



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U PREGRADI
Pregrada, Ulica Stjepana Radića 6

Poslovni broj: Z- 10065/2026-7

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, po sutkinji Jasmini Božić kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu predlagateljice Irene Podboj, OIB 78971453796 iz Desinića, Ratkajeva Ulica 2, zastupane po punomoćniku Velimiru Leskovaru, odvjetniku u Pregradi, Trg gospe Kunagorske 15, protiv protustranaka Fakleša Šandora, Sveta Klara i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 16. srpnja 2026.

riješio je

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u Zk. ul. 2460, k.o. Vinagora, na:

- k.č. br. 451/1, MARTIŠA VES, vinograd, površine 486 m²,
- k.č. br. 451/6, vinograd, površine 481 m²,

kao suvlasništvo protustranaka Kate Vukmanić, Gaber 22 u 21/42 dijela, Ane Jurak, Klanječno 20, u 5/42 dijela, Marije Kolarec, Klanječno 19, u 5/42 dijela, Vinka Kolareca, Zagreb, Aleksinački Odvojak 3/1, u 3/42 dijela i Mirka Kolareca, Bestovje, Vukovarska 8, u 8/42 dijela, te se

O g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Pregradi otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtjeva da se u navedenom ulošku, na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih (su)vlasnika u novi zk. ul. upiše pravo vlasništva za korist predlagateljice

Irene Podboj, OIB 78971453796, Desinić, Ratkajeva Ulica 2, u 1/1 dijela.

1. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Pregrada i oglasnoj ploči Grada Pregrada.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

3. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkom I. rješenja, te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu u Pregrada.

4. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretninama navedenim u točki I. izreke za dan:

2. rujna 2026. u 09:00 sati,

a na istu se pozivaju:

- Predlagateljica uz punomoćnika
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zk referent
- mjernički vještak iz GEO-TNT d.o.o. Tihana Artič, radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

5. Nepristupanje pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.

6. Poziva se predlagateljica da uplati predujam za troškove očevida i vještaka u iznosu od **347,12 €**, na račun Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini, IBAN **HR5723900011300000605** uz poziv na broj **207- 10065-26**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 dana prije određenog očevida, u protivnom očevid se neće održati, a postupak će se obustaviti.

7. U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagateljica je podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. broj 2640, k.o. Vinagora.

Predlagateljica navodi da je navedene nekretnine stekla usmenim darovanjem od strane sestre Jadranke Pajk, koja je navedene nekretnine naslijedila po svojoj baki Antoniji Pajk, također baki i predlagateljice, a među ostalim nasljednicima, predlagateljica je prethodno istu nekretninu ustupila Jadranki Pajk, kao i da navedene nekretnine nesmetano posjeduje, računajući i posjed svojih prednika, preko 50 godina, bez ikakvih vlasničkih ili posjedovnih sporova.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200., st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

Budući da predlagateljica ne raspolaže ispravom temeljem koje bi se neposredno mogla uknjižiti kao vlasnica navedenih nekretnina, a iz priloženih isprava

proizlazi vjerojatnost njezina navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208. st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

Pošto je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogao imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Pregradi 16. srpnja 2026.

S u t k i n j a

Jasmina Božić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. E-oglasna ploča suda – 30 dana
2. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Pregrada
3. Oglasna ploča Grad Pregrada
4. Zk. odjel Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Pregradi
5. GEO-TNT d.o.o., Tihana Artič, Pregrada, S. Škreblina 4/I
6. odv. Velimir Leskovar, Pregrada, Trg gospe Kunagorske 15
7. Kata Vukmanić, Gaber 22
8. Ana Jurak, Klanječno 20
9. Marija Kolarec, Klanječno 19
10. Vinko Kolarec, Zagreb, Aleksinački Odvojak 3/1
11. Mirko Kolarec, Bestovje, Vukovarska 8