



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 19.02.2026. 13:49

Katastarska općina: 331163, KNEGINEC

Broj ZK uložka: 8275

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13559/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	301/2	4	PIVNICA	4156	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	4156	
		UKUPNO:		4156	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	GK GRUPA D.O.O., OIB: 32165824835, VARAŽDIN (GRAD VARAŽDIN), HALLEROVA ALEJA 1	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 30.11.2023.g. pod brojem Z-20082/2023 Prvenstveni red upisa: Z-5453/2023 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA ZEMLJIŠTU 20.03.2023, izgradnje, korištenja, rekonstrukcije i održavanja priključnih srednjenaponskih SN 10(20) kV podzemnih kablskih vodova za novu TS 10(20) kV " KNEGINEC GORNJI 4" na kčbr. 301/2 u površini služnosti 3 m2 i nositelj tog prava: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
	1.2 Zaprmljeno 30.11.2023.g. pod brojem Z-20082/2023 Prvenstveni red upisa: Z-16369/2023 uslijed provedbe Rješenja posl. br. Z-16369/2023 kčbr. 301/2 parcelira se na kčbr. 301/2 i kčbr. 301/7 u A.		na 1.1
2.	2.1 Zaprmljeno 30.11.2023.g. pod brojem Z-20082/2023 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 301/2 u korist k.č. 301/7 u zk.ul 4444, UGOVOR O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA NA ZEMLJIŠTU URBROJ: 4003/5319/23NP 29.11.2023, pravo služnosti puta (nesmetanog provoza osobnim i teretnim vozilima i pješačkog prilaza u svako doba)		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-17588/2024</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 24044810001 (DVA ČETIRI NULA ČETIRI ČETIRI OSAM JEDAN NULA NULA NULA JEDAN), POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU LANI MIHINJAČ IZ VARAŽDINA, POSLOVNI BROJ: OV-7631/2024 30.10.2024, u iznosu od EUR 13.500.000,00 (slovima: trinaest milijuna petsto tisuća eura), sa zakonskom zateznom kamatom, promjenjiva, a koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 12,25 % (dvanaest zarez dvadeset pet posto) godišnje računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja, i ostalim troškovima, za korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB</p>	13.500.000,00 EUR	Sporedni uložak
3.2	<p>Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-17588/2024</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 14091 k.o VARAŽDIN</p>		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 148731/2026



Kontrolni broj: 37510329738f92b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.