

**STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ**

Lušćić 70, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 15.7.2021. DO 19.10.2021.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-203/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :

Stečajna masa iza DECLAN BYRNE d.o.o. u stečaju, OIB: 63658225139

**Karlovac, Lušćić 70, zastupana po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Karlovac,
Ivana Gorana Kovačića 3.**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost:

- u proteklom tromjesečju održana je četvrta prodaja nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda, a u skladu s Odlukom skupštine vjerovnika od 29.1.2021. godine uz početnu cijenu od 675.000,00 kn, uz rok za dostavljanje ponuda do 1. listopada 2021. uz zakazano javno otvaranje ponuda za 15. listopada 2021.
- u ostavljenom roku pristigla je 1 (jedna) ponuda koja ispunjava sve uvjete valjanosti, pravodobna je i potpuna
- ponuditelj Mato Babić ponudio je iznos 675.050,00 kn, te je u ostavljenom roku uplatio jamčevinu u iznosu i većem nego što je bilo propisano uvjetima natječaja, odnosno uplatio je iznos od 74.835,97 kuna

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

- stečajni je upravitelj održao javno otvaranje ponuda, te je jedinom ponuditelju izdao Pisani prihvrat ponude i predao mu Predugovor o prodaji nekretnine na potpis, sukladno uvjetima natječaja
- u prilogu se dostavlja Zapisnik sa održanog javnog otvaranja ponuda, Prihvrat ponude, Predugovor o prodaji nekretnine, i preslika Ponude, te bankovni izvod na okolnost uplate jamčevine

**STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ**

Lušćić 70, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

- nakon što kupac položi ostatak kupovnine u roku od 60 dana od dana potpisa Predugovora, stečajni upravitelj će potpisati sa kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnine, izdati mu tabularnu izjavu podobnu za uknjižbu te mu predati posjed nekretnine

- po primitku ostatka kupoprodajne cijene, odnosno po unovčenju stečajne mase, stečajni će upravitelj sastaviti Izvješće, predložiti određivanje nagrade i troškova, a potom sastaviti i Završni račun uključivo sa Završnim diobenim popisom

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Karlovcu, 19.10.2021.

Marko Plavetić, mag.iur.

Prilozi:

- bankovni izvodi računa Stečajne mase
- Ponuda s kuvertom
- Zapisnik o otvaranju ponuda
- Prihvat ponude
- Predugovor o prodaji