



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-3081/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Radivoja Dabića, OIB 57112278200, Petrinjci-cesta 25, Petrinjci, Sunja, protiv protustranke Očigrija Drage, Petrinjci, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 16. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se kao osnovan prijedlog predlagatelja Radivoja Dabića, zaprimljen 2. ožujka 2025. pod brojem Z-3081/2025.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na nekretninama Očigrija Drage, Petrinjci, upisanim u zk. ul. 1714 k.o. Petrinjci, na čest. br.

- 584/2 šuma od 1126 m²

- 585/2 šuma od 1489 m²

za korist:

RADIVOJA DABIĆ, OIB 57112278200, Petrinjci-cesta 25, Petrinjci, Sunja

Obrazloženje

1. Predlagatelj Radivoj Dabić podnio je prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. Uz prijedlog i tijekom postupka predlagatelj je priložio Rješenje o nasljeđivanju posl. br.: O-634/2021, UPP-OS-71/2021, Povijest promjena na katastarskim česticama od 24. veljače 2025., Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 19. kolovoza 2021., Rodni list.

3. Rješenjem broj Z-3801/2025 od 8. srpnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravn postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagatelja.

4. Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 8. kolovoza 2025.

5. U oglasnom roku sudu nisu podneseni prigovori niti prijave za upis prava vlasništva.

6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama od 24. veljače 2025. utvrđeno je da su prema popisu čestica iz 1959. čest. br. 584/2 i 585/2 k.o. Petrinjci bile upisane u posjedovni list broj 7 na posjednika Čavić Miloša Đurin, Petrinjci 65, zatim se 1967. darovanjem upisuje Čavić Đorđe Miloša, Petrinjci (kasnije Petrinjci 23).

7. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju ovog suda broj O-634/2021, UPP-OS-71/2021 od 16. srpnja 2021. utvrđeno je da je Čavić Đorđe, Petrinjci 23 umro 28. prosinca 2007., da je njegovom ostavinskom imovinom, između ostalog, utvrđeno kao izvanknjižno vlasništvo nekretnine upisane u posjedovni list 7 k.o. Petrinjci čest. br. 584/2 i 585/2, a nasljednicom je proglašena kćerka Ružica Čakalo.

8. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnine od 19. kolovoza 2021. utvrđeno je da je isti sklopljen između Čakalo Ružice kao prodavatelja i Dabić Radivoja kao kupca, a predmet prodaje su između ostalog, nekretnine upisane u posjedovni list broj 7 k.o. Petrinjci, čest. br. 584/2 i 585/2.

9. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog predlagatelja koji se smatra prijavom za upis prava vlasništva osnovan.

10. Naime, predlagatelj je predmetne nekretnine stekao kupoprodajom od nasljednice u katastru upisanog posjednika koji je zajedno s prednicima prema evidenciji katastra u posjedu preko 60 godina, te su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva i ispravak u zemljišnoj knjizi.

11. Sud je donio odluku bez provođenja rasprave za ispravak obzirom da nisu zaprimljene prijave i prigovori a priložene isprave upućuju na opravdanost prijedloga, a sve sukladno odredbi članka 215. stavak 1. ZZK.

12. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Sisku 16. srpnja 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostavna naredba:

1. Predlagatelj Radivoj Dabić, Petrinjci-cesta 25

Protustranke:

2. Očigrija Draga, Petrinjci, putem oglasne ploče

O tome obavijestiti:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak,

2. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak,

3. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

16.07.2026 07:
44

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

624576809414975699395372243623799994411274469282

EC

Z18818676043b6c55