



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 19.02.2026. 13:49

Katastarska općina: 331163, KNEGINEC

Broj ZK uložka: 6224

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13551/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	303/7	4	A.STARČEVIĆA DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, SKLADIŠTE POSLOVNA ZGRADA, A.STARČEVIĆA	7541 6556 500 485	
		UKUPNO:		7541	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 GK GRUPA D.O.O., OIB: 32165824835, VARAŽDIN, HALLEROVA ALEJA 1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.			
12.1	Zaprimljeno 24.01.2020.g. pod brojem Z-1264/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 20318810002, SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA LANE MIHINJAČ IZ VARAŽDINA POD POSLOVNIM BROJEM OV-522/2020 23.01.2020, uknjižba založnog prava za iznos od EUR 5.000.000,00 (slovima: pet milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju br. 20318810002 od 23. 01. 2020. godine, i nositelj tog prava: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
12.2	Zaprimljeno 24.01.2020.g. pod brojem Z-1264/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. 11932 k.o. Varaždin (u osnivanju)- etaže 4,5 i 6.		na 12.1
12.3	Zaprimljeno 30.11.2023.g. pod brojem Z-20082/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4447 k.o KNEGINEC		na 12.1
14.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 30.11.2023.g. pod brojem Z-20082/2023 Prvenstveni red upisa: Z-5453/2023 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ZEMLJIŠTU 20.03.2023, izgradnje, korištenja, rekonstrukcije i održavanja priključnih srednjenaponskih SN 10(20) kV podzemnih kabelskih vodova za novu TS 10(20) kV " KNEGINEC GORNJI 4" na kčbr. 303/7 u površini služnosti 4 m2 nositelj tog prava: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
15.			
15.1	Zaprimljeno 30.11.2023.g. pod brojem Z-20082/2023 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 303/7 u korist k.č. 301/7 u zk.ul 4444, UGOVOR O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA NA ZEMLJIŠTU URBROJ: 4003/5319/23NP 29.11.2023, pravo služnosti puta (nesmetanog provoza osobnim i teretnim vozilima i pješačkog prilaza u svako doba)		
16.			
16.1	Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-17588/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 24044810001 (DVA ČETIRI NULA ČETIRI ČETIRI OSAM JEDAN NULA NULA NULA JEDAN), POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU LANI MIHINJAČ IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-7631/2024 30.10.2024, u iznosu od EUR 13.500.000,00 (slovima: trinaest milijuna petsto tisuća eura), sa zakonskom zateznom kamatom, promjenjiva, a koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 12,25 % (dvanaest zarez dvadeset pet posto) godišnje računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja, i ostalim troškovima, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	13.500.000,00 EUR	Sporedni uložak
16.2	Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-17588/2024 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 14091 k.o VARAŽDIN		na 16.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 148728/2026



Kontrolni broj: 37510325e1bd61e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.