



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN  
Stanje na dan: 19.02.2026. 13:49

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 14091

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1288/2026  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	16602	125	Hallerova aleja DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Varaždin, Hallerova aleja 1, Varaždin, Ulica Stanka Vraza 33	1073 591 482	KULTURNO DOBRO
		UKUPNO:		1073	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom KOŠIĆ ROBERT, VARAŽDIN, TOME MASARYKA 1/B	
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14091 prenosi se slijedeći upis iz zk.ul. 11932 k.o. Varaždin (u osnivanju):  ETAŽA 3 - u naravi poslovni prostor na II.katu, koji se sastoji od: hodnik 10 sa 31,00 m2, wc 7 sa 7,00 m2, prostorija 19 sa 29,00 m2, prostorija 20 sa 30,00 m2, prostorija 21 sa 24,00 m2, prostorija 22 sa 24 m2, prostorija 23 sa 17,00 m2, prostorija 24 sa 31,00 m2, prostorija 25 sa 36,00 m2, prostorija 26 sa 21,00 m2, prostorija 27 sa 14,00 m2, hodnik 11 sa 22,00 m2, hodnik 12 sa 6,00 m2, kotlovnica sa 4,00 m2, wc 8 sa 8,00 m2, spremište 4 sa 3,00 m2, stube za spremište 4 sa 3,00 m2, sveukupne površine 310 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A. POU VARAŽDIN, OIB: 34967153991, HALLEROVA ALEJA 1/2, VARAŽDIN 42000	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom GOTIĆ ROBERT, OIB: 12272644474, VARAŽDIN, IVE VOJNOVIĆA 21	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14091 prenosi se slijedeći upis iz zk.ul. 11932 k.o. Varaždin (u osnivanju):  ETAŽA 1 u naravi poslovni prostor u prizemlju, sastoji se od poslovni prostor 42,75 m2, muški sanitarni čvor sa 2,60 m2, ženski sanitarni čvor sa 2,30 m2, prostorija 1 sa 2,95 m2, prostorija 2 sa 1,05 m2, terasa sa stubištem sa 24,85 m2, ukupne 76,50 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A. GK ING D.O.O., OIB: 86844864931, HALLEROVA ALEJA 1, 42000 VARAŽDIN	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14091 prenosi se slijedeći upis iz zk.ul. 11932 k.o. Varaždin (u osnivanju):</p> <p>ETAŽA 2 - u naravi poslovni prostor koji se sastoji od prostorija u podrumu: točionik pića sa 25,75 m<sup>2</sup>, sala za goste sa 56,30 m<sup>2</sup>, prostorija za vodomjer sa 4,40 m<sup>2</sup>, spremište sa 2,90 m<sup>2</sup>, hodnik sa 5,90 m<sup>2</sup>, stepenice sa 5,80 m<sup>2</sup>, ženski sanitarni čvor sa 3,65 m<sup>2</sup> i muški sanitarni čvor sa 4,20 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 108,90 m<sup>2</sup>, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.</p> <p>HAJEC NENAD, OIB: 27809087259, VINOGRADSKA ULICA 264, BELETINEC 42204 TURČIN</p>	
3.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom</p> <p>3/4 GRADITELJSKA, PRIRODOSLOVNA I RUDARSKA ŠKOLA, OIB: 12547919272, VARAŽDIN, HALLEROVA ALEJA 3</p> <p>1/4 STROJARSKA I PROMETNA ŠKOLA, OIB: 59195457844, VARAŽDIN, HALLEROVA ALEJA 3/A</p>	
4.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14091 prenosi se slijedeći upis iz zk.ul. 11932 k.o. Varaždin (u osnivanju):</p> <p>ETAŽA 4 - koja se sastoji od prostorija u prizemlju: kancelarija 1 od 17,60 m<sup>2</sup>, kancelarija 2 od 29,20 m<sup>2</sup>, kancelarija 3 od 25,30 m<sup>2</sup>, kancelarija 4 od 20,30 m<sup>2</sup>, kancelarija 5 od 17,60 m<sup>2</sup>, kancelarija 6 od 25,40 m<sup>2</sup>, spremište 1 od 3,50 m<sup>2</sup>, hodnik 1 od 6,70 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor 1 od 6,30 m<sup>2</sup>, stube od 2,50 m<sup>2</sup>, ukupno prizemlje od 154,40 m<sup>2</sup>, sveukupne površine etaža 4 od 154,40 m<sup>2</sup>, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.</p> <p>GK GRUPA D.O.O., OIB: 32165824835, HALLEROVA ALEJA 1, VARAŽDIN</p>	
5.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14091 prenosi se slijedeći upis iz zk.ul. 11932 k.o. Varaždin (u osnivanju):</p> <p>ETAŽA 5 - koja se sastoji od prostorija u prizemlju: kancelarija 7 od 9,90 m<sup>2</sup>, kancelarija 8 od 16,50 m<sup>2</sup>, kancelarija 9 od 12,00 m<sup>2</sup>, kancelarija 10 od 24,20 m<sup>2</sup>, kancelarija 11 od 25,50 m<sup>2</sup>, spremište 2 od 3,80 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor 2 od 6,00 m<sup>2</sup>, ukupno prizemlje od 97,90 m<sup>2</sup>, sveukupne površine etaža 5 od 97,90 m<sup>2</sup>, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.</p> <p>GK GRUPA D.O.O., OIB: 32165824835, HALLEROVA ALEJA 1, VARAŽDIN</p>	
6.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14091 prenosi se slijedeći upis iz zk.ul. 11932 k.o. Varaždin (u osnivanju):</p> <p>ETAŽA 6 - koja se sastoji od prostorija na 1.katu: kuhinja od 10,40 m<sup>2</sup>, blagovaona od 15,70 m<sup>2</sup>, dnevni boravak od 33,80 m<sup>2</sup>, soba 1 od 17,40 m<sup>2</sup>, soba 2 od 23,90 m<sup>2</sup>, kupaona od 13,80 m<sup>2</sup>, hodnik 2 od 13,80 m<sup>2</sup>, ukupno 1. kat od 128,80 m<sup>2</sup>, sveukupne površine etaža 6 od 128,80 m<sup>2</sup>, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.</p> <p>GK GRUPA D.O.O., OIB: 32165824835, HALLEROVA ALEJA 1, VARAŽDIN</p>	
7.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14091 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 2774 slijedeći upis:</p> <p>Dvosobni stan I kat, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaone i hodnika, ukupne površine 75,25 m<sup>2</sup>, stanu pripada drvarnica, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.</p> <p>TEŽAK IVAN, OIB: 14316766303, VARAŽDIN, HALLEROVA ALEJA 1</p>	
9.	<p>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</p>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14091 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 5607 slijedeći upis:	
	ETAŽA 9 - u naravi stambeni prostor na I. katu zgrade mješovite namjene, koji se sastoji od: kuhinje s 3,80 m2, kupaoalice s 1,90 m2, dnevnog boravka+blagavaonice s 26,75 m2, Wc-a s 2,10 m2, ukupne površine 34,55 m2, a što je ekvivalentno neto korisnoj površini od 34,55 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine,	
	GK ING D.O.O., OIB: 86844864931, HALLEROVA ALEJA 1, 42000 VARAŽDIN	
	10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)	
	ETAŽA 10 - u naravi stambeni prostor na I. katu zgrade mješovite namjene, koji se sastoji od: spavaće sobe sa 12,10 m2, kuhinja+blagavaona+boravak s 18,20 m2 te kupaoalice s 4,10 m2, ukupne površine 34,40 m2, a što je ekvivalentno neto korisnoj površini od 34,40 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine,	
	GK ING D.O.O., OIB: 86844864931, HALLEROVA ALEJA 1, 42000 VARAŽDIN	
	11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)	
	ETAŽA 11 - u naravi stambeni prostor na I. katu zgrade mješovite namjene, koji se sastoji od: hodnika s 8,15 m2, ukupne površine 8,15 m2, a što je ekvivalentno neto korisnoj površini od 8,15 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine,	
	GK ING D.O.O., OIB: 86844864931, HALLEROVA ALEJA 1, 42000 VARAŽDIN	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 01.02.2021.g. pod brojem Z-1776/2021	
	ZABILJEŽBA, PRIJAVA/PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU na čkbr. 16602 u A.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14091 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.10.2014. broj Z-4253/14.  Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 14318810004 od dana 13.listopada 2014. godine solemniziranog kod javnog bilježnika pod brojem Ov- 4927/14. uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 4.000.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti sa kamatama, naknadama, troškovima i svim ostalim potraživanjima sukladno Sporazumu na nekretninama Etaže 4 upisanim u A glavni uložak te se upisuje nositelj prava: <b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59</b>	4.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14091 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.10.2014. broj Z-4253/14.  Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje sporednih uložaka u z.k.ul. 12764, 12765, k.o. Varaždin u osnivanju i PU 5401 k.o. Varaždin.		
2. Na suvlasnički dio: 4			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14091 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno: 05. 02. 2019. broj Z-1551/19</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranja br. 19318800001 od 4. veljače 2019.g. potvrđenog od strane javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, dana 4. 2. 2019.g. pod posl. brojem Ov- 451/2019, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu EUR 110.000,00 (stodesettisuća eura) plativo u devizi ili kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika na dan plaćanja, s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. br. 19318800001, na etaži 4, za korist nositelja tog prava:</p> <p><b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB (GRAD ZAGREB), MAGAZINSKA CESTA 69</b></p>	110.000,00 EUR	
<b>3. Na suvlasnički dio: 4</b>			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14091 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 24.01.2020. broj Z-1264/20</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 20318810002 od 23. 01. 2020. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina pod poslovnim brojem OV-522/2020, uknjižuje se založno pravo za iznos od EUR 5.000.000,00 (slovima: pet milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju br. 20318810002 od 23. 01. 2020. godine, i nositelj tog prava:</p> <p><b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB (GRAD ZAGREB), MAGAZINSKA CESTA 69</b></p>	5.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14091 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 24.01.2020. broj Z-1264/20</p> <p>Zabilježba zajedničke hipoteke, time da je kao glavni uložak određen z.k.ul. 2848 k.o. Kneginec.</p>		
<b>1. Na suvlasnički dio: 5</b>			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14091 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.10.2014. broj Z-4253/14.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 14318810004 od dana 13.listopada 2014. godine solemniziranog kod javnog bilježnika pod brojem Ov- 4927/14. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 4.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti sa kamatama, naknadama, troškovima i svim ostalim potraživanjima sukladno Sporazumu na nekretninama Etaže 5 upisanim u A kao glavni uložak te se upisuje nositelj prava:</p> <p><b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59</b></p>	4.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14091 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.10.2014. broj Z-4253/14.</p> <p>Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje sporednih uložaka u z.k.ul. 12764, 12765, k.o. Varaždin u osnivanju i KPU Pu- 5401 k.o. Varaždin kod Općinskog suda u Varaždinu.</p>		
<b>2. Na suvlasnički dio: 5</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14091 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno: 05. 02. 2019. broj Z-1551/19</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranja br. 19318800001 od 4. veljače 2019.g. potvrđenog od strane javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, dana 4. 2. 2019.g. pod posl. brojem Ov- 451/2019, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu EUR 110.000,00 (stodesettisuća eura) plativo u devizi ili kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika na dan plaćanja, s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. br. 19318800001, na etaži 5, za korist nositelja tog prava:</p> <p><b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB (GRAD ZAGREB), MAGAZINSKA CESTA 69</b></p>	110.000,00 EUR	
<b>3. Na suvlasnički dio: 5</b>			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14091 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 24.01.2020. broj Z-1264/20</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 20318810002 od 23. 01. 2020. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina pod poslovnim brojem OV-522/2020, uknjižuje se založno pravo za iznos od EUR 5.000.000,00 (slovima: pet milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju br. 20318810002 od 23. 01. 2020. godine, i nositelj tog prava:</p> <p><b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB (GRAD ZAGREB), MAGAZINSKA CESTA 69</b></p>	5.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14091 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 24.01.2020. broj Z-1264/20</p> <p>Zabilježba zajedničke hipoteke, time da je kao glavni uložak određen z.k.ul. 2848 k.o. Kneginec.</p>		
<b>1. Na suvlasnički dio: 6</b>			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14091 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.10.2014. broj Z-4253/14.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 14318810004 od dana 13.listopada 2014. godine solemniziranog kod javnog bilježnika pod brojem Ov- 4927/14. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 4.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti sa kamatama, naknadama, troškovima i svim ostalim potraživanjima sukladno Sporazumu na nekretninama Etaže 6 upisanim u A kao glavni uložak te se upisuje nositelj prava:</p> <p><b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59</b></p>	4.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14091 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.10.2014. broj Z-4253/14.</p> <p>Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje sporednih uložaka u z.k.ul. 12764, 12765, ) k.o. Varaždin u osnivanju i KPU Pu- 5401 k.o. Varaždin kod Općinskog suda u Varaždinu.</p>		
<b>2. Na suvlasnički dio: 6</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14091 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno: 05. 02. 2019. broj Z-1551/19</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranja br. 19318800001 od 4. veljače 2019.g. potvrđenog od strane javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, dana 4. 2. 2019.g. pod posl. brojem Ov- 451/2019, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu EUR 110.000,00 (stodesettisuća eura) plativo u devizi ili kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika na dan plaćanja, s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. br. 19318800001, na etaži 6, za korist nositelja tog prava:</p> <p><b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB (GRAD ZAGREB), MAGAZINSKA CESTA 69</b></p>	110.000,00 EUR	
<b>3. Na suvlasnički dio: 6</b>			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14091 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 24.01.2020. broj Z-1264/20</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 20318810002 od 23. 01. 2020. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina pod poslovnim brojem OV-522/2020, uknjižuje se založno pravo za iznos od EUR 5.000.000,00 (slovima: pet milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju br. 20318810002 od 23. 01. 2020. godine, i nositelj tog prava:</p> <p><b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB (GRAD ZAGREB), MAGAZINSKA CESTA 69</b></p>	5.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/14091 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 24.01.2020. broj Z-1264/20</p> <p>Zabilježba zajedničke hipoteke, time da je kao glavni uložak određen z.k.ul. 2848 k.o. Kneginec.</p>		
<b>4. Na suvlasnički dio: 4</b>			
4.1	<p>Zaprimljeno 25.03.2024.g. pod brojem Z-5445/2024</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 24021810007 POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU LANI MIHINJAČ IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-2464/2024 22.03.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu EUR 4.000.000,00 ( slovima:četiri milijuna eura ) s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima, za korist:</p> <p><b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB</b></p>	4.000.000,00 EUR	vezano uz B 4 (4.1)
<b>5. Na suvlasnički dio: 5</b>			
5.1	<p>Zaprimljeno 25.03.2024.g. pod brojem Z-5445/2024</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 24021810007 POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU LANI MIHINJAČ IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-2464/2024 22.03.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu EUR 4.000.000,00 ( slovima:četiri milijuna eura ) s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima, za korist:</p> <p><b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB</b></p>	4.000.000,00 EUR	vezano uz B 5 (5.1)
<b>6. Na suvlasnički dio: 6</b>			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 25.03.2024.g. pod brojem Z-5445/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 24021810007 POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU LANI MIHINJAČ IZ VARAŽDINA POD BROJEM OV-2464/2024 22.03.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu EUR 4.000.000,00 ( slovima:četiri milijuna eura ) s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima, za korist: <b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB</b>	4.000.000,00 EUR	vezano uz B 6 (6.1)
7. Na suvlasnički dio: 4			
7.1	Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-17588/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 24044810001 (DVA ČETIRI NULA ČETIRI ČETIRI OSAM JEDAN NULA NULA NULA JEDAN), POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU LANI MIHINJAČ IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-7631/2024 30.10.2024, u iznosu od EUR 13.500.000,00 (slovima: trinaest milijuna petsto tisuća eura), sa zakonskom zateznom kamatom, promjenjiva, a koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 12,25 % (dvanaest zarez dvadeset pet posto) godišnje računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja, i ostalim troškovima, za korist: <b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB</b>	13.500.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 4 (4.1)
7.2	Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-17588/2024  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2848 k.o KNEGINEC		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-17588/2024  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3177 k.o KNEGINEC		na 7.1
7.4	Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-17588/2024  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4445 k.o KNEGINEC		na 7.1
7.5	Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-17588/2024  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4446 k.o KNEGINEC		na 7.1
7.6	Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-17588/2024  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4447 k.o KNEGINEC		na 7.1
7.7	Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-17588/2024  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 14096 k.o VARAŽDIN		na 7.1
7.8	Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-17588/2024  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 15087 k.o VARAŽDIN		na 7.1
7.9	Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-17588/2024  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 15088 k.o VARAŽDIN		na 7.1
7.10	Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-17588/2024  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 15089 k.o VARAŽDIN		na 7.1
8. Na suvlasnički dio: 5			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-17588/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 24044810001 (DVA ČETIRI NULA ČETIRI ČETIRI OSAM JEDAN NULA NULA NULA JEDAN), POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU LANI MIHINJAČ IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-7631/2024 30.10.2024, u iznosu od EUR 13.500.000,00 (slovima: trinaest milijuna petsto tisuća eura), sa zakonskom zateznom kamatom, promjenjiva, a koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 12,25 % (dvanaest zarez dvadeset pet posto) godišnje računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja, i ostalim troškovima, za korist:  <b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB</b>	13.500.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 5 (5.1)
8.2	Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-17588/2024  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2848 k.o KNEGINEC		na 8.1
8.3	Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-17588/2024  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3177 k.o KNEGINEC		na 8.1
8.4	Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-17588/2024  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4445 k.o KNEGINEC		na 8.1
8.5	Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-17588/2024  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4446 k.o KNEGINEC		na 8.1
8.6	Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-17588/2024  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4447 k.o KNEGINEC		na 8.1
8.7	Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-17588/2024  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 14096 k.o VARAŽDIN		na 8.1
8.8	Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-17588/2024  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 15087 k.o VARAŽDIN		na 8.1
8.9	Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-17588/2024  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 15088 k.o VARAŽDIN		na 8.1
8.10	Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-17588/2024  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 15089 k.o VARAŽDIN		na 8.1
<b>9. Na suvlasnički dio: 6</b>			
9.1	Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-17588/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 24044810001 (DVA ČETIRI NULA ČETIRI ČETIRI OSAM JEDAN NULA NULA NULA JEDAN), POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU LANI MIHINJAČ IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-7631/2024 30.10.2024, u iznosu od EUR 13.500.000,00 (slovima: trinaest milijuna petsto tisuća eura), sa zakonskom zateznom kamatom, promjenjiva, a koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 12,25 % (dvanaest zarez dvadeset pet posto) godišnje računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja, i ostalim troškovima, za korist:  <b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB</b>	13.500.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 6 (6.1)



C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.2	Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-17588/2024  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2848 k.o KNEGINEC		na 9.1
9.3	Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-17588/2024  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3177 k.o KNEGINEC		na 9.1
9.4	Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-17588/2024  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4445 k.o KNEGINEC		na 9.1
9.5	Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-17588/2024  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4446 k.o KNEGINEC		na 9.1
9.6	Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-17588/2024  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4447 k.o KNEGINEC		na 9.1
9.7	Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-17588/2024  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 14096 k.o VARAŽDIN		na 9.1
9.8	Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-17588/2024  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 15087 k.o VARAŽDIN		na 9.1
9.9	Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-17588/2024  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 15088 k.o VARAŽDIN		na 9.1
9.10	Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-17588/2024  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 15089 k.o VARAŽDIN		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 148733/2026



Kontrolni broj: 375103314845327

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.