Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-2264/2020-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dolores Mofardin, temeljem Odluke, Ministarstva pravosuđa i uprave, klasa: 932-01/21-01/143, urbroj: 514-04-03-01-02/04-21-05 od 19. travnja 2021. godine, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivanović Dušanka, OIB: 69644172037, iz Milana Belovukovića 4/1, Šabac, Srbija zastupan po punomoćniku Zajednički odvjetnički ured Ivan Kotromanović i Damir Kotromanović, iz Breljanska 1, Makarska protiv protustranke Bilas Sandi, OIB: 43480109868, iz Sighartstr. 4A, 82140 OLCHING, Njemačka zastupan po punomoćniku Odvjetnik Marijo Vrnoga, iz Trg Bana Jelačića 11, Metković, Bilas Milivoj, iz Miroslava Krleže 8, Karlovac, Rakela Tonka, iz , Vlahović Boris, iz , Bilas Antony, iz p.o. box 2912, 90275 Pup, Ca, Sad, Bilas Doktorczyk Ana, iz MacArthur street 1886, 90275 Rancho Paols vERDES, cA, Sad, Bilas Mardesich Mary, iz Highmore Ave. 29312, 90275 Rancho paolos Verdes, Ca, Sad, Karić Mirjana, iz Stinice 22, Gradac, Zaostrog radi uknjižbe prava vlasništva u zk. ul. 2823 k.o. Gradac dana 21. svibnja 2020.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2923 katastarske općine Gradac dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 168. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) na nekretninama Bilas Jakov p. Mije, Bilas Šimun p. Mije, Bonačić Vilić Manda, Bilas Dome p. mije i Bilas Milivoj sin Miloša, teretno (Z-4752/19) se otpisuje kčbr. 2059/3 stinica 255 m2 (dvorište 163 m2, kuća 92 m2) u novi zk.ul. 10275 k.o. Gradac, neizmijenjenog vlasništva uz istovremeno brisanje upisana provedenog pod posl. br. Z-4752/19 radi prijenosa u novi zk. ul. 10275 k.o. Gradac

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10275 katastarske općine Gradac dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Sudske nagodbe, Općinski sud u Makarskoj 1P-3773/19 od 25.02.2020. Presude zbog ogluhe, Općinski sud u Makarskoj, P-981/05 od 28.06.2007., Prijavnog lista pohranjenog u zbirci isprava Z-4752/19, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Bilas Jakov p. Mije, Bilas Šimun p. Mije, Bonačić Vilić Manda, Bilas Dome p. Mije i Bilas Milivoj sin Miloša koje se sastoje od kčbr. 2059/3 stinica 255 m2 (dvorište 163 m2, kuća 92 m2) u cijelosti za korist:

Ivanović Dušanka, OIB: 69644172037, iz Milana Belovukovića 4/1, Šabac, Srbija.

III. O d b i j a se prijedlog predlagatelja Ivanović Dušanka, OIB: 69644172037, iz Milana Belovukovića 4/1, Šabac, Srbija zastupan po punomoćniku Zajednički odvjetnički ured Ivan Kotromanović i Damir Kotromanović, iz Breljanska 1, Makarska protiv protustranke Bilas Sandi, OIB: 43480109868, iz Sighartstr. 4A, 82140 Olching, Njemačka zastupan po punomoćniku Odvjetnik Marijo Vrnoga, iz Trg Bana Jelačića 11, Metković, radi uknjižbe prava stvarne služnosti na kčz 2059/3 k.o. Gradac kao poslužnoj nekretnini u korist kčz 2059/1 i 2050 sve k.o. Gradac kao povlasnim nekretninama, uv svrhu prava stvarne služnosti staze i kolnika bez prava parkiranja, temeljem Sudske nagodbe, Općinski sud u Makarskoj 1P-3773/19 od 25.02.2020.

IV. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga u zk.ul. 1001 k.o. Gradac

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

V. Sudska nagodba, Presuda zbog ogluhe se pohranjuju u zbirku isprava ovog zemljišno knjižnog odjela, dok prijedlog i rješenje ostaju u spisu.

Obrazloženje

1. Dana 21. svibnja 2020. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Ivanović Dušanka, OIB: 69644172037, iz Milana Belovukovića 4/1, Šabac, Srbija zastupan po punomoćniku Zajednički odvjetnički ured Ivan Kotromanović i Damir Kotromanović, iz Breljanska 1, Makarska protiv protustranke Bilas Sandi, OIB: 43480109868, iz Sighartstr. 4A, 82140 OLCHING, Njemačka z astupan po punomoćniku Odvjetnik Marijo Vrnoga, iz Trg Bana Jelačića 11, Metković, Bilas Milivoj, iz Miroslava Krleže 8, Karlovac, Rakela Tonka, iz , Vlahović Boris, iz , Bilas Antony, iz p.o. box 2912, 90275 Pup, Ca, Sad, Bilas Doktorczyk Ana, iz MacArthur street 1886, 90275 Rancho Paols vERDES, cA, Sad, Bilas Mardesich Mary, iz Highmore Ave. 29312, 90275 Rancho paolos Verdes, Ca, Sad, Karić Mirjana, iz Stinice 22, Gradac, Zaostrog radi uknjižbe prava vlasništva kčbr. 2059/3 k. o. Gradac uz istovremenu uknjižbu prava stvarne služnosti služnosti na kčz 2059/3 k.o. Gradac kao poslužnoj nekretnini u korist kčz 2059/1 i 2050 sve k.o. Gradac kao povlasnim nekretninama, uv svrhu prava stvarne služnosti staze i kolnika bez prava parkiranja, na temelju Sudske nagodbe, Općinski sud u Makarskoj 1P-3773/19 od 25.02.2020. Presude zbog ogluhe, Općinski sud u Makarskoj, P-981/05 od 28.06.2007., Prijavnog lista pohranjenog u zbirci isprava Z-4752/19.

2. Prijedlogu predlagatelja bilo je moguće djelomično udovoljiti.

3. Za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u trenutku kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu. Ako prijedlogu nije moguće udovoljiti u cijelom opsegu, ali mu se ipak može udovoljiti djelomično, sud će narediti upis u dijelu u kojem je dopušten, a odbiti onaj dio prijedloga u kojem upis nije dopušten. čl. 116. i 117. st. 3. Zakon o zemljišnim knjigama (NN 63/19) - u daljnjem tekstu ZZK

4. Osnovanost prijedloga sud je utvrdio imajući u vidu odredbe čl. 45. ZZK kojim je određeno da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni su samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena (u daljnjem tekstu: knjižni prednik).

5. Ocjenjujući osnovanost prijedloga sud je utvrdio slijedeće:
- uvidom u zk. ul. 2923 k.o. Gradac utvrđeno je da kao vlasnici kč. 2059/1 i 2059/3 dolaze upisani Bilas Jakov p. Mije, Bilas Šimun p. Mije, Bonačić Vilić Manda, Bilas Dome p. Mije i Bilas Milivoj sin Miloša kao pravni prednici protustranaka
- uvidom u zk.ul. 1001 k. o. Gradac utvrđeno je da kao vlasnik kčbr. 2050 dolazi upisani Stipić Ivo, Sipić Paul i Doninjka Mirko
- uz prijedlog predlagatelj je dostavio sudsku nagodbu tužitelja Sandija Bilasa i tužene Dušanke Ivanović iz koje je razvidno da tuženoj Dušanki Ivanović pripada u vlasništvo kčbr. 2059/3, a tužitelju Sandiju Bilasu pripada u vlasništvo kčbr. 2059/1 i 2050., a u čl. 3 stranke ugovaraju stvarnu služnost prolaza i kolnika

6. Obzirom da predlagatelj predlaže uknjižbu prava vlasništva kčbr. 2059/3 u korist Dušanke ivanović, a iz Presude zbog ogluhe i prijavnog lista pohranjenog u zbirci isprava Z-4752/19 je razvidno da su ispnjene pretpostavke za upis sukladno odredbama čl. 60. ZZK, to je valjalo riješiti kao u točci I izreke ovog rješenja.

7. Međutim u pogledu uknjižbe prava stvarne služnosti prijedlog predlagatelja je valjalo odbiti kao u točci III izreke ovog rješenja iz razloga što tužitelj ne dolazi upisan kao vlasnik poslužnih nekretnina kčbr. 2050 i 2059/1 (čl. 45. ZZK), i isto je valjalo zabilježiti u z k.ul. 1001 k.o. Gradac (čl. 120. ZZK)

Makarska, 25. lipnja 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dolores Mofardin v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenoj sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:
1. Bilas Milivoj, Miroslava Krleže 8, 47000 Karlovac
2. Ivanović Dušanka po opunomoćeniku Zajednički odvjetnički ured Ivan Kotromanović i Damir Kotromanović, Breljanska 1, 21300 Makarska
3. Bilas Sandi po opunomoćeniku Odvjetnik Marijo Vrnoga, Trg Bana Jelačića 11, 20350 Metković
4. Rakela Tonka
5. Vlahović Boris
6. Bilas Antony, p.o. box 2912, 90275 Pup, Ca, Sad
7. Bilas Doktorczyk Ana, MacArthur street 1886, 90275 Rancho Paols vERDES, cA, Sad
8. Bilas Mardesich Mary, Highmore Ave. 29312, 90275 Rancho paolos Verdes, Ca, Sad
9. Karić Mirjana, Stinice 22, Gradac, 21334 Zaostrog

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Makarskoj
2. Ispostava za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Maksimir, 10000 Zagreb, Petrova 116

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	25.06.2021 11:59	**Serijski broj certifikata**	267979077831761599986401283904501161235
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1289154965e193a0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -