

COLOR d.o.o. u stečaju  
Osijek, Dunavska 2/d  
OIB: 24911306584

27-10-2015

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Zagrebačka 2  
31 000 OSIJEK

Pravna stvar: St-496/15

Dužnik: COLOR d.o.o. u stečaju  
Osijek, Dunavska 2/d  
OIB: 24911306584

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

#### Ad. I. Općenite napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-496/15-19 od 21. srpnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom COLOR d.o.o. u stečaju, Osijek, Dunavska 2/d, OIB: 24911306584 te su vjerovnici pozvani u roku od 60 dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama e oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su različni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 264.600,00 kuna. Sjedište društva je u Osijeku (Grad Osijek), Dunavska 2/d, a društvo od studenog 2015. godine nema imenovanu upravu niti osobu ovlaštenu za zastupanje. Osoba koja je posljednja bila ovlaštena zastupati društvo je Barbara Kovjanić-Kreidl iz Antunovca, Tina Ujevića 5, OIB: 86365132375, čija je dužnost prestala dana 30. listopada 2015. godine.

#### Ad. II. Imovina stečajnog dužnika

Sulkadno čl. 159. Stečajnog zakona (Narodne Novine 71/15) i čl. 11 st. 4 Zakona o računovodstvu (Narodne Novine 78/2015, 134/2015) stečajni upravitelj je donio Odluku o popisu imovine i obveza društva. Povjerenstvo je sastavilo izvještaj na temelju kojeg je konstatirano kako slijedi.

e-ogl. pl. 2.11.2016.

## Nekretnine

Dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina:

- zk. ul. 20255, k. o. Osijek, kč. Br. 3989/26 u naravi poslovna zgrada, gospodarska zgrada i dvorište ul. Dunavska 2d, ukupne površine 1454 m<sup>2</sup>;
- zk. ul. 19861, k. o. Osijek, kč. Br. 3989/29 u naravi oranica ul. Dunavska 2d, ukupne površine 98 m<sup>2</sup> i
- PU 13602/zk.ul. 10557 k.o. Osijek, kč. br. 7631, 7632– skladišno poslovni prostor površina 30,52 m<sup>2</sup>

Navedene nekretnine opterećene su založnim pravima RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA i stečajne mase iza Chemotehna d.o.o. u stečaju.

Dokaz: e-izvadci iz zemljišnih knjiga za navedene nekretnine

R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina
1	Zemljište - k.o. Osijek, zk. ul. 20255, kč. br. 3989/26, zk. ul. 19861, kč. br. 3989/29 - površina 959 m <sup>2</sup> i 98 m <sup>2</sup>	kom	1
2	Skladišna zgrada - k.o. Osijek, zk. ul. 20255, kč. br. 3989/26 - površina 286 m <sup>2</sup>	kom	1
3	Zgrada uprave - k.o. Osijek, zk. ul. 20255, kč. br. 3989/26 - površina 209 m <sup>2</sup>	kom	1
4	Društvena prostorija - k.o. Osijek, zk. ul. 20255, kč. br. 3989/26	kom	1
5	Pomoćno skladište - Cvjetkova 22 - k.o. Osijek, kč. br. 7631, 7632, PU 13602/zk.ul. 10557 - površina 30,52 m <sup>2</sup>	kom	1
6	Garaža montažna	kom	1
7	Garaža montažna - Dunavska	kom	1

## Pokretnine

R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina
8	Aparat za nanošenje boje	kom	1
9	Špric pištolj za bojanje ceste	kom	1
10	Stroj za cestemali	kom	1
11	Dizalica elektro	kom	1
12	Bušilica GBH 2-24 DSR	kom	1
13	Bušilica GBH 2-24 DSK	kom	1
14	Mješalica RW F100	kom	1
15	Pištolj za boju	kom	1
16	Cijevna fasadna skela	kom	1
17	Fasadna skela H	kom	1
18	Kompresor E4	kom	1
19	Dizalo konzolno	kom	1
20	Kompresor TRH3800	kom	1
21	Skela aluminijska	kom	1
22	Pištolj za stroj 1	kom	1
23	Pištolj za stroj 2	kom	1
24	Ručni pištolj	kom	1
25	Pisači stroj električni	kom	1
26	Pisači stroj Korina	kom	1

R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina
27	Registar kasa	kom	1
28	Regal za registratore	kom	1
29	Stolica s pom. Točkovima	kom	1
30	Stolica daktilo	kom	1
31	Klub fotelja	kom	2
32	Pisaći stol	kom	1
33	Stolice	kom	3
34	Fotelja na točkovima	kom	1
35	Stol pisaći - 110 hrastov	kom	1
36	Ormarić sa staklima	kom	1
37	Zidna vješalica	kom	1
38	Konferencijski stol	kom	2
39	Stolica s ultrapasom	kom	14
40	Fotelja F702	kom	6
41	Ormarić s vratima	kom	2
42	Rolo ormarić T-110	kom	1
43	Kompjuter EPSON s pisačem	kom	1
44	PS 386 15V	kom	1
45	Pisač EPSON	kom	1
46	PC Pentium K-5 Color	kom	1
47	Povezivanje kompjutera	kom	1
48	PC Color Elektron 26HL	kom	1
49	PC MAXI-CVH 2600	kom	1
50	PC MAXI-CVH 2600 T22 CD17	kom	1
51	Pisač HP Laser Jet 1022	kom	1
52	Pisač HP Laser 1000W	kom	1
53	Pisač HP laserjet 3330 multifunkcionalni	kom	1
54	Plinske instalacije	kom	1
55	Telefonska centrala Panasonic	kom	1
56	Telefonska centrala Iskra	kom	1
57	Telefoni	kom	1
58	Telefoni Panasonic	kom	1

### Ad. III. Obveze stečajnog dužnika

#### Prvi viši isplatni red

R. br.	Vjerovnik	Osnova tražbine	Iznos
1	AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNIČKIH POTRAŽIVANJA U SLUČAJU STEČAJA POSLODAVCA (AORPS), OIB: 04323472109, FRANKOPANSKA 11, 10000 ZAGREB	RJEŠENJA O ISPLATAMA NEISPLAĆENIH PRIMANJA ZA 09/2015, 10/2015 I 11/2015.	157.050,70
2	Bužanec, Slavko, OIB: 00636804193, Crkvena 20, Ivanovac, 31216 Antunovac	obračunski listići za neisplaćene plaće	3.589,04
3	Bulut, Ivan, OIB: 13181522351, S. Radića 83, 31208 Petrijevci	obračunski listići za neisplaćene plaće	3.835,18
4	Deak, Darko, OIB: 27463391307, Vij. Murse 1, 31000 Osijek	obračunski listići za neisplaćene plaće	2.073,01
5	Gerić, Stjepan, OIB: 01029824003, Kolodvorska 51, 31208 Petrijevci	obračunski listići za neisplaćene plaće	21.894,47

R. br.	Vjerovnik	Osnova tražbine	Iznos
6	Grabić, Boško, OIB: 24935161618, A. Starčevića 69a, 31216 Antunovac	obračunski listići za neisplaćene plaće	9.684,97
7	Hakenberger, Ivica, OIB: 47823898005, Biševska 12, 31000 Osijek	obračunski listići za neisplaćene plaće	1.802,14
8	Kovjanić-Kreidl, Barbara, OIB: 86365132375, Tina Ujevića 5, 31216 Antunovac	obračunski listići za neisplaćene plaće, obračun otpremnine	91.194,68
9	Pavošević, Ivan, OIB: 49937275862, Kneza Trpimira 1a, 31000 Osijek	obračunski listići za neisplaćene plaće	4.111,59
10	Štimac, Milan, OIB: 53561413852, Kralja Tomislava 416, 31222 Bizovac	obračunski listići za neisplaćene plaće	5.255,14
11	Štekl, Ivan, OIB: 75788919284, Petra Preradovića 25, 31551 Belišće	obračunski listići za neisplaćene plaće	2.642,12
12	Jugović, Senan, OIB: 42292642355, Prolaz J. Leovića 15, 31000 Osijek	obračunski listići za neisplaćene plaće	598,21
13	Bosančić, Rajko, OIB: 72323965871, A. Starčevića 46, 31216 Antunovac	obračunski listići za neisplaćene plaće	14.067,26
14	Bijelić, Adam, OIB: 66171603558, Mostarska 123, 31000 Osijek	obračunski listići za neisplaćene plaće	10.937,75
15	Sopjanc, Tomislav, OIB: 30096614598, Naselje M. Gupca II 13, 31221 Josipovac	obračunski listići za neisplaćene plaće	3.963,65
16	Bošnjak, Robert, OIB: 88411841446, Fruškogorska 9, 31000 Osijek	obračunski listići za neisplaćene plaće	7.344,98
17	Mečeri, Slaven, OIB: 37252908731, Kupska 7, 31431 Čepin	obračunski listići za neisplaćene plaće	4.512,21
18	Drobić, Mirel, OIB: 24983858499, Ive Andrića 23, 32227 Borovo	obračunski listići za neisplaćene plaće	6.471,35
19	Cvijanović, Savo, OIB: 42303359917, Gajićeva 42, 32227 Borovo	obračunski listići za neisplaćene plaće	524,55
20	Cvjetičanin, Dalibor, OIB: 75337207642, Domovinskog rata 48, 32000 Vukovar	obračunski listići za neisplaćene plaće	228,72
21	Popadić, Danilo, OIB: 71461432423, Stanislava Guljaševića b.b., 31226 Dalj	obračunski listići za neisplaćene plaće	4.529,14
<b>Ukupno:</b>			<b>356.310,85</b>
<b>Sveukupno:</b>			<b>356.310,85</b>

### Drugi viši isplatni red

R. br.	Vjerovnik	Osnova tražbine	Iznos
22	HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, SPLAVARSKA 2A, 31000 OSIJEK	RJEŠENJE O RAZREZU	9.579,75
23	GRAD OSIJEK, OIB: 30050049642, FRANJE KUHAČA 9, 31000 OSIJEK	RJEŠENJE O OBVEZIVANJU	15.441,80
24	GRAD OSIJEK, OIB: 30050049642, FRANJE KUHAČA 9, 31000 OSIJEK	RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU POREZA NA TVRTKU ILI NAZIV	2.187,78
25	VODOVOD-OSIJEK D.O.O., OIB: 43654507669, POLJSKI PUT 1, 31000 OSIJEK	RAČUNI I OBRAČUN KAMATA	522,05
26	PEVEC DD, OIB: 73660371074, SAVSKA CESTA 84, 10360 SESVETE	RAČUN I PRESUDA	37.800,81

R. br.	Vjerovnik	Osnova tražbine	Iznos
27	HEP-Plin d.o.o., OIB: 41317489366, CARA HADRIJANA 7, 31000 OSIJEK	RAČUNI	4.288,86
28	CROATIA OSIGURANJE DD ZAGREB, OIB: 26187994862, MIRAMIRSKA 22, 10000 ZAGREB	PRAVOMOĆNO I OVRŠNO RJEŠENJE, IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA, OBRAČ. ZATEZNIH KMT.	9.044,95
29	HRVATSKI TELEKOM DD, OIB: 81793146560, R. F. MIHANOVIĆA 9, 10110 ZAGREB	IZVADAK IZ POSLOVNE KNJIGE, SPECIFIKACIJA POTRAŽIVANJA, IZRAČUN KMT.	13.788,29
30	FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368, ULICA GRADA VUKOVARA 70, 10000 ZAGREB	IZVADAK OTVORENIH STAVKI, RAČUNI, IZRAČUN KMT.	985,73
31	UNIKOM D.O.O., OIB: 07507345484, RUŽINA 11/A, 31000 OSIJEK	IZVOD OTVORENIH STAVKI, OBRAČUN KMT., IZVOD IZ KNJIGOVODSTVENE KARTICE KUPCA	2.428,34
32	INA-INDUSTRIJA NAFTE DD, OIB: 27759560625, AVENIJA V. HOLJEVCA 10, 10000 ZAGREB	IZVOD OTVORENIH STAVKI, OBRAČUN KMT., RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA	17.897,66
33	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, OIB: 46830600751, Šetalište K. Franje Šepera 1a, 31000 OSIJEK	RAČUNI I OBRAČUN KAMATA	816,56
<b>Ukupno:</b>			<b>114.782,58</b>
<b>Sveukupno:</b>			<b>114.782,58</b>

### Razlučni i stečajni vjerovnici

R. br.	Vjerovnik	Osnova tražbine	Iznos
34	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA 5A, 10000 ZAGREB	OVRŠNE ISPRAVE, VJERODOSTOJNA ISPRAVA	1.164.623,70
35	Stečajna masa iza Chemotehna d.o.o. u stečaju, OIB: 46163092120, Kardinala A. Stepinca 4, 31000 Osijek	IZVOD OTVORENIH STAVAKA, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE	190.226,07
<b>Ukupno:</b>			<b>1.354.849,77</b>
<b>Sveukupno:</b>			<b>1.354.849,77</b>

### Odnos imovine i obveza stečajnog dužnika

IMOVINA			u kn
R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1	Dugotrajna materijalna imovina (popis predmeta stečajne mase)	Inventura, analitika OS	1.216.453,68
2	Potraživanja od kupaca	bilanca kupaca	208.787,68
3	Ostala kratkoročna potraživanja	bilanca kupaca	0,00
4	Zalihe sirovina i materijala	Inventura, materijalna bilanca	0,00
<b>UKUPNO IMOVINA:</b>			<b>1.425.241,36</b>

OBVEZE			u kn
R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1	Razlučni vjerovnici	Prijava tražbina	1.354.849,77
2	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	356.310,85
3	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda (bez razlučnih vjerovnika) - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	114.782,58
5	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - neprijavljene tražbine	Bilanca dobavljača	114.023,70
<b>UKUPNO OBVEZE:</b>			<b>1.939.966,90</b>

#### Ad. IV. Poduzete radnje stečajnog upravitelja nakon otvaranja stečaja

##### *Računi dužnika*

Odmah po primitku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD 2007. zatvorio sam sve transakcijske račune dužnika koje je ovaj imao otvorene u poslovnim bankama do otvaranja stečaja te sam kod ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Zagreb otvorio novi račun dužnika.

##### *Preuzimanje u posjed predmeta stečajne mase*

Zajedno s bivšim zakonskim zastupnikom dužnika obišao sam i izvršio pregled nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. 20255 k. o. Osijek, zk. ul. 19861 k. o. Osijek i PU 13602/zk.ul. 10557 k.o. Osijek.

##### *Otkazivanje ugovora o radu*

U trenutku otvaranja stečaja u radnom odnosu kod stečajnog dužnika zaposlena je jedna osoba. Rješenje o otkazu Ugovora o radu uručeno je radniku 21. srpnja 2016. godine, uz otkazni rok od mjesec dana.

#### Ad. V. Način unovčenja stečajne mase

U odnosu na naprijed navedene nekretnine stečajnog dužnika, a na kojim nekretninama postoje različita prava vjerovnika, stečajni upravitelj predlaže nakon procjene vrijednosti predmetnih

nekretnina pristupiti njihovom unovčenju sukladno odredbi članka 229. i 247 Stečajnog zakona, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

U odnosu na naprijed navedene pokretnine stečajnog dužnika stečajni upravitelj predlaže pristupiti njihovom unovčenju neposrednom pogodbom, prikupljanjem pisanih ponuda s isticanjem početne cijene.

#### Ad. VI. Troškovi stečajnog postupka

Opis	Iznos
Knjigovodstvene usluge (18 mjeseci * 1.875,00 kn)	33.750,00
Ostali troškovi (platni promet, žiro račun, arhiviranje, žig, pristojbe)	10.000,00
Procjena vrijednosti nekretnina	7.000,00
Nagrada i troškovi st. Upravitelja (bruto)	80.000,00
<b>UKUPNO</b>	<b>130.750,00</b>

#### Ad. VII. Prijedlozi odluka

Predlažem da na izvještajnom ročištu 15. studenog 2016. godine Skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
3. Daje se suglasnost za procjenu vrijednosti nekretnina i pokretnina kod ovlaštenih sudskih vještaka kako bi se moglo pristupiti prodaji u stečajnom postupku.
4. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja za prodaju nekretnina nad kojima postoji različno pravo sukladno odredbi članka 229. i 247 Stečajnog zakona, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.
5. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja za prodaju pokretnina sukladno odredbi članka 249. Stečajnog zakona neposrednom pogodbom, prikupljanjem pisanih ponuda s isticanjem početne cijene.

6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika zaključi ugovor za obavljanje knjigovodstvenih poslova sa tvrtkom Raptor d.o.o. Osijek, Kralja Zvonimira 15, OIB 20821180530 uz mjesečnu naknadu od 1.500,00 kn uvećano za PDV.
7. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za zaključenje ugovora o zastupanju sa odvjetnicom Tihanom Majić iz Osijeka, uz uvjet kako odvjetnica nema pravo na predumjivanje odvjetničkih troškova za poduzete radnje iz stečajne mase već će nagrada za radnje koje su poduzete i koje odobri parnični sud, u slučaju uspjeha u sporu, biti plaćene kad budu naplaćene od protivne strane.

U Osijeku, 26.10.2016. godine

Duško Zec, stečajni upravitelj

**COLOR** d.o.o.  
U STEČAJU  
OSIJEK, Dunavska 2B  
OIB: 24911306584