Broj Ugovora: 01/2016
Broj okvira: 0200043651

UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH I PLATEŽNIH GARANCIJA, AKREDITIVA I OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE

sklapaju:

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, zastupano po voditelju poslovnog odnosa Draženu Čondoru i direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu

i

NALOGODAVAC: **GRADNJA d.o.o. OSIJEK**, Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833, zastupano po članu uprave Berislavu Šmitu (u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora Banka odobrava Nalogodavcu okvirni revolving iznos za izdavanje svih vrsta kunskih činidbenih garancija do 3 godine, obvezujućih pisma namjere te kunskih i deviznih platežnih garancija kao i eventualnih dodataka istima i akreditiva do ukupnog iznosa:

HRK 160.000.000,00
(slovima: stošezdesetmilijunakuna)

uključujući stanje svih trenutno važećih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere odobrenih iz:

- Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/07/2012 od 18.01.2012.,
- Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/03/2013 od 25.01.2013.,
- I Dodatka Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, kunskih i deviznih platežnih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/03/2013 od 11.04.2013.,
- II. Dodatka Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, kunskih i deviznih platežnih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/03/2013 od 03.06.2013.,
- Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/01/2014 od 03.01.2014.
- I Dodatka Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/01/2014 od 04.03.2014.g.,
- Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br.012656/57/2014 od 06.11.2014.,
- I Dodatka Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br.012656/57/2014 od 17.12.2014. i
- Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 23/2015 od 03.06.2015.

uz uvjet da ukupna izloženost Klijenta na ime činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere ne može preći iznos od KN 160.000.000,00 (slovima: stošezdesetmilijunakuna)

- u korist: razni korisnici garancija, u skladu sa pravovaljanom dokumentacijom za izdavanje pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere.

Od ukupnog iznosa okvira, odobrava se angažman za platežne garancije i akreditive maksimalno do ukupnog iznosa protuvrijednosti u raznima valutama do:

HRK 10.000.000,00
(slovima: desetmilijunakuna)

Garancije se izdaju prema standardnom tekstu, kao i eventualni dodaci garancijama i pismima namjere, na temelju pojedinačnih pisanih zahtjeva Nalogodavca i uz uobičajeno potrebnu vjerodostojnu dokumentaciju u ukupnom iznosu za sve garancije, akreditive i pisma namjere, najviše do iznosa utvrđenog u članku 1. ovog Ugovora, pretpostavljajući pri tome poštivanje uobičajenih bankarskih standarda kreditiranja i preveniranja rizika.

Članak 2.

Banka će na osnovi odobrenog okvirnog revolving iznosa iz članka 1. ovog Ugovora izdavati pojedinačne činidbene i platežne garancije (kunske/devizne, kratkoročne/dugoročne, a platežne garancije i akreditive max. do 10.000.000,00 HRK) prema standardnom tekstu Banke, koji je prihvatio Nalogodavac (za ozbiljnost ponude, za dobro izvršenje posla, za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, za povrat avansa, za osiguranje plaćanja i sve ostale garancije kojima se jamči ispunjenje neke radnje ili plaćanja Nalogodavca) kao i eventualne dodatke istima te obvezujuća pisma namjere, a na temelju pojedinačnih pisanih zahtjeva Nalogodavca i uz uobičajeno potrebnu vjerodostojnu dokumentaciju u skladu s ovim Ugovorom, pretpostavljajući pri tome poštivanje vlastitih kreditnih procedura te uobičajenih bankarskih standarda kreditiranja i preveniranja rizika.

Banka će izdavati činidbene i platežne garancije (kunske/devizne, kratkoročne/dugoročne, a platežne garancije i akreditive max. do 10.000.000,00 HRK) i obvezujuća pisma namjere koji mogu sadržavati i posebne klauzule (npr. bez prigovora, na prvi poziv, neopoziva, bezuvjetna) u skladu s natječajnom i/ili ugovornom dokumentacijom i zahtjevom Nalogodavca, u skladu s procjenom svakog pojedinačnog posla od strane Banke što uključuje garancije i pisma namjere prema tekstu različitom od standardnog teksta Banke s kojima je Nalogodavac upoznat i pristaje na njihovu primjenu te prihvaća sav rizik i sve pravne posljedice koje mogu proizaći iz takvog teksta garancija.

Banka će s osnove ovog Ugovora, izdavati pojedinačne garancije prema standardnom tekstu Banke ili propisanom tekstu Korisnika garancije, kojeg je prihvatio Nalogodavac, na temelju točno određenog naloga Nalogodavca, koji se ovime ujedno odriče prava prigovora s osnove tako izdane garancije.

Ukoliko prema procjeni Banke postoji potreba za pisanu suglasnost za izdavanje garancije propisanog teksta te djelomično izmijenjenog standardnog teksta, istu može dati zakonski zastupnik Nalogodavca ili osobe ovlaštene za potpisivanje naloga za plaćanje na papiru po transakcijskom računu Nalogodavca u Banci.

Za slučaj uočene bilo koje nesukladnosti naloga s uvjetima komercijalne dokumentacije i/ili uvjeta pod kojima Banka izdaje garancije, Banka će promptno pozvati Nalogodavca na dopunu naloga.

Krajnji rok do kojeg se mogu izdavati pojedinačne garancije, kao i eventualni dodaci istima te obvezujuća pisma namjere po ovom Ugovoru je **30.06.2016. godine**.

Rok važnosti pojedinačnih garancija jest 3 godine, dok je za obvezujuća pisma namjere rok važnosti do 12 mjeseci. Banka zadržava pravo izdati i garancije sa dužim rokom važnosti prema vlastitoj procjeni.

Članak 3.

Pojedinačne garancije i akreditivi, kao i eventualni dodaci istima te obvezujuća pisma namjere izdavat će se temeljem pojedinačnih ugovora koje će Nalogodavac sklopiti s raznim korisnicima garancija i pisama namjere te ostale pravovaljane dokumentacije u skladu s važećim zakonskim propisima i u

ukupnom iznosu za sve garancije i obvezujuća pisma namjere najviše do iznosa utvrđenog u čl. 1. ovog Ugovora i roka iz prethodnog članka.

Banka zadržava pravo odbiti svaki pojedinačni zahtjev Nalogodavca za izdavanje garancije, akreditiva ili obvezujućeg pisma namjere upućen temeljem ovog Ugovora, ukoliko procjeni da je za Banku rizik izdavanja zahtijevane garancije, akreditiva ili pisma namjere neprihvatljiv.

Članak 4.

Nalogodavac je dužan Banci platiti naknade za izdavanje svake pojedine garancije, akreditiva i obvezujućeg pisma namjere te sve ostale naknade kao i sve stvarne troškove koji nastanu za vrijeme trajanja ovog Ugovora utvrđene Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna koja je zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama sastavni dio ovog Ugovora.

Nalogodavac je dužan plaćati naknadu za izdavanje svake pojedine garancije prema Odluci o Tarifi Banke za usluge u poslovima koje obavlja Banka:

a) za kunske činidbene garancije za ozbiljnost ponude u visini od 0,10% (min. 300 kn) jednokratno
b) za ostale kunske činidbene garancije u visini od 0,15% (min. 300 kn) tromjesečno
c) za platežne garancije u visini 0,4 % jednokratno i 0,40% tromjesečno
d) za izmjenu uvjeta garancije 300,00 kn jednokratno
e) za izradu obvezujućeg pisma namjere 1,0‰ jednokratno na iznos garancije (najmanje 400,00 kn, najviše 25.000,00 kn).

Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o Tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka važećoj na dan obračuna.

Članak 5.

U izvršenju svoje obveze Nalogodavac je dužan postupati pošteno i savjesno primjenjujući pažnju koja se zahtijeva u poslovnom prometu.

Ukoliko ipak nastupi garantirani slučaj, uslijed tog što Nalogodavac nije uredno ili nije uopće izvršio svoju obvezu, Banka će izvršiti plaćanje u skladu s obvezom iz svake pojedine garancije.

Članak 6.

Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu svakom pojedinom garancijom/akreditivom/obvezujućem pismom namjere koja se izdaje na temelju ovog Ugovora.

Članak 7.

Ukoliko Banka bude pozvana na plaćanje ili plati po bilo kojoj garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, Nalogodavac se obvezuje dostaviti odmah pokriće u kunama ili deviznom iznosu, ovisno o obvezi Banke utvrđenoj u svakoj pojedinoj garanciji.

Smatrat će se da je Banka obavijestila Nalogodavca o primljenom pozivu ili isplati po garanciji onoga dana kada mu je poslala obavijest o pozivu ili plaćanju putem pošte ili telefaksa i pozvala ga da taj iznos vrati Banci, uvećan za kamate, eventualne troškove i/ili tečajnu razliku.

Članak 8.

Za slučaj da se za vrijeme važenja izdanih deviznih garancija naknadno izmijeni način osiguranja sredstava za podmirenje deviznih obveza prema inozemstvu, Nalogodavac je dužan postupiti u skladu s tako izmijenjenim propisima.

Članak 9.

Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdanih garancija, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade i kamate u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

Odluka o kamatnim stopama Banke zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme važenja ovog Ugovora, smatrat će se sastavnim dijelom ovog Ugovora.

Članak 10.

Ovim Nalogodavac daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Nalogodavca otvorenim kod Banke.

Nalogodavac kao zalogodavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospijeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

Članak 11.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Nalogodavca,
- 1 (jednu) zadužnicu Nalogodavca u iznosu od HRK 160.000.000,00, solemniziranu kod javnog bilježnika,

1. Založno pravo je zasnovano temeljem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. godine u iznosu od 60.000.000,00 HRK, s rokom dospijeća najkasnije 15.05.2018 godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 15.05.2013. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25, dana 16.05.2013. godine pod brojem OV-4652/13, pred Općinskim sudom u Osijeku pod posl brojem Z-4797/13, Pred Općinskim sudom u Valpovu pod posl. brojem Z-1246/13 i pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. brojem Z-24525/13 na sljedećim nekretninama:
   -nekretnini u Osijeku, M.Divalta 195 upisanoj u zk.ul. 17090 kč.br. 9975/1 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 2.900.000,00 EUR-a,
   - nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 1. kat upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 2,kč.br. 1418/24 procijenjenoj od ZANE d.o.o. nekretnina u 02/2014 godine na iznos od 660.000,00 EUR-a,
   - nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 3.-5. kat upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 10, kč.br. 1418/24 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 1.670.000,00 EUR-a,
   - nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 2. kat upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 3, kč.br. 1418/24 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 630.000,00 EUR-a,
   - nekretnini u Petrijevcima, u naravi asfaltna baza upisana u zk.ul. 148, na kč.br. 2120 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014 godine na iznos od 920.000,00 EUR-a,

- nekretnini u Osijeku u ulici Ariša 1, upisana u zk.ul. 13282 kč.br. 10780/21 i upisanu u zk.ul. 13568 kč.br. 10780/68 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 220.000,00 EUR-a,
- nekretnini u Osijeku u ulici Ariša 3, upisana u zk.ul. 12940 kč.br. 10780/3 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014 godine na iznos od 940.000,00 EUR-a,
- zemljištu ukupne površine od 32.521 m2 upisano u Općinskom sudu Osijek, k.o. Josipovac i to u zk.ul. 4322 kč.br. 986/2, zk ul. 3547 kč.br. 985/2, zk.ul. 3747 kč.br. 985/1, zk.ul. 490 kč.br. 984, zk.ul. 4172 kč.br 982/4 i kč.br. 983, zk.ul. 4171 kč.br. 982/3 i zk.ul. 619 kč.br. 182/5 procijenjenom od ZANE u 10/2014 na iznos 498.000 EUR-a i
- na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2380 k.o. Stenjevec na kč.br. 456/4, procijenjenoj od ZANE u 10/2014 na iznos od 540.000 EUR-a.

2. Založno pravo je zasnovano temeljem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 11.06.2014. godine u iznosu od 15.000.000,00 HRK, s rokom dospijeća najkasnije 15.05.2018 godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 11.06.2014. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25, dana 16.06.2014. godine pod brojem OV-4556/14, pred Općinskim sudom u Osijeku pod posl brojem Z-4627/14 na sljedećim nekretninama:
   - nekretnini u Osijeku, Vukovarska 30 upisanoj u zk.ul. 16045, kč.br. 6087/1, k.o. Osijek, procijenjena od ZANE d.o.o. u 10/2014. godine na iznos od 1.280.000,00 EUR-a i
   - nekretnini u Osijeku, O.Keršovanija 14 upisanoj u zk.ul 7039, kč.br. 6075, k.o. Osijek, procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 10/2014. godine na iznos od 75.000,00 EUR-a

3. Uknjižbu založnog prava temeljem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. godine u iznosu od 60.000.000,00 HRK, s rokom dospijeća najkasnije 15.05.2018 godine temeljem Ugovora o založnom pravu, na dodatnoj nekretnini i to:.
   - nekretnini u Osijeku, Adama Reisnera 64, upisanoj u zk.ul. 12220,kč.br. 5153/1, poduložak 28 u naravi Stan 10-A na 2. Katu površine 69,34 m2 koja je procijenjenoj od strane sudskog vještaka Antuna Rogač dana 17.05.2015 godine na iznos od 76.200 EUR-a.

- Police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke,

Nalogodavac je dužan osigurati da navedeni broj mjenica i zadužnica bude konstantno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza po ovom Ugovoru.

Za izdavanje pojedinačnih plasmana iz okvira će biti korišteni instrumenti osiguranja temeljem okvirnog revolving iznosa koji su utvrđeni Člankom 11, ovog Ugovora bez pribavljanja drugih instrumenata osiguranja.

Banka i Nalogodavac su suglasni da se ispunjenje bilo koje obveze koja nastane sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Ugovora može izvršiti, odnosno valjano primiti u kunama, u EUR, u kunskoj protuvrijednosti EUR i u EUR protuvrijednosti kuna, a ne samo u konkretno ugovorenoj valuti, sve primjenom relevantnih važećih tečajeva konverzije Banke, pri čemu Banka zadržava pravo u svakom pojedinom slučaju otkloniti ispunjenje u bilo kojoj drugoj valuti osim ugovorene.

Nalogodavac je suglasan da zadužnica izdana na iznos HRK 160.000.000,00 služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Nalogodavcu koje nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Ugovora, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.

Nalogodavac ovlašćuje Banku da u slučaju podnošenja zadužnice na naplatu prethodno izvrši sve eventualno potrebne konverzije valuta, s obzirom na valutu na koju zadužnica glasi i valutu konkretne tražbine čiju naplatu Banka traži te da se iz te zadužnice Banka odgovarajuće naplaćuje sve dok svaka njena tražbina osigurana zadužnicom ne bude u cijelosti naplaćena.

Banka će kod svake konverzije valuta primjenjivati vlastiti mjerodavni tečaj, odnosno tečajeve, važeće na dan konverzije te će biti ovlaštena zatražiti naplatu tako izračunate svote u valuti u kojoj je zadužnica izdana.

Članak 12.

OSTALI UVJETI:

- Za cijelo vrijeme trajanja plasmana, na Nalogodavca se primjenjuju sljedeće odredbe:

  a) negative pledge clause - Nalogodavac se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Nalogodavca da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Nalogodavac se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.

  b) pari passu clause - Nalogodavac se obvezuje osigurati da je plaćanje glavnice, kamate i ostalih iznosa definiranih ovim Ugovorom najmanje istog ranga (pari passu) s obzirom na druge postojeće i buduće neosigurane i prioritetne obveze Nalogodavca osim onih koje proistječu iz kogentnih propisa.

  c) material adverse change clause - Nalogodavac se obvezuje dostavljati Banci godišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja poslovne godine, godišnja konsolidirana financijska izvješća u roku od 120 dana od kraja poslovne godine i revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Nalogodavca/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Nalogodavca njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke.

- Izdavanje pojedinačnih garancija iz okvira se dozvoljava uz uvjet da Nalogodavac nema dospjelih obveza prema Banci.

- Nalogodavac se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.

- Nalogodavac neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjavu člana Nalogodavca da niti on neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka Izjave člana Nalogodavca čini Prilog Ugovoru.

- Nalogodavac se obvezuje do 30.06.2015. godine provesti uknjižbu založnog prava na nekretnini u Osijeku, Adama Reisnera 64, upisanu u zk.ul. 12220,kč.br. 5153/1, podložak 28 u naravi Stan 10-A na 2. Katu površine 69,34 m2 koja je procijenjena od strane sudskog vještaka Antuna Rogač dana 17.05.2015 godine na iznos od 76.200 EUR,

Članak 13.

Ukoliko Nalogodavac ne ispuni ili samo djelomično ispuni obveze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo onemogućiti stvaranje bilo kakvih novih deviznih obveza prema inozemstvu.

Članak 14.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 6. srpnja 1999., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, donesenim 27. srpnja 1999., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 15.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o Stalnom izbranom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.
Broj izabranih sudaca (arbitara) bit će tri.
Mjesto arbitraže bit će Zagreb.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Zagreb, 25.05.2016.

BANKA:

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

Zagrebačka banka d.d.
863

NALOGODAVAC:

GRADNJA d.o.o. OSIJEK

Berislav Šmit
Član uprave

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Prilog 1:

IZJAVA

Ovime,

Berislav Šmit, Osijek, Bjelolasička 1, OIB: 75500209779,

kao član uprave društva GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB; 77971360833 (dalje: Društvo), daje, sukladno obvezama Društva iz Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija i obvezujućih pisama namjere, broj ugovora: 01/2016, broj okvira: 0200043651 dana 25.05.2016. (dalje u tekstu: Ugovor o okviru), izjavu da bez prethodne suglasnosti Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 neće predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja Ugovora o okviru niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti, odnosno glasovati na skupštini Društva za isplatu dobiti.

Osijek, 25.05.2016.

GRADNJA d.o.o. OSIJEK

Gradnja d.o.o.

Berislav Šmit,
Član uprave

ZADUŽNICA

N0000017828070

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Sjedište/mjesto i adresa: Osijek, Ribarska 1

OIB: 77971360833

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:[1] HRK 160.000.000,00 (slovima: stošezdesetmilijunakuna)

uvećano za:[2] naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:[3] u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,88 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Osijek, 27.07.2016.

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

_____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

_____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

_____

_____

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
1.GRADNJA d.o.o. OSIJEK, MBS:030018618 , Osijek, Ribarska 1,
zastupano po glavnom direktoru: ZORISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Hrvatske Republike 31c, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.
BROJ: OV-7269/16
U Osijeku, 27.07.2016.
(dvadesetsedmisrpnjadvijetisućeišesnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Mijo Perić





REPUBLIKA HRVATSKA

GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
Glavni direktor:
Berislav Šmit, dipl.oec.

PRIHVAĆAMO

U ..... 20 ....

..... platite za ovu ..... mjenicu

po naredbi Zagrebačka banka dioničko društvo, Zagreb, Paromlinska cesta 2 ..... svotu od

vrijednost primljena ..... i stavite u račun: ..... izvješće

trasatu .....
(točna adresa)

Plaćanje: .....

Trasant:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
Glavni direktor:
Berislav Šmit, dipl.oec.

SERIJA A
0605417b

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 20.08.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku INGOTEH D.O.O. za graditeljstvo i usluge Osijek, Ul. Matina Divalta 195, OIB 80617411375 (pravni slijednik društva GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1, 31000 OSIJEK, MB 03025829-000, OIB 77971360833), po kreditu i partiji broj 5701588735, ugovor broj 3266567043 na dan 07.08.2019 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-51,300.00
Dospjela redovna kamata	: HRK	
Kamata po dospijeću	: HRK	-2,075.67
Ukupno dugovanje	: HRK	-53,375.67

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe

Izradila:
Mira Grižić
Bankarica za podršku procesima

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Garant) , izdaje po nalogu i za račun **GRADNJA d.o.o. Osijek, 31000 Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833** (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist **KAUFLAND HRVATSKA k.d., Vile Velebita 6, 10000 ZAGREB, OIB: 47432874968** (u daljnjem tekstu : Korisnik garancije) sljedeću

GARANCIJU br. 1304005921

za otklanjanje nedostataka u garantnom roku

- Upoznati smo da je Nalogodavac sklopio s Korisnikom garancije Ugovor o građenju br. 2-2-5030-3-1-0750-08 od 14.08.2008. godine o izvođenju građevinskih, obrtničkih, instalaterskih radova na izgradnji građevine Trgovačkog centra „Kaufland" u Dugom Selu, Zagrebačka bb (broj kod Izvoditelja: 256/08) kojim se Nalogodavac obvezao osigurati da na objektu neće nastati nikakvi nedostaci u jamstvenom roku, a ako se nedostaci pojave onda besplatno ukloniti nedostatke, u skladu s dogovorom, te pribaviti Korisniku garancije garanciju banke **za otklanjanje nedostataka u garantnom roku za nepropusnost krova, stabilnost i mehaničku otpornost armiranobetonske konstrukcije i čelične konstrukcije** u iznosu od **kn 255.253,09** kojom banka garantira plaćanje u cijelosti ili djelomično u slučaju da Nalogodavac ne ispuni ugovorne obveze na način kako ih je preuzeo.
- Prema prije navedenom, Garant se bezuvjetno, neopozivo obvezuje da će na prvi pisani poziv Korisnika garancije i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos po ovoj Garanciji, ali najviše do iznosa od:

kn 255.253,09

(slovima: dvjestopedesetpettisućadvjestopedesettrikuneidevetlipa)

i to uz uvjete iz ove Garancije i po primitku prvog pisanog poziva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da Nalogodavac nije ispunio obveze iz Ugovora iz točke prve ove Garancije, te da iznos čije se plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.

- Obveza po ovoj Garanciji će se automatski smanjivati za bilo koji iznos plaćen od strane Garanta po ovoj garanciji.
- Ova Garancija važi do dana **10.02.2019.** godine i svaki poziv za plaćanje po ovoj Garanciji potpisan od strane osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije i pripadajuća dokumentacija, ukoliko to zahtijevaju uvjeti ove Garancije, moraju biti dostavljeni Garantu, osobno ili preporučenom poštom, najkasnije do 16.00 sati tog dana na adresu **Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10.**
- Po isteku roka važenja Garancije, Korisnik garancije je dužan vratiti Garantu izvornik ove Garancije. Bez obzira da li je Garancija vraćena Garantu ili ne, istekom navedenog roka važnosti, ova Garancija automatski i u potpunosti prestaje važiti, a time se gase i sve obveze po ovoj Garanciji. Sve obveze Garanta se gase i prije, ukoliko Garant dođe u posjed izvornika ove Garancije prije isteka roka važnosti.
- Ova Garancija nije prenosiva.
- Sporove po ovoj Garanciji rješavat će Trgovački sud u Zagrebu.
- Ova Garancija sastavljena je u jednom izvornom primjerku.

U Osijeku, 26.06.2013.god.

GARANT:
Zagrebačka banka d.d.
461

Kaufland Hrvatska k.d.
Donje Svetice 14
10 000 Zagreb

Tel.: 00385 1 2353 555
Fax: 00385 1 2353 556

Pošiljatelj / Odgovor na:
g./gđa.:

Primatelj:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.
Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 ZAGREB

Vaš znak	Vaš dopis od	Naš znak	Kučni broj	Datum
				04.02.2019

Predmet: **ZAHTJEV za plaćanje po bankovnoj garanciji br. 1304005921**

Poštovani,

molimo Vas da aktivirate garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku br. 1304005921 koju ste po nalogu i za račun GRADNJA d.o.o., Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833 izdali na iznos 255.253,09 kn.

Ovim putem izjavljujemo da prema izdanoj garanciji br. 1304005921 tvrtka GRADNJA d.o.o. **nije izvršila** svoju obvezu iz Ugovora o građenju br. 2-2-5030-3-1-0750-08 od 14.08.2018. godine o izvođenju građevinskih, obrtničkih, instalaterskih radova na izgradnji građevine Trgovačkog centra „Kaufland" u Dugom Selu, Zagrebačka bb (broj kod izvoditelja: 256/08) kojim se Nalogodavac obvezao osigurati da na objektu neće nastati nikakvi nedostaci u jamstvenom roku.

Stoga Vas molimo da iznos od **51.300,00 kn** uplatite u korist našeg računa otvorenog kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb **HR2224840081100185496.**

S poštovanjem,

Miroslav Orešković
Direktor

Vedran Abramović
Direktor

HR/2
Kaufland
Kaufland Hrvatska k.d.
Donje Svetice 14
10000 Zagreb

Broj Ugovora: 012656/03/2013
Broj okvira: 200043651

UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH GARANCIJA I OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE

sklapaju

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Paromlinska 2, Zagreb, OIB 92963223473, Segment srednja poduzeća, Korporativni centar Osijek, zastupana po voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva – Dalibor Botkuljak i direktor Korporativnog centra Osijek - Mario Perić

i

KLIJENT: GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Ribarska 1, MB 3025829, OIB 77971360833, zastupana po članu uprave – Berislav Šmit, glavni direktor

Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora Banka odobrava Nalogodavcu okvirni revolving iznos za kratkoročnu garantnu angažiranost banke, uključivo i dugoročne činidbene garancije i izdavanje obvezujućih pisama namjere do iznosa:

HRK 45.000.000,00
(slovima: četrdesetipetmilijuna i 00/100 kuna)

uključujući stanje svih trenutno važećih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere odobrenih iz Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br.012656/07/2012 od 18.01.2012., uz uvjet da ukupna izloženost Klijenta na ime činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere ne može preći iznos od KN 45.000.000,00 (slovima: četrdesetpetmilijunakuna).

- u korist: raznih korisnika garancija i pisama namjere, u skladu sa pravovaljanom dokumentacijom za izdavanje pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere.

Članak 2.

Banka će na osnovi odobrenog okvirnog revolving iznosa iz Članka 1. ovog Ugovora izdavati pojedinačne činidbene garancije, uključujući i obvezujuća pisma namjere, na temelju pojedinačnih pisanih zahtjeva Nalogodavca i uz uobičajeno potrebnu vjerodostojnu dokumentaciju u skladu s ovim Ugovorom, pretpostavljajući pri tome poštivanje vlastitih kreditnih procedura, te uobičajenih bankarskih standarda kreditiranja i preveniranja rizika.

Krajnji rok do kojeg se mogu izdavati pojedinačne garancije i obvezujuća pisma namjere po ovom Ugovoru je 24.01.2014. godine, a krajnji rok važenja pojedinačnih garancija je u skladu s pojedinačnim poslovima, a maksimalno do 3 godine od datuma izdavanja.

Članak 3.

Pojedinačne garancije izdavati će se u skladu s važećim zakonskim propisima i u ukupnom iznosu za sve garancije i obvezujuća pisma namjere najviše do iznosa utvrđenog u Čl. 1. ovog Ugovora i roka iz prethodnog članka.

1. Garancije i obvezujuća pisma namjere će se izdavati na temelju naloga i za račun Nalogodavca, a prema tekstu koji je prihvatio Nalogodavac.

2. Dokumentacija na temelju koje će se izdavati garancije i obvezujuća pisma namjere, pojedinačni ugovori koje će Nalogodavac sklopiti s raznim korisnicima garancija, te ostala pravovaljana dokumentacija ovisno o vrsti posla, sve to u skladu s važećim zakonskim propisima.
3. Nalogodavac je dužan plaćati naknadu za izdavanje svake pojedine garancije i obvezujućeg pisma namjere prema Odluci o Tarifi Banke za usluge u poslovima koje obavlja Banka:
a) za kunske činidbene garancije za ozbiljnost ponude u visini od 0,1% (min. 300 kn) jednokratno
b) za ostale kunske činidbene garancije u visini od 0,15% (min. 300 kn) tromjesečno
c) za izmjenu uvjeta garancije 500,00 kn jednokratno
d) za izradu obvezujućeg pisma namjere 1,0‰ jednokratno na iznos garancije (najmanje 400,00 kn, najviše 25.000,00 kn)

Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o Tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka važećoj na dan obračuna.

4. U izvršenju svoje obveze Nalogodavac je dužan postupati pošteno i savjesno primjenjujući pažnju koja se zahtijeva u poslovnom prometu.
Ukoliko ipak nastupi garantirani slučaj, uslijed tog što Nalogodavac nije uredno ili nije uopće izvršio svoju obvezu, Banka će izvršiti plaćanje u skladu s obvezom iz svake pojedine garancije.

5. Ukoliko Banka bude pozvana na plaćanje ili plati po bilo kojoj garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, Nalogodavac se obvezuje dostaviti odmah pokriće u kunama ili deviznom iznosu, ovisno o obvezi Banke utvrđenoj u svakoj pojedinoj garanciji.
Smatrat će se da je Banka obavijestila Nalogodavca o primljenom pozivu ili isplati po garanciji onoga dana kada mu je poslala obavijest o pozivu ili plaćanju putem pošte ili telefaksa i pozvala ga da taj iznos vrati Banci, uvećan za kamate, eventualne troškove i/ili tečajnu razliku.

6. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdanih garancija, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.
Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade i kamate u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

7. Banka zadržava pravo odbiti svaki pojedinačni zahtjev nalogodavca za izdavanje garancije/ /obvezujućeg pisma namjere upućen temeljem ovog Ugovora, ukoliko Banka procijeni da je rizik izdavanja zahtjevane garancije neprihvatljiv.

Članak 4.

Ovim Nalogodavac daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Nalogodavca otvorenim kod Banke.

Nalogodavac kao zalogodavac ovime zalažu svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospijeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

Članak 5.

U svrhu osiguranja naplate tražbine temeljem ovog Ugovora, Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) bianco vlastite akceptirane mjenice tvrtke
- 1 (jednu) zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika

Nalogodavac je dužan osigurati da navedeni broj mjenica i bianco zadužnica bude konstantno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza po ovom Ugovoru.

Članak 6.

Ukoliko Nalogodavac ne ispuni ili samo djelomično ispuni obveze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo onemogućiti stvaranje bilo kakvih novih deviznih obveza prema inozemstvu.

Članak 7.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 6. srpnja 1999. g., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, donesenim 27. srpnja 1999. g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 8.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o Stalnom izbranom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.
Broj izbranih sudaca (arbitara) bit će tri.
Mjesto arbitraže bit će Zagreb.

Članak 9.

Posebni uvjeti:
Ugovaranje:
-negative pledge clause:
Klijent se obvezuje da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ukoliko bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenom plasmanu.
-pari passu clause:
Klijent se obvezuje da neće bez prethodne suglasnosti banke drugim vjerovnicima pružiti bilo koji od instrumenata osiguranja potraživanja, kojega je prije zatražila Banka, niti drugim svojim vjerovnicima pružati takva osiguranja njihovih potraživanja koja bi za slučaj prinudnog namirenja omogućila prednost drugim vjerovnicima pred potraživanjima Banke.
-material adverse change clause:
Klijent se obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća o poslovanju, i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Klijenta i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta, njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene plasmane ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima.
Klijent se ne smije zaduživati kod drugih kreditora niti isplaćivati tekuću i zadržanu dobit, niti davati pozajmice povezanim i trećim osobama bez prethodne suglasnosti Banke.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Osijek, 25.01.2013.g.

BANKA:

KLIJENT:
GRADNJA d.o.o. Osijek

Berislav Šmit, član uprave, glavni direktor

Broj Ugovora: 012656/03/2013
Broj okvira: 200043651

I. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH GARANCIJA, KUNSKIH I DEVIZNIH PLATEŽNIH GARANCIJA I OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Segment srednja poduzeća, Regionalni centar Slavonija, Korporativni centar Osijek, zastupana po voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Daliboru Botkuljaku i direktoru Korporativnog centra Osijek Mariu Periću

i

NALOGODAVAC: GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Ribarska 1, MB 3025829, OIB 77971360833, zastupana po članu uprave, glavnom direktoru Berislavu Šmitu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su dana 25.01.2013. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere, broj ugovora: 012656/03/2013 (u daljnjem tekstu: Ugovor o okviru), temeljem kojega je Banka odobrila Nalogodavcu okvirni revolving iznos za kratkoročnu garantnu angažiranost banke, uključivo i dugoročne činidbene garancije i izdavanje obvezujućih pisama namjere do iznosa HRK 45.000.000,00 (slovima: četrdesetpetmilijuna kuna), uključujući stanje svih trenutno važećih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere odobrenih iz Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br.012656/07/2012 od 18.01.2012., uz uvjet da ukupna izloženost Nalogodavca na ime činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere ne može premašiti iznos od HRK 45.000.000,00 (slovima: četrdesetpetmilijuna kuna), u korist raznih korisnika garancija i pisama namjere, u skladu sa pravovaljanom dokumentacijom za izdavanje pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere.

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Ugovoru okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, kunskih i deviznih platežnih garancija i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru o okviru), ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbe Ugovora o okviru, vezano uz promjenu načina korištenja okvira, odnosno i odobravanje kunskih i deviznih platežnih garancija, kako slijedi:

Mijenja se naziv Ugovora o okviru na način da sada glasi:

UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH GARANCIJA, KUNSKIH I DEVIZNIH PLATEŽNIH GARANCIJA I OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE

a sukladno tome i naziv ovog I. Dodatka Ugovoru o okviru.

Mijenja se članak 1. Ugovora o okviru i sada glasi:

Temeljem ovog Ugovora Banka odobrava Nalogodavcu okvirni revolving iznos za izdavanje činidbenih garancija, uključivo i dugoročne činidbene garancije do 3 godine, obvezujuća pisma namjere te kunske i devizne platežne garancije (platežne garancije max. do HRK 3.000.000,00)

- do iznosa HRK 45.000.000,00
(slovima: četrdesetpetmilijuna kuna)

uključujući stanje svih trenutno važećih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere odobrenih iz Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br.012656/07/2012 od 18.01.2012., uz uvjet da ukupna izloženost Nalogodavca na ime

činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere ne može premašiti iznos od HRK 45.000.000,00 (slovima: četrdesetpetmilijuna kuna).

- u korist: razni korisnici garancija, u skladu sa pravovaljanom dokumentacijom za izdavanje pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere

Rok izdavanja pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere: godinu dana od dana sklapanja Ugovora o okviru.

U članku 3. Ugovora o okviru točka 3. se dopunjuje točkom e) koja glasi:

e) za platežne garancije u visni od 0,40% jednokratno za obradu zahtjeva
0,40% tromjesečno.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora o okviru koje ovim I. Dodatkom Ugovoru o okviru nisu mijenjane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru o okviru sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Osijek, 11.04.2013.g.

BANKA:

NALOGODAVAC:
GRADNJA d.o.o. Osijek

_____

Berislav Šmit, član uprave,
glavni direktor

Broj Ugovora: 012656/03/2013
Broj okvira: 200043651

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Segment srednja poduzeća, Regionalni centar Slavonija, Korporativni centar Osijek, zastupana po voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Daliboru Botkuljaku i direktoru Korporativnog centra Osijek Mariu Periću

i

NALOGODAVAC: GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Ribarska 1, MB 3025829, OIB 77971360833, zastupana po članu uprave, glavnom direktoru Berislavu Šmitu.

sklapaju:

II. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH GARANCIJA, KUNSKIH I DEVIZNIH PLATEŽNIH GARANCIJA I OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su dana 25.01.2013. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere, broj ugovora: 012656/03/2013, broj okvira: 200043651 (u daljnjem tekstu: Ugovor o okviru), temeljem kojega je Banka odobrila Nalogodavcu okvirni revolving iznos za kratkoročnu garantnu angažiranost banke, uključivo i dugoročne činidbene garancije i izdavanje obvezujućih pisama namjere do iznosa HRK 45.000.000,00 (slovima: četrdesetpetmilijuna kuna), uključujući stanje svih trenutno važećih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere odobrenih iz Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br.012656/07/2012 od 18.01.2012., uz uvjet da ukupna izloženost Nalogodavca na ime činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere ne može premašiti iznos od HRK 45.000.000,00 (slovima: četrdesetpetmilijuna kuna), u korist raznih korisnika garancija i pisama namjere, u skladu sa pravovaljanom dokumentacijom za izdavanje pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 11.04.2013. godine sklopile I. Dodatak Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere broj ugovora: 012656/03/2013, broj okvira: 200043651 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru o okviru).

Članak 2.

Ovim II. Dodatkom Ugovoru okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, kunskih i deviznih platežnih garancija i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru o okviru) ugovorne strane suglasno mijenjaju, odnosno dopunjuju odredbe Ugovora o okviru, vezano uz povećanje okvirnog revolving iznosa za izdavanje činidbenih garancija, kunskih i deviznih platežnih garancija i obvezujućih pisama namjere, kako slijedi:

Mijenja se članak 1. Ugovora o okviru i sada glasi:

Temeljem ovog Ugovora Banka odobrava Nalogodavcu okvirni revolving iznos za izdavanje činidbenih garancija, uključivo i dugoročne činidbene garancije do 3 godine, obvezujuća pisma namjere te kunske i devizne platežne garancije (platežne garancije max. do HRK 3.000.000,00)

- do iznosa HRK 95.000.000,00
(slovima: devedesetpetmilijuna kuna)

uključujući stanje svih trenutno važećih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere odobrenih iz Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/07/2012 od 18.01.2012., uz uvjet da ukupna izloženost Nalogodavca na ime činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere ne može premašiti iznos od HRK 95.000.000,00 (slovima: devedesetpetmilijuna kuna).

- u korist: razni korisnici garancija, u skladu sa pravovaljanom dokumentacijom za izdavanje pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere

Rok izdavanja pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere: godinu dana od dana sklapanja Ugovora o okviru.

Članak 2. Ugovora o okviru dopunjuje se sljedećim odredbama:

Izdavanje pojedinačnih garancija iz odobrenog okvira za garancije čiji su rokovi pojedinačnih garancija duži od inicijalnog roka i to prema slijedećoj specifikaciji:

IZNOS GARANCIJE	VRSTA GARANCIJE	ROK VAŽENJA	KORISNIK	PREDMET GARANTIRANJA
16.545.510,31	Otklanjanje nedostataka	28.02.2017.	Sveučilište J.J. Strossmayera u Osijeku	Poljoprivredni fakultet u Osijeku
1.005.017,98	Otklanjanje nedostataka	05.09.2016.	KAUFLAND HRVATSKA k.d.	TC Kaufland Sesvete
255.253,09	Otklanjanje nedostataka	10.02.2019.	KAUFLAND HRVATSKA k.d.	TC Kaufland Dugo Selo
334.922,31	Otklanjanje nedostataka	20.11.2019.	KAUFLAND HRVATSKA k.d.	TC Kaufland Vinkovci
327.771,72	Otklanjanje nedostataka	11.09.2019.	KAUFLAND HRVATSKA k.d.	TC Kaufland Kutina
302.386,56	Otklanjanje nedostataka	05.09.2021.	KAUFLAND HRVATSKA k.d.	TC Kaufland Sesvete
18.770.861,97				

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora o okviru i I. Dodatka Ugovoru o okviru, koje ovim II. Dodatkom Ugovoru o okviru nisu mijenjane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj II.Dodatak Ugovoru o okviru sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Osijek, 03.06.2013.g.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.

NALOGODAVAC:
GRADNJA d.o.o. Osijek

Berislav Šmit, član uprave
glavni direktor

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 20.08.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku INGOTEH D.O.O. za graditeljstvo i usluge Osijek, Ul. Matina Divalta 195, OIB 80617411375 (pravni slijednik društva GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1, 31000 OSIJEK, MB 03025829-000, OIB 77971360833), po kreditu i partiji broj 5701595228, ugovor broj 3266921736 na dan 07.08.2019 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-1,456,566.03
Dospjela redovna kamata	: HRK	
Kamata po dospijeću	: HRK	-52,630.40
Ukupno dugovanje	: HRK	-1,509,196.43

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe

Izradila:
Mira Grižić
Bankarica za podršku procesima

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka
UniCredit Group

PREUZELA:
06.04.2017.

CHAMPIONS LEAGUE EUROPA LEAGUE
UniCredit
Official Bank

Korporativna mreža
Regionalni centar Istočna Hrvatska
Ribarska 4-6
31000 Osijek
tel. 031-252-432
fax. 031-283-698
www.zaba.hr

KOPIJA

Zagreb, 06.04.2017.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist FOND ZA OBNOVU I RAZVOJ GRADA VUKOVARA, Vukovar, J.J. Strossmayera 14a, OIB 32997192616, (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1704002216
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora broj 83/2011 za rekonstrukciju plivališta u Vukovaru Urbr: 563-LB/11-042/27 („Ugovor") sklopljenog 11.08.2011. godine, 1. Dodatka Ugovoru sklopljenog 30.08.2013., 2. Dodatka Ugovoru sklopljenog 23.06.2014. godine, 3. Dodatka Ugovoru sklopljenog 29.09.2014., 4. Dodatka Ugovoru sklopljenog 20.11.2014. godine, 5. Dodatka Ugovoru sklopljenog 05.03.2015., 6. Dodatka Ugovoru sklopljenog 30.04.2015. godine, 7. Dodatka Ugovoru sklopljenog 14.09.2015. godine, 8. Dodatka Ugovoru sklopljenog 16.12.2015. godine, 9. Dodatka Ugovoru sklopljenog 20.06.2016. godine, 10. Dodatka Ugovoru sklopljenog 10.03.2017. godine i Zapisnika o primopredaji građevine od 27.02.2017. godine, preuzeo sljedeće obveze:

   - rekonstrukcija plivališta u Vukovaru

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, na prvi poziv i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od **HRK 6.923.334,56** (slovima: šestmilijunadevetstodvadesettritisućetristotridesetčetirikuneipedesetšestlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
   b) potpisanog i ovjerenog zapisnika o primopredaji objekta

4. Ova Garancija stupa na snagu 06.04.2017. godine i vrijedi do **27.02.2019.** godine i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, Savska cesta 62, 10000 Zagreb.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Dalibor Botkuljak
Voditelj poslovnog odnosa

Zagrebačka banka d.d.

Boris Runje
Direktor Regionalnog centra Istočna Hrvatska

Broj ugovora: 1704002216

U G O V O R
O IZDAVANJU GARANCIJE

sklapaju:

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu i voditelju poslovnog odnosa Draženu Čondoru

i

NALOGODAVAC: **GRADNJA D.O.O. OSIJEK**, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, zastupan po Zorislavu Šmitu, članu uprave.

1. IZNOS GARANCIJE: **HRK 6.923.334,56**
(slovima: šestmilijunadevetstodvadesettritisućetristotridesetčetirikune ipedesetšestlipa)

2. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM:

Garancija na prvi poziv, bezuvjetna, bez prigovora, za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu na temelju Ugovora broj 83/2011 za rekonstrukciju plivališta u Vukovaru Urbr: 563-LB/11-042/27 („Ugovor") sklopljenog 11.08.2011. godine, 1. Dodatka Ugovoru sklopljenog 30.08.2013., 2. Dodatka Ugovoru sklopljenog 23.06.2014. godine, 3. Dodatka Ugovoru sklopljenog 29.09.2014., 4. Dodatka Ugovoru sklopljenog 20.11.2014. godine, 5. Dodatka Ugovoru sklopljenog 05.03.2015., 6. Dodatka Ugovoru sklopljenog 30.04.2015. godine, 7. Dodatka Ugovoru sklopljenog 14.09.2015. godine, 8. Dodatka Ugovoru sklopljenog 16.12.2015. godine, 9. Dodatka Ugovoru sklopljenog 20.06.2016. godine, 10. Dodatka Ugovoru sklopljenog 10.03.2017. godine i Zapisnika o primopredaji građevine od 27.02.2017. godine.

Nalogodavac je temeljem članka 14. Ugovora u obvezi dostaviti garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu u iznosu 10% od cijene izvedenih radova (s PDV-om), odnosno HRK 6.923.334,56.

Garancija se izdaje kao bezuvjetna, naplativa na prvi poziv i bez prigovora prema standardnom tekstu Banke, kojeg je prihvatio Nalogodavac svojim parafom na tekstu garancije i koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

3. KORISNIK GARANCIJE: **FOND ZA OBNOVU I RAZVOJ GRADA VUKOVARA**
J.J. Strossmayera 14a
32000 Vukovar
OIB 32997192616

4. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE: do **27.02.2019.**

Ako zadnji dan roka važnosti garancije pada u dan za koji je zakonom određeno da se ne radi, kao posljednji dan roka važnosti računa se sljedeći radni dan.

Slijedom navedenog, Nalogodavac je obvezan platiti sve troškove i naknade do isteka tog roka važnosti garancije.

5. NAKNADA:

Nalogodavac je dužan za izdavanje garancije plaćati naknadu u visini od 0,15% (minimalno HRK 300,00) tromjesečno. Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o tarifi naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna.

6. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, do primitka NBO-a koji potvrđuje obnovu okvirnog revolving iznosa za izdavanje svih vrsta kunskih činidbenih garancija, uključivo i dugoročne činidbene garancije do 3 godine, obvezujućih pisama namjere te kunskih i deviznih platežnih garancija kao i eventualnih dodataka istima i akreditiva do ukupnog iznosa od HRK 160.000.000,00 („Okvir"). Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika,

- 1 bianco mjenicu,

- kunski garantni depozit u iznosu od HRK 692.333,46 s rokom oročenja do 13.03.2019. godine i uz kamatnu stopu u skladu s trenutno važećom Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. Uplata garantnog depozita odvijat će se u sljedećoj dinamici: uplata HRK 200.000,00 prije izdavanja garancije, uplata prve rate u iznosu od HRK 164.111,15 do 30.04.2017. godine, uplata druge rate u iznosu od HRK 164.111,15 do 31.05.2017. godine te uplata treće rate u iznosu od HRK 164.111,16 do 30.06.2017. godine. Za svaku uplatu po navedenim tranšama sklapat će se pojedinačni ugovor o garantnom depozitu.

- uknjižba založnog prava putem mjenice koja je provedena na iznos od **60.000.000 HRK** dospijeća 15.05.2018.g. nad sljedećim nekretninama:

- zk.ul. **17090**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 9975/1, proizvodni kompleks u *Osijeku, M. Divalta 195*. Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 16.09.2016. godine na iznos od EUR 2.500.000,00.
- zk.ul. **14786**, **poduložak 2**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, poslovni centar (uredski prostori) u *Osijeku, Ribarska 1* (1.kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 520.000,00.
- zk.ul. **14786**, **poduložak 3**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ribarska 1* (2. kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 520.000,00.
- zk.ul. **14786**, **poduložak 10**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ribarska 1* (3. i 4. kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 1.410.000,00.
- zk.ul. **13282**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/21, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ulica Ariša 1*. Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 17.11.2016. godine na iznos od EUR 130.000,00.
- zk.ul. **148**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 330922 PETRIJEVCI, k.č.br. 2120, proizvodni kompleks - asfaltna baza u *Petrijevcima, Kolodvorska 57f*. Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 14.09.2016. godine na iznos od EUR 1.040.000,00.
- zk.ul. **13568**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/68, građevinsko zemljište s dozvolom za izgradnju poslovnog objekta, u *Osijeku, Ulica Sv. Leopolda Mandića bb*. Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 18.11.2016. godine na iznos od EUR 50.000,00.
- zk.ul. **12940**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/3, skladište, u *Osijeku, Ulica Ariša 3*. Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 16.11.2016. godine na iznos od EUR 800.000,00.
- zk.ul. **619**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.čbr. 182/5, zk.ul. **3747**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 985/1, zk. ul. **490**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 984, zk.ul. **4172**, zemljišnoknjižno tijelo A, 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 982/4 i k.č.br. 983, zk.ul. **4171**, zemljišnoknjižno tijelo A, 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 982/3, zk.ul. **4322**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC,

k.č.br. 986/2, poljoprivredno zemljište, u *Osijeku, Osječka bb*. Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 330.000,00.

- zk.ul. **3547**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 985/2, kuća, u *Osijeku, Osječka* 2. Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 76.000,00.
- zk.ul. **2380**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 335592 STENJEVEC, k.č.br. 456/4, objekt mješovite namjene, u *Zagrebu, Samoborska 153A*. Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 25.03.2016. godine na iznos od EUR 522.300,00.
- zk.ul.**12220**, **poduložak 28**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 5153/1, stan, u *Osijeku, Adama Reisnera 64*. Procjenu vrijednosti stana izradio je ZANE d.o.o. 15.11.2016. godine na iznos od EUR 72.800,00.

- uknjižba založnog prava temeljem mjenice koja je provedena na iznos od **15.000.000,00 HRK** dospijeća 15.05.2018.g. na slijedećim nekretninama:

- zk.ul. **16045**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 6087/1, građevinsko zemljište, u *Osijeku, Vukovarska 30*. Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 19.05.2016. godine na iznos od EUR 1.250.000,00
- zk.ul. **7039**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 6075, kuća, u *Osijeku, O. Keršovanija 14*. Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 70.000,00.

- police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke,

- police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke.

Po primitku gore navedenog NBO-a, garancija će se uknjižiti u obnovljeni Okvir te će se na istu primjenjivati instrumenti osiguranja vezani uz Okvir.

Klijent se obvezuje zasnovati hipoteku na dodatnim nekretninama koje će Banka tražiti kao instrumente osiguranja po Okviru najkasnije u roku od 60 dana od dana potpisivanja Ugovora o izdavanju garancije odnosno najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora o Okviru.

7. Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom.

8. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Nakon izvršenog plaćanja po garanciji, Banka ima pravo ustupiti trećoj osobi svoju tražbinu s osnove regresnog prava prema Nalogodavcu.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

9. Ovim Nalogodavac daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Nalogodavca otvorenim kod Banke.

U slučaju da na računu Nalogodavca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Nalogodavac, kao zalogodavac, ovim zalaže, te prenosi na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje ima s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika te ovlašćuje Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

10. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

11. Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Zagreb, 06.04.2017.

BANKA:

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

Zagrebačka banka d.d.
863

NALOGODAVAC:

GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Gradnja d.o.o.

Zorislav Šmit
Član Uprave

Korporativna mreža
Regionalni centar Istočna Hrvatska
Ribarska 4-6
31000 Osijek
tel. 031-252-432
fax. 031-283-698
www.zaba.hr

Zagreb, xx.04.2017.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist FOND ZA OBNOVU I RAZVOJ GRADA VUKOVARA, Vukovar, J.J. Strossmayera 14a, OIB 32997192616, (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1704002216
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora broj 83/2011 za rekonstrukciju plivališta u Vukovaru Urbr: 563-LB/11-042/27 („Ugovor") sklopljenog 11.08.2011. godine, 1. Dodatka Ugovoru sklopljenog 30.08.2013., 2. Dodatka Ugovoru sklopljenog 23.06.2014. godine, 3. Dodatka Ugovoru sklopljenog 29.09.2014., 4. Dodatka Ugovoru sklopljenog 20.11.2014. godine, 5. Dodatka Ugovoru sklopljenog 05.03.2015., 6. Dodatka Ugovoru sklopljenog 30.04.2015. godine, 7. Dodatka Ugovoru sklopljenog 14.09.2015. godine, 8. Dodatka Ugovoru sklopljenog 16.12.2015. godine, 9. Dodatka Ugovoru sklopljenog 20.06.2016. godine, 10. Dodatka Ugovoru sklopljenog 10.03.2017. godine i Zapisnika o primopredaji građevine od 27.02.2017. godine, preuzeo sljedeće obveze:

   - rekonstrukcija plivališta u Vukovaru

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, na prvi poziv i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od **HRK 6.923.334,56** (slovima: šestmilijunadevetstodvadesettritisućetristotridesetčetirikuneipedesetšestlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
   b) potpisanog i ovjerenog zapisnika o primopredaji objekta

4. Ova Garancija stupa na snagu xx.04.2017. godine i vrijedi do **27.02.2019.** godine i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, Savska cesta 62, 10000 Zagreb.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Dalibor Botkuljak
Voditelj poslovnog odnosa

Boris Runje
Direktor Regionalnog centra Istočna Hrvatska