 EUR	992.879,86 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	8.394,76 HRK
• Redovna kamata	4.325,40 HRK
• Zatezna kamata	101,34 HRK
• Naknada	50,00 HRK
• Trošak	0,00 HRK
Ukupno dospjelo:	12.871,50 HRK

Sveukupno:

1.005.751,36 HRK

Ljerka Bratko

stručni suradnik



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

glavni menadžer

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cionti (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Boccolini

PBZ je član grupe **INTESA** **SANPAOLO**



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 5110201851

Račun: 5101600

MBK: 065295

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

KORISNIK KREDITA: VLADEKS-PROMET društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, 48260 Križevci (Grad Križevci), Ulica P. Preradovića 3, OIB: 90186574424, koje zastupa Vlado Bušić, član Uprave

SUDUŽNIK: ČELIK društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, 43280 Garešnica (Grad Garešnica), Kolodvorska 1 OIB: 86484162970, koje zastupa Vlado Bušić, direktor

1. IZNOS KREDITA: u kunskoj protuvrijednosti 200.000,00 EUR (slovima: dvjesto tisuća eura) uz primjenu srednjeg tečaja Privredne banke Zagreb d.d., na dan korištenja kredita.

Kredit se odobrava iz sredstava Kreditora i Europske investicijske banke, Luxemburg, L-2950 Luxembourg (u daljnjem tekstu: EIB), a temeljem Ugovora o kreditu zaključenog između Kreditora i EIB-a dana 27.06.2011. (dalje u tekstu: Međubankarski ugovor). Ovaj Ugovor zaključuje se temeljem uvjeta financiranja i rokova reguliranih Međubankarskim ugovorom Europska investicijska banka, financijska institucija Europske unije osnovana Rimskim ugovorom 1958. godine, sudjeluje zajedno s Privrednom bankom Zagreb d.d. u financiranju investicijskih programa koji su sastavni dio ciljeva Europske unije. Ovaj kredit ispunjava sve kriterije za financiranje od strane EIB-a. Kreditor odobrava Korisniku kredita financijsku povlasticu koja je vidljiva kroz visinu kamatne stope i iznosi minimalno 0,5 p.p. (nula zarez pet postotnih poena) godišnje u odnosu na godišnju kamatnu stopu koju bi Kreditor obračunavao za ovaj kredit bez sudjelovanja EIB-a.

2. NAMJENA: refundacija ulaganja u kupnju tvornice za proizvodnju metalne galanterije (u daljnjem tekstu: Projekt)

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata u EUR, a naplaćuje u kunama uz primjenu PBZ srednjeg tečaja na dan obračuna, po stopi u visini šestomjesečnog EURIBORA uvećano za kamatnu maržu od 4,90 postotnih poena, min 5,10%, godišnje, promjenjiva.

Obračun i naplata kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospjeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** 31.03.2015.g. slovima: trideset prvi ožujka dvije tisuće petnaeste godine

b) **Uvjeti korištenja:** Prema mogućnostima Kreditora. Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) **Način korištenja:** Bezgotovinskom isplatom na račun Korisnika kredita temeljem računa, predračuna, faktura, ugovora i druge pravovaljane dokumentacije, pri čemu je Kreditor dužan osigurati (kontrolirati) namjensko korištenje sredstava.

5. ROK I UVJETI OTPLATE: Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, uz primjenu PBZ srednjeg tečaja na dan dospjeća i to: u 120 (sto dvadeset) uzastopnih, jednakih, mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 30.04.2015.g. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućpetnaeste godine), a zadnja 31.03.2025.g. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućdvadesetpete godine).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva - oslobađa se
- naknadu za odobravanje i korištenje kredita - oslobađa se
- naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos u visini 0,020800 % (od sto) od odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 500,00kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,0000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00kn (slovima: tisuću kuna).

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAZBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 1 (jedna) blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,

- 1 (jedna) zadužnice Korisnika kredita koju će g. Vlado Bušić, Križevci, P. Zrinskog 4, OIB 58456986127, supotpisati u svojstvu jamca platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, u skladu s odredbama Ovršnog zakona;

- 1 (slovima: jedna) blanco vlastite akceptirane mjenice „bez protesta“ g. Vlado Bušić, Križevci, P. Zrinskog 4, OIB 58456986127 uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika

- 1 (slovima: jedna) zadužnica Sudužnika Čelik d.o.o., Garešnica, Kolodvorska 1, OIB 86484162970

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obvezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu Vladeks-promet d.o.o., Križevci, P. Preradovića 3:

- k.č.br. 1738/1 u naravi poslovno dvorište površine 366 m² i zgrada Tomislavova ulica površine 52 m², k.č.br. 1937/1 u naravi zgrade i poslovno dvorište K. Tomislava 49 površine 16.498 m², k.č.br. 1937/3 u naravi dvorište K. Tomislava 49 površine 1545 m² i upravna zgrada K. Tomislava 49 površine 481 m², sve upisano u z.k.ul.br. 8256 k.o. Križevci kod Općinskog suda u Križevcima.

Založnim pravom koje će se provesti u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama osigurat će se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.03.2025. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora. Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica

osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita se obvezuje da povrat kredita prema Kreditoru ima prioritet u odnosu na povrat pozajmica vlasniku Društva.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

a) Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;

- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje uključivati sredstva u potencijal Kreditora proporcionalno udjelu Kreditora u financiranju Korisnika kredita u odnosu na druge vjerovnike, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

b) Korisnik kredita se obvezuje:

- i. koristiti sredstva dobivena od Kreditora isključivo za implementaciju Projekta koji se financira sredstvima iz ovog kredita i u skladu s opisom Projekta na temelju kojeg je EIB dao svoje odobrenje;
- ii. dovršiti Projekt do razdoblja određenog u Zahtjevu za dodjelu sredstava (Allocation Request) popunjenom od strane Kreditora s kojim je Korisnik kredita upoznat i suglasan;
- iii. ispunjavati uvjete koji jasno odražavaju zahtjeve EIB-a primjenjive na Projekt o čemu je u pisanom obliku obaviješten Kreditor;
- iv. kupiti opremu, osigurati usluge i naručiti radove za Projekt putem otvorenog međunarodnog natječaja ili putem drugog prihvatljivog postupka nabave, za koji EIB smatra da je usklađen s politikom opisanom u EIB-ovom Vodiču o nabavi koji je na snazi na datum sklapanja Međubankarskog ugovora o kreditu iz 2011. godine koji je sklopljen između Kreditora i EIB-a;
- v. održavati, popravljati, i obnavljati cjelokupnu imovinu koja je sastavni dio Projekta kako bi se održala u dobrom stanju;
- vi. zadržati u svojem vlasništvu i posjedu cjelokupnu ili značajni dio imovine koja čini Projekt ili ako je prikladno, da će zamijeniti i obnoviti takvu imovinu i očuvati kontinuitet Projekta u značajnijem dijelu sukladno njegovoj prvobitnoj namjeni, osim ako EIB ne da svoju prethodnu suglasnost u pisanom obliku, pod uvjetom da EIB može odbiti dati suglasnost samo u onim slučajevima kada bi predložena radnja imala utjecaja na prava EIB-a kao Kreditora prema Privrednoj banci Zagreb d.d. ili bi dovela do toga da Projekt nije prihvatljiv za financiranje od strane EIB-a sukladno njegovom Statutu ili sukladno čl. 309. Ugovora o funkcioniranju Europske unije;
- vii. osigurati sve radove i imovinu koja čini dio Projekta kod prvoklasnih osiguravajućih društva u skladu s dobrom gospodarskom praksom;
- viii. održati na snazi pravo puta ili korištenja i sve dozvole potrebne za izvršenje i provedbu Projekta;
- ix. da neće obavljati poslovnu aktivnost u isključenim djelatnostima od strane EIB-a kao što je proizvodnja oružja i municije, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture i infrastrukture kojom se ograničava ljudima pravo i sloboda (npr. zatvori, pritvori bilo koje vrste), kockanje i oprema za kockanje, proizvodnja, obrada ili distribucija duhana, djelatnosti koje uključuju žive životinje u istraživačke i znanstvene svrhe, djelatnosti koje imaju učinak na okoliš koji nije u većoj mjeri ublažen i/ili kompenziran, djelatnosti u područjima koje su etički ili moralno upitne, stanogradnja;
- x. voditi i upravljati Projektom u skladu s propisima o zaštiti okoliša i odgovarajućim načelima zakona EU ukoliko su isti primijenjeni u hrvatskim zakonima ili praksi;
- xi. u slučaju zahtjeva Kreditora dostaviti dokaze kojima se potvrđuje ispunjavanje prije navedene obveze;
- xii. u slučaju da se radi o financiranju projekata energetske učinkovitosti implementirati i rukovoditi odgovarajućim Projektom u skladu s odgovarajućim zakonom o zaštiti okoliša,

posebno, ali ne ograničavajući se na Direktivu 85/337/EEC (i njezinim izmjenama i dopunama Direktiva o procjeni utjecaja na okoliš) o procjeni utjecaja određenih javnih i privatnih projekata na okoliš. U slučaju vjerojatnosti da navedeni projekt energetske učinkovitosti bude imao učinak na područja važna za očuvanje prirode kao što je definirano u Direktivi Vijeća 92/43/EEC od 21. svibnja 1992. o zaštiti prirodnih staništa i divlje faune i flore (Direktiva o staništima) bit će napravljena odgovarajuća procjena na očuvanje prirode za navedeni Projekt jednaka onoj predviđenoj u članku 6 Direktive o staništima, i to će biti dokumentirano;

- xiii. u potpunosti surađivati s Kreditorom i na prvi zahtjev Kreditora dostaviti bilo koji dodatni dokument koji zatraži Kreditor i/ili EIB kako bi isti bili proslijeđeni EIB-u te:
- dostaviti Kreditoru bilo koju informaciju i/ili daljnju dokumentaciju koja se odnosi na financiranje i/ili nabavu i/ili provedbu i/ili napredak Projekta kao i na njegov utjecaj na okoliš, a koje može zatražiti Kreditor i/ili EIB;
 - dostaviti svu dokumentaciju i informacije koje su razumno nužne kako bi se EIB-u omogućilo da prati napredak Projekta u fizičkom i financijskom smislu kao i financijsko stanje Korisnika kredita, te
 - odmah obavijestiti Kreditora, koji će zatim obavijestiti EIB, o bilo kojoj tužbi ili protestu ili prigovoru podnijetom od treće strane i/ili pokretanju ili mogućnosti da će biti pokrenut bilo koji sudski postupak protiv Korisnika kredita u svezi zaštite okoliša ili drugim stvari koje imaju utjecaja na Projekt;
- xiv. učiniti sve što je potrebno kako bi se omogućilo Europskoj komisiji, njezinim ovlaštenim predstavnicima, Revizorskom sudu Europske zajednice i bilo kojoj drugoj ustanovi, ili tijelu Europske zajednice koje je nadležno za upravljanje financiranjem projekata energetske učinkovitosti da imaju pristup informacijama i dokumentima kako bi se provjerilo korištenje sredstava osiguranih od strane Europske komisije u skladu sa zakonima i odredbama Europske unije, i da će posebno: (i) omogućiti pristup informacijama koje ima; (ii) ispunjavati svoje obveze prema navedenim zakonima; i (iii) dati suglasnost za obavljanje bilo koje revizije u skladu s važećim EU zakonima kao i s bilo kojim praćenjem ili kontrolom pravilnog korištenja sredstava osiguranih od strane Europske komisije, uključujući, ali ne ograničavajući se, na bilo koje provjere na terenu Korisnika kredita od strane konzultanata;
- xv. čuvati svu odgovarajuću dokumentaciju koja se odnosi na informacije navedene u točki (xiv) u svrhu provjera u razdoblju od pet (5) godina koje započinje od datuma posljednjeg plaćanja izvršenog iz ovog Kredita.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi odredbe i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora. Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne obavijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

- u slučaju kršenja od strane Korisnika kredita bilo koje obveze iz čl. 9. točka b) ovog Ugovora.

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka. Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem računa Korisnika kredita broj HR2123400091110364768, koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunске i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata

nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtnu posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane suglasne su da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i Projektu do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti EIB-u i u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Korisnik kredita je suglasan i ovlašćuje Kreditora da sukladno odredbama Međubankarskog ugovora dostavlja EIB-u izvješća i obavijesti o provedbi Projekta, izvršavanju ovog Ugovora te presliku ovog Ugovora i svakog dokumenta dostavljenog Kreditoru od strane Korisnika kredita prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje ovog kredita kao i za vrijeme izvršenja ovog Ugovora.

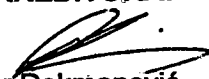
Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Bjelovaru

ZA KREDITORA:


Tibor Dokmanović
menadžer za odnose
s klijentima


Mario Lončar
direktor Centra za
poslove s poduzećima

(po ovlaštenju Odluka 8693/105/12 od 29. svibnja 2012.g.)
 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
dioničko društvo - Zagreb

Datum potpisa: 29.12.2014.

ZA KORISNIKA KREDITA:

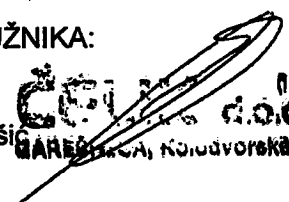
Vlado Bušić
član Uprave


Vladko-promet d.o.o.
KRIZEVCI, Bulevar Preobražbenika 3

Datum potpisa: 29.12.2014.

ZA SUDUŽNIKA:

Vlado Bušić
direktor


CELESTIA d.o.o.
ZAGREB, Križevička 1

Datum potpisa: 29.12.2014.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5110201851
Račun i partija: 5101600-5110201851
MBK: 065295

DODATAK I. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci (Grad Križevci) Ulica Petra Preradovića 3, OIB: 90186574424, koje zastupa direktor Renata Bušić

SUDUŽNIK:

ČELIK d.o.o., Garešnica (Grad Garešnica), Kolodvorska 1, OIB 86484162970 koje zastupa direktor Renata Bušić

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.12.2014. g. zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110201851 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 200.000,00 EUR (slovima: dvjesto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca uvećano za ugovorene kamate, naknade, tečajne razlike i ostale troškove.

Kredit je odobren iz sredstava Kreditora i Europske investicijske banke, Luxemburg, L-2950 Luxemburg (u daljnjem tekstu: EIB), a temeljem Ugovora o kreditu zaključenog između Kreditora i EIB-a dana 27.06.2011.g.

Članak 2.

Ugovorne strane sklapanjem ovog Dodatka I. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I) suglasno mijenjaju članak 6.; točka koja se odnosi na naknadu za prijevremenu otplatu i članak 7. Osnovnog Ugovora tako da izmijenjeni sada glase:

- **"6. NAKNADA:**

-za prijevremenu otplatu kredita: do 0,60%, min. 1.000,00 kn"

U preostalom dijelu koji se ne mijenja ovim Dodatkom I. Osnovni ugovor ostaje neizmijenjen.

- **"7. INSTRUMENTI OSIGURANJA:**

"Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

✓ - 1 (jedan) komad blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika.

✓ - 1 (jedan) komad blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" gđa Renata Bušić, Križevci, Tadije Smičiklasa 19, OIB 35754992535 uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika.

✓ - 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita koju će gđa Renata Bušić, Križevci, Tadije Smičiklasa 19, OIB 35754992535 supotpisati u svojstvu jamca – platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona,

✓ - 1 (jedna) zadužnica Sudužnika ČELIK d.o.o., Kolodvorska 1, Garešnica, OIB 86484162970, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona,

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika. Korisnik kredita i Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljenе mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje. Korisnik kredita i Sudužnik su obavezni osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovorile su i sljedeće instrumente osiguranja:

✓ - cesija svih tražbina koje Korisnik kredita ima ili će imati prema S.C. METALNE KONSTRUKCIJE d.o.o., Križevci, N. Tesle 56, OIB: 55770128335 po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora koji je zaključen dana 20.04.2018. g. temeljem Ugovora o cesiji koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

- cesija svih tražbina koje Korisnik kredita ima ili će imati prema TEHNODIV SERVIS, Križevci, Istarska 35, OIB: 82906842080 po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora koji je zaključen dana 20.04.2018. g. temeljem Ugovora o cesiji koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

- cesija svih tražbina koje Korisnik kredita ima ili će imati prema PROMID d.o.o., Križevci, N. Tesle 32, OIB: 47523583992 po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora koji je zaključen dana 20.04.2018. g. temeljem Ugovora o cesiji koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

✓ - već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci (Grad Križevci) Ulica Petra Preradovića 3, OIB: 90186574424:

- k.č.br. 1738/1 u naravi poslovno dvorište površine 366 m² i zgrada Tomislavova ulica površine 52 m², k.č.br. 1937/1 u naravi zgrade i poslovno dvorište K. Tomislava 49 površine 16.498 m², k, sve upisano u z.k.ul.br. 8256 k.o. Križevci kod Općinskog suda u Križevcima

Ovaj Ugovor se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Nataše Jelić - Veršić pod poslovnim brojem OV – 6288/14 Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Bjelovaru Rješenjem pod poslovnim brojem Z-4011/14 od dana 30.12.2014.g. u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.03.2025. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćanih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Dozvoljava se brisanje založnih prava upisanih pod poslovnim brojem Z-4011/14 i Z-2350/15 s besteretno otpisane kč 1937/3 u zk. ul. 9359 k.o. Križevci u naravi upravna zgrada K. Tomislava 49 površine 481 m² i dvorište K. Tomislava 49 površine 1545 m², uz preduvjete uplate kupoprodajnog iznosa od 80.000,00 eur u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ-a i - uplate 320.000,00 kn od strane Korisnika kredita, sve u svrhu konačne otplate po kratkoročnom revolving kreditu broj 5010590494 te dostave na uvid ugovora o reprogramu dugovanja prema PU s osnove zadržanog PDV-a za 2014.g.

✓ Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasna da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška."

Članak 3.

Korisnik kredita se oslobađa plaćanja naknade za obradu zahtjeva.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom I ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumente osiguranja koji služe za naplatu tražbina temeljem Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I kao i eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru.

Instrumente osiguranja tražbina koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora, Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih tražbina iz Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I. bez obzira na vrijeme nastanka takvih tražbina. Korisnik kredita je suglasna da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo koje njegove tražbine koja su u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjele i nepodmirene i to redoslijedom naplate koji odredi Kreditor.

Članak 5.

Ovaj Dodatak I. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji datum će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak I. na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 6.

Ovaj Dodatak prvi sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita i Sudužnik zadržava po 1(jedan) jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Bjelovaru,

ZA KREDITORA:



Tibor Dokmanović

menadžer za odnose s
klijentima



Mario Lončar

direktor Centra za
poslove s poduzećima



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

dioničko društvo - Zagreb

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 20.04.2018.

ZA KORISNIKA KREDITA:



Renata Bušić

direktor



Vlada-promet d.o.o.
Kraljeva ulica Petra Preradovića 3

Datum potpisa: 20.04.2018.

ZA SUDUŽNIKA:

 **ČELIK d.o.o.**
GAREŠNICA, Kolodvorska 1

Renata Bušić

direktor

Datum potpisa: 20.04.2018.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5110201851
Račun i partija: 5101600-5110201851
MBK: 065295

DODATAK II. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci (Grad Križevci) Ulica Petra Preradovića 3, OIB: 90186574424, koje zastupa direktor Renata Bušić

SUDUŽNIK:

ČELIK d.o.o., Garešnica (Grad Garešnica), Kolodvorska 1, OIB 86484162970 koje zastupa direktor Renata Bušić

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.12.2014. g. zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110201851 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) i dana 20.04.2018. godine Dodatak I Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I) u iznosu od 200.000,00 EUR (slovima: dvjesto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospjeća uvećano za ugovorene kamate, naknade, tečajne razlike i ostale troškove.

Kredit je odobren iz sredstava Kreditora i Europske investicijske banke, Luxemburg, L-2950 Luxemburg (u daljnjem tekstu: EIB), a temeljem Ugovora o kreditu zaključenog između Kreditora i EIB-a dana 27.06.2011.g.

Članak 2.

Ugovorne strane sklapanjem ovog Dodatka II. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak II) suglasno mijenjaju članak 7. Osnovnog Ugovora tako da izmijenjeni sada glase:

• "7. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

"Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 1 (jedan) komad blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika.

- 1 (jedan) komad blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" gđa Renata Bušić, Križevci, Tadije Smičiklasa 19, OIB 35754992535 uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika.

- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita koju će gđa Renata Bušić, Križevci, Tadije Smičiklasa 19, OIB 35754992535 supotpisati u svojstvu jamca – platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona,

- 1 (jedna) zadužnica Sudužnika ČELIK d.o.o., Kolodvorska 1, Garešnica, OIB 86484162970, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona,

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika. Korisnik kredita i Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljenе mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje. Korisnik kredita i Sudužnik su obavezni osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovorile su i slijedeće instrumente osiguranja:

-cesija svih tražbina koje Korisnik kredita ima ili će imati prema S.C. METALNE KONSTRUKCIJE d.o.o., Križevci, N. Tesle 56, OIB: 55770128335 po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora koji je zaključen dana 20.04.2018. g. temeljem Ugovora o cesiji koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

-cesija svih tražbina koje Korisnik kredita ima ili će imati prema TEHNODIV SERVIS., Križevci, Istarska 35, OIB: 82906842080 po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora koji je zaključen dana 20.04.2018. g. temeljem Ugovora o cesiji koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

-cesija svih tražbina koje Korisnik kredita ima ili će imati prema PROMID d.o.o., Križevci, N. Tesle 32, OIB: 47523583992 po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora koji je zaključen dana 20.04.2018. g. temeljem Ugovora o cesiji koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

-cesija svih tražbina koje Korisnik kredita ima ili će imati prema TEHNOLOGIK d.o.o., Donja Brckovčina (Grad Križevci), Donja Brckovčina 96, OIB 13238399736 po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora koji je zaključen dana 01.01.2018. godine i Aneksa istog ugovora od 16.05.2018. godine temeljem Ugovora o cesiji koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

- već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci (Grad Križevci) Ulica Petra Preradovića 3, OIB: 90186574424:

- k.č.br. 1738/1 u naravi poslovno dvorište površine 366 m² i zgrada Tomislavova ulica površine 52 m², k.č.br. 1937/1 u naravi zgrade i poslovno dvorište K. Tomislava 49 površine 16.498 m², k, sve upisano u z.k.ul.br. 8256 k.o. Križevci kod Općinskog suda u Križevcima

Ovaj Ugovor se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Nataše Jelić - Veršić pod poslovnim brojem OV – 6288/14 Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Bjelovaru Rješenjem pod poslovnim brojem Z-4011/14 od dana 30.12.2014.g. u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.03.2025. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sami osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasna da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška."

Članak 3.

Korisnik kredita se oslobađa plaćanja naknade za obradu zahtjeva.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom I ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumente osiguranja koji služe za naplatu tražbina temeljem Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I kao i eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru.

Instrumente osiguranja tražbina koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora, Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih tražbina iz Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I. bez obzira na vrijeme nastanka takvih tražbina. Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo koje njegove tražbine koje su u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjele i nepodmirene i to redosljedom naplate koji odredi Kreditor.

Članak 5.

Ovaj Dodatak II. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji datum će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak II. na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 6.

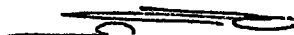
Ovaj Dodatak drugi sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita i Sudužnik zadržava po 1(jedan) jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Bjelovaru,

ZA KREDITORA:



Tibor Dokmanović



Mario Lončar

menadžer za odnose s klijentima direktor Centra za poslove s poduzećima

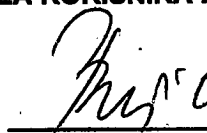


PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 205

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

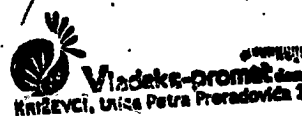
Datum potpisa: 16.05.2018.

ZA KORISNIKA KREDITA:



Renata Bušić

direktor



Datum potpisa: 16.05.2018.

ZA SUDUŽNIKA:



ČELIK d.o.o.

Renata Bušić

GAREŠNICA, Kolodvorska 1

direktor

Datum potpisa: 16.05.2018.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **VLADEKS-PROMET D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE**
 Sjedište/mjesto i adresa: **48260 KRIŽEVCI, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 3**
 OIB: **90186574424**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50**
 OIB: **02535697732**

u iznosu od: ¹ **200.000,00 EUR** (slovima: dvjestotisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća;

uvećano za: ² redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi šestomjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu od 4,900000 (slovima: četiri cijelih devet) postotnih poena, godišnje, minimalno 5,10% (slovima: pet cijelih deset posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 15,000000% godišnje odnosno u visini redovne kamate iz ove zadužnice ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

KRIŽEVCI 30.12.14

Potpis dužnika

Vladeks-promet
 KRIŽEVCI, Ulica Petra Preradovića 3

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

VLADO BUŠIĆ

Sjedište/mjesto i adresa:

48260 KRIŽEVCI, PETRA ZRINSKOG 4

OIB: 58456986127

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Ja, Javni bilježnik **NATAŠA JELIĆ-VERŠIĆ** iz Križevaca, Baltićeva 4,
potvrđujem da su mi stranke:

1) **VLADO BUŠIĆ**, OIB:58456986127 rođen 18.04.1987, **KRIŽEVCI, ULICA PETRA ZRINSKOGA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104772224 izdanu od PP KRIŽEVCI,

KAO ČLAN UPRAVE DRUŠTVA VLADEKS-PROMET d.o.o. Križevci, (Grad Križevci) Ulica Petra Preradovića 3., za osobu ovlaštenu za zastupanje navedenog društva izvršeno uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH pribavljeni elektronskim putem na dašnji dan, MBS: 010060294, OIB: 90186574424

2) **VLADO BUŠIĆ**, OIB:58456986127 rođen 18.04.1987, **KRIŽEVCI, ULICA PETRA ZRINSKOGA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104772224 izdanu od PP KRIŽEVCI,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA**, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 126,25 kn.

BROJ: OV-6293/14

U Križevcima, 30.12.2014.

(tridesetiprosinacdvijetisućeičetnaeste)

Stranka je upozorena u smislu čl. 58. ZJB u odnosu na adresu dužnika iz sudskog registra

JAVNI BILJEŽNIK
NATAŠA JELIĆ-VERŠIĆ



JAVNI BILJEŽNIK
Nataša Jelčić
Verstvo



15.02.2022

2 NIK

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ČELIK D.O.O.
Sjedište/mjesto i adresa: 43280 GAREŠNICA, KOLODVORSKA 1
OIB: 86484162970

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
OIB: 02535697732

u iznosu od: ¹ 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca;

uvećano za: ² redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi šestomjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu od 4,900000 (slovima: četiri cijelih devet) postotnih poena, godišnje, minimalno 5,10% (slovima: pet cijelih deset posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 15,000000% godišnje odnosno u visini redovne kamate iz ove zadužnice ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

GRIŽ GRČ 30.12.14.

Potpis dužnika

ČELIK d.o.o.
GAREŠNICA, Kolodvorska 1.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Ja, Javni bilježnik **NATAŠA JELIĆ-VERŠIĆ** iz Križevaca, Baltičeva 4, potvrđujem da mi je stranka:

1) **VLADO BUŠIĆ**, OIB: 58456986127 rođen 18.04.1987, **KRIŽEVCI, ULICA PETRA ZRINSKOGA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104772224 izdanu od PP KRIŽEVCI, kao direktor društva **ČELIK d.o.o. Garešnica (Grad Garešnica) Kolodvorska 1., - za osobu ovlaštenu za zastupanje izvršen uvid u sudski registar trgovačkih društava RH** pribavljeni elektronskim putem na današnji dan, MBS 010091764, OIB: 86484162970.

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA**, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl. 37. Zaračunat PDV u iznosu od 126,25 kn.

BROJ: OV-6294/14

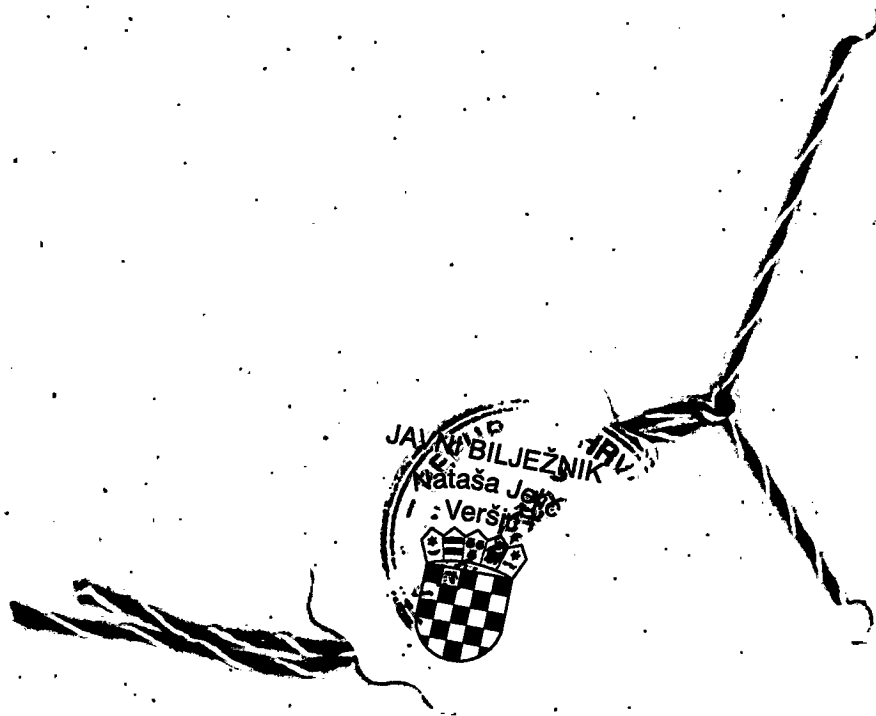
U Križevcima, 30.12.2014.

(tridesetiprosinacdvijetisućeičetnaeste)

Stranka je upozorena u smislu čl. 58. ZJB u odnosu na adresu dužnika iz sudskog registra

JAVNI BILJEŽNIK
NATAŠA JELIĆ-VERŠIĆ





ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **VLADEKS-PROMET D.O.O.**
 Sjedište/mjesto i adresa: **48260 KRIŽEVCI, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 3**
 OIB: **90186574424**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50**
 OIB: **02535697732**

u iznosu glavnice od:¹ **200.000,00 EUR** (slovima: **dvjestotisuća EUR**) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća;
 uvećanom za²: redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima **PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO**, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi šestomjesečni **EURIBOR** uvećano za kamatnu maržu od **4,900000** (slovima: četiri cijelih devet) postotnih poena, godišnje, minimalno **5,10%** (slovima: pet cijelih deset posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi **9,09%** godišnje, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (*»Narodne novine«* 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Pjelovar, 23.04.2018

Potpis dužnika

Muic



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: RENATA BUŠIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: KRIŽEVCI, ULICA TADIJE SMIČIKLASA 19

OIB: 35754992535

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Pulovar, 23.04.2018

Potpis jamca platca:

Renata Bušić

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Martina Dujmović

Bjelovar, P.Preradovića 8/1

Poslovni broj: OV-3760/2018

Ja, javni bilježnik **Martina Dujmović**, Bjelovar, P.Preradovića 8/1, potvrđujem da su stranke:

VLADEKS-PROMET d.o.o., MBS 010060294, OIB 90186574424, Križevci, Ulica Petra Preradovića 3, zastupao po direktoru **RENATA BUŠIĆ**, OIB 35754992535, **KRIŽEVCI, ULICA TADIJE SMIČIKLASA 19**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112807986 PP Križevci, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

RENATA BUŠIĆ, OIB 35754992535, **KRIŽEVCI, ULICA TADIJE SMIČIKLASA 19**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112807986 PP Križevci, kao jamac placat

podnijela prednju, privatnu ispravu: **zadužnica od 23.04.2018. godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7: Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kuna.

Bjelovar, 23.04.2018.





Obrazac zadužnice—stranica 4.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 03.09.2018.

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 065295-VLADEKS-PROMET D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE

Naziv proizvoda: subvencionirani kredit - val.kl.

Broj partije: 5110201901

Iznos: 260.000,00 EUR

Broj Ugovora: 5110201901

Datum Ugovora: 29.12.2014

Na dan 24.08.2018 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	173.333,20 EUR	1.286.251,08 HRK
• Nedospjela redovna kamata	474,89 EUR	3.524,01 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	173.808,09 EUR	1.289.775,09 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	19.694,40 HRK
• Redovna kamata	4.410,24 HRK
• Zatezna kamata	223,30 HRK
• Naknada	50,00 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	24.377,94 HRK

Sveukupno:

1.314.153,03 HRK

Ljerka Bratko

stručni suradnik



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

Vesna Zupčić

glavni menadžer

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Boccolini

PBZ je član grupe **INTESA** **SANPAOLO**



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 5110201901

Račun: 5101600

MBK: 065295

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO - Podružnica Bjelovar, Bjelovar, Petra Preradovića 7, sjedište osnivača: Zagreb, Radnička 50

KORISNIK KREDITA: VLADEKS-PROMET društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, 48260 Križevci (Grad Križevci), Ulica P. Preradovića 3, OIB: 90186574424, koje zastupa Vlado Bušić, član Uprave

SUDUŽNIK: ČELIK društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, 43280 Garešnica (Grad Garešnica), Kolodvorska 1 OIB: 86484162970, koje zastupa Vlado Bušić, direktor

1. IZNOS KREDITA: u kunskoj protuvrijednosti EUR 260.000,00
(slovima: dvjesto šezdeset tisuća eura)
uz primjenu srednjeg tečaja Privredne banke Zagreb d.d., na dan korištenja kredita.

2. NAMJENA: refundacija ulaganja u kupnju tvornice za proizvodnju metalne galanterije prema kreditnom Programu "Poduzetnik Križevci"

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata u EUR, a naplaćuje u kunama uz primjenu srednjeg tečaja Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan obračuna, po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećana za kamatnu maržu od 4,00 (četiri zarez nula) postotna poena, minimalno 6,50 % (šest zarez pedeset posto); godišnje, promjenjiva.

Obračun i naplata kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

kamatu po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

- a) **Rok:** 31.03.2015. slovima: trideset prvi ožujka dvije tisuće petnaeste godine
b) **Uvjeti korištenja:** Prema mogućnostima Kreditora. Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.
c) **Način korištenja:** Bezgotovinskom isplatom na račun Korisnika kredita temeljem računa, predračuna, faktura, ugovora i druge pravovaljane dokumentacije, pri čemu je Kreditor dužan osigurati (kontrolirati) namjensko korištenje sredstava.

5. ROK I UVJETI OTPLATE: Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, uz primjenu srednjeg tečaja Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan dospelja i to: - direktnim terećenjem poslovnog računa Korisnika kredita u 120 (sto dvadeset) uzastopnih, jednakih, mjesečnih rata od kojih prva dospeljeva 30.04.2015.g. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućpetnaeste godine), a zadnja 31.03.2025.g. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućdvadesetpete godine).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

Korisnik kredita oslobađa se od plaćanja naknade za obradu zahtjeva u visini kako je određeno Odlukom o naknadama jer se ovaj kredit odobrava u provedbi Programa "Poduzetnik Križevci", dok se Korisnik kredita obvezuje platiti Kreditoru sljedeće naknade:

- za odobrenje i korištenja kredita: u visini 0,80% (nula zarez osamdeset posto) najmanje 500,00 kuna, na iznos odobrenog kredita, jednokratno unaprijed,
- za odobreni i neiskorišteni iznos kredita: 0,50% (nula zarez pedeset posto) godišnje, najmanje 1.000,00 kuna, mjesečno unatrag,
- za prijevremenu otplatu kredita: do 2,00% (dva posto) jednokratno, najmanje 1.000,00 kuna.

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAZBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 1 (jedna) **bianco** akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,

- 1 (jedna) zadužnice Korisnika kredita koju će g. Vlado Bušić, Križevci, P. Zrinskog 4, OIB 58456986127, supotpisati u svojstvu jamca platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (slovima: jedna) blanco vlastite akceptirane mjenice „bez protesta“ g. Vlado Bušić, Križevci, P. Zrinskog 4, OIB 58456986127 uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika
- 1 (slovima: jedna) zadužnica Sudužnika Čelik d.o.o., Garešnica, Kolodvorska 1, OIB 86484162970

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Založno pravo na nekretninama u vlasništvu Vladeks-promet d.o.o., Križevci, P. Preradovića 3:

- k.č.br. 1738/1 u naravi poslovno dvorište površine 366 m² i zgrada Tomislavova ulica površine 52 m², k.č.br. 1937/1 u naravi zgrade i poslovno dvorište K. Tomislava 49 površine 16.498 m², k.č.br. 1937/3 u naravi dvorište K. Tomislava 49 površine 1545 m² i upravna zgrada K. Tomislava 49 površine 481 m², sve upisano u z.k.ul.br. 8256 k.o. Križevci kod Općinskog suda u Križevcima.

Založnim pravom koje će se provesti u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama osigurat će se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.03.2025. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora. Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obavezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatkom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obavezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih; nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za

namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. OSTALI UVJETI:

Ovaj Ugovor zaključuje se temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na području poticanja razvoja gospodarstva na području Grada Križevaca koji je Kreditor sklopio s Gradom Križevcima dana 04.06.2008. godine - Program "Poduzetnik Križevci" i Dodatka I. navedenog Ugovora od dana 12.07.2010. godine.

Od prije navedene visine redovne kamate iz članka 3. ovog Ugovora Grad Križevci subvencionira redovnu kamatu u visini 2,50 (slovima: dva zarez pedeset) postotna poena. Ako Grad Križevci uskrati subvenciju redovne kamate iz bilo kojeg razloga, Korisnik kredita dužan je platiti Kreditoru od dana prestanka/obustave subvencioniranja, na prvi poziv, sve obračunate, a neplaćene razlike iznosa do pune visine redovne kamate iz članka 3. ovog Ugovora koje Grad Križevci uskrati.

Korisnik kredita obvezuje se omogućiti Kreditoru i Gradu Križevcima nadzor nad korištenjem kredita tijekom ulaganja sredstava i tijekom otplate kredita i to nesmetanim uvidom na terenu, pregledom predmeta kreditiranja i pregledom sve dokumentacije o načinu korištenja kredita.

Ugovorne strane ograničavaju samo točku prvu, stavka drugog, članka 10. ovog Ugovora, te ugovaraju da Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor ako Korisnik kredita zakasni s izvršenjem bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru 60 dana i/ili više od dana dospijeca i/ili ako nenamjenski koristi ovaj kredit. Sve ostale točke ostaju nepromijenjene.

Korisnik kredita se obvezuje da povrat kredita prema Kreditoru ima prioritet u odnosu na povrat pozajmica vlasniku Društva.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;

- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje uključivati sredstva u potencijal Kreditora proporcionalno udjelu Kreditora u financiranju Korisnika kredita u odnosu na druge vjerovnike, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi odredbe i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora. Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospjeća tražbina direktnim terećenjem računa Korisnika kredita broj HR2123400091110364768, koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospjeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru. Ako na dan dospjeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetskog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula: Korisnik kredita se obvezuje za trajanja ovog Ugovora da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti, te očuvanja prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane suglasne su da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i

zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

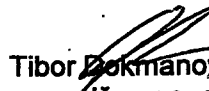
Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

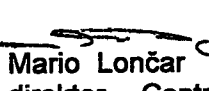
Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Bjelovaru,

ZA KREDITORA:


Tibor Bokmanović
menadžer za odnose
s klijentima


Mario Lončar
direktor Centra za
poslove s poduzećima



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

(po ovlaštenju Odluke Uprave Banke br. UB 3693-195/12 od 29. svibnja 2012. godine.)

Datum potpisa: 29.12.2014.

ZA KORISNIKA KREDITA:

Vlado Bušić
član Uprave



Vladek's Promet
KRIZEVC, Ulica P. P. Krizevčevića 3

Datum potpisa: 29.12.2014.

ZA SUDUŽNIKA:

Vlado Bušić
direktor


ČELIK d.o.o.
GARČENICA, Kolodvorska 1

Datum potpisa: 29.12.2014.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5110201901

Račun i partija: 5101600-5110201901

MBK: 065295

DODATAK I. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci (Grad Križevci) Ulica Petra Preradovića 3, OIB: 90186574424, koje zastupa direktor Renata Bušić

SUDUŽNIK:

ČELIK d.o.o., Garešnica (Grad Garešnica); Kolodvorska 1, OIB 86484162970 koje zastupa direktor Renata Bušić

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.12.2014. g. zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110201901 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 260.000,00 EUR (slovima: dvjestošezedesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Privredne banke Zagreb d.d. uvećano za ugovorene kamate, naknade, tečajne razlike i ostale troškove.

Članak 2.

Ugovorne strane sklapanjem ovog Dodatka I. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I) suglasno mijenjaju članak 6., točka koja se odnosi na naknadu za prijevremenu otplatu i članak 7. Osnovnog Ugovora tako da izmijenjeni sada glase:

- **"6. NAKNADA:**

-za prijevremenu otplatu kredita: do 0,60%, min. 1.000,00 kn"

U preostalom dijelu koji se ne mijenja ovim Dodatkom I. Osnovni ugovor ostaje neizmijenjen.

- **"7. INSTRUMENTI OSIGURANJA:**

"Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:-

✓- 1 (jedan) komad blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika.

✓- 1 (jedan) komad blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" gđa Renata Bušić, Križevci, Tadije Smičiklase 19, OIB 35754992535 uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika.

✓- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita koju će gđa Renata Bušić, Križevci, Tadije Smičiklase 19, OIB 35754992535 supotpisati u svojstvu jamca – platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona,

✓- 1 (jedna) zadužnica Sudužnika ČELIK d.o.o., Kolodvorska 1, Garešnica, OIB 86484162970, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona,

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru ističati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita i Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i Sudužnik su obavezni osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovorile su i slijedeće instrumente osiguranja:

-cesija svih tražbina koje Korisnik kredita ima ili će imati prema S.C. METALNE KONSTRUKCIJE d.o.o., Križevci, N. Tesle 56, OIB: 55770128335 po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora koji je zaključen dana 20.04.2018. g. temeljem Ugovora o cesiji koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

-cesija svih tražbina koje Korisnik kredita ima ili će imati prema TEHNODIV SERVIS., Križevci, Istarska 35, OIB: 82906842080 po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora koji je zaključen dana 20.04.2018. g. temeljem Ugovora o cesiji koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

-cesija svih tražbina koje Korisnik kredita ima ili će imati prema PROMID d.o.o., Križevci, N. Tesle 32, OIB: 47523583992 po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora koji je zaključen dana 20.04.2018. g. temeljem Ugovora o cesiji koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

- već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci (Grad Križevci) Ulica Petra Preradovića 3, OIB: 90186574424:

- k.č.br. 1738/1 u naravi poslovno dvorište površine 366 m² i zgrada Tomislavova ulica površine 52 m², k.č.br. 1937/1 u naravi zgrade i poslovno dvorište K. Tomislava 49 površine 16.498 m², sve upisano u z.k.ul.br. 8256 k.o. Križevci kod Općinskog suda u Križevcima

Ovaj Ugovor se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguraju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Nataše Jelić - Veršić pod poslovnim brojem OV – 6288/14 Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Bjelovaru Rješenjem pod poslovnim brojem Z-4011/14 od dana 30.12.2014.g. u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.03.2025. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Dozvoljava se brisanje založnih prava upisanih pod poslovnim brojem Z-4011/14 i Z-2350/15 s besteretno otpisane kč 1937/3 u zk. ul. 9359 k.o. Križevci u naravi upravna zgrada K. Tomislava 49 površine 481 m² i dvorište K. Tomislava 49 površine 1545 m², uz preduvjete uplate kupoprodajnog iznosa od 80.000,00 eur u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ-a i - uplate 320.000,00 kn od strane Korisnika kredita, sve u svrhu konačne otplate po kratkoročnom revolving kreditu broj 5010590494 te dostave na uvid ugovora o reprogramu dugovanja prema PU s osnove zadržanog PDV-a za 2014.g.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasna da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška."

Članak 3.

Korisnik kredita se oslobađa plaćanja naknade za obradu zahtjeva.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom I ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumente osiguranja koji služe za naplatu tražbina temeljem Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I kao i eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru.

Instrumente osiguranja tražbina koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora, Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih tražbina iz Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I. bez obzira na vrijeme nastanka takvih tražbina. Korisnik kredita i svaki Sudužnik je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo koje njegove tražbine koje su u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjele i nepodmirene i to redoslijedom naplate koji odredi Kreditor.

Članak 5.

Ovaj Dodatak I. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji datum će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak I. na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 6.

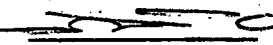
Ovaj Dodatak prvi sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita i Sudužnik zadržava po 1(jedan) jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Bjelovaru,

ZA KREDITORA:


Tibor Dokmanović

menadžer za odnose s
klijentima


Mario Lončar

direktor Centra za
poslove s poduzećima



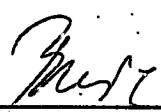
PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

283

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 20.04.2018.

ZA KORISNIKA KREDITA:


Renata Buić

direktor

Datum potpisa: 20.04.2018.

ZA SUDUŽNIKA:

 **ČELIK d.o.o.**
GAREŠNICA, Kolodvorska 1
Renata Bušić
direktor

Datum potpisa: 20.04.2018.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5110201901
Račun i partija: 5101600-5110201901
MBK: 065295

DODATAK II. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci (Grad Križevci) Ulica Petra Preradovića 3, OIB: 90186574424, koje zastupa direktor Renata Bušić

SUDUŽNIK:

ČELIK d.o.o., Garešnica (Grad Garešnica), Kolodvorska 1, OIB 86484162970 koje zastupa direktor Renata Bušić

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.12.2014. g. zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110201901 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) i dana 20.04.2018. godine Dodatak I Osnovnom ugovoru u iznosu od 260.000,00 EUR (slovima: dvjestošezedesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Privredne banke Zagreb d.d. uvećano za ugovorene kamate, naknade, tečajne razlike i ostale troškove.

Članak 2.

Ugovorne strane sklapanjem ovog Dodatka II. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak II) suglasno mijenjaju članak 7. Osnovnog Ugovora tako da izmijenjeni sada glasi:

• "7. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

"Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 1 (jedan) komad blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika.

- 1 (jedan) komad blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" gđa Renata Bušić, Križevci, Tadije Smičiklase 19, OIB 35754992535 uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika.

- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita koju će gđa Renata Bušić, Križevci, Tadije Smičiklase 19, OIB 35754992535 supotpisati u svojstvu jamca – platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona,

- 1 (jedna) zadužnica Sudužnika ČELIK d.o.o., Kolodvorska 1, Garešnica, OIB 86484162970, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona,
Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati

prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita i Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i Sudužnik su obavezni osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovorile su i slijedeće instrumente osiguranja:

-cesija svih tražbina koje Korisnik kredita ima ili će imati prema S.C. METALNE KONSTRUKCIJE d.o.o., Križevci, N. Tesle 56, OIB: 55770128335 po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora koji je zaključen dana 20.04.2018. g. temeljem Ugovora o cesiji koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

-cesija svih tražbina koje Korisnik kredita ima ili će imati prema TEHNODIV SERVIS., Križevci, Istarska 35, OIB: 82906842080 po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora koji je zaključen dana 20.04.2018. g. temeljem Ugovora o cesiji koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

-cesija svih tražbina koje Korisnik kredita ima ili će imati prema PROMID d.o.o., Križevci, N. Tesle 32, OIB: 47523583992 po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora koji je zaključen dana 20.04.2018. g. temeljem Ugovora o cesiji koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

-cesija svih tražbina koje Korisnik kredita ima ili će imati prema TEHNOLOGIK d.o.o., Donja Brckovčina (Grad Križevci), Donja Brckovčina 96, OIB 13238399736 po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora koji je zaključen dana 01.01.2018. godine i Aneksa istog ugovora od 16.05.2018. godine temeljem Ugovora o cesiji koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

- već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci (Grad Križevci) Ulica Petra Preradovića 3, OIB: 90186574424:

- k.č.br. 1738/1 u naravi poslovno dvorište površine 366 m² i zgrada Tomislavova ulica površine 52 m², k.č.br. 1937/1 u naravi zgrade i poslovno dvorište K. Tomislava 49 površine 16.498 m², sve upisano u z.k.ul.br. 8256 k.o. Križevci kod Općinskog suda u Križevcima

Ovaj Ugovor se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Nataše Jelić - Veršić pod poslovnim brojem OV – 6288/14 Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Bjelovaru Rješenjem pod poslovnim brojem Z-4011/14 od dana 30.12.2014.g. u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.03.2025. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Dozvoljava se brisanje založnih prava upisanih pod poslovnim brojem Z-4011/14 i Z-2350/15 s besteretno otpisane kč 1937/3 u zk. ul. 9359 k.o. Križevci u naravi upravna zgrada K. Tomislava 49 površine 481 m² i dvorište K. Tomislava 49 površine 1545 m², uz preduvjete uplate kupoprodajnog iznosa od 80.000,00 eur u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ-a i - uplate 320.000,00 kn od strane Korisnika kredita, sve u svrhu konačne otplate po kratkoročnom revolving kreditu broj 5010590494 te dostave na uvid ugovora o reprogramu dugovanja prema PU s osnove zadržanog PDV-a za 2014.g.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obaveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obaveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška."

Članak 3.

Korisnik kredita se oslobađa plaćanja naknade za obradu zahtjeva.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom I ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumente osiguranja koji služe za naplatu tražbina temeljem Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I kao i eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru.

Instrumente osiguranja tražbina koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora, Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih tražbina iz Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I. bez obzira na vrijeme nastanka takvih tražbina. Korisnik kredita i svaki Sudužnik je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo koje njegove tražbine koje su u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjele i nepodmirene i to redosljedom naplate koji odredi Kreditor.

Članak 5.

Ovaj Dodatak II. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji datum će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak II. na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 6.

Ovaj Dodatak drugi sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita i Sudužnik zadržava po 1(jedan) jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

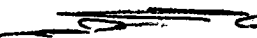
U Bjelovaru,

ZA KREDITORA:



Tibor Dokmanović

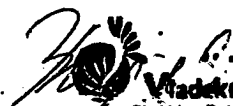
menadžer za odnose s
klijentima



Mario Lončar

direktor Centra za
poslove s poduzećima

ZA KORISNIKA KREDITA:


Vladek-promet
Križevci, Ulica Petra Preradovića 3
Renata Bušić

direktor



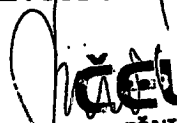
PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 16.05.2018.

Datum potpisa: 16.05.2018.

ZA SUDUŽNIKA:


ČELIK d.o.o.
ČAKOVICA, Kolodvorska 1

Renata Bušić
direktor

Datum potpisa: 16.05.2018.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **VLADEKS-PROMET D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE**
 Sjedište/mjesto i adresa: **48260 KRIŽEVCI, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 3**
 OIB: **90186574424**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50**
 OIB: **02535697732**

u iznosu od: ¹ **260.000,00 EUR** (slovima: **dvjestošezdesetisuća EUR**) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća;

uvećano za: ² redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi tromjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu od 4,000000 (slovima: četiri) postotnih poena, godišnje, minimalno 6,50% (slovima: šest cijelih pedeset posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 15,000000% godišnje odnosno u visini redovne kamate iz ove zadužnice ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

KRIŽEVCI, 30.12.19.

Potpis dužnika


Vladeks-promet d.o.o.
 KRIŽEVCI, Ulica Petra Preradovića 3

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

VLADO BUŠIĆ

Sjedište/mjesto i adresa:

48260 KRIŽEVCI, PETRA ZRINSKOG 4

OIB: 58456986127

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Križevci 30.12.14.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Ja, Javni bilježnik **NATAŠA JELIĆ-VERŠIĆ** iz Križevaca, Baltičeva 4,
potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **VLADO BUŠIĆ**, OIB:58456986127 rođen 18.04.1987, **KRIŽEVCI, ULICA PETRA ZRINSKOGA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104772224 izdanu od PP KRIŽEVCI,
KAO ČLAN UPRAVE DRUŠTVA VLADEKS-PROMET d.o.o. Križevci, (Grad Križevci)
Ulica Petra Preradovića 3., za osobu ovlaštenu za zastupanje navedenog društva izvršeno uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH pribavljeni elektronskim putem na dašnji dan, MBS: 010060294, OIB: 90186574424
- 2) **VLADO BUŠIĆ**, OIB:58456986127 rođen 18.04.1987, **KRIŽEVCI, ULICA PETRA ZRINSKOGA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104772224 izdanu od PP KRIŽEVCI,

podnije prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA**, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-6297/14

U Križevcima, 30.12.2014.

(tridesetiprosinacdvijetisućeičetnaeste)

Stranka je upozorena u smislu čl. 58. ZJB u odnosu na adresu dužnika iz sudskog registra



JAVNI BILJEŽNIK
Nataša Jelić
Veršić



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ČELIK D.O.O.
Sjedište/mjesto i adresa: 43280 GAREŠNICA, KOLODVORSKA 1
OIB: 86484162970

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
OIB: 02535697732

u iznosu od:¹ 260.000,00 EUR (slovima: dvjestošezdesetisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća;
uvećano za:² redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi tromjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu od 4,000000 (slovima: četiri) postotnih poena, godišnje, minimalno 6,50% (slovima: šest cijelih pedeset posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;
sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 15,000000% godišnje odnosno u visini redovne kamate iz ove zadužnice ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zapijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

GAREŠNICA 30.12.14.

Potpis dužnika

ČELIK d.o.o.
GAREŠNICA, Kolodvorska 1

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Ja, po
1) Z
iz
k
o
e

Ja, Javni bilježnik **NATAŠA JELIĆ-VERŠIĆ** iz Križevaca, Baltičeva 4, potvrđujem da mi je stranka:

1) **VLADO BUŠIĆ**, OIB:58456986127 rođen 18.04.1987, **KRIŽEVCI, ULICA PETRA ZRINSKOGA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104772224 izdanu od PP KRIŽEVCI, kao direktor društva **ČELIK d.o.o. Garešnica (Grad Garešnica) Kolodvorska 1.**, - za osobu ovlaštenu za zastupanje izvršen uvid u: sudski registar trgovačkih društava RH pribavljeni elektronskim putem na današnji dan, MBS 010091764, OIB: 86484162970

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA**, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

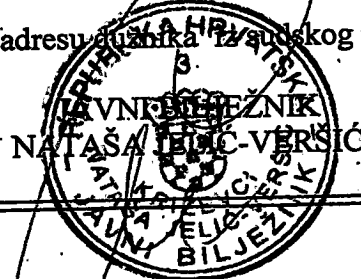
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 126,25 kn.

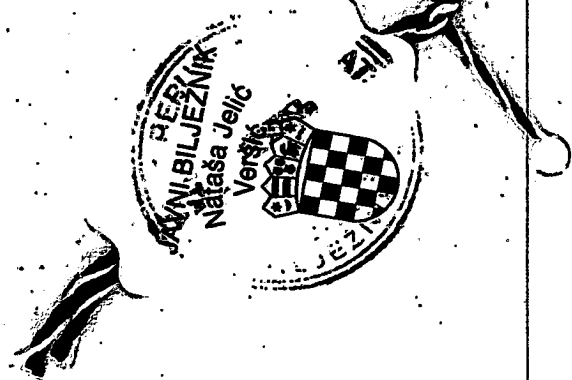
BROJ: OV-6298/14

U Križevcima, 30.12.2014.

(tridesetiprosinacdvijetisućeičetnaeste)

Stranka je upozorena u smislu čl. 58. ZJB u odnosu na adresu dužnika iz sudskog registra





ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **VLADEKS-PROMET D.O.O.**
 Sjedište/mjesto i adresa: **48260 KRIŽEVCI, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 3**
 OIB: **90186574424**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO**
 Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50**
 OIB: **02535697732**

u iznosu glavnice od:¹ **260.000,00 EUR** (slovima: **dvjestošeždesettisuća EUR**) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća;
 uvećanom za:² redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima **PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO**, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi tromjesečni **EURIBOR** uvećano za kamatnu maržu od **4,000000** (slovima: četiri) postotnih poena, godišnje, minimalno **6,50%** (slovima: šest cijelih pedeset posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;
 te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi **9,09%** godišnje,
 a koja teče, od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

Bjelovar, 23.04.2018.

Burđić



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporadne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: RENATA BUŠIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: KRIŽEVCI, ULICA TADIJE SMIČIKLASA 19

OIB: 35754992535

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Rijeka, 23.04.2018.

[Signature]

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Martina Dujmović

Bjelovar, P.Preradovića 8/I

Poslovni broj: OV-3761/2018

Ja, javni bilježnik **Martina Dujmović**, Bjelovar, P.Preradovića 8/I, potvrđujem da su stranke:

VLADEKS-PROMET d.o.o., MBS 010060294, OIB 90186574424, Križevci, Ulica Petra Preradovića 3, zastupano po direktoru **RENATA BUŠIĆ**, OIB 35754992535, **KRIŽEVCI, ULICA TADIJE SMIČIKLASA 19**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112807986 PP Križevci, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

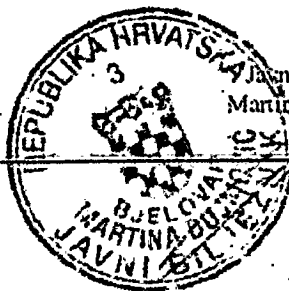
RENATA BUŠIĆ, OIB 35754992535, **KRIŽEVCI, ULICA TADIJE SMIČIKLASA 19**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112807986 PP Križevci, kao jamac platec podnijela prednju privatnu ispravu: zadužnica od 23.04.2018. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upoznila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kuna.

Bjelovar, 23.04.2018.



Javni bilježnik
Martina Dujmović



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 03.09.2018.

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 065295-VLADEKS-PROMET D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE

Naziv proizvoda: krediti Međunarodnih razvojnih banaka- val.kl.

Broj partije: 5110206991

Iznos: 250.000,00 EUR

Broj Ugovora: 5110206991

Datum Ugovora: 24.06.2015

Na dan 24.08.2018 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 EUR	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 EUR	0,00 HRK
Ukupno nedospjelo:	0,00 EUR	0,00 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	60.474,46 HRK
• Redovna kamata	0,00 HRK
• Zatezna kamata	1.049,61 HRK
• Naknada	0,00 HRK
• Trošak	0,00 HRK

Ukupno dospjelo:

61.524,07 HRK

Sveukupno:

61.524,07 HRK

Ljerka Bratko

stručni suradnik



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

Vesna Gruhac

glavni menadžer

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljarić, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Boccolini

PBZ je član grupe **INTESA** **SANPAOLO**



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5110206991

Račun i partija: 5101600-5110206991

MBK: 065295

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

VLADEKS-PROMET D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, 48260 KRIŽEVCI, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 3, OIB 90186574424 koje zastupa VLADO BUŠIĆ, DIREKTOR

1. IZNOS KREDITA:

U kunsjoj protuvrijednosti 250.000,00 EUR (slovima: dvjestopedesettisuća EUR) uz primjenu PBZ srednjeg tečaja na dan korištenja kredita.

Kredit se odobrava iz sredstava Kreditora i Europske investicijske banke, Luxemburg, L-2950 Luxemburg (u daljnjem tekstu: EIB), a temeljem Ugovora o kreditu zaključenog između Kreditora i EIB-a dana 22.12.2014. (dalje u tekstu: Međubankarski ugovor). Ovaj Ugovor zaključuje se temeljem uvjeta financiranja i rokova reguliranih Međubankarskim ugovorom.

Europska investicijska banka, financijska institucija Europske unije osnovana Rimskim ugovorom 1958. godine, sudjeluje zajedno s Privrednom bankom Zagreb d.d. u financiranju investicijskih programa koji su sastavni dio ciljeva Europske unije. Ovaj kredit ispunjava sve kriterije za financiranje od strane EIB-a. Kreditor odobrava Korisniku kredita financijsku povlasticu koja je vidljiva kroz visinu kamatne stope i iznosi minimalno 0,5 p.p. (nula zarez pet postotnih poena) godišnje u odnosu na godišnju kamatnu stopu koju bi Kreditor obračunavao za ovaj kredit bez sudjelovanja EIB-a. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora također potvrđuje da je upoznat s valutnim rizikom u svezi ovoga kredita.

2. NAMJENA

Trajna obrtna sredstva. (u daljnjem tekstu: Projekt)¹

¹U cilju izbjegavanja dvojbi, u slučaju kad je namjena kredita za obrtna sredstva, ista se neovisno po zahtjevu EIB-a naziva i smatra Projektom, iako se ne radi o investicijskom kreditu za financiranje pojedinačnog Projekta.

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata u EUR, a naplaćuje u kunama uz primjenu PBZ srednjeg tečaja na dan obračuna, po stopi u visini šestomjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,400000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duuguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela). Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže. O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: Najkasnije do 30.06.2015. g. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućepetnaeste)

b) Uvjeti korištenja: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) Način korištenja:

Isplata na transakcijski račun u Banci.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, uz primjenu PBZ srednjeg tečaja na dan dospijeca, i to:

u 36 (slovima: tridesetšest) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 6.944,45 EUR (slovima: šestisućadevetstočetrestetiri cijelih četrdesetpet EUR) koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 31.07.2015. g. (slovima: tridesetprvog srpnja dvijetisućepetnaeste), a zadnja 30.06.2018. g. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućeosamnaeste).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,500000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

Korisnik kredita se oslobađa obveze plaćanja sljedećih naknada:

- naknada za obradu zahtjeva
- naknada za odobreni, a neiskorišteni iznos

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 1 (slovima: jedan) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,

- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita koju će VLADO BUŠIĆ, OIB 58456986127, 48260 KRIŽEVCI, PETRA ZRINSKOG 4 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

- 1 (slovima: jedan) komad/a blanco vlastitih, akceptiranih mjenica "bez protesta" VLADO BUŠIĆ, 48260 KRIŽEVCI, PETRA ZRINSKOG 4, OIB 58456986127, broj osobne iskaznice 104772224/ PP KRIŽEVCI, datum rođenja 18.04.1987.g., uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu Vladeks-promet d.o.o., Ulica Petra Zrinskog 4, Križevci:

- k.č.br. 1738/1 u naravi poslovno dvorište površine 366 m² i zgrada Tomislavova ulica površine 52 m², k.č.br. 1937/1 u naravi zgrade i poslovno dvorište K. Tomislava 49 površine 16.498 m², k.č.br. 1937/3 u naravi dvorište K. Tomislava 49 površine 1545 m² i upravna zgrada K. Tomislava 49 površine 481 m², sve upisano u z.k.ul.br. 8256 k.o. Križevci kod Općinskog suda u Križevcima, zemljišnoknjižni odjel Križevci.

Ovaj Ugovor se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Nataša Jelić Veršić, pod poslovnim brojem OV – 6288/14. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Križevcima Rješenjem pod poslovnim brojem Z-4011/14 od dana 30.12.2014. u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dopijevaju najkasnije do 31.03.2025. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. OSTALI UVJETI:

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

a) Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;

- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija (uključujući, ali ne ograničavajući se na npr. broj zaposlenika te druge kriterije prema kojima se Korisnik kredita svrstava u određenu kategoriju Korisnika kredita temeljem EIB klasifikacije u Međubankarskom ugovoru) dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;

- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;

- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;

- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;

- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;

- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje uključivati sredstva u potencijal Kreditora proporcionalno udjelu Kreditora u financiranju Korisnika kredita u odnosu na druge vjerovnike, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

Za slučaj nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kreditora, Kreditor je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu za 1,0 postotni poen. Tako uvećana redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s tim da je Kreditor ovlašten, ako ponovo utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati redovnu kamatnu stopu kako je prethodno navedeno.

b) Korisnik kredita se obvezuje:

(i) koristiti sredstva dobivena od Kreditora isključivo za implementaciju Projekta koji se financira sredstvima iz ovog kredita i u skladu s opisom Projekta na temelju kojeg je EIB dao svoje odobrenje;

(ii) dovršiti Projekt do razdoblja određenog u Zahtjevu za dodjelu sredstava (Allocation Request) popunjenom od strane Kreditora s kojim je Korisnik kredita upoznat i suglasan;

(iii) kupiti opremu, osigurati usluge i naručiti radove za Projekt (x) u mjeri u kojoj su primjenjivi na Projekt u skladu s odgovarajućim EU direktivama i (y) u slučaju da se ne primjenjuju EU direktive u skladu s postupcima nabave, koji, su zadovoljavajući za EIB i poštuju kriterije ekonomičnosti i uspješnosti

(iv) održavati, popravljati, i obnavljati cjelokupnu imovinu koja je sastavni dio Projekta kako bi se održala u dobrom stanju;

(v) osigurati sve radove i imovinu koja čini dio Projekta kod prvoklasnih osiguravajućih društva u skladu s dobrom gospodarskom praksom;

(vi) biti usklađen sa svim zakonima i podzakonskim propisima u segmentu zaštite okoliša koji su na snazi u Republici Hrvatskoj, uključujući bez ograničenja, odgovarajuće EU zakone, načela i standarde, i međunarodne sporazume koji se primjenjuju u Republici Hrvatskoj, a čija je osnovna namjena očuvanje, zaštita ili unapređenje okoliša (koje uključuje, faunu i floru, tlo, vode, zrak, klimu, krajobraz, kulturnu baštinu i izgrađeni predjeli, i koje uključuje, bez ograničenja, zdravstvenu zaštitu i sigurnost na radu (Zakon o zaštiti okoliša))

(vii) voditi i upravljati Projektom u skladu odgovarajućim standardima EU zakona kao i važećim propisima u Republici Hrvatskoj;

(viii) potvrditi, na zahtjev, da je ishodio sva odgovarajuća odobrenja i/ili dozvole i/ili suglasnosti (za izgradnju i stavljanje u rad) kako bi cjelokupni Projekt bio usklađen sa zakonodavstvom Republike Hrvatske u segmentu zaštite okoliša i tržišnog natjecanja

(ix) poduzeti, unutar određenog vremenskog razdoblja, odgovarajuće mjere u odnosu na Korisnika kredita ili bilo kojeg člana uprave korisnika kredita, a koji je(su) osuđen(i) temeljem pravomoćne sudske odluke za odgovarajuće kazneno djelo, uključujući, ali ne ograničavajući se na, sljedeća kaznena djela prijevaru, prisudu, pranje novaca, financiranje terorizma, itd. počinjeno tijekom obavljanja funkcije člana uprave, kako bi osigurao da taj član uprave bude isključen od bilo kojeg obavljanja djelatnosti u svezi sredstava koja su data temeljem ovoga ugovora o kreditu ili u svezi ovoga Projekta;

(x) odmah izvijestiti Kreditora o bilo kojim mjerama poduzetim od strane Korisnika kredita sukladno gornjoj točki;

(xi) čuvati svu knjigovodstvenu i drugu evidenciju o svim financijskim transakcijama i troškovima u svezi s Projektom;

(xii) odmah izvijestiti Kreditora o bilo kojim optužbama, prigovorima ili informacijama u svezi kaznenih djela koja se odnose na Projekt;

(xiii) izjaviti da, po njegovom najboljem saznanju, sredstva uložena u Projekt od strane Korisnika kredita nisu nezakonitog podrijetla, uključujući pranje novca ili da nisu povezana s financiranjem terorizma, te da će odmah izvijestiti Kreditora ako u bilo kojem trenutku sazna da su sredstva nezakonitog podrijetla;

(xiv) da će dozvoliti osobama angažiranim od strane EIB-a, kao i osobama angažiranim od strane ostalih ustanova ili tijela Europske Unije (uključujući Europski Revizorski sud), (i) da posjete gradilište, instalacije i radove koji obuhvaćaju Projekt, (ii) da razgovaraju s predstavnicima Korisnika kredita; i da ne ometaju kontakte s bilo kojom osobom uključenom u Projekt, i (iii) da pregledaju poslovne knjige i evidenciju Korisnika kredita u svezi izvođenja Projekta i da imaju pravo preuzeti kopije odgovarajuće dokumentacije u mjeri dozvoljenoj zakonskim propisima, te osigurati EIB-u ili osigurati da se EIB-u dostavi, sva potrebna pomoć za ispunjenje svrhe opisane u ovoj točki;

(xv) učiniti sve što je potrebno kako bi se omogućilo Europskoj komisiji, njezinim ovlaštenim predstavnicima, Revizorskom sudu Europske zajednice, Europskom Uredu za borbu protiv prijevара (OLAF) i bilo kojoj drugoj ustanovi, ili tijelu Europske zajednice koje je nadležno za upravljanje SME financiranjem da imaju pristup informacijama i dokumentima Korisnika kredita kako bi se provjerilo korištenje sredstava osiguranih od strane Europske komisije u skladu sa zakonima i odredbama Europske unije, i da će posebno: (i) omogućiti pristup informacijama koje ima; (ii) ispunjavati svoje obveze prema navedenim zakonima; i (iii) dati suglasnost za obavljanje bilo koje revizije u skladu s važećim EU zakonima kao i s bilo kojim praćenjem ili kontrolom pravilnog korištenja sredstava osiguranih od strane Europske komisije, uključujući, ali ne ograničavajući se, na bilo koje provjere na terenu Korisnika kredita od strane konzultanata;

(xvi) čuvati svu odgovarajuću dokumentaciju koja se odnosi na informacije navedene u točki (xv) u svrhu provjera u razdoblju od pet (5) godina koje započinje od datuma posljednjeg plaćanja izvršenog iz ovog Kredita,

(xvii) te je suglasan da navedene gore opisane obveze od i-xvi ostaju na snazi tijekom trajanja ugovora o kreditu te, je na zahtjev Kreditora obavezan, dostaviti dokaze o tome.

Ako je kredit odobren za obrtna sredstva, onda se odredbe iz čl.9. stavka b), pod -stavaka i-v, i vii-viii ovog Ugovora ne primjenjuju na Korisnika kredita budući se ne radi o investicijskom kreditu za financiranje određenog Projekta.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku
- u slučaju kršenja od strane Korisnika kredita bilo koje obveze iz čl. 9. točke b) ovog Ugovora i/ili u slučaju davanja netočnih podataka o broju zaposlenika a koji su kriterij za klasifikaciju klijenata temeljem Međubankarskog ugovora i/ili u slučaju davanja bilo koje neistinite izjave iz čl.9. ovog Ugovora,
- u slučaju da EIB iz bilo kojeg razloga otkáže ili raskine Međubankarski ugovor

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospjeća tražbina direktnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR2123400091110364768 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospjeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospjeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke

troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi, Međubankarski ugovor s pripadajućim prilogima i dokumentima na koje se Međubankarski ugovor poziva te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i Projektu do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može prosljediti EIB-u i u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da EIB i sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Korisnik kredita je suglasan i ovlašćuje Kreditora da sukladno odredbama Međubankarskog ugovora dostavlja EIB-u te ostalim nadležnim ustanovama ili tijelima Europske Unije u skladu s prisilnim propisima Europske Unije, informacije i izvješća i obavijesti o provedbi Projekta, izvršavanju ovog Ugovora te presliku ovog Ugovora i svakog dokumenta dostavljenog Kreditoru od strane Korisnika kredita prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje ovog kredita kao i za vrijeme izvršenja ovog Ugovora.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Bjelovaru

ZA KREDITORA:


INA ZEMAN

MENADŽER ZA ODNOS
S KLIJENTIMA

(po ovlaštenju Odluke 3693 - 195/12 od 29. svibnja 2012.g.)

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo Zagreb 205

MARIO LONČAR

DIREKTOR CENTRA ZA
POSLOVE SA PODUZEĆIMA

ZA KORISNIKA KREDITA:

VLADO BUŠIĆ

DIREKTOR



Vizeks-promet d.o.o.
KRIŽEVCI, Ulica Petra Preradovića 3

Datum potpisa:

24-06-2015

Datum potpisa:

24-06-2015



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5110206991
Račun i partija: 5101600-5110206991
MBK: 065295

DODATAK I. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci (Grad Križevci) Ulica Petra Prerađovića 3, OIB: 90186574424, koje zastupa direktor Renata Bušić

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 24.06.2015.g. zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110206991 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od 250.000,00 EUR (slovima: dvjesto pedeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Privredne banke Zagreb d.d. uvećano za ugovorene kamate, naknade, tečajne razlike i ostale troškove.

Kredit je odobren iz sredstava Kreditora i Europske investicijske banke, Luxemburg, L-2950 Luxemburg (u daljnjem tekstu: EIB), a temeljem Ugovora o kreditu zaključenog između Kreditora i EIB-a dana 27.06.2011.g.

Članak 2.

Ugovorne strane sklapanjem ovog Dodatka I. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I) suglasno mijenjaju članak 7. Osnovnog Ugovora tako da izmijenjeni sada glase:

• "7. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

"Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- ✓ - 1 (jedan) komad blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika.
- ✓ - 1 (jedan) komad blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" gđa Renata Bušić, Križevci, Tadije Smičiklase 19, OIB 35754992535 uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika.
- ✓ - 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita koju će gđa Renata Bušić, Križevci, Tadije Smičiklase 19, OIB 35754992535 supotpisati u svojstvu jamca – platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona,

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, uнесе sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i Sudužnik su obavezni osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovorile su i slijedeće instrumente osiguranja:

* -cesija svih tražbina koje Korisnik kredita ima ili će imati prema S.C. METALNE KONSTRUKCIJE d.o.o., Križevci, N. Tesle 56, OIB: 55770128335 po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora koji je zaključen dana 20.04.2018. g. temeljem Ugovora o cesiji koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

-cesija svih tražbina koje Korisnik kredita ima ili će imati prema TEHNODIV SERVIS., Križevci, Istarska 35, OIB: 82906842080 po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora koji je zaključen dana 20.04.2018. g. temeljem Ugovora o cesiji koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

-cesija svih tražbina koje Korisnik kredita ima ili će imati prema PROMID d.o.o., Križevci, N. Tesle 32, OIB: 47523583992 po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora koji je zaključen dana 20.04.2018. g. temeljem Ugovora o cesiji koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

- već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci (Grad Križevci) Ulica Petra Preradovića 3, OIB: 90186574424:

- k.č.br. 1738/1 u naravi poslovno dvorište površine 366 m2 i zgrada Tomislavova ulica površine 52 m2, k.č.br. 1937/1 u naravi zgrade i poslovno dvorište K. Tomislava 49 površine 16.498 m2, „sve upisano u z.k.ul.br. 8256 k.o. Križevci kod Općinskog suda u Križevcima

Ovaj Ugovor se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguraju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Nataše Jelić - Veršić pod poslovnim brojem OV - 6288/14. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Bjelovaru Rješenjem pod poslovnim brojem Z-4011/14 od dana 30.12.2014.g. u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.03.2025. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Dozvoljava se brisanje založnih prava upisanih pod poslovnim brojem Z-4011/14 i Z-2350/15 s besteretno otpisane kč 1937/3 u zk. ul. 9359 k.o. Križevci u naravi upravna zgrada K. Tomislava 49 površine 481 m2 i dvorište K. Tomislava 49 površine 1545 m2, uz preduvjete uplate kupoprodajnog iznosa od 80.000,00 eur u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ-a i - uplate 320.000,00 kn od strane Korisnika kredita, sve u svrhu konačne otplate po kratkoročnom revolving kreditu broj 5010590494 te dostave na uvid ugovora o reprogramu dugovanja prema PU s osnove zadržanog PDV-a za 2014.g.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasna da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška."

Članak 3.

Korisnik kredita se oslobađa plaćanja naknade za obradu zahtjeva.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom I ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumente osiguranja koji služe za naplatu tražbina temeljem Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I kao i eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru.

Instrumente osiguranja tražbina koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora, Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih tražbina iz Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I. bez obzira na vrijeme nastanka takvih tražbina. Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo koje njegove tražbine koje su u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjele i nepodmirene i to redoslijedom naplate koji odredi Kreditor.

Članak 5.

Ovaj Dodatak I. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji datum će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak I. na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 6.

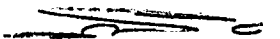
Ovaj Dodatak prvi sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita i Sudužnik zadržava po 1(jedan) jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Bjelovaru,

ZA KREDITORA:



Tibor Dokmanović



Mario Lončar

menadžer za odnose s
klijentima

direktor Centra za
poslove s poduzećima



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

285

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 20.04.2018.

ZA KORISNIKA KREDITA:


Renata Bušić

direktor

Datum potpisa: 20.04.2018.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5110206991
Račun i partija: 5101600-5110206991
MBK: 065295

DODATAK II. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:
VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci (Grad Križevci) Ulica Petra Preradovića 3, OIB: 90186574424, koje zastupa direktor Renata Bušić

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 24.06.2015.g. zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110206991 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) i dana 20.04.2018. godine Dodatak I istom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I) u iznosu od 250.000,00 EUR (slovima: dvjesto pedeset tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Privredne banke Zagreb d.d. uvećano za ugovorene kamate, naknade, tečajne razlike i ostale troškove.

Kredit je odobren iz sredstava Kreditora i Europske investicijske banke, Luxemburg, L-2950 Luxemburg (u daljnjem tekstu: EIB), a temeljem Ugovora o kreditu zaključenog između Kreditora i EIB-a dana 27.06.2011.g.

Članak 2.

Ugovorne strane sklapanjem ovog Dodatka II. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak II) suglasno mijenjaju članak 7. Osnovnog Ugovora tako da izmijenjeni sada glase:

• "7. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

"Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 1 (jedan) komad blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika.

- 1 (jedan) komad blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" gđa Renata Bušić, Križevci, Tadije Smičiklasa 19, OIB 35754992535 uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika.

- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita koju će gđa Renata Bušić, Križevci, Tadije Smičiklasa 19, OIB 35754992535 supotpisati u svojstvu jamca – platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona,

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispunji na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.
Korisnik kredita i Sudužnik su obavezni osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovorile su i slijedeće instrumente osiguranja:

-cesija svih tražbina koje Korisnik kredita ima ili će imati prema S.C. METALNE KONSTRUKCIJE d.o.o., Križevci, N. Tesle 56, OIB: 55770128335 po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora koji je zaključen dana 20.04.2018. g. temeljem Ugovora o cesiji koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

-cesija svih tražbina koje Korisnik kredita ima ili će imati prema TEHNODIV SERVIS., Križevci, Istarska 35, OIB: 82906842080 po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora koji je zaključen dana 20.04.2018. g. temeljem Ugovora o cesiji koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

-cesija svih tražbina koje Korisnik kredita ima ili će imati prema PROMID d.o.o., Križevci, N. Tesle 32, OIB: 47523583992 po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora koji je zaključen dana 20.04.2018. g. temeljem Ugovora o cesiji koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

-cesija svih tražbina koje Korisnik kredita ima ili će imati prema TEHNOLOGIK d.o.o., Donja Brckovčina (Grad Križevci), Donja Brckovčina 96, OIB 13238399736 po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora koji je zaključen dana 01.01.2018. godine i Aneksa istog ugovora od 16.05.2018. godine temeljem Ugovora o cesiji koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

- već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu VLADEKS-PROMET d.o.o., Križevci (Grad Križevci) Ulica Petra Preradovića 3, OIB: 90186574424:

- k.č.br. 1738/1 u naravi poslovno dvorište površine 366 m² i zgrada Tomislavova ulica površine 52 m², k.č.br. 1937/1 u naravi zgrade i poslovno dvorište K. Tomislava 49 površine 16.498 m², , sve upisano u z.k.ul.br. 8256 k.o. Križevci kod Općinskog suda u Križevcima

Ovaj Ugovor se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguraju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemnizirano kod javnog bilježnika Nataše Jelić - Veršić pod poslovnim brojem OV-6288/14 Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Bjelovaru Rješenjem pod poslovnim brojem Z-4011/14 od dana 30.12.2014.g. u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.03.2025. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Dozvoljava se brisanje založnih prava upisanih pod poslovnim brojem Z-4011/14 i Z-2350/15 s.besteretno otpisane kč 1937/3 u zk. ul. 9359 k.o. Križevci u naravi upravna zgrada K. Tomislava 49 površine 481 m² i dvorište K. Tomislava 49 površine 1545 m², uz preduvjete uplate kupoprodajnog iznosa od 80.000,00 eur u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ-a i - uplate 320.000,00 kn od strane Korisnika kredita, sve u svrhu konačne otplate po kratkoročnom revolving kreditu broj 5010590494 te dostave na uvid ugovora o reprogramu dugovanja prema PU s osnove zadržanog PDV-a za 2014.g.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasna da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška."

Članak 3.

Korisnik kredita se oslobađa plaćanja naknade za obradu zahtjeva.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom I ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumente osiguranja koji služe za naplatu tražbina temeljem Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I kao i eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru.

Instrumente osiguranja tražbina koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora, Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih tražbina iz Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I bez obzira na vrijeme nastanka takvih tražbina. Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo koje njegove tražbine koje su u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjele i nepodmirene i to redoslijedom naplate koji odredi Kreditor.

Članak 5.

Ovaj Dodatak II. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji datum će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak I. na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 6.

Ovaj Dodatak drugi sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava 1(jedan), dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Bjelovaru,

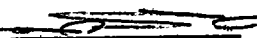
ZA KREDITORA:


Tibor Bokmanović

menadžer za odnose s
klijentima



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb


Mario Lončar

direktor Centra za
poslove s poduzećima
205

ZA KORISNIKA KREDITA:


Renata Bušić

direktor

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 16.05.2018.

Datum potpisa: 16.05.2018.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **VLADEKS-PROMET D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE**
 Sjedište/mjesto i adresa: **48260 KRIŽEVCI, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 3**
 OIB: **90186574424**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
 Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50**
 OIB: **02535697732**

u iznosu od: ¹ **250.000,00 EUR** (slovima: **dvjestopedesettisuća EUR**) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca;

uvećano za: ² redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi šestomjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu od 4,400000 (slovima: četiri cijelih četiri) postotnih poena, godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 15,000000% godišnje odnosno u visini redovne kamate iz ove zadužnice ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

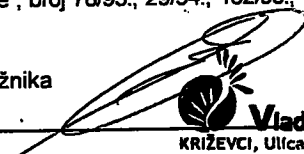
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

KRIŽEVCI, 24.06.2015

Potpis dužnika


Vladeks-promet d.o.o.
 KRIŽEVCI, Ulica Petra Preradovića 3

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

VLADO BUŠIĆ

Sjedište/mjesto i adresa:

48260 KRIŽEVCI, PETRA ZRINSKOG 4

OIB: 58456986127

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Križevci 24.06.2015

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



Ja, Javni bilježnik **NATAŠA JELIĆ-VERŠIĆ** iz Križevaca, Baltićeva 4, potvrđujem da su mi stranke:

1) **VLADO BUŠIĆ**, OIB:58456986127 rođen 18.04.1987, **KRIŽEVCI, ULICA PETRA ZRINSKOG 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem,
KAO ČLAN UPRAVE DRUŠTVA VLADEKS-PROMET d.o.o. Križevci, (Grad Križevci) Ulica Petra Preradovića 3., za osobu ovlaštenu za zastupanje navedenog društva izvršeno uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH pribavljeni elektronskim putem na dašnji dan, MBS: 010060294, OIB: 90186574424

2) **VLADO BUŠIĆ**, OIB:58456986127 rođen 18.04.1987, **KRIŽEVCI, ULICA PETRA ZRINSKOG 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznavanjem,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA**, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 126,25 kn.

BROJ: OV-3042/15

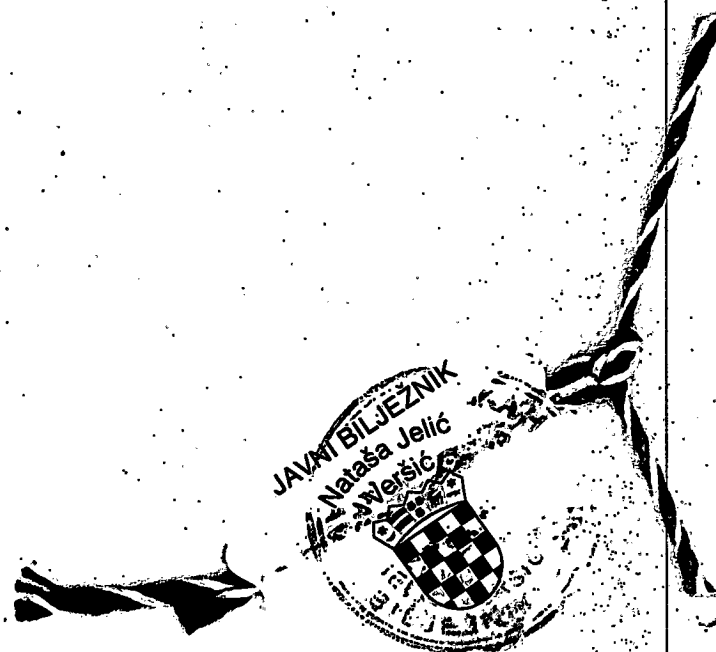
U Križevcima, 24.06.2015.

(dvadesetčetvrtipnjadvijetisućeipetnaeste)

Stranka upozorena u smislu čl. 58. ZJB u odnosu na adresu dužnika iz sudskog registra.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
 PRISJEDNIK
Ana Benko Budja



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **VLADEKS-PROMET D.O.O.**
Sjedište/mjesto i adresa: **48260 KRIŽEVCI, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 3**
OIB: **90186574424**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50**
OIB: **02535697732**

u iznosu glavnice od:¹ **250.000,00 EUR** (slovima: dvjestopedesettisuća EUR) u. kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća;
uvećanom za²: redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamato po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi šestomjesečni EURIBOR uvoćano za kamatnu maržu od 4,400000 (slovima: četiri cijelih četiri) postotnih poena, godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;
te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,09% godišnje,
a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudske odluke o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena.

U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Bjelovar, 23.04.2018.

Potpis dužnika

[Potpis]



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"

³Upisati stopu zatezne kamate

[Potpis]

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: RENATA BUŠIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: KRIŽEVCI, ULICA TADIJE SMIČIKLASA 19

OIB: 35754992535

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Pjelovar 23.04.2018

Potpis jamca platca:

Renata Bušić

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Martina Dujmović
Bjelovar, P.Preradovića 8/1

Poslovni broj: OV-3757/2018

Ja, javni bilježnik Martina Dujmović, Bjelovar, P.Preradovića 8/1, potvrđujem da su stranke:

VLADEKS-PROMET d.o.o., MBS 010060294, OIB 90186574424, Križevci, Ulica Petra Preradovića 3, zastupano po direktoru **RENATA BUŠIĆ, OIB 35754992535, KRIŽEVCI, ULICA TADIJE SMIČIKLASA 19,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112807986 PP Križevci, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

RENATA BUŠIĆ, OIB 35754992535, KRIŽEVCI, ULICA TADIJE SMIČIKLASA 19, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112807986 PP Križevci, kao jamac platac podnijela prednju privatnu ispravu: zadužnica od 23.04.2018. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kuna, uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kuna.

Bjelovar, 23.04.2018.





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
NATAŠA JELIĆ-VERŠIĆ
48260 KRIŽEVCI, Baltičeva 4

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

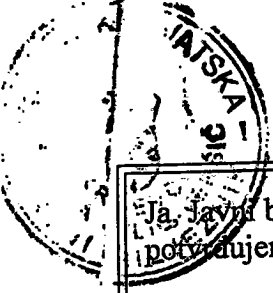
OV-6288/14

OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE

JAVNI BILJEŽNIK
Nataša Jelić
Veršić



od 30. PROSINAC 2014.


Ja, javni bilježnik **NATAŠA JELIĆ-VERŠIĆ** iz Križevaca, Baltičeva 4,
potvrđujem da mi je stranka:

1) **VLADO BUŠIĆ**, OIB:58456986127 rođen 18.04.1987, **KRIŽEVCI, ULICA PETRA ZRINSKOGA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104772224 izdanu od PP **KRIŽEVCI**,

KAO ČLAN UPRAVE DRUŠTVA VLADEKS-PROMET d.o.o. Križevci, (Grad Križevci) Ulica Petra Preradovića 3., za osobu ovlaštenu za zastupanje navedenog društva izvršeno uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH pribavljeni elektronskim putem na današnji dan, MBS: 010060294, OIB: 90186574424-**DUŽNIK**

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE**, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl. 16 u svezi čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 7.050,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. Zaračunat PDV u iznosu od 1.763,75 kn.

BROJ: OV-6288/14

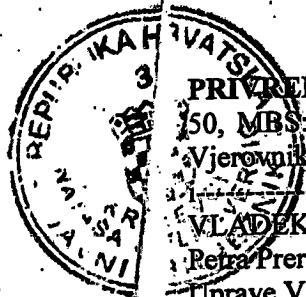
U Križevcima, 30.12.2014:

(tridesetiprosinacdvijetisućeičetnaeste)

Općem sporazumu prilažu se obične preslike izvadaka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Križevcima od 29. /dadesetdevetog/ prosinca 2014. /dvijetisućeičetnaeste/ godine, za koje je izvršen uvid u izvornik, kao i podaci iz sudskog registra RH za **VLADEKS-PROMET d.o.o.** pribavljeni elektronskim putem na današnji dan



6288



PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, koju zastupa opunomoćenik g. Tibor Dokmanović, kao Vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

VLADÉKS-PROMET društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Ulica Petra Preradovića 3, Križevci (Grad Križevci), MBS 010060294, OIB: 90186574424, koje zastupa član Uprave Vlado Bušić, kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

sklopili su u Bjelovaru, dana 30.12.2014. (slovima: tridesetog prosinca dvijetisućečetnaeste) godine-----

-----OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA----- -----I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE-----

-----Članak prvi-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ovim Sporazumom osigurava sve tražbine koje ima ili će imati prema Dužniku do iznosa **EUR 1.500.000,00** (slovima: milijun petsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja po osnovi kredita, garancija, akreditiva, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova – posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i Dužnika temeljem ovog Sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do zaključno **31.03.2025.g.** (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućdvadesetpete godine).-----

U navedeni iznos iz stavka prvog ovog članka računa se glavnica, kamate (redovna i interkalarna), sve vrste naknada i tečajne razlike.-----

Ukoliko Dužnik o dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, Vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.-----

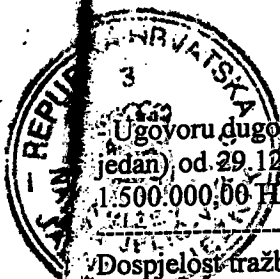
-----Članak drugi-----

O svakom pojedinom pravnom poslu - kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima Dužnik i Vjerovnik sklapaju poseban ugovor u kojem će biti navedeno da se sklapa temeljem ovog Sporazuma i kojim se utvrđuju modaliteti i uvjeti odobravanja i vraćanja pojedinog kredita uključujući glavnica, naknade, troškove i prijevremeno dospijeće kredita, odnosno modaliteti plaćanja naknada i troškova za garancije, akreditive, pisma namjere i okvirne revolving linije, davanje novčanog pokrića za garancije, akreditive i okvirne revolving linije, vraćanje iznosa isplaćenih po osnovi garancija i akreditiva, uključujući kamate, troškove i tečajne razlike, kao i modaliteti plaćanja kamata, naknada, troškova, tečajnih razlika i vraćanja iznosa isplaćenih po drugim pravnim poslovima.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos iz članka prvog stavka prvog ovog Sporazuma ulaze i ovim Sporazumom se osiguravaju i sve tražbine Vjerovnika prema Dužniku nastale po:

- Ugovoru dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj: 5110201901 (slovima: pet jedan jedan nula dva nula jedan devet nula jedan) od 29.12.2014. (slovima: dvadeset devetog prosinca dvijetisućečetnaeste) godine u iznosu od 260.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti (slovima: dvjesto šezdeset tisuća eura), s kamatama, naknadama i troškovima.-----
- Ugovoru dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj: 5110201851 (slovima: pet jedan jedan nula dva nula jedan osam pet jedan) od 29.12.2014. (slovima: dvadeset devetog prosinca dvijetisućečetnaeste) godine u iznosu od 200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti (slovima: dvjesto tisuća eura), s kamatama, naknadama i troškovima.-----

-----prva stranica



Ugovoru dugoročnom kreditu broj: 5010527371 (slovima: pet nula jedan nula pet dva sedam tri sedam jedan) od 29.12.2014. (slovima: dvadeset devetog prosinca dvijetisućečetnaeste) godine u iznosu od 1.500.000,00 HRK (slovima: milijun petsto tisuća kuna), s kamatama, naknadama i troškovima.

Dospjeloš tražbina iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju pisanog zahtjeva Vjerovnika za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospijeće tražbine i isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

Članak treći

Tražbine Vjerovnika iz pravnih poslova iz ovog Sporazuma dospijevaju u rokovima utvrđenim u svakom posebnom ugovoru, a najkasnije do 31.03.2025.g. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućedvadesetpete godine).

Ukoliko Dužnik o dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, Vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.

Članak četvrti

Sporazumne strane suglasne su da Vjerovnik i Dužnik pravne poslove iz članka drugog ovog Sporazuma sklapaju po revolving principu, a to znači da, nakon što Dužnik podmiri Vjerovniku bilo koji dugovani iznos, Vjerovnik može ponovno odobriti Dužniku jedan ili više novih pravnih poslova, ali najviše do iznosa EUR 1.500.000,00 (slovima: milijun petsto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja.

Dužnik izjavljuje da je u cijelosti razumio odredbu iz stavka prvog ovog članka te da u parničnom i/ili ovršnom postupku neće tvrditi da je tražbina u cijelosti podmirena sve dok postoji bilo koja tražbina po bilo kojem pravnom poslu iz članka drugog ovog Sporazuma.

Članak peti

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik u skladu sa svojom poslovnom politikom i temeljem prethodno donesenih odluka nadležnih tijela Vjerovnika sklapa s Dužnikom posebne ugovore o kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, avalu, eskontu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima.

Sporazumne strane su suglasne da Dužnik temeljem ovog Sporazuma ne stječe automatsko pravo na sklapanje posebnih ugovora, već Vjerovnik ima pravo po svojoj slobodnoj ocjeni prihvatiti ili odbiti bilo koji zahtjev Dužnika za sklapanje posebnog ugovora, kao i tražiti dodatna sredstva osiguranja po svom izboru, te se Dužnik odriče bilo kakvih prigovora i zahtjeva s tog osnova.

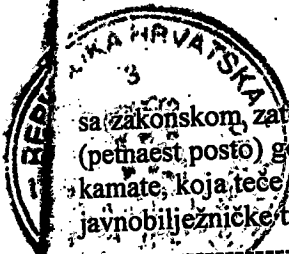
Članak šesti

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dužnik vlasnik nekretnina i to:

- k.č.br. 1738/1 u naravi poslovno dvorište površine 366 m² i zgrada Tomislavova ulica površine 52 m², k.č.br. 1937/1 u naravi zgrade i poslovno dvorište K. Tomislava 49 površine 16.498 m², k.č.br. 1937/3 u naravi dvorište K. Tomislava 49 površine 1545 m² i upravna zgrada K. Tomislava 49 površine 481 m², sve upisano u z.k.ul.br. 8256 k.o. Križevci kod Općinskog suda u Križevcima.

Dužnik zalaže nekretnine opisane u ovom članku i izričito dozvoljava Vjerovniku da može neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili dozvole, ishoditi uknjižbu ovršnog založnog prava na nekretninama Založnog dužnika iz ovog Sporazuma u zemljišnoj knjizi nadležnih sudova u svoju korist, i to radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka prvog ovog Sporazuma u iznosu od EUR 1.500.000,00 (slovima: milijun petsto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja.

druga stranica



sa zakonskom, zateznom kamatom, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospeljeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl.-----

Dužnik se obvezuje dostaviti Vjerovniku rješenja sudova kojim se dopušta zasnivanje založnog prava i izvatke iz zemljišnih knjiga s upisanim založnim pravom u korist Vjerovnika iz kojih mora biti vidljivo da na nekretninama iz ovog članka nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba osim upisanih u zemljišnoknjižnim izvadcima koji se prilažu ovom Sporazumu, te je na zahtjev Vjerovnika dužan pribaviti i ostalu dokumentaciju.-----

Članak sedmi

Dužnik jamči Vjerovniku da nekretnine, koje su predmet ovog Sporazuma, nisu opterećene bilo kakvim teretima ili pravima u korist trećih osoba.-----

Dužnik se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretninu iz ovog Sporazuma bez suglasnosti Vjerovnika.-----

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje predmetne nekretnine snosi Dužnik.-----

Članak osmi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku nastale do iznosa iz članka prvog stavka prvog ovog Sporazuma i vrijeme njezina dospeljeća, a iz pravnih odnosa navedenih u članku drugom ovog Sporazuma.-----

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospeljeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik kao treća osoba.-----

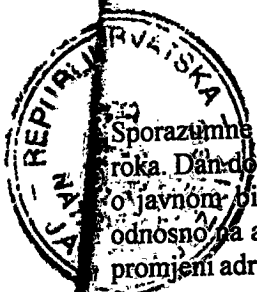
Članak deveti

Povrijedi li Dužnik bilo koju odredbu ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora sklopljenih temeljem ovog Sporazuma, Vjerovnik ima pravo otkazati ovaj Sporazum, te otkazati sve posebne ugovore. U slučaju da je Dužnik djelomično ili u cijelosti iskoristio plasmane iz posebnih ugovora, trenutkom otkaza dospeljevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Dužnik duguje ili će dugovati Vjerovniku, uključujući glavnicu, kamate, tečajne razlike i druge naknade, odnosno Vjerovnik može zahtijevati u otkaznom pismu od Dužnika da položi kod Vjerovnika bez odgađanja beskamatni novčani depozit u visini izdanih garancija i akreditiva (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine temeljem ovog Sporazuma i posebnih ugovora, što je ovaj dužan bez odlaganja učiniti, a u protivnom Vjerovnik ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Sporazumom i/ili posebnim ugovorima radi naplate novčanog depozita, odnosno bilo koje druge tražbine Vjerovnika iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora i neposredno tražiti prisilnu ovrhu radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga.-----

Smatrat će se da je Dužnik povrijedio odredbe ovog Sporazuma i svih posebnih ugovora osobito u sljedećim slučajevima:-----

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora,-----
- ukoliko Dužnik ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Dužnik koristi ili će koristiti kod Vjerovnika, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg Dužnik koristi ili će koristiti kod Vjerovnika,-----
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Vjerovnik može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Dužnika da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora,-----
- u slučaju da Dužnik promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Sporazuma, a ne izvijesti Vjerovnika u prethodnom roku od 3 (tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.-----

-----treća stranica



Sporazumne strane su suglasne da se Sporazum otkazuje samo dostavom otkaznog pisma, bez otkaznog roka. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno na adresu o kojoj je Dužnik naknadno u pisanom obliku Vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese.

Sporazumne strane su suglasne da u slučaju otkaza u cijelosti dospijevaju tražbine onog dana kada javni bilježnik Dužniku dostavi otkazno pismo, te su sporazumne strane suglasne da potvrda javnog bilježnika o učinjenom otkazu ima dokaznu snagu javne isprave kojom se dokazuje visina i dospijeće svih tražbina po ovom Sporazumu i svim posebnim ugovorima.

Dužnik se obvezuje o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti Vjerovnika, te snositi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Dužnik izričito pristaje da se sva pismena od strane Vjerovnika ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, ukoliko Dužnik ne izvijesti vjerovnika o promjeni adrese. U tom slučaju dostava se smatra izvršenom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste, na adresu Dužnika navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na adresu o kojoj je Dužnik naknadno u pisanom obliku Vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Dužnik, izričito pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu. Ova odredba se primjenjuje i na sve posebne ugovore.

Članak deseti

Dužnik izričito dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine. Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog Sporazuma.

Članak jedanaesti

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine po ovom Sporazumu prestanu, izdati brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava po ovom Sporazumu.

Članak dvanaesti

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga, odmah nakon njegove dospelosti, protekom rokova koji se utvrđuju na način određen ovim Sporazumom.

Članak trinaesti

Potpisom ovog Sporazuma, dužnik daje suglasnost Vjerovniku da sve podatke o njima do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog Sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Potpisom ovog sporazuma dužnik daje izričitu suglasnost vjerovniku da mu se dostava svih obavijesti, kao i dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz ovog sporazuma obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog sporazuma ili na adresu koju su pisano dostavili vjerovniku.

Članak četrnaesti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i slično snosi Dužnik.

četvrta stranica



Članak petnaesti

Strankama je Sporazum pročitani i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta.

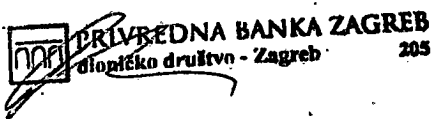
Stranke prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze, te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak šesnaesti

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Vjerovnika, a 1 (jedan) za Dužnika, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) za nadležni sud.

VJEROVNIK:

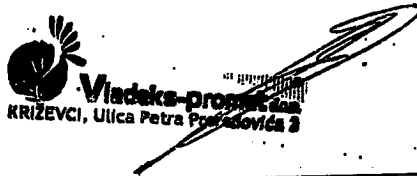
PRIVREDNA BANKA ZAGREB -
DIONIČKO DRUŠTVO



Tibor Dokmanović, opunomoćenik

DUŽNIK:

VLADEKS-PROMET d.o.o.



Vlado Bušić, član Uprave

peta stranica

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KRIŽEVcima
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
KRIŽEVCI, 29.12.2014

Katastarska općina: KRIŽEVCI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1769/14

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 8256

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	1738/1	ZGRADA TOMISLAVOVA ULICA POSLOVNO DVORIŠTE			418	
					52	
					366	
2.	1937/1	ZGRADE I POSLOVNO DVORIŠTE K. TOMISLAVA 49			16498	
3.	1937/3	UPRAVNA ZGRADA K. TOMISLAVA 49 DVORIŠTE K. TOMISLAVA 49			2026	
					481	
					1545	
		UKUPNO:			18942	

DRUGI ODJELJAK

Primjedbe

Rbr. UPISI

1.1 Zaprimito 13.06.2011. broj Z-1669/11
Zabilježeno je da je odbijen prijavni list s kopijom plana Kl: 932-08/11-02/50 od 19.05.2011.
i rješenje od 21.05.2011. Kl: UP/I-932-07/11-02/121 radi upisa zgrada na čkbr. 1937/1.

B

Vlasnički list

Primjedbe

Rbr. UPISI

1. UDIO: 1/1
2. VLADEKS-PROMET D.O.O., KRIŽEVCI, UL. PETRA ZRINSKOG 4
OIB: 90186574424
MB: 2033151

C

Teretni list

Iznos

Primjedbe

Rbr. UPISI

TERETA NEMA!

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku koji je izdan pod brojem KI-23246

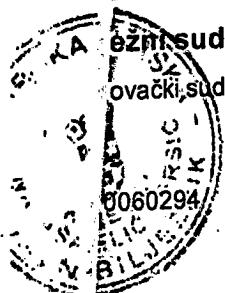
ZK referent:
SNJEŽANA ZUBOVIĆ



(m i vrijeme izrade)

29.12.2014. 11:33:31

Stranica: 1



Ovački sud u Varaždinu

10060294

0186574424

Titus

Bez postupka

Vrtna

VLADEKS-PROMET društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge

VLADEKS-PROMET d.o.o.

Mjesto/adresa

Križevci (Grad Križevci)
Ulica Petra Preradovića 3

Utemeljni kapital

1.415.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
- * Proizvodnja hrane i pića
- * Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- * Trgovina motornim vozilima i motociklima; održavanje i popravak motornih vozila i motocikla; trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * Kupnja i prodaja sjemenske robe
- * Kupnja i prodaja sadnog materijala
- * Kupnja i prodaja sredstava za zaštitu bilja
- * Kupnja i prodaja stočne hrane, aditiva, vitamina i minerala
- * Kupnja i prodaja mineralnih gnojiva
- * Kupnja i prodaja poljoprivrednih strojeva i alata
- * Kupnja i prodaja žive stoke i peradi
- * Prekrcaj tereta i skladištenje
- * Ostale prateće djelatnosti u prijevozu
- * Javni i cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Proizvodnja čeličnih cijevi i pribora
- * Proizvodnja ostalih proizvoda primarne prerade čelika
- * Proizvodnja metalnih konstrukcija
- * Kovanje, prešanje, varenje, štancanje i valjanje metala; metalurgija praha
- * Obrada i presvlačenje metala; strojna obrada metala

Proizvodnja sječiva, alata i opće željezne robe

Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala

Proizvodnja i montaža metalne galanterije

Elektroinstalacijski radovi, uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i ostali građevinski instalacijski radovi

Autopraona

Osnivači/članovi društva

VLADO BUŠIĆ, OIB: 58456986127

Križevci, ULICA PETRA ZRINSKOG 4

- član društva

Sobe ovlaštene za zastupanje

VLADO BUŠIĆ, OIB: 58456986127

Križevci, ULICA PETRA ZRINSKOG 4

- član uprave

- zastupa samostalno i bez ograničenja

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 27. siječnja 2006. godine.

Odlukom o izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću - Pročišćeni tekst od 07. veljače 2007. godine u čl. 3. mijenja se sjedište društva.

Odlukom o izmjeni Izjave o osnivanju d.o.o., pročišćeni tekst od 1. ožujka 2010. godine, mijenja se čl. 1. gdje se mijenjaju osobni podaci osnivača društva iz razloga što je isti promijenio prebivalište i izmjena čl. 4. vezano uz dopunu djelatnosti društva.

Odlukom o izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, Pročišćeni tekst od 03.07.2014. izvršena izmjena čl. 3., glede promjene sjedišta društva, izvršena izmjena čl. 5., glede povećanja temeljnog kapitala i poslovnih udjela osnivača - članova društva.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital u iznosu od 20.000,00 kuna povećava se za iznos od 1.395.000,00 kuna i to unosom ostvarene dobiti društva za 2013. godinu, tako da sada ukupan temeljni kapital društva iznosi 1.415.000,00 kuna.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

18.06.2014 2013 01.01.2013 - 31.12.2013 GFI-POD izvještaj



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI
Stanje na dan: 03.09.2018. 23:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315532, KRIŽEVCI

Broj ZK uložka: 8256

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4292/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1738/1	ZGRADA TOMISLAVOVA ULICA POSLOVNO DVORIŠTE			418 52 366	
2.	1937/1	ZGRADE I POSLOVNO DVORIŠTE K. TOMISLAVA 49			16498	
		UKUPNO:			16916	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VLADEKS-PROMET D.Ō.O., OIB: 90186574424, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 3, 48260 KRIŽEVCI	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.			
10.1	Zaprimljeno 30.12.2014. broj Z-4011/14 Na temelju Prijedloga predlagatelja i Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 30.12.2014.g, potvrđen kao ovršni javnobilježnički akt po Javnoj bilježnici Nataši Jelić-Veršić iz Križevaca sa br. OV-6288/14 od 30.12.2014.g, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A; u iznosu 1.500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospjeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	1.500.000,00 EUR	
10.2	Zaprimljeno 12.03.2018.g. pod brojem Z-4292/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 9359 k.o KRIŽEVCI		na 10.1
11.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 315532, KRIŽEVCI

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 8256

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 14.08.2015. broj Z-2350/15 Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, solemniziranog po javnom bilježniku dana 31. srpnja 2015. godine pod poslovnim brojem OV-3794/15, uknjiženo je pravo zalog na nekretnini u A u iznosu od EUR 500.000,00 (slovima:petsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. u korist vjerovnika: PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	500.000,00 EUR	
11.2	Zaprimljeno 12.03.2018.g. pod brojem Z-4292/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 9359 k.o KRIŽEVCI		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.09.2018.