



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-34953/2026/2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Božena Busić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Žigmond Tibor, OIB: 95184314814, Jarnovićeve ulica 17 C, Zagreb protiv protustranke Leko Slaven, OIB: 56839505934, Varovićeve ulica 33 A, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva dana 10. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 111413 katastarske općine Vrapče Novo dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji od 01.06.2026. i tabularne izjave od 26.06.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Leko Slavena, OIB: 56839505934, Varovićeve ulica 33 A, Zagreb, koja se sastoji od:

- (E-3) 49/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 680/1 Varovićeve ulica od ukupno 834 m² od toga dvorište 616 m², podzemna garaža 74 m², kuća, Varovićeve ulica 33/A od 218 m², povezano s vlasništvom stan oznake D n a prvom katu i u potkrovlju stambene zgrade, koji se sastoji od pretprostora, dvije sobe, kupaonice i stepeništa na I katu, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, sobe, pretprostora, tri kupaonice, wc-a, stepeništa, garderobe, radne sobe, ulaznog prostora, ostave, te vešeraja (praonice) u potkrovlju stambene zgrade, površine 204,33 m², nenatkrivene terase tlocrtne površine 62,04 m² u potkrovlju stambene zgrade, sa pripadajućim parkirno garažnim mjestom oznake Parkirno mjesto 1, površine 16,96 m² u podrumu pomoćne zgrade, i pripadajućim parkirališno-garažnim mjestom oznake Parkirno mjesto 2, površine 16,96 m² u podrumu pomoćne zgrade - sve u nacrtima označeno zelenom bojom, za korist:

Žigmond Tibora, OIB: 95184314814, Jarnovićeve ulica 17 C, Zagreb

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 10. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Božena Busić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Žigmond Tibor, Jarnovićeve ulica 17/C, 10000 Zagreb
2. Leko Slaven, Varovićeve ulica 33/A, 10000 Zagreb
3. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Susedgrad, 10090 Zagreb, Sigetje 2
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 14:18

**Serijski broj
certifikata**

13464933389364247220430602588064289960060750126

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18803260172cfded

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-